



Ledamöter	Per Svensson (S) Rebecka Kristensson (S) Anneli Andelén (C) Ninni Gustavsson (M)
Tjänstgörande ersättare	Lars Fagerström (L) ersätter Björn Jönsson (S)
Ersättare	Georgia Ferris (KD) Lars Fagerström (L) Göran Janko (M)
Övriga närvarande	Lars Fröding, kommundirektör Johan Ahlberg, utredningssekreterare William Hedman, ekonomichef §§ 238, 241 Johan Risholm, stadsarkitekt § 238 Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 238 Roger Wiklund, OX2 § 238 Annelie Häggström, OX2 § 238 Anita Bohman, OX2 § 238 Eva Isaeus, OX2 § 238 Henrik Sjöström, OX2 § 238 Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör §§ 249-240 Johan Klingborg, förvaltningschef socialförvaltningen § 242 Daniel Johansson, stabschef socialförvaltningen § 242
Paragrafer	§§ 238-242
Justering	Ordföranden och Anneli Andelén.
Underskrifter	Sekreterare Johan Ahlberg Ordförande Per Svensson Justerare Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-09-22 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2020-09-22
Datum då anslaget sätts upp 2020-09-23
Datum då anslaget tas ned 2020-10-15
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 238	Information-OX2	2020/3	4
§ 239	Markanvisningsavtal, Kärreberg 3:147 och 3:148	2020/391	5
§ 240	Avtal om anläggningsarrende	2019/180	6
§ 241	Motion - Internt fasta elpriser	2019/164	7 - 8
§ 242	Information- Hemsjukvårdsavtalet	2020/228	9

§ 238

Information- OX2, KS 2020/3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Information om företaget OX2 och förutsättningarna till etablering av vindkraftspark i Kattegatt.

§ 239

Markanvisningsavtal, Kärreberg 3:147 och 3:148, KS 2020/391

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna markanvisningsavtal nr 257 gällande fastigheterna Kärreberg 3:147 och 3:148.
2. Godkänna att fastigheterna Kärreberg 3:147 och 3:148 inte fördelas och säljs via den kommunala tomtkön.

Beskrivning av ärendet

PE-Fastigheter Landsbygd AB har inkommit med förfrågan om att bygga tvåbostadshus på kommunens tomter i Vessigebro.

Motivering av beslut

Kärreberg 3:147 och 3:148 berörs av detaljplan för Kärreberg 3:2 m.fl. som vann laga kraft 1983-08-22. Detaljplanen medger byggnation av friliggande bostadshus. Huvudbyggnaden får endast inrymma en bostad och man får inte inreda gårdsbyggnad som bostad.

Intill de aktuella fastigheterna finns två fastigheter som är bebyggda med radhus innehållandes tre lägenheter vardera. Radhusen uppfördes år 1989. Då man redan gett tillstånd att uppföra mer än en bostad per tomt på intilliggande tomter samt att tomterna varit till salu under en lång tid, vill PE-Fastigheter AB pröva möjligheten att bebygga fastigheterna Kärreberg 3:147 och 3:148 med tvåbostadshus.

Mark- och exploateringsavdelningen har upprättat förslag till markanvisningsavtal. Avtalen gäller för en tid om två år och innebär att exploatören har rätt att köpa fastigheterna Kärreberg 3:147 och 3:148 för en köpeskilling om 100 000 kr/fastighet. Köpeskillingen är baserad på konsumentprisindex för oktober månad 2019. Vid försäljning ska köpeskillingen justeras mot KPI för oktober månad året närmast före det aktuella överlåtelse året. Bygglov ska sökas i enlighet med gällande detaljplan och vara godkänt av kommunens bygglovsnämnd innan marköverlåtelse får ske. För marköverlåtelsen tecknas separat köpekontrakt.

Ekonomi

Tecknande av markanvisningsavtal påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av efterföljande köpekontrakt erhåller kommunen en köpeskilling om 100 000 kr/fastighet, totalt 200 000 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-09-02
Markanvisningsavtal nr 257, 2020-08-24
Översiktskarta

§ 240

Avtal om anläggningsarrende, KS 2019/180

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna avtal om anläggningsarrende nr 200 721 och 200 722 med Falkenbergs Bostads AB.

Beskrivning av ärendet

2019-04-16 § 107 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att arrendeavtal nr 200 478 och 200 477 med Falkenbergs Bostads AB skulle sägas upp för villkorsändring.

Motivering av beslut

Mark- och exploateringsavdelningen har tagit fram förslag till två nya avtal om anläggningsarrende. Arrendeavtal nr 200 477 avser Pressbyrån och avtal nr 200 478 avser Torggrillen. Falkenbergs Bostads AB äger byggnaderna och arrenderar marken av kommunen.

Arrendetiden utgör fem år och förlängs därefter med ett år i sänder om uppsägning ej sker senast åtta månader innan arrendetidens utgång. För varje upplåtelse utgår en arrendeavgift om 30 000 kr/år. Från och med andra arrendeåret ska avgiften justeras så att den följer konsumentprisindex.

Ekonomi

Kommunen får en ökad arrendeintäkt om 32 000 kr/år.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-09-04

Avtal om anläggningsarrende nr 200 721, daterat 2020-05-05

Avtal om anläggningsarrende nr 200 722, daterat 2020-05-05

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-16, § 107

§ 241

Motion - Internt fasta elpriser, KS 2019/164

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Tore Holmfalk (C), Maria Larsson (C) och Claes-Bertil Claesson (C) har inkommit med en motion om internt fasta elpriser inom kommunens verksamheter. Motionärerna menar att med ett internt fast elpris blir det lättare och tydligare att arbeta med effektiviseringar i verksamheten och skulle få en bättre och effektivare styrning av densamma. Vid prisförändringar i spotpriset, framförallt när priset stiger, menar motionärerna att förvaltningar tvingas överskrida budget eller suboptimera verksamheter. För att förhindra detta föreslås därför internt fastslagna elpriser. Avräkning av det fasta elpriset mot det faktiska elpriset skulle i så fall ske i kommunstyrelsens budget.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen förstår motionärernas intentioner i motionen att få en bättre och effektivare styrning av verksamheten. Dock finns det risk att det råder vissa oklarheter vad gäller ekonomistyrningen i detta avseende.

Kommunfullmäktige beslutar varje år om nämnderna ska föra med sig över- eller underskott till påföljande år, så kallad resultatreglering.

Kommunstyrelsen har att bedöma nämndernas utförda prestationer i förhållande till vad som budgeterats/planerats.

I denna bedömning tas hänsyn till diverse volymdifferenser och i vissa fall prisdifferenser. En sådan prisdifferens som tas hänsyn till är skillnader i budgeterat spotpris på el jämfört med faktiskt prisutfall. Det betyder att eventuellt underskott som kan härledas till prisdifferens mellan budgeterat spotpriser och faktiskt spotpris inte överförs till nästkommande år.

Inför budget 2021 gjordes en central bedömning av spotprisets utveckling som användes vid upprättande av budgeten 2021. Inför budgeten 2022 kommer spotprisets utveckling tydliggöras i budgetförutsättningarna.

Införandet av ett internt fast elpris bedöms administrativt betungande. Det skulle bl.a. betyda att energifaktuorna som innehåller faktisk förbrukning och faktiskt pris bokförs på kommunstyrelsen, därefter ska fördelning ske av den förbrukning som överstiger verksamheternas budgeterade förbrukning, till ett budgeterat pris. En annan administrativt försvårande omständighet är att många mätpunkter försörjer flera olika verksamheter.

Ekonomi

Införandet av internt fasta elpriser skulle innebära att kostnaderna ökar i form av ökad administration.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-09-02

Motion – Internt fasta elpriser, C-motion 2019-03-21

§ 242

Information- Hemsjukvårdsavtalet, KS 2020/228

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen i protokollet

Beskrivning av ärendet

Information om pågående förhandlingar med hemsjukvårdsavtal mellan de halländska kommunerna och Region Halland.