



Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande
Björn Jönsson (S)
Ninni Gustavsson (M)

Ersättare

Georgia Ferris (KD)
Markus Jöngren (MP)
Lars Fagerström (L)
Per Johansson (C)
Göran Janko (M)

Övriga närvarande

Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Johan Risholm, stadsarkitekt §§ 273-274

Paragrafer

§§ 273-278

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg

Ordförande
Per Svensson

Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-10-07 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2020-10-07
Datum då anslaget sätts upp 2020-10-08
Datum då anslaget tas ned 2020-10-30
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 273	Upphävande av beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-06, § 263, samt nytt beslut angående Tröinge 2:21 - Begäran om planbesked	2016/514	4 - 6
§ 274	Upphävande av beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-06, § 264, samt nytt beslut angående Tröinge 2:205 m.fl. Begäran om planbesked	2020/322	7 - 8
§ 275	Uppsägning av arrendeavtal för villkorsändring Knölaberget 2	2020/416	9
§ 276	Medborgarförslag - Alla nybyggen skall inkludera parkering till alla boende.	2017/539	10 - 11
§ 277	Motion - Bilpool i större bostadsområden, S-motion.	2017/362	12 - 13
§ 278	Motion om pendelparkeringar vid våra stora knutpunkter, C-motion.	2016/246	14 - 15

§ 273

Upphävande av beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-06, § 263, samt nytt beslut angående Tröinge 2:21 - Begäran om planbesked, KS 2016/514

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Upphäva kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-10-06, § 263.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Fastigheterna Tröinge 2:21 ska ingå i planområdet för påbörjat planarbete för del av Tröinge 3:107 m.fl.
2. Detaljplanen skall i huvudsak utformas, vad gäller vägar, kvarter m, i enlighet med den strukturbild som antagits av kommunstyrelsen.
3. Lämpligt markanvändning vad gäller Tröinge 2:21 kan prövas i planarbetet och skulle kunna utgöras av kontor, bostäder eller dylikt.
4. Fastigheterna skall inte planläggas för skola, dock kan möjligheterna till planläggning för förskola prövas i samband med planarbetet.

Beskrivning av ärendet

Begäran om planbesked, dvs att kommunen skall planlägga visst område, har inkommit från ägaren till fastigheten Tröinge 2:21. Ansökan åtföljdes av en kartbild som visar vilket område som åsyftas. I ansökan angavs att fastigheten borde planläggas för skola.

Kommunstyrelsen behandlade förfrågan 2020-09-15 §245 och beslöt då att fastigheten skulle ingå i planområdet för den detaljplan som för närvarande är under framtagande (detaljplan för del av Tröinge 3:107 m fl) samt antog ett övergripande inriktningsdokument med en strukturbild för hela det större planområdet.

Sökanden har vid ett antal tillfällen senare framfört sina önskemål om planläggning för skola inom fastigheten Tröinge 2:21.

Motivering av beslut

En lokaliseringsutredning för ett flertal möjliga lokaliseringar för ny skola inom Tröingebergs-området utarbetades 2016-17. Mot bakgrund av denna utredning har beslut fattats om att lokalisering av den nya skolan skall prövas vid område 2, det vill säga inom fastigheten Tröinge 3:107 (före detta Tröinge 2:62). Möjligheten att förlägga skolan till fastigheten Tröinge 2:21 prövades i lokaliseringsutredningen (område 1) men bedömdes olämpligt och avfärdades.

Ett inriktningsdokument för planarbetet har alltså utarbetats och enligt detta skall den nya skolan placeras på södra sidan av Hällinge ringväg. Utöver det

skall intilliggande områden planläggas för verksamheter och bostäder på så sätt att befintliga verksamheter skall kunna utvecklas. En strukturbild i dokumentet visar översiktligt hur områdets vägar mm skall utformas.

Lämplig markanvändning för fastigheten Tröinge 2:21 får utredas i planarbetet. Sådan användning skulle kunna vara kontor, bostäder mm. Möjligen kan ny förskola prövas inom fastigheten. Ny skola bör dock inte förläggas inom fastigheten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattade 2020-10-06 beslut i ärendet. Efter sammanträdet har framkommit att ärendet rätteligen skulle ha överlämnats till kommunstyrelsen för beslut, i enlighet med gällande delegationsordning.

Ekonomi

Förslaget till beslut bedöms inte påverka kommunen ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2020-10-06

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-06, § 263

Beslutsförslag 2020-09-25

Ansökan om planbesked, 2016-12-07, inkl. kartbild

Kommunstyrelsen 2020-09-15 § 245

Inriktningsdokument med strukturbild, inför planarbete för del av Tröinge 3:107 m fl

Lokaliseringsutredning, 2017-03-22

Yrkande

Per Svensson (S), Rebecka Kristensson (S) och Björn Jönsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ninni Gustavsson (M) och Anneli Andelén (C) yrkar att kommunstyrelseförvaltningens förslag, enligt följande, ska avslås: Att detaljplanen i huvudsak ska utformas, vad gäller vägar, kvarter med mera, i enlighet med den strukturbild som antagits av kommunstyrelsen. Lämplig markanvändning vad gäller Tröinge 2:21 kan prövas i planarbetet och skulle kunna utgöras av kontor, bostäder eller dylikt. Fastigheten skall inte planläggas för skola, dock kan möjligheten till planläggning för förskola prövas i samband med planarbetet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Ninni Gustavssons (M) med fleras ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Reservation

Ninni Gustavsson (M) och Anneli Andelén (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Anteckning

Göran Janko (M) anmäler avvikande mening mot beslutet till förmån för Ninni Gustavssons (M) med fleras yrkande.

§ 274

Upphävande av beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-06, § 264, samt nytt beslut angående Tröinge 2:205 m.fl. Begäran om planbesked, KS 2020/322

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Upphäva kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-10-06, § 264.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Fastigheterna Tröinge 2:205 m.fl. ska ingå i påbörjat planarbete för del av Tröinge 3:107 m.fl.
2. Lämplig användning av markområdet ska avgöras inom ramen för planarbetet.

Beskrivning av ärendet

Begäran om planbesked, dvs att kommunen skall planlägga visst område, inkom från ägaren till fastigheten Tröinge 2:205 m fl 2020-06-22. Ansökan åtföljdes av en skiss som visade områdets utveckling, en ”framtidsvision”.

Kommunstyrelsen behandlade förfrågan 2020-09-15 §245 och beslöt då att fastigheterna skulle ingå i planområdet för den detaljplan som för närvarande arbetas med (detaljplan för del av Tröinge 3:107 m fl) samt antog ett övergripande inriktningsdokument med en strukturbild.

Ny skiss redovisande önskvärd utformning har inlämnats 2020-09-16.

Motivering av beslut

I enlighet med antaget inriktningsdokument för detaljplanearbetet för del av Tröinge 3:107 m fl skall befintliga verksamheter inom aktuellt område planregleras och intilliggande områden planläggas på sådant sätt att befintliga verksamheter skall kunna utvecklas. Strukturbilden redovisar översiktligt hur området skall utformas/planläggas.

Övriga anspråk på markanvändning inom fastigheterna får prövas i planarbetet. Initialt bedöms dock området lämpligen användas för främst kontor, lager m fl verksamheter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattade 2020-10-06 beslut i ärendet. Efter sammanträdet har framkommit att ärendet rätteligen skulle ha överlämnats till kommunstyrelsen för beslut, i enlighet med gällande delegationsordning.

Ekonomi

Förslaget till beslut bedöms inte påverka kommunen ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-10-06

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-06, § 264

Beslutsförslag 2020-09-25

Ansökan om planbesked, daterad 2020 -06-22, inkl skiss

Protokoll från kommunstyrelsen 2020-09-15 §245

Inriktningsdokument med strukturbild, inför planarbete för del av Tröinge 3:107 m fl

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att lämplig användning av markområdet ska avgöras inom ramen för planarbetet, istället för att fastigheterna ska i enlighet med antagen strukturbild främst planläggas för verksamheter såsom kontor med mera.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Per Svenssons (S) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 275

Uppsägning av arrendeavtal för villkorsändring Knölaberget 2, KS 2020/416

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna uppsägningen av bostadsarrende 200 405.
2. Inleda omförhandling av avtalets innebörd och avgiftshöjning.

Beskrivning av ärendet

Arrendatorn avser bedriva restaurang/serveringsverksamhet under sommarmånaderna på arrendestället i kombination med boende för egen del året runt. Nuvarande arrendeavtal tillåter endast bostadsändamål och har en mycket låg arrendeavgift på 8000 kr/år som med KPI räknats upp sedan 2001 (när avtalet tecknades) till 2020 års nivå, på cirka 12 000 kr/år. Mark- och exploateringsavdelningen avser därför omförhandla avtalet för att tillåta även serveringsändamål och i samband med det höja arrendeavgiften för den nya kombinerade användningen. Standardhöjning av fastigheten med inkoppling till kommunalt VA som bekostades av kommunen under 2019 kommer också ligga till grund för höjning av arrendet.

Motivering av beslut

Vid förnyelse av arrendeavtal måste markanvändningen beaktas. Mark- och exploateringsavdelningen har inga planer på att ta den aktuella marken i bruk inom överskådlig framtid för något annat ändamål än det befintliga bostadsarrendet. Därför ser vi inga hinder att teckna ett nytt avtal som löper på i 5-årsperioder. Ett nytt avtalsförslag tas upp för beslut senare i höst och förväntas träda i kraft 2021-01-01 efter politiskt godkännande.

Ekonomi

Arrendeavgiften kommer höjas till samma nivå som andra restauranger med uteservering på kommunens mark, samt en generell höjning av bostadsarrendeavgiften för standardförbättring och för att ge kommunen en rimlig avkastning på markvärdet. Förslagsvis höjs arrendeavgiften till en grundnivå på cirka 40 000 kr/år uppräknat med KPI från 2021.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-10-01

Undertecknad uppsägelse, 2020-09-29

§ 276

Medborgarförslag - Alla nybyggen skall inkludera parkering till alla boende., KS 2017/539

Beslut

Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå medborgarförslaget att alla nybyggen ska inkludera minst en bilparkeringsplats per familj.
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att initiera en revidering av nuvarande parkeringsnorm.

Beskrivning av ärendet

Linda Mills Bohlin har inkommit med ett medborgarförslag om att alla nybyggen ska inkludera minst en bilparkering per familj.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun har en gällande P-norm som anger parkeringsbehovstal vid nybyggnation. Behovet av bilparkeringsplatser utredas i detaljplaneprocessen och fastställs av bygglovsnämnden i samband med bygglovsansökan.

Bilen som färdsmitt har en stor påverkan på dagens samhällsstruktur och har historiskt varit styrande i hur vi planerar våra städer. Bilens dominans som färdsmitt har bland annat lett till att den tillåtit ta stor plats i våra samhällen. Parkering utgör en stor del av den sammanlagda ytan som bilen tar i anspråk och har därmed en direkt påverkan på stadsstrukturens täthet och hur vi använder våra gator och allmänna ytor.

Kommuns ambition vad gäller antal parkeringsplatser vid nybyggnation är att möjliggöra för en tätare och grönnare stad och därmed skapa förutsättningar för att flera människor kan vistas och bo i centrala Falkenberg.

Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget avslås.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. Att genomföra en revidering av P-normen innebär dock en utredningskostnad för kommunen. Storleken på kostnaden är osäker men får utredas i samband med beslut om en översyn av P-normen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-30

Medborgarförslag – Alla nybyggen skall ha en egen parkering, 2017-11-22

Yrkande

Ninni Gustavsson (M) yrkar, med instämmande av Per Svensson (S) och Anneli Andelén (C), att kommunstyrelsen uppdras att initiera en revidering av nuvarande parkeringsnorm.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ninni Gustavssons (M) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Ninni Gustavssons (M) yrkande.

Anteckning

Georgia Ferris (KD) och Markus Jöngren (MP) antecknar sitt stöd för Ninni Gustavssons (M) yrkande.

§ 277

Motion - Bilpool i större bostadsområden, KS 2017/362

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå förslaget att revidera P-normen i förhållande till bilpoolslösning med hänvisning till att gällande P-norm tillåter avsteg från angivna parkeringsbehovstal.
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att initiera en revidering av nuvarande parkeringsnorm.

Beskrivning av ärendet

Björn Jönsson har inkommit med en motion avseende att delge Falkenbergs Bostads AB (Fabo) uppdraget att utreda möjligheten med en bilpool placerad i deras större bostadsområde.

Fabo har inkommit med ett yttrande där styrelsen ställer sig positivt till motionen men önskar att Falkenbergs kommun ser över initialt revidering av P-normen i förhållande till bilpoolslösning.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningens planavdelning delar motionens intentioner. P-normen är ett viktigt styrmedel i Falkenbergs kommuns arbete med samhälls- och mobilitetsplanering. Bilparking är tillika en fråga som engagerar och har stor inverkan på vardagslivet, men även hur vi väljer att resa samt utformning av våra gaturum.

Gällande P-norm möjliggör för avsteg från angivna parkeringsbehovstal. Falkenbergs kommun växer och står inför behovet av stora investeringar för att möta behovet av kommunalservice samt omställning till ett mer hållbart samhälle. En revidering av P-normen är en omfattande process som kräver stora personella resurser samt konsultstöd. Rådande personalsituation samt kommunens framtida ekonomiska utmaningar gör att en revidering av P-normen är i dagsläget inte aktuell. På sikt ser dock kommunstyrelsen ett behov av en revidering av P-normen för att ytterligare integrerar mobilitetsplanering med kommunens övriga samhällsplanering.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen avslås eftersom kommunen inte prioriterar att revidera gällande P-norm.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-29

Yttrande FABO - Motion - Bilpool i större bostadsområden, 2017-08-31

Motion – Bilpool i större bostadsområden, 2017-06-28

Yrkande

Ninni Gustavsson (M) yrkar, med instämmande av Per Svensson (S) och Anneli Andelén (C), att kommunstyrelsen uppdras att initiera en revidering av nuvarande parkeringsnorm.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ninni Gustavssons (M) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Ninni Gustavssons (M) yrkande.

Anteckning

Georgia Ferris (KD) och Markus Jöngren (MP) antecknar sitt stöd för Ninni Gustavssons (M) yrkande.

§ 278

Motion om pendelparkeringar vid våra stora knutpunkter, KS 2016/246

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå förslaget att Falkenbergs kommun ska arrenderar/köper in mark i anslutning till väg 153 och 154 för pendelparkering.
2. Förslaget om att kommunen ska arrenderar/köper in mark i anslutning till Vinbergsmotet, sidan mot tågstationen, för att anlägga pendelparkering ska anses vara behandlat.
3. Förslaget att tidigt i planarbetet uppmärksamma platser där Falkenbergs kommun bör köpa in mark för att anlägga pendelparkering ska anses behandlat.

Beskrivning av ärendet

Agneta Åkerberg (C), Sholmo Gavie (C) och Stig Agnåker (C) har inkommit med en motion med ett flertal åtgärdsförslag som kommunen bör genomföra. Vad som föreslås är att kommunen arrenderar/köper in mark i anslutning till väg 153 och 154 för pendelparkering. Bör läggas utanför Ullared tätort, men så att bussarna som byter vid torget tar en "loop" via pendelparkeringen innan busstorget. Vidare föreslås att kommunen arrenderar/köper in mark i anslutning till Vinbergsmotet, sidan mot tågstationen, för att anlägga pendelparkering. Dessutom föreslås att i planarbetet tidigt uppmärksamma platser som kommunen bör köpa in för att anlägga pendelparkeringar.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen delar bilden av vikten att identifiera och anlägga pendelparkeringsanläggningar som gynnar kopplingen mellan olika trafikslag. Kommun har stort fokus på att tidigt i planeringen säkerställa förutsättningar för hållbara resor varav pendelparkeringsanläggningar har en viktig funktion för attraktiv kollektivtrafik samt underlätta "hela resan".

Transporter är en viktig del i dagens samhälle och en förutsättning för både näringslivet och vardagslivet. Samtidigt är transporter en av kommunens största klimatutmaningar. För att lyckas ställa om dagens transportsystem i en mer hållbar riktning kräver samverkan mellan flera olika samhällsparter. Exempelvis har kommunen ingen rådighet i utformningen eller driften av väg 154 och väg 153 eller planeringen och utförandet av kollektivtrafiken.

2017 tog Trafikverket, på uppdrag av Region Halland och i samverkan med bland annat Falkenbergs kommun, fram en utredning (ÅVS, åtgärdsvalsstudie).

Syftet med utredningen var att ge en bild av brister och behov i trafiksituationen längs väg 153 och väg 154 samt att föreslå kostnadseffektiva förbättringsåtgärder. I utredningen har behovet av pendelparkering i Ullared identifierats och förslag till placering utmed väg 154 samt väg 153 redovisats. Väg 154 och väg 153 ingår i Trafikverkets regionala vägnät varav Trafikverket har huvudmannskapet och ansvarar därmed för utformningen samt drift och underhåll av vägarna. Åtgärder föreslagna i Trafikverkets utredning har lyfts in i Region Hallands regionala infrastrukturplanering.

Samhällsbyggnadsavdelningen arbetar med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad. Identifiering av strategiskt platser för pendelparkeringar anses omfattas av det pågående arbetet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att; avslå motionärens förslag att Falkenbergs kommun ska arrenderar/köper in mark i anslutning till väg 153 och 154 för pendelparkering, anse att förslagen att kommunen ska arrenderar/köper in mark i anslutning till Vinbergsmotet samt att identifiera strategiska placeringar av pendelparkeringar som behandlade.

Ekonomi

Beslutet bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-29

Motion – pendelparkering vid våra stora knutpunkter, 2016-05-31