



Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande (deltar på distans)
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande (deltar på distans)
Björn Jönsson (S) (deltar på distans)
Ninni Gustavsson (M) (deltar på distans), ej § 359

Tjänstgörande ersättare

Göran Janko (M) ersätter Ninni Gustavsson (M) § 359

Ersättare

Georgia Ferris (KD) (deltar på distans)
Markus Jöngren (MP) (deltar på distans)
Lars Fagerström (L) (deltar på distans)
Per Johansson (C) (deltar på distans)
Göran Janko (M) (deltar på distans)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommundirektör
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
William Hedman, ekonomichef §§ 343, 345
Liselotte Jönsson, budgetansvarig §§ 343-344
Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg § 346
Oscar Åström, utvecklingsledare § 347
Fredrik Janson, verkställande direktör Destination
Falkenberg AB § 348
Nadja Ricklund, planarkitekt § 351
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare §§ 351, 353-354
Martin Berntsen, kommunekolog § 355

Paragrafer

§§ 342-359

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg

Ordförande
Per Svensson

Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-12-23 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2020-12-22
Datum då anslaget sätts upp 2020-12-28
Datum då anslaget tas ned 2021-01-19
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Beatrice Arthurson

Innehållsförteckning

§ 342	Kommunstyrelsens månadsuppföljning för november samt prognos för 2020	2020/163	4
§ 343	Kommunens månadsuppföljning för november samt prognos för 2020	2020/162	5
§ 344	Tilldelning av centrala budgetmedel	2020/16	6 - 8
§ 345	Hantering av ränte-och amorteringsfria lån 2021	2020/544	9 - 10
§ 346	Information- Reservationsavtal Smedjeholm	2020/19	11
§ 347	Befolkningsprognos 2020-2030	2020/539	12
§ 348	Ansökan om medel för att anordna Nordiska mästerskap i fälttävlan 2021	2020/545	13 - 14
§ 349	Ansökan om kulturarvsstöd 2021	2020/520	15
§ 350	Revidering av riktlinje för deltagande på distans	2020/492	16 - 17
§ 351	Avrapportering samråd- Detaljplan för Boberg 8:27 mfl	2010/270	18 - 19
§ 352	Planavtal- Detaljplan för Tröinge 10:3	2019/253	20
§ 353	Svar på remiss - Samråd över ny översiktsplan för Halmstad kommun - Framtidsplan 2050	2020/488	21 - 23
§ 354	Svar på remiss - Samråd om ny plan för transportsystemet, Halmstad kommun	2020/507	24 - 26
§ 355	Svar på remiss Inbjudan till Natura 2000 samråd, vindpark Galatea-Galene	2020/187	27 - 28
§ 356	Medborgarförslag om åtgärder för att gynna en lokal laxproduktion i Ätran	2016/314	29
§ 357	Medborgarförslag - Ändra detaljplan B67 (Brune kulle)	2020/348	30 - 31
§ 358	Medborgarförslag - Ändra parkeringsnormen för Brune kulle	2020/349	32
§ 359	Information- KRF	2020/3	33

§ 342

Kommunstyrelsens månadsuppföljning för november samt prognos för 2020, KS 2020/163

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna kommunstyrelsens månadsrapport för november 2020.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsrapport för november 2020. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en positiv avvikelse för perioden om 13 007 tkr. Inklusive affärsverksamheten redovisas en positiv avvikelsen på 10 363 tkr.

För helåret 2020 prognostiserar kommunstyrelsen med en positiv avvikelse jämfört med budget på 7 750 tkr exklusive affärsverksamheten och inkluderat affärsverksamheten en positiv avvikelse gentemot budget på 5 050 tkr.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen föreslås godkänna månadsrapporten för november 2020.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-12-14

Kommunstyrelsens månadsrapport för november 2020

§ 343

Kommunens månadsuppföljning för november samt prognos för 2020, KS 2020/162

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anteckna till protokollet att månadsuppföljning har redovisats.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-november 2020 och nämndernas prognoser för helåret 2020.

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett överskott på 10,1 mnkr.

Nämndernas sammanlagda prognos för 2020 är ett underskott på 5,1 mnkr vilket är en förbättring med 31,3 mnkr jämfört med prognosen föregående månad. Framförallt handlar det om reviderade prognoser på barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden med 9,8 mnkr respektive 18,4 mnkr.

Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur-, fritids- och tekniknämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och överförmyndarnämnden prognostiserar överskott för året medan kommunstyrelsens affärsverksamhet, socialnämnden, försörjningsstödet, servicenämnden, bygglovsnämnden samt de centralt avsatta medlen prognostiserar underskott för året.

Motivering av beslut

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-november 2020 och nämndernas prognoser för helåret 2020.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-12-17

Falkenbergs kommun inkl nämnderna 2011

§ 344

Tilldelning av centrala budgetmedel , KS 2020/16

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Barn- och utbildningsnämndens budgetram justeras ner med 2 500 tkr för minskade kostnader i form av sänkt måltidspris 2021.
2. Socialnämndens budgetram justeras upp med 1 260 tkr för ökade kostnader i form av höjd statlig timschablon för assistansersättning.
3. Överföra 1 388 tkr från barn- och utbildningsnämndens budgetram respektive 1 348 tkr från socialnämndens budgetram till kommunstyrelsens budgetram till följd av centralisering av PA-konsulter,
4. Socialnämndens budgetram justeras ner med 1 574 tkr för lägre lokalkostnader för Solhaga särskilda boende.
5. Barn- och utbildningsnämndens budgetram justeras ner med 1 611 tkr för lägre lokalkostnader på Hertings gårds förskola samt gymnasieskolan.
6. 265 tkr överförs från barn- och utbildningsnämndens budgetram till kultur-, fritids- och tekniknämnden till följd av att barn- och utbildningsnämnden inte utnyttjar Tullbrokolans idrottshall.
7. Nämnderna justeras för löneavtalet 2020 enligt beslutsunderlag.

Beskrivning av ärendet

Under 2020 har det visat sig att kostnadsökningen till följd av den nya livsmedelsupphandlingen inför 2020 inte inneburit så höga kostnader som budgeterades för i måltidspriset 2020. Inför 2021 justeras därför kostnaden för livsmedel i måltidspriset ner. Analysen visar också att måltidskostnaderna, beaktat volymerna för 2021, blir 2 500 tkr lägre än den befintliga budgeten för måltider för barn- och utbildningsnämnden. Därför föreslås att en nedjustering görs av barn- och utbildningsnämndens budgetram med motsvarande belopp. Se utförligare information i ”Tjänsteskrivelse omräknat måltidspris”.

Den preliminära timschablonen för assistansersättningen 2021 uppgick till 308,9 kr vid kommunfullmäktiges budgetbeslut 2020-06-30. Dock har nu den statliga timschablonen för assistansersättningen beslutats till 315 kronor per timme för 2021. Detta innebär en merkostnad för socialnämnden med 1 260 tkr för 2021 (6,1 kr per timma x 206 564 budgeterade timmar i budget 2021) vilket socialnämnden i detta beslut föreslås kompenseras för.

Budget för lönekonsulter flyttas från barn- och utbildningsnämnden med 1 388 tkr respektive 1 348 tkr från socialnämnden till kommunstyrelsen och den centrala personalavdelningen.

Detta är ett led i den centralisering av personaladministration som skett succesivt sedan 2019. Se utförligare information i ”Tjänsteskrivelse centralisering PA-konsulter”.

Socialnämnden har i budget för 2020 och 2021 tilldelats medel för ökade lokalkostnader till följd av utbyggnaden av Solhaga särskilda boende. När budget tilldelades skedde detta efter en uppskattning som socialnämnden gjort utifrån uppgifter från Fabo. Utbyggnaden har nu tagits i bruk och avtalet med Fabo visar att lokalkostnaderna kommer bli 1 574 tkr lägre än budgeterat. Socialnämndens budgetram justeras därmed ner med motsvarande belopp.

Barn- och utbildningsnämnden har i budget för 2020 och 2021 tilldelats medel för ökade lokalkostnader för nytilskapade avdelningar på Hertings gårds förskola. Kommunstyrelsen beslutade i december 2020 att de nya avdelningarna inte ska beställas. Barn- och utbildningsnämndens budgetram justeras därmed ner med 1 158 tkr. Nämndens budgetram justeras även ner med 453 tkr då en av paviljongerna på gymnasiet avetableras tidigare än budgeterat.

Tullbroskolans idrottshall förvaltas av kultur-, fritids- och tekniknämnden och hyrs ut till barn- och utbildningsnämnden för att användas till skolidrott. Då barn- och utbildningsnämnden inte längre använder hallen kommer ingen debitering att ske under 2021. 265 tkr överförs därmed från barn- och utbildningsnämndens budgetram till kultur-, fritids och tekniknämnden.

I december 2020 beslutade kommunstyrelsen om tilldelning av centrala budgetmedel för löneökningar bland annat till anställda inom kommunals avtalsområde för november och december. Detta baserades då på uppskattningar gjorda av personalavdelningen då de lokala förhandlingarna då inte var klara. Nu är dessa klara och i och med detta beslut justeras tilldelningarna för att överensstämma med de verkliga löneökningarna. Nämnderna kompenseras även för löneökningar för ytterligare 10 månader för att uppnå helårseffekt. Nämnderna justeras också för de bonusar som tilldelades 2020, då dessa var av engångskaraktär inte ska vara ramhöjande. Justeringarna uppgår till totalt 374 tkr och fördelningen mellan nämnderna framgår i beslutsunderlaget ”Sammanställning nämndernas justeringar av löneökningar 2020”.

Motivering av beslut

Justering av nämndernas ramar sker för att underlätta den ekonomiska uppföljningen och styrningen.

Numera beslutas om budget på våren vilket innebär en större osäkerhet för flera budgetförutsättningar i jämförelse med när budgetbeslutet tas på hösten, då det är möjligt att ta hänsyn till budgetpropositionen för kommande år. Av den anledningen kan en del justeringar mot de centralt avsatta medlen bli nödvändiga under året, såsom nu är fallet gällande assistansersättningen.

Det är av stor vikt att framför allt barn- och utbildningsnämndens budgetram anpassas efter verkliga kostnader då budgeten ligger till grund för bidrag till fristående enheter.

Ekonomi

Medel finns avsatt centralt för löneökningar, kapitalkostnader för nya investeringar med mera.

Föreslagna justeringar enligt punkterna innebär att centrala budgetmedel netto tillförs 4 799 tkr, vilket ökar utrymmet för kommande tilldelningar som ska göras under året med motsvarande belopp.

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomiska utfall då de minskade respektive ökade kostnaderna sker oavsett om neddragning eller tilldelning av nämndernas budgetramar sker eller inte. Justeringarna innebär däremot att det inte uppstår över- eller underskott jämfört med budget på nämnderna till följd av de förändrade förutsättningarna.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-12-15

Tjänsteskrivelse omräknat måltidspris

Tjänsteskrivelse centralisering PA-konsulter

Struktur ny HR-organisation

Sammanställning nämndernas justeringar av löneavtal 2020

Sammanställning nämndernas ramar 2021

§ 345

Hantering av ränte-och amorteringsfria lån 2021, KS 2020/544

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. I förekommande fall försämbra kommunens rätt i pantbrev som innehas som säkerhet för lån i fastighet avseende kategori 1 Bygdegårdar och Folkets hus till förmån för extern kreditgivare.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har historiskt beviljat ett antal lån till föreningar och organisationer under perioden 1983-2008. Syftet med lånen har varit att hjälpa föreningar med sina verksamheter. Andemeningen har varit att lånen egentligen varit bidrag. Utfärdade skuldebrev, uttagna pantbrev, borgensförbindelser och andra villkor har upprättats för att säkerställa att tillskjutna medel inte skulle hamna i fel händer om föreningen upplöstes eller egendom sålts.

Beslut fattades i KS 2016-08-09 § 216 dels om kategorisering av lånen samt dels hur vissa av lånen ska hanteras.

Lånen kategoriserades i,

1. Bygdegårdar och Folkets hus (Samlingslokaler)
2. Ideella föreningar vilka äger sin egen mark och sin egen byggnad (IF på egen mark i egen byggnad)
3. Ideella föreningar vilka bedriver verksamhet på kommunens mark i kommunens byggnad (IF på kommunens mark i kommunens byggnad)
4. Ideella föreningar vilka bedriver verksamhet på kommunens mark i egen byggnad, byggnad på ofri grund (IF på kommunens mark i egen byggnad)

Sammanfattningsvis beslutades för kategorierna 2-4 att lån till ideella föreningar bör skrivas ner till noll och eventuella säkerheter återlämnas 20 år efter lånets utbetalning.

Vad gäller kategori 1 Bygdegårdar och Folkets hus (samlingslokaler) har dessa föreningar under perioden erhållit lån från Boverket vilka varit villkorade av att kommunen också skjutit till medel. Lånens samlade värde uppgår till 40 mnkr. Samlingslokalerna ägs av respektive förening och kommunen har pantbrev som säkerhet för lånen. Fastigheterna värderas i vissa fall till betydande belopp.

Det konstaterades att det fanns anledning till att kommunen säkerställer att dessa fastigheter finns kvar som samlingsplatser på respektive ort i kommunen och att de inte avyttras. Därför föreslogs inte några förändringar vad gäller lån och säkerheter för denna kategori.

Det har emellertid framkommit från flera föreningar att deras samlingslokaler är i behov av omfattande renoveringar och underhåll för att

kunna bibehålla och utveckla samlingsplatsen på orten. För att kunna åstadkomma dessa åtgärder kan föreningarna behöva låna medel hos externa kreditgivare. Kommunens innehav av säkerhet för lån i form av pantbrev med bästa rätt i fastigheter innebär då ett problem. Externa kreditgivare kräver, för att låna ut medel, pantbrev med bättre rätt än kommunen. Det innebär att kommunen behöver försäkra sin säkerhet för lånen till förmån för extern kreditgivares säkerhet för sina lån.

Detta förfarande kan innebära att kommunen vid avyttring av fastigheten eller motsvarande inte får täckning för sin fordran. Men eftersom föreningarnas skulder till kommunen inte finns upptagna i kommunens balansräkning som fordran uppstår ingen kostnad för kommunen vid en sådan händelse.

Om en förening önskar använda sig av denna möjlighet ska föreningen inkomma med ansökan till kommunen tillsammans med lånelöfte samt förutsättningar från extern kreditgivare. Ansökan ska innehålla en kort beskrivning av syftet med åtgärderna. Gör kommunstyrelsen den bedömning att åtgärderna syftar till att bibehålla och/eller utveckla samlingslokalen som samlingspunkt på orten godkänns ansökan och medger försämrade rätt i säkerheten för befintliga lån. Kostnader hänförliga till hantering av säkerheter/pantbrev mm ska ansökande förening stå för.

Motivering av beslut

Det har framkommit från flera föreningar att deras samlingslokaler är i behov av omfattande renoveringar och underhåll för att kunna bibehålla och utveckla sin roll som samlingsplats på orten. För detta ändamål behöver föreningar låna medel från extern kreditgivare. Kommunens säkerheter för lån försvårar detta. Därför behöver kommunen försäkra sin rätt i pantbrev som innehas som säkerhet för föreningarnas lån.

Ekonomi

Då skulden inte finns i upptagen i kommunens balansräkning innebär det ingen kostnad för kommunen om en nedskrivning av fordran måste ske.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-12-14

§ 346

Information- Reservationsavtal Smedjeholm, KS 2020/19

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om reservationsavtal Smedjeholm.

§ 347

Befolkningsprognos 2020-2030, KS 2020/539

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anteckna till protokollet att upprättandet av befolkningsprognos 2020-2030 samt delområdesprognos 2020-2025 är genomförd och har redovisats.
2. Att befolkningsprognosen ska ligga till grund för verksamhetsplaneringen hos nämnder och bolag.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av Falkenbergs kommuns befolkningsprognos. Dels totalprognosen som sträcker sig från 2020-2030 och dels delområdesprognos för skolutpagningsområden som sträcker sig från 2020-2025. I tjänsteskrivelse och bilagor redovisas prognoser inklusive bakomliggande resonemang.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att befolkningsprognosen ska ligga till grund för verksamhetsplaneringen hos nämnder och bolag och att kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-12-09

Tjänsteskrivelse befolkningsprognos 2020-2030

Befolkningsprognos 2020-2030

Fördjupat prognosunderlag 2020-2030

§ 348

Ansökan om medel för att anordna Nordiska mästerskap i fälttävlan 2021, KS 2020/545

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Tilldela Hermanstorps kör- och ridklubb 150 tkr för att anordna Nordiska mästerskapen i fälttävlan 24-26 september 2021.
2. Hermanstorps kör- och ridklubb ska återbetala hela beloppet i händelse av att mästerskapet ej äger rum med anledning av coronapandemin.

Beskrivning av ärendet

Hermanstorps kör- och ridklubb har 2020-12-14 inkommit till kommunstyrelsen med en ansökan om finansiering om 300 tkr för att anordna Nordiska mästerskapen (NM) i fälttävlan. I ansökan framgår att Svenska ridsportförbundet har ställt frågan till Hermanstorps kör- och ridklubb om att vara värd för evenemanget, vilket äger rum 24-26 september 2021.

I fälttävlan ingår grenarna dressyr, hoppning och terräng. Cirka 200 hästar beräknas delta i tävlingarna som äger rum vid Falkenbergs motorbana. Enligt föreningens beräkningar är cirka 500 gäster kopplade till tävlingarna att vänta som kan komma att bo och leva i Falkenberg under aktuella dagar. Utöver det räknar föreningen med cirka 3000 åskådare. Det är fri entré.

Hermanstorps kör- och ridklubb anger i ansökan att en internationell tävling är en stor satsning för föreningen, vilket är förenat med ökade kostnader och större fokus. Kostnaderna består i nya hinder, utveckling av området, domare, funktionärer samt avgifter.

Motivering av beslut

I enlighet med kommunens sponsringspolicy har ansökan från Hermanstorps kör- och ridklubb stämts av med Destination Falkenberg AB. Evenemanget bedöms tillföra ett positivt värde till Falkenberg som värdstad för större sportsliga arrangemang samt som besöksmål även utanför högsäsong. Därför föreslår kommunstyrelseförvaltningen att Hermanstorps kör- och ridklubb tilldelas en summa om 150 tkr för att anordna Nordiska mästerskap i fälttävlan 24-26 september 2021. Beloppet ska belasta kommunstyrelsens post för oförutsedda kostnader. I händelse av att mästerskapet ställs in med anledning av rådande coronapandemi ska hela beloppet återbetalas till kommunen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning 4.05 rätt att fatta beslut om ekonomiskt stöd till föreningar för att arrangera nationella eller internationella mästerskap.

Ekonomi

Hermanstorps kör- och ridklubb ansöker om 300 tkr för att anordna Nordiska mästerskap i fälttävlan 24-26 september 2021. Kommunstyrelsen har ingen avsedd budgetpost för evenemanget för 2021.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-12-15

Hermanstorps kör- och ridklubb, ansökan, 2020-12-13

Hermanstorps kör- och ridklubb, budget för NM fälttävlan, 2020-12-13

Yrkande

Per Svensson (S), Björn Jönsson (S), Anneli Andelén (C) och Ninni Gustavsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 349

Ansökan om kulturarvsstöd 2021, KS 2020/520

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anslå bidrag på 36 000 kronor för 2021 till Hallands Arkivförbund.

Beskrivning av ärendet

Hallands Arkivförbund har lämnat in en ansökan om det årliga bidraget för folkrörelse- och näringslivsarkiv. Kommunens bidrag går till den lokala verksamhet som förbundets medlemsarkiv bedriver. Arkiven drivs som ideella föreningar och utan vinstsyfte. För närvarande förvarar Folkrörelsernas arkiv i norra Halland samt Hallands näringslivsarkiv totalt 112 hyllmeter ägarlöst arkivmaterial med ursprung i Falkenbergs kommun.

Motivering av beslut

Det är kommunstyrelseförvaltningens uppfattning att arbetet med att säkra och tillgängliggöra de enskilda arkiven från folkrörelserna och näringslivet är viktigt. Arkiven är en resurs för kulturliv, allmänhet och forskning. Förbundets medlemmar förvarar och tillgängliggör arkiv från lokal och regional verksamhet.

Ansvar för den enskilda arkivsektorn vilar traditionellt på kommunerna i de fall arkivinstitutioner som de i Halland saknas. Av de ekonomiska medel som kommunen fördelar till arkiv, bibliotek och museer avsätts runt en tjugondel till arkivsektorn, inräknat bidrag till enskilda arkiv och kostnader för kommunarkivets verksamhet.

Ekonomi

Falkenbergs kommun har under senaste åren betalt ut bidrag till förbundet, senast 34 200 kronor för 2020.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2020-12-10

Ansökan om kulturarvsstöd, 2020-11-24

§ 350

Revidering av riktlinje för deltagande på distans, KS 2020/492

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna föreslagna revideringar i gällande riktlinje för deltagande på distans.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2020-06-09 att anta riktlinje för deltagande på distans, vilken syftar till att under rådande pandemi med viruset covid-19 möjliggöra för ordinarie ledamöter och tjänstgörande ersättare i kommunstyrelsen med tillhörande utskott att delta vid sammanträdena på distans. Riktlinjen reviderades vid kommunstyrelsens sammanträde 2020-12-08 att bland annat även omfatta icke tjänstgörande ersättare.

Det föreligger nu förslag att åter igen revidera riktlinjen i form av att ange kommunfullmäktigesalen som den lokal som i första hand ska användas vid distanssammanträden. Om kommunfullmäktigesalen inte kan användas ska istället i andra hand annan lämplig lokal i Stadshuset användas. Vidare föreslås att kravet om att det ska finnas en översiktlig bild över lokalen utgår.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner föreslagna revideringar av riktlinjen. Syftet med revideringen i form av att ange att använda, i andra hand efter kommunfullmäktigesalen, andra lämpliga lokaler i Stadshuset för distanssammanträden är att det blir praktiska problem då flera nämnder och utskott sammanträder samtidigt. Mot den bakgrunden är det mer rimligt att kunna öppna möjligheten att använda andra lämpliga lokaler i Stadshuset, utöver förstahandslokalen kommunfullmäktigesalen.

Vidare föreslås att kravet om att det ska finnas en översiktlig bild över lokalen under distanssammanträdet utgår, eftersom åtgärden med kamerainstallationer med mera är praktiskt försvårande för sammanträden i andra lokaler än kommunfullmäktigesalen. Dessutom framgår sådant krav ej av kommunallagens bestämmelser. Riktlinjen gäller kommunstyrelsen och dess utskott.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-12-10

Kommunstyrelsen 2020-12-08, § 331

Kommunstyrelsen 2020-06-09, § 184

Förslag reviderad version av riktlinje för deltagande på distans, 2020-12-10

§ 351

Avrapportering samråd- Detaljplan för Boberg 8:27 mfl, KS 2010/270

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna samrådsredogörelsen med föreslagna justeringar.
2. Ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen fick 2007-10-09 § 285 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Boberg 8:27 m fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-04-18 § 103 att godkänna planförslaget för samråd. Under samrådstiden 2017-05-03 till 2017-05-31 inkom 37 yttranden. Länsstyrelsen ansåg att planförslaget i dess dåvarande form inte är förenligt med riksintressena för natur- och kulturvärden samt friluftsliv.

Inkomna synpunkter berörde främst trafikförhållanden, utformning av området med hänsyn till höjdsättning av mark och byggnader, siktförhållanden mot havet, täthet samt uppförande av radhus, dagvattenhantering. Vidare efterfrågades utredningar vad gäller arkeologi, VA- och dagvattenhantering samt bullerutredning. Koncept till samrådsredogörelse och planhandlingar har upprättats.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om granskning i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Detaljplanen har reviderats efter samrådet. Koncepthandlingarna innebär i korthet att detaljplanen möjliggör för ca 28 villatomter.

Allmänna platser (med kommunalt huvudmannaskap) i form av gata, gång- och cykelväg och allmänna platser (med enskilt huvudmannaskap) busshållplats, lokalgata, gång- och cykeltrafik, park och naturområde. Inom kvartersmarken möjliggörs för bostäder, transformatorstation och parkering. En bestämmelse om körbar förbindelse får ej finnas har införts med syfte att gynna användningen busshållplats.

Plushöjder för lokalgatan har införts för att underlätta projektering av väg och hantering av dagvatten inom området. En befintlig allé kommer att behöva flyttas. Inom användningen park finns egenskapsbestämmelser för lek och damm för att skilja lek från dagvattenhantering men samtidigt se till att det finns avsatt mark för båda egenskaperna.

Bebyggelsen har fått bestämmelser som möjliggör för en byggnadsarea på 190kvm och den minsta fastighetsstorleken är 750 kvm.

Detaljplanen möjliggör för placering av bebyggelsen som syftar till att ta hänsyn till täthet och siktförhållanden inom området. Planbestämmelser har införts i syfte att minska risken för stora markuppfyllnader och möjliggöra för god dagvattenhantering inom området. Bland annat får bara en viss procent av fastigheternas mark hårdgöras så att dagvattnet kan tas uppnaturligt i marken. Byggnadshöjd på 4 m ochnockhöjd på 5,6 m möjliggör för enplanshus. Garage/ carport får finnas. Källare och takkupor får inte anordnas med hänsyn till dagvattenhantering och sikt. För att få en enhetlig trafik- och dagvattenhantering har ett villkor för lov införts i detaljplanen som innebär att gator och vatten- och avloppsledningar med enskilt huvudmannaskap måste ha färdigställts innan bygglov ges. Markreservat för befintliga ledningar och gemensamhetsanläggningar finns.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100% av exploatören och regleras via särskilt avtal.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-12-14
Orienteringskarta 2020-12-14
Behovsbedömning 2017-04-18
Geoteknisk utredning 2017-05-02
Geoteknik projektering 2017-05-10
Arkeologisk utredning 2019-11-08
Trafikbullerutredning 2020-11-09
VA- utredning 2020-12-02
Samrådsredogörelse 2020-12-04
Planbeskrivning- koncept 2020-12-04
Plankarta- koncept 2020-12-04
Illustrationskarta- koncept 2020-12-04
Trafikutredning 2020-12-04

§ 352

Planavtal- Detaljplan för Tröinge 10:3 , KS 2019/253

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Att godkänna förslag till planavtal för detaljplan för Tröinge 10:3.

Beskrivning av ärendet

En ändring av detaljplan för Tröinge 10:3 gällande bullervärden håller på att tas fram av kommunstyrelseförvaltningen.

Motivering av beslut

Då det är en extern exploatör som står för planarbetet behövs ett planavtal för att säkerställa att kommunen får betalt för nerlagt arbete.

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning 7.14 kan planchef teckna planavtal enligt taxa för detaljplaner där exploatören står för samtliga kostnader. I övriga ärenden tecknas planavtal av kommunstyrelsen. Med detta som bakgrund föreslår kommunstyrelseförvaltningen att ärendet avgörs av kommunstyrelsen.

Ekonomi

Exploatören står för merparten av kostnaderna.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-12-14

Orienteringskarta

Planavtal – förslag

§ 353

Svar på remiss - Samråd över ny översiktsplan för Halmstad kommun - Framtidsplan 2050, KS 2020/488

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Komplettera tjänsteskrivelsen med tillägget att Öresundstågen ska vara prioritet före lokaltåg på Västkustbanan för att gynna pendling mellan kommunernas centralorter i första hand.
2. Därefter översända kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse till Halmstads kommun som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Halmstads kommuns Framtidsplan 2050. Framtidsplan 2050 är Halmstad kommuns nya kommunövergripande översiktsplan. Framtidsplan 2050 är mycket omfattande och heltäckande. Översiktsplanen beskriver bland mycket, tio planeringsinriktningar. En redogör för Halmstad som regional tillväxtmotor.

Översiktsplanen består av fem delar:

- A. Framtidsbild 2050
- B. Strategiska planeringsinriktningar
- C. Användning av mark- och vattenområden
- D. Riksintressen och mellankommunala intressen
- E. Hållbarhetsbedömning

Det som kan ha störst påverkan på Falkenbergs kommun är utvecklingen av de norra delarna av Halmstad kommun samt tankarna på två nya stationslägen på Västkustbanan. Ett i Getinge och ett i Trönninge.

Motivering av beslut

Framtidsplan 2050 och Plan för transportsystemet är två omfattande, väl genomarbetade planer. De ger intryck av en långsiktighet och med hållbarhet ur alla aspekter som förtecken.

Vad det gäller det övergripande är det idag svårt att avgöra vilka långtgående effekter det kan få på Falkenbergs kommun med Halmstad som tillväxtmotor i regionen. Idag påverkas Falkenbergs kommun framför allt av tillväxtmotorn som Göteborgsregionen utgör. Kommunen ser dock att Halmstad har ett strategiskt läge mellan tillväxtregionerna Göteborg och Helsingborg-Malmö-Köpenhamn och skulle därmed kunna utvecklas till en stark tillväxtmotor som skulle kunna ge positiva effekter även för Falkenbergs kommun.

Vad det gäller det mer detaljerade i planen så är Getinge och Slöinge av sina respektive kommuner utpekade som orter där man ska satsa extra (servicesamhälle respektive serviceort). De ligger i princip på var sin sida om kommungränsen. Eftersom orterna idag har ett näringsliv som

kompletterar varandra kan detta komma att innebära att även Slöinge gynnas av satsningen på Getinge.

En station i Getinge kan eventuellt mycket långsiktigt ge en positiv utveckling för Falkenbergs kommuns södra delar. Idag är Halmstad efter Falkenberg den ort till vilken arbetspendlingen från Slöinge är störst. Det finns dock många faktorer som kommer att spela in om man som Slöingebo väljer att ta tåget till Halmstad. En avgörande fråga är enkelheten. Ju fler byten som krävs, desto mindre är chansen att man väljer att ta tåget. Först ska man transportera sig till Getinge, byta till tåg, för att potentiellt behöva byta transportmedel (buss/ cykel) ytterligare en gång för att nå sin arbetsplats. Risken är överhängande att man då väljer att ta bilen eftersom man inte behöver förlora tid på färdmedelsbyten. Kostnadsbiten är också avgörande. Om det i en framtid är ekonomiskt olönsamt att transportera sig i eget fordon kan en tågstation få större betydelse för kollektivtrafikpendling för Slöingeborna.

Teoretiskt finns naturligtvis också möjligheten att pendlingen Falkenberg - Getinge kan öka.

Stationerna i Getinge och Trönninge kan trots allt komma att påverka Öresundstågen negativt om än inte restidsmässigt. Även om det på lång sikt planeras för ökad kapacitet på Väst kustbanan så har den bara en viss kapacitet. Det innebär att Öresundstågen kan komma att få stå tillbaka till förmån för Västtåg och Pågatåg. Följden kan bli färre avgångar på Öresundstågen. Falkenberg ingår i Göteborgs arbetsmarknadsregion och ett minskat antal snabba, gena tåg till Göteborg påverkar bland annat Falkenberg och Falkenbergs kommuns möjligheter att konkurrera som boendeort/kommun.

Vidare är det Region Halland som är kollektivtrafikmyndighet och därmed har utvecklingsansvar och budgetansvar för kollektivtrafiken i länet. Det innebär att alla kommuner konkurrerar om medlen till kollektivtrafik. Öresundstågen ska då konkurrera med Västtåg och Pågatåg om tilldelade medel, vilket också kan påverka antalet turer för Öresundstågen negativt.

Detsamma gäller för Öresundstågen söderut till Helsingborg, till vilken Falkenberg idag inte har samma relation, men i en framtid kan komma att få med ett utbyggt dubbelspår söder om Hallandsåsen.

För Falkenbergs kommuns del har en ökad turtäthet på Öresundstågen (halvtimmestrafik), snabba resor och hög säkerhet vad gäller tillförlitlighet på dessa högst prioritet.

Beroende på vad framtida kapacitetsberäkningar på Väst kustbanan visar, kan Falkenbergs kommun komma att behöva svara upp mot utpekade kommunikationsreservat.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte i första led men kan i ett längre perspektiv komma att påverkas negativt om kommunens attraktivitet som boendekommun minskar.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-12-14

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-12-14

Samrådshandling Framtidsplan 2050 – Kommunomfattande översiktsplan, 2020-10-13

Bilaga 1, Framtidsplan 2050 – Områdesbeskrivningar, 2020-10-13

Bilaga 2, Framtidsplan 2050 – Förklaringar mark- och vattenanvändningskartan, 2020-10-13

Förslag till avgränsning av konsekvensbedömning med MKB, 2020-10-13

Nulägesanalys och hållbarhetsbedömning, 2020-10-13

Strategisk konsekvensbedömning, 2020-10-13

Yrkande

Per Svensson (S) och Anneli Andelén (C) yrkar att tjänsteskrivelsen kompletteras med tillägget att Öresundstågen ska vara prioritet före lokaltåg på Väst kustbanan för att gynna pendling mellan kommunernas centralorter i första hand.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) med fleras tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) med fleras yrkande.

§ 354

Svar på remiss - Samråd om ny plan för transportsystemet, Halmstad kommun, KS 2020/507

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Komplettera tjänsteskrivelsen med tillägget att Öresundstågen ska vara prioritet före lokaltåg på Västkustbanan för att gynna pendling mellan kommunernas centralorter i första hand.
2. Därefter översända kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse till Halmstads kommun som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Halmstad kommun har remitterat Plan för transportsystemet till bland annat Falkenbergs kommun. Plan för transportsystemet består av två delar och har tagits fram parallellt med den kommunomfattande översiktsplanen, Framtidsplan 2050. Planen ska ge svar och inriktningar för hur transportsystemet i Halmstad ska utvecklas mot 2050. Båda baseras på Framtidsbild 2050 som är Halmstad kommuns visionär dokument.

I del 1 Transportstrategi mot 2050 identifieras sex utmaningar för transportsystemet i Halmstad;

- Att planera långsiktigt i en värld i förändring
- En växande kommun där fler ska använda samma system
- Transportsystemet kan bromsa utbyggnadstakten
- Stärk tillgängligheten för näringslivet
- Halmstad – en del av tillväxtregionen Halland
- Minska trafikens negativa konsekvenser på miljö och människors hälsa

Hur dessa utmaningar ska hanteras beskrivs övergripande i den första delen (Transportstrategi). I den andra delen (Transportplan) fördjupas resonemangen ytterligare och blir då också geografiska (man diskuterar lösningar för enskilda orter och för hela kommunen). Plan för transportsystemet fokuserar på de yteffektiva och hållbara färdssätten. Ambitionen är att år 2050 ska hälften av invånarnas resor ske med gång, cykel eller kollektivtrafik.

Att resa och förflytta sig innebär att ta plats, de olika färdssätten tar olika mycket plats och genom en målstyrd trafikplanering kan kommunen möta framtiden på ett hållbart sätt. Utifrån denna målstyrning har sedan förslag på åtgärder formats.

Det som kan komma att påverka Falkenbergs kommun är planerade nya stationslägen i Getinge och Trönninge.

Motivering av beslut

En station i Getinge kan mycket långsiktigt ge en positiv utveckling för Falkenbergs kommuns södra delar. Slöinge är en av Falkenberg utpekade

serviceorter där kommunen aktivt ska arbeta för att den ska växa. Idag är Halmstad efter Falkenberg den ort till vilken arbetspendlingen från Slöinge är störst. Det finns dock många faktorer som kommer att spela in om man som Slöingebo väljer att ta tåget till Halmstad.

En avgörande fråga är enkelheten. Ju fler byten som krävs, desto mindre är chansen att man väljer att ta tåget. Först ska man transportera sig till Getinge, byta till tåg, för att potentiellt behöva byta transportmedel (buss/cykel) ytterligare en gång för att nå sin arbetsplats. Risken är överhängande att man då väljer att ta bilen eftersom man inte behöver förlora tid på färdmedelsbyten. Kostnadsbiten är också avgörande. Om det i en framtid är ekonomiskt olönsamt att transportera sig i eget fordon kan en tågstation få större betydelse för kollektivtrafikpendling för Slöingeborna.

Teoretiskt finns naturligtvis också möjligheten att pendlingen Falkenberg - Getinge kan öka.

Stationerna i Getinge och Trönninge kan trots allt komma att påverka Öresundstågen negativt om än inte restidsmässigt. Även om det på lång sikt planeras för ökad kapacitet på Väst kustbanan så har den bara en viss kapacitet. Det innebär att Öresundstågen kan komma att få stå tillbaka till förmån för Västtåg och Pågatåg. Följden kan bli färre avgångar. Falkenberg ingår i Göteborgs arbetsmarknadsregion och ett minskat antal snabba, gena tåg till Göteborg påverkar bland annat Falkenberg och Falkenbergs kommuns möjligheter att konkurrera som boendeort/kommun.

Vidare är det Region Halland som är kollektivtrafikmyndighet och därmed har utvecklingsansvar och budgetansvar för kollektivtrafiken i länet. Det innebär att alla kommuner konkurrerar om medlen till kollektivtrafik. Öresundstågen ska då konkurrera med Västtåg och Pågatåg om tilldelade medel, vilket också kan påverka antalet turer för Öresundstågen negativt.

Detsamma gäller för Öresundstågen söderut till Helsingborg, till vilken Falkenberg idag inte har samma relation, men i en framtid kan komma att få med ett utbyggt dubbelspår söder om Hallandsåsen.

För Falkenbergs kommuns del har en ökad turtäthet på Öresundstågen (halvtimmestrafik), snabba resor och hög säkerhet vad gäller tillförlitlighet på dessa högst prioritet.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte i första led men kan i ett längre perspektiv komma att påverkas negativt om kommunens attraktivitet som boendekommun minskar.

Underlag för beslut

Beslutsförslag Kommunstyrelsen 2020-12-10

Tjänsteskrivelse Hållbarhetsavdelningen, 2020-12-10

Plan för transportsystemet del 1 samrådsversion, Halmstad kommun,
2020-11-03

Plan för transportsystemet del 2 samrådsversion, Halmstad kommun,
2020-11-03

Bilagor till del 2 Transportplan 2050

Yrkande

Per Svensson (S) och Anneli Andelén (C) yrkar att tjänsteskrivelsen ska kompletteras med tillägget att Öresundstågen ska vara prioritet före lokaltåg på Västkustbanan för att gynna pendling mellan kommunernas centralorter i första hand.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) med fleras tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) med fleras yrkande.

§ 355

Svar på remiss Inbjudan till Natura 2000 samråd, vindpark Galatea-Galene, KS 2020/187

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Komplettera tjänsteskrivelsen med att värdesätta behovet av att utreda hur yrkesfisket kan komma att påverkas av en etablering av vindkraftpark.
2. Översända tjänsteskrivelsen till OX2 som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

OX2 AB planerar att etablera en större vindpark till havs i Kattegatt i Sveriges ekonomiska zon utanför Hallands kust. Vindparken Galatea-Galene består av två delområden och är belägna ca 30 respektive 24 km ut från kusten. OX2 planerar att lämna in ansökan om tillstånd för vindparken enligt lagen om Sveriges ekonomiska zon (SEZ) och tillståndsprövning för internkabelnät enligt kontinentalsockellagen (KSL).

Den närmsta bebyggelsen till vindparksområdet ligger på den danska ön Anholt som är belägen 17 km väster om Galatea-Galene. På den svenska sidan är närmsta landpunkt samhället Glommen, ca 20 km österut. De större centralorterna Varberg och Falkenberg ligger ca 24 km respektive 30 km bort från parkområdet. En analys av påverkan på landskapsbilden kommer att presenteras i kommande miljökonsekvensbeskrivning.

Motivering av beslut

Inför framtagande av ansökan samt miljökonsekvensbeskrivning genomförs ett samrådsförfarande enligt 6 kap, miljöbalken, i syfte att säkerställa att miljökonsekvensbeskrivningen får den inriktning och omfattning som behövs för genomförande av de nämnda prövningarna. Ett samrådsunderlag har tagits fram där den planerade verksamheten där förutsedd påverkan m.m. beskrivs.

Kommunstyrelseförvaltningen anger i tjänsteskrivelse daterad 2020-12-09 följande synpunkter: Utöver fotomontage över hur verken kommer att uppfattas från land i den kommande miljökonsekvensbeskrivningen önskas även gärna animeringar. Det är viktigt att dessa montage och animeringar även redovisar kumulativa effekter i form av vindkraftparkerna Kattegatt offshore och Anholts park. Falkenberg efterfrågar även visualiseringar nattetid för att kunna få en uppfattning om hur hinderbelysningen uppfattas på natten.

Synpunkterna föreslås översändas till OX2 som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Ekonomi

Beslutet kommer inte att påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2020-12-09

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-12-09

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att tjänsteskrivelsen ska kompletteras med att värdesätta behovet av att utreda hur yrkesfisket kan komma att påverkas av en etablering av vindkraftpark.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 356

Medborgarförslag om åtgärder för att gynna en lokal laxproduktion i Ätran, KS 2016/314

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå medborgarförslaget.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inlämnats av Morgan Larsson och Jan Sandin gällande rensning av Ätran samt fiskevårdande åtgärder nedströms Hertingforsen. Förslagsställarna föreslår att man genom mekanisk påverkan av Ätran, främst botten, med tre angivna metoder skall förbättra och återställa lekbottnar och ståndplatser för att gynna en lokal laxproduktion och återge laxfisket i Falkenberg sin forna status.

Motivering av beslut

Ätrans nedre fiskevårdsområdesförening (ÄNFVOF) har blivit beviljade stöd från LLUH (Lokalt Ledd Utveckling i Halland) för projektet att ta fram en utvecklings- och förvaltningsplan för fiskevårdsområdet. Den färdiga utvecklings- och förvaltningsplanen för fiskevårdsområdet kommer att innehålla förslag på fiskevårdande förbättringsåtgärder. Med utgångspunkt i planen kommer ÄNFVOF att söka pengar, för vilket det finns goda möjligheter, för att genomföra i planen föreslagna åtgärder. Med anledning av komplexiteten i naturområdet, laxens bevarandevärde och vikten av att skydda fisket i Ätran förordas att inga insatser för att rensa och restaurera botten i Ätran eller på annat sätt förändra naturområdet ska påbörjas före det att utvecklings- och förvaltningsplanen är färdigställd.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2020-12-08.

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-12-08

Medborgarförslag om åtgärder för att gynna en lokal laxproduktion i Ätran, 2016-08-11

§ 357

Medborgarförslag - Ändra detaljplan B67 (Brune kulle), KS 2020/348

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avslå medborgarförslaget.

Beskrivning av ärendet

Anna Öhman Karlsson har inkommit med ett medborgarförslag om att detaljplanen B67 ska ändras så att den bättre följer planbeskrivningen för området. innebär i korthet att kommunen skall besluta inleda ett planarbete som syftar till att ändra gällande detaljplan för Skrea 6:63 m.fl. (plan littera B67), vilken reglerar bebyggelsen på Skrea kyrkbjär (Brune kulle). Förslagsställaren beskriver problem med det stora antalet bostäder som byggs i området och vilka effekter det får på bland annat parkeringssituationen. Syftet med ändringen av detaljplanen skall vara att förhindra byggande av annat än enbostadshus i området. Till medborgarförslaget har bifogats en namnlista med ca 50 namn.

Motivering av beslut

Detaljplanen har framtagits för utbyggnad av ett helt nytt bostadsområde norr om Skrea kyrka. Området var tidigare obebyggt och detaljplanen anvisar såväl kvartersmark, det vill säga mark för bebyggelse, som allmän platsmark det vill säga mark för gator och grönområden. Planen bedöms uppfylla sina syften och en utbyggnad har skett i enlighet med detaljplanen.

Byggrätter i området möjliggör bebyggelse i skilda former. Kommunen finner det positivt att bebyggelseområden ger möjlighet till skilda boendeformer.

Kommunfullmäktige har antagit en parkeringsnorm som reglerar hur många parkeringsplatser en exploatör minst är skyldig att anordna vid nybyggnad av bland annat bostäder. Denna skyldighet bevakas i samband med bygglovgivning, då redovisning av såväl föreslagen bruttoarea som antal parkeringsplatser skall redovisas. Det står exploatör fritt att anordna ytterligare parkeringsplatser i syfte att underlätta för verksamhet eller boende.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget avslås.

Ekonomi

Kommunens kostnad bedöms inte påverkas av förslag till beslut. Kostnaden för det omvända beslutet, att ändra detaljplanen, bedöms däremot vara omfattande. Kostnaden för planarbete tas normalt ut av den som ansöker om detaljplan och regleras då lämpligen via tecknat avtal.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-12-10

Medborgarförslag 2020-07-30

Komplettering av medborgarförslag, 2020-09-14

§ 358

Medborgarförslag - Ändra parkeringsnormen för Brune kulle, KS 2020/349

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avslå medborgarförslaget.

Beskrivning av ärendet

Anna Öhman Karlsson har inkommit med ett medborgarförslag om att parkeringsnormen på Brune kulle i Skrea ska ses över. Förslagsställaren beskriver problem med att antalet bostäder som byggs i området inte på ett lämpligt sätt förhåller sig till antalet parkeringsplatser som anlagts. Framförallt påpekas att parkeringsproblem uppstår kring de delar av området där flerbostadshus uppförts.

Motivering av beslut

Detaljplanen möjliggör bebyggelse i skilda former. Kommunen finner det positivt att bebyggelseområden ger möjlighet till skilda boendeformer.

Kommunfullmäktige har antagit en parkeringsnorm som reglerar hur många parkeringsplatser en exploatör minst är skyldig att anordna vid nybyggnad av bland annat bostäder. Denna skyldighet bevakas i samband med bygglovgivning, då redovisning av såväl föreslagen bruttoarea som antal parkeringsplatser skall redovisas. Det står exploatör fritt att anordna ytterligare parkeringsplatser i syfte att underlätta för verksamhet eller boende.

Parkeringsnormen gäller för hela Falkenberg, men anger lägre krav på parkering i centrala delar av Falkenbergs stad. En omarbetning av parkeringsnormen för skilda delområden bedöms inte möjlig/lämplig. Förhållanden på Brune kulle bedöms inte avgörande annorlunda än vid andra nybyggda bostadsområden.

Vid problem med parkering på allmän plats, på gator med mera, får skärpt reglering av tillåtlighet sökas och övervakning av överträdelser ske. Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget avslås.

Ekonomi

Kommunens ekonomi bedöms inte påverkas av förslaget till beslut att avslå medborgarförslaget. Kostnaden för det omvända beslutet, att omarbota parkeringsnormen för Falkenberg, bedöms däremot vara omfattande.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-12-10

Medborgarförslag 2020-08-28

Komplettering av medborgarförslag. 2020-09-14

§ 359

Information- Kommun- och regionledningsforum, KS 2020/3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Information om kommande sammanträde med kommun- och regionledningsforum.