



Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande
Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot
Irén Svensson (S) Ledamot
Ingmar Bengtsson (C) Justeringsman

Ersättare

Hans-Åke Åkesson (M)
Katarina Castelius (KD)
Maria Edstav (S)

Övriga närvarande

Anna Paulsen, Bygglövhandläggare §§ 124-126
Annika Wahlström, Bygglövhandläggare §§ 120-121,
140
Emily Ödman, Byggnadsinspektör §§ 114 och 128
Herman Pehrson, Koncernekonom §§ 105-106
Johan Cronqvist, Bygglövschef
Jörgen Bräde, Bygglövhandläggare §§ 111-113 132-133
Margareta Gunnarsson, Bygglövsarkitekt § 140
Marie Gustafsson, Bygglövhandläggare §§ 129-131
Per Fält, Byggnadsinspektör §§ 115-118, 140
Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 123,
135-138
Sofia Hedberg Broberg, Översiktsplanerare § 140

Paragrafer

§§ 102 - 140

Justering

Ordföranden och Ingmar Bengtsson.

Underskrifter

Sekreterare
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande
Yvonne Nilsson

Justerare
Ingmar Bengtsson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-04-01	och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans	Bygglovsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-03-26
Datum då anslaget sätts upp	2020-04-01
Datum då anslaget tas ned	2020-04-23
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Ann-Sofie Bengtsson

Innehållsförteckning

§ 102	
Delegationsbeslut 2020-02-01 – 2020-02-28	6
§ 103	
Bostadsanpassningsbidrag enligt delegation 2020-02-01 – 2020-02-28	7
§ 104	
Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser	8
§ 105	
Budget. S-2020-4	9
§ 106	
Månadsuppföljning februari. S-2020-4	10
§ 107	
Internremiss - Ny organistaion och arbetsformer för kommunala pensionärsrådet (KS 2019/524). S-2020-5	11
§ 108	
Internremiss - Ny organisation och arbetsformer för kommunala funktionsrättsrådet (KS 2019/351). S-2020-5	12
§ 109	
Informationssäkerhet för medarbetare och förtroendevalde. KS 2019/538 S-2020-5	13
§ 110	
Upphäva § 1070 2011-03-17. S-2020-6	14
§ 111	
██████████ S-2019-1515	15
§ 112	
██████████ S-2019-584	17
§ 113	
██████████ S-2019-585	19
§ 114	
██████████ S-2018-1073	21
§ 115	
██████████ S-2018-113	23
§ 116	
██████████ S-2018-1470	24
§ 117	
██████████ S-2019-1824	25
§ 118	

██████████ S-2020-65	26
§ 119	
██████████ S 2019-1805	28
§ 120	
Ugglarp S:10 och Ugglarp 3:17 S-2020-321	29
§ 121	
Ullared 2:107 S-2020-47	31
§ 122	
Vesslunda 3:27 S-2019-1840	35
§ 123	
Stafsinge 4:67 S-2020-155	36
§ 124	
Stafsinge-Arvidstorp 2:15 S-2020-319	39
§ 125	
Skrea 2:39 S-2020-71	42
§ 126	
Eldstaden 6 S-2020-344	44
§ 127	
Reparatören 13 S-2020-78	46
§ 128	
Hammaren 4 S-2019-1706	47
§ 129	
Skrea 11:92 S-2020-171	49
§ 130	
Ullarp 1:75 S-2020-72	51
§ 131	
Flundran 15 S-2020-201	53
§ 132	
Skrea 18:100 S-2020-317	55
§ 133	
Risarp 2:14 S-2020-218	57
§ 134	
Tröinge 14:1 S-2020-212	59
§ 135	
Smedjeholm 1:35 S-2020-69	60
§ 136	
Tröinge 2:205 S-2020-306	62

§ 137	
Ljungby-Ågård 2:28 S-2020-193	65
§ 138	
Tormorup 1:21 S-2020-269	67
§ 139	
Stenfalken 4 S-2019-1244	70
§ 140	
Information	71

§ 102

Delegationsbeslut 2020-02-01 – 2020-02-28

Enligt separat lista

§ 103

Bostadsanpassningsbidrag enligt delegation 2020-02-01 – 2020-02-28

Enligt separat lista

§ 104

Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser

Mark- och miljödomstolens protokoll 2020-02-27 avseende utdömande av vite rörande fastigheten Glostorp 1:11.

Mark- och miljödomstolen avvisar ansökan

Länsstyrelsens beslut 2020-02-27 i överklagat beslut om rättelseföreläggande på fastigheten Galtås 1.14.

Länsstyrelsen avskriver ärendet då klaganden återtagit sitt överklagande

Mark- och miljödomstolens dom 2020-03-02 avseende överklagat beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Källstorp 1:104.

Mark- och miljödomstolen ändrar länsstyrelsens beslut och fastställer bygglovsnämndens beslut om bygglov.

Hösta Domstolens beslut 2020-03-11 i överklagat ärende rörande klagorätt i ärende rörande nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Svarträ 5:9.

Högsta Domstolen avvisar bygglovsnämndens överklagande och fastställer mark- och miljödomstolens beslut.

Länsstyrelsens beslut 2020-03-10 att inte överpröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Gällared 2:27.

Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2020-03-06 rörande fastigheten Slöinge-Perstorp 2:88 att avskriva målet på bygglovsnämnden har återkallat sitt överklagande.

Länsstyrelsens beslut 2020-03-17 rörande överklagat beslut om beviljat bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten Vessige 11:34.

Länsstyrelsen avskriver ärendet då klaganden återtagit sitt överklagande

Kommunstyrelsens § 68/20 rörande årsredovisning

Kommunstyrelsens § 70/20 rörande uppföljning intern kontroll 2019 övergripande

Kommunstyrelsens § 72/20 rörande plan intern kontroll 2020 kommunövergripande

Länsstyrelsens beslut 2020-03-18 rörande fråga om byggnadsminnesförklaring av Morups tänge fyr och kringliggande miljö.

§ 105

Budget. S-2020-4

Beslut

1. Information om budget

Beskrivning av ärendet

Koncernekonom Herman Pehrsson redogör för ärendet.

Underlag för beslut

Handling

375470 Budgetram bygglovsnämnden 2021, 2020-03-27

Tillhör beslut

§ 106

Månadsuppföljning februari. S-2020-4

Beslut

1. Bygglövsnämnden godkänner rapport för perioden.

Underlag för beslut

Handling

373518 Månadsuppföljning februari, 2020-03-13

Tillhör beslut

§ 107

Internremiss - Ny organisation och arbetsformer för kommunala pensionärsrådet (KS 2019/524). S-2020-5

Beslut

1. Bygglovsnämnden har inga synpunkter på förslaget och ställer sig bakom det.

Beskrivning av ärendet

Socialförvaltningen har genomfört en översyn av de samrådsorgan som socialnämnden idag har ansvar för. Kommunala pensionärsrådet (KPR) är ett av nämndens samrådsorgan med representation av politiker från olika kommunala nämnder och företrädare för olika brukarorganisationer. I samband med en översyn av rådets arbetsformer har frågan om rådets organisatoriska tillhörighet uppkommit.

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ärendet på remiss till samtliga nämnder och till pensionärsorganisationernas representanter i rådet för synpunkter.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

- 366749 Arbetsformer KPR, 2020-01-20
- 366748 Beslut kommunstyrelsen § 21, 2020-01-20
- 366750 Förslag Reviderad arbetsordning KPR, 2020-01-20
- 366746 Remiss, 2020-01-20
- 366747 Översyn av organisation, 2020-01-20

Skickas till

kansli@falkenberg.se

§ 108

Internremiss - Ny organisation och arbetsformer för kommunala funktionsrättsrådet (KS 2019/351). S-2020-5

Beslut

1. Bygglovsnämnden har inga synpunkter på förslaget och ställer sig bakom det.

Beskrivning av ärendet

Socialförvaltningen har genomfört en översyn av de samrådsorgan som socialnämnden idag har ansvar för. Kommunala funktionsrättsrådet (KFR) är ett av nämndens samrådsorgan med representation av politiker från olika kommunala nämnder och företrädare för olika brukarorganisationer. I samband med en översyn av rådets arbetsformer har frågan om rådets organisatoriska tillhörighet uppkommit.

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ärendet på remiss till samtliga nämnder och till kommunala funktionsrättsrådets referensgrupp för synpunkter.

Underlag för beslut

Handling

366742 Arbetsformer KHR-1, 2020-01-20
366745 Beslut kommunstyrelsen § 20, 2020-01-20
366744 Förslag Reviderad arbetsordning KFR, 2020-01-20
366741 Remiss, 2020-01-20
366743 Översyn av organisation, 2020-01-20

Tillhör beslut

Skickas till

kansli@falkenberg.se

§ 109

Informationssäkerhet för medarbetare och förtroendevalde. KS 2019/538 S-2020-5

Beslut

1. Bygglovsnämnden har inga synpunkter på förslaget och ställer sig bakom det.

Beskrivning av ärendet

Varje dag hanterar kommunen mängder av information i olika former.

Informationssäkerhet handlar om att skapa och upprätthålla lämpligt skydd utifrån behovet av informationens riktighet, tillgänglighet och konfidentialitet.

Bygglovsnämnden har fått riktlinjerna på remiss och svar ska lämnas senast 2020-05-14.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

369908 Internremiss, 2020-02-14

369907 Riktlinje, 2020-02-14

369906 Utsändande av remiss, 2020-02-14

Skickas till

kansli@falkenberg.se

§ 110

Upphäva § 1070 2011-03-17 bygglovsbefriade nätstationer. S-2020-6

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar att § 1070/2011 upphävs.

Motivering av beslut

I april 2014 utfärdas Förordning om ändring i plan- och byggförordningen (2011:338), SFS 2014:225, vilken fastställer att det krävs bygglov för att uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation genom 6 kap. 1 § PBF.

Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanelagt område och oberoende av transformatorstationens storlek.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

372854 Bygglövsbefrielse för nätstationer, 2020-03-09

372897 Förordning om ändring i PBF - SFS 140225, 2020-03-09

Skickas till

E.on, Falkenberg Energi, Vattenfall

§ 111

S-2019-1515

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] vid vite av 10 000 kronor att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/er på fastigheten [REDACTED] görs, senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.
2. [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 2 500 kronor för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.
3. Bygglövsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] vid vite av 10 000 kronor att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/er på fastigheten [REDACTED] görs, senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.
4. [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 2 500 kronor för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Motivering av beslut

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Byggnadens [REDACTED]
H[REDACTED] har inte inkommit med besiktningsprotokoll av ventilationssystem, trots påminnelse 2019-10-08. Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare 2020-01-30 men inget yttrande har inkommit.

Underlag för beslut

Handling

345563 Skrivelse, 2019-10-08

Tillhör beslut

fortsättning § 111

345564 Skrivelse, 2019-10-08

368072 Skrivelse [REDACTED] 2020-01-30

368071 Skrivelse [REDACTED] 2020-01-30

Skickas till

Fastighetsägarna med delgivningskvitto

§ 112

S-2019-584

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] vid vite av 20 000 kronor att se till att åtgärda de fel som visats i bifogat protokoll, samt se till att en ny ventilationskontroll görs avseende byggnad/er på fastigheten [REDACTED] görs, senast fem månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.
2. [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 5 000 kronor för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Motivering av beslut

I detta fall finns FTX-system (Essex 6A-C, 8A-D) i byggnaden vilka ska kontrolleras med 3 års intervall. Senaste kontroll visar fel enligt protokoll utfärdat 2018-04-19 (bilaga). Påminnelse har skickats 2019-04-15.

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem. De fel som upptäcks ska åtgärdas enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje.

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Byggnadens ägare, [REDACTED] har inkommit med besiktningsprotokoll av ventilationssystem som visar på brister i ventilationen. Felen har inte åtgärdats trots påminnelse 2019-04-15.

Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare 2020-01-30 men inget yttrande har inkommit.

Underlag för beslut

Handling

309571 OVK protokoll, 2019-04-15
309567 OVK protokoll, 2019-04-15
368096 Skrivelse, 2020-01-30

Tillhör beslut

fortsättning § 112

Skickas till
Fastighetsägare

§ 113

S-2019-585

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] vid vite av 20 000 kronor att se till att åtgärda de fel som visats i bifogat protokoll, samt se till att en ny ventilationskontroll görs avseende byggnad/er på fastigheten [REDACTED] görs, senast fem månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.
2. [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 5 000 kronor för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Motivering av beslut

I detta fall finns FX-system (FF11 & 13) i byggnaden vilka ska kontrolleras med 6 års intervall. Senaste kontroll visar fel enligt protokoll utfärdat 2018-09-04 (bilaga). Påminnelse har skickats 2019-04-15.

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem. De fel som upptäcks ska åtgärdas enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje.

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Byggnadens ägare, [REDACTED] har inkommit med besiktningsprotokoll av ventilationssystem som visar på brister i ventilationen. Felen har inte åtgärdats trots påminnelse 2019-04-15.

Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare 2020-01-30 men inget yttrande har inkommit.

Underlag för beslut

Handling

309576 OVK protokoll, 2019-04-15
309575 OVK protokoll, 2019-04-15
368111 Skrivelse, 2020-01-30

Tillhör beslut

fortsättning § 113

Skickas till
Fastighetsägare

§ 114

S-2018-1073

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 10 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 6 029 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap 5 § PBL krävs det bygglov för att färga om ett en- eller tvåbostadshus, om åtgärden väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

[REDACTED] ingår i en grupphusbebyggelse med 1,5-planshus uppförda på 1960 och -70-talen. Fasaderna är tidstypiskt utformade, med gult tegel i bottenvåningen och med gavelspetsar och snickerier enhetligt målade i kontrasterande mörkbrun kulör. Att måla om träpartierna i en ljus beige kulör utgör en sådan väsentlig ändring av byggnadens och områdets karaktär att den kräver bygglov.

Vid tillsyn på fastigheten 2020-11-19 kunde bygglovsavdelningen notera att det påbörjats en fasadändring på [REDACTED]. Grön träpanel hade målats i en ljus beige kulör. Något bygglov eller startbesked hade inte beviljats för åtgärden.

Bygglov och startbesked har beviljats i efterhand 2020-01-09 § SDB-2019-3446.

Plan- och byggförordningen 9 kap 10§, 1 p anger att byggsanktionsavgiften skall uppgå till 0,125 pris basbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Den påbörjade fasadändringen avser en area på 15 kvadratmeter.

Sanktionsavgiften kan således beräknas enligt följande formel:
 $0,125 \times 45\,500 + 0,0005 \times 45\,500 \times 15 = 6\,029$ kronor.

fortsättning § 114

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgift för en fasadändring, vilken påbörjats utan bygglov och startbesked. Husets gröna träpanel hade påbörjats att målas i en ljus beige kulör.

2020-01-09 Beslutsförslag skickas till fastighetsägare

2020-02-17 Fastighetsägare kvitterar delgivningskvitto

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

370122 Delgivningskvitto, 2020-02-17

373255 Bilder, 2018-11-19

365037 Skrivelse, 2020-02-10

365038 Uträkning sanktionsavgift, 2020-02-10

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 115



S-2018-113

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2018-11-22, § 368 återkallas och ärendet avskrivs

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller rättseföreläggande avseende en olovligt uppsatt fasadvepa. Vepan har monterats ner, varför föreläggandet kan återkallas.

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 116

S-2018-1470

Beslut

1. Ärendet avskrivs utan vidare åtgärder.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden beslöt 2019-10-24 om lovföreläggande avseende fritidshus. Ansökan om bygglov inkom 2019-10-28 (ärende S-2019-1641) och beviljades av bygglövsnämnden 2019-11-21 (§276). Bygglov överklagades till länsstyrelsen 2019-12-12. Klaganden återkallade 2020-02-06 sitt överklagande, varefter bygglov vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ett fritidshus som beviljades bygglov 2017-12-13. Genom fel i nybyggnadskartan och misstag vid utstakningen kom huset att uppföras mindre än 4,5 meter från tomtgräns mot [REDACTED] och i strid med detaljplanens bestämmelser. Med anledning härav startades detta tillsynsärende.

Ett nytt bygglov med avvikelse avseende kravet på minsta avstånd till tomtgräns har därefter beviljats av bygglövsnämnden och vunnit laga kraft.

Skickas till

Fastighetsägare

§ 117



S-2019-1824

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2020-01-23 § 11 återkallas och ärende avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Ägarna har uppfört en bygglovsbefriad komplementbyggnad vars byggnadsarea överskred den tillåtna. Bygglövsnämnden förelade om rättelse men har därefter beviljat bygglov för samma byggnad (ärende S-2020-282), varför föreläggandet kan avskrivas.

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 118

S-2020-65

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 6 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 14 024 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglovsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Vid tillsynsbesök på fastigheten 2020-01-13 kunde bygglovsavdelningen notera att två kontorsbodar fanns uppställda på gården. För den ena var tidsbegränsat bygglov beviljat, för den andra, som detta ärende avser, hade en ansökan om tidsbegränsat lov registrerats 2019-12-02. Något lov hade inte beviljats per 2020-01-13 och därmed inte heller något startbesked.

Enligt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen PBF är sanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja nybyggnad av en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Enligt 1 kap 7 § plan- och byggförordningen ska sanktionsarean beräknas som brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Kontorsboden har en bruttoarea om 24,3 kvadratmeter, varför sanktionsarean är $24,3 - 15 \text{ kvm} = 9,3 \text{ kvadratmeter}$

Sanktionsavgiften kan således beräknad enligt följande formel:

$$0,25 \times 47\,300 \text{ kr} + 0,005 \times 47\,300 \text{ kr} \times 9,3 \text{ kvm} = 14\,024 \text{ kronor}$$

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

fortsättning § 118

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgift för en kontorsbod som uppförts utan bygglov och startbesked.

2020-01-20: Vid tillsyn noteras att en kontorsbod ställts upp på fastigheten utan bygglov och startbesked.

2020-02-14: Beslutsförslag och information skickas till ägaren.

2020-02-26: Ägaren kvitterar delgivningskvitto

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

369800 Bilder, 2020-01-20

X

371276 Delgivningskvitto, 2020-02-26

369803 Skrivelse, 2020-02-14

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 119

██████████ S 2019-1805

Ärendet utgår

§ 120

Ugglarp S:10 och Ugglarp 3:17 S-2020-321

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för anläggning av dagvattenledning inom utökat strandskydd för havet.
2. Avgiften är 4 730 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § MB och som särskilt skäl anges punkt 3: Området som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Dagvattenanläggningen ska tjäna Ugglarp 3:3 och Ugglarp 1:7 som ska bebyggas med bostadsområden och ledning förläggs i planläge under befintlig traktorstig och ansluts till befintligt åkerdike.

En dagvattenutredning för området har genomförts 2015-11-04 i samband med detaljplanarbetet. Dagens situation i området beskrivs som problematisk med underdimensionerade dagvattensystem i kombination med högt grundvatten. Det finns idag i princip inget dagvattensystem för vägarna i området.

Sökandes förslag är i enlighet med kraven i detaljplan Å106 för Ugglarp 3:3 m.fl. och den dagvattenutredning som genomfördes i samband med den.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet bedöms inte förändras enligt väsentligen inte av åtgärden.

Förslaget bedöms inte ha någon negativ inverkan på de riksintressen som berör området.

Beslutet är framtaget i samråd med kommunekologen.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden kräver inte bygglov.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägarna.

fortsättning § 120

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser anläggning av dagvattenanläggning med anslutning till befintligt åkerdike. Ledning förläggs i planläge under befintlig traktorstig. Åtgärden utförs enligt krav i detaljplan Å106 för Ugglarp 3:3 m.fl.

Delar av det aktuella området ingår i Naturvårdsprogrammet för Långasand-Ugglarp. Området ingår i riksintresse för naturvård enligt miljöbalken (MB) 3 kap 4 § för Ringnäs-Bobergsudde, NN 15, för friluftsliv Skreastrand-Tylösand FN 10 och för kulturmiljövård Vastadalen KN 22 (södra delen).

Ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt miljöbalken (MB) 3 kap 6 §, högexploaterad kust MB 4 kap 4 § och kust-turism- och friluftsliv MB 4 kap 2 §.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

375114 Situationsplan, 2020-03-25

X

375113 Ansökan, 2020-03-25

X

375029 Information angående vattenverksamhet, 2020-03-24

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, länsstyrelsen

§ 121

Ullared 2:107 S-2020-47

Beslut

1. Förhandsbesked för förhandsbesked för nybyggnad av automattvätt kan inte beviljas inom rubricerad fastighet med stöd av 2 kap. 2 § och 4 kap. 2 § 3 Plan och bygglagen, PBL.
2. Avgiften är 5 950 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avstyrks med stöd av 9 kap. 31 § p. 3, plan- och bygglagen (SFS 2010:900) med hänvisning till 2 kap. 2, 4 och 5 §§, 4 kap. 2 § samt motivering nedan.

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen.

Området är utpekad för centrumfunktioner i den fördjupade översiktsplanen för Ullared (2005), något som förtydligades ytterligare i ÖP 2.0 (2014). För att Ullared ska kunna utvecklas som verksamhets- och boendeort, behöver en tydlig uppdelning ske så att inga kommersiella verksamheter som vänder sig till annat än närområdets behov, lokaliseras norr om väg 153.

Då Ullared 2:107 ligger söder om väg 153 påverkas fastigheten ur översiktsplanesynpunkt dock inte direkt av någon särskild begränsning ur översiktsplanens perspektiv.

Fastigheten ligger utanför planlagt område men angränsar i direkt anslutning till byggnadsplan för Ullareds stationssamhälle (U1) från 1949. Angränsande fastighet är utbyggd och planlagd för bostadsändamål.

fortsättning § 121

En biltvätt ger upphov till buller i form av bland annat spol- och blåsljud, emissioner till luft och vatten samt spridning av vattenpartiklar. Sammantaget ett antal störningar som eftersom det är en automatstation även kan förekomma kvällstid. In- och utfart kan även ge upphov till viss ljusstörning till grannfastigheterna.

Det aktuella området avvattnas västerut bort mot rondellen och vidare mot Hjärtaredsån. Den aktuella fastigheten är utanför befintligt verksamhetsområde (VO) för dricks-, spill- och dagvatten men eftersom angränsande fastighet ligger inom VO för dricks- och spillvatten är det lämpligt att utöka VO för dessa vattentjänster. I dagsläget finns dock inga förutsättningar för kommunal dagvattenhantering.

Om fastigheten ska användas som biltvätt innebär det sannolikt att större delen av fastigheten önskas hårdgjord. Då är det rimligt att ställa krav på utjämning/rening av flödet så att förhållandena nedströms ej förvärras mot nuläget. Miljö och hälsa kan ställa krav på någon form av rening av dagvatten från en sådan här yta.

För att nå biltvätten från väg 153 behöver bilisterna korsa en gång- och cykelbana och den aktuella fastigheten ligger i omedelbar närhet till en busshållplats.

Den aktuella åtgärden behöver därför i ett helhetsperspektiv för att avgöra om marken används för det ändamål som den är mest lämpad för och från allmän synpunkt medför en god hushållning, enligt 2 kap. 2 § PBL.

Den inverkan på omgivningen som man kan utgå från att en biltvätt har medför att kravet på detaljplan träder in enligt 4 kap. 2§ Plan- och bygglagen.

Remisser

Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen: Platsen är inte lämplig för den planerade verksamheten som kan utgöra en anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet med drift även på kvälls- och nattetid och bullerstörningen för närboende kan bli betydande.

Planavdelningen: Med den inverkan på omgivningen som man kan utgå från att en biltvätt har medför det att kravet på detaljplan träder in enligt 4 kap. 2§ Plan- och bygglagen.

Trafikverket: Det är viktigt att det säkerställs att verksamheten inte medför köbildning på väg 153 och att beakta korsande gång- och cykelväg som löper mellan fastighetsgräns och väg 153. Trafikverket bedömer att sökande måste redovisa vilket ”öppet vattendrag” som kulverten är tänkt att ledas till innan bygglov kan beviljas. Trafikverket kan inte se kopplingen till något vattendrag i remitterade handlingar.

Hallandstrafiken: Har lämnat synpunkter om att in- och utfart inte får begränsa sikt eller tillgänglighet vid vår busshållplats.

fortsättning § 121

Vivab: Vill att fastigheten ska tas in i verksamhetsområdet för vatten och spillvatten. Anslutning för dagvatten inte finns möjlig för fastigheten vilket medför att fastighetsägare måste ansvara själv för dagvattenhanteringen inom fastigheten.

Underrättelse:

Synpunkter har kommit från Ullared 7:1 angående dagvattenhanteringen och att anläggningen kan vålla trafikproblem på väg 153.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av biltvätt med både gör-det-själv-tvätt och automattvätt. Sökande beräknar ett snitt på 75 bilar per dygn vilket enligt dem skulle innebära en bil var 5:e minut.

Fastigheten ligger utanför planlagt område men angränsar i direkt anslutning till byggnadsplan för Ullareds stationssamhälle (U1) från 1949. Angränsande fastighet är utbyggd och planlagd för bostadsändamål.

Den aktuella fastigheten är utanför befintligt verksamhetsområde (VO) för dricks-, spill- och dagvatten. I dagsläget finns inga förutsättningar för kommunal dagvattenhantering.

För att nå biltvätten från väg 153 behöver bilisterna korsa en gång -och cykelbana och den aktuella fastigheten ligger i omedelbar närhet till en busshållplats.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
369401 Situationsplan, 2020-02-11	X
365624 Illustration, 2020-01-13	X
365621 Ansökan, 2020-01-13	X
368443 Yttrande nr 1 Trafikverket, 2020-02-03	
368943 Yttrande Hallandstrafiken, 2020-02-06	
369389 Yttrande Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen, 2020-02-11	
370152 Yttrande Vivab, 2020-02-17	
370379 Yttrande Planavdelningen, 2020-02-18	
370810 Yttrande nr 2 Trafikverket, 2020-02-21	
373674 Yttrande Hallandstrafiken, 2020-03-13	
369303 Yttrande från Ullared 7_1, 2020-02-10	
369304 Yttrande från Ullared 7_1, 2020-02-10	
365623 Följebrev, 2020-01-13	
369400 Skrivelse, 2020-02-11	

fortsättning § 121

369402 Bilder från sökande, 2020-02-11

370091 Information om öppettider, 2020-02-17

366965 Underrättelse till sakägare, 2020-01-22

Skickas till

Sökande med delgivningskvitto, fastighetsägare

§ 122

Vesslunda 3:27 S-2019-1840

Ärendet utgår.

§ 123

Stafsinge 4:67 S-2020-155

Beslut

1. Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus kan inte beviljas inom rubricerad fastighet med stöd av 2 kap. 2 § och 4 kap. 2 och 5 §§ plan och bygglagen, PBL.
2. Avgiften är 7 568 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avstyrks med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med hänvisning till 2 kap. 2 och 5 §§, 4 kap. 2 § PBL.

Fastigheten är belägen inom delöversiktsplanen för centralorten, område 39. Området är karterat med markanvändning jordbruk och viss ny bebyggelse kan tillkomma, företrädesvis ska avstyckningar innebära nyetablering av hästgårdar.

De nya tomtplatserna innebär att bebyggelsen bli ännu mer sammanhållen och detaljplanekravet bedöms uppfyllas enligt 4 kap 2§ PBL.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har fått remiss skickad till sig. I sitt svar framförs att ytterligare enskilda avloppsanläggningar i området inte är enkelt att lösa. Det finns problem idag i området med att rena avloppsvatten och det råder hög skyddsnivå för hälsoskydd på grund av att området är relativt tätbebyggt och att det finns många enskilda dricksvattenbrunnar. Minireningsverk som sökande har angett som lösning för avloppshantering bedöms inte vara pålitlig eller lämplig inom området. Förvaltningen har i tidigare ärenden gjort samma bedömning och anser att VA-frågan ska lösas i ett större sammanhang i området. Man ser även problem att göra ytterligare dricksvattenbrunnar med bra kvalitet på vattnet.

Planavdelningen har fått en remiss skickad till sig och framför att bebyggelsestrycket i området är högt och det har rätt plankrav på samtliga avstyckningar som skett inom området sedan 2016.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven enligt 2 kap 5§ PBL där åtgärden ska vara lämplig med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar.

Berörda sakägare har underrättats enligt 9 kap 25§ PBL och ägarna till fastigheten Stafsinge 5:32 har lämnat in synpunkter. De framför att vid byggnationen 2009

fortsättning § 123

försämrades markförhållandena och dagvattnet rinner ner till dem vid kraftigt regn. De påtalar även att de har en borrhälsbrunn nedanför tomtplats B men även att de inte vill ha ett villakvarter eller ökad trafik på vägen.

Ägaren till fastigheten Stafsing 6:4 är negativ till byggnation på framförallt tomtplats B på grund av närhet till djurproduktion och vattentäkt. I samband med byggnationen 2009 för de intilliggande tomtarna gjordes en infiltrationsbädd som fastighetsägaren anser är placerad för nära deras redan befintliga vattentäkt som försörjer sex stycken hushåll och djuren på gården. Gällande tomtplats A framförs en undran om det ska bli ett tätbebyggt område.

Fastighetsägarna till Stafsing 4:69 har synpunkter på att de vill att huset byggs så långt bak som möjligt på tomtplats B.

En fastighetsägare till Stafsing S:32 är positiv till avstyckningarna och möjliggör för fler att bosätta sig naturnära med närhet till staden.

Sökande har bemött de yttranden som kommit in och påtalar att de har varit i kontakt med översiktsplaneraren på planavdelningen och ska ha fått rekommenderat dessa tomtplatser. De påtalar att tomtplats A kan göra en gemensam avloppsanläggning med fastighet Stafsing 5:37 då de har en eftersatt avloppsanläggning. De ser att det är deras sista chans att ge möjligheten för några av deras barn att få flytta till Stafsing. De påtalar även att byggnation och avstyckningar har beviljats trots plankrav.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser avstyckning av två stycken tomter där de vill bygga ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på varje tomt. Tomterna är avsedda att överlåtas till fastighetsägarnas barn.

Platserna har i tidigare prövning för avstyckning fått avslag. Tomtplats A fick ett avslag 2011. 2017 gjordes en ny ansökan och då återtog ansökan innan ett beslut meddelades från bygglövsnämnden. Tomtplats B nekades 2007 i samband med att man sökte för att stycka av tre stycken tomter på rad. En ny ansökan lämnades in och två av tomtarna beviljades förhandsbesked senare under 2007.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

367843 Situationsplan, 2020-01-29

X

367846 Situationsplan, 2020-01-29

X

367840 Ansökan, 2020-01-29

X

370654 Yttrande Vatten & Miljö i Väst AB, 2020-02-20

372217 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2020-03-04

372373 Yttrande Planavdelningen, 2020-03-04

fortsättning § 123

370502 Yttrande Stafsinge 5.32, 2020-02-19
370930 Yttrande Stafsinge 4.64, 2020-02-24
371192 Yttrande Stafsinge 5.38, 2020-02-25
372182 Yttrande Stafsinge 4.68, 2020-03-03
372187 Yttrande Stafsinge 4.68, 2020-03-03
372843 Yttrande Stafsinge 4.69, 2020-03-09
372845 Yttrande Stafsinge 4.69, 2020-03-09
372982 Yttrande Stafsinge S.32, 2020-03-09
367842 Bilaga till ansökan, 2020-01-29
372149 Skrivelse, 2020-03-03
374031 Bemötande av yttranden, 2020-03-07
369971 Remiss, 2020-02-14
370008 Underrättelse till sakägare, 2020-02-17

X

Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

§ 124

Stafsinge-Arvidstorp 2:15 S-2020-319

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus för särskilt boende på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnader på aktuell fastighet ska utformas i enlighet med gällande detaljplan.
Användningen ska avse boende med särskilda behov med enskilda lägenheter samt gemensamma utrymmen och utrymmen för personal.
3. Avgiften är 7 830 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

För fastigheten gäller detaljplan 198 lagakraftvunnen 1982-11-22.

För fastigheten gäller planbestämmelsen A – ”byggnadskvarter för allmänt ändamål” som står på den juridiska plankartan. I planbeskrivningen och på illustrationskartan (inte juridiska dokument) beskrivs/förtydligas syftet och ändamålet som i första hand avser byggnation av låg- och mellanstadieskola.

Planavdelningen skriver i sitt remissyttrande att planbestämmelsen A – allmänt ändamål är en planbestämmelse som togs bort i samband med införandet av Plan- och Bygglagen då den bedömdes som vag.

I PBL återfinns mer precisa markanvändningsbestämmelser som ofta kompletteras med egenskapsbeteckningar kring avsedd byggrätts storlek och omfattning mm. Vid tveksamheter om syfte med mera om vad som anges på plankartan kan vägledning sökas de kompletterande dokumenten planbeskrivning och illustrationskarta. Planavdelningen yttrar att den sökta lokaliseringen och utformningen är lämplig. Den föreslagna byggnaden är placerad så att den inte hindrar övrig utveckling inom det större området och lokaliserad rätt i förhållande till väderstreck med mera samt att utfart är föreslagen mot mindre befintlig väg. Med rätt utformning vad gäller fasad och takutformning, materialval och färgsättning kan den anpassas väl till platsen. Planavdelningen tillstyrker därför åtgärden.

fortsättning § 124

Bygglövsnämnden bedömer att ansökt ändamål med ett boende för boende med speciella behov ryms inom planbestämmelsen A – allmänt ändamål som anges på plankartan. Ansökan är betrakta som lämplig och planenlig vid en kommande bygglovsansökan. Ansökt åtgärd avser inte en stor avstyckning vilket inte hindrar att andra delar av ursprungsfastigheten eller området byggs i enlighet med preciseringen i planbeskrivningen som anger främsta användning låg- och mellanstadieskola eller utveckling av befintlig idrottsverksamhet.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Arvidstorps Idrottsklubb yttrar att de använder och behöver fortsätta ha tillgång till infarten från Stafsingevägen till Aik-vallen. Avdelningen mark- och exploatering kommenterar detta yttrande med att den övre delen av denna vägen kommer att samnyttjas av både idrottsföreningen och som infart till bostäderna.

Fastighetsägare till Stafsinge-Arvidstorp 2:196 yttrar att föreslagen placeringen kan förhindra man idrottsföreningen möjligheter att expandera sin idrottsverksamhet. Med så många nya bostäder i närområdet bör man ta hänsyn till vikten av fritids/friluftaktiviteter för barn och ungdomar. Föreslår en alternativ placering av boendet i närheten på fastighet Stafsinge-Arvidstorp 3:78 (ägd av Falkenbergs kommun) utanför planlagt område.

Remiss har även skickats till Kultur-, fritids- och teknik förvaltningens avdelning för Gata och trafik som tillstryker förhandsbeskedet men vill påpeka att det är lämpligt att renhållning sköts från fastigheten och inte från Stafsingevägen. För detta krävs en vändplats med 12 meter radie samt 1,5 meter hinderfri yta. I yttrandet framför de även att området med den nya detaljplanen i norr kommer att vara fördelaktig för ansökt åtgärd men fram tills utbyggnaden av vägar och gång- och cykelväg kan det kännas otryggt att ta sig fram som oskyddad trafikant på Stafsingevägen. Avståndet till busshållplats är idag ca 500 meter vilket Gata och trafik bedömer som är acceptabelt, men något långt med tanke på den obefintliga gång- och cykelbanan.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Beskrivning av ärendet

Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus för särskilt boende söks på fastighet inom gällande detaljplan 198 ansöks av Falkenbergs bostad AB (FABO) på uppdrag åt socialförvaltningen, Falkenbergs kommun.

fortsättning § 124

Idag finns ett tillfälligt bygglov till och med 2021 för uppställning av bostadsmoduler på fastighet Fjällvråken 1 som kommer att ersättas av denna byggnation av ett mer permanent boende för personer med psykosociala handikapp (med behov av vissa stöttande funktioner). De 10 enskilda bostäderna utformas med kök och badrum samt egen ingång. Byggnaden förses med gemensamma utrymmen för gemensamma aktiviteter och/eller samvaro med personal och besökare. Byggnaden utformas även med personalutrymmen för personal som finns tillgänglig dygnet runt.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

370728 Ansökan, 2020-02-21

X

373011 Yttrande Stafsinge-Arvidstorp 2_182, 2020-03-09

373620 Yttrande Stafsinge-Arvidstorp 2_15, 2020-03-13

370730 Skrivelse, 2020-02-21

X

370729 Teknisk beskrivning, 2020-02-21

Skickas till

Sökande, fastighetsägare

§ 125

Skrea 2:39 S-2020-71

Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 1 892 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan avvikelse som avses i 9 kap 31 b § PBL.

Ansökt åtgärd bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap 6 § då bullervallen bedöms påverka landskapsbilden negativt i sådan utsträckning. Kända sakägare 9 kap 25 § PBL är inte hörda.

Planstatus: För fastigheten gäller detaljplan B79 lagakraftvunnen 2016-09-22.

Planavvikelse: Bullervall placerad på NATUR - Naturområde, gång och cykelväg, busshållplats samt fördröjningsmagasin för dagvatten får anordnas.

Området som avser NATUR är utpekad som tätortsnära natur samt biotopyta 128-31 Lyckan. Biotopytan klassificeras som klass 4 naturvärde (klass 1 motsvarar högsta naturvärde och där klass 4 motsvarar visst värde), Marken är klassad som jordbruksmark klass 4 och riksintressen beskriv som friluftsliv, turism och högexploaterad kust.

Frågan om bullervall i det aktuella området har undersökts i planarbetet och tagits bort då en vall inte bedömts som lämplig i förhållande till landskapsbilden och syftet med exponerad bebyggelse.

Planavdelningen skriver i sitt yttrande på remissen att de föreslår att markklovet avstryks. Kvartermarken flyttades istället under planarbetet ca 35 meter norrut från Strandvägens mitt för att tillkommande bebyggelse ska klara maximal och ekvivalent ljudnivå. Planavdelningen yttrar att en vall skulle strida mot detaljplanens syfte med att bebyggelsen ska exponeras och smälta in i landskapet. Vallen skulle innebära att utsikten av de öppna landskapen på andra sidan vägen skulle mistas.

Bygglövsnämnden gör bedömningen att en bullervall inom detta område skulle påverka stads- och landskapsbilden sam naturvärdena på platsen negativt och inte bidra till en god helhetsverkan i enlighet med 2 kap 6 § 1 PBL.

Gatu- och trafikavdelningen vid Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har ingen erinran.

Mark- och exploateringsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har ingen erinran.

fortsättning § 125

Upplysningar

Det krävs inte bygglov för avverka träd men godkännande ska sökas hos Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen.

Tillvägagångssätt vi eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser marklov för markförändring med jordfylld och gräsbeklädd bullervall; längd på 235 meter, bredd 10 meter och höjd 3,5 meter. Bullervallen placeras ca 7 meter från vägområdet (Falkenbergs kommuns väg). Gatan är placerad högre upp än vad marken vid bostäderna är. Bullervallen avser att avskärma ljuskäglor från vägen och dämpa bullret från trafiken. Sökande anger att bullervallen även skulle kunna fungera som ett avåkningsskydd. Skydd mot ljuskäglor skulle istället kunna anordnas med hjälp av vegetation.

I ansökan har sökande angett att träd i anslutning till kvartersmarken ska avverkas. Godkännande från Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen ska sökas.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
369651 Situationsplan, 2020-02-12	X
366023 Ansökan, 2020-01-14	X
373069 Yttrande Planavdelningen, 2020-03-10	
369652 Skrivelse från sökande info om vall, 2020-02-12	
375292 Skrivelse Derome, 2020-03-23	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare

§ 126

Eldstaden 6 S-2020-344

Beslut

1. Bygglov beviljas för uppföra bullerplank enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-02-26 fastställs.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 4 235 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

För fastigheten Eldstaden 6 gäller detaljplan 329 lagakraftvunnen 2014-04-18

Upplysningar

Plantering av träd framför planket mot vägen ska ske i enlighet med markplaneringsritningen.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

fortsättning § 126

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Bullerplank fördelat på sektioner till den nya förskolan, längd totalt ca 98 meter, höjd 2,48 meter typ polyplank i galvaniserat stål i kulör NCS S6005 B20G. Placering i fastighetsgräns ut mot Skogsvägen. Detaljplanen anger prickmark, byggnad får uppföras och n1 trädrad/vegetation ska anordnas i syfte att minska insyn och störande ljussken. Bullerplank eller vall får anordnas.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
371391 Kontrollplan, 2020-02-26	X
372656 Markplanering 2, 2020-03-06	X
373381 Situationsplan, 2020-03-12	X
373925 Fasadritning, 2020-03-17	X
373926 Sektionsritning 1, 2020-03-17	X
373928 Sektionsritning 2, 2020-03-17	X
373929 Sektionsritning 3, 2020-03-17	X
373931 Sektionsritning 4, 2020-03-17	X
371383 Ansökan, 2020-02-26	X
371390 Konstruktionsbeskrivning, 2020-02-26	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

§ 127

Reparatören 13 S-2020-78

1. Ärendet utgår.

§ 128

Hammaren 4 S-2019-1706

Beslut

1. Bygglövsmed avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att: kontrollplan diarieförd 2020-02-05 (bifogas) fastställs.
4. Åtgärden har redan utförts.
5. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
6. Avgiften är 4 675 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: ansökan redovisar en uppförd tillbyggnad som är placerad på mark som inte får bebyggas (prickmark) och närmare tomtgräns än 4,5 meter.

För fastigheten gäller detaljplan 117 lagakraftvunnen 1964-11-25

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Åtgärden har redan utförts och tillsyn enligt PBL drivs separat i ett ärende med Dnr: S-2018-1605

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövsupphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 128

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser bygglov i efterhand för en uppförd tillbyggnad. Tillbyggnaden utgör entrén till huset.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
373572 Kontrollplan, 2020-02-05	X
369073 Situationsplan, 2020-02-05	X
353553 Fasadritning, 2019-11-11	X
353554 Planritning, 2019-11-11	X
374424 Sektionsritning, 2019-11-11	X
363842 Ansökan, 2020-01-02	X
371741 Underrättelse till sakägare, 2020-02-28	

Skickas till

Sökande

§ 129

Skrea 11:92 S-2020-171

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-01-30 fastställs.
5. Avgiften är 4 448 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnation på mark som ej får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan B51 lagakraftvunnen 1996-06-19

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 129

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller uppförande av en komplementbyggnad på 15 kvadratmeter på mark som ej får bebyggas.

Placeringen är den lämpligaste på tomten och den stör grannar minst. De har haft möjlighet att yttra sig men inte haft några synpunkter på placeringen.

Komplementbyggnaden byggs i ceder med väggar och snickerier och taket är valsad plåt i silver. Dörrarna är svarta.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

369709 Kontrollplan, 2020-01-30
368113 Situationsplan, 2020-01-30
368144 Ritning, 2020-01-30
368112 Ansökan, 2020-01-30

X
X
X
X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare

§ 130

Ullarp 1:75 S-2020-72

Beslut

1. Bygglövslov utan startbesked beviljas för tillbyggnad av verksamhet med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
3. Avgiften är 8 847 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse DÖP S.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövs upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion

fortsättning § 130

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Tillbyggnad till befintlig utställningshall med ytterligare förrådslokal.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

368856 Situationsplan, 2020-02-06

X

366039 Fasadritning, 2020-01-14

X

368857 Fasadritning, 2020-02-06

X

368861 Planritning, 2020-02-06

X

368862 Sektionsritning, 2020-02-06

X

366037 Ansökan, 2020-01-14

X

368863 Bilder färg befintlig byggnad, 2020-02-06

Skickas till

Sökande, fastighetsägare

§ 131

Flundran 15 S-2020-201

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
3. Avgiften är 3 809 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnaden är sammanbyggd i tomtgräns till fastighet Flundran 14. Komplementbyggnader ska enligt detaljplanen placeras minst 1 meter från tomtgräns.

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-25

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövsupphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning

fortsättning § 131

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Befintlig komplementbyggnad byggs om och görs lite större. Byggnaden är sammanbyggd över tomtgräns med byggnation på Flundran 14.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

370406 Situationsplan, 2020-02-19

X

368527 Fasad- och sektionsritningar befintligt, 2020-02-03

368525 Planritning, 2020-02-03

X

368528 Planritning befintligt, 2020-02-03

370405 Fasad- och sektionsritning, 2020-02-19

X

368523 Ansökan, 2020-02-03

X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare

§ 132

Skrea 18:100 S-2020-317

Beslut

1. Bygglövslov beviljas för att uppföra mur enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-02-19 fastställs.
5. Avgiften är 2 154 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

För fastigheten Skrea 18:100 gäller detaljplan B77 lagakraftvunnen 2016-01-19.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

fortsättning § 132

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

För att komma tillrätta med nivåskillnaderna på tomten vill man bygga en stödmur i tomtgräns mot gatan. Muren blir som högst 90 cm och består av sprängsten.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

370690 Kontrollplan, 2020-02-19

X

371844 Situationsplan, 2020-03-02

X

371843 Fasadritning, 2020-03-02

X

370688 Ansökan, 2020-02-19

X

Skickas till

Sökande

§ 133

Risarp 2:14 S-2020-218

Beslut

1. Bygglov beviljas för att uppföra plank enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-03-10.
5. Avgiften är 2 154 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

För fastigheten Risarp 2:14 gäller detaljplan Å100 lagakraftvunnen 2009-09-24.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

fortsättning § 133

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Sökanden ska bygga en utedusch och ansöker i samband med det om att få uppföra ett plank i tomtgräns samt en bit i liv med bostadshuset.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

373014 Kontrollplan, 2020-03-10	X
368921 Situationsplan, 2020-02-05	X
368922 Fasadritning, 2020-02-05	X
368920 Planritning, 2020-02-05	X
368919 Ansökan, 2020-02-05	X
370231 Grannegodkännande Risarp 2:14 2:15, 2020-02-18	

Skickas till

Sökande

§ 134

Tröinge 14:1 S-2020-212

Ärendet utgår.

§ 135

Smedjeholm 1:35 S-2020-69

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 4 755 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse för delöversiktsplanen centralorten.

Platsen är inom område för riksintressen kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressena.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 135

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Sökande avser att bygga till befintlig komplementbyggnad på fastigheten med förråd för trädgårdstillbehör.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

370077 Situationsplan, 2020-02-17	X
369415 Fasadritning norr, 2020-02-12	X
369418 Fasadritning söder, 2020-02-12	X
369417 Fasadritning öster, 2020-02-12	X
369416 Planritning, 2020-02-12	X
369419 Sektionsritning, 2020-02-12	X
365891 Ansökan, 2020-01-14	X
371318 Underrättelse till sakägare, 2020-02-26	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare

§ 136

Tröinge 2:205 S-2020-306

Beslut

1. Bygglövslov beviljas för tillbyggnad av kontors-/lagerbyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2019-09-03 i ärende S-2018-1708 och fastställd genom beslut 2019-09-03 § SDB-2019-2355 även gäller i detta ärende.
6. Avgiften är 9 958 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Fastigheten omfattas av riksintressen för högexploaterad kust samt kust, turism och friluftsliv. Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse och den omfattas av delöversiktsplanen för centralorten. Fastigheten omfattas även av ett pågående planarbete. Åtgärden bedöms inte påtagligt påverka eller skada dessa riksintressen.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 136

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande kontrollansvarig
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll
- OVK-protokoll
- Injusteringsprotokoll ventilation
- Brandskyddsdokumentation inklusive utlåtande från sakkunnig.
- Besiktningsprotokoll hiss
- Redovisning av handikappanpassad toalett i befintlig del

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Sökande avser att bygga in de pelare som redovisats i tidigare bygglovsansökan. I och med att byggnationen innebär en volymökning av byggnaden har bedömningen gjorts att bygglov krävs för åtgärden.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
370424 Situationsplan, 2020-02-14	X
370428 Fasadritning, 2020-02-14	X
370426 Planritning, plan 1, 2020-02-14	X
370427 Planritning, plan 2, 2020-02-14	X
370423 Ansökan, 2020-02-14	X
371050 Yttrande Tröinge S.15, 2020-02-25	
371173 Yttrande Tröinge S.15, 2020-02-25	
371441 Yttrande Tröinge S.15, 2020-02-27	
371464 Yttrande Tröinge S.15, 2020-02-27	
370763 Underrättelse till sakägare, 2020-02-21	

fortsättning § 136

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare

§ 137

Ljungby-Ågård 2:28 S-2020-193

Beslut

1. Bygglövs beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-02-03 fastställs.
5. Avgiften är 9 958 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Platsen är inom område för riksintressen gällande kulturmiljövård samt vattenanknutna kulturmiljöer inom Ätradalens. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövs upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 137

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Sökande avser att bygga en ny komplementbyggnad. Byggnaden uppförs i trädfasad som det ska appliceras järnvitriol på. Taket blir i svarta betongpannor och snickerierna på byggnaden blir vita.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
368407 Kontrollplan, 2020-02-03	X
368405 Situationsplan, 2020-02-03	X
368406 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2020-02-03	X
368404 Ansökan, 2020-02-03	X
370460 Yttrande Hermanstorp S.3, 2020-02-19	
370457 Yttrande Hermanstorp S.4, 2020-02-19	
370459 Yttrande Ljungby-Ågård 2.27, 2020-02-19	
369053 Underrättelse till sakägare, 2020-02-07	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare

§ 138

Tormorup 1:21 S-2020-269

Beslut

1. Bygglövslov utan startbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 10 290 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Fastigheten är belägen inom riksintresseområde för kulturmiljövård i Äträdalen och av nationell strategi för skydd av vattenanknutna natur- och kulturmiljöer. Fastigheten är även inom föreslaget vattenskyddsområde.

Åtgärden bedöms inte påverka dessa intressen.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL, fastighetsägarna till Attarp 2:8 förutsätter att in- och utfart sker österut vilket sökande har bekräftat. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Sockelhöjden kommer att fastställas vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Om övervåningen inreds till bostadsutrymme krävs det en anmälan till byggnadsnämnden.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövsupphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 138

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som okänt riskområde för radon. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Tillstånd avseende enskild avloppsanläggning
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus på en plats där ett förhandsbesked tidigare har meddelats på fastigheten Tormorup 1:3. Fastigheten har styckats av med stöd av meddelat förhandsbesked.

Bostadshuset uppförs med träpanel som ska målas i faluröd kulör med svarta takpannor.

Förråd kommer att lösas i senare skede när de ska bygga en stallbyggnad en friggebod kommer att uppföras fram till dess att stallbyggnaden är på plats.

§ 139

Stenfalken 4 S-2019-1244

Ärendet utgår.

§ 140

Information

Byggnadsinspektör Per Fält och översiktsplanerare Sofia Hedberg-Broberg informerar om nytt förslag till sammanhållen bebyggelse. Nämnden kommer att yttra sig i april.

Yvonne Nilsson tar upp frågan om villavagnar på Hansagårds camping. Nämnden kommer inte att vidtag några åtgärder där innan tidigast i oktober 2020.

Bygglövsarkitekt Margareta Gunnarsson redovisar ärende rörande tidsbegränsat bygglov för byggbodar på fastigheten Ullared 1:142. Bygglov kan beviljas enligt delegationsordningen. En ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skrea 12:7 har kommit in. När ärendet är komplett kan beslut fattas enligt delegation.

Bygglövhandläggare Annika Wahlström redovisar den nya placering av transformatorstation på fastigheten Ullared 1:132. Ordföranden skriver på beslutet när tiden för underrättelse gått ut.