

Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande
Björn Jönsson (S)
Ninni Gustavsson (M)

Ersättare

Georgia Ferris (KD)
Markus Jöngren (MP)
Lars Fagerström (L)
Per Johansson (C)
Göran Janko (M)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommunchef
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
William Hedman, ekonomichef §§ 90-91
Rickard Nordén, redovisningschef § 90
Liselotte Jönsson, budgetansvarig §§ 90-91
Oscar Åström, utvecklingsledare § 90
Katarina Löfberg, controller §§ 92-96
Linus Redevall, byggprojektledare kultur-, fritids- och teknikförvaltningen §§ 92-96
Andy Femling, byggprojektledare kultur-, fritids- och teknikförvaltningen §§ 92-96
Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg §§ 103-106
Niklas Lidström, mark- och exploateringschef §§ 106-107
Mattias Fornell, näringslivsutvecklare § 106
Oskar Roussakis, planarkitekt § 107
Erik Memmi, mark- och exploateringsingenjör § 107

Paragrafer

§§ 89-109

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg

Ordförande
Per Svensson

Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-04-08 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2020-04-07
Datum då anslaget sätts upp 2020-04-09
Datum då anslaget tas ned 2020-05-04
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 89	Information - Tidplan och kravprofil för rekrytering av förvaltningschef till kultur- fritids- och teknikförvaltningen	2020/196	5
§ 90	Kommunens årsredovisning 2019	2020/84	6
§ 91	Information - Budgetprocessen	2019/393	7
§ 92	Slutredovisning - Boende psykiskt funktionsnedsatta, Fjällvråken	2020/189	8
§ 93	Slutredovisning - Anpassning förskolelokaler på Apelskolan, Kärnhuset	2017/356	9
§ 94	Slutredovisning - Långåsskolans ombyggnad	2017/423	10
§ 95	Slutredovisning - Skogstorps förskola	2017/233	11 - 12
§ 96	Överskridande av projektbudget för investeringsprojekten Långavekaskolan och Glommens idrottshall	2019/394	13 - 14
§ 97	Utveckling av IT-enheten	2020/192	15
§ 98	Ökade licenskostnader inom IT	2020/194	16
§ 99	Utökad lokalvårdssamordning	2020/204	17
§ 100	Ökad fordonshyra	2020/205	18
§ 101	Begäran om avyttring samt bolagsbildning för de kommersiella lokalerna på fastigheten Turbingränd, Växthuset 18	2018/553	19 - 20
§ 102	Redvisning av statligt stöd för integration- uppföljning till och med 2019.	2016/20	21 - 22
§ 103	Anläggningsarrende med Falkenbergs Recycling AB - del av Västra Gärdet 2:1	2020/161	23
§ 104	Försäljning av del av Skrea 2:39	2020/186	24
§ 105	Förvärv av Tröinge 14:2	2020/185	25 - 26
§ 106	Etablering del av Falkenberg Tröinge 6:75	2020/188	27 - 28
§ 107	Del av Tröinge 15:1 m. fl. - Beslut om samråd	2017/426	29 - 30

§ 108	Medborgarförslag - Förbereda markområden till den som vill köpa villavagnar.	2016/483	31
§ 109	Information - Situationen med coronavirus i Falkenbergs kommun	2020/3	32

§ 89

Information - Tidplan och kravprofil för rekrytering av förvaltningschef till kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, KS 2020/196

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om tidplan och kravprofil för rekrytering av ny förvaltningschef till kultur-, fritids- och teknikförvaltningen.

§ 90

Kommunens årsredovisning 2019, KS 2020/84

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna kommunens årsredovisning för 2019

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat årsredovisning för kommunen 2019. Årsredovisningen för kommunen inkluderar även den verksamhet som bedrivs i bolag, kommunkoncernen.

Motivering av beslut

Enligt lagen om kommunal redovisning (3 kap, 4§) ska en årsredovisning upprättas av kommunstyrelsen.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-01

Kommunens årsredovisning för 2019, 2020-04-02

Nämndernas årsredovisningar för 2019

§ 91

Information - Budgetprocessen, KS 2019/393

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Information om förutsättningarna inför budgetprocessen 2020.

§ 92

Slutredovisning - Boende psykiskt funktionsnedsatta, Fjällvråken, KS 2020/189

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna slutredovisningen av investeringsprojekt Fjällvråken boende psykiskt funktionsnedsatta.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har slutredovisat investeringsprojektet Fjällvråken boende psykiskt funktionsnedsatta.

Falkenbergs kommun köpte 2017 Fjällvråken 1, 8 stycken bostadsmoduler av Barn i AsylBoende Syd AB. Bygg- och projektavdelningen utförde 2017-2019 renovering av bostadsmodulerna för socialförvaltningen som driver boende för psykiskt funktionsnedsatta.

Motivering av beslut

För slutredovisning av investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 000 tkr efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

Ekonomi

Budgeten för investeringsprojektet var 7 600 tkr. Utfallet uppgår till 7 130 tkr, vilket innebär ett överskott på 470 tkr enligt redovisningen nedan.

Budget, kr	7 600 000
Köp av 8 modulhus	5 342 617
Projektering	74 570
Byggherrekostnader	6 049
Entreprenadkostnader	1 707 002
Summa:	7 130 238

Avräknas mot budget	7 130 238
Överskott	469 762

Ett ombyggnads- och renoveringsprojekt som har utförts enligt plan, där ändrings- och tilläggsarbetena inte blev så omfattande som beräknat.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-30

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-03-26 § 44

§ 93

Slutredovisning - Anpassning förskolelokaler på Apelskolan, Kärnhuset, KS 2017/356

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna slutredovisningen av investeringsprojekt Anpassning av förskolelokaler på Apelskolan Kärnhuset.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har slutredovisat investeringsprojektet Anpassning av förskolelokaler på Apelskolan Kärnhuset.

Motivering av beslut

För slutredovisning av investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 000 tkr efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

Ekonomi

Budgeten för investeringsprojektet var 9 000 tkr, utfallet uppgår till 8 606 tkr, vilket innebär ett överskott på 39 tkr enligt redovisningen nedan.

Budget, kr	9 000 000
Projektering	746 303
Byggherrekostnader	81 041
Entreprenadkostnader	7 703 328
Anslutningsavgifter	14 500
Bygglov	20 365
Övriga kostnader	40 611
Summa:	8 606 148

Överskott:	393 852
-------------------	----------------

Ett bra genomfört projekt, upphandlingen av entreprenör blev ca 1 000 tkr lägre än kalkylerat och de omfattande ändrings- och tilläggsarbetena rymdes väl inom budget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-30

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-03-26 § 43

§ 94

Slutredovisning - Långåsskolans ombyggnad, KS 2017/423

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet om- och tillbyggnad av Långåsskolan.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har slutredovisat investeringsprojektet om- och tillbyggnad av Långåsskolan.

Bygg- och projektenheten har, på uppdrag av barn- och utbildningsnämnden, utfört om- och tillbyggnad av Långåsskolan. Projektet innebar nybyggnad av skola för årskurs 4-6, förskola med tre avdelningar, markarbeten och storkök samt ombyggnation i vissa delar av befintlig skola.

Motivering av beslut

För slutredovisning av investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 000 tkr efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

Ekonomi

Budgeten för investeringsprojektet var 50 700 tkr. Utfallet uppgår till 50 417 tkr, vilket innebär ett överskott på 283 tkr enligt redovisningen nedan.

Budget, kr	50 700 000
Projektering	3 026 475
Byggherrekostnader	461 717
Entreprenadkostnader	46 246 469
Anslutningsavgifter	506 793
Bygglov	51 334
Övriga kostnader	124 218
Summa:	50 417 006

Överskott	282 994
------------------	----------------

Upphandling av entreprenad enligt kalkyl, ändrings- och tillägsarbetena rymdes väl inom budget. Kostnaden för projekteringen blev lägre än kalkylerat.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-30

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-03-26 § 45

§ 95

Slutredovisning - Skogstorps förskola, KS 2017/233

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna slutredovisningen av investeringsprojekt Skogstorps förskola (Smedjans förskola).

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har slutredovisat investeringsprojektet Skogstorps förskola. Projektet kallades tidigare Smedjans förskola.

Bygg- och projektavdelningen har utfört nybyggnation av Skogstorps förskola enligt uppdrag från barn- och utbildningsnämnden, en förskola med fyra avdelningar med inflyttning våren 2019.

Motivering av beslut

För slutredovisning av investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 000 tkr efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

Ekonomi

Budget för projektet var 35 000 tkr. Utfallet uppgår till 33 269 tkr, vilket innebär ett överskott på 1 731 tkr enligt redovisningen nedan.

Budget, kr	35 000 000
Projektering	3 686 505
Advokatkostnader	147 824
Byggherrekostnader	402 741
Entreprenadkostnader	28 703 763
Anslutningsavgifter	66 695
Bygglov	193 854
Övriga kostnader	102 594
Summa:	33 304 976
Försäkringsersättning	- 35 661
Totalt:	33 269 315
 Avräknas mot budget	 33 269 315
 Överskott:	 1 730 658

Våren 2013 upphandlades Tage och Söner Byggnads AB att bygga två stycken fyraavdelningsförskolor i en entreprenad. Werners hages förskola färdigställdes enligt tidsplan. Bygglov för Smedjans förskola överklagades efter upphandlingen var genomförd.

Överklagandet gick hela vägen till Mark- och miljööverdomstolen och avgjordes först våren 2015, till de klagandes fördel.

2017 gjordes en omstart av projektet och förskolan invigdes i mars 2019. Ett väl utfört projekt, vilket resulterade i ett överskott av projektet då ändrings- och tilläggsarbetena ej blev lika omfattande som budgeterats.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-30

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-03-26 § 42

§ 96

Överskridande av projektbudget för investeringsprojekten Långavekaskolan och Glommens idrottshall, KS 2019/394

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkännande av överskridande av projektbudget av om- och tillbyggnad Långavekaskolan med 3 000 tkr.
2. Godkännande av överskridande av projektbudget av Glommens idrottshall med 800 tkr.
3. Godkännande av överskridande av projektbudget av dagvattendamm Glommen med 700 tkr.
4. Beakta beslutet vid hantering av över- och underskott mellan 2020 och 2021.

Beskrivning av ärendet

I investeringsplanen för 2020-2024 finns 34 000 tkr avsatt för Långavekaskolan, 37 100 tkr för Glommens idrottshall samt 500 tkr för dagvattendamm.

Under projektering och upphandling har det framkommit att avsatta medel för projekten inte är tillräckliga, utan kommer överskridas med totalt 4 500 tkr.

Överskridande av projektbudget beror på tidigare missbedömning av budget, fel i projektering samt oförutsedda händelser.

Missbedömningar av budget har skett gällande byggherrekostnader och anslutningsavgifter för el, vatten och avlopp. Fel i projektering har skett gällande felaktiga mängder för schakt och fyll, som till största delen påverkar dagvattendammen. Felprojektering gäller även att brandlarmanläggning saknades i handlingarna till projekt Långavekaskolan.

Det har även uppkommit oförutsedda händelser vid ombyggnaden av Långavekaskolan. En yttervägg som öppnats visade sig vara rutten och behöver bytas. Detta trots att utförliga undersökningar har genomförts och inte visat någon fukt i konstruktionen. Utöver den påträffade väggen finns stor risk för ytterligare dåliga konstruktioner.

Motivering av beslut

Enligt investeringsprinciperna gäller att om investeringsutgiften befaras bli högre än budgeterat skall ansvarig nämnd vidta åtgärder beträffande projektets utformning så att överskridande inte uppstår. I det fall detta ej är möjligt ska det anmälas till kommunstyrelsen som tar ställning till om och hur detta ska täckas, samt om frågan ska underställas kommunfullmäktige.

Med hänsyn till att projekten är pågående och inte kan avbrytas utan stora konsekvenser föreslås kommunstyrelsen godkänna överskridandet av projektens budget.

Ekonomi

Investeringsbudget för Långavekaskolan är 34 000 tkr, prognosen uppgår till 37 000 tkr, ett överskridande med 3 000 tkr. Investeringsbudget för Glommens idrottshall är 37 100 tkr, prognosen uppgår till 37 900 tkr, ett överskridande med 800 tkr. Investeringsbudget för dagvattendamm är 500 tkr, prognosen uppgår till 1 200 tkr, ett överskridande med 700 tkr.

Sammantaget innebär projekten ett överskridande mot beslutad budget med 4 500 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-07

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-03-26 § 46

§ 97

Utveckling av IT-enheten, KS 2020/192

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Hänskjuta frågan om utökade budgetmedel för utveckling av IT-enheten 2021, till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Allt eftersom omvärlden förändras och möjligheterna med IT utökas ställs krav på kommunens uppbyggnad och arbetssätt inom området för att möta upp behovet hos såväl medarbetare som invånare och besökare i kommunen. Fler system och ökad digitalisering av verksamheterna skapar möjligheter men ställer också ökade krav på samordning, säkerhet och integration mellan de olika systemen och en medveten systemförvaltning.

IT-enheten har under en längre tid varit underbemannade och det finns behov av att stärka enheten. Beställarrollen behöver förstärkas gentemot den externa utföraren, arbetet med systemförvaltning och integrationen mellan olika system behöver utvecklas. Förvaltningarna vill ha stöd kring hur man använder sina system på mest effektivt sätt samt hur man integrerar gentemot andra system för att uppnå kostnadseffektivitet i sin digitalisering. För att få effekt av digitaliseringen måste detta samordnas och konsolideras så att det inte optimeras ur en aspekt men att denna lösning är icke-optimal sett ur ett helhetsperspektiv av redan gjorda investeringar i dyra system och funktioner. Trycket är stort på förvaltningarnas administration. Genom detta stöd till förvaltningarna kan deras arbete effektiviseras och arbetsbelastningen minskas.

Motivering av beslut

IT-enheten behöver utveckla och säkerställa organisationens behov av stöd i samband med digitalisering av verksamhet samt öka IT-säkerheten, klargöra beställarrollen, utveckla systemförvaltning och integration mellan olika system. Arbetsbelastningen på IT-enheten är mycket stor och har varit så under en längre tid. IT-enheten upplever därför problem med att utföra sitt uppdrag. Indikationer tyder på att belastningen nu är så stor att det blir svårt att behålla personalen om inte enheten förstärks.

Ekonomi

Kostnaden för att möta behoven ovan beräknas bli ca 1,1 mnkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-01

Servicenämnden 2020-03-16 § 33

§ 98

Ökade licenskostnader inom IT, KS 2020/194

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Hänskjuta frågan om utökade budgetmedel för licenskostnader 2021, till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Kommunen använder sig av Microsofts plattform för vår centrala IT-infrastruktur samt som klient och kontorsprogramvara.

Motivering av beslut

Microsofts plattform uppdaterar ständigt sina tjänster och sina licensmodeller vilket gör att prisbilden ibland förändras. Kommunen har en medveten hantering av licenser och vilken användare som har tillgång till vilken version. Uppgraderingen av Windows 7 till Windows 10 är den största anledningen till de ökade kostnaderna, men är nödvändig för verksamheterna då Windows 7 inte längre supporteras.

Ekonomi

Ökade licenskostnader 2021 motsvarar 1,0 mnkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-01

Servicenämnden 2020-03-16 § 35

§ 99

Utökad lokalvårdssamordning, KS 2020/204

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Hänskjuta frågan om budgetmedel för utökad lokalvårdssamordning 2021, till budgetberedningen.
2. Uppdra servicenämnden att ta fram en ny ersättningsmodell för lokalvårdssamordning inför 2022.

Beskrivning av ärendet

I samband med ny upphandling av lokalvård 2018 minskade kommunens och beställande förvaltningars kostnader för detta med ca 2,5 mnkr. Under 2019 har behovet av lokalvårdssamordnande insatser ökat. Ökningen beror på ett större behov av att följa upp och ha en aktiv dialog med den externa utföraren än tidigare, volymökningar i takt med att kommunen växer och ett ökat behov av konsultation och stöd till interna verksamheter i samband med ny- och ombyggnationer. Kvalitet på lokalvården utgör en resultatindikator i servicenämndens uppföljning av verksamhet och där visar resultatet på brister och därmed finns det behov av åtgärder.

Motivering av beslut

Ersättningen till serviceförvaltningen har inte ökat i takt med det utökade uppdraget då befintlig ersättningsmodell inte tar hänsyn till den typen av förändring. På sikt behöver därför befintlig ersättningsmodell för lokalvård ses över och justeras så att samtliga kostnader för lokalvård inklusive dess samordning fördelas på dem som nyttjar tjänsterna. Totalt kommer den nya modellen att innebära ökade kostnader om ca 500 tkr fördelat på beställande förvaltningar. Ökningen är alltså fortfarande mindre än den sänkning som skedde 2018.

Ekonomi

Totalt kommer den nya modellen att innebära ökade kostnader om ca 500 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-02

Servicenämnden 2020-03-16 § 30

§ 100

Ökad fordonshyra, KS 2020/205

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Hänskjuta frågan om utökade budgetmedel för fordonshyra 2021, till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Servicenämnden hyr ut fordon till kommunens övriga förvaltningar samt bilpool till självkostnadspris.

Motivering av beslut

Fordonsverksamheten har en köp- och säljverksamhet och alla kostnader debiteras förvaltningarna i fordonshyran.

Ekonomi

Försäkringspremien för kommunens fordon kommer utöver PKV-index att öka med 185 tkr vilket medför en ökad kostnad för beställande förvaltningar.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-02

Servicenämnden 2020-03-10 § 32

Kommunstyrelsen, 2019-10-15, § 275

§ 101

Begäran om avyttring samt bolagsbildning för de kommersiella lokalerna på fastigheten Turbingränd, Växthuset 18, KS 2018/553

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Inte avyttra fastigheten Växthuset 18.
2. Därmed inte heller genomföra bolagsbildning för de kommersiella lokalerna på fastigheten Växthuset 18.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Bostads AB (Fabo) beslutade 2018-06-25 att avyttra de kommersiella lokalerna på Turbingränd, fastigheten Växthuset 18. Att bilda ett bolag där berörda lokaler paketeras bedöms enligt Fabo som det bästa alternativet för en avyttring. Fabo vill därför gå vidare med att bilda ett bolag.

Då ärendet behandlades i Falkenbergs Stadshus AB:s (FSTAB) styrelse 2018-10-01 framkom att de tre byggnader på fastigheten Växthuset 18, där det bedrivs förskole- och kontorsverksamhet, ej bedöms ha primärt värde för Fabo. En köpare har kontaktat Fabo med ett bud på 26 400 tkr samt lika fördelning av den latent skatten. Detta skulle medföra en beräknad realisationsvinst om cirka 22 300 tkr.

Vid en avyttring av byggnaderna är en avstyckning erforderlig, vilken ska godkännas av Lantmäteriet. Då köparen avser bedriva skolverksamhet på fastigheten krävs ändring i detaljplanen. Om Lantmäteriet inte godkänner avstyckningen och/eller kommunen inte godkänner ändringen i detaljplanen kommer köparen dra tillbaka sitt bud.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-12-04 att återremittera ärendet för att vidare utreda förutsättningar och konsekvenser av en fastighetsförsäljning. FSTAB låter 2020-03-09 meddela att en utredning enligt kommunstyrelsens beskrivning inte är aktuell då Falkenbergs kommun ingått förhandlingar med Fabo och förhyrning av lokalerna på fastigheten.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att varken avyttring av fastigheten eller bolagsbildning är aktuell.

Ekonomi

Förslaget att inte avyttra fastigheten påverkar inte kommunens ekonomi. Genom eventuell försäljning av fastigheten realiserar Fabo en reavinst att använda till finansiering av planerad till- och ombyggnad av bolagets fastigheter.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-02

Falkenbergs Stadshus AB 2020-03-09, § 6

Kommunstyrelsen 2018-12-04, § 344

Falkenbergs Bostads AB 2018-08-27, § 101

Falkenbergs Stadshus AB 2018-10-22, § 78

§ 102

Redovisning av statligt stöd för integration-uppföljning till och med 2019, KS 2016/20

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna att redovisning gällande statligt stöd för integration till och med tertial 3 2019 har lämnats.
2. Godkänna att uppföljning för det statliga stödet från och med 2020 sker tillsammans med den nya fördelningsmodellen av schablonersättningar för nyanlända.

Beskrivning av ärendet

Hösten 2015 beslutade regeringen att fördela tillfälligt stöd till kommuner och landsting på grund av den rådande flyktingsituationen. Falkenbergs kommun beviljades 54,2 mnkr. Kommunstyrelsen har beslutat hur detta stöd ska användas i Falkenbergs kommun.

I beslutsunderlaget framgår avsatta belopp för de olika aktiviteterna, utfall till och med 31 december 2019, samt en prognos för när kvarvarande medel kommer att användas.

Ursprunglig avsättning var 54,2 mnkr. Till och med 31 december 2019 har 44,6 mnkr förbrukats. Kvarvarande avsättning är 9,6 mnkr. Samtliga medel är reserverade för aktivitet, vilka framgår i beslutsunderlaget.

Motivering av beslut

Enligt beslut i kommunstyrelsen ska kommunstyrelsens arbetsutskott varje tertial få en redovisning av Falkenbergsmodellen där nyttjade medel per aktivitet jämförs med beviljade medel.

Den 4/12 2018 beslutade kommunstyrelsen att reserver, som byggts upp genom outnyttjade schablonersättningar och inte har ett definierat ändamål används, tillsammans med eventuella kvarvarande medel i Falkenbergsmodellen, ska finansiera kvalitetshöjande aktiviteter inom integrationsområdet. Med Falkenbergsmodellen avses det statliga stöd för integration som föreligger. Från och med 2020 kommer alltså kvarvarande medel i Falkenbergsmodellen hanteras och följas upp tillsammans med dessa reserver. Detta är därmed sista gången Falkenbergsmodellen redovisas enskilt till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens resultat då kostnaderna för aktiviteterna finansieras med utbetalt statsbidrag.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-02-10

Tabell med utfall, avsatt belopp samt prognos 2020-03-05

Kommunstyrelsen 2018-12-04, § 351

§ 103

Anläggningsarrende med Falkenbergs Recycling AB - del av Västra Gärdet 2:1, KS 2020/161

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna anläggningsarrende med Falkenbergs Recycling AB avseende del av fastigheten Västra Gärdet 2:1.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Recycling AB arrenderar del av fastigheten Västra Gärdet 2:1 i Falkenbergs hamn, avtal nr 200 512. Avtalet gäller till 2023-05-31.

Falkenbergs Recycling AB vill bebygga arrendestället med en solpark samt en byggnad så att del av verksamheten kan bedrivas inomhus. Då det är en stor investering har arrendatorn inkommit med önskemål om ett arrendeavtal som löper till år 2030. Falkenbergs kommun har upprättat ett avtal som ger arrendatorn rätt att nyttja arrendestället till 2030-05-31. Avtalet förlängs därefter med fem år i sänder om det inte sägs upp. Arrendeavgiften höjs till ca 16 kr/kvm, vilket ligger i nivå med kringliggande arrendeavtal. Arrendatorn har enligt arrendeavtalet inte rätt till ersättning för byggnader och anläggningar inom arrendestället när arrendeavtalet upphör. I övrigt omfattar arrendeavtalet sedvanliga villkor.

Motivering av beslut

Falkenbergs Recycling AB arrenderar mark i Falkenbergs hamn. Då arrendatorn ska genomföra investeringar inom arrendestället önskar de teckna ett längre arrendeavtal. Falkenbergs kommun har upprättat ett avtal som löper till 2030-05-31 och därefter förlängs med fem år i sänder om avtalet inte sägs upp.

Ekonomi

Arrendeavgiften höjs från ca 179 380 kr per år till 290 000 kronor per år (ca 16 kr/kvm), vilket ligger i nivå med kringliggande arrendeavgifter. Arrendatorn har inte rätt till ersättning för byggnader och anläggningar inom arrendestället när arrendeavtalet upphör

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-24

Karta Falkenbergs Recycling AB, daterad 2020-03-24

Arrendeavtal – anläggningsarrende med Falkenbergs Recycling AB, nr 200 733, daterat 2020-03-03

§ 104

Försäljning av del av Skrea 2:39, KS 2020/186

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna köpekontrakt med Derome Hus AB avseende del av fastigheten Skrea 2:39 för en köpeskilling om 5 625 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun och Derome Hus AB tecknade ett exploateringsavtal (nr 199) i samband med antagande av detaljplan för Skrea 2:39 m.fl. Avtalet godkändes av kommunfullmäktige 2016-04-26. Enligt exploateringsavtalet har exploatören (Derome Hus AB) rätt att köpa den mark som i ny detaljplan blir planlagd som kvartersmark för småbostadsändamål för 5 625 000 kronor. Detaljplanen har vunnit laga kraft och kommunen bygger ut gator. Exploatören önskar nu förvärva marken för att bebygga och sälja vidare.

Motivering av beslut

I enlighet med exploateringsavtal tecknat mellan Falkenbergs kommun och Derome Hus AB har exploatören rätt att köpa del av Skrea 2:39 för 5 625 000 kronor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en ersättning om 5 625 000 kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-31

Exploateringsavtal nr 199, 2015-11-25

Köpekontrakt Derome – Skrea 2:39, 2020-03-30

Karta: Köpekontrakt Derome – Skrea 2:39, 2020-03-30

§ 105

Förvärv av Töringe 14:2, KS 2020/185

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering gällande fastigheten Töringe 14:2

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Töringe 14:2 är belägen i korsningen mellan Hällerupsvägen och väg 154 i Vinbergs samhälle. Del av fastigheten har styckats av i tre bostadsfastigheter och kvarvarande mark, ca 54 000 kvm, samt byggnader är till försäljning. Fastigheten är utpekad som kommande utbyggnadsområde i den strukturbild som ligger som grund i arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad. Fastigheten består av en huvudbyggnad, uthus samt åkermark. Huvudbyggnaden är indelad i tre lägenheter där säljarna bor i en lägenhet och övriga lägenheter är uthyrda.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering som innebär att fastigheten Töringe 14:2 regleras till den intilliggande kommunala fastigheten Töringe 7:3. Köpeskillingen är 4 500 000 kronor.

Motivering av beslut

Fastigheten Töringe 14:2 är strategiskt belägen i Vinbergs samhälle med direkt anknytning till väg 154 samt Hällerupsvägen. Fastigheten är utpekad som kommande utbyggnadsområde och då Falkenbergs kommun äger kringliggande fastigheter Töringe 7:3 och Töringe 14:3 möjliggör ett förvärv av fastigheten Töringe 14:2 ett sammanhängande utbyggnadsområde utmed väg 154 i kommunal ägo.

Huvudbyggnaden innefattar tre stycken lägenheter som kan hyras ut.

Ekonomi

För fastigheten erlägger kommunen en köpeskillning på 4 500 000 kronor. Förvärvet ska belasta framtida exploatering av området. Marken kan arrenderas ut till dess det blir aktuellt med exploatering.

Huvudbyggnaden innefattar tre stycken lägenheter från vilka Falkenbergs kommun kommer att erhålla hyresintäkter.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-01

Karta Töringe 14:2

Överenskommelse om fastighetsreglering – Töringe 14:2

Strukturbild 2019-11-21

Yrkande

Björn Jönsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 106

Etablering del av Falkenberg Tröinge 6:75,KS 2020/188

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till reservationsavtal nr 24 med Biltema Real Estate Sweden AB avseende del av fastigheten Tröinge 6:75

Beskrivning av ärendet

Biltema Real Estate Sweden AB (nedan benämnt som Biltema) har inkommit med ett önskemål om att förvärva mark för byggnation av lager. De vill bygga tre stycken lager där det första lagret byggs om ca ett år, det andra lagret inom fem år och det tredje lagret om ca 10 år. Respektive lager är på ca 20 000 kvm.

Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal enligt vilket kommunen reserverar del av fastigheten Tröinge 6:75, ca 90 000 kvm, till Biltema. Köpeskillingen är 11 000 000 kronor. Enligt avtalet ska Biltema ansöka om bygglov inom tolv månader från det att kommunen godkänt detta avtal samt påbörja byggnationen av första lagerbyggnaden inom sex månader från det att alla tillstånd är klara. Betalning och överlåtelse av marken sker först när detta är uppfyllt. Om inte villkoren i avtalet uppfylls förfaller reservationen och kommunen kan sälja marken till annan intressent.

Biltema förbinder sig enligt avtalet att ansöka om bygglov för den andra lagerbyggnaden senast sju år efter det att kommunen godkänt detta avtal samt påbörja byggnationen snarast efter det att bygglov erhållits. I det fall de inte gör det har kommunen rätt att köpa tillbaka den del av fastigheten som inte utnyttjas för avsedd verksamhet för 100 kr/kvm.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger mark inom verksamhetsområde Falkenbergsmotet som är till försäljning för 200 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27. I det fall markförsäljningen avser en tomt större än 20 000 kvm uttages enligt taxan enbart halv taxa för den mark som överstiger de första 20 000 kvm. Köpeskillingen beräknas därför på en taxa på 200 kr/kvm för 20 000 kvm och en taxa på 100 kr/kvm för resterande 70 000 kvm.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken på 11 000 000 kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-01

Reservationsavtal nr 24, Biltema, 2020-04-03

Karta, reservationsavtal nr 24, 2020-04-01

Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, 2018-10-24

Yrkande

Anneli Andelén (C), Ninni Gustavsson (M) och Rebecka Kristensson (S)
yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 107

Del av Tröinge 15:1 m.fl. – Transformatorstation, beslut om samråd, KS 2017/426

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna förslag till samrådshandlingar för färdigställande och samråd.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2018-01-16 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för del av fastigheten Tröinge 15:1 i syfte att möjliggöra för en ny teknisk anläggning iform av en mottagningsstation. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av en ny mottagningsstation. En omsorgsfull utformning av bebyggelsen är särskilt viktig eftersom planområdet ligger i anslutning till en av stadens entréer. Detaljplanen syftar även till att skapa förutsättningar för anläggande av en gång- och cykelväg i planområdets östra delar.

Planområdet, som till stor del är oexploaterat, är beläget i anslutning till Falkenbergs järnvägsstation, knappt 2 km norr om centrala Falkenberg. Området avgränsas i norr av Falkenbergs järnvägsstation, i väster av väg 154, i söder av den obebyggda fastigheten Stafsinge 7:12 och i öster av stationsplanen, Gruebäcken samt befintlig villabebyggelse. Planområdet är cirka 5 000 kvm stort och större delen ägs av Falkenbergs kommun, en mindre del i anslutning Väst kustbanan ägs av Trafikverket.

En behovsbedömning, daterad 2020-04-01, har tagits fram och ska samrådaskommunstyrelsen samt miljö- och hälsoskyddsnämnden. Kommunens ställningstagande är att planförslaget inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

Detaljplanen tas fram med ett standard planförfarande (PBL 5 Kap).

Motivering av beslut

Planavdelningen föreslår att förslag till samrådshandlingar för del av Tröinge 15:1 m fl godkänns för färdigställande och sedan skickas ut på samråd.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av Falkenbergs kommun som får intäkter i samband med försäljning av kvartersmark i området. Genomförandet av detaljplanen bekostas av FEAB och Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-02

Plankarta, 2020-04-02

Illustrationskarta, 2020-04-02

Planbeskrivning, 2020-04-02

Dagvattenutredning, 2020-02-24

PM geoteknik, 2019-03-27

Behovsbedömning, 2020-04-02

§ 108

Medborgarförslag - Förbereda markområden till den som vill köpa villavagnar, KS 2016/483

Ärendet utgår.

§ 109

Information - Situationen med coronavirus i Falkenbergs kommun, KS 2020/3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Information om rådande situation i Falkenbergs kommun med anledning av pågående smittspridning av Coronavirus.