



Ledamöter

Georgia Ferris (KD)
Dahn Persson (S)
Lars Agbrant (M)
Maria Larsson (C)
Karl Gustaf Carlzon (S)
Rickard Cavallini (L)
Agnes Agnieszka Polak Ljung (M)
Sara-Lena Bjälkö (SD)
Lena Berglund (MP)
Mikael Salomonsgård (S)

Tjänstgörande ersättare

Per-Gunnar Andersson (C) ersätter Claes Bertil Claesson (C)

Ersättare

Kjell Birgersson (L)
Anita Gidén (V)

Övriga närvarande

Niklas Andersson förvaltningschef
Carola Andersson bitr. förvaltningschef
Liselott Svensson nämndsekreterare
Emma Jakobsson nämndsekreterare
Christian Fager fritidschef
Anneli Johansson gatuchof
Mattias Prytz byggprojektledare § 122
Linnea Eriksson byggprojektledare §§ 123-124
Andy Femling byggprojektledare § 125

Paragrafer

§§ 122-126

Justering

Ordföranden och Sara-Lena Bjälkö.

Underskrifter

Sekreterare
Liselott Svensson

Ordförande
Georgia Ferris

Justerare
Sara-Lena Bjälkö

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2019-06-20 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kultur-, fritids- och tekniknämnd

Sammanträdesdatum 2019-06-20

Datum då anslaget sätts upp 2019-06-20

Datum då anslaget tas ned 2019-07-12

Protokollet förvaras hos Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen

Underskrift

.....

Liselott Svensson

Innehållsförteckning

§ 122	Tilldelningsbeslut Skogstorpsskolan - ventilationsåtgärder samt belysning	2019/447
§ 123	Ätrans bibliotek - renovering	2019/522
§ 124	Överskridande av investeringsanslag för ombyggnation av förskolan Dals Ängar	2019/155
§ 125	Beställning förskolepaviljonger	2019/594
§ 126	Förtydligande av kultur-, fritids- och tekniknämndens reglemente	2019/576

§ 122

Tilldelningsbeslut Skogstorpsskolan - ventilationsåtgärder samt belysning, KFT 2019/447

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

- 1 Tilldela ombyggnaden av Skogstorpsskolan till Bravida Sverige AB som totalentreprenör.
- 2 Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Upphandlingen omfattar ombyggnad av ventilationssystemen, byte av belysning i hela skolan samt diverse byggnadsarbeten och målning.

Ventilationsombyggnaden har initieras via tidigare beslutade investeringsmedel och underhållsarbetena, som görs i samband med ventilationen, initieras av förvaltarna på bygg- och projektenheten. Ombyggnationen är upphandlad som en totalentreprenad enligt LOU.

Motivering av beslut

Skogstorpsskolan ingår i projektet för ventilationsåtgärder i grundskolan, samtidigt som projektet pågår utförs underhållsarbeten enligt underhållsplanen.

Ekonomi

Projektet beräknas rymma inom budgeten för investering ca 12 mkr. Underhållsåtgärder beräknas till ca 8 mkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-06-10
Tilldelningsbeslut.

Yrkande

Rikard Cavallini (L) yrkar bifall på liggande förslag.

§ 123

Ätrans bibliotek - renovering, KFT 2019/522

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Att utöka investeringsbudget till Ätrans bibliotek med 1 150 tkr.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Kommunen beslutade att F-6 anpassa skolor i Falkenbergs kommun vilket medförde att Ätranskolan var i stort behov av fler klassrum. I direkt anslutning till skolan finns lokaler för bibliotek, vilka skulle passa för skolans verksamhet. Kultur- och fritidsförvaltningen meddelade att nämnden inte hade något behov av att flytta biblioteksfilialen i Ätran då lokalerna fungerade bra och gav god biblioteksservice till allmänhet och skola.

Vid en intresseavvägning beslutade kultur- och fritidsnämnden 2018-05-21 § 40, KFN 2018/65 att: Beställa iordningsställande av nytt filialbibliotek i Falkenbergs Sparbanks gamla lokaler i Ätran. Skälet var främst att stödja skolans behov. Beslutet motiverades även av möjliggörandet att skapa en basverksamhet enligt landsbygdsprojektet Servicepunkter i Ätran.

Kommunen köpte därefter (hösten 2018) in en fastighet i Ätran. Kultur- och fritidsnämnden äskade medel för biblioteks verksamhetsbehov. Kommunstyrelsen begärde med kort framförhållning en projektbedömning och tekniska nämnden äskade medel för byggprojektet om 1 000 tkr till renovering, det tilldelades 500 tkr.

Av tilldelad byggprojektbudget har 150 tkr förbrukats till förstudie med utredande av fastighetens skick och behov samt projektledning, arkitekt, VVS-konsult, EL-konsult, brandutredning via brandsakkunnig.

Motivering av beslut

Den tilldelade byggprojektbudgeten räcker inte till för att renovera lokalen utifrån de nu identifierade myndighetskraven vilket medför att verksamheten inte kan flytta in. Ett uppfyllande av behoven som Servicepunkt skulle innebära en summa om 3 500 tkr. Då det beloppet avsevärt överstiger det tilldelade beloppet om 500 tkr utgår förslaget istället endast från myndighetskrav och det absoluta basbehovet för verksamhet i lokalerna. Ätran erhåller ett bibliotek, en mötesplats och ett café som kan hyras ut.

De två befintliga lokalerna slås ihop till en lokal. Golv, tak och väggar lagas. Befintliga installationer behålls där så kan ske. Myndighetskrav uppfylls genom att tillgänglighetsanpassa entrén, anordna en utrymningsväg, byte av felaktig ramp och tillgänglighetsanpassa en toalett.

För att uppfylla säkerhetskrav installeras inbrottslarm och uppkopplade brandlarm i lokalen. Det installeras även ett passagesystem för Mer-öppet.

För att driva café krävs anpassningar enligt miljö- och hälsoskyddskrav. Dessa avser bland annat hygieniska åtgärder såsom köksbänk av aluminium, ett eget handfat för personalens hygien samt att caféets städutrymme är separerat från övrig verksamhet. Personalrum/pentry anpassas för att uppfylla arbetsmiljökrav. Dessa åtgärder uppskattas till 1 100 tkr.

Eftersom lokalens verksamhet ändras krävs nytt bygglov, med högre krav på ventilation. Enbart ventilationsåtgärderna i fastigheten uppskattas till 275 tkr.

Vid Miljöinventering 2010 fanns PCB i fogmassor, vilket åtgärdades. Det finns en uppenbar risk att fler problem uppkommer under renoveringen därför ingår en post om 200 tkr.

Ekonomi

Utökningen av investeringsbudget medför att byggprojektet uppfyller myndighetskraven och bibliotekets basbehov men inte kraven för en Servicepunkt.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-05-24

Ny projektbudget, 2019-05-22

KS § 229 Ställningstagande till eventuellt förvärv av fastigheten Esered 1:156 samt flytt av paviljong, 2018-09-11

KFN § 83 Ny investering Ätrans bibliotek, 2018-09-18

§ 124

Överskridande av investeringsanslag för ombyggnation av förskolan Dals Ängar, KFT 2019/155

Beslut

Kultur-, fritids-, och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Att utöka investeringsanslaget till ombyggnationen av förskolan Dals Ängar med ca 650 tkr.
2. Initiera en planändring för att möjliggöra utökad utemiljö.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Frågan om att utöka med ytterligare en avdelning på Dals Ängars förskola genom att inreda det förråd som finns på plan 2, uppkom i byggprojektets slutskede våren 2018. Frågan om kostnad för att inreda förrådet ställdes till upphandlad totalentreprenör. Det pris som lämnades var på 950 tkr och innefattade ventilation, innertak, belysning, målning, rumsavdelare, fast inredning, barn WC och en ny utrymningsväg. Kringkostnader för bland annat bygglov, projektledning och besiktning kunde då tas inom pågående projektbudget. Projektet Dals Ängar slutredovisades 2018-11-26 med ett överskott på 274 381 kronor.

I beslut om att godkänna beställningen av ny avdelning till Dals Ängar 2019-01-29 i KF fick kultur-, fritids- och tekniknämnden även i uppdrag att utreda möjligheten att utöka befintlig utemiljö. Den mark som kommunen äger och har rådighet över är för den befintliga förskolan planlagd som förskola och i resterande delar planerad som allmän platsmark – natur. Inom bestämmelsen allmän platsmark-natur ingår att det ska vara öppet för allmänheten. Tillägget Natur innebär att området inte ska planeras som en parkmiljö utan till största del bevaras i sitt naturliga tillstånd. Kombinationen innebär att det enligt detaljplanen inte går att privatisera området genom att stängsla in det, och det är inte heller tillåtet med en planerad lekmiljö. För att möjliggöra det som efterfrågas krävs en detaljplaneändring, vilken beslutas av kommunstyrelsen.

Investeringsprojektet ombyggnad av Dals Ängars förskola pågår och prognostiserar ett underskott mot beviljat investeringsanslag med ca 650 tkr.

Motivering av beslut

Att det beslutade investeringsanslaget om 950 tkr inte täcker kostnaderna beror på att beslutat belopp endast tog hänsyn till själva byggentreprenaden. Vidare är offerten ett år gammal och priset har ökat till följd av sedvanlig prisförändring. Upp till byggentreprenaden tillkommer även omkostnader och kostnader för bygglov, löner och besiktning mm. Ett ej utökat investeringsanslag innebär att ärendet får behandlas igen till hösten. Ombyggnationen blir då försenad och den nya avdelningen kan inte öppnas som planerat till hösten 2019.

Ekonomi

Investeringsprojektets investeringsanslag uppgår till 950 tkr. Det prognostiserade utfallet uppgår till 1 600 tkr vilket innebär ett överskridande av investeringsanslaget med ca 650 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-06-14

Kommunfullmäktige 2019-01-29 § 8

Barn- och utbildningsnämnden 2018-12-12, § 182

Yrkande

Georgia Ferris (KD) och Rikard Cavallini (L) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 125

Beställning förskolepaviljonger, KFT 2019/594

Beslut

Kultur-, fritids-, och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Att godkänna barn- och utbildningsnämndens begäran om beställning av paviljonglösningar i områden där förutsättningar finns för skyndsamma etableringar.
2. Ge kultur-, fritids- och teknikförvaltningen i uppdrag att vidta de åtgärder som behövs för att möta barn- och utbildningsnämndens behov om paviljonglösningar i områden där förutsättningar finns för skyndsamma etableringar, efter beslut i kommunfullmäktige 2019-06-25.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har framfört behov av utökade lokaler för förskolan. Utökningen motsvarar 8 avdelningar centralt i Falkenberg samt 2 avdelningar i Vessigebro. Avdelningarna behöver vara i markplan då det är småbarnsavdelningar. BUN:s önskemål är att de nya avdelningarna kan tas i bruk januari 2020.

Utifrån att det är kort om tid att hinna få tillstånd fungerande enheter till januari 2020 har förvaltningen påbörjat arbetet. Inriktningen är att hitta en plats för 8 avdelningar i paviljonger i markplan i centrala Falkenberg samt 2 avdelningar i paviljong som placeras på Vessigebroskolans skolgård.

Möjligheten att hinna bygga eller bygga om något permanent har fått uteslutas pga den stora omfattningen som behövs samt den korta tiden.

Bygg- och projektenheten har initierat ett arbete tillsammans med övriga aktörer inom samordningsgruppen där man titta på lämpliga placeringar av förskolor centralt i Falkenberg. I en första omgång när man enbart utgick ifrån att det skulle vara tillräckligt stor tomt samt på mark som kommunen förfogar över hittade man 19 st platser, dessa har man sedan gått vidare med och valt ut 4 som förordas.

De kriterier som man utgått ifrån när man tittat på placeringar är följande:

- Var finns det barn?
- Var finns det behov av att komplettera?
- Kommunägd mark
- Motstående intressen
- Planenlighet
- Koncentration eller inte

Samordningsgruppen förordar 4 placeringar:

1. Västra Gärdet 2:1 (Söder om Lyckebacksparken)
2. Stafsinge-Arvidstorp 2:194 m.fl.
3. Tröinge 15:1 (Skärslidarna)
4. Skrea 23:3 (mitt emot Skrea IP)

Därtill vill bygg- och projektenheten lägga Eldstaden 6 då det är den tomt som har bäst förutsättningar för att hinna bli klar i tid enligt BUN:s önskemål.

Av de föreslagna placeringarna har endast nr 2 Stafsinge-Arvidstorp en detaljplan som kan inrymma förskola. Övriga förslag har antingen ingen detaljplan eller planlagt för tex park eller idrott. Detta påverkar bygglovshandläggningen genom att det inte kan behandlas som ett delegationsbeslut vilket förlänger processen tidsmässigt. Eldstaden 6 är planlagd för skola, vilket gör att det är en enkel handläggning.

För att säkerställa att bygglov erhålles i tid behöver bygglovsansökan lämnas in v 25. För att skapa förutsättningar för att förskole enheterna blir klara i tid kommer bygglov att sökas på flera platser.

Paviljonger är tänkta att avropas inom SKL:s ramavtal.

Bygg- och projektenheten inväntar beslut om finansiering i KF den 25 juni innan upphandling påbörjas.

Motivering av beslut

Nämndens uppdrag är att se till att kommunens verksamheter har ändamålsenliga lokaler.

Ekonomi

Det är för tidigt att sätta slutkostnaden för dessa paviljonger. Kostnaden påverkas av vilken tomt som väljs, och på vilket sätt etableringen görs, dvs blir det 2 etableringar á 4 avdelningar eller samtliga på samma plats, samt förutsättningar i infrastruktur, vatten, avlopp etc beroende på vilken tomt som väljs.

Erfarenhetsmässigt så har vi slutkostnader på tidigare projekt som landat på motsvarande 2 450 tkr per avdelning för etablering och återställning, därtill kommer hyreskostnader och kapitalkostnader.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-06-12

Protokollsutdrag BUN § 69

Tjänsteskrivelse lokalutredning förskola 2019-04-17

§ 126

Förtydligande av kultur-, fritids- och tekniknämndens reglemente, KFT 2019/576

Beslut

Kultur-, fritids-, och tekniknämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Förtydliga kultur-, fritids- och tekniknämndens reglemente § 1, stycke 2, punkt 8 med texten ”operativa” så att punkten får följande lydelse:
”ansvara för operativa frågor rörande kollektivtrafik”.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen och kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har uppmärksammat att det i de nuvarande reglementen inte tillräckligt tydligt framgår vilken nämnd som ansvarar för strategiska respektive operativa frågor kring kollektivtrafiken. Detta medför att det i olika situationer råder osäkerhet om vilken nämnd som ska handlägga ärenden om kollektivtrafik. Mot bakgrund av detta är det angeläget att reglementena förtydligas.

Motivering av beslut

Av kultur-, fritids- och tekniknämndens reglemente framgår att nämnden har ansvar för frågor rörande kollektivtrafik. För att tydliggöra att detta inte omfattar strategiska frågor utan enbart operativa frågor föreslås att kultur-, fritids- och tekniknämndens reglemente § 1 stycke 2 punkt 8 kompletteras med ”operativa” och därmed får lydelsen: ”ansvara för operativa frågor rörande kollektivtrafik”

Ekonomi

Förslaget bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-06-05