



Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande (deltar på distans)
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande (deltar på distans)
Björn Jönsson (S) (deltar på distans)
Ninni Gustavsson (M) (deltar på distans)

Ersättare

Georgia Ferris (KD) (deltar på distans)
Markus Jöngren (MP) (deltar på distans)
Lars Fagerström (L) (deltar på distans)
Per Johansson (C) (deltar på distans)
Göran Janko (M) (deltar på distans)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommundirektör
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Mattias Fornell, företagsutvecklare § 331
Lena Nylander, bygglovsarkitekt § 332
Johan Risholm, stadsarkitekt § 339
Hanna Smekal, landskapsarkitekt § 339
Erik Memmi, mark- och exploateringsingenjör § 339
Linnéa Severinsson, byggprojektledare, kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 339

Paragrafer

§§ 331-341

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg

Ordförande
Per Svensson

Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-12-16 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-12-15

Datum då anslaget sätts upp 2020-12-17

Datum då anslaget tas ned 2021-01-08

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 331	Information- Redovisning av arbete med detaljplaner	2020/247	4
§ 332	Detaljplan för Dikaren 8 m fl.- Beslut om granskning	2014/368	5 - 6
§ 333	Förfrågan från Falkenbergs Terminal AB om tillstånd för investering av dagvattensystem med mera på del av Västra gårdet 2:1 (Falkenbergs hamn)	2020/527	7 - 8
§ 334	Överlåtelse av reservationsavtal, del av Tröinge 6:75	2020/240	9
§ 335	Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS kvartal 3 2020	2020/283	10
§ 336	Revidering av sponsringspolicy	2020/477	11
§ 337	Revidering av policy för internationella samarbeten	2020/480	12
§ 338	Information- Kommun-och regionledningsforum	2020/3	13
§ 339	Information-Detaljplan del av Tröinge 3:107 m fl (Tröingeskolan)	2020/340	14
§ 340	Information- Coronasituationen	2020/3	15
§ 341	Information- Hemsjukvårdsavtalet	2020/3	16

§ 331

Information- Redovisning av arbete med detaljplaner, KS 2020/247

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om pågående arbete med detaljplaner utifrån
planprioriteringslistan.

§ 332

Detaljplan för Dikaren 8 m fl.- Beslut om granskning, KS 2014/368

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna redovisat koncept till detaljplan för granskning.

Beskrivning av ärendet

Detaljplaneförslaget syftar till att pröva möjligheten att uppföra flerbostadshus inom kv Dikaren 8, 11, 12 och Drängen 8 samt reglera befintlig bebyggelse för bostads-, kontors- och handelsändamål.

Planförslaget antogs av kommunfullmäktige 2019-10-29 och överklagades av berörda sakägare. I dom från Mark- och miljödomstolen 2020-06-16 upphävdes detaljplanen p g a formaliafel. Kommunen valde först att överklaga, men senare återta sitt överklagande. Mark- och miljööverdomstolen fastställde 2020-09-11 Mark- och miljödomstolens dom och planen upphävdes.

Motivering av beslut

Planförslaget utgörs av det förslag som antogs av kommunfullmäktige 2019-10-29. Ingen förändring har skett av planområdets avgränsning, markanvändning eller exploateringsgrad. Även föreslagnanock- respektive byggnadshöjder på tillkommande byggrätter för flerbostadshus kvarstår.

Inför denna granskning har två justeringar gjorts på plankartan. Regleringen av takkupor har reviderats och meningen *"Takkupor får utföras utmed högst en tredjedel av respektive fasads längd"* har tagits bort. Bestämmelsen kring takkupors största längd om 3 meter kvarstår. Bedömningen görs att det är en tillräcklig reglering för att möjliggöra takkupor och att fördjupad prövning av gestaltningen görs i bygglovsprocessen. Planbestämmelsen rörande *"Skydd mot störning"* föreslås också tas bort från plankartan. Motivet är att trafikbullernivåer regleras i annan lagstiftning och planbestämmelsen kan bli inaktuell om lagstiftningen revideras. En bostads utformning och tekniska egenskapskrav etc prövas mot Boverkets Byggregler mm i genomförandeskedet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om granskning i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100% av exploatören och regleras via särskilt avtal.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2020-12-07

Samrådsredogörelse, 2017-04-21

Granskningsutlåtande, 2017-11-23

Planbeskrivning, 2020-12-15 koncept

Plan- och illustrationskarta, 2020-12-15 koncept

Yrkande

Per Svensson (S) och Anneli Andelén (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 333

Förfrågan från Falkenbergs Terminal AB om tillstånd för investering av dagvattensystem med mera på del av Västra gårdet 2:1 (Falkenbergs hamn), KS 2020/527

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna ansökan om tillstånd för investering avseende anläggning av dagvattensystem samt asfaltering för uppsättning av tälthall för godslagring.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att ta ställning till en av Falkenbergs Terminal AB inskickad ansökan om tillstånd för investering.

Mellan Falkenbergs Terminal AB och Falkenbergs kommun löper hyresavtal om upplåtelse av lokaler på fastigheterna Magasinet 1-3, Tanken 1 samt del av fastigheterna Melassen 1, Motorn 10 och Västra Gårdet 2:1. Av hyresavtalet framgår att om hyresgästen – Falkenbergs Terminal AB – önskar genomföra investeringar på hyresobjektet får detta ske först efter skriftligt tillstånd från hyresvärden Falkenbergs kommun.

Av ansökan framgår att den åtgärd för vilken tillstånd begärs är anläggning av dagvattensystem samt asfaltering av tälthall för godslagring. Falkenbergs Terminal ser behov av ytterligare lagringsutrymmen för sin verksamhet och behöver därför färdigställa mark för att bygga en tälthall för lagring, i anslutning till Salinitys anläggning på området.

Falkenbergs Terminal har 2019-11-13 inkommit till miljö- och hälsoskyddsnämnden med en anmälan avseende installation av en dagvattenanläggning. Dagvattnet kommer avledas till dagvattenbrunnar försedda med oljeavskiljare, tillsynsbrunn och provtagningsbrunn. Syftet med anläggningen är att ta omhand regnvatten från en asfalterad yta. Falkenbergs Terminal ser behov av dagvattenanläggning med utsläpp mot Lövstaviken som förberedelse för framtida expansion. I nuläget är ytan grusbelagd vilket leder till att vattnet sjunker genom ytskicket och ner i de deponerade massorna. Det är en miljömässig fördel om regnvattnet samlas upp. Anläggningen kommer ta emot dagvatten från en asfalterad yta om 6000 m². Dagvattenanläggningen har Lövstaviken som recipient.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige godkänner Falkenbergs Terminal AB:s ansökan om tillstånd för investering.

Ekonomi

Falkenbergs Terminal AB:s beräknade utgift för investeringen anges i ansökan och uppgår till 2 mkr. Hyresgästen har enligt avtal rätt till ersättning vid hyresavtalets upphörande motsvarande godkända investeringarna med avdrag för skattemässiga avskrivningar.

Investeringarnas sammantagna restvärde uppgår till cirka 59 mkr, exklusive den investering som är föremål i detta beslut. Avskrivningstiden för investeringen är så kallad skattemässig avskrivningstid, vilket innebär att avskrivningen på denna markanläggning är 5 % årligen i 20 år.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-12-07

Ansökan om tillstånd för investering, inklusive karta samt beslut från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen

Lokalhyresavtal, Hamnavtal 69, 2017-10-27

§ 334

Överlåtelse av reservationsavtal, del av Tröinge 6:75, KS 2020/240

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna överlåtelse av reservationsavtal nr 27, avseende del av fastigheten Tröinge 6:75, från Flexbuss Sverige AB till Kanten Fastigheter och Förvaltning AB.

Beskrivning av ärendet

Mellan Falkenbergs kommun och Flexbuss Sverige AB finns tecknat reservationsavtal nr 27 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75. Avtalet godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 149. Bolaget har inkommit med önskemål om att avtalet överläts på Kanten Fastigheter och Förvaltning AB istället för Flexbuss Sverige AB. Falkenbergs kommun har upprättat förslag till överlåtelse av reservationsavtal nr 27.

Motivering av beslut

Flexbuss Sverige AB och Kanten Fastigheter och Förvaltning AB ingår båda i koncernen Sverigeresor Krister Engdahl AB. Bolaget har fattat beslut om att de fastigheter de äger ska ingå i Kanten Fastigheter och Förvaltning AB istället för Flexbuss Sverige AB. De har därför inkommit med ett önskemål om att reservationsavtalet överförs på Kanten Fastigheter och Förvaltning AB istället för Flexbuss Sverige AB.

Ekonomi

Falkenbergs kommun påverkas inte ekonomiskt av att avtalet överförs på ett annat bolag. Tidigare beslutat avtal fortsätter att gälla men med Kanten Fastigheter och Förvaltning AB som motpart istället för Flexbuss Sverige AB.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2020-12-04

Överlåtelse av reservationsavtal nr 27

Karta Flexbuss AB

§ 335

Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS kvartal 3 2020, KS 2020/283

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 3 2020 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2020-09-30 har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-11-27

Socialnämnden 2020-11-17, § 203

Socialförvaltningen, Rapport – ej verkställda beslut, 2020-11-09

§ 336

Revidering av sponsringspolicy, KS 2020/477

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna föreslagna revideringar i gällande sponsringspolicy.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-31 att anta en sponsringspolicy, vilken syftar till att tydliggöra de ramar och förutsättningar som gäller då kommunens nämnder, bolag och förbund ger och tar emot sponsring. I enlighet med policyn ska densamma revideras vartannat år, varför kommunstyrelseförvaltningen tillsammans med Destination Falkenberg AB sett över sponsringspolicyn. Föreslagna förändringar är till största del av redaktionell karaktär.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna föreslagna revideringar i gällande sponsringspolicy.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-11-27

Förslag till reviderad sponsringspolicy, 2020-11-27

Kommunfullmäktige 2017-10-31, § 199

§ 337

Revidering av policy för internationella samarbeten, KS 2020/480

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna föreslagna revideringar i gällande policy för internationella samarbeten.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2016-06-28 att anta en policy för internationella samarbeten, vilken syftar till främja internationellt samarbete som ett verktyg för att utveckla Falkenbergs kommun. I enlighet med policyn ska densamma revideras vart fjärde år, varför kommunstyrelseförvaltningen har sett över policyn.

Föreslagna revideringar är till stora delar av redaktionell karaktär samt omskrivningar av tidigare formuleringar och texter, dock med samma innebörd. En väsentlig förändring är att det tidigare samarbetet med den förre detta systerstaden Shijiazhuang i Kina ej omnämns då policyn ska vara aktuell och tar sikte på de kommande fyra åren innan nästa planerade översyn.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna föreslagna revideringar i gällande policy för internationella samarbeten.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-11-27

Förslag till policy för internationella samarbeten, 2020-12-04

Kommunfullmäktige 2016-06-28, § 172

§ 338

Information- Kommun- och regionledningsforum, KS 2020/3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om det senaste och kommande sammankomster med kommun- och regionledningsforum (KRF).

§ 339

Information-Detaljplan del av Tröinge 3:107 m fl (Tröingeskolan), KS 2020/340

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om pågående arbete med detaljplan för del av Tröinge 3:107 m.fl., vilken planeras utgöra plats för den nya Tröingeskolan.

§ 340

Information- Coronasituationen, KS 2020/3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om nulägesituationen med smittspridning av coronaviruset covid-19 i Falkenbergs kommun.

§ 341

Information- Hemsjukvårdsavtalet, KS 2020/3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om förhandlingarna med Region Halland och de halländska kommunerna om hemsjukvårdsavtalet.