Falkenbergs kommun

Protokoll
Bygglovsnämnden
Sammanträdesdatum
2020-12-10
Sammanträdestid
08:30

Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande
Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot
Katarina Castelius (KD) för Ingmar Bengtssson (C)
Maria Edstav (S) för Irén Svensson (S)

Övriga närvarande

Lena Nylander, Bygglovsarkitekt
Johan Cronqvist, Bygglovschef

Paragrafer

§§ 403

Justering

Ordföranden och Maria Edstav

Underskrifter

Sekreterare .....
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande .....
Yvonne Nilsson

Justerare .....
Maria Edstav

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-12-10 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Bygglovsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-12-10
Datum då anslaget sätts upp	2020-12-10
Datum då anslaget tas ned	2021-01-04
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen, bygglovsavdelningen

Underskrift .....

Ann-Sofie Bengtsson

Justering

Innehållsförteckning

§ 403

Eftra 2:26 S-2020-1991 4

§ 403

Eftra 2:26
S-2020-1991

Beslut

1. Bygglovsnämnden i Falkenbergs kommun överklagar Lantmäteriets beslut i ärende N20519 angående avstyckning från Eftra 2:26 och anslutning till Eftra ga:4.

2. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Motivering av beslut

Bygglovsnämnden anser att gjord avstyckning inte blir ändamålsenlig enligt 3 kap 1§ Fastighetsbildningslagen (1970:988) samt 2 kap 2, 3, 5, 6 §§ och 8 kap 9§ plan- och bygglagen (2010:900).

Fastigheten Eftra 2:26 omfattas av byggnadsplan Å57 som vann lagakraft 1972-09-04.

De senaste decennierna har det skett en omfattande byggnation och utveckling av Långasand. På de ofta stora fastigheterna har de små sommar-stugorna successivt blivit större och sedan 1970-talet har en övergång skett från sommarboende till mer permanentboende. Planuppdrag finns att aktualisera den gamla byggnadsplanen.

Samråd har skett med VA-planerare på Falkenbergs kommun. För området har det under flera år pågått utredning och arbete med hanteringen av dagvatten. Det saknas kommunalt verksamhetsområde för dagvatten i Långasand. Ytterligare avstyckningar och fortsatt byggnation i den låglänta delen av Långasand bör inte ske innan det finns en välfungerande dagvattenhantering.

Sammantaget anser Bygglovsnämnden att en avstyckning från befintlig fastighet Eftra 2:26 är olämplig.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser avslutad förrättning i ärende N20519, avstyckning från Eftra 2:26. Förrättningen avslutades utan att underrättelse om avslutad förrättning skickades ut till berörda sakägare. Bygglovsnämnden har inte haft tillfälle att tidigare yttra sig i ärendet.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
404673 Skrivelse, 2020-11-12	
404672 Karta, 2020-11-12	
404670 Underrättelse om avslutad förrättning, 2020-11-12	
406861 Skiss, 2020-11-26	

fortsättning § 403

406860 Kartbilaga till ansökan, 2020-11-26

Skickas till
Lantmäteriet