

**Ledamöter**Per Svensson (S)  
Rebecka Kristensson (S)  
Anneli Andelén (C)  
Björn Jönsson (S)  
Ninni Gustavsson (M)**Tjänstgörande ersättare****Ersättare**Georgia Ferris (KD)  
Markus Jöngren (MP)  
Lars Fagerström (L)  
Per Johansson (C)  
Göran Janko (M)**Övriga närvarande**Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 110-122  
Lars Fröding, kommundirektör, §§ 110-116  
William Hedman, ekonomichef, §§ 110-116  
Herman Pehrsson, koncernekonom, §§ 110-116  
Liselotte Jönsson, controller, §§ 110-113  
Paulina Claesson, utvecklingschef, §§ 110-112  
Daniel Johansson, tf. socialchef, §§ 111-113  
Emelie Karlsson, controller, 111-113  
Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg,  
§§ 114-115  
Mattias Fornell, företagsutvecklare, §§ 114-115  
Katarina Löfberg, controller, § 116  
Niklas Lidström, mark- och exploateringschef, §§ 119-  
120  
Oskar Roussakis, planarkitekt, § 121**Paragrafer**

§§ 110-122

**Justering**

Ordföranden och Anneli Andelén.

**Underskrifter**Sekreterare .....  
Oskar ÅhrénOrdförande .....  
Per SvenssonJusterare .....  
Anneli Andelén

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2020-04-30 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-04-28

Datum då anslaget sätts upp 2020-05-01

Datum då anslaget tas ned 2020-05-25

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

## Innehållsförteckning

|       |                                                                                                                                      |          |         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| § 110 | Svar på granskningsrapport av köptrohet mot ramavtal                                                                                 | 2020/136 | 4       |
| § 111 | Månadsrapport kommunstyrelsen mars 2020                                                                                              | 2020/163 | 5       |
| § 112 | Kommunens månadsuppföljning och prognos mars 2020                                                                                    | 2020/162 | 6       |
| § 113 | Information - Förlängning samt justering av ersättningsmodell, för hemsjukvården 2020-06-30 till 2021-03-31                          | 2020/228 | 7       |
| § 114 | Godkännande av reservationsavtal för del av Tröinge 6:75                                                                             | 2020/225 | 8 - 9   |
| § 115 | Godkännande av reservationsavtal för Skrea 23:54 (handelstomt)                                                                       | 2020/226 | 10      |
| § 116 | Information - Kommuninvest informerar                                                                                                | 2020/3   | 11      |
| § 117 | Räkenskapssammanställning för 2019 för stiftelser understigande 1,5 mkr.                                                             | 2020/207 | 12      |
| § 118 | Årsredovisningar för 2019 för Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond. | 2020/212 | 13      |
| § 119 | Planläggning i Ullared, Ängaberg                                                                                                     | 2020/230 | 14      |
| § 120 | Investering i transformatorstation på Varvet 1                                                                                       | 2020/232 | 15      |
| § 121 | Inriktning om vision, övergripande projektmål och planeringsprinciper avseende planprogram för Sloalyckan                            | 2016/198 | 16 - 17 |
| § 122 | Information - Situationen med coronavirus i Falkenbergs kommun                                                                       | 2020/3   | 18      |

## § 110

### Svar på granskningsrapport av köptrohet mot ramavtal, KS 2020/136

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Överlämna kommunstyrelsens kommentarer till granskning av köptrohet mot ramavtal till kommunrevisionen.

#### Beskrivning av ärendet

PwC har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer genomfört en granskning av upphandlingsverksamheten i kommunen och två av kommunens bolag. Granskningen syftade till att bedöma om servicenämnden, kommunstyrelsen samt styrelserna för Feab och Fabo handhar inköp och upphandling på ändamålsenligt sätt samt med tillräcklig intern kontroll.

Bedömningen är att den interna kontrollen av inköp och upphandling är tillräcklig inom Fabo men inte inom Feab eller kommunen.

Revisionsrapporten lyfter, utifrån granskningsresultatet, ett antal rekommendationer till kommunen.

Föreliggande beslutsförslag berör kommunrevisionens kommentarer och rekommendationer till kommunstyrelsen.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer på det stora hela i revisionens synpunkter. Revisorernas rekommendationer kommer att tas i beaktande i det fortsatta utvecklingsarbetet.

Ett utvecklingsarbete avseende uppdrag, roller, ansvar och arbetssätt för servicenämnden och kommunstyrelsen gällande upphandlingsverksamheten har inletts. Detta kommer utgöra grund för fortsatt utveckling av vilka styrdokument som behöver finnas på plats och hur uppföljning av verksamheten behöver fungera för att säkerställa måluppfyllelse och god intern kontroll. Återrapportering beräknas kunna ske senast i september.

#### Ekonomi

Föreliggande beslut har ingen direkt påverkan på kommunens ekonomi men det är av största vikt att det sker en utveckling gällande upphandlingsverksamheten så att måluppfyllelse och god intern kontroll kan säkerställas.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-15

Tjänsteskrivelse Kommunstyrelseförvaltningens svar på Revisorernas granskning av köptrohet mot ramavtal, 2020-04-15

Missiv Granskning av köptrohet mot ramavtal, 2020-02-26

Revisionsrapport Granskning av köptrohet mot ramavtal.

## § 111

### **Månadsrapport kommunstyrelsen mars 2020, KS 2020/163**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna kommunstyrelsens månadsrapport mars 2020.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsrapport för mars 2020. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en positiv avvikelse för perioden om 2 578 tkr. Inklusive affärsverksamheten redovisas en negativ avvikelsen på 76 tkr.

För helåret 2020 prognostiserar kommunstyrelsen med ett utfall i linje med budget exklusive affärsverksamheten och inkluderat affärsverksamheten en negativ avvikelse gentemot budget på 3 700 tkr.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelsen föreslås att godkänna månadsrapporten för mars 2020.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-04-23

Kommunstyrelsens månadsrapport mars 2020

## § 112

### **Kommunens månadsuppföljning och prognos mars 2020, KS 2020/162**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anteckna till protokollet att månadsuppföljning har redovisats.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-mars 2020 och nämndernas prognoser för helåret 2020.

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett underskott på 1,9 mnkr.

Nämndernas sammanlagda prognos för 2020 är ett underskott på 41,0 mnkr. Kommunstyrelsens affärsverksamhet, socialnämnden och försörjningsstödet samt för de centralt avsatta medlen prognostiseras underskott för året. Servicenämnden och kultur-, fritids- och tekniknämnden prognostiserar överskott för året. Övriga nämnder prognostiserar att följa budget.

#### **Motivering av beslut**

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-mars 2020 och nämndernas prognoser för helåret 2020.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-04-22

Falkenbergs kommun inkl nämnderna 2003

SN 2003 bilaga nyckeltal

## **§ 113**

### **Information - Förlängning samt justering av ersättningsmodell, för hemsjukvården 2020-06-30 till 2021-03-31, KS 2020/228**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

#### **Beskrivning av ärendet**

Per Svensson (S), informerar om en eventuell förlängning samt justering av ersättningsmodell, för hemsjukvården 2020-06-30 till 2021-03-31.

## § 114

### **Godkännande av reservationsavtal för del av Tröinge 6:75, KS 2020/225**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till reservationsavtal med Infrahubs AB avseende del av fastigheten Tröinge 6:75

#### **Beskrivning av ärendet**

Infrahubs AB är ett företag som skapar och bygger lager åt främst e-handelsföretag. De har inkommit med en förfrågan om att förvärva mark vid Falkenbergsmotet för etablering av en logistikanläggning för e-handel. Företaget avser att bygga en byggnad på ca 20 000 kvm, uppdelat på 9 000 kvm traditionellt lager och 11 000 kvm automatiserat lager. Lagret är planerat att vara klart under första halvåret 2021.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till reservationsavtal som innebär att kommunen reserverar del av fastigheten Tröinge 6:75, ca 54 000 kvm, till bolaget. Enligt avtalet ska bolaget söka bygglov för lagerbyggnaden senast åtta månader efter det att kommunen godkännt avtalet. Kommunen ansöker om avstyckning av fastigheten. När samtliga tillstånd är klara och fastighetsbildningen vunnit laga kraft ska bolaget inom tre månader påbörja byggnationen av lagerbyggnaden alternativt lämna in kopia på undertecknat entreprenadkontrakt. Det är först när byggnationen är påbörjad, eller entreprenadkontrakt inlämnat, som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent. Köpeskillingen är 11,1 miljoner kronor.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning för 300 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27. I det fall markförsäljningen avser en tomt större än 20 000 kvm uttages enligt taxan enbart halv taxa för den mark som överstiger de första 20 000 kvm. Köpeskillingen beräknas därför på en taxa på 300 kr/kvm för 20 000 kvm och 150 kr/kvm för resterande 34 000 kvm.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken på 11,1 miljoner kronor. Köparen bekostar lantmäteriets kostnad för avstyckning.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-04-21

Reservationsavtal nr 26, tecknat med Infrahubs AB

Karta Infrahubs AB



**Yrkande**

Anneli Andelén (C), Ninni Gustavsson (M) och Björn Jönsson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 115

### **Godkännande av reservationsavtal för Skrea 23:54, KS 2020/226**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till reservationsavtal nr 23 med Falkenberg Group AB avseende fastigheten Skrea 23:54

#### **Beskrivning av ärendet**

Fastigheten Skrea 23:54 är detaljplanlagd för handel. Falkenbergs kommun har fått en förfrågan om att upprätta reservationsavtal på fastigheten med Falkenberg Group AB. Bolaget avser att äga marken och byggnaden men hyra ut till en aktör som bedriver livsmedelsbutik.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till reservationsavtal med Falkenberg Group AB som innebär att kommunen reserverar fastigheten Skrea 23:54 till bolaget. Enligt avtalet ska bolaget bebygga fastigheten med en livsmedelsbutik till en total byggnadsyta på 1 000 – 1 500 kvm. Bolaget ska söka bygglov för byggnationen senast nio månader efter den dag kommunen godkänt detta avtal samt senast tre månader efter det att bygglov samt övriga tillstånd är klara ha påbörjat byggnationen eller lämnat in kopia på entreprenadkontrakt. Det är först när byggnationen är påbörjad, eller entreprenadkontrakt är inlämnat, som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent. Köpeskillingen är 2 589 250 kronor.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger en verksamhetstomt i Skrea som är till salu för 250 kr/kvm enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27. Marken är planlagd för handel och området är utpekat som lämpligt läge för ny dagligvarubutik i Handelspolicy för Falkenbergs kommun, antagen 2013-06-25.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken på 2 589 250 kronor, vilket motsvarar 250 kr/kvm.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-04-21

Reservationsavtal nr 23, Falkenberg Group AB

Karta Skrea 23:54

Handelspolicy, antagen av KF 2013-06-26

#### **Yrkande**

Anneli Andelén (C), Björn Jönsson (S) och Ninni Gustavsson (M) yrkar bifall till liggande förslag.

## **§ 116**

### **Information - Kommuninvest informerar, KS 2020/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

#### **Beskrivning av ärendet**

Patrik Stenman, kundansvarig och Oscar Hjelte, kreditriskanalytiker, på kommuninvest informerar om kommuninvests verksamhet och en kommunanalys av Falkenbergs kommun.

## **§ 117**

### **Räkenskapssammanställning för 2019 för stiftelser understigande 1,5 mkr., KS 2020/207**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta

1. Godkänna räkenskapssammanställning för bokslutsår 2019 för nedanstående stiftelser.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att räkenskapssammanställning samt bilagor för år 2019 godkänns.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att räkenskapssammanställning samt bilagor för år 2019 godkänns.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-04-14

Räkenskapssammanställning för bokslutsåret 2018 inklusive bilagor för ovannämnda stiftelser.

## **§ 118**

### **Årsredovisningar för 2019 för Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond, KS 2020/212**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna årsredovisningarna för år 2019 gällande Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomiavdelningen har överlämnat årsredovisningar för år 2019 gällande Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond. Enligt bestämmelserna är det den ordinarie styrelsen som ska underteckna årsredovisningen, ej ersättare.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att årsredovisningarna för år 2019 godkänns.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-04-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019 för:

Stiftelsen Rörbeckska donationen

Stiftelsen Heljasfonden

Stiftelsen Lennart Karlsson

## § 119

### Planläggning i Ullared, Ängaberg, KS 2020/230

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ansöka om planbesked för del av Ullared 6:3 m.fl. Ängaberg

#### Beskrivning av ärendet

Kommunen har tidigare beslutat att förvärva del av fastigheten Ullared 6:3 av en privat markägare. Området som köptes är utpekad som bostadsområde i fördjupad översiktsplan för Ullared,. Kommunen äger även mark som är närliggande men inte direkt angränsande till det nyförvärvade området. Den närliggande marken är utpekad i fördjupad översiktsplan för Ullared, som verksamhetsområde. Området håller idag Ullared brandstation.

#### Motivering av beslut

En planläggning skulle möjliggöra en exploatering av området för nya bostäder och verksamheter, något som upplevs vara efterfrågat i Ullared.

#### Ekonomi

Konsekvensen av det föreslagna beslutet är enbart att sökanden belastas av en planansökningsavgift, vilken finansierar verksamheten inom planavdelningen.

Under antagandet att planbeskedet också leder till en detaljplan blir de ekonomiska konsekvenserna att kommunen som markägare får finansiera detaljplanläggningen, för vilket det avses finnas en årlig återkommande driftbudget.

Vid ett genomförande kommer kommunen att få bekosta infrastruktursatsningar mm. Processen är på ett för tidigt stadium för att specificera en summa för infrastrukturutbyggnaden, det blir ett framtida politiskt beslut att godkänna investeringen. Nyligen uppdagade markföroreningar kommer också att behöva utredas och tas om hand.

Ambitionen finns i varje exploateringsprojekt att projektet ska kunna bära sina egna kostnader med den försäljning som sker mot slutet. I detta fall är dock uppskattningen att projektet inte kommer att gå jämnt ut ekonomiskt, men att det finns andra fördelar.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-23

Karta föreslaget planområde

Karta kommunens markinnehav

## **§ 120**

### **Investering i transformatorstation på Varvet 1, KS 2020/232**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna Falkvarvs investering inom Varvet 1, under förutsättning att den skrivs av under innevarande hyresperiod.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkvarv bedriver sin verksamhet inom kommunens fastighet Varvet 1. För att kunna bedriva verksamheten behövs den lokala transformatorstationen vid huset uppgrädas till en kostnad om 0,5 mnkr. Det står inskrivet i Falkvarvs lokalhyresavtal att när de vill göra investeringar måste dessa godkännas av kommunen som fastighetsägare.

#### **Motivering av beslut**

Investeringen behövs för verksamheten. Falkvarv har sökt och beviljats bygglov för åtgärden. Det är Falkvarv som bekostar investeringen, och som ska stå för avbetalningarna under hyresperioden. Nuvarande hyresperiod sträcker sig till 31/12 2029.

#### **Ekonomi**

Beslutet får inga ekonomiska konsekvenser för kommunen om inte lokalhyresavtalet sägs upp i förtid. Vid förtida uppsägning som inte beror på Falkvarv får kommunen som fastighetsägare lösa kvarvarande avskrivningar.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-04-23

Varvet 1 Karta 2020-04-23

## § 121

### **Inriktning om vision, övergripande projektmål och planeringsprinciper avseende planprogram för Sloalyckan, KS 2016/198**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna inriktning om vision, övergripande projektmål och planeringsprinciper avseende planprogram för Sloalyckan.
2. Säkerställa att Fabo involveras i den fortsatta processen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav hösten 2016 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för kvarteren Sloalyckan och Stöveln samt för delar av Östra gärdet. Uppdraget syftar till att se över utvecklingsmöjligheterna i området. Under de inledande skedena av planarbetet har det bedömts att det även finns ett behov av att se över utvecklingsmöjligheterna för de intilliggande kvarteren Sadeln och Skon. För att få en bättre helhetsbild och möjlighet att koordinera viktiga övergripande frågor i ett tidigt skede har ett planprogram bedömts vara ett lämpligt verktyg att ta fram som underlag för kommande detaljplanearbete.

#### **Motivering av beslut**

Under arbetet med att ta fram planprogrammet har behovet av en vision, övergripande projektmål och planeringsprinciper visat sig vara viktiga för att komma vidare i processen. Dessa bedöms bidra till att arbetet med planprogrammet får en riktning och tydliggöra hur utvecklingen i området ska se ut.

#### **Ekonomi**

Kommunens ekonomi kommer att påverkas av de kostnader som föreslagna förändringar på allmän plats medför.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-03-30

Dokument med vision, övergripande projektmål & planeringsprinciper  
2020-04-14

Orienteringskarta 2020-03-30

#### **Yrkanden**

Ninni Gustavsson (M), Anneli Andelén (C) och Per Svensson (S)  
tilläggsyrkar att säkerställa att Fabo involveras i den fortsatta processen.

#### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Ninni Gustavssons (M) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Ninni Gustavssons (M) yrkande.



**Anteckning**

Göran Janko (M) ställer sig även bakom Ninni Gustavssons (M) yrkande.

## **§ 122**

### **Information - Situationen med coronavirus i Falkenbergs kommun, KS 2020/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

#### **Beskrivning av ärendet**

Lars Fröding, kommundirektör, informerar om coronavirussituationen i Falkenbergs kommun.