



Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande
Björn Jönsson (S)
Ninni Gustavsson (M)

Ersättare

Georgia Ferris (KD)
Markus Jöngren (MP)
Lars Fagerström (L)
Per Johansson (C)
Göran Janko (M)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommundirektör
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Lina Weetman, kommunjurist § 319
Katarina Löfberg, controller §§ 321-322
Sven-Olof Lundin, planerare barn- och utbildnings-
förvaltningen § 321
Mikko Takkula, byggprojektledare kultur-, fritids- och
teknikförvaltningen § 322
Camilla Karlsson, utvecklingsledare § 325
Erika Erlingsson, utvecklingsledare § 325
Josefine Eirefelt, hållbarhetschef § 330
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 330
Hanna Smekal, landskapsarkitekt § 330
Martin Berntsen, kommunekolog § 330

Paragrafer

§§ 319-330

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg
Ordförande
Per Svensson
Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-12-04 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-12-01

Datum då anslaget sätts upp 2020-12-07

Datum då anslaget tas ned 2020-12-29

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 319	Laglighetsprövning av beslut Tröinge 2:21- Begäran om planbesked	2016/514	4
§ 320	Tilldelning av centrala budgetmedel för löneökningar	2020/16	5 - 6
§ 321	Avbeställning av förskolelokaler på Hertings gård	2019/273	7 - 8
§ 322	Utökad budget för Tångaskolans kök och matsal	2020/516	9 - 10
§ 323	Översyn av taxor för miljö-och hälsoskyddsnämndens verksamhetsområde	2020/458	11 - 12
§ 324	Förlängning av optionsavtal, del av Slätten 1:1	2020/483	13 - 14
§ 325	Fastställande av riktvärdet gällande befolkningstillväxten samt delrapportering av uppdrag om att ta fram ett mål för kommunens befolkningstillväxt	2020/277	15
§ 326	Uppföljning av motioner 2020	2020/13	16
§ 327	Uppföljning av medborgarförslag 2020	2020/12	17
§ 328	Svar på remiss - Regional utvecklingsstrategi för Halland - Bästa livsplatsen 2035	2020/407	18
§ 329	Medborgarförslag - Permanent översvämningsskydd vid utsatta områden	2020/117	19
§ 330	Information - Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad	2017/189	20

§ 319

Laglighetsprövning av beslut Tröinge 2:21-Begäran om planbesked, KS 2016/514

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända det av kommunstyrelseförvaltningen upprättade yttrandet till Förvaltningsdomstolen i Göteborg.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-13 Tröinge 2:21- Begäran om planbesked. Ålyckan Fastigheter AB har nu överklagat beslutet genom så kallad laglighetsprövning. Falkenbergs kommun har av Förvaltningsrätten i Göteborg förelagts att yttra sig över innehållet i överklagandet. Yttrandet ska vara förvaltningsrätten tillhanda senast den 17 december 2020.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande, vari överklagandet bestrids.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-11-18

Förslag till yttrande mål 14031-20, 2020-11-24

Föreläggande, Förvaltningsrätten i Göteborg, 2020-11-09

Kommunstyrelsen 2020-10-13, § 281

§ 320

Tilldelning av centrala budgetmedel för löneökningar, KS 2020/16

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Centralt budgeterade medel för 2020 års löneökningar förs över till nämnderna med totalt 21 007 tkr enligt beslutsunderlag.
2. Nämndernas ramar 2021 justeras med ytterligare 3 månaders ökning för att uppnå helårseffekt på 2020 års löneökning med totalt 1 886 tkr enligt beslutsunderlag.
3. Budgetkompensation för köp av verksamhet på barn- och utbildningsnämnden sker med 6 579 tkr.

Beskrivning av ärendet

I budget 2020 har medel till löneökningar avsatts centralt. Samtliga fackförbund är klara med avtalen. I augusti kompenserades nämnderna för löneökningar för de avtal som då var klara. I och med detta beslut kompenseras nämnderna enligt övriga avtal. Avtalen för anställda knutna till kommunal är klara, men de lokala förhandlingarna pågår ännu. Kompensationen för anställda knutna till kommunal sker därför enligt en uppskattning från personalavdelningen. Nämnderna kompenseras för löneökning för anställda inom kommunal för november och december. Retroaktiv ersättning för maj – oktober utgår inte enligt avtalet, men varje anställd knuten till kommunal får en engångsbonus om 5 500 kr, vilket överstiger en retroaktiv löneökning med totalt cirka 2,8 mnkr för alla berörda anställda i kommunen. Nämnderna kompenseras även för denna engångsbonus.

Från compensationen avgår löneökningar som finansieras med statsbidrag. Compensationen för allmän visstidsanställning sker med 75 % av löneökningarna för denna anställningsform till barn- och utbildningsnämnden respektive 50 % till socialnämnden. Procentsatsen är en bedömning gjord av personalavdelningen och bygger på ett snitt av hur lång tid en allmän visstidsanställning uppskattas pågå på respektive förvaltning. Detta ingår i beloppen för löneökningen.

Löneavtalen för 2020 visar en generell löneökning med 2,67 %.

Barn- och utbildningsnämnden får även compensation för ökade kostnader inom köp av verksamhet. Den verksamhet som avses är utbildning. Verksamhetsområdet är personalintensivt och kompenseras till 80 % med kommunens genomsnittliga löneökning. Denna compensation avser helårseffekt och uppgår till 6 579 tkr. Socialnämnden har redan erhållit compensation för sina entreprenader.

Totalt i detta beslut justeras nämndernas budgetramar 2020 med 21 007 tkr från centrala budgetmedel gällande kompensation för löneökningar.

Motivering av beslut

Nämndernas ramar justeras årligen för löneökningar. Medel finns avsatta centralt och tilldelas i och med detta beslut till berörda nämnder.

Ekonomi

Medel för löneökningar finns avsatta centralt. Nämnderna tilldelas medel från den centralt budgeterade avsättningen. Totalt tilldelas 21 007 tkr enligt detta beslut. I augusti tilldelades 15 369 tkr, vilket innebär att den totala kostnaden för löneökningar 2020 uppgår till 36 376 tkr. Totalt avsatta medel för löneökningar var 37 520 tkr, vilket alltså var tillräckligt.

I den centrala avsättningen finns även medel avsatta för kapitalkostnader med mera. Detta har tilldelats nämnderna tidigare under året. Efter denna tilldelning redovisar posten för centralt budgeterade budgetmedel ett underskott om 1 435 tkr. Detta underskott rymmer både överskott och underskott från de justeringar och tilldelningar som gjorts under 2020. Den främsta anledningen till underskottet är den extra tilldelning som gjorts till barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden avseende ökade måltidspriser.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-11-18

Sammanställning nämndernas löneökningar 2020

Sammanställning nämndernas ramar 2020

§ 321

Avbeställning av förskolelokaler på Hertings gård, KS 2019/273

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avbryta projektet att utöka Hertings gårds förskola med fyra avdelningar på plan två.
2. Nedlagda kostnader för förstudie och projektering ska belasta barn- och utbildningsnämnden.

Beskrivning av ärendet

I maj 2019 begärde barn- och utbildningsnämnden beställning av lokaler motsvarande tio avdelningar att tas i bruk januari 2020, samt ytterligare lokaler motsvarande 13 avdelningar att tas i bruk hösten 2020.

När ärendet behandlades i kommunfullmäktige i juni 2019 godkändes lokaler motsvarande tio barngrupper varav fyra skulle lokaliseras på plan två på Hertings gårds förskola. Alternativet med Hertings gård aktualiserades alltså efter barn- och utbildningsnämndens beslut. Hertings gårds förskola ägs av Fabo och har idag fyra avdelningar i ett plan. Förstudien har dragit ut på tiden, bland annat på grund av undersökningar av eventuella magnetfält från det närbelägna ställverket. 2020-06-17 beslutade barn- och utbildningsnämnden att ingå avtal med Fabo för att gå vidare med projektet. I detta avtal anges den kommande årshyran till 1 450 kr/m² för hela förskolan, det vill säga både för den befintliga och den planerade delen. Detta ska jämföras med den hyra verksamheten idag betalar för de fyra avdelningarna på bottenplan, vilken uppgår till 980 kr/m².

I samband med uppstart av projektet i oktober 2020 presenterade Fabo en tänkt tidsplan där de nya avdelningarna planerades vara klara att tas i bruk först i augusti-oktober 2022. Vidare förbehåller sig Fabo rätten att räkna om den angivna årshyran, då tidigare beräkningar gjorts på ett ofullständigt underlag. Sammantaget innebär detta att etablering av ytterligare fyra avdelningar på Hertings gårds förskola inte längre är en snabb väg till att minska barngruppernas storlek, samtidigt som hyreskostnaden för Hertings gårds förskola hamnar i nivå med en nyproducerad förskola. En etablering av fyra nya avdelningar kan därmed inte längre motiveras av att barngruppernas storlek ska minskas ner till Skolverkets riktmärken, då detta mål ska vara nått före oktober 2022.

Barn- och utbildningsnämnden begär därför att kommunstyrelsen ska avbryta projektet att utöka Hertings gårds förskola med fyra avdelningar på plan två.

Motivering av beslut

Den grundläggande anledningen till att barn- och utbildningsförvaltningen såg en möjlighet att utöka Hertings gårds förskola med fyra avdelningar var dels att det på kort tid skulle bidra till att minska barngruppernas storlek, dels skulle vara en lösning till en betydligt lägre kostnad än till exempel en paviljonglösning. Dessa förutsättningar bedömdes vara tillräckligt goda för att motivera svårigheterna med en begränsad utemiljö, ett otillräckligt antal parkeringsplatser samt utmaningarna med att bygga ut förskolan utan att evakuera barn och personal. I den ursprungliga planeringen beräknades att lokalerna skulle kunna tas i bruk i januari 2020.

Den fortsatta projekteringen har förändrat förutsättningarna på flera olika sätt. Dels har det framgått att den tidigare presenterade hyresnivån byggde på ett ofullständigt underlag, varför Fabo behöver göra nya beräkningar. Den tänkta hyran kommer därmed ligga i nivå med den för nyproducerade förskolor. Därtill har Fabo presenterat en tidsplan där förskolan beräknas vara färdig tidigast i augusti 2022.

Förutsättningarna har även förändrats då det pågår planer på att etablera en större förskola vid Nabolagets väg. Ambitionen är att denna förskola ska öppna i januari 2022. Det finns dock ännu inget beslut på detta.

Med dessa nya förutsättningar finns det därmed inte längre skäl att fortsätta projektet med Hertings gård då de nya lokalerna inte kommer vara i linje med den av kommunen antagna Riktlinje för byggande förskolor i Falkenbergs kommun.

Ekonomi

Fabo har lagt ner 583 tkr på projektering inklusive personalkostnader. Enligt principer för investeringsprocessen ska nedlagda kostnader för avbrutna investeringsprojekt belasta initiativtagande nämnd. Principerna innefattar dock inte investeringar som inte sker i kommunal regi, men anses ändå vara applicerbara på detta projekt. I det förslag till principer för investeringsprocessen som revideras i december 2020, framgår att det i vissa fall kan vara svårt att avgöra vilken nämnd som ska belastas med kostnader för avbrutna projekteringar och att det vid oklarheter ska avgöras av kommunstyrelsen. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår i detta fall att om Fabo debiterar kommunen för nedlagda kostnader ska detta belasta barn- och utbildningsnämnden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag

Barn- och utbildningsnämnden 2019-05-23, § 69

Kommunfullmäktige 2019-06-25, § 141

Barn- och utbildningsnämnden 2020-11-19, § 153

§ 322

Utökad budget för Tångaskolans kök och matsal, KS 2020/516

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avslå ansökan om utökning av projekteringsutgift med 1 mkr för ombyggnad av Tångaskolans kök och matsal.

Beskrivning av ärendet

Ombyggnad av Tångaskolans kök och matsal har projekterats under lång tid och projektbudgeten utökades från 32,1 mnkr till 37,0 mnkr i samband med beslut av investeringsplan för 2021-2025. Målsättningen var att i september 2020, i samråd med verksamheterna, låsa planlösningen så att produktionen kunde starta vinter 2020/2021. Det framkom då att barn- och utbildningsförvaltningen bedömde att den tänkta planlösningen ej har en bra utformning. Detta på grund av trånga utrymmen, begränsat flöde och passager, samt att placeringen av diskinlämning innebär en otrygghet för eleverna. Projektet har därmed återigen pausats så att inte ytterligare utgifter ska upparbetas.

Det finns flera alternativ för hur man kan gå vidare, vilka troligtvis kommer innebära ökade projekteringsutgifter med 0,5-1 mnkr. Eventuellt resulterar projekteringen i ytterligande äskanden om utökad projektbudget.

Barn- och utbildningsnämnden och kultur-, fritids- och tekniknämnden har behandlat ärendet och begär båda ytterligare projektering.

Motivering av beslut

I kultur-, fritids och tekniknämndens beslut beskrivs att placeringen av diskinlämningen sedan 2017 har planerats ungefär på samma ställe. Detta uppges tidigare godkänts av barn- och utbildningsförvaltningens och serviceförvaltningens verksamheter, samt av fackliga ombud. Frågan om otrygghet för barnen, samt en ej ändamålsenlig utformning, har inte nämnts tidigare, vilket är orsaken till att projekteringen hittills har fortgått enligt ursprunglig plan för diskinlämningen.

Otryggheten för barnen kan inte helt byggas bort i befintlig lokal. Viss korrigering för att underlätta flödet går att genomföra men att bygga bort otryggheten i de moment där barnen hämtar mat, går och sätter sig, går och lämnar sin disk för att sedan lämna lokalen är inte möjligt.

Omprojektering kommer förutom fördyrning innebära en försening på 3-6 månader, vilket framför allt påverkar serviceförvaltningen, som redan under sommaren valde att evakuera sin verksamhet, och har nu ett tillagningskök i tillfälliga lokaler i skolan.

Enligt gällande principer för investeringsprocessen ska överskridande av projektbudget anmälas till kommunstyrelsen som tar ställning till om ärendet ska underställas kommunfullmäktige.

Ekonomi

Avsatta medel för projektet uppgår till 37,0 mnkr. 4,5 mnkr är redan upparbetat i projekteringsutgifter. Verksamhetens önskemål om omprojektering bedöms innebära en fördyrning med 0,5-1 mnkr.

Delar av nedlagda kostnader på projektering kan komma att kostnadsföras eftersom en avbruten projektering inte kan belasta investeringen. Hur stor del av nedlagda kostnader som ska kostnadsföras kommer analyseras under arbetet med årsbokslutet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-11-23

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-11-19, § 162

Barn- och utbildningsnämnden 2020-11-19, § 152

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Anneli Andelén (C), att avslå ansökan om utökning av projekteringsutgift med 1 mkr för ombyggnad av Tångaskolans kök och matsal.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Per Svenssons (S) med fleras ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 323

Översyn av taxor för miljö-och hälsoskyddsnämndens verksamhetsområde, KS 2020/458

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta miljö-och hälsoskyddsnämndens förslag till ändring i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, bilaga A.
2. Anta miljö-och hälsoskyddsnämndens förslag till ändring i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, bilaga B.
3. Anta miljö-och hälsoskyddsnämndens förslag till ändring i Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen.
4. Reviderad taxa gäller från och med 2021-01-01.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till ändring i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område i bilaga A och bilaga B samt i Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen presenteras av miljö-och hälsoskyddsnämnden. Berörda avsnitt är i bilaga A under rubrik Avfall och producentansvar, Tillsyn i övrigt, ändra texten
*12 § förordningen (1996:971) om farligt avfall till
5 kap 1 § Avfallsförordningen (2020:614)*

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen tar över punkter som tidigare funnits i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, bilaga A.

Föreslagna ändringar framgår mer specifikt i miljö-och hälsoskyddsnämndens förslag. Taxan föreslås gälla från och med 2021-01-01.

Motivering av beslut

Den kommunala taxan inom miljöbalkens område behöver årligen revideras för att vara aktuell och stämma överens med förändringar i lagstiftning och förordningar. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ändringarna i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område bilaga A och bilaga B samt i Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen ska antas i enlighet med miljö-och hälsoskyddsnämndens förslag.

Ekonomi

Kommunens ekonomi bedöms inte påverkas i högre utsträckning av revideringen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-11-20

Miljö-och hälsoskyddsnämnden 2020-11-11 § 88

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Förslag till taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område,
bilaga A

Förslag till taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område,
bilaga B

§ 325

Fastställande av riktvärdet gällande befolkningstillväxten samt delrapportering av uppdrag om att ta fram ett mål för kommunens befolkningstillväxt, KS 2020/277

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna delredovisningen av uppdraget.
2. Fastställa det årliga riktvärdet gällande befolkningstillväxten i Falkenbergs kommun till 0,9 procent (2022-2030).

Beskrivning av ärendet

Med bakgrund i behovet av att definiera kommunfullmäktiges vision och viljeriktning gällande kommunens tillväxttakt uppdrog kommunstyrelsen åt kommunstyrelseförvaltningen att:

1. Lämna förslag på tillväxtmål gällande kommunens befolkningstillväxt.
2. Lämna förslag på förtydligad definition av viljeriktningens ambition om en hållbar och stabil tillväxt.

Syftet med uppdraget är att skapa en tydligare riktning och mer sammanhållen styrning av tillväxttaket för kommunkoncernen. Uppdraget rapporteras i två delar där den andra delen av uppdraget ska presenteras för kommunstyrelsen i februari 2021. Uppdraget genomförs i bred samverkan inom kommunorganisationen där barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen, näringslivsavdelningen, ekonomiavdelningen, mark- och exploatering och planavdelningen har deltagit. Arbetet leds av utvecklingsenheten och hållbarhetsavdelningen.

Motivering av beslut

Frågan om en kommuns befolkningstillväxt är en komplex och mångfacetterad fråga som bland annat påverkar den geografiska kommunens utveckling, kommunens organisation och förmåga att leverera service till invånarna. Befolkningstillväxten hänger även samman med den ekonomiska tillväxten i en kommun. Befolkningens storlek, ålderssammansättning och socioekonomiska struktur påverkar efterfrågan på välfärdstjänster som skola, bostäder, barnomsorg, vård och omsorg vilket kräver att samhällsplanering och finansiering hänger med.

Den demografiska försörjningskvoten visar hur många personer en person i arbetsför ålder behöver försörja utöver sig själv. Enligt PwCs långsiktiga ekonomiska analys över utvecklingen i Falkenbergs kommun bedöms Falkenbergs försörjningskvot öka till 1,0 år 2040. Utvecklingen gällande den demografiska försörjningskvoten följer den trend vi ser i hela riket, dvs att färre ska försörja fler. Den expansiva period som kommunen befinner sig i kommer att kräva stora investeringar och befolkningstillväxten kommer att

ställa ökade krav på den kommunala servicen. PwC bedömer att kommunens kostnader kan förväntas växa med 30 procent i fasta priser fram till 2040.

Befolkningstillväxten ställer ökade krav på den kommunala servicen och ökar investeringsbehovet i kommunen. Samtidigt så bidrar en balanserad befolkningsökning tillsammans med sysselsättningen till den ekonomiska tillväxten och blir då en viktigt intäktsdrivande faktor.

Enligt befolkningsprognosen kommer folkmängden i Falkenbergs kommun öka med 5467 invånare (från 44 701 till 50 168 personer) under prognosperioden 2019 – 2029. Det innebär en procentuell ökning om 1,6 procent 2020, 1,3 procent 2021 för att sedan stabilisera sig på 0,9 procent från 2022-2029.

Beslutet om att fastställa och sätta ett riktvärde för befolkningstillväxten möjliggör en mer aktiv och sammanhållen styrning, planering och uppföljning av verksamheten. Tillsammans med utvecklade arbetssätt riktvärdet kunna leda till en balanserad och hanterbar befolkningstillväxt.

Idag finns, förutom kommunfullmäktiges vision och viljeriktning, ett antal styrande dokument som rör befolkningstillväxten i Falkenbergs kommun; översiktsplanen, bostadsförsörjningsprogrammet, platsvarumärket och näringslivsprogrammet är några exempel. Den förtydligade viljeriktningen bör vara vägledande i uppdatering av styrdokumenterna såväl som i uppdragsbeskrivningar.

Ekonomi

Förslaget i sig har ingen direkt påverkan på kommunens ekonomi. Ett riktvärde gällande befolkningstillväxten är viktigt för styrning och planering för kommunkoncernen och har därigenom en koppling till ekonomin.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-11-11

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-06-16

PwC långsiktig ekonomisk analys

Procentuell befolkningsökning år till år i Falkenbergs kommun

§ 324

Förlängning av optionsavtal, del av Slätten 1:1, KS 2020/483

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna överenskommelse om förlängning av optionsavtal nr 186, tecknat med Carlsberg Supply Company Sverige AB.

Beskrivning av ärendet

Mellan Falkenbergs kommun och Carlsberg Sverige AB finns tecknat optionsavtal nr 186, från 2011-04-05. Avtalet överläts 2013-05-14 till Carlsberg Supply Company Sverige AB. I enlighet med avtalet har exploatören (Carlsberg Supply Company Sverige AB) rätt att förvärva mark som angränsar till deras fastighet Rönnhagen 5 av Falkenbergs kommun. Avtalet gäller till och med 2020-12-31.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till förlängning av tidigare tecknat optionsavtal. Avtalet innebär en förlängning av befintligt optionsavtal, med samma villkor, till och med 2022-12-31.

Motivering av beslut

Exploatören äger fastigheten Rönnhagen 5 som angränsar till optionsområdet. Detaljplaneläggning för att möjliggöra utveckling av verksamheten inom fastigheten Rönnhagen 5 och optionsområdet pågår. Parterna är överens om att förlänga befintligt optionsavtal till 2022-12-31.

Ekonomi

I enlighet med tidigare tecknat optionsavtal har exploatören rätt att köpa verksamhetsmark av Falkenbergs kommun. Köpeskillingen utgörs enligt avtalet av den av kommunfullmäktige beslutade taxan på industrimark för ”Ågård öster” som gäller vid det tillfälle som optionsrätten utnyttjas. Föreslagen överenskommelse om förlängning av optionsavtalet innebär ingen ändring av köpeskillingen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-11-16

Överenskommelse om förlängning av optionsavtal nr 186, 2020-10-28

Överlåtelse av optionsavtal nr 186, godkänd av Falkenbergs kommun 2013-05-14

Optionsavtal nr 186, 2011-01-19

Karta – del av Slätten 1:1

§ 326

Uppföljning av motioner 2020, KS 2020/13

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade motioner har upprättats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens administrativa avdelning har upprättat en förteckning över de motioner som inte redovisats till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 7 motioner.

Rapporten visar motionerna i den ordning de har inkommit och anmälts till kommunfullmäktige. En kommentar längst ut till höger i rapporten visar vilken avdelning/nämnd som ansvarar för handläggningen av motionen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-11-20

Rapport Ej redovisade motioner december 2020, 2020-11-20

§ 327

Uppföljning av medborgarförslag 2020, KS 2020/12

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har upprättats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens administrativa avdelning har upprättat en förteckning över de medborgarförslag som inte har redovisats till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de medborgarförslag som ännu inte har beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 29 medborgarförslag.

Rapporten visar medborgarförslagen i den ordning de har kommit in och anmälts till kommunfullmäktige. En kommentar längst ut till höger i rapporten visar vilken avdelning/nämnd som ansvarar för handläggningen av medborgarförslagen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-11-23

Rapport Ej redovisade medborgarförslag 2020-11-20

§ 328

Svar på remiss - Regional utvecklingsstrategi för Halland - Bästa livsplatsen 2035, KS 2020/407

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända tjänsteskrivelsen till Region Halland som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på remissförslaget gällande den regionala utvecklingsstrategin för Halland. Den regionala utvecklingsstrategin är det högsta styrande dokumentet för det regionala utvecklingsarbetet i Halland, strategin har en löptid på 15 år och innehåller förslag på gemensamt ramverk för visionen ”Halland bästa livsplatsen” och våra gemensamma utmaningar i det regionala utvecklingsarbetet i Halland.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningens utvecklingsavdelning har haft uppdraget att samordna remissvaret och har inhämtat synpunkter från organisationen samt kommunstyrelsens arbetsutskott. Synpunkterna finns sammanställda i kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-11-26, vilket föreslås översänds till Region Halland som Falkenbergs kommuns svar.

Ekonomi

Förslaget har ingen påverkan på ekonomin.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-11-26

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-11-26

Region Halland, Remiss Regional utvecklingsstrategi, 2020-09-15

§ 329

Medborgarförslag - Permanent översvämningsskydd vid utsatta områden, KS 2020/117

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avslå medborgarförslaget om permanent översvämningsskydd/mur, eftersom det redan pågår ett arbete med att ta fram en klimatanpassningsplan som beaktar förslagets intention.

Beskrivning av ärendet

Thomas Thorell har inkommit med ett medborgarförslag innebärande att Falkenbergs kommun ska bygga översvämningsskydd/mur på ställen där översvämningar orsakar problem exempelvis Ågatan. Ärendet har beretts av kommunstyrelseförvaltningen och kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Motivering av beslut

FN:s klimatpanel har fastslagit att klimatförändringarna, dels kommer innebära en höjning av havsytan, dels fler och starkare stormar. Detta sammantaget ökar risken för översvämningar. Falkenbergs geografiska läge, med både kusten och Ätran, medför att vi måste hantera översvämningssproblematiken långsiktigt och hållbart.

Falkenbergs kommuns övergripande vision säger att ”Vi växer för en hållbar framtid”. En del i detta arbete är att anpassa samhället för att fungera långsiktigt i den pågående klimatförändringen. 2016-03-27 beslutade därför kommunfullmäktige att en klimatanpassningsstrategi och en klimatanpassningsplan med inriktning fysisk planering ska tas fram. Klimatanpassningsplanen ska hantera anpassningar som måste göras för att motverka konsekvenserna av den pågående klimatförändringen varav återkommande översvämningar är en del. Kommunstyrelseförvaltningen arbetar med att ta fram en klimatanpassningsplan. I det arbetet identifieras platser som riskerar återkommande översvämningar samt hur detta kan hanteras.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget avslås, eftersom frågan tas i beaktande i arbetet med klimatanpassningsplanen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-11-26

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-09-30, § 130

§ 330

Information - Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad , KS 2017/189

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information och dialog om pågående arbete med fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad.