



Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande
Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot
Irén Svensson (S) Justeringsman
Ingmar Bengtsson (C) Ledamot

Ersättare

Hans-Åke Åkesson (M)
Katarina Castelius (KD)
Maria Edstav (S)

Övriga närvarande

Anna Paulsen, Bygglovhandläggare § 248
Annika Wahlström, Bygglovhandläggare §§ 229, 243,
246-247
Ann-Sofie Bengtsson, Bygglövsamordnare
Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 249-250
Emily Ödman, Byggnadsinspektör §§ 230-233
Margareta Gunnarsson, Bygglovsarkitekt §§ 244-245
Marie Gustafsson, Bygglovhandläggare §§ 234, 251-252
Per Fält, Byggnadsinspektör §§ 235-241
Rebecka Christiansson, Bygglovshandläggare §§ 242,
253-255

Paragrafer

§§ 223 - 256

Justering

Ordföranden och Irén Svensson.

Underskrifter

Sekreterare
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande
Yvonne Nilsson

Justerare
Irén Svensson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2019-10-29 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Bygglovsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-24
Datum då anslaget sätts upp 2019-10-29
Datum då anslaget tas ned 2019-11-20
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen, bygglovsenheten

Underskrift

.....

Ann-Sofie Bengtsson

Innehållsförteckning

§ 223	
Delegationsbeslut 2019-09-01 – 2019-09-30	5
§ 224	
Delegationsbeslut 2019-07-01 – 2019-07-31	6
§ 225	
Delegationsbeslut startbesked, föreläggande om komplettering 2019-01-01 – 2019-08-30	7
§ 226	
Bostadsanpassningsbidrag och åtgärder beviljade av samhällsbyggnadsavdelningens bygglovenhet enligt delegation 2019-09-01 – 2019-09-30	8
§ 227	
Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser	9
§ 228	
Avtal om förvaring av arkivmaterial. S-2019-7	10
§ 229	
Granskningsremiss Serum 9 mfl. S-2019-5	11
§ 230	
██████████ S-2018-726	13
§ 231	
██████████ S-2018-951	15
§ 232	
██████████ S-2019-1214	16
§ 233	
██████████ S-2018-1540	17
§ 234	
██ S-2019-1042	18
§ 235	
██████████ S-2015-720	20
§ 236	
██████████ S-2019-927	22
§ 237	
██████████ S-2018-1470	24
§ 238	
██████████ S-2019-1564	26
§ 239	

§ 240	██████ S-2019-937	28
§ 241	██████ S-2019-1004	31
§ 242	██████ S-2019-1062	34
§ 243	██████ S-2018-1512	36
§ 244	Skrea-Brogård 1:1 S-2019-1339	37
§ 245	Krogsered 1:18 Barshult 1:1 S-2019-1292	39
§ 246	Slöinge-Stenstorp 3:7 S-2019-1093	41
§ 247	Skrea 27:1 S-2019-1271	44
§ 248	Motorn 13 S-2019-1037	48
§ 249	Skrea 2:39 S-2019-1203	51
§ 250	Toppered 1:69 S-2019-1241	52
§ 251	Väby 5:13 S-2019-1323	55
§ 252	Morup 8:48 S-2019-1321	59
§ 253	Stafsinge 5:36 S-2019-1265	61
§ 254	Kärreberg 3:65 S-2019-1441	64
§ 255	Malmen 2 S-2019-1294	66
§ 256	Skararp 2:14 S-2019-1400	68
	Information	71

§ 223

Delegationsbeslut 2019-09-01 – 2019-09-30

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Föreläggande om komplettering

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vesslunda 3:27	Nybyggnad av enbostadshus, vagnshall samt stallbyggnad	2019-09-02	SDB-2019-2333
Rönnhagen 3	Tillbyggnad och fasadändring på industribyggnad	2019-09-03	SDB-2019-2349
Ordensbandet 7	Tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2019-09-03	SDB-2019-2350
Stenfalken 4	Nybyggnad av flerbostadshus med 22 lägenheter	2019-09-03	SDB-2019-2353
Olofsbo 3:239	Anmälan eldstad, installation av eldstad i lada	2019-09-03	SDB-2019-2358
Tröinge 19:40	Inredning av vind	2019-09-04	SDB-2019-2361
Efta 3:73	Ändrad fasad fritidshus samt uppföra plank	2019-09-04	SDB-2019-2371
Hägern 24	Tillbyggnad av komplementbyggnad för dieseltank	2019-09-05	SDB-2019-2374
Skällentorp 1:80	Tillbyggnad av fritidshus	2019-09-06	SDB-2019-2398
Sliparen 2	Ändrad fasad	2019-09-06	SDB-2019-2399
Äspelunda 7:3	Anmälan eldstad	2019-09-09	SDB-2019-2422
Esered 1:230	Uppställning av dieselanläggning	2019-09-09	SDB-2019-2427
Sundhult 1:8	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2019-09-10	SDB-2019-2435
Toppered 1:69	Ändrad användning från bostadskomplement till vandrarhus. Fasadändring	2019-09-13	SDB-2019-2473
Fjällvråken 1	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	2019-09-16	SDB-2019-2500
Morup 1:65	Förhandsbesked för nybyggnad	2019-09-16	SDB-2019-2501
Hjortsberg 3:37 Sillen 21	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintlig	2019-09-17	SDB-2019-2502
Slöinge 5:35	Bygglovbefriad tillbyggnad	2019-09-18	SDB-2019-2519
Tröinge 4:49	Anmälan eldstad	2019-09-18	SDB-2019-2529
Skrea 6:130 Bingevägen 9a	Tillbyggnad av parhus	2019-09-19	SDB-2019-2537
Skrea 6:131 Bingevägen 18b	Tillbyggnad av parhus	2019-09-19	SDB-2019-2536
Skrea 6:130 Bingevägen 9b	Tillbyggnad av parhus	2019-09-20	SDB-2019-2548
Mahler 2	Nybyggnad av kedjehus, komplementbyggnad, installation av eldstad samt uppförande av plank	2019-09-23	SDB-2019-2560
Mahler 1	Nybyggnad av kedjehus samt komplementbyggnad	2019-09-23	SDB-2019-2560
Mahler 3	Nybyggnad av kedjehus, komplementbyggnad, installation av eldstad samt uppförande av plank	2019-09-23	SDB-2019-2560
Laxöringen 1 1154	Ändrad fasad	2019-09-24	SDB-2019-2568
Slätten 1:4	Ändrad användning	2019-09-24	SDB-2019-2573
Tågarp 3:8	Nybyggnad av enbostadshus	2019-09-24	SDB-2019-2581
Skrea 6:70	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-09-25	SDB-2019-2584
Skrea 7:81	Ändrad fasad	2019-09-25	SDB-2019-2590
Smedjeholm 1:65 Kantpressaren 4	Nybyggnad av industribyggnad	2019-09-26	SDB-2019-2594
Bjerrome 9:9	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-09-26	SDB-2019-2599
Skogstorp 4:182	Bygglovbefriad komplementbyggnad	2019-09-26	SDB-2019-2604
Efta 3:73	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2019-09-27	SDB-2019-2619
Risarp 1:7	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintlig byggnad	2019-09-27	SDB-2019-2622
Olofsbo 4:31	Tillbyggnad av fritidshus	2019-09-27	SDB-2019-2636
Risarp 1:61	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2019-09-27	SDB-2019-2623

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Heberg 21:34	Tillbyggnad enbostadshus	2019-09-03	SDB-2019-2346
Esered 1:230	Uppställning av dieselanläggning	2019-09-10	SDB-2019-2430
Orkestern 2	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2019-09-17	SDB-2019-2505
Skrea 27:1	Förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnad av 3-4 st enbostadshus samt garage	2019-09-26	SDB-2019-2602

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Olofsbo 2:49	Tillbyggnad av fritidshus, rivning del av befintlig byggnad inkl fasadändring	2019-09-27	SDB-2019-2198
Fyren 9	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2019-09-27	SDB-2019-2179

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjortsberg 3:41 Vitlingen 115	Nybyggnad av badstuga	2019-09-02	SDB-2019-2337
Tröinge 12:7	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2019-09-02	SDB-2019-1818
Skrea 4:16	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2019-09-02	SDB-2019-1981
Glaspärlan 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2019-09-03	SDB-2019-2260
Glasbägaren 8	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2019-09-04	SDB-2019-2159
Lavetten 7	Ändrad fasad	2019-09-04	SDB-2019-2369
Morups-Ry 1:26	Nybyggnad flerbostadshus med 8 lägenheter	2019-09-04	SDB-2019-1243
Ulabo 1:17	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-09-06	SDB-2019-2281
Glasbägaren 7	Nybyggnad av enbostadshus	2019-09-06	SDB-2019-2157
Elddonet 1	Ändrad fasad	2019-09-06	SDB-2019-2309
Långås 2:21	Ändrad fasad	2019-09-06	SDB-2019-2410
Rönnhagen 3	Tillbyggnad och fasadändring på industribyggnad	2019-09-06	SDB-2019-2295
Hjortsberg 4:1 Svanen 16	Nybyggnad av badstuga	2019-09-06	SDB-2019-2199
Digesgård 3:46	fasadändring av fritidshus samt ändring av byggnadens bärande konstruktion	2019-09-09	SDB-2019-2344
Sjövisaren 7	Ombyggnad av befintlig kontorsbyggnad	2019-09-10	SDB-2019-1942
Kärreberg 3:121	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-09-10	SDB-2019-2035
Digesgård 3:27	Nybyggnad av komplementbyggnad	2019-09-10	SDB-2019-2432
Kvarnvingen 1	Ändrad fasad	2019-09-11	SDB-2019-1914
Efra 2:99	Ändrad fasad	2019-09-12	SDB-2019-2325
Hjulet 3	Uppföra skylt	2019-09-13	SDB-2019-2223
Tryckaren 5	Ändrad fasad	2019-09-16	SDB-2019-2479
Ordensbandet 7	Tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2019-09-16	SDB-2019-2283
Nejlikan 3	Ändrad användning och fasad	2019-09-16	SDB-2019-2032
Skrea 4:15	Nybyggnad enbostadshus	2019-09-17	SDB-2019-1642
Skrea 7:147	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, uppförande av plank samt installation av eldstad	2019-09-17	SDB-2019-2387
Långaveka 1:17	Tillbyggnad och ombyggnad av skolbyggnad	2019-09-17	SDB-2019-2010
Jungmannen 22	Tillbyggnad av enbostadshus, rivning garage och uppförande av plank	2019-09-18	SDB-2019-2047
Skällentorp 3:76	Ändrad fasad	2019-09-18	SDB-2019-2471

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Risarp 4:18	Nybyggnad av komplementbyggnad	2019-09-20	SDB-2019-2448
Sliparen 2	Ändrad fasad	2019-09-23	SDB-2019-2370
Herdinnan 1	Ändrad fasad	2019-09-24	SDB-2019-2393
Lilla Backa 1:9	Nybyggnad av enbostadshus	2019-09-24	SDB-2019-1766
Hjortsberg 3:37 Sillen 21	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintlig	2019-09-24	SDB-2019-2446
Mahler 7	Nybyggnad av kedjehus samt komplementbyggnad	2019-09-27	SDB-2019-2485
Skrea 6:70	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-09-27	SDB-2019-2417
Mahler 5	Nybyggnad av kedjehus samt komplementbyggnad	2019-09-27	SDB-2019-2483
Mahler 4	Nybyggnad av kedjehus samt komplementbyggnad	2019-09-27	SDB-2019-2481
Mahler 6	Nybyggnad av kedjehus samt komplementbyggnad	2019-09-27	SDB-2019-2484
Mahler 2	Nybyggnad av kedjehus, komplementbyggnad, installation av eldstad samt uppförande av plank	2019-09-30	SDB-2019-2480
Lastad 5:21	Nybyggnad av utestall	2019-09-30	SDB-2019-2133
Mahler 1	Nybyggnad av kedjehus samt komplementbyggnad	2019-09-30	SDB-2019-2477
Eldvakten 1	Ändrad fasad	2019-09-30	SDB-2019-2496
Skrea 6:160	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, samt installtion eldstad	2019-09-30	SDB-2019-2455
Lysebäck 1:4	Nybyggnad av enbostadshus	2019-09-30	SDB-2019-2027
Mahler 3	Nybyggnad av kedjehus, komplementbyggnad, installation av eldstad samt uppförande av plank	2019-09-30	SDB-2019-2482

Tidsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullared 6:3	Tidsbegränsat bygglov	2019-09-16	SDB-2019-1743

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Agerör 1:93	Anmälan eldstad	2019-09-06	SDB-2019-2380
Vinberg 5:7	Anmälan eldstad	2019-09-06	SDB-2019-2377
Hermelinen 11	Anmälan eldstad	2019-09-06	SDB-2019-2376
Äspelunda 7:3	Anmälan eldstad	2019-09-06	SDB-2019-2408
Länsmannen 8	Anmälan eldstad	2019-09-09	SDB-2019-2404
Skogstorp 2:51	Anmälan eldstad	2019-09-16	SDB-2019-2470
Galtås 2:177	Anmälan eldstad	2019-09-16	SDB-2019-2453
Myran 10	Anmälan eldstad	2019-09-20	SDB-2019-2522
Brevbäraren 2	Anmälan eldstad	2019-09-26	SDB-2019-2531
Körkarlen 23	Anmälan eldstad	2019-09-26	SDB-2019-2555
Herden 2	Anmälan eldstad	2019-09-26	SDB-2019-2561
Ullarp 2:85	Anmälan eldstad	2019-09-26	SDB-2019-2575
Fabian 5	Anmälan eldstad	2019-09-30	SDB-2019-2640

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 3:169	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-09-02	SDB-2019-2328
Okome 3:94	Nybyggnad av transformatorstation	2019-09-02	SDB-2019-1853
Misteln 8	Tillbyggnad tvåbostadshus	2019-09-02	SDB-2019-2335
Ullared 2:212	Tidsbegränsat bygglov	2019-09-02	SDB-2019-1877
Anderstorp 11	Uppföra plank	2019-09-03	SDB-2019-2202

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjortsberg 4:1 Skrattmåsen 12	Nybyggnad av badstuga samt rivning av befintlig	2019-09-03	SDB-2019-2255
Tröinge 2:205	Tillbyggnad kontors-/lagerbyggnad	2019-09-03	SDB-2019-2355
Hjortsberg 3:41 Vitlingen 115	Nybyggnad av badstuga	2019-09-04	SDB-2019-2337
Skällentorp 3:161	Nybyggnad enbostadshus	2019-09-04	SDB-2019-2356
Lavetten 7	Ändrad fasad	2019-09-06	SDB-2019-2369
Rönnhagen 2	Tillbyggnad och fasadändring på industribyggnad	2019-09-06	SDB-2019-2295
Agerör 1:110	Tillbyggnad av fritidshus	2019-09-06	SDB-2019-2407
Hjortsberg 4:1 Svanen 16	Nybyggnad av badstuga	2019-09-06	SDB-2019-2199
Ulabo 1:17	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-09-09	SDB-2019-2281
Elddonet 1	Ändrad fasad	2019-09-09	SDB-2019-2309
Långås 2:21	Ändrad fasad	2019-09-09	SDB-2019-2410
Digesgård 3:46	fasadändring av fritidshus samt ändring av byggnadens bärande konstruktion	2019-09-09	SDB-2019-2344
Tröinge 19:40	Inredning av vind	2019-09-10	SDB-2019-2431
Skrea 6:74	Nybyggnad parhus samt uppförande av stödmur	2019-09-11	SDB-2019-2441
Veka 1:59	Ändring av bärande konstruktion	2019-09-12	SDB-2019-2452
Efta 2:53	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2019-09-12	SDB-2019-2451
Långaveka 3:31	Inredning av vind	2019-09-13	SDB-2019-2381
Krispeln 15 Hus 3	Till- och ombyggnad av skolbyggnad	2019-09-13	SDB-2019-2465
Ullarp 1:78	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2019-09-13	SDB-2019-2468
Kvarnvingen 1	Ändrad fasad	2019-09-13	SDB-2019-1914
Kärreberg 3:121	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-09-13	SDB-2019-2035
Digesgård 3:27	Nybyggnad av komplementbyggnad	2019-09-13	SDB-2019-2432
Hjulet 3	Uppföra skylt	2019-09-13	SDB-2019-2223
Maskinrummet 4	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2019-09-16	SDB-2019-2139
Tryckaren 5	Ändrad fasad	2019-09-16	SDB-2019-2479
Slätten 1:1	Nybyggnad butik, verkstad och tvätthall	2019-09-16	SDB-2019-2495
Ullared 6:3	Tidsbegränsat bygglov	2019-09-16	SDB-2019-1743
Ugglarp 3:59	Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad	2019-09-17	SDB-2019-2503
Vecklaren 4	Tillbyggnad av enbostadshus samt takkupa	2019-09-17	SDB-2019-1960
Efta 2:99	Ändrad fasad	2019-09-17	SDB-2019-2325
Skrea 6:74	Nybyggnad parhus samt uppförande av stödmur	2019-09-17	SDB-2019-2512
Bryntebo 1:3	Tillbyggnad enbostadshus	2019-09-18	SDB-2019-2517
Skrea 11:163	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2019-09-18	SDB-2019-2365
Skällentorp 3:76	Ändrad fasad	2019-09-19	SDB-2019-2471
Tröinge 10:4	Nybyggnad flerbostadshus med 60 lägenheter	2019-09-19	SDB-2019-2538
Risarp 4:18	Nybyggnad av komplementbyggnad	2019-09-20	SDB-2019-2448
Stensjö 1:81	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2019-09-20	SDB-2019-2493
Arvidstorp 1:162	Nybyggnad enbostadshus	2019-09-23	SDB-2019-2551
Skrea 9:83	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt installation eldstad	2019-09-23	SDB-2019-2553
Morups-Lyngen 2:46	Tillbyggnad enbostadshus	2019-09-23	SDB-2019-2556
Skrea 18:82	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-09-23	SDB-2019-2559
Hermanstorp 2:18	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2019-09-23	SDB-2019-2550
Skrea 18:82	Anmälan bygglovsbefriad åtgärd	2019-09-23	SDB-2019-1164

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjulet 5 Hjulet 5 Och Del Av Hjulet 3	Nybyggnad av flerbostadshus med 116 lägenheter, utbyggnad av galleria och parkeringsdäck	2019-09-24	SDB-2019-2574
Hjulet 5	Tillbyggnad flerbostadshus	2019-09-24	SDB-2019-2576
Hjulet 5	Fasadändring	2019-09-24	SDB-2019-2579
Sliparen 2	Ändrad fasad	2019-09-24	SDB-2019-2370
Herdinnan 1	Ändrad fasad	2019-09-25	SDB-2019-2393
Snickaren 6 SA01	Nybyggnad entresolplan	2019-09-25	SDB-2019-2535
Esered 1:106	Installation av ventilationssystem i byggnad avsedd för särskilt boende för äldre	2019-09-25	SDB-2019-2589
Hjortsberg 3:37 Sillen 21	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintlig	2019-09-25	SDB-2019-2446
Källsjö-Barkhult 1:39	Anmälan eldstad	2019-09-26	SDB-2019-2569
Skrea 6:70	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-09-27	SDB-2019-2417
Vattsgård 1:6	Installation av stoltrappshiss	2019-09-30	SDB-2019-2595
Källstorp 1:21	Bygglovbefriad komplementbyggnad	2019-09-30	SDB-2019-2416
Olofsbo 2:49	Tillbyggnad av fritidshus, rivning del av befintlig byggnad inkl fasadändring	2019-09-30	SDB-2019-2198
Eldvakten 1	Ändrad fasad	2019-09-30	SDB-2019-2496
Ullared 1:126	Installation av stoltrappshiss	2019-09-30	SDB-2019-2596

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Snickaren 6	Nybyggnad av 3 lagerbyggnader	2019-09-02	SDB-2019-2330
Stafsinge 5:39	Nybyggnad lagerbyggnad, ändrad användning samt tillbyggnad av befintlig byggnad	2019-09-02	SDB-2019-2334
Tångköraren 3	Tillbyggnad av enbostadshus med lokaler för lager och kontor. Ombyggnad av befintlig bostadsdel till 2 bostäder.	2019-09-03	SDB-2019-2352
Tomtebo 4	Nybyggnad flerbostadshus med 6 lägenheter och komplementbyggnad	2019-09-04	SDB-2019-2362
Skrea 18:84	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-09-05	SDB-2019-2382
Kärreberg 3:160	Nybyggnad enbostadshus	2019-09-09	SDB-2019-2424
Vakttorpet 1	Tillbyggnad/ombyggnad handelsbyggnad	2019-09-10	SDB-2019-2434
Bol 1:2	Tillbyggnad av kontor	2019-09-11	SDB-2019-2442
Bol 1:2	Nybyggnad montagehall	2019-09-11	SDB-2019-2443
Skrea 18:92	Nybyggnad enbostadshus med vidbyggt garage	2019-09-11	SDB-2019-2447
Ulabo 1:19	Ändrad användning, tillbyggnad och fasadändring	2019-09-12	SDB-2019-2466
Skrea 18:72	Nybyggnad enbostadshus med carport	2019-09-17	SDB-2019-2513
Skrea 9:82	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2019-09-18	SDB-2019-2518
Rönnhagen 3	Fasadändring och tillbyggnad entré	2019-09-20	SDB-2019-2543
Hällarp 3:23	Nybyggnad enbostadshus med carport	2019-09-20	SDB-2019-2541
Rönnhagen 5	Tillbyggnad 3 tankar	2019-09-23	SDB-2019-2554
Holmarör 1:26	Nybyggnad enbostadshus	2019-09-26	SDB-2019-2601
Skrea 6:70	Nybyggnad parhus med carport	2019-09-27	SDB-2019-2608
Skrea 18:84	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-09-27	SDB-2019-2611
Prästgården 2	Ändrad användning	2019-09-30	SDB-2019-2633
Skrea 18:104 Tidigare Skrea 18:1	Nybyggnad flerbostadshus och komplementbyggnad. Totalt 18 lägenheter	2019-09-30	SDB-2019-2625

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Gamlaryd 1:12	Tillbyggnad enbostadshus, rivning av komplementbyggnader och fasadändring samt ändring av stödmur.	2019-09-30	SDB-2019-2552

Slutbesked tidsbegränsat lov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Pelle Svanslös 15	Tillbyggnad skärmtak	2019-09-30	SDB-2019-2638

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Källstorp 1:84	Nybyggnad enbostadshus med garage	2019-09-02	SDB-2019-2329
Morups-Lyngen 2:59	Fasadändring komplementbyggnad	2019-09-02	SDB-2019-2332
Boberg 3:149	Tillbyggnad fritidshus	2019-09-02	SDB-2019-2339
Skogstorp 3:77	Installation hiss	2019-09-02	SDB-2019-2340
Oliven 5	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-09-04	SDB-2019-2364
Hytten 16	Uppförande av plank	2019-09-04	SDB-2019-2359
Galtås 2:184	Nybyggnad enbostadshus och eldstad	2019-09-05	SDB-2019-2379
Lertäkten 5	Byte taktäckningsmaterial	2019-09-06	SDB-2019-2389
Skrea 18:34	Nybyggnad komplementbyggnad, installation av eldstad samt fasadändring	2019-09-06	SDB-2019-2400
Rockan 4	Anmälan eldstad	2019-09-06	SDB-2019-2402
Tröinge 4:132	Tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt installation av eldstad	2019-09-06	SDB-2019-2401
Stubbhult 1:19	Tillbyggnad garage	2019-09-06	SDB-2019-2403
Schubert 4	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-09-06	SDB-2019-2390
Schubert 4	Tillbyggnad enbostadshus	2019-09-06	SDB-2019-2426
Pokalen 3	Nybyggnad komplementbyggnad efter brand	2019-09-06	SDB-2019-2409
Pokalen 3	Rivning av komplementbyggnad efter brand	2019-09-06	SDB-2019-2412
Svea 10 Hermans	Säsongsbegränsat bygglov markis	2019-09-09	SDB-2019-2421
Vessige 12:15	Tillbyggnad enbostadshus	2019-09-09	SDB-2019-2413
Abbedissan 5	Installation eldstad och rökkanal	2019-09-09	SDB-2019-2414
Askome 6:5	Installation eldstad och rökkanal	2019-09-09	SDB-2019-2415
Efra 4:33	Nybyggnad enbostadshus med carport/förråd	2019-09-09	SDB-2019-2418
Reger 4	Nybyggnad enbostadshus	2019-09-09	SDB-2019-2419
Äspelunda 2:43	Installation eldstad och rökkanal	2019-09-09	SDB-2019-2420
Dalkullan 1	Nybyggnad transformatorstation	2019-09-10	SDB-2019-2429
Knölaberget 2	Tillbyggnad takkupa	2019-09-11	SDB-2019-2437
Strömma 1:1	Nybyggnad reservkraftverk	2019-09-11	SDB-2019-2444
Digesgård 3:110	Tillbyggnad enbostadshus	2019-09-11	SDB-2019-2445
Dalkullan 1	Nybyggnad handelsbyggnad	2019-09-12	SDB-2019-2463
Dalkullan 1	Tillbyggnad handelscentrum	2019-09-12	SDB-2019-2462
Dalkullan 1	Ändrad användning av lokal	2019-09-12	SDB-2019-2461
Skrea 11:23	Anmälan eldstad, nytt rör i skorsten	2019-09-13	SDB-2019-2475
Skon 19	Tillbyggnad uterum	2019-09-16	SDB-2019-2489
Hjortsberg 3:43 Kvarteret Ålen	Tillbyggnad servicebyggnad	2019-09-17	SDB-2019-2508
Jupiter 11	Tillbyggnad enbostadshus	2019-09-17	SDB-2019-2509
Efra 4:36	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2019-09-17	SDB-2019-2511

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 18:80	Nybyggnad enbostadshus med garage	2019-09-17	SDB-2019-2514
Jungfrun 4	Installation eldstad och rökkanal	2019-09-18	SDB-2019-2528
Svea 10 Rådhusorget 1A	Uppföra markis inkl glaspartier	2019-09-18	SDB-2019-2530
Årstad 9:4	Tillbyggnad flerbostadshus	2019-09-18	SDB-2019-2520
Visan 13	Ändrad fasad	2019-09-18	SDB-2019-2521
Atlantis 10	Installation eldstad	2019-09-18	SDB-2019-2525
Eldvakten 1	Inglasning av sex terrasser i markplan	2019-09-18	SDB-2019-2526
Fagered 1:56	Anmälan eldstad	2019-09-18	SDB-2019-2527
Falken 13	Tillbyggnad enbostadshus, samt nytt takfönster	2019-09-19	SDB-2019-2532
Galtås 2:74	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-09-20	SDB-2019-2547
Morup 1:48	Anmälningsspliktig bygglovbefriad åtgärd	2019-09-20	SDB-2019-2549
Rockan 4	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-09-23	SDB-2019-2563
Boberg 8:27	Anmälan eldstad	2019-09-23	SDB-2019-2564
Långås 2:130	Anmälan eldstad	2019-09-23	SDB-2019-2565
Veka 1:77	Marklov för trädfällning	2019-09-24	SDB-2019-2566
Skogstorp 4:192	Nybyggnad enbostadshus	2019-09-24	SDB-2019-2567
Rodret 6	Om- och tillbyggnad enbostadshus samt rivning garage	2019-09-24	SDB-2019-2570
Bölse 3:20	Rivning av förrädsbyggnad	2019-09-24	SDB-2019-2571
Mältaren 11	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-09-25	SDB-2019-2582
Backsvalan 1	Tillbyggnad enbostadshus med altan	2019-09-25	SDB-2019-2583
Skrea 6:91	Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad	2019-09-25	SDB-2019-2577
Ljungby-Lyngen 1:23	Nybyggnad enbostadshus	2019-09-25	SDB-2019-2588
Falken 13	Fasadändring: uppförande av takkupa/frontespis	2019-09-26	SDB-2019-2600
Krispeln 15	Rivning hus 2	2019-09-26	SDB-2019-2603
Vattsgård 1:55	Tillbyggnad enbostadshus (bygglovsbefriad tillbyggnad)	2019-09-26	SDB-2019-2605
Notarien 9	Tillbyggnad enbostadshus	2019-09-27	SDB-2019-2607
Frostfjärilen 4	Tillbyggnad enbostadshus	2019-09-27	SDB-2019-2610
Pudeln 3	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2019-09-27	SDB-2019-2614
Snickaren 14 HUS D, SD17/D20	Nybyggnad av entresolplan i lagerbyggnad	2019-09-27	SDB-2019-2615
Svärdet 1	Nybyggnad av flerbostadshus med 31 lägenheter och restaurang	2019-09-27	SDB-2019-2617
Morups-Lyngen 2:40	Fasadändring	2019-09-27	SDB-2019-2618
Källstorp 1:104	Nybyggnad enbostadshus	2019-09-27	SDB-2019-2621
Olofsbo 5:4 Pilängen 329	Fasadändring	2019-09-27	SDB-2019-2624
Boberg 3:139	Marklov för trädfällning	2019-09-30	SDB-2019-2626
Skogstorp 15:29	Installation eldstad och rökkanal	2019-09-30	SDB-2019-2631
Brandsbol 1:39	Ändrad fasad	2019-09-30	SDB-2019-2641
Skogstorp 4:187	Tillbyggnad enbostadshus	2019-09-30	SDB-2019-2642
Notarien 3	Installation eldstad och rökkanal	2019-09-30	SDB-2019-2643

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Värjan 7	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2019-09-03	SDB-2019-2347
Värjan 7	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2019-09-03	SDB-2019-2348

Delegationsbeslut

Föreläggande

Fastighet	Ärende
Stensjö 1:21	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder

Datum	Nummer
2019-09-12	SDB-2019-2456

Förlängd handläggningstid

Fastighet	Ärende
Slöinge-Stenstorp 3:7	Förhandsbesked för nybyggnad

Datum	Nummer
2019-09-04	SDB-2019-2372

§ 224

Delegationsbeslut 2019-07-01 – 2019-07-31

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 14:25	Uppföra plank	2019-07-03	SDB-2019-1885
Boberg 7:46	Nybyggnad av enbostadshus, samt rivning av befintligt och marklov	2019-07-03	SDB-2019-1901
Esered 1:156	Ändrad användning	2019-07-04	SDB-2019-1921
Havsörnen 1	Uppförande plank	2019-07-04	SDB-2019-1923
Ödegärdet 3:8	Ändrad användning	2019-07-11	SDB-2019-2003
Juten 9	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2019-07-18	SDB-2019-2034
Slöinge 11:47	Ändrad fasad	2019-07-24	SDB-2019-2058

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Herden 2	Uppföra plank	2019-07-11	SDB-2019-1708
Ullared 2:212	Tillbyggnad lagerbyggnad	2019-07-16	SDB-2019-1862

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tångalyckan 1	Nybyggnad miljöhus, tillbyggnad av skolbyggnad samt rivning befintlig del av byggnad och befintligt miljöhus	2019-07-01	SDB-2019-1504
Skrea 18:87	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2019-07-01	SDB-2019-1744
Röset 3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2019-07-01	SDB-2019-1821
Ullarp 1:88	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2019-07-01	SDB-2019-1748
Dalkullan 1	Uppföra skyltar (8 stycken)	2019-07-02	SDB-2019-1652
Skrea 6:143	Nybyggnad av komplementbyggnad	2019-07-03	SDB-2019-1846
Skrea 6:144	Nybyggnad av komplementbyggnad	2019-07-03	SDB-2019-1845
Skärdegen 5	Ändrad fasad	2019-07-03	SDB-2019-1767
Laxöringen 1	Nybyggnad badstuga	2019-07-03	SDB-2019-1897
Knoten 64			
Heberg 3:63	Ändrad fasad	2019-07-04	SDB-2019-1829
Skogstorp 3:87	Tillbyggnad enbostadshus och ändring av fasad	2019-07-05	SDB-2019-1645
Slottshagen 5	Ändrad fasad	2019-07-05	SDB-2019-1916
Skrea 6:134	Ändrad fasad	2019-07-05	SDB-2019-1899
Bingevägen 12A			
Mejeriet 1	Nybyggnad av tankstation	2019-07-05	SDB-2019-1509
Ullared 8:3	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-05	SDB-2019-1603
Kniven 3	Ändrad användning och fasadändring	2019-07-08	SDB-2019-1961
Glasbägaren 6	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2019-07-09	SDB-2019-1838
Ullarp 1:82	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2019-07-09	SDB-2019-1828
Fagereds-Lia 1:11	Nybyggnad av komplementbyggnad	2019-07-10	SDB-2019-1663
Gödastorp 3:13	Nybyggnad av avfallshanteringsbyggnad	2019-07-11	SDB-2019-1918
Krispeln 15 Hus 3	Till- och ombyggnad av skolbyggnad	2019-07-11	SDB-2019-1836
Vesslunda 3:36	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-07-11	SDB-2019-1700
Skogstorp 5:20	Nybyggnad stall/uteboxar med förråd	2019-07-11	SDB-2019-1609
Skrea 7:131	Uppföra stödmur	2019-07-11	SDB-2019-1999
Brandsbol 1:48	Tillbyggnad fritidshus samt installation av eldstad	2019-07-12	SDB-2019-1579

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullared 8:8	Till-/påbyggnad kontor	2019-07-12	SDB-2019-1969
Ullared 3:69	Nybyggnad av parhus/tvåbostadshus	2019-07-12	SDB-2019-1857
Ullared 3:70	Nybyggnad av parhus/tvåbostadshus	2019-07-12	SDB-2019-1866
Ullared 3:71	Nybyggnad av parhus/tvåbostadshus	2019-07-12	SDB-2019-1867
Ormbunken 6	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-07-12	SDB-2019-1680
Boberg 3:176	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-07-30	SDB-2019-2069
Uggarp 2:105	Nybyggnad transformatorstation	2019-07-30	SDB-2019-1481
Boberg 3:219	Nybyggnad fritidshus	2019-07-30	SDB-2019-2070
Ullared 1:142	Byte av skylt (1 stycken)	2019-07-31	SDB-2019-2068

Säsongsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Svea 10	Uppföra markis inkl glaspartier	2019-07-09	SDB-2019-1391
Rådhusorget 1A			
Svea 10 Hermans	Säsongsbegränsat bygglov markis	2019-07-09	SDB-2019-1556

Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Betongen 16	Rivning befintlig byggnad	2019-07-03	SDB-2019-1758

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skinnarhyngen 1:12	Anmälan eldstad	2019-07-09	SDB-2019-1978

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vakttorpet 1	Fasadändring och rivning befintlig bilhall	2019-07-01	SDB-2019-1848
Skällentorp 3:72	Nybyggnad enbostadshus med garage	2019-07-01	SDB-2019-1852
Dalkullan 1	Nybyggnad handelsbyggnad	2019-07-01	SDB-2019-1856
Tomtebo 4	Nybyggnad flerbostadshus med 6 lägenheter och komplementbyggnad	2019-07-01	SDB-2019-1858
Sjömärket 1	Tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt tillbyggnad och fasadändring av komplementbyggnad	2019-07-02	SDB-2019-1864
Skrea 11:71	Tillbyggnad fritidshus, rivning bef	2019-07-03	SDB-2019-1892
Boberg 3:95	Nybyggnad fritidshus och rivning av befintligt fritidshus	2019-07-05	SDB-2019-1940
Skrea 5:51	Nybyggnad campingstugor 23 st (samt anläggning av vägar inom området)	2019-07-05	SDB-2019-1941
Tollastorp 2:4	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-05	SDB-2019-1944
Skällentorp 3:153	Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad	2019-07-05	SDB-2019-1947
Stafsinge-Arvidstorp 2:208	Nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad	2019-07-08	SDB-2019-1951
Brandsbol 1:63	Tillbyggnad fritidshus samt installation eldstad	2019-07-08	SDB-2019-1958
Morups-Lyngen 2:196	Nybyggnad enbostadshus, garage	2019-07-10	SDB-2019-1987
Stum 1:23	Nybyggnad enbostadshus	2019-07-10	SDB-2019-1993
Länsmannen 9	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-12	SDB-2019-2005
Ullared 2:184	Tillbyggnad enbostadshus, samt rivning av befintligt uterum	2019-07-12	SDB-2019-2017

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
-----------	--------	-------	--------

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Holger 11	Uppsättande av skylt	2019-07-01	SDB-2019-1851
Slätteberg 1:56	Ändrad användning och fasadändring	2019-07-01	SDB-2019-1855
Hermelinen 12	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-01	SDB-2019-1859
Nabon 8	Tillbyggnad enbostadshus med skärmtak mellan bostadshus och carport	2019-07-01	SDB-2019-1860
Vessige-Lia 3:1	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-02	SDB-2019-1871
Hjortsberg 3:37 Sjötungan 24	Nybyggnad badstuga	2019-07-02	SDB-2019-1881
Sportbilen 3	Uppförande 2 fasadskyltar	2019-07-02	SDB-2019-1865
Sliparen 2	Anmälan hiss	2019-07-02	SDB-2019-1868
Brokared 3:5	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-02	SDB-2019-1869
Skrea 7:70	Anmälan installation eldstad	2019-07-02	SDB-2019-1870
Vessige 19:1	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-02	SDB-2019-1875
Gällareds- Stenstorp 1:14	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-02	SDB-2019-1876
Hjortsberg 3:43 Ålen 118	Nybyggnad badstuga, rivning av befintlig	2019-07-02	SDB-2019-1879
Kärreberg 3:154	Inredning av övervåning	2019-07-02	SDB-2019-1883
Hjortsberg 3:43 Ålen 4	Nybyggnad badstuga	2019-07-03	SDB-2019-1891
Boberg 7:36	Tillbyggnad flerbostadshus	2019-07-03	SDB-2019-1893
Övrarp 1:11	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-03	SDB-2019-1884
Giggen 2	Ändrad fasad	2019-07-03	SDB-2019-1887
Drabanten 1	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-03	SDB-2019-1888
Morups-Lyngen 2:196	Rivning av garage/förråd	2019-07-03	SDB-2019-1890
Risarp S:5	Nybyggnad av tryckstegringsstation	2019-07-03	SDB-2019-1889
Risarp 1:60	Nybyggnad fritidshus med eldstad och garagebyggnad	2019-07-03	SDB-2019-1894
Heberg 21:16	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-03	SDB-2019-1896
Väby 9:1	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-03	SDB-2019-1900
Galtås 2:77	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-07-04	SDB-2019-1902
Skrea-Lynga 1:1	Nybyggnad 2 enbostadshus med carport/förråd, nybyggnad flerbostadshus med 8 lägenheter och ändrad användning av uthus till garage samt tillbyggnad garage.	2019-07-04	SDB-2019-1905
Skogstorp 3:62	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-04	SDB-2019-1907
Masen 14	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-04	SDB-2019-1909
Ulabo 1:29	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-04	SDB-2019-1911
Laddstaken 6	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-04	SDB-2019-1912
Fare 1:11	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-04	SDB-2019-1913
Digesgård 3:93	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-07-04	SDB-2019-1915
Junkern 14	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-04	SDB-2019-1917
Morup 5:30	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-05	SDB-2019-1925
Skrea 10:5	Nybyggnad enbostadshus	2019-07-05	SDB-2019-1930
Toppered 1:173	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-05	SDB-2019-1931
Lilla Ljungby 3:3	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-05	SDB-2019-1932
Mältaren 6	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-05	SDB-2019-1937
Olympen 3	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-05	SDB-2019-1938
Risarp 4:12	Nybyggnad enbostadshus samt installtion av eldstad	2019-07-05	SDB-2019-1939
Haga 3:2	Nybyggnad enbostadshus	2019-07-05	SDB-2019-1920

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Hule 1:64	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-07-08	SDB-2019-1949
Skrea 11:6	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-08	SDB-2019-1950
Skogstorp 1:40	Installation eldstad	2019-07-08	SDB-2019-1953
Laxöringen 1 Stuga 1006	Nybyggnad badstuga, bortforslande av befintlig	2019-07-08	SDB-2019-1954
Rosendal 2:25	Tillbyggnad enbostadshus - bygglovsbefriad åtgärd	2019-07-08	SDB-2019-1956
Efta 2:46	Installation eldstad	2019-07-08	SDB-2019-1957
Dalkullan 1	Fyra fasadskyltar, menytavla, drive in-gate och flaggor.	2019-07-09	SDB-2019-1963
Morup 2:46	Nybyggnad av komplementbyggnad	2019-07-09	SDB-2019-1964
Holger 9	Tillbyggnad skärmtak över loftgångar	2019-07-09	SDB-2019-1979
Rosendal 1:38	Fasadändring	2019-07-09	SDB-2019-1982
Lilla Ljungby 1:13	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-09	SDB-2019-1983
Okome-Åparp 3:21	Installation eldstad och rökkanal	2019-07-09	SDB-2019-1984
Galtås 1:108	Uppförande av mur	2019-07-09	SDB-2019-1985
Agerör 1:65	Tillbyggnad enbostadshus och nybyggnation garage	2019-07-10	SDB-2019-1994
Morups-Lyngen 2:196	Tillbyggnad i form av takkupa	2019-07-10	SDB-2019-1986
Tegelbacken 1	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-07-12	SDB-2019-2011
Efta 3:43	Nybyggnad fritidshus	2019-07-12	SDB-2019-2013
Efta 3:43	Tillbyggnad fritidshus	2019-07-12	SDB-2019-2014
Skällentorp 1:214	Installation eldstad	2019-07-22	SDB-2019-2046
Morups-Lyngen 3:20 Tärnan 731	Tillbyggnad fritidshus och fasadändring	2019-07-25	SDB-2019-2061

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Västra Gärdet 1:10	Ovårdad tomt	2019-07-05	SDB-2019-1943
Stenhuggaren 3	Olovligt vidtagna åtgärder	2019-07-05	SDB-2019-1945
Obelisk 7	Tillsyn förfallna byggnader	2019-07-05	SDB-2019-1946
Sandtjärnan 12	Tillsynsärende	2019-07-05	SDB-2019-1948

Förlängd handläggningstid

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 8:3	Nybyggnad fritidshus	2019-07-12	SDB-2019-2007
Plåten 5	Tillbyggnad av lagerbyggnad samt fasadändring	2019-07-12	SDB-2019-2016
Motorn 13	Rivning befintlig byggnad	2019-07-18	SDB-2019-2041

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Lönestig 1:5	Förhandsbesked för nybyggnad	2019-07-24	SDB-2019-2057
Allberg 10:6	Förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus	2019-07-26	SDB-2019-2063

§ 225

Delegationsbeslut startbesked, föreläggande om komplettering 2019-01-01 – 2019-08-30

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Föreläggande om komplettering

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullarp 1:79	Nybyggnad fritidshus	2019-01-08	SDB-2019-23
Rönnhagen 5	Tillbyggnad 3 tankar	2019-01-08	SDB-2019-26
Skrea 8:41	Tillbyggnad enbostadshus	2019-01-08	SDB-2019-30
Ringsås 1:34	Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	2019-01-09	SDB-2019-34
Krogsered 1:11	Ändrad användning	2019-01-09	SDB-2019-41
Skrea 9:107	Plank	2019-01-10	SDB-2019-49
Galtås 1:38	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-01-10	SDB-2019-50
Kummeln 5	Tillbyggnad fritidshus och fasadändring	2019-01-10	SDB-2019-52
Vräk 1:59	Byte befintlig ventilation	2019-01-11	SDB-2019-64
Skrea 7:39	Ändrad användning, garage till bostad	2019-01-16	SDB-2019-113
Tröinge 2:4	Nybyggnad lager/förråd	2019-01-16	SDB-2019-114
Morups-Grytås 3:2	Tillbyggnad enbostadshus	2019-01-17	SDB-2019-121
Krispeln 10	Skylt	2019-01-17	SDB-2019-129
Alered 2:2	Nybyggnad enbostadshus, samt rivning av befintligt.	2019-01-17	SDB-2019-130
Rönnhagen 5	Tillbyggnad 3 tankar	2019-01-18	SDB-2019-146
Olofsbo 1:26	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-01-18	SDB-2019-143
Tröinge 2:110	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-01-21	SDB-2019-156
Rampen 36	Uppförande skylt	2019-01-21	SDB-2019-158
Stafsinge- Arvidstorp 2:16	Nybyggnad lagerbyggnad	2019-01-21	SDB-2019-160
Stafsinge- Arvidstorp 2:229			
Jonstorp 1:5	Nybyggnad av skärmtak och uppförande av mur	2019-01-21	SDB-2019-168
Hjortsberg 3:41	Nybyggnad badstuga. Bortforsling bef.	2019-01-22	SDB-2019-178
Vitlingen 67 A			
Efta 7:23	Ändrad användning	2019-01-22	SDB-2019-180
Skatan 3	Fasadändring	2019-01-22	SDB-2019-181
Skrea 6:126	Inredning av vind	2019-01-22	SDB-2019-182
Risarp 4:16	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2019-01-23	SDB-2019-186
Skon 9	Ändrad användning komplementbyggnad till bostad	2019-01-24	SDB-2019-209
Skrea 23:44	Tillbyggnad enbostadshus, ändring av bärande konstruktion samt nybyggnad komplementbyggnad	2019-01-25	SDB-2019-219
Digesgård 3:46	Ändring bärande konstruktion	2019-01-28	SDB-2019-237
Rosendal 1:38	Fasadändring	2019-01-29	SDB-2019-245
Bärte 1:1 Berte Qvarn	Nybyggnad kvarn	2019-01-29	SDB-2019-248
Morups-Lyngen 3:20 Tärnan 731	Tillbyggnad fritidshus och fasadändring	2019-01-29	SDB-2019-253
Veka 1:73	Tillbyggnad fritidshus	2019-01-29	SDB-2019-257
Skrea 9:113	Uppförande plank	2019-01-29	SDB-2019-258
SKREA 9:110			
Olofsbo 2:45	Tillbyggnad enbostadshus	2019-01-29	SDB-2019-261
Stensjö 1:204	Nybyggnad enbostadshus med garage	2019-01-30	SDB-2019-263
Sjömärket 7	Nybyggnad enbostadshus med eldstad samt rivning befintliga byggnaderInstallation eldstad	2019-01-31	SDB-2019-280
Snickaren 72	Nybyggnad av entresolplan i lagerbyggnad	2019-02-01	SDB-2019-295

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Stafsinge 5:39	Nybyggnad lagerbyggnad, ändrad användning samt tillbyggnad av befintlig byggnad	2019-02-05	SDB-2019-335
Ullared 1:145	Ombyggnad affärslokal, fasadändring	2019-02-05	SDB-2019-328
Hjortsberg 3:50	Nybyggnad fritidshus	2019-02-05	SDB-2019-333
Norrskenet 8	Tillbyggnad takkupa	2019-02-05	SDB-2019-337
Jäntan 9	Byte av stamledning	2019-02-07	SDB-2019-352
Ekobilen 8	Nybyggnad kontorshus och miljöhus anläggande av parkering samt uppförande av plank	2019-02-07	SDB-2019-294
Tröinge 7:1	Förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnad av tre enbostadshus.	2019-02-08	SDB-2019-360
Pilgrimsfalken 6	Tillbyggnad enbostadshus	2019-02-08	SDB-2019-362
Efta 4:34	Fasadändring	2019-02-11	SDB-2019-415
Skrea 8:41	Tillbyggnad enbostadshus	2019-02-12	SDB-2019-421
Risarp 1:57	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2019-02-12	SDB-2019-424
Stafsinge 5:39	Nybyggnad lagerbyggnad, ändrad användning samt tillbyggnad av befintlig byggnad	2019-02-13	SDB-2019-451
Krogsered 1:11	Ändrad användning	2019-02-14	SDB-2019-459
Ullarp 1:86	Tillbyggnad enbostadshus	2019-02-14	SDB-2019-461
Laxöringen 1 Knoten 64	Nybyggnad badstuga	2019-02-18	SDB-2019-492
Skrea 4:13	Uppförande mur	2019-02-20	SDB-2019-523
Skrea 18:34	Nybyggnad komplementbyggnad, installation av eldstad samt fasadändring	2019-02-21	SDB-2019-534
Veka 1:77	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-02-22	SDB-2019-540
Agerör 1:121	Ändrad fasad	2019-02-25	SDB-2019-546
Morups-Lyngen 2:78	Anordna plank	2019-02-25	SDB-2019-548
Stafsinge- Arvidstorp 2:16 Stafsinge- Arvidstorp 2:229	Nybyggnad lagerbyggnad	2019-02-25	SDB-2019-559
Hjortsberg 3:50	Nybyggnad fritidshus	2019-02-26	SDB-2019-567
Lönestig 1:8	Tillbyggnad skärmtak	2019-02-26	SDB-2019-569
Länsmannen 9	Tillbyggnad enbostadshus	2019-02-26	SDB-2019-572
Paganini 3	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-02-27	SDB-2019-585
Tröinge 4:176	Tillbyggnad enbostadshus och rivning befintligt garage samt ändring av eldstad	2019-02-27	SDB-2019-587
Digesgård 1:35	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2019-02-27	SDB-2019-589
Vesslunda 3:27	Nybyggnad av enbostadshus, vagnshall samt stallbyggnad	2019-02-27	SDB-2019-590
Ekobilen 4	Nybyggnad komplementbyggnad samt plank	2019-02-27	SDB-2019-593
Slätteberg 1:56	Ändrad användning och fasadändring	2019-02-27	SDB-2019-594
Efta 2:34	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-02-27	SDB-2019-595
Efta 2:100	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-02-27	SDB-2019-596
Snickaren 9	Nybyggnad industribyggnad med kontor	2019-03-04	SDB-2019-628
Slöinge-Perstorp 2:79	Nybyggnad flerbostadshus 12 lägenheter	2019-03-04	SDB-2019-626
Laxöringen 1 Stuga 1006	Nybyggnad badstuga, bortforslande av befintlig	2019-03-05	SDB-2019-635
Sadeln 2	Tillbyggnad enbostadshus	2019-03-05	SDB-2019-637

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Stafsinge-Arvidstorp 2:201	Tillbyggnad enbostadshus samt ändring av bärande konstruktion	2019-03-06	SDB-2019-654
Ormen 9	Tillbyggnad handelsbyggnad	2019-03-11	SDB-2019-682
Snickaren 52	Nybyggnad entresolplan	2019-03-12	SDB-2019-683
Knölaberget 2	Nybyggnad komplementbyggnad, rivning befintlig	2019-03-12	SDB-2019-690
Berguven 1	Uppföra skylt	2019-03-12	SDB-2019-691
Morup 8:19	Tillbyggnad enbostadshus	2019-03-13	SDB-2019-703
Skällentorp 3:161	Nybyggnad enbostadshus	2019-03-13	SDB-2019-708
Skogstorp 2:72	Ändrad fasad	2019-03-18	SDB-2019-774
Risarp 4:18	Nybyggnad fritidshus	2019-03-20	SDB-2019-799
Slöinge 1:145	Nybyggnad tvåbostadshus	2019-03-20	SDB-2019-801
Olofsbo 3:159 Spoven 643	Ändrad fasad	2019-03-20	SDB-2019-802
Lyngstek 1:1	Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus	2019-03-20	SDB-2019-804
Knölaberget 1 Knölaberget 65	Nybyggnad badstuga	2019-03-20	SDB-2019-805
Tröinge 3:137	Uppföra plank	2019-03-20	SDB-2019-806
Kummeln 4	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-03-20	SDB-2019-797
Ullared 7:8	Uppföra stödmur	2019-03-20	SDB-2019-809
Tankern 2	Anmälan komplementbyggnad	2019-03-21	SDB-2019-826
Skrea 18:58	Tillbyggnad enbostadshus	2019-03-21	SDB-2019-827
Skrea 18:51	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-03-21	SDB-2019-840
Tröinge 4:176	Tillbyggnad enbostadshus och rivning befintligt garage samt ändring av eldstad	2019-03-22	SDB-2019-850
Olofsbo 3:159 Spoven 643	Ändrad fasad	2019-03-22	SDB-2019-854
Horngäddan 12	Tillbyggnad fritidshus	2019-03-22	SDB-2019-860
Ullared 1:139	Uppföra plank	2019-03-22	SDB-2019-857
Fjärsingen 10	Tillbyggnad fritidshus	2019-03-26	SDB-2019-887
Skogstorp 4:187	Tillbyggnad enbostadshus	2019-03-27	SDB-2019-910
Skogstorp 16:96	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-04-01	SDB-2019-960
Hjortsberg 3:41 Vitlingen 108	Nybyggnad badstuga	2019-04-03	SDB-2019-979
Körkarlen 3	Tillbyggnad enbostadshus och fasadändring samt tillbyggnad komplementbyggnad	2019-04-03	SDB-2019-983
Långås 2:82	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-04	SDB-2019-997
Stafsinge-Arvidstorp 3:56	Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-04	SDB-2019-998
Agerör 1:90	Tillbyggnad fritidshus samt installation av eldstad	2019-04-05	SDB-2019-1011
Wagner 2	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-04-05	SDB-2019-1014
Heberg 3:18	Ändrad fasad	2019-04-05	SDB-2019-1019
Skogstorp 15:33	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-04-08	SDB-2019-1026
Rosendal 2:36	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-04-08	SDB-2019-1028
Olofsbo 1:26	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-08	SDB-2019-1033
Olofsbäck 1:32	Ändrad användning	2019-04-08	SDB-2019-1035
Galtås 2:190	Anmälan bygglovbefriad åtgärd (inreda övervåning)	2019-04-09	SDB-2019-1045
Morup 2:38	Tillbyggnad fritidshus	2019-04-10	SDB-2019-1059
Ullared 2:86	Ändrad användning och fasadändring	2019-04-10	SDB-2019-1071
Äspelunda 2:5	Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad	2019-04-10	SDB-2019-1069

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Lyngen 2:130	Tillbyggnad enbostadshus samt fasadändring	2019-04-11	SDB-2019-1084
Ullared 2:214	Rivning av befintlig komplementbyggnad och nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-11	SDB-2019-1077
Morups-Lyngen 2:147	Nybyggnad flerbostadshus me butik och restaurang. Rivning av befintlig byggnad.	2019-04-11	SDB-2019-1086
Slätteberg 1:11	Tillbyggnad komplementbyggnad	2019-04-12	SDB-2019-1094
Odlaren 2	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-12	SDB-2019-1104
Rosendal 2:59	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-04-12	SDB-2019-1107
Tröinge 10:4	Rivning befintlig byggnad	2019-04-12	SDB-2019-1106
Ullarp 2:99	Anmälan tillbyggnad och komplementbyggnad	2019-04-15	SDB-2019-1113
Skogstorp 4:39	Ändrad fasad	2019-04-15	SDB-2019-1114
Fors 1:8	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-15	SDB-2019-1121
Köinge 5:20	Ändrad fasad	2019-04-15	SDB-2019-1123
Skrea 7:55	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-04-17	SDB-2019-1148
Svärdet 7	Ändrad fasad	2019-04-17	SDB-2019-1152
Myran 2	Ändrad fasad	2019-04-17	SDB-2019-1145
Skogstorp 2:117	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-04-18	SDB-2019-1160
Stafsinge-Arvidstorp 2:16 Snickaren 166	Nybyggnad industribyggnad	2019-04-18	SDB-2019-1165
Vesslunda 3:27	Nybyggnad av enbostadshus, vagnshall samt stallbyggnad	2019-04-23	SDB-2019-1176
Eldskärmen 3	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-23	SDB-2019-1178
Skrea 23:53	Uppförande av paviljong	2019-04-23	SDB-2019-1183
Skrea 18:51	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-04-24	SDB-2019-1186
Skrea 6:79	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-25	SDB-2019-1202
Okertorp 1:6	Inredning övervåning	2019-04-26	SDB-2019-1220
Veka 1:91	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-26	SDB-2019-1224
Morups-Lyngen 2:46	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-29	SDB-2019-1242
Morup 11:2	Ändrad användning	2019-04-29	SDB-2019-1233
Galtås 2:226	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-04-29	SDB-2019-1239
Floastad 1:18 Floastad 1:25	Nybyggnad enbostadshus, ekonomibyggnad samt komplementbyggnad	2019-04-30	SDB-2019-1258
Tröinge 10:48	Ändring i bärande konstruktion samt installation av eldstad	2019-04-30	SDB-2019-1257
Knölaberget 2	Nybyggnad komplementbyggnad, rivning befintlig	2019-05-02	SDB-2019-1265
Olofsbo 2:12	Ändrad fasad	2019-05-02	SDB-2019-1273
Skogstorp 15:33	Tillbyggnad enbostadshus	2019-05-02	SDB-2019-1270
Bommen 17	Tillbyggnad enbostadshus	2019-05-02	SDB-2019-1277
Hjortsberg 3:37 Sillen 65	Ändrad fasad	2019-05-02	SDB-2019-1281
Töringe 3:132	Ändrad användning	2019-05-06	SDB-2019-1302
Skrea 9:80	Tillbyggnad enbostadshus och nybyggnad komplementbyggnad	2019-05-07	SDB-2019-1323
Laddstaken 1	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-05-07	SDB-2019-1317
Boberg 8:27 Stuga 21	Anmälan eldstad	2019-05-08	SDB-2019-1336
Galtås 2:171	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-05-09	SDB-2019-1341
Tankern 2	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-05-14	SDB-2019-1379
Masten 2	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-05-14	SDB-2019-1383

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Gamlaryd 1:32	Nybyggnad komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2019-05-17	SDB-2019-1407
Agerör 1:129	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-05-17	SDB-2019-1414
Tröinge 15:3	Nybyggnad kontorsbyggnad samt parkering på Tröinge 10:4	2019-05-17	SDB-2019-1409
Torstorp 5:4	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-05-22	SDB-2019-1460
Tröinge 10:4	Nybyggnad flerbostadshus med 60 lägenheter	2019-05-22	SDB-2019-1465
Boberg 3:219	Nybyggnad fritidshus	2019-05-23	SDB-2019-1478
Morup 1:20	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-05-28	SDB-2019-1526
Olofsbo 1:25	Nybyggnad av uteboxar	2019-05-28	SDB-2019-1538
Hjortsberg 4:1	Uppföra skylt	2019-05-28	SDB-2019-1539
Skällentorp 3:91	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-05-28	SDB-2019-1540
Mejeriet 1	Nybyggnad av tankstation	2019-06-10	SDB-2019-1633
Skrea 23:45	Anmälan bygglovbefriad komplementbyggnad	2019-06-11	SDB-2019-1649
Efra-Svenstorp 1:15	Anmälan eldstad	2019-06-11	SDB-2019-1651
Klev 1:8	Nybyggnad enbostadshus, installation eldstad, rivning befintligt enbostadshus	2019-06-12	SDB-2019-1664
Brandsbol 1:48	Tillbyggnad fritidshus samt installation av eldstad	2019-06-12	SDB-2019-1667
Vinberg 10:1	Ändrad fasad	2019-06-13	SDB-2019-1673
Skrea 4:15	Nybyggnad enbostadshus	2019-06-13	SDB-2019-1675
Ullared 8:3	Tillbyggnad enbostadshus	2019-06-13	SDB-2019-1685
Gällsås 2:17	Strandskyddsdispens för ändrad användning och nybyggnad komplementbyggnad	2019-06-14	SDB-2019-1689
Olofsbo 1:24	Bygglovbefriad komplementbyggnad	2019-06-17	SDB-2019-1701
Ormbunken 6	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-06-17	SDB-2019-1705
Morups-Ry 1:120	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-06-17	SDB-2019-1714
Vesslunda 3:36	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-06-18	SDB-2019-1734
Olofsbo 1:25	Nybyggnad av uteboxar	2019-06-19	SDB-2019-1538
Stafsinge 6:12	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2019-06-19	SDB-2019-1747
Skrea 4:15	Nybyggnad enbostadshus	2019-06-20	SDB-2019-1761
Olofsbo 2:54	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-06-22	SDB-2019-1741
Boberg 3:103	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	2019-06-24	SDB-2019-1787
Ullarp 2:112	Tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	2019-06-24	SDB-2019-1788
Peterson-Berger 1	Större fasadändring av flerbostadshus	2019-06-25	SDB-2019-1793
Svarträ 4:14	Nybyggnad av fritidshus	2019-06-25	SDB-2019-1795
Stensjö 1:144	Nybyggnad komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2019-06-27	SDB-2019-1832
Skärdegen 5	Ändrad fasad	2019-06-28	SDB-2019-1833
Rockan 4	Anmälan eldstad	2019-06-28	SDB-2019-1834
Lilla Backa 1:9	Nybyggnad av enbostadshus	2019-06-28	SDB-2019-1841
Stafsinge-Arvidstorp 3:89	Anmälan eldstad	2019-07-02	SDB-2019-1873
Skrea 6:144	Nybyggnad av komplementbyggnad	2019-07-02	SDB-2019-1878
Tröinge 12:7	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2019-07-03	SDB-2019-1895
Digesgård 3:31	Ändrad fasad	2019-07-05	SDB-2019-1922
Ullared 3:69	Nybyggnad av parhus/tvåbostadshus	2019-07-05	SDB-2019-1928
Ullared 3:71	Nybyggnad av parhus/tvåbostadshus	2019-07-05	SDB-2019-1934
Ullared 3:70	Nybyggnad av parhus/tvåbostadshus	2019-07-05	SDB-2019-1935
Ullared 2:212	Tidsbegränsat bygglov	2019-07-09	SDB-2019-1971
Skogstorp 4:112	Anmälan anordning för ventilation	2019-07-09	SDB-2019-1973
Digesgård 3:41	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-07-10	SDB-2019-1988

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hajen 1	Bygglovbefriad komplementbyggnad samt installation av eldstad	2019-07-12	SDB-2019-2019
Vecklaren 4	Tillbyggnad av enbostadshus samt takkupa	2019-07-12	SDB-2019-2018
Lustgården 2	Ändrad fasad	2019-07-12	SDB-2019-2020
Hägern 24	Tillbyggnad av komplementbyggnad för dieseltank	2019-07-18	SDB-2019-2040
Herting 2:1	Anordna parkering	2019-07-18	SDB-2019-2036
Ullarp 1:101	Marklov för bullervall	2019-07-18	SDB-2019-2037
Hyddan 3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2019-07-18	SDB-2019-2038
Agerör 1:110	Tillbyggnad av fritidshus	2019-07-18	SDB-2019-2039
Skrea 11:57	Tillbyggnad av fritidshus	2019-07-29	SDB-2019-2066
Betongen 16	Tillbyggnad av industribyggnad, fasadändring samt uppförande av skylt	2019-08-06	SDB-2019-2108
Morups-Lyngen 3:19 Ärlan 913	Tillbyggnad av fritidshus	2019-08-12	SDB-2019-2135
Veka 1:59	Ändring av bärande konstruktion	2019-08-13	SDB-2019-2146
Glaspärlan 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2019-08-14	SDB-2019-2156
Lastad 5:21	Nybyggnad av utestall	2019-08-15	SDB-2019-2166
Maskinrummet 4	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2019-08-15	SDB-2019-2168
Boberg 3:103	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	2019-08-20	SDB-2019-2206
Bivråken 2	Bygglovbefriad tillbyggnad	2019-08-20	SDB-2019-2207
Skrea 2:39	Uppförande mobiltorn och teknikbod	2019-08-21	SDB-2019-2212
Snickaren 134	Nybyggnad entresolplan	2019-08-22	SDB-2019-2222
Ullared 2:212	Tillbyggnad lagerbyggnad	2019-08-22	SDB-2019-2227
Hjortsberg 4:1 Svanen 16	Nybyggnad av badstuga	2019-08-23	SDB-2019-2233
Skogstorp 4:148	Rivning garage	2019-08-23	SDB-2019-2235
Snickaren 6 SA30	Nybyggnad entresolplan	2019-08-23	SDB-2019-2236
Digesgård 3:27	Nybyggnad av komplementbyggnad	2019-08-26	SDB-2019-2258
Lastlyckan 3	Uppföra plank	2019-08-27	SDB-2019-2274
Ångbåten 2	Tillbyggnad av av garage samt uppsättning av solceller	2019-08-28	SDB-2019-2278
Skrea 27:1	Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus och ekonomibyggnad	2019-08-30	SDB-2019-2312
Skrea 27:1	Förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnad av 3-4 st enbosadshus samt garage	2019-08-30	SDB-2019-2315

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Kanonen 11	Tillbyggnad enbostadshus	2019-03-01	SDB-2019-412
Skrea 8:68	Fasadändring enbostadshus	2019-03-01	2019-576
Vesslunda 3:61	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-03-01	SDB-2019-613
Olofsbo 3:150	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-03-01	SDB-2019-192
Vindilen 3	Ändrad fasad	2019-03-01	2019-619
Olofsbo 3:79	Tillbyggnad fritidshus	2019-03-04	SDB-2019-632
Äspelunda 2:50	Nybyggnad enbostadshus och rivning av befintligt	2019-03-04	SDB-2019-631
Lärkan 19	Ändrad fasad	2019-03-04	2019-617
Horngäddan 7	Ändrad fasad	2019-03-04	2019-575
Frostfjärilen 4	Tillbyggnad enbostadshus	2019-03-05	SDB-2019-638
Skrea 9:14	Tillbyggnad enbostadshus	2019-03-05	2019-505

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Galtås 1:58	Tillbyggnad fritidshus	2019-03-06	SDB-2019-648
Efra 4:45	Nybyggnad enbostadshus	2019-03-06	SDB-2019-647
Skogstorp 4:148	Nybyggnad vindskydd	2019-03-08	2019-402
Östra Gärdet 1:38	Marklov för bullervall	2019-03-08	2019-122
Kärreberg 3:115	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2019-03-11	SDB-2019-671
Vessige 6:16	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-03-11	SDB-2019-680
Morup 1:48	Anmälningspliktig bygglovbefriad åtgärd	2019-03-11	SDB-2019-479
Morups-Lyngen 3:20 Tärnan 731	Tillbyggnad fritidshus och fasadändring	2019-03-11	2019-212
Skrea 4:13	Uppförande mur	2019-03-11	2019-373
Skrea 6:158	Nybyggnad enbostadshus	2019-03-12	SDB-2019-692
Digesgård 3:46	Ändring bärande konstruktion	2019-03-12	SDB-2019-141
Östra Gärdet 1:8	Tillbyggnad enbostadshus och tillbyggnad komplementbyggnad	2019-03-12	2019-312
Sommarlust 110	Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintligt	2019-03-12	SDB-2019-689
Skrea 6:87	Nybyggnad parhus med carport	2019-03-12	SDB-2019-693
Skrea 6:72	Nybyggnad parhus samt uppförande av stödmur	2019-03-12	SDB-2019-696
Skrea 6:73	Nybyggnad parhus samt uppförande av stödmur	2019-03-12	SDB-2019-697
Veka 1:73	Tillbyggnad fritidshus	2019-03-13	SDB-2019-700
Jätten 15	Tillbyggnad enbostadshus	2019-03-13	2019-314
Ullared 1:145	Ombyggnad affärslokal, fasadändring	2019-03-13	SDB-2019-711
Ullarp 1:86	Tillbyggnad enbostadshus	2019-03-14	2019-378
Morup 20:1	Tidsbegränsat bygglov för lagertält	2019-03-14	2019-279
Trasten 44	Tillbyggnad enbostadshus	2019-03-15	2019-411
Agerör 1:91	Ändrad fasad	2019-03-15	2019-675
Källstorp 1:82	Nybyggnad garage	2019-03-15	2019-420
Svetsaren 3	Uppförande ny cistern	2019-03-15	2019-646
Ullared 2:151	Uppföra skylt (2 stycken)	2019-03-15	2019-720
Askhult 1:5	Uppförande mast och teknikbod	2019-03-18	SDB-2019-763
Länsmannen 9	Tillbyggnad enbostadshus	2019-03-18	SDB-2019-766
Hjortsberg 4:1 Ejderen 21	Nybyggnad badstuga	2019-03-18	2019-500
Länsmannen 9	Ändrad fasad	2019-03-18	2019-729
Visan 13	Ändrad fasad	2019-03-18	2019-627
Grieg 1	Uppförande av miljöhus och cykelförråd.	2019-03-19	2019-394
Stensjö 1:181	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-03-19	SDB-2019-784
Morup 8:19	Tillbyggnad enbostadshus	2019-03-19	2019-641
Skrea 3:12	Tillbyggnad garage	2019-03-19	2019-431
Reger 3	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-03-19	2019-601
Ullarp 2:99	Tillbyggnad enbostadshus samt nybyggnad komplementbyggnad	2019-03-19	SDB-2019-792
Bol 1:2	Tillbyggnad industri	2019-03-20	SDB-2019-808
Skrea 18:100	Nybyggnad av enbostadshus samt anmälan eldstad	2019-03-20	SDB-2019-795
Efra 2:34	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-03-20	SDB-2019-811
Kummeln 4	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-03-21	SDB-2019-837
Eldaren 8	Ändrad fasad	2019-03-21	2019-679
Trustorp 2:14	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-03-21	SDB-2019-836
Skrea 18:77	Nybyggnad enbostadshus	2019-03-21	SDB-2019-838
Oliven 5	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-03-21	SDB-2019-464

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Olofsbo 2:53	Tillbyggnad fritidshus	2019-03-22	SDB-2019-739
Olofsbo 2:25	Fasadändring och interiör ombyggnation	2019-03-22	SDB-2019-846
Tankern 2	Anmälan komplementbyggnad	2019-03-25	SDB-2019-651
Laxöringen 1 Stuga 1006	Nybyggnad badstuga, bortforslande av befintlig	2019-03-25	2019-630
Skulptören 4	Tillbyggnad enbostadshus	2019-03-25	SDB-2019-870
Tröinge 1:62	Tillbyggnad enbostadshus	2019-03-25	2019-445
Knölaberget 1 Stuga 58	Fasadändring badstuga	2019-03-25	2019-624
Gödastorp 3:5	Nybyggnad lagerbyggnad	2019-03-25	SDB-2019-874
Skogstorp 4:39	Ändrad fasad	2019-03-25	SDB-2019-868
Skrea 18:77	Nybyggnad enbostadshus	2019-03-25	SDB-2019-869
Skrea 5:24	Ändrad fasad	2019-03-26	2019-661
Slöinge 1:143	Anordna 9 parkeringsplatser	2019-03-26	SDB-20189-780
Stensjö 1:124	Nybyggnad av fritidshus. Rivning av befintligt	2019-03-26	SDB-2019-899
Skrea 18:100	Nybyggnad av enbostadshus samt anmälan eldstad	2019-03-27	SDB-2019-863
Skällentorp 3:171 Tidigare Del Av Skällentorp 3:143	Nybyggnad enbostadshus samt installation av eldstad	2019-03-27	SDB-2019-904
Hjulet 3	Ombyggnad av lokaler, fasadändring	2019-03-27	SDB-2019-906
Hermanstorp 1:37	Nybyggnad enbostadshus	2019-03-27	SDB-2019-913
Kungsörnen 1	Tidsbegränsat bygglov för paviljonger	2019-03-28	SDB-2019-923
Sadeln 2	Tillbyggnad enbostadshus	2019-03-28	SDB-2019-727
Efra 4:30	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-03-28	SDB-2019-900
Trasten 28	Tillbyggnad enbostadshus	2019-03-29	SDB-2019-379
Stafsinge 5:39	Nybyggnad lagerbyggnad, ändrad användning samt tillbyggnad av befintlig byggnad	2019-03-29	SDB-2019-945
Svarträ 2:29	Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnader	2019-04-01	SDB-2019-933
Skogstorp 4:187	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-01	SDB-2019-912
Brandsbol 1:39	Ändrad fasad	2019-04-01	SDB-2019-851
Olofsbo 1:19	Tillbyggnad fritidshus samt nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-01	SDB-2019-958
Digesgård 1:35	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2019-04-02	SDB-2019-525
Västra Gärdet 1:51	Uppförande av fyra stortavlor (skyltar)	2019-04-02	SDB-2019-343
Morup 8:18	Fasadändring	2019-04-03	SDB-2019-318
Ullarp 2:99	Tillbyggnad enbostadshus samt nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-04	SDB-2019-999
Morups-Lunnagård 3:1	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-04	SDB-2019-1001
Rosendal 2:59	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-04-04	SDB-2019-993
Agerör 1:65	Tillbyggnad enbostadshus och nybyggnation garage	2019-04-04	SDB-2019-940
Hjortsberg 3:37 Sillen 58	Rivning befintlig badstuga nybyggnad badstuga	2019-04-04	SDB-2019-984
Koltrasten 3	Ändrad fasad	2019-04-05	SDB-2019-771
Olofsbo 4:52	Nybyggnad fritidshus och nybyggnad komplementbyggnad. Rivning befintligt fritidshus, installation av eldstad samt uppförande av mur.	2019-04-05	SDB-2019-1002
Olofsbo 4:52	Tillbyggnad fritidshus	2019-04-05	SDB-2019-1003
Agerör 1:90	Ändrad konstruktion	2019-04-05	SDB-2019-1009
Trasten 28	Ändrad fasad	2019-04-05	SDB-2019-750
Agerör 1:90	Tillbyggnad fritidshus samt installation av eldstad	2019-04-08	SDB-2019-1012

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Boberg 3:96	Tillbyggnad fritidshus	2019-04-08	SDB-2019-1027
Hjulet 5 Hjulet 5 Och Del Av Hjulet 3	Nybyggnad av flerbostadshus med 116 lägenheter, utbyggnad av galleria och parkeringsdäck	2019-04-08	SDB-2019-1030
Skogstorp 2:72	Ändrad fasad	2019-04-08	SDB-2019-577
Hjulet 5	Tillbyggnad flerbostadshus	2019-04-08	SDB-2019-1031
Kompassen 6	Rivning skorsten	2019-04-08	SDB-2019-888
Västra Gärdet 1:51	Nybyggnad komplementbyggnader	2019-04-09	SDB-2019-973
Olofsbo 3:159 Spoven 643	Ändrad fasad	2019-04-09	sdb-2019-721
Skrea 18:85	Marklov för höjning av marknivån samt stödmur	2019-04-09	SDB-2019-94
Skogstorp 16:96	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-04-09	SDB-2019-823
Olofsbo 1:26	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-09	SDB-2019-1050
Ullared 3:51	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-09	SDB-2019-1049
Boberg 3:149	Tillbyggnad fritidshus	2019-04-09	SDB-2019-1008
Veka 1:76	Ändrad fasad	2019-04-09	SDB-2019-886
Galtås 2:74	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-04-09	SDB-2019-970
Masten 3	Rivning av befintligt uterumTillbyggnad enbostadshus med uterum	2019-04-09	SDB-2019-1016
Berguven 1	Uppföra skylt	2019-04-09	SDB-2019-866
Jungmannen 23	Om- och tillbyggnad enbostadshus. Rivning av förråd	2019-04-09	SDB-2019-1047
Galtås 2:190	Anmälan bygglovbefriad åtgärd (inreda övervåning)	2019-04-10	SDB-2019-725
Rodret 15	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-04-10	SDB-2019-1040
Toppered 1:156	Tillbyggnad vattentorn	2019-04-11	SDB-2019-1072
Giggen 2	Ändrad fasad	2019-04-11	SDB-2019-971
Pilgrimsfalken 20	Tillbyggnad enbostadshus samt fasadändring	2019-04-11	SDB-2019-1075
Mältaren 1	Nybyggnad komplementbyggnad, tillbyggnad av komplementbyggnad, uppförande av plank samt installation av eldstad.	2019-04-11	SDB-2019-1082
Heberg 3:66	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-11	SDB-2019-687
Ugglebo 1:40	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-04-11	SDB-2019-822
Skrea 9:103	Ändrad fasad	2019-04-11	SDB-2019-930
Svetsaren 4	Anordna parkering	2019-04-11	SDB-2019-1060
Vakttorpet 1	Nybyggnad komplementbyggnad och skylt	2019-04-12	SDB-2019-1021
Skrea 7:117	Uppföra plank	2019-04-12	SDB-2019-843
Kärreberg 3:163	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-04-12	SDB-2019-1095
Ekobilen 4	Nybyggnad komplementbyggnad samt plank	2019-04-12	SDB-2019-537
Rönnhagen 5	Tillbyggnad 3 tankar	2019-04-12	SDB-2019
Ullared 7:8	Uppföra stödmur	2019-04-12	SDB-2019-768
Höghult 2:1	Nybyggnad transformatorstation	2019-04-12	SDB-2019-92
Fjärsingen 4	Nybyggnad enbostadshus	2019-04-12	SDB-2019-1092
Lönestig 1:8	Tillbyggnad skärmtak	2019-04-15	SDB-2019-896
Morup 5:27	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-15	DSB-2019-465
Eldstaden 6	Tidsbegränsat bygglov	2019-04-15	SDB-2019-898
Masten 3	Rivning av befintligt uterumTillbyggnad enbostadshus med uterum	2019-04-15	SDB-2019-724
Strandfloen 1	Ändrad fasad	2019-04-15	SDB-2019-924
Knölaberget 1 Knölaberget 65	Nybyggnad badstuga	2019-04-15	SDB-2019-751

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 11:36	Uppföra plank	2019-04-15	SDB-2019-511
Västra Gärdet 2:1	Tidsbegränsat bygglov för lagertält	2019-04-15	SDB-2019-825
Skrea 18:58	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-15	SDB-2019-664
Debatten 1	Uppförande av 4 st skyltar	2019-04-15	SDB-2019-1101
Körkarlen 3	Marklov	2019-04-16	SDB-2019-1143
Hjortsberg 4:1 Snäppan 9	Nybyggnad badstuga samt rivning befintlig	2019-04-16	SDB-2019-1140
Tröinge 3:132	Ändrad fasad	2019-04-16	SDB-2019-1129
Triangeln 2	Uppföra skylt (3 stycken)	2019-04-16	SDB-2019-954
Ullarp 1:81	Nybyggnad fritidshus	2019-04-16	SDB-2019-1142
Debatten 1	Säsongsbegränsat bygglov för markis	2019-04-16	SDB-2019-872
Krispeln 15 Administrationsdel en	Tidsbegränsat bygglov	2019-04-16	SDB-2019-1025
Körkarlen 4	Ändrad fasad	2019-04-17	SDB-2019-1133
Hytten 4	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-04-17	SDB-2019-963
Tröinge 3:137	Uppföra plank	2019-04-17	SDB-2019-753
Långaveka 1:17	Tillbyggnad/ombyggnad av skola	2019-04-17	SDB-2019-1151
Morup 2:38	Tillbyggnad fritidshus	2019-04-17	SDB-2019-1015
Wagner 3	Nybyggnad enbostadshus med garage	2019-04-17	SDB-2019-1156
Trasten 25	Ändrad fasad	2019-04-18	SDB-2019-1168
Krispeln 15	Tidsbegränsat bygglov	2019-04-18	SDB-2019-1154
Mältaren 1	Tillbyggnad komplementbyggnad	2019-04-18	SDB-2019-897
Snipan 7	Ändrad fasad	2019-04-18	SDB-2019-1053
Långås 2:82	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-18	SDB-2019-835
Morups-Hule 1:64	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-04-18	SDB-2019-927
Tröinge 6:75	Rivning befintlig byggnad	2019-04-23	SDB-2019-1073
Efta 2:100	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-23	SDB-2019-561
Snickaren 52	Nybyggnad entresolplan	2019-04-23	SDB-2019-685
Jäntan 9	Tillbyggnad enbostadshus, rivning befintlig byggnad	2019-04-23	SDB-2019-775
Malmen 1	Ändrad fasad och ombyggnad komplementbyggnad	2019-04-23	SDB-2019-971
Ekobilen 2	Tillbyggnad handelsbyggnad	2019-04-24	SDB-2019-1194
Hjortsberg 3:37 Sillen 65	Ändrad fasad	2019-04-24	SDB-2019-1200
Ullarp 2:99	Anmälan tillbyggnad och komplementbyggnad	2019-04-24	SDB-2019-1039
Skogstorp 16:99	Ändrad fasad	2019-04-24	SDB-2019-1184
Stafsinge- Arvidstorp 2:16 Stafsinge- Arvidstorp 2:229	Nybyggnad lagerbyggnad	2019-04-25	SDB-2019-1208
Vinberg 2:84	Nybyggnad industribyggnad	2019-04-26	SDB-2019-1213
Eldskärmen 3	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-26	SDB-2019-1137
Skrea 18:51	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-04-26	SDB-2019-1222
Morups-Lyngen 2:130	Tillbyggnad enbostadshus samt fasadändring	2019-04-26	SDB-2019-1048
Myran 2	Ändrad fasad	2019-04-26	SDB-2019-781
Laxöringen 1 Knoten 71	Nybyggnad badstuga	2019-04-26	SDB-2019-702
Stensjö 1:53	Ändrad fasad	2019-04-29	SDB-2019-891

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjortsberg 3:41 Vitlingen 108	Nybyggnad badstuga	2019-04-29	SDB-2019-922
Skrea 9:100	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-30	SDB-2019-1248
Olofsbo 1:40	Ändrad fasad	2019-04-30	SDB-2019-1006
Stafsinge 5:39	Nybyggnad lagerbyggnad, ändrad användning samt tillbyggnad av befintlig byggnad	2019-04-30	SDB-2019-1255
Svärdet 7	Ändrad fasad	2019-04-30	SDB-2019-1058
Norrskenet 8	Tillbyggnad takkupa	2019-05-02	SDB-2019-1264
Betongen 2	Nybyggnad av industribyggnad	2019-05-02	SDB-2019-1268
Tröinge 1:16	Ändrad fasad	2019-05-02	SDB-2019-1195
Ullared 2:2	Nybyggnad restaurang	2019-05-02	SDB-2019-1263
Gällareds-Tornared 1:2	Nybyggnad kommunikationstorn och ställverksbyggnad	2019-05-03	SDB-2019-1287
Ekobilen 8	Nybyggnad kontorshus och miljöhus anläggande av parkering samt uppförande av plank	2019-05-03	SDB-2019-1280
Snickaren 139	Anmälan installation entrésolplan	2019-05-06	SDB-2019-1307
Tröinge 6:40	Ändring av bärande konstruktion	2019-05-06	SDB-2018-1383
Skrea 6:90	Nybyggnad enbostadshus	2019-05-06	SDB-2019-1311
Ullarp 1:84	Nybyggnad enbostadshus	2019-05-06	SDB-2019-1289
Skogstorp 15:33	Tillbyggnad enbostadshus	2019-05-07	SDB-2019-1218
Skogstorp 2:117	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-05-07	SDB-2019-991
Svarvaren 12	Uppföra skylt	2019-05-07	SDB-2019-1191
Skrea 9:113 SKREA 9:110	Uppförande plank	2019-05-07	SDB-2019-193
Ullared 2:2	Tidsbegränsat bygglov för restaurang	2019-05-07	SDB-2019-1314
Junkern 6	Tillbyggnad enbostadshus	2019-05-08	SDB-2019-1018
Prästgården 2	Ändrad användning	2019-05-08	SDB-2019-1327
Galtås 2:226	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-05-08	SDB-2019-1206
Äpplet 9	Uppföra skylt	2019-05-08	SDB-2019-1211
Skrea 23:44	Tillbyggnad enbostadshus, ändring av bärande konstruktion samt nybyggnad komplementbyggnad	2019-05-08	SDB-2019-1325
Alered 2:2	Nybyggnad enbostadshus, samt rivning av befintligt.	2019-05-08	SDB-2019-1331
Efra 4:38	Uppföra mur	2019-05-09	SDB-2019-981
Köinge 5:20	Ändrad fasad	2019-05-09	SDB-2019-1079
Heberg 3:18	Ändrad fasad	2019-05-09	SDB-2019-849
Risarp 1:24	Nybyggnad enbostadshus samt installation av eldstad	2019-05-09	SDB-2019-1290
Risarp 1:24	Tillbyggnad enbostadshus	2019-05-09	SDB-2019-65
Skrea 18:93	Uppföra mur	2019-05-10	SDB-2019-1189
Laddstaken 1	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-05-10	SDB-2019-1173
Sandkornet 2	Uppföra mur	2019-05-10	SDB-2019-1063
Risarp 1:57	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2019-05-10	SDB-2019-1349
Fagered 1:24	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-05-10	SDB-2019-1149
Bjärnhult 1:4	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-05-10	SDB-2019-966
Olofsbo 2:12	Ändrad fasad	2019-05-10	SDB-2019-1219
Klöven 9	Tillbyggnad komplementbyggnad	2019-05-10	SDB-2019-663
Riddaren 3	Ändrad fasad	2019-05-13	SDB-2019-994
Veka 1:91	Tillbyggnad enbostadshus	2019-05-13	SDB-2019-1136
Slätteberg 1:11	Tillbyggnad komplementbyggnad	2019-05-13	SDB-2019-1022

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vinberg 2:81	Nybyggnad transformatorstation samt rivning av befintlig nätstation	2019-05-13	SDB-2019-701
Strandbaden 4 Herting 2:1	Uppföra 1 skylt	2019-05-13	SDB-2019-1157
Ullared 1:139	Uppföra plank	2019-05-13	bygg@kontrollan ten.com
Galtås 2:171	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-05-14	SDB-2019-1267
Uggarp 3:33	Tillbyggnad fritidshus och rivning befintlig byggnad	2019-05-14	SDB-2019-681
Östra Gärdet 1:38	Nybyggnad komplementbyggnad, rivning befintliga	2019-05-14	SDB-2019-875
Falken 17	Ändrad fasad	2019-05-14	SDB-2019-1284
Skrea 6:79	Tillbyggnad enbostadshus	2019-05-15	SDB-2019-1153
Morup 11:2	Ändrad användning	2019-05-15	SDB-2019-1205
Trasten 26	Ändrad fasad	2019-05-16	SDB-2019-1329
Hjortsberg 3:37 Sillen 58	Rivning befintlig badstuga nybyggnad badstuga	2019-05-16	SDB-2019-1394
Skrea 7:137	Uppföra mur	2019-05-16	SDB-2019-1241
Degeln 1	Ändrad fasad	2019-05-16	SDB-2019-1378
Herting 2:1 Strandbaden 7	Rivning och nybyggnad av transformatorstation	2019-05-16	SDB-2019-1070
Källstorp 1:92	Ändrad fasad	2019-05-16	SDB-2019-1065
Stensjö 1:124	Nybyggnad av fritidshus. Rivning av befintligt	2019-05-17	SDB-2019-1410
Eldvakten 2	Ändrad fasad	2019-05-17	SDB-2019-1371
Stafsinge 5:39	Nybyggnad lagerbyggnad, ändrad användning samt tillbyggnad av befintlig byggnad	2019-05-17	SDB-2019-1406
Krispeln 15	Rivning delar av befintlig byggnad	2019-05-17	SDB-2019-1416
Mjöshult 1:5	Rivning industrilokal	2019-05-17	SDB-2019-1345
Skogstorp 4:191	Nybyggnad enbostadshus	2019-05-17	SDB-2019-1418
Skrea 6:90	Nybyggnad enbostadshus	2019-05-17	SDB-2019-1421
Äspelunda 2:50	Nybyggnad enbostadshus och rivning av befintligt	2019-05-20	SDB-2019-1427
Äspelunda 2:50	Tillbyggnad enbostadshus	2019-05-20	SDB-2019-67
Stafsinge- Arvidstorp 2:16 Stafsinge- Arvidstorp 2:229	Nybyggnad lagerbyggnad	2019-05-20	SDB-2019-1432
Makrillen 5	Ändrad fasad	2019-05-20	SDB-2019-1320
Morup 2:46	Nybyggnad av komplementbyggnad	2019-05-21	SDB-2019-905
Skrea 7:55	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-05-21	SDB-2019-1098
Tröinge 4:176	Tillbyggnad enbostadshus och rivning befintligt garage samt ändring av eldstad	2019-05-21	SDB-2019-526
Tröinge 4:176	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-05-21	SDB-2019-1134
Juno 7	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-05-23	SDB-2019-1226
Skrea 7:136	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-05-23	SDB-2019-1352
Yxeggen 1	Nybyggnad 2 st flerbostadshus	2019-05-23	SDB-2019-1467
Glaspärlan 4	Nybyggnad 2 st flerbostadshus	2019-05-23	SDB-2019-1466
Tröinge 10:48	Ändring i bärande konstruktion samt installation av eldstad	2019-05-23	SDB-2019-1076
Skällentorp 3:159	Nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad	2019-05-24	SDB-2019-1486
Paganini 2	Nybyggnad enbostadshus samt komplementbyggnad	2019-05-24	SDB-2019-1490
Morups-Hule 1:93	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-05-24	SDB-2019-1488
Kummeln 7	Nybyggnad 2 komplementbyggnader, rivning befintliga byggnader	2019-05-24	SDB-2019-1492

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Sliparen 2	Anmälan hiss	2019-05-24	SDB-2019-1498
Tröinge 4:128	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-05-24	SDB-2019-1362
Ullared 2:114	Uppföra skylt	2019-05-27	SDB-2019-1476
Stafsinge- Arvidstorp 1:31	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-05-28	SDB-2019-1155
Slätteberg 1:56	Ändrad användning och fasadändring	2019-05-28	SDB-2019-539
Risarp 1:25	Nybyggnad fritidshus	2019-05-28	SDB-2019-1542
Maja Gräddnos 1	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-05-29	SDB-2019-1393
Morup 1:20	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-05-31	SDB-2019-1411
Opalen 32	Anmälan bygglovbefriad åtgärd komplementbyggnad	2019-05-31	SDB-2019-1557
Opalen 32	Anmälan bygglovbefriad åtgärd tillbyggnad	2019-05-31	SDB-2019-1558
Olofsbäck 1:45	Ändrad användning	2019-06-03	SDB-2019-890
Skogstorp 4:104	Ändrad fasad	2019-06-03	SDB-2019-1475
Skrea 4:13	Marklov för uppfyllnad av väg samt stödmur	2019-06-03	SDB-2019-1571
Skällentorp 8:70	Ändrad fasad	2019-06-03	SDB-2019-1468
Växthuset 17	Ändrad fasad	2019-06-03	SDB-2019-1470
Stafsinge- Arvidstorp 2:16 Snickaren 166	Nybyggnad industribyggnad	2019-06-03	SDB-2019-1564
Stridshästen 1	Ändring av skyltar	2019-06-03	SDB-2019-1830
Ullared 2:214	Rivning av befintlig komplementbyggnad och nybyggnad komplementbyggnad	2019-06-04	SDB-2019-773
Toarp 1:2 Berte Qvarn	Nybyggnad kvarn	2019-06-04	SDB-2019-1595
Skogstorp 3:77	Installation hiss	2019-06-04	SDB-2019-1590
Uggarp 3:33	Tillbyggnad fritidshus och rivning befintlig byggnad	2019-06-04	SDB-2019-1586
Skällentorp 3:168	Nybyggnad enbostadshus med garage och komplementbyggnad	2019-06-04	SDB-2019-1592
Tröinge 10:4	Rivning befintlig byggnad	2019-06-05	SDB-2019-1566
Lastad 7:1	Installation hiss	2019-06-05	SDB-2019-1604
Skrea 9:80	Tillbyggnad enbostadshus och nybyggnad komplementbyggnad	2019-06-05	SDB-2019-1293
Ullared 2:2	Nybyggnad badtunneanläggning, samt uppförande av plank och 3st skyltar	2019-06-05	SDB-2019-1611
Skogstorp 2:157	Ändrad fasad	2019-06-07	SDB-2019-1438
Hjortsberg 4:1	Rivning av komplementbyggnad	2019-06-07	SDB-2019-252
Skrea 7:139	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-06-10	SDB-2019-1580
Skrea 7:134	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-06-10	SDB-2019-1639
Skogstorp 4:112	Uppföra skylt	2019-06-10	SDB-2019-1505
Tröinge 15:2	Uppföra skylt	2019-06-10	SDB-2019-1506
Hjulet 5 Hjulet 5 Och Del Av Hjulet 3	Nybyggnad av flerbostadshus med 116 lägenheter, utbyggnad av galleria och parkeringsdäck	2019-06-10	SDB-2019-1625
Okome 3:73	Nybyggnad enbostadshus	2019-06-10	SDB-2019-1640
Skrea 23:53	Uppförande av paviljong	2019-06-11	SDB-2019-1641
Skällentorp 3:91	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-06-11	SDB-2019-1623
Linsen 1	Tidsbegränsat bygglov	2019-06-12	SDB-2019-992
Tröinge 2:73	Ändrad fasad	2019-06-12	SDB-2019-1578
Roddbåten 5	Nybyggnad fritidshus och rivning av befintligt hus.	2019-06-12	SDB-2019-1599

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ekobilen 7 Ekobilen 6	Nybyggnad industribyggnad	2019-06-12	SDB-2019-1658
Spastara 5	Ändrad fasad	2019-06-13	SDB-2019-1508
Skrea 23:45	Anmälan bygglovbefriad komplementbyggnad	2019-06-13	SDB-2019-1612
Digesgård 1:32	Ändrad fasad	2019-06-13	SDB-2019-1554
Strömma 1:1	Nybyggnad reservelkraftverk	2019-06-14	SDB-2019-1254
Tröinge 15:2	Ändrad användning	2019-06-17	SDB-2019-1716
Hjortsberg 4:1	Uppföra skylt	2019-06-17	SDB-2019-1469
Jonstorp 1:5	Nybyggnad av skärmtak och uppförande av mur	2019-06-17	SDB-2019-1718
Wagner 2	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-06-18	SDB-2019-1720
Pelle Svanslös 15	Tillbyggnad skärmtak	2019-06-18	SDB-2019-1561
Tankern 2	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-06-18	SDB-2019-1343
Knölaberget 1 Stuga 108	Nybyggnad badstuga	2019-06-18	SDB-2019-1634
Holger 1	Om/Tillbyggnad flerbostadshus	2019-06-19	SDB-2019-1736
Herden 2	Bygglovbefriad tillbyggnad	2019-06-19	SDB-2019-1739
Körkarlen 3	Bygglovbefriad tillbyggnad och installation av eldstad	2019-06-19	SDB-2019-1740
Innerstaden 3:1	Tidsbegränsat bygglov	2019-06-19	SDB-2019-1463
Tröinge 6:91	Tillbyggnad komplementbyggnad, uppförande av parkering	2019-06-19	SDB-2019-1370
Ullarp 1:79	Nybyggnad fritidshus	2019-06-20	SDB-2019-1751
Skrea 23:53	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-06-20	SDB-2019-1653
Olofsbo 2:54	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-06-20	SDB-2019-1413
Risarp 1:3	Marklov för jordvall	2019-06-20	SDB-2019-1441
Vakttorpet 1	Tillbyggnad/ombyggnad handelsbyggnad	2019-06-20	SDB-2019-1760
Skrea 9:82	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2019-06-24	SDB-2019-1777
Bofinken 7	Uppförande av plank	2019-06-24	SDB-2019-1473
Järven 2	Tillbyggnad enbostadshus	2019-06-24	SDB-2019-519
Olofsbo 1:24	Bygglovbefriad komplementbyggnad	2019-06-24	SDB-2019-1672
Herden 2	Fasadändring samt ändrad användning av garage till förråd och gäststuga	2019-06-24	SDB-2019-1738
Toppered 1:183	Anmälan bygglovbefriad åtgärd tillbyggnad	2019-06-24	SDB-2019-1436
Ullared 2:218	Uppföra 1 skylt	2019-06-24	SDB-2019-1683
Ormen 9	Uppföra skylt (4 stycken)	2019-06-24	SDB-2019-1786
Östra Gärdet 1:38	Nybyggnad nätstation	2019-06-24	SDB-2019-1344
Vinberg 10:1	Ändrad fasad	2019-06-24	SDB-2019-1461
Norrskenet 10	Tillbyggnad enbostadshus	2019-06-25	SDB-2019-1806
Skogstorp 4:173	Ändrad fasad	2019-06-25	SDB-2019-1728
Morup 9:12	Tillbyggnad av enbostadshus, rivning del av befintligt enbostadshus	2019-06-25	SDB-2019-1754
Skrea 9:80	Tillbyggnad enbostadshus och nybyggnad komplementbyggnad	2019-06-25	SDB-2019-1790
Skrea 6:67	Uppföra mur	2019-06-25	SDB-2019-1464
Svärdet 2	Ändrad användning och fasadändring	2019-06-25	SDB-2019-1332
Hässlås 3:39	Rivning befintlig byggnad	2019-06-26	SDB-2019-1726
Horngäddan 12	Tillbyggnad fritidshus	2019-06-26	SDB-2019-1814
Sjömärket 7	Nybyggnad enbostadshus med eldstad samt rivning befintliga byggnaderInstallation eldstad	2019-06-26	SDB-2019-1812
Snickaren 24	Nybyggnad entresolplan i lagerbyggnad	2019-06-26	SDB-2019-1796

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Stafsinge- Arvidstorp 1:147	Ändrad fasad	2019-06-26	SDB-2019-1785
Ullarp 2:112	Tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	2019-06-26	SDB-2019-1746
Brännugnen 13	Uppföra 1 skylt	2019-06-26	SDB-2019-1756
Kniven 3	Ändrad fasad	2019-06-26	SDB-2019-1729
Skällentorp 1:153	Tillbyggnad fritidshus	2019-06-26	SDB-2019-1819
Östra Gärdet 1:47	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-06-28	SDB-2019-1570
Ullared 2:212	Tillbyggnad lagerbyggnad	2019-07-01	SDB-2019-1863
Stensjö 1:204	Nybyggnad enbostadshus med garage	2019-07-02	SDB-2019-1882
Dalkullan 1	Uppföra skyltar (8 stycken)	2019-07-02	SDB-2019-1652
Skrea 6:143	Nybyggnad av komplementbyggnad	2019-07-03	SDB-2019-1846
Skrea 6:144	Nybyggnad av komplementbyggnad	2019-07-03	SDB-2019-1845
Vinberg 2:81 Blivande Vinberg 2:93	Nybyggnad industribyggnad	2019-07-03	SDB-2019-1886
Betongen 16	Rivning befintlig byggnad	2019-07-03	SDB-2019-1758
Skärdegen 5	Ändrad fasad	2019-07-03	SDB-2019-1767
Laxöringen 1 Knoten 64	Nybyggnad badstuga	2019-07-03	SDB-2019-1897
Risarp 4:16	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-03	SDB-2019-85
Risarp 4:16	Bygglovbefriad komplementbyggnad	2019-07-03	SDB-2019-1614
Risarp 4:16	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2019-07-03	SDB-2019-490
Heberg 3:63	Ändrad fasad	2019-07-04	SDB-2019-1829
Skogstorp 3:87	Tillbyggnad enbostadshus och ändring av fasad	2019-07-05	SDB-2019-1645
Västra Gärdet 2:5	Nybyggnad pelletspanna	2019-07-05	SDB-2019-1926
Slottshagen 5	Ändrad fasad	2019-07-05	SDB-2019-1916
Skatan 1	Bygglovbefriad tillbyggnad	2019-07-05	SDB-2019-1872
Skrea 6:134 Bingevägen 12A	Ändrad fasad	2019-07-05	SDB-2019-1899
Ullared 8:3	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-05	SDB-2019-1603
Skogstorp 16:111	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-08	SDB-2019-1952
Vinberg 2:57	Bygglovbefriad tillbyggnad	2019-07-08	SDB-2019-1955
Krogsered 1:11	Ändrad användning	2019-07-08	SDB-2019-171
Tröinge 2:86	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-09	SDB-2019-1968
Skrea 7:55	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-09	SDB-2019-1972
Tröinge 2:86	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-09	SDB-2019-1471
Svea 10 Rådhusorget 1A	Uppföra markis inkl glaspartier	2019-07-09	SDB-2019-1391
Svea 10 Hermans	Säsongsbegränsat bygglov markis	2019-07-09	SDB-2019-1556
Hjortsberg 3:50	Nybyggnad fritidshus	2019-07-10	SDB-2019-1989
Skogstorp 3:95	Tillbyggnad enbostadshus	2019-07-10	SDB-2018-1341
Skrea 6:78	Nybyggnad parhus	2019-07-10	SDB-2019-1992
Skrea 6:77	Nybyggnad parhus med carport	2019-07-10	SDB-2019-1991
Fagereds-Lia 1:11	Nybyggnad av komplementbyggnad	2019-07-10	SDB-2019-1663
Sjögård 1:3	Nybyggnad fritidshus	2019-07-11	SDB-2019-1998
Herden 2	Uppföra plank	2019-07-11	SDB-2019-1708
Vesslunda 3:36	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-07-11	SDB-2019-1700
Jonstorp 1:5	Nybyggnad av skärmtak och uppförande av mur	2019-07-11	SDB-2019-2000

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Agerör 1:129	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-07-11	SDB-2019-1369
Skogstorp 5:20	Nybyggnad stall/uteboxar med förråd	2019-07-11	SDB-2019-1609
Skrea 7:131	Uppföra stödmur	2019-07-11	SDB-2019-1999
Torstorp 5:4	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-07-11	SDB-2019-2001
Ullared 8:8	Till-/påbyggnad kontor	2019-07-12	SDB-2019-1969
Kummeln 7	Nybyggnad 2 komplementbyggnader, rivning befintliga byggnader	2019-07-12	SDB-2019-1997
Brandsbol 1:48	Tillbyggnad fritidshus samt installation av eldstad	2019-07-12	SDB-2019-1579
Gamlaryd 1:32	Nybyggnad komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2019-07-12	SDB-2019-1355
Ormbunken 6	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-07-12	SDB-2019-1680
Slagan 7	Installation hiss	2019-07-16	SDB-2019-2029
Ullared 2:212	Tillbyggnad lagerbyggnad	2019-07-18	SDB-2019-1862
Kniven 3	Ändrad användning och fasadändring	2019-07-18	SDB-2019-1961
Brandsbol 1:36	Tillbyggnad fritidshus	2019-07-19	SDB-2019-2042
Klev 1:8	Nybyggnad enbostadshus, installation eldstad, rivning befintligt enbostadshus	2019-07-22	SDB-2019-1638
Möllegård 1:12	Tillbyggnad komplementbyggnad	2019-07-22	SDB-2019-1319
Ugglarp 2:105	Nybyggnad transformatorstation	2019-07-30	SDB-2019-1481
Ullared 1:142	Byte av skylt (1 stycken)	2019-07-31	SDB-2019-2068
Notarien 9	Tillbyggnad enbostadshus	2019-08-01	SDB-2019-2078
Fors 1:8	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-08-02	SDB-2019-2085
Äspelunda 2:5	Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad	2019-08-02	SDB-2019-2088
Prästängen 5	Ändrad fasad	2019-08-05	SDB-2019-1959
Okome-Backagård 2:2	Nybyggnad 2 komplementbostadshus	2019-08-05	SDB-2019-1598
Lustgården 2	Ändrad fasad	2019-08-05	SDB-2019-1995
Jäntan 6	Ändrad fasad	2019-08-05	SDB-2019-2028
Skrea 6:94	Nybyggnad av parhus	2019-08-06	SDB-2019-2105
Skrea 6:95	Nybyggnad parhus	2019-08-06	SDB-2019-2107
Skrea 5:90	Ändrad fasad	2019-08-06	SDB-2019-2060
Risarp 4:18	Nybyggnad fritidshus	2019-08-08	SDB-2019-2118
Risarp 4:18	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-08-08	SDB-2019-1244
Skogstorp 4:112	Anmälan anordning för ventilation	2019-08-08	SDB-2019-2119
Olofsbo 1:25	Nybyggnad av uteboxar	2019-08-08	SDB-2019-1452
Askhult 1:14	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-08-09	SDB-2019-2126
Knölaberget 1	Nybyggnad av badstuga	2019-08-09	SDB-2019-2030
Knölaberget 12			
Källstorp 1:57	Tillbyggnad enbostadshus	2019-08-12	SDB-2019-2130
Skrea 11:134	Bygglovbefriad komplementbyggnad	2019-08-12	SDB-2019-2113
Tröinge 4:201	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-08-12	SDB-2019-2026
Röset 3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2019-08-13	SDB-2019-2121
Skrea 18:82	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-08-13	SDB-2019-2144
Ullarp 1:104	Marklov för bullervall	2019-08-13	SDB-2019-1977
Skrea 15:1	Anordna parkering	2019-08-14	SDB-2019-1755
Myran 5	Ändrad fasad	2019-08-14	SDB-2019-2148
Toppered 1:156	Tillbyggnad vattentorn	2019-08-15	SDB-2019-2167
Hajen 1	Bygglovbefriad komplementbyggnad samt installation av eldstad	2019-08-15	SDB-2019-1924

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Veka 1:77	Marklov för trädfällning	2019-08-16	SDB-2019-2112
Olofsbo 2:42	Nybyggnad av komplementbyggnad	2019-08-16	SDB-2019-1798
Forsakvarn 1:2	Nybyggnad komplementbyggnad för verksamhet	2019-08-16	SDB-2019-2164
Paganini 3	Nybyggnad enbostadshus inklusive eldstad och två komplementbyggnader	2019-08-19	SDB-2019-2186
Ullared 2:204	Uppföra ledskyltar (3 stycken)	2019-08-19	SDB-2019-2188
Skrea 11:57	Tillbyggnad av fritidshus	2019-08-19	SDB-2019-2067
Stafsinge-Arvidstorp 2:201	Tillbyggnad enbostadshus samt ändring av bärande konstruktion	2019-08-19	SDB-2019-2197
Uggarp 2:104	Nybyggnad transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2019-08-19	SDB-2019-1480
Digesgård 3:31	Ändrad fasad	2019-08-19	SDB-2019-1904
Havskräftan 2	Ändrad fasad	2019-08-21	SDB-2019-2183
Tröinge 15:3	Nybyggnad kontorsbyggnad samt parkering på Tröinge 10:4	2019-08-22	SDB-2019-2218
Hjulet 5 Hjulet 5 Och Del Av Hjulet 3	Nybyggnad av flerbostadshus med 116 lägenheter, utbyggnad av galleria och parkeringsdäck	2019-08-22	SDB-2019-2220
Skrea 5:51	Tillbyggnad servicebyggnad samt anläggande av parkering	2019-08-23	SDB-2019-2232
Äspelunda 2:5	Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad	2019-08-23	SDB-2019-2129
Ullared 6:4	Tillbyggnad vattenverk, reservkraftsbyggnad och ny kolsyretank	2019-08-23	SDB-2019-2238
Eldstaden 6	Rivning enbostadshus med komplementbyggnad	2019-08-26	SDB-2019-2248
Prästgården 2	Uppföra 1 skylt	2019-08-26	SDB-2019-2134
Okome 3:62	Nybyggnad lagertält	2019-08-26	SDB-2019-2252
Skogstorp 4:148	Rivning garage	2019-08-26	SDB-2019-2219
Snickaren 6 SA30	Nybyggnad entresolplan	2019-08-26	SDB-2019-2224
Långaveka 3:29	Inredning av vind	2019-08-26	SDB-2019-2256
Stensjö 1:53	Bygglovbefriad komplementbyggnad	2019-08-26	SDB-2019-2257
Schubert 6	Bygglovbefriad komplementbyggnad	2019-08-26	SDB-2019-2259
Jössen 5	Uppföra plank	2019-08-27	SDB-2019-1906
Digesgård 3:41	Tillbyggnad av enbostadshus	2019-08-28	SDB-2019-1962
Bivråken 2	Bygglovbefriad tillbyggnad	2019-08-29	SDB-2019-2286
Narva 5	Ändrad fasad	2019-08-29	SDB-2019-1587
Askhult 4:10	Tillbyggnad enbostadshus	2019-08-30	SDB-2019-2307
Ormen 9	Tillbyggnad handelsbyggnad	2019-08-30	SDB-2019-2305
Ullared 2:75	Installation av stolstrapphiss	2019-08-30	SDB-2019-2314
Glasbägaren 6	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2019-08-30	SDB-2019-2301
Galtås 2:31	Tillbyggnad fritidshus samt fasadändring	2019-08-30	SDB-2019-2317
Skrea 9:77	Bygglovbefriad komplementbyggnad	2019-08-30	SDB-2019-2270

§ 226

Bostadsanpassningsbidrag och åtgärder beviljade av samhällsbyggnadsavdelningens bygglovenhet enligt delegation 2019-09-01 – 2019-09-30

Enligt separat lista

§ 227

Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser

Länsstyrelsens beslut 2019-09-23 att inte överpröva bygglövsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Lysebäck 1:4

Mark- och miljödomstolens dom 2019-10-01 i överklagat beslut om överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus på Boberg 7:17

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet

Länsstyrelsen har upphävt bygglovet

Mark- och miljööverdomstolens protokoll i överklagat ärende rörande begäran om ingripande mot byggnation på fastigheten Olofsbo 2:13

Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd

Mark- och miljödomstolens dom 2019-10-09 i överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av parhus Skrea 6:87

Mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut och visar målet åter till länsstyrelsen för fortsatt handläggning

Länsstyrelsens beslut 2019-10-09 i överklagat beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad Tröinge 12:7

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2019-10-11 i överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus på fastigheten Misteln 8.

Länsstyrelsen avskriver ärendet då de klagande återtagit sina överklaganden

§ 228

Avtal om förvaring av arkivmaterial. S-2019-7

Beslut

1. Bygglovsnämnden ger ordförande Yvonne Nilsson (S) i uppdrag att underteckna avtal om förvaring av arkivmaterial.

Beskrivning av ärendet

Bygglovsnämnden förvarar i dagsläget säkerhetsfilmer från microfilm på Regionarkivet i Göteborg. De har beslutat att se över sina hyresavtal och att säga upp samtliga inhyrningsavtal för att ge kunderna möjlighet att ta tillbaka sitt arkivmaterial. Då nämnden inte har möjlighet att förvara filmerna på ett säkert sätt behöver filmerna även fortsättningsvis förvaras på Regionarkivet. Kostnaden för detta har hittills uppgått till ca 13 000 kronor per år.

Underlag för beslut

Handling

343424 Avtal om förvaring av arkivmaterial, 2019-06-17
343425 Uppsägning avtal, 2019-06-17

Tillhör beslut

§ 229

Granskningsremiss Serum 9 mfl. S-2019-5

Beslut

1. Bygglövsnämnden har tagit del av planförslaget. Nämnden ställer sig positiv till förslaget med följande synpunkter:

- Användningen av kvarteretsmark skulle kunna breddas så att till exempel tandläkare eller läkarmottagning skulle kunna inrymmas.
- Det bör finnas mer specificerade utformningskrav under B2 då man i praktiken skulle kunna riva en befintlig byggnad och uppföra en ny. Som det är skrivet nu i planförslaget finns det väldigt stora möjligheter att helt ändra bebyggelsens karaktär.
- Avstånd till tomtgräns bör anges under B2.
- Det bör anges något om att "Befintlig bebyggelse ska anses vara planenlig" då det bland annat står angivet under B2 att källare ej är tillåten. Flera av de befintliga husen har till exempel källare och även komplementbyggnader som är placerade nära tomtgränsen.
- E-område: Bättre att lägga in ett sådant område i detaljplanen än att en ansökan om bygglov för transformatorstation ska beviljas med avvikelse. Om behovet av E-område kan fyllas utanför men i anslutning till planområdet kan detta vara tillräckligt.
- I planens syfte står det angivet "enhetlig utformning av flerbostadshus" vilket möjligen borde definieras för att tydliggöra hur detta ska efterföljas.
- Vi ställer oss frågande till varför en liten ruta avsatts för en nockhöjd på +18,5 m. Konsekvensen av den lägre höjdens begränsning vid ett faktiskt byggande bör utredas.

Beskrivning av ärendet

Planarbetets syfte är att möjliggöra flerbostadshus inom delar av kvarteret Serum, reglera befintlig villabebyggelse med kulturhistoriska värden inom kvarteret Backen samt att planlägga befintlig park som allmän platsmark. Syftet är också att inom delar av planområdet behålla karaktären av villabebyggelse från sent 1800-tal och tidigt 1900-tal med stora lummiga villaträdgårdar samt att säkerställa byggnadernas olika värden genom skyddsbestämmelser och varsamhetsbestämmelser. Inom norra delen av planområdet möjliggörs en enhetlig utformning av flerbostadshus där befintlig bebyggelse etappvis kan ersättas av ny. Planområdet är beläget i centrala Falkenberg och är cirka 2 ha stort. Förslaget handläggs med standardförfarande i enlighet med i 5 kap plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget ställs ut för granskning under tiden 2 - 30 oktober 2019.

fortsättning § 229

Underlag för beslut

Handling

344031 Granskningsremiss, 2019-10-02
344032 Illustrationsplan, 2019-10-02
344033 Planbeskrivning, 2019-10-02
344034 Plankarta, 2019-10-02
344035 Samrådsredogörelse, 2019-10-02

Tillhör beslut

Skickas till

Planenheten@falkenberg.se

§ 230



S-2018-726

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar med stöd av 6 § Lag om viten (1985:206) att ansöka om utdömande av vite om 10 000 kronor gällande  lagfaren ägare till ovanstående fastighet, enligt föreläggande i bygglövsnämndens beslut 2018-11-22 § 360.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL mm.

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglövsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta åtgärder.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Bygglövsnämnden beslöt 2018-11-22 om åtgärdsföreläggande vid vite om 10 000 kronor att senast 2019-04-30 ha;

- Tömt släpvagnar med skärp (enligt bilder och karta i bifogad bilaga).
- Forslat bort allt material, avfall och övrigt bråte från fastigheten (enligt bilder och karta i bifogad bilaga).

Vid tillsyn 2019-09-26 kunde bygglövsenheten konstatera att inga av de åtgärder som föreläggandet avser har utförts eller påbörjats.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden startade i maj 2018 ett tillsynsärende, med anledning av en skrivelse som inkommit 2018-05-15. Ägaren informerades och redogjorde för att man skulle anlita en trädgårdsentreprenör som skulle hjälpa till att röja upp på tomten.

2018-10-08 Ägaren informeras i brev om att bygglövsnämnden avser att ta upp frågan om föreläggande vid sitt sammanträde 2018-11-22.

2018-11-14 Ägaren informeras i brev om förslag till beslut.

fortsättning § 230

2018-11-22 Bygglövsnämnden beslutar om åtgärdsföreläggande vid vite om 10 000 kronor.

2019-09-02 Ägaren informeras i brev om att bygglövsnämnden kommer att göra ett tillsynsbesök på fastigheten.

2019-09-26 Tillsynsbesök: inga av de åtgärder som föreläggandet avser har utförts eller påbörjats.

2019-09-30 Ägaren informeras via rekommenderat brev att bygglövsnämnden vid sitt sammanträde 2019-10-24 kommer att ta upp frågan om att begära om utdömande av vitesbeloppet 10 000 kronor.

2019-10-15 Ägaren har via mottagningsbevis delgivits.

2019-10-23 Tillsynsbesök: inga av de åtgärder som föreläggandet avser har utförts eller påbörjats.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

283526 Beslut, 2018-11-28

283527 Karta och bilder, 2018-11-28

X

347223 Mottagningsbevis, 2019-10-15

293392 Delgivningskvitto, 2019-01-29

337576 Skrivelse, 2019-09-02

343376 Bilder, 2019-09-26

X

343422 Skrivelse, 2019-09-30

Skickas till

Mark- och miljödomstolen
Fastighetsägare

§ 231

[REDACTED]
S-2018-951

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2018-11-22 § 361 återkallas och ärendet avskrivs

Beskrivning av ärendet

Efter att en anmälan gällande bristande underhåll av byggnad inkommit till bygglövsenheten gjordes ett tillsynsbesök på [REDACTED]

På fastigheten fanns en balkong mot söder som var i stort behov av rivning/underhåll. Det fanns även ett balkongräcke på balkong mot norr som krävde underhåll.

Bygglövsnämnden förelade fastighetsägaren att senast 3 månader från att beslutet vunnit laga kraft ha:

- Rivit/undanröjt balkong och uteplats mot söder.
- Åtgärdat söndrigt balkongräcke på balkong mot norr.

Vid tillsyn 2019-09-09 var balkong mot söder riven. Balkongräcke på balkong mot norr hade även rivits och ett nytt kommer att byggas upp inför uthyrning av lägenhet.

Fastighetsägare har meddelat att lägenheterna inte hyrs ut i dagsläget och att detta kommer att åtgärdas vid uthyrning.

Upplysningar

Balkongdörrar ska spärras av och ej användas tills åtgärder vidtagits.

Bygglövsenheten har noterat att bilen som stod på fastigheten vid det första tillsynsbesöket fortfarande finns kvar. Ett nytt tillsynsärende har upprättats på detta.

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 232


S-2019-1214

Beslut

1. Ärendet avskrivs.

Motivering av beslut

Vid tillsyn 2019-10-23 kunde bygglovsenheten konstatera att den olovligt uppförda tillbyggnaden rättats till en bygglovsbefriad pergola. Ärendet kan därför avskrivas.

Beskrivning av ärendet

2019-07-15 Inkom fastighetsägare med en ansökan om bygglov för en tillbyggnad som de redan uppfört. I ansökan fanns även en skriftlig förklaring till att tillbyggnaden uppförts utan bygglov.

2019-08-15 Beviljades bygglov i efterhand för tillbyggnaden.

2019-09-03 Ägarna underrättas i brev om att bygglovsnämnden vid sitt sammanträde den 24 oktober kommer att ta upp frågan om sanktionsavgift samt dess storlek.

2019-10-23 Den bygglovspliktiga tillbyggnaden hade rättats till en bygglovsbefriad pergola.

Skickas till

Fastighetsägare

§ 233

[REDACTED]

S-2018-1540

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2019-02-21 § 38 återkallas och ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

I samband med en förfrågan om ny bostadsadress på [REDACTED] uppmärksammade bygglovsenheten att det inretts en bostad i källaren.

Ett tillsynsbesök gjordes på plats 2018-12-04 tillsammans med fastighetsägare och hyresgäst.

Bygglövsnämnden förelade fastighetsägaren att senast 2019-07-01 ha upphört med att ha en inredd bostad i källaren.

Källarutrymmet uppfyller ej krav på boende som finns enligt Boverkets byggregler avseende rumshöjd.

Källarutrymmet ska endast användas som ett komplement till befintlig bostad.

Vid ny tillsyn 2019-10-10 kunde bygglovsenheten konstatera att det inte bor någon permanent i källaren utan att det används som ett komplement till den befintliga bostaden. Nytt sovrum har inretts på övervåningen i bostaden.

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 234

S-2019-1042

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 60 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 2 § 1p plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 12 322 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är bygglovpliktig enligt 9 kap 2§ PBL.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är: för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Sanktionsavgiften för de byggnationer som gjorts framgår av uträkning gjord med Boverkets beräkningsmall (bilaga 1) och den totala sanktionsavgiften för de 18 kvadratmeter byggnationen uppgår sålunda till 12 322 kronor.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

Anonym anmälan inkom om att badstuga [REDACTED] på fastighet [REDACTED] uppförts utan bygglov.

Bygglövsenheten skickade 2019-07-03 en begäran om förklaring till fastighetsägarna.

Efter samtal med fastighetsägaren skickade fastighetsägaren in ansökan om lov för badstugan [REDACTED] vilken var bygglovsenheten tillhanda 2019-07-17.

fortsättning § 234

Lov i efterhand skrevs 2019-08-13 till [REDACTED] med beslutsnummer SDB-2019-2030.

Information om sanktionsavgift skickades ut från Bygglovsnämnden 2019-09-06 och yttrande från fastighetsägarna inkom 2019-09-17.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

340728 Skrivelse från fastighetsägarna, 2019-09-17
338577 Skrivelse till fastighetsägare, 2019-09-06
338578 Skrivelse till fastighetsägare, 2019-09-06
338547 Byggsanktionsavgift

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 235

S-2015-720

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar med stöd av 6 § Lag om viten (1985:206) att ansöka om utdömmande av vite om 300 000 kronor gällande [REDACTED] ägare till ovanstående fastighet, enligt föreläggande i bygglövsnämndens beslut 2019-01-24.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL mm.

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglövsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta åtgärder.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Bygglövsnämnden beslöt 2019-01-24 om åtgärdsföreläggande vid vite om 300 000 kronor. Senast sex månader från att beslutet vunnit laga kraft, skulle ägaren ha vidtagit yttre underhållsåtgärder på byggnaden enligt särskild bilaga till nämndens beslut, samt ha åtgärdat växtligheten på tomten genom att ta bort/beskära buskar och träd.

Vid tillsynsbesök 2019-10-15 kunde bygglövsenheten konstatera att inga av de åtgärder som föreläggandet avser har utförts eller ens påbörjats.

Beskrivning av ärendet

2015-08-18: Vid tillsyn på fastigheten kunde bygglövsenheten notera att byggnaden var i stort behov av underhåll. Detta påtalades i brev till ägaren, som 2015-08-26 svarade att bristerna ska åtgärdas men att arbetet ”kommer att ta en del tid”.

2015-12-29: Vid förnyad tillsyn kunde bygglövsenheten notera att inga arbeten utförts under de fyra månader som gått sedan det första tillsynsbesöket.

2016-01-15: Ägaren informeras genom brev att bygglövsnämnden 2016-02-25 avser att fatta beslut om att låta en sakkunnig utreda behovet av yttre underhållsåtgärder (plan- och bygglagen 11 kap 18 §).

2016-02-25: Bygglövsnämnden beslutar att ge byggekonsulten [REDACTED] i uppdrag att utreda behovet av yttre underhållsåtgärder.

2016-05-22: Bygglövsnämndens beslut överklagas till länsstyrelsen. Ägaren vill att utredningen skall skjutas upp till den 23 maj 2017, för att han ska få tid att utföra arbeten på fastigheten och ordna finansiering.

fortsättning § 235

2017-01-19: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

2017-02-23: Ägaren överklagar länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

2017-12-13: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

2018-01-05: Bygglövsnämndens beslut vinner laga kraft.

2018-09-17: Ägaren informeras i brev om att inspektion/tillsynsbesök kommer att göras på fastigheten 2018-10-12.

2018-10-12: Byggekonsulten [REDACTED] och byggnadsinspektör [REDACTED] inspekterar fastighetens yttre skick.

2018-10-30: Ägaren informeras i brev om att bygglövsnämnden 2018-11-22 kommer att ta upp frågan om åtgärdsföreläggande, och att föreläggandet får förenas med vite.

2019-01-02: Ägaren har av stämningsman delgivits genom spikning ”fäst på ytterdörr”.

2019-01-24: Bygglövsnämnden beslutar om åtgärdsföreläggande

2019-03-06: Ägaren har av delgivningsman delgivits beslutet om föreläggande genom spikning – försändelsen har fästs på ytterdörren.

2019-10-15: Tillsynsbesök: inga underhållsarbeten har påbörjats.

Underlag för beslut

Handling

294707 Beslut_§ 9, 2019-02-06

Tillhör beslut

Skickas till

Mark- och miljödomstolen

§ 236

[REDACTED]
S-2019-927

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] Falkenbergs kommun, vid vite om 50 000 kronor att senast 2020-06-30 ha återställt fasadkulören till grått och vitt enligt till beslutet hörande fotografi.
2. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
3. Med stöd av 11 kap 32a § PBL förbjuder bygglövsnämnden att åtgärden vidtas på nytt.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggande enligt 11 kap 20 § förenas med vite.

Enligt 9 kap 5 § PBL krävs det bygglov för att färga om ett en- eller tvåbostadshus om åtgärden väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vid tillsyn på fastigheten 2019-06-03 kunde bygglövsnämnden notera att fasaderna målats i en mörkt rödbrun kulör. I brev 2019-06-17 upplyste bygglövsnämnden ägaren om att kulörbytet bedömdes vara en sådan väsentlig ändring av byggnadens karaktär att den kräver bygglov enligt 9 kap 5 § PBL.

[REDACTED] ingår i ett grupphusområde med 28 parhus (grupperade som kedjehus, med längor om 3-7 parhus med mellanliggande garage), uppförda 1957-58. Varje parhus var färgsatt i en ljus kulör (grå, gul, grön, orange) medan gavlarna var vita. Knutarna var vita liksom det horisontella band som i fasaden markerade mellanbjälklagets läge.

fortsättning § 236

I bebyggelseinventeringen Stadens yttre årsringar (2005), antagen av kommunfullmäktige, står följande under rubriken Värdering och rekommendationer för kvarteret [REDACTED] med flera: "Husen har ett mycket stort värde genom sitt sammanhållna enkla formspråk. De omsorgsfullt utformade detaljerna som dörrarna, de sluttande skärmtaken, metallracket vid baksidans fönster och betongglasen som sitter i grupper om fyra eller fem är karaktärsskapande för husen och bör behållas intakta. Tillbyggnader på husens framsida bör inte tillåtas. Farstukvistar, snickarglädje och lösa spröjs bryter av mot husens enkla och utpräglade 1950-talsarkitektur och bör undvikas. Färgsättningen bör regleras så den överensstämmer med 1950-talets arkitektur."

De 56 husen i området har efter nästan sextio år genomgått en del smärre förändringar, men området har i huvudsak kvar sin ursprungliga karaktär. Enstaka hus har delvis målats om i mörka kulörer vilket skett utan att ägarna sökt bygglov. Bygglövsnämnden har inte i något fall beviljat lov för kulörbyte och skulle inte heller bevilja lov för byte till mörka fasadkulörer, då områdets höga och utpekade kulturhistoriska värde vilar på dess enhetliga karaktär, med ljust färgade fasader med vita knutar, vindskenor och "fasadband". Nämnden anser att färgsättningen av byggnaden på [REDACTED] strider mot kraven på hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Norrtälje
Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

2019-06-03: Vid tillsyn noterar bygglövsnämnden att fasadkulören ändrats från grå/vit till mörkt brunröd.

2019-06-17: Ägaren informeras i brev om kravet på bygglov för väsentlig ändring, samt ombeds att inkomma med en förklaring.

2019-07-08: Ägaren svarar på bygglövsnämndens skrivelse: "Att jag skulle ha frångått gråvitt känner jag inte att jag gjort utan jag kände mig fri efter den inventering jag gjort av de likvärdiga husen på Rådmansgatan och Fåborgsvägen."

Underlag för beslut

Handling

350264 Bild före, 2019-10-28

Tillhör beslut

X

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto
Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 237

S-2018-1470

Beslut

1. Fastighetsägare [REDACTED] föreläggs att ansöka om bygglov för nedan vidtagen åtgärd enligt 11 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Motivering av beslut

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 17 § ska bygglövsnämnden i ett föreläggande ge ägaren till en fastighet tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan beviljas för åtgärden.

Bygglov för uppförande av ett fritidshus på [REDACTED] beviljades 2017-11-01. Ansökan följde detaljplanens bestämmelser varför lov beviljades genom delegationsbeslut.

På grund av fel i Lantmäteriets karta var den nybyggnadskarta som kommunen levererade till byggherren felaktig. Till följd härav, och beroende på förbiseenden vid utstakningen, kom byggnaden att placeras närmare tomtgräns mot grannfastigheten [REDACTED] än vad detaljplanen tillåter. Istället för 4,5 meter ligger huset mellan 3,42 och 3,69 meter från gräns, det vill säga 0,81-1,08 meter för nära.

Felet uppdagades när huset var rest och yttre arbeten i huvudsak slutförda.

Bygglövsnämnden startade ett tillsynsärende men beslöt efter övervägande att inte förbjuda fortsatt arbete, enligt 11 kap 31 § PBL. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen, som biföll överklagandet i dom 2019-05-27 och visade ärendet åter till bygglövsnämnden, för beslut om lovföreläggande alternativt rättelseföreläggande.

Då huset ligger som mest 1,08 meter för nära tomtgräns anser bygglövsnämnden att en ansökan om bygglov bör kunna prövas enligt 9 kap 31b § PBL.

En ansökan om bygglov ska innehålla:

- Undertecknad ansökan
- Situationsplan, baserad på nybyggnadskarta.
- Plan- och fasadritningar i skala 1:100, måttsatta och fackmässigt utförda
- Sektionsritning

De begärda handlingarna ska inlämnas snarast, dock senast 2019-11-15.

Om ni underlåter att följa lovföreläggandet, kan bygglövsnämnden besluta om rättelseföreläggande, med innebörden att det utförda byggnadsverket måste rivas.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden, enligt 11 kap 27 § PBL, besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

fortsättning § 237

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser lovföreläggande för ett redan uppfört bostadshus, vars placering av förbiseende kommit att avvika från beviljat bygglov.

Underlag för beslut

Handling

346046 Beslut P 6752-19, 2019-10-09

Tillhör beslut

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 238

S-2019-1564

Beslut

1. Ansökan om bygglov i efterhand för fasadändring avslås.
2. Avgiften är 1 953 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 9 kap 5 § PBL krävs det bygglov för att färga om ett en- eller tvåbostadshus om åtgärden väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

██████████ ingår i ett grupphusområde med 18 hus av samma utformning och färgsättning: bottenvåningens fasader är utförda i gult tegel och gavelspetsar, takkupor, snickerier med mera utförda i brunmålat trä.

I bebyggelseinventeringen Stadens yttre årsringar (2005), antagen av kommunfullmäktige, står följande under rubriken Värdering och rekommendationer Fajans: "Hela Fajansområdet har bebyggts med en modern villabebyggelse under relativt kort tid. De flesta kvarteren utgörs av en seriebyggd och tidstypisk 1970-talsbebyggelse. Det är viktigt att se till områdets helhet. Den sammanhållande arkitekturen och färgsättningen bör värnas."

De 18 husen i området har, med undantag för ██████████ och ytterligare en fastighet, kvar sitt ursprungliga utseende med gula tegelfasader och brunmålade snickerier. Bygglövsnämnden anser att kulörbyte från brunt till vitt på gavelspetsar, takkupor och övriga snickerier strider mot kravet på hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden har inte tidigare beviljat lov för fasadändringar och kulörbyten, då det ansetts angeläget att värna områdets enhetliga karaktär och därmed uppfylla kraven i 2 kap 6 § PBL.

Planstatus: Lagakraftvunnen 1975-05-20 (156)

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser bygglov i efterhand för fasadändring: byte av kulör, från brunt på gavelspetsar, takkupor, vindskenor, dörrar och övriga snickerier.

fortsättning § 238

Underlag för beslut

Handling

347212 Ansökan, 2019-10-15

Tillhör beslut

X

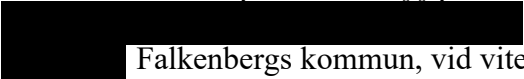
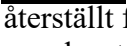
Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 239

S-2019-937

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs  i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten  Falkenbergs kommun, vid vite om 50 000 kronor att senast 2020-06-30 ha återställt fasadkulören till brun på de delar som målats eller bytts mot vita: gavelspetsar, takkupa, lucka på gavel, carport, hängrännor, stuprör, panel ovan fönsterparti på gatufasad samt fönsterbleck samt övrig plåt vid fönster (ej fönsterkarmar och bågar).
2. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
3. Med stöd av 11 kap 32a § PBL förbjuder bygglövsnämnden att åtgärden vidtas på nytt.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggande enligt 11 kap 20 § förenas med vite.

Enligt 9 kap 5 § PBL krävs det bygglov för att färga om ett en- eller tvåbostadshus om åtgärden väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vid tillsyn på fastigheten 2019-06-18 kunde bygglovsnämnden notera att de bruna gavelspetsarna i trä målades vita. I brev 2019-06-19 upplyste bygglovsnämnden ägaren om att kulörbytet bedömdes vara en sådan väsentlig ändring av byggnadens och områdets karaktär att den kräver bygglov enligt 9 kap 5 § PBL.

 ingår i ett grupphusområde med 18 hus av samma utformning och färgsättning: bottenvåningens fasader är utförda i gult tegel och gavelspetsar, takkupor, snickerier med mera utförda i brunmålat trä.

I bebyggelseinventeringen Stadens yttre årsringar (2005), antagen av kommunfullmäktige, står följande under rubriken Värdering och rekommendationer Fajans: "Hela Fajansområdet har bebyggts med en modern villabebyggelse under relativt kort tid. De

fortsättning § 239

flesta kvarteren utgörs av en seriebyggd och tidstypisk 1970-talsbebyggelse. Det är viktigt att se till områdets helhet. Den sammanhållande arkitekturen och färgsättningen bör värnas.”

De 18 husen i området har, med undantag för [REDACTED] och ytterligare en fastighet, kvar sitt ursprungliga utseende med gula tegelfasader och brunmålade snickerier.

Bygglövsnämnden anser att kulörbyte från brunt till vitt på gavelspetsar och övriga snickerier är olämpligt med hänsyn stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden har inte tidigare beviljat lov för fasadändringar och kulörbyten, då det ansetts angeläget att värna områdets enhetliga karaktär och därmed uppfylla kraven i 2 kap 6 § PBL.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

2019-06-18: Vid tillsyn noterar bygglövsnämnden att de tidigare bruna gavelspetsarna målas om i vit kulör.

2019-06-19: Ägaren informeras i brev om kravet på bygglov för väsentlig ändring, samt ombeds att inkomma med en förklaring.

2019-07-09: Ägaren, som nu slutfört målningsarbetena av alla de ytor som tidigare varit brunmålade, svarar på bygglövsnämndens skrivelse: ”Vårt hus var i stort behov av en ommålning, därför målade vi om huset.”

2019-07-12: Ägaren informeras i brev om att nämnden kommer att ta upp frågan om rättelseföreläggande vid vite.

2019-09-12: Beslutsförslag skickas till ägaren.

2019-09-25: Ägaren signerar mottagningsbevis

2019-10-24: Avslag på ansökan om bygglov för fasadändring

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
349677 Bild efter, 2019-10-24	X
349672 Bild före, 2019-10-24	X

fortsättning § 239

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto,
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 240

S-2019-1004

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [REDACTED] Falkenbergs kommun, vid vite om 50 000 kronor att senast 2020-06-30 ha återställt fasadkulören till brun på de delar som målats vita: gavelspetsar, takkupa, lucka på gavel, vindskenor, sarg på carport, stuprör, panel ovan fönsterparti på gatufasad, fönsterbleck samt övrig plåt vid fönster (ej fönsterkarmar och fönsterbågar).
2. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
3. Med stöd av 11 kap 32a § PBL förbjuder bygglövsnämnden att åtgärden vidtas på nytt.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggande enligt 11 kap 20 § förenas med vite.

Enligt 9 kap 5 § PBL krävs det bygglov för att färga om ett en- eller tvåbostadshus om åtgärden väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vid tillsyn på fastigheten 2019-06-25 kunde bygglövsnämnden notera att färgsättningen på gavelspetsar och takkupa ändrats från brun till vit. I brev 2019-07-01 upplyste bygglövsnämnden ägarna om att kulörbytet bedömdes vara en sådan väsentlig ändring av byggnadens och områdets karaktär att den kräver bygglov enligt 9 kap 5 § PBL.

[REDACTED] ingår i ett grupphusområde med 18 hus av samma utformning och färgsättning: bottenvåningens fasader är utförda i gult tegel och gavelspetsar, takkupor, snickerier med mera utförda i brunmålad träpanel.

fortsättning § 240

I bebyggelseinventeringen Stadens yttre årsringar (2005), antagen av kommunfullmäktige, står följande under rubriken Värdering och rekommendationer Fajans: ”Hela Fajansområdet har bebyggts med en modern villabebyggelse under relativt kort tid. De flesta kvarteren utgörs av en seriebyggd och tidstypisk 1970-talsbebyggelse. Det är viktigt att se till områdets helhet. Den sammanhållande arkitekturen och färgsättningen bör värnas.”

De 18 husen i området har, med undantag för [REDACTED] och ytterligare en fastighet, kvar sitt ursprungliga utseende, med gula tegelfasader och brunmålade snickerier. Bygglövsnämnden anser att kulörbyte från brunt till vitt på gavelspetsar och övriga snickerier är olämpligt med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden har inte tidigare beviljat lov för fasadändringar och kulörbyten, då det ansetts angeläget att värna områdets enhetliga karaktär och därmed uppfylla kraven i 2 kap 6 § PBL.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

2019-06-25: Vid tillsyn noterar bygglövsnämnden att de tidigare bruna gavelspetsarna och en takkupa målats om i vit kulör.

2019-07-01: Ägarna informeras i brev om kravet på bygglov för väsentlig ändring, samt ombeds att inkomma med en förklaring.

2019-07-03: Ägarnas far uppger att ommålningen gjorts av hans bortgångna hustru, och att barnen gärna vill ha kvar den vita färgen.

2019-09-19: Ägarna har inte inkommit med någon förklaring. I mejl informeras ägarnas far om detta.

2019-08-21: Ägarnas far uppger att kommunen på förfrågan skulle ha sagt att man fick måla om huset, men inte i en ”skrikig” kulör.

2019-09-12: Beslutsförslag skickas till ägarna, som signerar mottagningsbevis 2019-09-18 (2) respektive 2019-09-23.

Underlag för beslut

Handling

349608 Bild efter, 2019-10-24
349645 Anteckning, 2019-10-25
349925 Bild före, 2019-10-28

Tillhör beslut

X

fortsättning § 240

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 241

S-2019-1062

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] vid vite om 25 000 kronor att senast 2 månader från att detta beslut har vunnit laga kraft ha undanröjt/flyttat från fastigheten de fordon som visas på fotografi tillhörande detta beslut.
2. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
3. Med stöd av 11 kap 32a § PBL förbjuder bygglövsnämnden att åtgärden vidtas på nytt.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet att inom viss tid vidta en åtgärd (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggande enligt 11 kap 20 § förenas med vite.

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen PBF krävs det bygglov för upplag och materialgårdar.

Vid tillsyn 2019-07-08 kunde bygglovsenheten notera att det på fastigheten fanns flera oregistrerade och skrotfärdiga bilar. Bygglov har inte sökts, och bygglövsnämnden anser heller inte att bygglov kan beviljas, utan att fordonen ska undanröjas från fastigheten.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning)

Beskrivning av ärendet

2019-07-08: Vid tillsyn på fastigheten noterar bygglovsenheten att där finns fem bilar i skrotfärdigt skick.

2019-07-09: I brev ombeds ägaren att inkomma med en förklaring.

fortsättning § 241

2019-08-15: Ägaren skriver att bilarna är renoveringsobjekt och reservdelsbilar, som efter hand ska tas bort.

2019-09-12: Beslutsförslag skickas till ägaren.

2019-09-18: Ägaren signerar mottagningsbevis.

Underlag för beslut

Handling

334094 Skrivelse, 2019-08-15

334096 Bild, 2019-08-15

327951 Skrivelse, 2019-07-24

Tillhör beslut

X

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 242



S-2018-1512

Beslut

1. Åtgärdsföreläggande enligt beslut 2018-12-13 § 389 återkallas och ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslutade 2018-12-13 § 389 att fastighetsägaren skulle åtgärda de brister som ansågs vara enkelt avhjälpbara hinder enligt Boverkets föreskrifter BFS 2013:9 HIN3 med stöd av BFS 2011:5 ALM2 för allmänna platser.

Skickas till

Fastighetsägare
Huvudman för allmän plats

§ 243

Skrea-Brogård 1:1 S-2019-1339

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs ej för nybyggnad av komplementbyggnad och rivning av befintlig komplementbyggnad inom strandskyddet för Suseån.
2. Ingen avgift.

Motivering av beslut

Undantag för byggnader som behövs för jordbruket och som för sin funktion måste vidtas inom strandskyddsområdet enligt 7 kap. 16 § MB.

Kravet är att verksamheten är en arell näring och att den huvudsakliga inkomsten kommer från den verksamheten.

I princip hela fastigheten ligger inom strandskyddsområde och den nya byggnaden ska placeras på grunden för den gamla byggnaden.

Ansökan avser rivning av befintlig ekonomibygnad om ca 120 kvm och nybyggnad av ekonomibygnad om ca 189 kvm på samma grund/plats.

Byggnaden behöver utökas från nuvarande 19,85 m X 6,05 m till 21,0 m X 9,00 m, för att möjliggöra inkörning av traktor och truck, vid service eller lagring av foder och annat material i samband med djurhantering. Avgränsat utrymme behövs för mekanisk verkstad för att möjliggöra svetsning med mera.

Sökande uppger att den helt dominerande delen av inkomsterna kommer från arella näringar.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Åtgärden kräver inte bygglov. Skulle dock byggnaden få en annan användning än den som sökande uppgett i samband med denna ansökan kan det krävas både strandskyddsdispens och bygglov.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Rivning av befintlig ekonomibygnad om ca 120 kvm och nybyggnad av ekonomibygnad om ca 189 kvm på samma grund/plats.

fortsättning § 243

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

339502 Karta, 2019-09-11

X

338428 Ansökan, 2019-09-05

X

345827 Skrivelse från sökande, 2019-10-08

Skickas till

Sökande, Länsstyrelsen

§ 244

Krogsered 1:18 Barshult 1:1 S-2019-1292

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för gångbro inom strandskyddet för Getån som mynnar ut i Kroksjön.
2. Avgiften är 4 650 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser anläggning av en gångbro för att binda ihop och utvidga befintliga vandringsleder och på så sätt tillgängliggöra området för allmänheten

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § MB, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses på annan plats.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen av åtgärden. Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden kräver ej bygglov.

Åtgärden kan kräva samråd med länsstyrelsen enligt miljöbalken 12 kap. 6§.

Åtgärden kräver tillstånd från berörda fastighetsägare.

Beskrivning av ärendet

Krogsereds idrottsklubb planerar att utvidga befintliga vandringsleder för att på så sätt tillgängliggöra området för allmänheten. För att möjliggöra den nya planerade sträckningen som i huvudsak följer befintliga vägar, behöver en gångbro anläggas över Getån som mynnar ut i Kroksjön. Brons fundament kommer att vara på land, ca 2 m från strandlinjen. Anläggningsarbetet bedöms därmed inte utgöra vattenverksamhet. Ansökan om strandskyddsdispens är ett ärende för bygglövsnämnden

fortsättning § 244

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

335979 Situationsplan, 2019-08-27
344084 Karta översikt, 2019-10-01
335978 Elevation, 2019-08-27
346661 Ritning, brofäste, 2019-10-11
335980 Ansökan, 2019-08-27
344080 Bilaga ansökan, 2019-10-01

X
X
X
X
X
X

Skickas till

Sökande, Länsstyrelsen

§ 245

Slöinge-Stenstorp 3:7 S-2019-1093

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska placeras och utformas med hänsyn till det exponerade läget på en höjd och till befintliga träd på platsen, samt vara anpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 6 780 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus om ca 160 kvm och ca 70 kvm komplementbyggnad. Platsen för ansökan omfattas av riksintressen för kust, turism och friluftsliv, samt riksintresse för högeexploaterad kust.

Marken har nyttjats som betesmark. Sydöstra delen av fastigheten har jordbruksmark i klass 5 men denna del av fastigheten berörs inte av åtgärden. Utmed den östra fastighetsgränsen i dess norra del finns stengårdsgårdar och stenrösen, där finns också några uppvuxna ekar och enbuskar och något fruktträd. Därutöver finns inga dokumenterade natur- eller kulturvärden. Platsen ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp.

Enligt miljöbalkens 3 kap. 4§ är brukningsvärd jordbruksmark ett nationellt intresse som inte får tas i anspråk för bebyggelse om det inte behövs för att tillgodose ett väsentligt allmänt intresse. Enstaka bostadshus har i prejudicerande domslut inte bedömts vara av sådant väsentligt allmänt intresse. Då den tänkta bebyggelsen ligger på ett sådant avstånd från befintlig bebyggelse i norr, ca 50 m) att den kan anses vara en komplettering till den, kan avsteg från miljöbalkens bestämmelse medges.

Enligt rekommendationerna i den politiskt beslutade men ännu ej gällande fördjupade översiktsplanen för södra finns möjlighet att pröva enstaka ny bebyggelse i området.

fortsättning § 245

Åtgärden bedöms inte påtagligt skada riksintressena på platsen. Den är också i överensstämmelse med översiktsplanens strategi 5 om att kunna bo och verka på landsbygden och genom närheten till befintlig bebyggelse. Dock inte med strategi 2 då den inte ligger i närheten av kollektivtrafikstråk

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Tre sakägare har invänt mot förslaget med hänvisning dels till närheten till djurhållning som man befärar kan komma att påverkas negativt av ny bostadsbebyggelse och dels att det på platsen finns en rik kulturell och biologisk miljö.

Den sökta platsen för nya byggnader ligger ca 12 m högre och drygt 150 m från den djurhållande gårdens byggnader. Den ligger också i den vanligaste vindriktningen. Risken för störning från djurhållningen bedöms därför vara inom ramen för vad som kan förväntas i en lantbruksmiljö.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör. Om äldre träd behöver avverkas kan det bli nödvändigt att en anmälan om samråd enligt 12 kap 6 § Miljöbalken görs till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad för fastighetsägarens bruk. Den aktuella fastigheten är idag obebyggd. Marken används som betesmark. Merparten av fastigheten kan även efter åtgärd nyttjas som betesmark. De nya byggnaderna placeras i den norra delen av fastigheten, så att de biotopskyddade stenmurarna och stenrösena inte berörs av bebyggelsen. Hänsyn ska tas till befintliga uppvuxna träd. Infart kan anordnas över fastigheten Slöinge-Stenstorp 4:6 som ägs av sökande.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer i sitt yttrande att positivt förhandsbesked kan lämnas.

fortsättning § 245

Planenheten framför i sitt yttrande att då det är fråga om bruksvärd jordbruksmark får marken bebyggas endast för att tillgodose väsentliga samhällsintressen men att avståndet till befintlig bebyggelse är sådant att ett enskilt nytt bostadshus kan anses vara en komplettering av befintlig bebyggelse varför avsteg från miljöbalkens bestämmelse kan medges. Vidare konstateras att åtgärden är i överensstämmelse med översiktsplanens strategi om att kunna bo och verka på landsbygden, dock inte med strategi 2, att utveckla hållbara transporter, då platsen inte ligger i närheten av kollektivtrafik.

Tre sakägare, ägarna av fastigheten [REDACTED] har erinrat mot den sökta åtgärden.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

348203 Situationsplan, 2019-10-18

X

329213 Ansökan, 2019-07-15

X

336353 Yttrande Miljö och hälsa, 2019-08-28

344988 Yttrande Planenheten, 2019-10-04

335506 Yttrande [REDACTED], 2019-08-23

335997 Yttrande [REDACTED] 2019-08-27

335999 Yttrande [REDACTED] 2019-08-27

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare med fastighetsbeteckning

§ 246

Skrea 27:1 S-2019-1271

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus och ekonomibyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska vara väl anpassade till det för landsbygden traditionella byggnadssättet både i volym, material och färgsättning.
Infartsvägen bör placeras så att den gör minsta möjliga inverkan på grönsstrukturen och inte klyver den mitt i.
3. Avgiften är 7 710 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §.

Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat några negativa synpunkter.

Det tänkta förhandsbeskedet strider inte mot miljöbalken (MB) 3 kap 4 § som anger att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse som endast får tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. De kommande byggnaderna ska placeras där befintliga byggnader redan ligger, eller i anslutning till dem, vilket inte är åkermark utan mark bevuxen med träd och buskvegetation.

Den aktuella platsen ligger utanför detaljplanlagt område men inom den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs centralort. Den ligger inte i direkt anslutning till detaljplanlagt område men i närheten av ett par bebyggda fastigheter.

Inom fastigheten finns jordbruksmark klass 4 men förslaget är placerat i ett träd-/buskbeväxt område.

Platsen ligger inom område för riksintresse för kust-turism-friluftsliv enligt MB 4 kap 2 § och högexploaterad kust enligt MB 4 kap 4 §. Åtgärden bedöms inte medföra skada på

fortsättning § 246

dessas intressen då platsen redan är bebyggd med två äldre byggnader som ska ersättas med den nya byggnationen.

Den fördjupade översiktsplanen anger "Natur" och området har enligt "Inventering och värdering av grönstruktur i Falkenbergs stad" (2018-08-27) "kvaliteter inom området". Området (#262) bedöms ha lokala naturvärden och lokala sociala värden men värdena bedöms ha låga/vissa kvaliteteter. Området utgör dock en sammanhängande grönstruktur som hänger ihop med Galarekullen.

Den tänkta bostaden påverkar inte detta värde nämnvärt då byggnaderna placeras på mark som redan är i anspråkstagen för bebyggelse. Infartsvägen bör placeras så att den gör minsta möjliga inverkan på grönstrukturen och inte klyver den mitt i.

Sammantaget görs bedömningen att den sökta åtgärden inte allvarligt påverkar den sammanhängande grönstrukturens värden.

Man bör dock ha i åtanke att den tänkta åtgärden *kan* ha en prejudicerande verkan och restriktivitet vad gäller ytterligare bebyggelse i området bör råda.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Beskrivning av ärendet

Förhandsbesked för avstyckning för ett enbostadshus med tillhörande ekonomibyggnad för mindre djurhållning som ersätter befintliga byggnader på platsen.

Den aktuella platsen ligger utanför detaljplanlagt område men inom den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs centralort. Den ligger inte i direkt anslutning till detaljplanlagt område men i närheten av ett par bebyggda fastigheter.

fortsättning § 246

Inom fastigheten finns jordbruksmark klass 4 men förslaget är placerat i ett träd-/buskbeväxt område.

Platsen ligger inom område för riksintresse för kust-turism-friluftsliv enligt MB 4 kap 2 § och högexploaterad kust enligt MB 4 kap 4 §.

Den fördjupade översiktsplanen anger "Natur" och området har enligt "Inventering och värdering av grönstruktur i Falkenbergs stad" "kvaliteter inom området". Området bedöms ha lokala naturvärden och lokala sociala värden men värdena bedöms ha låga/vissa kvaliteter. Området utgör dock en sammanhängande grönstruktur som hänger ihop med Galarekullen.

Den tänkta bostaden påverkar inte detta värde nämnvärt då byggnaderna placeras på mark som redan är i anspråkstagen för bebyggelse.

Infartsvägen bör placeras så att den gör minsta möjliga inverkan på grönstrukturen och inte klyver den mitt i.

Man bör dock ha i åtanke att den tänkta åtgärden *kan* ha en prejudicerande verkan och restriktivitet bör råda vad gäller ytterligare bebyggelse i området.

Remisser

Planenheten: Bedömer att åtgärden inte allvarligt påverkar den sammanhängande grönstrukturens värden. Ett positivt förhandsbesked kan dock få en större negativ påverkan eftersom det kan ha en prejudicerande verkan för ytterligare bebyggelse i området.

Miljö & hälsa: Bedömer att positivt förhandsbesked inte bör lämnas med anledning av placeringen inom område för riksintresse för friluftslivet och bevarande av kustområdet enligt MB 4 kap 2 och 4 §§ samt inom den utpekade grönstrukturen som omnämns i rapporten "Inventering och värdering av grönstruktur i Falkenbergs stad".

Vivab: Har inget att erinra.

Eon: Har inget att erinra.

Tele2: Har inget att erinra.

Falkenberg Energi: Har ej svarat trots påminnelse som skickats 2019-10-11. De skulle ha svarat 9/9.

Sakägare: Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat några negativa synpunkter.

Underlag för beslut

Handling

337683 Karta med byggnaders placering, 2019-09-03

Tillhör beslut

X

fortsättning § 246

335231 Karta som visar avstyckning, 2019-08-22	X
339668 Situationsplan med infartsväg, 2019-09-11	X
335230 Ansökan, 2019-08-22	X
335781 Yttrande E.ON, 2019-08-26	
336345 Yttrande Vivab, 2019-08-28	
339029 Yttrande Planenheten, 2019-09-09	
339198 Yttrande Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen, 2019-09-10	
347095 Yttrande Tele2, 2019-10-14	
337684 Skrivelse storlek byggnader, 2019-09-03	
339669 Skrivelse tillfartsväg och VA, 2019-09-11	
338013 Information tillfart och VA, 2019-09-04	
346627 Påminnelse till FEAB, 2019-10-11	
349068 Bilder, 2019-10-22	

Skickas till
Sökande

§ 247

Motorn 13 S-2019-1037

Beslut

1. Rivningslov beviljas för rivning befintlig kontorsbyggnad med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked beviljas för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2019-09-23 fastställs.
6. Avgiften är 22 357,5 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och byggnaden inte bör bevaras på grund av sina historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud enligt 9 kap 34§ PBL.
För fastigheten gäller detaljplan 167 lagakraftvunnen 1976-11-01.

Bygglövsnämnden har varit på syn på fastigheten och av den aktuella byggnaden 2019-03-21. Man kunde konstatera att byggnadens skick är mycket eftersatt och den är starkt påverkad av både den fukt, det allmänna förfall och den skadegörelse som byggnaden varit utsatt för genom åren den stått tom.

En miljöinventering är gjord daterad 2018-04-23 där man konstaterar farligt avfall och miljöstörande material i byggnaden.

Sökande uppger, att de efter en inventering av byggnaden, kommit fram till att den är i allt för dåligt skick för att kunna motivera en renovering.

Vid en sammanvägning av all information som går att tillgå bedömer Bygglövsnämnden att byggnaden är i så pass dåligt skick att det inte är ekonomiskt försvarbart för kommunen att spara och renovera byggnaden för ett oklart och ännu ej definierat framtida bruk.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

fortsättning § 247

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att de rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande kontrollansvarig

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser rivningslov för kontorsbyggnad i två plan med en tillbyggnad i ett plan om totalt cirka 600 m² byggnadsarea.

Motorn 13 (tidigare Motorn 7) är en industrifastighet som rymmer såväl kontorsbyggnad som produktionslokaler.

Industrimiljön är inventerad i den länstäckande bebyggelseinventeringen 2010 där den fått bevarande klass B.

Byggnaden finns med i Kulturhistoriskt Värdefull Bebyggelse – Enskilda byggnader i Falkenbergs tätortsområde med Hus-id nr 217.

Kulturmiljö Halland gjorde 2019 en kulturhistorisk utredning och dokumentation av byggnaden och övriga byggnader på fastigheten.

Inför behandling av ny ansökan om rivning har bygglovsenheten begärt yttrande från stadsarkitekten. Stadsarkitekten föreslår att ansökan avslås och att byggnaden ska bevaras för framtida, ännu ej bestämt, bruk.

Bygglövsnämnden har varit på syn på fastigheten och av den aktuella byggnaden 2019-03-21. Man kunde konstatera att byggnadens skick är mycket eftersatt och den är starkt påverkad av både den fukt, det allmänna förfall och den skadegörelse som byggnaden varit utsatt för genom åren den stått tom.

En miljöinventering är gjord daterad 2018-04-23 där man konstaterar farligt avfall och miljöstörande material i byggnaden.

fortsättning § 247

Sökande uppger följande:

Falkenbergs kommun tog över fastigheten under hösten 2017. Då hade den förra ägaren gått i konkurs ett år tidigare. Alla byggnader var väldigt eftersatta i underhåll när vi tog över fastigheten och vi har efter bästa förmåga försökt göra en statusinventering på alla byggnader. Dels har vi tittat på skicket men också på vilka vi eventuellt skulle kunna nyttja för att hyra ut. Vi har i den inventeringen kommit fram till att de byggnader som vi har sökt rivningslov för är antingen i för dåligt skick för att kunna använda eller inte ändamålsenliga för att kunna hyra ut.

Gällande kontorsbyggnaden så har förra ägaren haft problem med inomhusmiljön i många år innan vi som nuvarande ägare köpte fastigheten. Det har förvärrats avsevärt under det året som byggnaden stod tom och ouppvärmd. Byggnaden har i dag inget fungerande värmesystem. Vi ser därför ingen möjlighet att hyra ut den och ser rivning som det bästa alternativet. Kostnaderna för att renovera byggnaden uppskattas till 20-25 miljoner kronor.

Vid en sammanvägning av all information som går att tillgå bedömer Bygglövsnämnden att byggnaden är i så pass dåligt skick att det inte är ekonomiskt försvarbart för kommunen att spara och renovera byggnaden för ett oklart och ännu ej definierat framtida bruk.

Bygglövsenheten har varit positiv till bevarande av byggnaden av kultur- och miljöhistoriska skäl och ställt sig negativ till rivningen.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
342141 Kontrollplan, 2019-09-23	X
325480 Situationsplan, 2019-07-02	X
325447 Ansökan, 2019-07-02	X
329533 Yttrande Planenheten - stadsarkitekten, 2019-07-16	
337460 Kulturhistorisk dokumentation, 2019-09-02	
337459 Yttrande Kulturmiljö Halland, 2019-09-02	
341405 Skrivelse från sökande angående byggnadens skick, 2019-09-20	
325503 Miljöinventering, 2019-07-02	
339921 Information byggnadens skick, 2019-09-11	

Skickas till

Sökande

§ 248

Skrea 2:39 S-2019-1203

Beslut

1. Ärendet återremitteras till bygglovsenheten för kommunikation med sökanden avseende alternativ placering och eventuell samordning.

§ 249

Toppered 1:69 S-2019-1241

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för ändrad användning från bostadskomplement till vandrarhem med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Bygglov beviljas för fasadändring av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Åtgärden har delvis redan utförts. Beslut om sanktionsavgift hanteras i ärende S-2019-288.
5. Avgiften är 9245 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan Ä13 lagakraftvunnen 1957-06-03.

Planavvikelse: Detaljplanen anger användningsområde bostäder och där så prövas lämpligt hantverksändamål.

Vandrarhem ryms ej inom denna planbestämmelse. Avvikelsen från detaljplanen är dock förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Sedan detaljplanen upprättades har Älvsereds samhälle förändrats. Besöksnäringen har nu pekats ut som ett av de viktigaste områdena för den fortsatta halländska tillväxten. Allt fler arbetar nu i olika företag som erbjuder mat, aktiviteter, boende och mycket annat. Både längs den Halländska kusten, men allt mer också i inlandet.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte heller medföra en sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 249

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:

- Kontrollplan
- Ventilationshandlingar avseende samtliga rum
- Brandskyddsbeskrivning avseende samtliga rum

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren och polismyndigheten.

Fastighetsägare skall kontakta Räddningstjänsten Väst samt Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för tillsyn av verksamheten.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten har tidigare varit föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen.

Bygglövsnämndens första tillsynsbesök på fastigheten skedde 2018-08-27 då det framkom att fastighetsägaren bedrev ett bed and breakfast. Vid tillsynen kunde konstateras att inga bygglovspliktiga åtgärder vidtagits på fastigheten. Huvudbyggnaden (Hus 1) innehöll ej något rum för uthyrning, det före detta garaget (Hus 2) hade börjat inredas till 3 rum för uthyrning samt ett tidigare mindre bostadshus (Hus3) stod tomt och orört.

Byggnadsinspektör informerade om att ändring av denna byggnad till fler boenderum eller mer än en bostad kräver bygglov samt att förändring av byggnadens fasad som att till exempel sätta in fler eller annat format på fönster var bygglovspliktigt. Byggnadsinspektör informerade fastighetsägaren att maximalt antal bäddar var 8st innan det klassas som hotellverksamhet och krävde lov för ändrad användning. Detsamma gäller om det omfattar mer än 4 rum.

Fastighetsägaren och byggnadsinspektör träffades på plats igen 2019-06-12 efter att en ny anmälan inkommit till bygglovsenheten avseende fastigheten. Vid besöket kunde konstateras att det i Hus 1 finns ett gästrum som är bokningsbart för uthyrning. I Hus 2 fanns nu 3 färdigställda rum för uthyrning. Hus 3 genomgick vid besöket en större renovering där fasaden dels var underhållen men även hade förändrats genom att nya dörrar och fönster monterats. Vidare hade omfattande ändringar invändigt påbörjats där nya innerväggar satts upp vilket medfört att byggnaden nu bestod utav fyra sovrum. Totalt omfattade verksamheten 8 rum med totalt över 20 bäddar när byggnationen var färdigställd.

Vid kontroll via nätbaserade bokningssystem vid tidpunkten för tillsynsbesöket var det möjligt att boka rum för 13 vuxna personer under samma vistelse i fyra olika rum. Lag (1966:742) om hotell- och pensionatsrörelse anger att hotell- eller pensionatsrörelse, som

fortsättning § 249

är avsedd att samtidigt ta emot minst nio gäster eller som omfattar minst fem gästrum, får drivas endast av den som har tillstånd av Polismyndigheten. Något tillstånd fanns ej vid tidpunkten.

2019-06-18 förelades fastighetsägaren att söka lov för vidtagna och planerade åtgärder i lovföreläggande SDB-2019-1715 i ärende med diarienummer S-2019-288.

Beslut om eventuell sanktionsavgift hanteras i ärende med diarienummer S-2019-288.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
334281 Situationsplan, 2019-08-16	X
334279 Fasadritning hus 3, 2019-08-16	X
334283 Planritning hus 3, 2019-08-16	X
341057 Planritning hus 2, 2019-09-18	X
341058 Sektionsritning hus 2, 2019-09-18	X
341321 Planritning hus 1 BV, 2019-09-19	X
334284 Sektionsritning hus 3, 2019-08-16	X
334277 Ansökan, 2019-08-16	X
344024 Yttrande TOPPERED 1_126, 2019-10-01	
344286 Yttrande TOPPERED 1_66, 2019-10-02	
344290 Yttrande TOPPERED 1_66, 2019-10-02	
334278 Brandskyddsbeskrivning, 2019-08-16	
341093 Underrättelse till sakägare, 2019-09-19	
341124 Underrättelse till sakägare samfällighet, 2019-09-19	

Skickas till

Sökande

§ 250

Väby 5:13 S-2019-1323

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov från och med 2019-10-24 till och med 2024-10-01 beviljas för uppförande av paviljonger för förskola med två avdelningar i enlighet med 9 kap 33 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
3. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
4. Avgiften är 17 940 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden bedöms ej uppfylla krav enligt 2 kap 6 § p1 och 8 kap 1§ p2 PBL men stämmer överens med 9 kap 33§ varpå ansökan ska bifallas.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Bygglövsnämnden väljer att bevilja ett tidsbegränsat lov på 5 år istället för ansökans 10 år. Bygglövsnämnden ser negativt på utvecklingen att platsbrist i förskola och skola till största del löses genom att uppföra tillfälliga paviljonger. Bygglövsnämnden bedömer det som rimligt att på en tid om 5 år projektera och genomföra en permanent lösning.

Platsen där åtgärden avses utföras är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden bedöms vara i linje med kommunens översiktsplan (ÖP2.0). Placeringen strider mot den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Vessigebro (2000) då placeringen ej ligger inom det utpekade området för skolans utbyggnad. Placeringen är dock logisk då den kan nyttja befintlig förskolas angöring och hindrar heller inte en permanent utveckling av skolområdet enligt gällande FÖP.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Två sakägare har invänt mot förslaget. Bygglövsnämnden bedömer att åtgärden ej kommer att inskränka angränsande fastighetsägares möjlighet att nyttja sin mark till nuvarande verksamheter om tekniska åtgärder vidtas från byggherrens sida. Bedömningen är att byggherren har möjlighet att genom tekniska lösningar gå angränsande fastighetsägare tillmötes vilket är en fråga om tekniska egenskapskrav som behandlas inför beslut om startbesked.

fortsättning § 250

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

Enligt 9 kap 33 § PBL gäller följande för tidsbegränsade bygglov: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden;

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Teknisk beskrivning
- Systemritning avseende grundplan och huvudsektion
- VVS-handlingar
- Redovisning av byggnadens beräknade energianvändning (primärenergital) och genomsnittliga värmegenomgångskoefficient.
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av mark- och grundläggningsförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppförande av en tillfällig förskola i form av paviljonger i ett plan med färdigställande inför vårterminen 2020.

Den tillfälliga förskolan avser att lösa lokalbrister för verksamheten i Vessigebro efter beslut i Barn- och utbildningsnämnden. Paviljongerna är en provisorisk lösning under tiden

fortsättning § 250

som projektering och utbyggnad av befintlig förskola på angränsande fastighet sker. Vid avetablering kommer marken att återställas till ängsmark samt till viss del utgöra utemiljö för angränsande skolgård. Genomförd bullerutredning visar dock på att den tilltänkta markanvändningen som framtida utemiljö kan bli svår att genomföra med rådande förhållanden.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen tillstyrker förslaget men uppmanar till dialog med angränsande markägare avseende spridning av gödsel och bekämpningsmedel. Dessa får ej spridas så att det kommer in på förskolans område.

Planenheten har inget att erinra mot ett tidsbegränsat bygglov under förutsättning att etableringen är just tillfällig. En permanent etablering på platsen kräver att en detaljplan tas fram. Bland annat med hänsyn till de avvägningar som krävs för framtida markanvändning för närliggande områden, exempelvis utvecklingen av verksamhetsområden.

Fastighetsägare till fastigheten Vessige 6:13 är positiv till en utökning av förskoleverksamheten men förutsätter att åtgärder tas för att avskärma buller så att deras verksamhet ej blir begränsad av den nya förskolan. Genomförd bullerutredning visar att formen på de tilltänkta paviljongerna skapar en yta på innergården där riktvärdet 50 dBA ekvivalent ljudnivå för vila lek och pedagogisk verksamhet innehålls. Utredningen visar även att det är tekniskt möjligt och mest ekonomiskt att anlägga ett bullerskydd mot verksamheten för att klara ljudnivåer inomhus.

Fastighetsägare till fastigheten Vessige 8:9 är negativ till förslaget och upplever att placeringen är för nära dennes fastighet. Enligt situationsplan är byggnad placerad minst 4,5m från fastighetsgräns mot Vessige 8:9.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
339530 Situationsplan, 2019-09-11	X
339532 Fasad och Sektionsritning, 2019-09-11	X
337962 Ansökan, 2019-09-04	X
345667 Yttrande Miljö och hälsa, 2019-10-08	
347149 Yttrande Planenheten, 2019-10-15	
343336 Yttrande VESSIGE 6_13, 2019-09-27	
344099 Yttrande VESSIGE 8_9, 2019-10-01	
337967 Information om mark, 2019-09-04	

fortsättning § 250

346479 Skrivelse, 2019-10-10

337963 Överenskommelse om fastighetsreglering, 2019-09-04

341023 Information tid, miljöhus o färg, 2019-09-11 X

347423 Bullerutredning, 2019-10-15

347424 Bullerutredning beräknade ljudnivåer, 2019-10-15

341027 Underrättelse till sakägare, 2019-09-18

344247 Remiss, 2019-10-02

344257 Remiss, 2019-10-02

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare

§ 251

Morup 8:48 S-2019-1321

Beslut

1. Bygglövs beviljas för nybyggnad av lagerbyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2019-09-02 fastställs.
5. Avgiften är 50 435 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövs upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

fortsättning § 251

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om permanent bygglov istället för det idag tidsbegränsade bygglov för en lagerhall utanför detaljplanelagt område.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
337593 Kontrollplan, 2019-09-02	X
337601 Planritning, 2019-09-02	X
337597 Situationsplan, 2019-09-02	X
337599 Fasadritning, 2019-09-02	X
337604 Takplansritning, 2019-09-02	X
337592 Ansökan, 2019-09-02	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare.

§ 252

Stafsinge 5:36 S-2019-1265

Beslut

1. Bygglövslov utan startbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus, rivning befintligt bostadshus samt installation av eldstad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Rivningslov beviljas för befintligt bostadshus med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja riva.
3. Detta beslut gäller med förbehåll att rivningsarbetena ska vara färdigställda senast den dag detta beslut upphör att gälla.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglövsenheten i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 13 290 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse DÖP centralorten.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Om övervåningen inreds till bostadsutrymme krävs det en anmälan till byggnadsnämnden.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 252

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som okänt riskområde för radon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Kontrollplan rivning
- Teknisk beskrivning
- Systemritning avseende grundplan och huvudsektion
- VVS-handlingar
- Bevis om att färdigställandeskydd har tecknats.
- Verifikation avseende byggnadens beräknade specifika energianvändning och genomsnittliga värmegenomgångskoefficient.
- Redovisning av mark- och grundläggningsförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Nybyggnation av enbostadshus utanför detaljplanelagt område på fastighet där det idag finns ett befintligt bostadshus. Det befintliga bostadshuset kommer att rivas när det nya huset har byggts upp.

fortsättning § 252

I det nya huset installeras en kamin och fasad uppförs i trä med en rökgrå strukturlasyr nr 9075. Fönster, dörrar uppförs i bruten vit färg S0502-Y och taket är betongpannor i mörkgrå S7502-B.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
334977 Situationsplan, 2019-08-21	X
334975 Fasadritning, 2019-08-21	X
334976 Fasadritning, 2019-08-21	X
334972 Planritning, 2019-08-21	X
334973 Sektionsritning, 2019-08-21	X
334971 Ansökan, 2019-08-21	X
340303 Yttrande Miljö och hälsa, 2019-09-13	
345019 Yttrande Planenheten, 2019-10-04	
341167 Färg fasad info avlopp, 2019-09-16	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 253

Kärreberg 3:65 S-2019-1441

Beslut

1. Bygglövs utan startbesked beviljas för nybyggnad av ridhus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 23 288 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Platsen är belägen inom riksintressen för vattenanknutna kulturmiljöer och kulturmiljövård Ätradalén. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressena.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

En remiss skickades till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och de var positiva till förslaget och lämnade synpunkter och information till sökande.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövs upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 253

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Teknisk beskrivning
- Systemritning avseende grundplan och huvudsektion
- Redovisning av mark- och grundläggningsförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av ett ridhus. Sökande avser även att bygga ut befintligt stall. Stalldelen är att anse som en bygglövsbefriad ekonomibyggnad enligt rättspraxis som inte omfattas av bygglövsprövningen. Ridhuset sitter ihop med nya stalldelen som kopplar samman ett äldre stall med det nya.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
343341 Situationsplan, 2019-09-24	X
342365 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2019-09-24	X
342364 Ansökan, 2019-09-24	X
347269 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2019-10-15	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 254

Malmen 2 S-2019-1294

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas från och med 2019-10-24 till och med 2024-10-24 för nybyggnad av skolmatsal enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplanen diarieförd 2019-09-30 fastställs.
5. Avgiften är 43 050 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6§ första stycket 2, 4-8, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven om en god stadsbild och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap 6§ första stycket 1 PBL. Åtgärden stämmer överens med 9 kap 33 § PBL varför ansökan ska bifallas.'

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

För fastigheten gäller detaljplan 81 lagakraftvunnen 1959-05-27.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

Byggnaden är redan uppförd och får fortsatt användas innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

fortsättning § 254

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- OVK-protokoll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser en redan befintlig paviljonguppställning som används som matsal till Hertingskolan. En del av lokalen är utrymmen för hemkunskapslektioner.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
344602 Kontrollplan, 2019-09-30	X
344126 Situationsplan, 2019-09-30	X
344128 Fasadritning, 2019-09-30	X
344141 Planritning, 2019-09-30	X
343593 Ansökan, 2019-09-30	X
344130 3D - vyer, 2019-09-30	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 255

Skararp 2:14 S-2019-1400

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av verkstad samt tillbyggnad av enbostadshus med carport med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja byggnationerna.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende, dock endast för verkstaden enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Avgiften är 22 590 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Platsen omfattas av vattenanknutna kulturmiljöer och särskilt värdefulla sötvattensmiljö för Ätradalens. Platsen omfattas även av riksintressen för kulturmiljövård i Ätradalens. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Remiss skickades till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen där de fick möjlighet att yttra sig gällande sina intressen. De ansåg att bygglov inte skulle medges innan det är utrett att byggnaden och dess användning inte kommer innebära störningar för närliggande bostäder.

Yttrandet grundar sig i tron om att verkstadsbyggnaden byggs för ett (svets och smide) företagsverksamhet vilket inte är fallet. Sökande har uppgett att de i huvudsak ska ha verkstaden till gårdens traktor och hästtransporter samt för att kunna fixa det som behövs på gården. Kontorsdelen i byggnaden är till för sökandes företag. Deras information till sökande ska beaktas.

Remiss skickades till VIVAB för deras intressen gällande att området där fastigheten är belägen omfattas av ett föreslaget sekundärt vattenskyddsområde för Ätran. De hade inga synpunkter på byggnationen.

fortsättning § 255

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

För att genomföra verkstadsbyggnationen krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Byggnationerna får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Teknisk beskrivning
- Systemritning avseende grundplan och huvudsektion
- VVS-handlingar
- Bevis om att färdigställandeskydd har tecknats.
- Redovisning av byggnadens beräknade energianvändning (primärenergital) och genomsnittliga värmegenomgångskoefficient.
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av mark- och grundläggningsförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av verkstadsbyggnad som ska användas för fastighetens behov. De vill ha så de kan ställa in traktorn och hästtransporterna men även kunna laga saker som går sönder vilket det gör på en gård.

Ansökan avser även tillbyggnad av enbostadshuset med en carport.

fortsättning § 255

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

340354 Situationsplan, 2019-09-13
341312 Fasadritning carport, 2019-09-13
343264 Ritningar verkstad, 2019-09-23
347887 Planritning carport, 2019-10-17
340350 Ansökan, 2019-09-13
341308 Ansökan, 2019-09-13
345535 Yttrande VIVAB, 2019-10-08
346874 Yttrande miljö och hälsa, 2019-10-14
347289 Svar på yttrande, 2019-10-15

X
X
X
X
X
X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 256

Information

Byggnadsinspektör Jörgen Brädde informerar om arbetet med tillsyn rörande OVK (obligatorisk ventilationskontroll).

Bygglövssamordnare Ann-Sofie Bengtsson informerar om att kommunens arvodesbestämmelser finns publicerade på Netpublicator.

Bygglövshandläggare Annika Wahlström ställer en fråga till nämnden rörande en förfrågan om ändrad användning av en ladugård till bostad på fastigheten Slätten 1:4. Nämnden ställer sig positiv till förslaget.

Byggnadsinspektör Per Fält informerar om att ordförande Yvonne Nilsson skrivit under ett avslagsbeslut på delegation att uppföra ett Attefallshus på u-område på fastigheten Skrea 11:101. Detta för att ärendet var brådskande då handläggningstiden höll på att gå ut.

T f bygglovschef Rolf Landholm redogör för dialogmöte mellan bygglövsnämndens presidium och revisorerna

Ordförande Yvonne Nilsson vill ha förslag från nämndens ledamöter om Information/utbildningar som de är intresserade av