



**Ledamöter**

Per Svensson (S), ordförande  
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande  
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande  
Björn Jönsson (S)  
Ninni Gustavsson (M)

**Ersättare**

Georgia Ferris (KD)  
Lars Fagerström (L)  
Göran Janko (M)

**Övriga närvarande**

Lars Fröding, kommunchef  
Johan Ahlberg, utredningssekreterare  
Oscar Åström, utvecklingsledare § 19  
William Hedman, ekonomichef §§ 19, 22  
Daniel Helsing, planchef §§ 19, 21, 24  
Stigert Pettersson, förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen § 20  
Sven-Olof Lundin, planerare barn- och utbildningsförvaltningen § 20  
Rickard Alström, planarkitekt § 21  
Lina Weetman, kommunjurist § 22  
Herman Pehrson, koncernekonom § 22  
Martin Berntsen, kommunekolog § 27  
Jan Melkersson, näringslivschef § 27

**Paragrafer**

§§ 19-27

**Justering**

Ordföranden och Anneli Andelén.

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Johan Ahlberg

Ordförande .....  
Per Svensson

Justerare .....  
Anneli Andelén

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2020-02-04. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-02-04

Datum då anslaget sätts upp 2020-02-05

Datum då anslaget tas ned 2020-02-27

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

---

## Innehållsförteckning

|      |                                                                                                                                             |          |         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| § 19 | Befolkningsprognos 2020-2029                                                                                                                | 2020/61  | 4       |
| § 20 | Information-Redovisning av uppdrag att se över behovet av såväl tillfälliga som permanenta lokaler till förskolan.                          | 2019/273 | 5       |
| § 21 | Information-Detaljplan för Rybäckens 1 m fl , Hjortsberg centrum norra                                                                      | 2016/188 | 6       |
| § 22 | Utsändande av remiss- Generellt ägardirektiv                                                                                                | 2019/561 | 7       |
| § 23 | Ändring av Bygglövsnämndens reglemente                                                                                                      | 2019/554 | 8       |
| § 24 | Svar på remiss - Regional Cykelplan 2020-2029                                                                                               | 2019/539 | 9 - 10  |
| § 25 | Svar på remiss - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till redovisning av reglering i detaljplan | 2019/537 | 11 - 12 |
| § 26 | Svar på remiss till Länsstyrelsen - Ansökan om vattenverksamhet på fastigheten Bjerrome 8:3                                                 | 2020/62  | 13      |
| § 27 | Svar på remiss till Länsstyrelsen - Förslag till fågelskyddsområde Norra och Södra Ören vid Vassvik                                         | 2019/542 | 14      |

## § 19

### Befolkningsprognos 2020-2029, KS 2020/61

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anteckna till protokollet att upprättandet av befolkningsprognos 2020-2029 samt delområdesprognos 2020-2024 är genomförd och har redovisats.

#### Beskrivning av ärendet

Redovisning av Falkenbergs kommuns befolkningsprognos. Dels totalprognosen som sträcker sig från 2020-2029 och dels delområdesprognos som sträcker sig från 2020-2024. I tjänsteskrivelse och bilagor redovisas prognoser inklusive bakomliggande resonemang

#### Motivering av beslut

Utvecklingsavdelningen förslår att befolkningsprognosen ska ligga till grund för verksamhetsplaneringen hos nämnder och bolag och att kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-01-24

Tjänsteskrivelse befolkningsprognos 2020-2029 Falkenbergs kommun

Befolkningsprognos Falkenbergs kommun 2020-2029

Delområdesprognos Falkenbergs kommun 2020-2024

Fördjupat prognosunderlag 2020-2029

## **§ 20**

### **Information- Redovisning av uppdrag att se över behovet av såväl tillfälliga som permanenta lokaler till förskolan, KS 2019/273**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om barn- och utbildningsförvaltningens förskolor i Falkenbergs kommun utifrån behov och kapacitet.

## **§ 21**

### **Information-Detaljplan för Rybäcken 1 m.fl. Hjortsberg centrum norra, KS 2016/188**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om pågående planuppdrag för Rybäcken 1 m.fl., Elldonet 2 och Hjortsberg 4:1.

## § 22

### **Utsändande av remiss- Generellt ägardirektiv, KS 2019/561**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända kommunstyrelseförvaltningens förslag till generellt ägardirektiv på remiss till Falkenbergs Stadshus AB, Falkenbergs Bostads AB, Falkenberg Energi AB, Destination Falkenberg AB samt Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har fem stycken helägda bolag, Falkenbergs Stadshus AB, Falkenbergs Bostads AB, Falkenberg Energi AB, Destination Falkenberg AB samt Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB. För vart och ett av dessa bolag har kommunfullmäktige antagit ett ägardirektiv. De nuvarande ägardirektiven har bedömts vara i behov av revidering och kommunstyrelseförvaltningen har därför getts i uppdrag att se över dessa.

Vid framtagandet av sitt förslag har kommunstyrelseförvaltningen utgått från bolagens nuvarande ägardirektiv, kommunallagens krav samt de exempelägardirektiv Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram. Förvaltningen har även tittat på hur andra kommuner har utformat sina ägardirektiv. Många kommuner har idag ett generellt ägardirektiv, alternativt benämnt bolagspolicy, som gäller för samtliga helägda bolag. Det generella ägardirektivet kompletteras sedan med bolagsspecifika ägardirektiv. Syftet med ha ett generellt ägardirektiv är skapa en likvärdig och tydlig reglering av de kommunala bolagen.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen har i sitt förslag utgått ifrån att bolagens nuvarande ägardirektiv ersätts av ett generellt ägardirektiv samt ett bolagsspecifikt ägardirektiv för respektive bolag. Parallellt med att det generella ägardirektivet är ute på remiss kommer arbetet med att ta fram bolagsspecifika ägardirektiv att påbörjas.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att föreslaget generellt ägardirektiv ska sändas ut på remiss till Falkenbergs Stadshus AB, Falkenbergs Bostads AB, Falkenberg Energi AB, Destination Falkenberg AB samt Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB för att ge utrymme att lämna synpunkter

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-01-29

Förslag till generellt ägardirektiv 2020-01-27

## § 23

### **Ändring av bygglovsnämndens reglemente, KS 2019/554**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Ändra texten i bygglovsnämnden reglemente § 7, första meningen, till följande lydelse: ”Kommunstyrelsen har personalansvaret för bygglovsavdelningens personal som lyder under bygglovsnämnden.”

#### **Beskrivning av ärendet**

Bygglovsnämnden har i beslut 2019-12-12, § 288, beslutat föreslå kommunfullmäktige revidera texten i sitt reglemente § 7 med hänsyn till den beslutade omorganisationen.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsavdelning upphör från och med den 1 januari 2020 och de tidigare enheterna blir istället egna avdelningar på kommunstyrelseförvaltningen. Med hänsyn till den beslutade omorganisationen behöver texten i bygglovsnämndens reglemente § 7 första meningen revideras. Paragrafens andra mening kvarstår i sin nuvarande lydelse.

#### **Ekonomi**

Förslaget till revidering i reglementet medför inga ekonomiska konsekvenser.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-01-07

Bygglovsnämndens beslut 2019-12-12, § 288

Bygglovsnämndens reglemente 2020-01-01

## § 24

### **Svar på remiss - Regional Cykelplan 2020-2029, KS 2019/539**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Det ska i remissvaret framgå att Falkenbergs kommun värdesätter en prioritering av Ätradalsleden i den regionala cykelplanen.

Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrandet till Region Halland som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Region Hallands utkast till Regional cykelplan 2020-2029.

Regional cykelplan för Halland 2020–2029 är en del i genomförandet av den Regionala infrastrukturplanen 2018–2029. Den regionala cykelplanen har tagits fram i samarbete med de halländska kommunerna och Trafikverket. Region Halland är ansvarig länsplaneupprättare i Halland och har i uppdrag att upprätta förslag till Regional infrastrukturplan för Halland.

Den regionala cykelplanen består av två delar, en strategisk del och en del för infrastrukturplaneringen. I den regionala cykelplanen ska det framgå vilka åtgärder som prioriteras på det regionala vägnätet under planperioden, samt hur de ekonomiska medlen ska fördelas.

Region Hallands övergripande vision med cykel är - I Halland ska man vilja och kunna cykla.

Regional cykelplan utgår från Trafikverkets metod, fyrstegsprincipen; Steg 1 - Tänk om, Steg 2 - Optimera, Steg 3 – Bygg om, Steg 4 – Bygg nytt. För att stärka steg 1 och steg 2 åtgärder beskriver cykelplanen fem olika fokusområden som ska komplettera föreslagna infrastrukturåtgärder. Enligt remissförslaget är fokusområdena; Cykel som ett hållbart transportmedel, Ökad säkerheten för cyklister, Ökad tillgänglighet till prioriterade målpunkter, Samverkan kring kommunal, regional och nationell cykelplanering samt samverkan kring turism- och rekreationscykling.

Pågående projekt enligt cykelplan 2020-2025 innebär att ca 70-130 miljoner kronor som nu finns avsatta för cykelvägar redan är in-tecknade. Inom Falkenbergs kommun pågår objekt - byggande av ny cykelbana, sträckan Vinberg-Bergagård, väg 703/154.

Prioriterade objekt inom Falkenbergs kommun under planperioden 2020-2029 är Stensjö-Ugglarp, väg 610 (2700 m). Sträckan är en del av Kattegattleden och har pekats ut utifrån bristande trafiksäkerhet och för att den utgör en viktig länk i stråket mellan Halmstad och Falkenberg. Det finns redan en stor andel turismcykling på sträckan som med en säkrare utformning också öppnar upp för mer pendlings- och rekreationscykling.

### **Motivering av beslut**

Utifrån planavdelningens yttrande över remissens förslag har kommunstyrelseförvaltningen sammanställt synpunkterna i en tjänsteskrivelse, daterad 2020-01-28, vilken föreslås översändas till Region Halland som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

### **Ekonomi**

Åtgärderna i regional cykelplan finansieras i regel med 50 procent regionala medel och 50 procent kommunala.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-01-28

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-01-28

Regional cykelplan 2020-2029

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar att det i remissvaret framgår att Falkenbergs kommun värdesätter en prioritering av Ätradalsleden i den regionala cykelplanen.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## § 25

### **Svar på remiss - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till redovisning av reglering i detaljplan, KS 2019/537**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrandet och svarsfilerna till Boverket som Falkenbergs kommuns svar på remisserna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över dels en remiss med förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan och dels en remiss med förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan. Förslaget på föreskrifter och allmänna råd om detaljplan reglerar informationen i och den digitala överföringen av detaljplaner men inte redovisningen av detaljplanen. Anledningen till detta är att Boverket inte vill hindra utvecklingen av digitala detaljplaner. För att ändå ge rekommendationer om hur detaljplaner kan redovisas för att uppfylla det tydlighetskrav som ställs i PBL har Boverket även tagit fram ett förslag med allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan. Till de båda förslagen hör också två konsekvensutredningar, en till varje förslag. För kommunstyrelsen har planavdelningen ombetts att yttra sig över remisserna.

Förslaget till föreskrifter och allmänna råd om detaljplan som Boverket nu skickat ut på remiss har genomgått en del förändringar. Den stora förändringen är att förslaget numera inte omfattar någon reglering av planbeskrivningen utan regleringen utgår istället från detaljplanens funktionalitet. Att föreskrifterna inte längre föreslår reglera planbeskrivningens struktur innebär att en större flexibilitet att anpassa planbeskrivningen utifrån förutsättningarna möjliggörs. Föreskrifterna har även kompletterats med ett nytt kapitel, 2 kap, som anger hur digital detaljplaneinformation ska hanteras. Att det regleras vilken information som ska kopplas till en detaljplan digitalt kan bidra till en ökad effektivitet och tydlighet samtidigt som det kan vara sårbart vid eventuella tekniska störningar.

Förslaget till allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan innehåller allmänna råd om beteckningar, färgsättning och gränslinjer på detaljplanen. I remissvaret från sommaren 2019 uppmärksammades bland annat att en av de stora förändringarna var att symbolerna i plankartan, exempelvis de för höjder, plockades bort och ersattes med bokstäver med en indexsiffra. I de allmänna råden är symbolerna, exempelvis de för höjder, bortplockade och ersatta med bokstäver med en indexsiffra. Detta kan vara positivt för den digitala läsbarheten men det kan också bidra till att det blir längre kolumner med planbestämmelser, framförallt när större detaljplaner tas fram vilket kan försvåra den analoga läsbarheten.

Den stora skillnaden mot de befintliga allmänna råden, som är uttryckta som råd kommunerna "bör" följa, är att de allmänna råd som nu föreslås är uttryckta som råd kommunerna "kan" följa. Detta kan innebära att de allmänna råd som nu föreslås kan komma att uppfattas som vaga och diffusa vilket i sin tur kan bidra till att redovisningen av regleringen i detaljplan får en större variation.

Planavdelningen är generellt positiv till en ökad digitalisering och föreslår tillstyrka de förslag som Boverket har skickat ut på remiss. Att Boverket justerat förslaget till föreskrifter så att det inte längre omfattar en reglering av planbeskrivningen bedöms vara positivt och innebär att den struktur som redan finns och avser framtagande av planbeskrivningar i Falkenbergs kommun därmed kan fortsätta användas. Att Boverket valt att redovisning av reglering i detaljplan ska ingå i de allmänna råden och inte i föreskrifterna ger Falkenbergs kommun möjlighet att delta mer aktivt i utvecklingen av framtidens digitala detaljplaner.

### **Motivering av beslut**

Planavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt synpunkterna i två svarsfiler, daterade 2020-01-29, vilka tillsammans med tjänsteskrivelsen föreslås översändas till Boverket som Falkenbergs kommuns svar på remisserna.

### **Ekonomi**

De åtgärder som presenteras i förslagen bedöms sannolikt påverka den kommunala ekonomin men det är i nuläget svårt att bedöma i vilken omfattning.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-01-29

Tjänsteskrivelse 2020-01-29

Svarsfil till remiss Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan, 2020-01-29

Svarsfil till remiss Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan, 2020-01-29

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan, 2019-12-13

Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan, 2019-12-13

Konsekvensutredning Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan, 2019-12-13

Konsekvensutredning Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan, 2019-12-13

## § 26

### **Svar på remiss till Länsstyrelsen - Ansökan om vattenverksamhet på fastigheten Bjerrome 8:3, KS 2020/62**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrandet till Länsstyrelsen som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerat ärende. Länsstyrelsen önskar även kommunens syn på huruvida åtgärden påverkar växt- och djurlivet på ett sådant sätt att den kräver dispens från strandskyddet.

Sökanden önskar flytta en kort sträcka av Bjerrome bäck/kanal i samband med planerad anläggning av våtmark. Området utgörs av brukad åkermark. Området är utpekad som riksintresse för kulturmiljö (MB 3 kap 6§) – Ätradalen

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt en tjänsteskrivelse, daterad 2020-01-30, vilken föreslås översändas till Länsstyrelsen som Falkenbergs kommuns yttrande.

#### **Ekonomi**

Beslutet belastar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-01-30

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-01-30

Anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken, 2020-01-24

## § 27

### **Svar på remiss till Länsstyrelsen - Förslag till fågelskyddsområde Norra och Södra Ören vid Vassvik , KS 2019/542**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrandet till Länsstyrelsen som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsen i Hallands läns remiss om Förslag till fågelskyddsområde Norra och Södra Ören. Norra och södra ören är två mindre öar belägna ca 290 meter från land. Öarna höjer sig knappt en meter över havet och består huvudsakligen av sten. Vattnet runt öarna är grunt, det går att vada ut till norra ören vid lågvatten. Landområdet närmast öarna utgörs av sandstrand och klippor. Många fåglar som häckar på marken är känsliga för störningar. De skräms t.ex. av människor, hundar, kiteskärmar och flygande föremål som drönare.

#### **Motivering av beslut**

Syftet med beslutet är att ge goda förutsättningar för småtärna, ejder och andra skyddsvärda fåglar att häcka. Syftet skall nås genom att aktiviteter som stör eller skrämmar fåglar förbjuds under häckningstid.

#### **Ekonomi**

Beslutet belastar inte kommunens ekonomi

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-01-27

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-01-27

Bilaga 1 – Karta till beslutsförslag 2020-01-27

Remiss – Förslag till fågelskyddsområde Norra och Södra Ören vid Vassvik