



Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande
Rie Boulund (M)
Lars Fagerström (L)
Georgia Ferris (KD)
Markus Jöngren (MP)
Per Johansson (C)
Sara-Lena Bjälkö (SD)
Göran Janko (M)

Tjänstgörande ersättare

Stig Agnåker (C) ersätter Anneli Andelén (C)
Yen Gunnarsson (S) ersätter Björn Jönsson (S)
Johan Idmark (M) ersätter Ninni Gustavsson (M)

Ersättare

Stig Agnåker (C)
Yen Gunnarsson (S)
Jan Dickens (S)
Johan Idmark (M)
Anita Gidén (V)

Övriga närvarande

Johan Ahlberg, utredningssekreterare

Paragrafer

§§ 316-318

Justering

Ordföranden och Sara-Lena Bjälkö.

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg
Ordförande
Per Svensson
Justerare
Sara-Lena Bjälkö

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2021-12-21 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2021-12-21
Datum då anslaget sätts upp 2021-12-22
Datum då anslaget tas ned 2022-01-13
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 316	Försäljning av Falkenbergs Bostads AB:s fastighet Vinkeln 7	2021/530	4 - 5
§ 317	Markanvisningsavtal för del av Tröinge 15:1 - ny mottagningsstation	2021/498	6
§ 318	Antagande av detaljplan för Tröinge 15:1 (Mottagningsstation)	2017/426	7

§ 316

Försäljning av Falkenbergs Bostads AB:s fastighet Vinkeln 7, KS 2021/530

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Ställa sig bakom Falkenbergs Bostads AB:s avyttring av fastigheten Vinkeln 7.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-04-27 att sälja fastigheten Vinkeln 7, samt förvärva och avyttra ytterligare fastigheter i ett större fastighetsförsäljningssammanhang. Efter kommunfullmäktiges beslut har motparten önskat göra ändringar i avtalen, vilka ej varit görbara. Mot bakgrund därav kunde ej beslutade fastighetsförsäljningar kunnat slutföras. Kommunfullmäktige beslutade därför 2021-11-30 att upphäva beslutet om försäljning av bland annat Vinkeln 7.

Vinkeln 7 är belägen på Sandgatan 24 i Falkenberg, i anslutning till ICA Kvantum. Fastigheten består av 22 lägenheter och omfattar totalt 1439 kvadratmeter bostadsyta. Falkenbergs Bostads AB, vilka äger fastigheten Vinkeln 7, har vid sitt styrelsesammanträde 2021-10-28, beslutat att avyttra aktuell fastighet via mäklare. Mäklaren värderade fastigheten till 28 mkr. Inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet 2021-11-30 genomfördes visning och budgivning av fastigheten. Budgivningen slutade på 34,6 mkr.

Motivering av beslut

I enlighet med Falkenbergs Bostads AB:s ägardirektiv ska fastighetsförsäljningar överstigande 30 mkr behandlas av kommunfullmäktige i syfte att yttra sig över sådana försäljningar som är av principiell beskaffenhet eller av annars större vikt. Avslutad budgivning av fastigheten Vinkeln 7 slutade på 34,6 mkr, varför ärendet är en fråga för kommunfullmäktige.

Falkenbergs Bostads AB har sedan tidigare bildat dotterbolag till vilken fastigheten Vinkeln 7 överlåtits. Vinkeln 7 har inte sålts i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2021-04-27, vilket enligt Falkenbergs Bostads AB leder till försvårande administrativ förvaltning då verksamheten ej förvaltar fastigheter i dotterbolagsform. Falkenbergs Bostads AB menar att överlåta fastigheten till moderbolaget bidrar till kostnader för förrättning ej återfås. Därutöver har Falkenbergs Bostads AB i budget för perioden fortsatt behov av intäkter kopplat till realisationsvinster för avyttring i syfte att kapitalisera bolaget inför kommande investeringar. Sammanvägt anser Falkenbergs Bostads AB:s styrelse att Falkenbergs Bostads AB behöver gå vidare med avyttring av Vinkeln 7.

Ekonomi

Falkenbergs kommuns ekonomi påverkas inte direkt av beslutet om avyttring av Vinkeln 7. Falkenbergs Bostads AB:s ekonomi påverkas dock då budgivningen avslutades med en köpeskilling om 34,6 mkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-12-06
Falkenbergs Bostads AB 2021-10-28, § 148
Karta Vinkeln 7

§ 317

**Markanvisningsavtal för del av Tröinge 15:1 - ny
mottagningsstation, KS 2021/498**

Ärendet utgår.

§ 318

**Antagande av detaljplan för Tröinge 15:1
(Mottagningsstation), KS 2017/426**

Ärendet utgår.