

Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande
Björn Jönsson (S)
Lars Fagerström (L)
Ninni Gustavsson (M)
Georgia Ferris (KD)
Markus Jöngren (MP)
Per Johansson (C), ej §§ 285-288
Sara-Lena Bjälkö (SD)
Göran Janko (M)

Tjänstgörande ersättare

Johan Idmark (M) ersätter Rie Boulund (M)
Yen Gunnarsson (S) ersätter Marcus Dufwa (S)
Kerstin Angel (C) ersätter Per Johansson (C) §§ 285-288

Ersättare

Stig Agnåker (C)
Yen Gunnarsson (S)
Jan Dickens (S)
Johan Idmark (M)
Jonathan Limén (L)
Anita Gidén (V)
Kerstin Angel (C)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommundirektör
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Paulina Claesson, utvecklingschef § 263
Bengt-Erik Johansson, löne- och förhandlingschef § 271
Margareta Björksund-Tuominen, verkställande direktör Vatten och Miljö i Väst AB §§ 274-275
Johan Jacobsson, ekonomichef Vatten och Miljö i Väst AB §§ 274-275
Vagn Abel (MP), ordförande Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB §§ 274-275
Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör § 278
Cecilia Emanuelsson, planarkitekt § 280
Lena Nylander, bygglovsarkitekt § 281
Martin Berntsen, kommunekolog § 284
Lisa Ekberg, trafik- och mobilitetsstrateg §§ 285-286

Paragrafer

§§ 263-288

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg

Ordförande
Per Svensson

Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2021-11-17 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2021-11-16

Datum då anslaget sätts upp 2021-11-18

Datum då anslaget tas ned 2021-12-10

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 263	Information - Genomförd mätning om invånarnas inställning till Falkenbergs kommun	2021/408	6
§ 264	Försäkringar, Nu fråga om index och premieförändring för 2022	2017/191	7 - 8
§ 265	Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över de kommunala bolagen avseende 2020	2021/431	9 - 10
§ 266	Delårsrapport 2021 från Räddningstjänsten Väst	2021/452	11
§ 267	Införa P-skiva i P-hus centrum	2019/244	12
§ 268	Upphävande av plan för ekologisk hållbarhet från 2011	2021/446	13
§ 269	Antagande av riktlinje för distansarbete	2021/449	14
§ 270	Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden	2021/18	15
§ 271	Lönekartläggning och löneöversyn	2021/448	16
§ 272	Fastställande av avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för 2022	2021/468	17
§ 273	Revidering av taxor inom miljö- och hälsoskyddsnämndens område	2021/462	18
§ 274	Fastställande av avfallstaxa för 2022	2021/422	19
§ 275	Fastställande av VA-taxa för 2022	2021/423	20 - 21
§ 276	Godkännande av förlängning av samverkan kring besöksnäring i Fegenområdet	2021/459	22 - 23
§ 277	Godkännande av överenskommelse om förlängning av ramavtal - del av Tröinge 6:75	2019/78	24
§ 278	Markanvisningsavtal gällande Morups-Ry 1:137 och 1:138	2021/436	25
§ 279	Förvärv av fastigheten Tröinge 2:21 m.fl. - Information om ej genomförda försäljningar	2021/132	26 - 27
§ 280	Ansökan om planbesked - Detaljplan för Växthuset 8	2021/317	28 - 30

§ 281	Antagande av detaljplan för Dikaren 8, 11 och 12	2014/368	31 - 32
§ 282	Planavtal - Detaljplan för Rybäcken 1 m fl	2016/188	33
§ 283	Svar på remiss - Handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor	2021/186	34 - 35
§ 284	Svar på remiss - En rättssäker vindkraftsprövning	2021/340	36 - 37
§ 285	Svar på remiss - Förslag till ny zonstruktur för den allmänna kollektivtrafiken	2021/406	38 - 39
§ 286	Svar på remiss - Regional infrastrukturplan Halland 2022-2033	2021/425	40 - 42
§ 287	Redogörelse av delegationsbeslut	2021/54	43
§ 288	Meddelanden och anmälningar	2021/9	44

§ 263

Information - Genomförd mätning om invånarnas inställning till Falkenbergs kommun , KS 2021/408

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om genomförd anseendemätning om invånarnas tilltro och förtroende för Falkenbergs kommun.

§ 264

Försäkringar, Nu fråga om index och premieförändring för 2022, KS 2017/191

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna rekommendationen från kommunens försäkringsförmedlare att förnya försäkringsavtalet inför 2022 med den option om förlängning som föreligger.
2. Godkänna de index och premiehöjningar som föreligger.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommuns försäkringar är upphandlade med följande avtalstid; 2018-01-01 – 2020-12-31 med möjlighet till årsvis förlängning t o m 2022-12-31. Kommunen har därmed möjlighet att förnya sina försäkringar gällande 2022 som är det andra optionsåret i avtalsperioden.

Ärendet avser utnyttjande av det andra optionsåret och de förnyelseaviseringar inför 2022 som försäkringsbolagen har gjort för kommunen. Aviseringarna från försäkringsbolagen har kommit in i rätt tid, d.v.s. innan den 30 juni 2020.

Motivering av beslut

Enligt kommunens försäkringsförmedlare Söderberg & Partners är försäkringsmarknaden förnärvarande ansträngd för kommunerna och förnyelseförhandlingarna med försäkringsbolagen har varit omfattande. Ökade premier för kommun- olycksfall och tjänstereseförsäkringen beror på ökade återförsäkringskostnader och kommunens skadestatistik.

Söderberg & Partners rekommendation är att acceptera och förlänga samtliga försäkringar.

Följande besked har Söderberg & Partners som ansvarat för förhandlingarna med försäkringsbolagen lämnat avseende Falkenbergs kommun:

Kommunförsäkringen- Höjs med 10 % plus index 3 %.

Olycksfallsförsäkring- Höjs med 10 % plus index 3,5 %

Motorfordonsförsäkring- Höjs med index 5,1 %.

Tjänstereseförsäkring- Höjs med 5 %.

Rättsskyddsförsäkring- Höjs med index 3 %.

Förmögenhetsbrottsförsäkring- Höjs med index 3 %.

LOU-försäkring- förhandling pågår fortfarande

VD & styrelseansvarsförsäkring- Falkenbergs Stadshus-förhandlingar pågår.

Övriga försäkringar- Höjs med index ca 3 %.

Samtliga rapporterade premiehöjningar enligt ovan har skett inom gränserna som finns angivna i försäkringsavtalen (premieutvecklingsklausulen) d.v.s. 15 % plus index för motorfordonsförsäkring samt 10 % plus index för övriga försäkringar.

Ekonomi

De aviserade höjningarna medför att kommunens kostnader för försäkringspremier om totalt 5 350 tkr 2021 kommer öka 2022 med ca 451 tkr utifrån försäkringarnas omfattning år 2021. 101 tkr är hänförligt till motorfordonsförsäkringen. I budget för 2022 budgeterades ökningen till 300 tkr. Det betyder att 151 tkr kommer belasta nämndernas ramar 2022.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-11

§ 265

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över de kommunala bolagen avseende 2020, KS 2021/431

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Nedanstående bolag har under verksamhetsåret 2020, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
 - Falkenbergs Stadshus AB
 - Falkenbergs Bostads AB
 - Falkenbergs Bostad Utvecklings AB
 - Falkenbergs Bostads Parkeringsbolag AB
 - Falkenberg Energi AB
 - Falkenberg Energihandel AB
 - Falkenbergs Vatten och Renhållning AB
 - Vatten och Miljö i Väst AB
 - Destination Falkenberg AB

Beskrivning av ärendet

Genom en lagändring i kommunallagen som trädde i kraft 1 januari 2013, infördes en skyldighet för kommunstyrelsen att i dess uppsiktsplikt, årligen i beslut, pröva om kommunens aktiebolag bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för den kommunala befogenheten, se 6 kap. 9 § KL.

Kommunstyrelseförvaltningen och kommunstyrelsen har löpande under verksamhetsåret 2020 haft en betydande kontakt med bolagen. Kontakterna som sker bland annat vid styrelsemöten, möten inom kommun- och koncernens ledningsgrupp samt möten inom bolagskoncernen, utgör en god grund för den prövning kommunstyrelsen har att göra enligt 6 kap.9 § KL. Härtill kommer underlag såsom bolagens bolagsordningar, ägardirektiv, årsredovisningar, styrelseprotokoll.

Motivering av beslut

Vid en granskning av bolagens interna styrning och kontroll i bolagens styrelser, utförd av PwC på uppdrag av lekmannarevisorerna, rapporterar PwC följande. För styrelserna i Falkenberg Energi AB och Falkenbergs Bostads AB har i allt väsentligt en tillräcklig intern styrning och kontroll. Styrelsen i Vatten och miljö i Väst AB har inte helt en tillräcklig intern styrning och kontroll. Styrelserna i Falkenbergs Stadshus AB och Destination Falkenberg AB har inte en tillräcklig intern styrning och kontroll. Falkenbergs Stadshus AB:s styrelse har efter detta under våren 2021 sett till att processer och riktlinjer kring detta har styrts upp och Destination Falkenberg har upprättat intern kontroll efter dessa riktlinjer.

Det är kommunstyrelseförvaltningens uppfattning att ovan angivna kommunala bolag bedrivit sin verksamhet under verksamhetsåret 2020 på ett sätt som varit förenligt med fastställda ändamål och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-13

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse uppsiktsplikt 2020

Rapport - Granskning av de kommunala företagens arbete med intern kontroll, 2021-03-15

§ 266

Delårsrapport 2021 från Räddningstjänsten Väst, KS 2021/452

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att Räddningstjänsten Västs delårsrapport per 2021-08-31 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten Väst har inkommit med 2021 års delårsrapport. Delårsrapporten förmedlar en beskrivning av förbundets verksamhet och hur utvecklingen fortlöpt under perioden, samt vilka behov och utmaningar som finns framöver. Väsentliga händelser, måluppfyllelse och ekonomi är delar av det som rapporten behandlar.

Kommunrevisionen ska bedöma huruvida resultatet i rapporten är förenligt med kommunfullmäktiges ägardirektiv. Revisionsbyrån Pricewaterhouse Coopers (PwC) har genomfört en granskningsrapport av delårsrapporten på uppdrag av revisorerna. Utav rapporten bedömer kommunrevisionen att delårsrapporten i allt väsentligt är upprättad enligt lagens krav och god redovisningssed i övrigt. Kommunrevisionen bedömer att balanskravet kommer att uppfyllas för året. Det prognostiserade resultatet är förenligt med de finansiella mål som respektive fullmäktige har fastställt i ägardirektiven. Det prognostiserade resultatet är delvis förenligt med de verksamhetsmål som respektive fullmäktige fastställt i ägardirektiven.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot Räddningstjänsten Västs delårsrapport och föreslår därmed att fullmäktige antecknar till protokollet att densamma har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-15

Räddningstjänsten Väst, Delårsrapport 2021

Kommunrevisionen, Bedömning av delårsrapport, 2021-10-07

Pricewaterhouse Coopers, Granskning av delårsrapport 2021, 2021-10-07

§ 267

Införa P-skiva i P-hus centrum, KS 2019/244

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Konstatera att parkering i enlighet med handlingsplan för parkeringsskiva har reglerats i P-hus centrum i enlighet med kommunfullmäktiges beslut i samband med budget för 2020 och 2021.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden fick i budget 2019 uppdrag att ta fram kostnad och tidplan för införande av P-skiva. Uppdraget skulle även inkludera förslag på finansiering av intäktsbortfallet. Arbetet skulle kunna tas med i budget för 2020. Vid sidan av uppdraget ville kultur-, fritids- och tekniknämnden att P-skiva infördes på prov i P-hus Centrum redan under sommaren 2019. Kommunfullmäktige beslutade att minoritetsåterremittera detta för att kultur-, fritids- och tekniknämnden skulle genomföra en ordentligt tydlig ekonomisk konsekvensanalys.

Motivering av beslut

Mot bakgrund av att P-skiva införts i Falkenbergs centrum 2021-01-01 och att parkeringsavgifterna därmed upphört inom aktuella områden föreslås kommunfullmäktige besluta att konstatera att parkering i enlighet med handlingsplan för parkeringsskiva reglerats parkering i P-hus centrum med 2 timmar avgiftsfritt och därefter 10 kr/timma.

Ekonomi

I enlighet med återremissen har kultur-, fritids- och teknikförvaltningen gjort en uppföljning av förlorade intäkter i P-hus centrum. Under perioden 1/7 2019 - 30/9 2019 uppgick de totala intäkterna till ca 51 600 kr. Under samma period 2020, d.v.s. efter det beslutats om 2 timmar avgiftsfritt i P-hus centrum, uppgick de totala intäkterna till ca 15 200 kr. Alltså kan det antas att intäkterna skulle ha minskat med ca 36 400 kr under dessa 3 månader.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-09-15

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, 2021-02-25 § 34

Kommunfullmäktige, 2019-06-25 § 149

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, 2019-05-16 § 95

§ 268

Upphävande av plan för ekologisk hållbarhet, KS 2021/446

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva plan för ekologisk hållbarhet.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag till kommunfullmäktige att upphäva planen för ekologisk hållbarhet. Kommunfullmäktige fastställde planen att gälla tills vidare vid sammanträdet 2011-12-20. Falkenbergs kommun har tidigare arbetat med plan för ekologisk hållbarhet.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun arbetar integrerat och delat med de tre dimensioner av hållbarhet sedan flera år, det vill säga ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet. Sedan juni 2021 styr Ramverket för Lokal agenda 2030 hur kommunen arbetar och följer upp arbetet med de 17 globala målen.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-12

Plan för ekologisk hållbarhet, 2011-12-20

§ 269

Antagande av riktlinje för distansarbete, KS 2021/449

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta riktlinje för distansarbete.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att anta riktlinje för distansarbete. Med distansarbete menas ett sätt att organisera och/eller utföra arbete med användande av informationsteknik inom ramen för ett anställningsavtal där arbete, som också kan utföras i arbetsgivarens lokaler regelbundet utförs utanför dessa lokaler. Sveriges kommuner och regioner (SKR) har i samband med tecknandet av huvudöverenskommelse med förbundsområdet allmän kommunal verksamhet, förbundit sig för ett partsgemensamt arbete om distansarbete. Falkenbergs kommuns riktlinje för distansarbete följer de centralt framtagna råden.

Tidigare har det funnits en anvisning för distansarbete i samband med Coronapandemin och det påtvingade hemarbetet och senare den av Folkhälsomyndigheten föreslagna succesiva återgången har påvisat behovet av en tydligare hållning till distansarbete.

Kommunstyrelseförvaltningens HR-avdelning har tagit fram förslag till riktlinje för distansarbete.

Motivering av beslut

Distansarbete ökar förutsättningarna för den enskilde medarbetaren att kunna skapa en god balans mellan arbetsliv och privatliv. I Falkenbergs kommun är distansarbete frivilligt och inget krav från arbetsgivarens sida. Det är respektive chef som beslutar om det är möjligt för medarbetaren att arbeta på distans och i vilken omfattning.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antar riktlinjen.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-21

Förslag till riktlinje för distansarbete

§ 270

Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden, KS 2021/18

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kungörelse för sammanträden med kommunfullmäktige ska inte annonseras i tidningarna.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunfullmäktige att ta ställning till huruvida fullmäktiges sammanträden ska kungöras genom annons i lokaltidningarna. Sedan kommunallagens krav om annonsering upphörde 2018 har kommunens annonsering om sammanträdena minskat. För år 2021 har kommunfullmäktige beslutat att inte annonsera i Hallands Nyheter, vilken är den enda tidning kommunen annonserat i. Inför år 2022 och åren därefter föreslås nu kommunfullmäktige ta ställning till annonsering.

Motivering av beslut

Mot bakgrund av att det inte finns lagkrav om annonsering i tidningen samt att kommunens annonserar och informerar genom hemsidan och sociala medier, föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kungörelse för sammanträden med kommunfullmäktige inte ska annonseras i tidningarna. Kungörelsen kommer givetvis, i enlighet med kommunallagens bestämmelser, att publiceras på kommunens digitala anslagstavla.

Ekonomi

Under 2020, vilket var året då kommunen senast annonserade om kommunfullmäktiges sammanträden, uppgick månadskostnaderna för annonsering i Halland Nyheter till 6 385 kr. Den årliga kostnaden uppskattas följaktligen till cirka 70 235 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-01-07

Yrkande

Per Svensson (S), Lars Fagerström (L) och Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Per Johansson (C) och Anneli Andelén (C) yrkar att kommunfullmäktiges sammanträden ska kungöras i Hallands Nyheter.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Johanssons (C) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

§ 271

Lönekartläggning och löneöversyn, KS 2021/448

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tilldela nämnderna medel för de ökade lönekostnaderna.

Beskrivning av ärendet

HR-avdelningen har tagit fram en kartläggning avseende löneläget efter löneöversyn 2021. Lönekartläggningen innehåller även behov av prioriteringar utifrån marknad och arbetsvärdering.

Kommunals avtal innehåller en sänkning av veckoarbetstiden från 36 timmar och 20 minuter till 34 timmar och 20 minuter för de som jobbar ständig natt. Socialförvaltningen behöver kompensation för att rekrytera fler medarbetare.

Motivering av beslut

Att kunna behålla och rekrytera kompetent personal är en viktig framgångsfaktor för en kommun. Lönebildningen behöver följa de omgivande kommunernas nivå för löneökningar för att tillgodose verksamhetens behov och utveckling av personal.

Lönekartläggningen visar att det finns ett behov av ökade insatser inom området. För att hålla samma ökningstakt som omgivande kommuner under löneöversyn 2022 finns ett behov av utökade medel.

Ekonomi

Utökade medel i löneöversynen uppgår till ca 2,7 mnkr.

Vad gäller kompensation till socialförvaltningen för sänkning av veckoarbetstid är utfallet idag oklart. Differensen kommer att redovisas i utfallet och socialförvaltningen kompenseras i efterhand

Medel för tillkommande lönekostnader 2,7 mnkr finns inte avsatta i centralt avsatta nämndmedel 2022. Kostnaderna kan finansieras genom att kommungemensamma poster kommer redovisa ett överskott på grund av lägre arbetsgivaravgifter för unga enligt förändrat regelverk och den differens som uppstår på grund av Sveriges Kommuner och Regioners rekommendation om sänkt personalomkostnadspålägg 2022. Dessa förändringar har inte beaktats i budget 2022.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-01

Reservation

Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig mot beslutet.

§ 272

Fastställande av avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för 2022, KS 2021/468

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa redovisade avgifter och taxor för socialnämndens verksamheter för verksamhetsåret 2022.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige fastställa avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för verksamhetsåret 2022.

Ärendet behandlar socialnämndens årliga uppräknings av avgifter och taxor. De avgifter för måltider som debiteras grundas i det pris som förvaltningen betalar till serviceförvaltningen för respektive måltid. Övriga avgifter har likt tidigare justerats utifrån den procentuella förändringen av prisbasbeloppet mellan 2021 och 2022, med omsorgsprisindex (OPI) för föregående år eller enligt andra givna principer. Prisbasbeloppet höjs med 700 kr mellan 2021 och 2022, vilket motsvarar en höjning om 1,47 % och OPI uppgår till 1,51 %. Även avgifter inom socialnämndens verksamheter som inte justeras årligen redovisas.

Avgifterna gäller före eventuell jämkning, det vill säga att priserna reduceras i de fall brukaren inte har avgiftsutrymme att betala.

Motivering av beslut

Avgifterna och taxorna justeras årligen i enlighet med de principer som tidigare tillämpats. Kommunfullmäktige föreslås fastställa avgifterna och taxorna för 2022.

Ekonomi

Måltidspriserna bedöms ha en marginell påverkan på ekonomin då servicenämndens priser är oförändrade i förhållande till vad brukaren brukar debiteras. Påverkan på socialnämndens ekonomi gällande övriga avgifter bedöms som ringa då prisbasbeloppet och OPI används i flertalet områden för prisjustering, innebärande att både kostnader och intäkter justeras likvärdigt med dessa som faktor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-27

Socialnämnden 2021-10-19, § 146

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2021-10-14

§ 273

Revidering av taxor inom miljö- och hälsoskyddsnämndens område, KS 2021/462

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag till ändring i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område.
2. Reviderad taxa gäller från och med 2022-01-01.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till ändring i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område presenteras av miljö- och hälsoskyddsnämnden. Under 2021 har förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter upphävts och ersatts med förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter. Föreslagna ändringar framgår mer specifikt i miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag.

Taxan föreslås gälla från och med 2022-01-01.

Motivering av beslut

Den kommunala taxan inom miljöbalkens område behöver årligen revideras för att vara aktuell och stämma överens med förändringar i lagstiftning och förordningar. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ändringarna i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område ska antas.

Ekonomi

Kommunens ekonomi bedöms inte påverkas i högre utsträckning av revideringen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-27

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2021-10-13

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftning (med markering)
2020-12-09

§ 274

Fastställande av avfallstaxa för 2022, KS 2021/422

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om föreliggande förslag till avfallstaxa för 2022.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-27

Vatten och Miljö i Väst AB 2021-09-16, § 67

Avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall 2022

Avfallstaxa för verksamheter i Falkenberg 2022

Taxa återvinningscentraler, grovavfall och abonnemang för trädgårdsavfall 2022

§ 275

Fastställande av VA-taxa för 2022, KS 2021/423

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa anläggningsavgiften för VA att gälla från och med 2022-01-01, vilket innebär en höjning om 5 %.
2. Fastställa bruksavgiften för VA att gälla från och med 2022-01-01, vilket innebär en höjning om 8 %.
3. Fastställa anläggningstaxan för VA att gälla från och med 2022-01-01, taxeparametrar har justerats.
4. Godkänna förändringar i VA-taxans konstruktion att gälla från och med 2022-01-01.
5. Godkänna förändringar i information om ABVA att gälla från och med 2022-01-01.
6. Eventuellt överskott (överuttag) av verksamheten fonderas mot investering av överföringsledning mellan Kärrebergs Vattenverk och Falkenbergs centralort.
7. För samtliga taxor gäller att mindre beloppsjusteringar görs för att undvika avrundningsproblematik.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till VA-taxa för 2022 presenteras och innehåller bruks- och anläggningsavgift.

Anläggningsavgiften är en engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Avgiften är tänkt att spegla den genomsnittliga kostnaden som krävs för att bygga ut VA i ett område. Anläggningsavgiften föreslås höjas med 5 %, vilket förväntas ge en uppskattad genomsnittlig täckningsgrad på cirka 85 %.

På grund av ökade kostnader tillsammans med föregående års underskott föreslås taxan för bruksavgiften höjas med cirka 8 % för 2022. Bolaget kommer under planeringsperioden 2022–2032 investera omfattande i verksamheten och kapitalkostnaderna, i form av avskrivningar och räntekostnader, kommer succesivt öka. Verksamheten planerar enligt verksamhetsplanen även att bygga upp ett överskott i VA-verksamheten. Överskottet överförs till bolagets VA-fond för att täcka upp framtida ökade kapitalkostnader och därav balansera framtida taxejusteringar mellan åren. Taxejusteringen förväntas generera ett överskott för verksamheten under 2022.

Vidare föreslås konstruktionsförändring enligt nytt basförslag samt justering av information om ABVA utifrån rekommendationer från Svenskt Vatten, vilket tydliggörs i underlagen.

Motivering av beslut

Under planeringsperioden 2022-2032 är omfattande investeringar i verksamheten att vänta, vilket föranleder behov av taxejusteringar framöver. Utifrån nuvarande plan och sett till verksamhetens kostnader framgent förväntas taxejusteringar behövas mellan 2-8 % av bruksavgiften för planeringsperioden.

Övervägande avseende taxeökning 2022 har balanserats både utifrån budgeterade kostnader samt framtida investeringar och därav tillkommande avskrivningar och räntekostnader. Föreslagen taxejustering förväntas generera ett överskott för verksamheten som enligt plan ska fonderas för framtida matchning av tillkommande kapitalkostnader för beslutade eller planlagda investeringsprojekt.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot föreliggande förslag till VA-taxa och föreslår att densamma fastställs för att gälla från och med 2021-01-01.

Ekonomi

Verksamhetens intäkter påverkas av en förändrad VA-taxa och en föreslagen ökning om 8 % av bruksavgiften väntas ge en ökad intäkt med cirka 10,1 mkr. Föreslagen taxejustering medför en ökad kostnad för typhus A med 46 kr per månad inklusive moms. För typhus B medför taxejusteringen en ökad kostnad om 32 kr per lägenhet och månad.

Fakturerade anläggningsavgifter periodiseras i redovisningen. 10 % av anläggningsavgiften intäktsredovisas samma år som fakturering sker. Resterande 90 % fördelas på 40 år för att matcha anläggningens avskrivning.

För år 2022 förväntas bolagets fakturerade anläggningsavgifter uppgå till cirka 42 mkr där årets höjning motsvarar cirka 2,1 mkr. Taxejusteringen förväntas generera ett överskott för verksamheten med avsikt att fondera medlen för kommande utbyggnation av överföringsledning mellan Kärrebergs Vattenverk och Falkenbergs centralort.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-28

Vatten och Miljö i Väst AB 2021-09-16, § 67

VA-taxa Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2022, förändringar inför 2022

VA-taxa 2022

Taxeutfall 2022 per kundkategori

Information om ABVA

§ 276

Godkännande av förlängning av samverkan kring besöksnäring i Fegenområdet, KS 2021/459

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna föreliggande förslag till förlängning av samverkan kring besöksnäring i Fegenområdet.
2. Beakta beslutet vid hantering av över- och underskott mellan 2022 och 2023.
3. Hänskjuta till budgetberedningen att avsätta medel i budget för 2023 och 2024.
4. Uppdra åt representanterna i Fegensamverkan att initiera fråga om framtida indexering.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att godkänna förslag till förlängning av samverkan kring besöksnäring i Fegenområdet. Fegensamverkan rekommenderar Falkenbergs, Gislaveds och Svenljunga kommuner att fortsätta samverkan kring besöksnäring i Fegenområdet mellan år 2022-2024 och gemensamt ta fram en långsiktig utvecklingsstrategi för besöksnäring i Fegenområdet under år 2022 med tillhörande handlingsplan och rollfördelning.

Destination Falkenberg AB ansvarar för den administrativa och ekonomiska redovisningen samt det operativa ansvaret inom Fegensamverkan.

Arbetsgruppen för Fegensamverkan har sedan tidigare tagit fram en Fegenkarta, genomfört digitala kommunikations- och informationsinsatser samt påbörjat ett projekt för att skapa förutsättningar att anlägga en vandringsled på Fegensjöns västra sida. Vidare har lägerplatser utvecklats och Region Halland har tillsammans med Destination Falkenberg genomfört utbildningsinsatser för företag och andra intressenter i området för att utveckla platsen som besöksmål.

Motivering av beslut

Arbetsgruppen för Fegensamverkan anser att om arbetet med besöksmålet ska vara av utvecklande karaktär är en gemensam bild av samverkan samt förtydligande av ambitionsnivå erforderlig. Ett gemensamt strategiskt dokument med tillhörande handlingsplan och rollfördelning skulle vara till stor nytta för att enklare kunna strukturera och utvärdera arbetet.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner föreliggande förslag till förlängning av samverkan kring besöksnäring i Fegenområdet.

Ekonomi

Enligt arbetsgruppen för Fegensamverkan är den ekonomiska situationen ansträngd och räcker knappt för att upprätthålla befintliga åtaganden. Ekonomisk uppräknings har inte skett sedan 2012.

Falkenbergs kommun ska, i likhet med övriga kommuner, avsätta 150 000 kr för 2022, 110 000 kr för år 2023 samt 110 000 kr för år 2024. Totalt blir kostnaden således 370 000 kr för kommunen under en treårsperiod. För 2022 finns inga medel avsatta i budget vilket innebär att kostnaderna kommer leda till ett underskott. Detta bör beaktas i hanteringen av över- och underskott mellan 2022 och 2023. När det gäller budgetmedel för 2023 och 2024 hänskjuts ärendet till vårens budgetberedning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-19

Styrgruppen för Fegensamverkan, Samverkan kring besöksnäring
Fegenområdet, 2021-10-08

Yrkande

Ninni Gustavsson (M) yrkar, med instämmande av Göran Janko (M), Johan Idmark (M), Per Svensson (S), Yen Gunnarsson (S), Markus Jöngren (MP), Anneli Andelén (C) och Sara-Lena Bjälkö (SD), att kommunstyrelsen ska uppdra åt representanterna i Fegensamverkan att initiera fråga om framtida indexering.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ninni Gustavssons (M) med fleras tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Ninni Gustavssons (M) yrkande.

§ 277

Godkännande av överenskommelse om förlängning av ramavtal - del av Tröinge 6:75 , KS 2019/78

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 245 mellan Falkenbergs kommun och Falkenberg Tröinge Utveckling AB.

Beskrivning av ärendet

Mellan Falkenbergs kommun och Falkenberg Tröinge Utveckling AB finns tecknat ramavtal nr 245, godkänt av kommunfullmäktige 2019-04-23.

Avtalet ger exploatören rätt att köpa kvartersmark vid Falkenbergsmotet som planläggs för hotelländamål m.m. i detaljplan för Tröinge 6:75 m.fl.

Ramavtalet anger att avtalet ska ersättas av ett reservationsavtal (eller annat liknande avtal) i samband med att ny detaljplan för exploateringsområdet antas. Om ramavtalet inte är ersatt av ett reservationsavtal senast 2021-12-31 upphör ramavtal nr 245 att gälla. Detaljplaneläggning för området pågår men arbetet har försenats och detaljplanen kommer inte vara antagen till 2021-12-31.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 245. Överenskommelsen innebär att tidigare tecknat ramavtal nr 245 förlängs till 2022-12-31. I övrigt gäller samma villkor som i tidigare tecknat ramavtal nr 245.

Motivering av beslut

Detaljplaneläggning för exploateringsområdet pågår men detaljplanen är försenad och kommer inte att vara antagen till 2021-12-31 då ramavtal nr 245 upphör att gälla. Detaljplanen beräknas antas under första halvåret 2022. Falkenbergs kommun har upprättat en överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 245 som innebär att ramavtalet förlängs till 2022-12-31.

Ekonomi

I enlighet med tecknat ramavtal nr 245 ska Falkenbergs kommun sälja den mark inom exploateringsområdet som blir planlagd som kvartersmark för 300 kr/kvm. Köparen ska bekosta avstyckning samt kostnad för framtagande av ny detaljplan. Föreslagen överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 245 innebär ingen ändring gällande detta.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-29

Överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 245, 2021-10-27

Ramavtal nr 245, 2019-01-30

Karta Tröinge 6:75 och Vinberg 2:81, 2019-03-18

§ 278

Markanvisningsavtal gällande Morups-Ry 1:137 och 1:138, KS 2021/436

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 269 med Westhem Invest AB.

Beskrivning av ärendet

Westhem Invest AB har inkommit med en intresseanmälan om att få bygga bostäder på fastigheterna Morups-Ry 1:137 och 1:138. Ett markanvisningsavtal har upprättats som ger exploatören rätt att förhandla om förvärv samt förbereda fastigheterna för exploatering i enlighet med gällande detaljplan.

Motivering av beslut

Detaljplan för Långås, Ry 1:86 mfl (M82) vann laga kraft 1988-05-10. Detaljplanen anger att fastigheterna Morups-Ry 1:137 och 1:138 kan bebyggas med fristående eller kopplade hus avsedda för bostäder. Fastigheterna är därmed lämpliga för byggnation av parhus. Totalt sex bostäder sammanbyggda två och två i gemensam tomtgräns.

De båda fastigheterna styckades av år 1991. Lokalgata fram till de båda fastigheterna är utbyggd.

Markanvisningen gäller för en tid om 2 år och innebär att Westhem Invest AB har rätt att köpa Morups-Ry 1:137 för en köpeskilling om 530 000 kr och Morups-Ry 1:138 för en köpeskilling om 270 000 kr.

Exploatören ska ha ett beviljat bygglov innan marköverlåtelse får ske. För marköverlåtelsen tecknas separata köpekontrakt.

Ekonomi

Kommunen erhåller en köpeskilling om totalt 800 000 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-07

Förslag till markanvisningsavtal nr 269

Översiktskarta

Yrkande

Per Svensson (S), Rebecka Kristensson (S), Björn Jönsson (S), Yen Gunnarsson (S), Lars Fagerström (L), Georgia Ferris (KD), Markus Jöngren (MP), Anneli Andelén (C), Göran Janko (M), Johan Idmark (M) och Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 279

Förvärv av fastigheten Tröinge 2:21 m.fl. - Information om ej genomförda försäljningar, KS 2021/132

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva kommunfullmäktiges tidigare beslut från 2021-04-27 att förvärva fastigheten Tröinge 2:21, samt att sälja fastigheterna Vinkeln 7 och Fredstiden 2, eftersom de beslutade fastighetsförsäljningarna inte kunnat slutföras.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-04-27 att förvärva fastigheten Tröinge 2:21, samt att sälja fastigheterna Vinkeln 7 och Fredstiden 2 till motparten. Både Falkenbergs kommun och motparten såg dessa tre fastighetsaffärer som en helhet, kopplade till kommunens planer på att detaljplanelägga för den nya Tröingeskolan.

Efter kommunfullmäktiges beslut har motparten önskat göra ändringar i avtalen, vilka ej är förenliga med den tidplan som gäller för Tröingeskolan. Av den anledningen har inte de beslutade fastighetsförsäljningarna kunnat slutföras.

Motivering av beslut

Eftersom kommunfullmäktige fattat beslut om förvärv av fastigheten Tröinge 2:21 m.fl. föreligger behov av att informera fullmäktige om den uppkomna situationen.

Ekonomi

Förväntade effekter av de beslutade affärerna uppkommer inte. Kostnader för kommunen och Falkenbergs Bostads AB har emellertid uppstått.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-13

Kommunfullmäktige 2021-04-27, § 97

Översiktskarta med markeringar

Överlåtarens villkor för avtalets giltighet

Yrkande

Georgia Ferris (KD) yrkar, med instämmande av Yen Gunnarsson (S), Lars Fagerström (L), Markus Jöngren (MP), Ninni Gustavsson (M), Göran Janko (M), Johan Idmark (M), Anneli Andelén (C), Per Johansson (C) och Sara-Lena Bjälkö (SD), att kommunfullmäktige ska upphäva tidigare beslut om att förvärva fastigheten Tröinge 2:21, samt att sälja fastigheterna Vinkeln 7 och Fredstiden 2 eftersom de beslutade fastighetsförsäljningarna inte kunnat slutföras.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Georgia Ferris (KD) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Georgia Ferris (KD) med fleras yrkande.

§ 280

Ansökan om planbesked - Detaljplan för Växthuset 8, KS 2021/317

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten Växthuset 8 med syfte att pröva förutsättningarna för bostadsändamål.
2. Avtal gällande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked har kommit in för Växthuset 8 från Hotell Vesterhavet 24 juni 2021.

Ansökan om planbesked för Växthuset 8 handlar om att möjliggöra för cirka 200 hyreslägenheter på platsen som idag används som hotell. Området ligger på Motellvägen i anknötning till trafikplats Ågård vid väg 767/ gamla E6 och angränsar till 16-våningshuset Vesterhavsporten. Befintliga hotellbyggnader inom den aktuella fastigheten är uppförda i låg skala väl dolda bakom befintlig bullervall. Området föreslås inledningsvis bebyggas med 4 upp till 12 våningar höga hus.

Växthuset 8 berörs av två gällande detaljplaner. Detaljplan 294 från 2005 gäller för den del av området som hotellets övernattningsbyggnader ligger inom. Användningen är reglerad till kontor, hotell och restaurang samt handel, med en maximal byggnadshöjd på 7 meter. För hotellets reception och restaurangdel gäller detaljplan 339 från 2017 som regleras med användningen centrum; hotell och restaurang. Den är också reglerad med en maximal byggnadshöjd på 7 meter. Receptionbyggnaden har en varsamhetsbestämmelse för att behålla miljöskapande värden avseende fasadmaterialet och fönstersättningen på byggnadens västra och södra fasader. Det föreslagna planområdet och bostäderna gränsar i norr till byggrätter för småindustri och handel med skrymmande varor samt kontor, hotell och restaurang.

Planansökan har varit utskickad på internremiss. Övervägande var synpunkterna positiva då det handlar om att vidareutveckla stadsförtätningen i området med bostäder i ett väl utbyggt stråk för kollektivtrafik och gång-och cykelvägar. Synpunkterna berörde framförallt utformningen och skalan av den tillkommande bebyggelsen. Det kom även synpunkter om boende- och livsmiljön med hänsyn till bullernivåer och trafiksituationen i samröre med de befintliga verksamheterna. Vidare påtalades att klagomål eventuellt kan uppstå från de boende kan innebära att begränsa verksamheterna. Att tillskapa attraktiva och trygga utemiljöer är en aspekt att jobba vidare på vid ett positivt planbesked.

Dagvattnet från planområdet behöver omhändertas och renas så att det klarar dagvattenanvisningarna som gäller i Falkenbergs kommun. Området ligger inom VIVAB:s verksamhetsområde. Lokalt omhändertagande av dagvatten förordas. Då Ätran är recipient ställs höga krav på rening av dagvatten.

FEAB har ledningsnät utbyggt för el/fjärrvärme som försörjer området vilket ska beaktas vid en planläggning. Eventuella ändringar av ledningsnät samt nya effekttöknings p.g.a. nya byggnader ska bekostas av fastighetsägare.

Näringslivsavdelningen och Destination Falkenberg är positiva till förslaget att förtäta området med bostäder men lyfter att övernattningsmöjligheterna är en trång sektor delar av året och det jobbas aktivt för att tillskapa nya logimöjligheter.

Kulturmiljö Halland ser positivt på att behålla den befintliga receptionsbyggnaden.

Räddningstjänsten signalerar att tillgången på brandposter i området är begränsad. Årstadvägen är markerad som farligt godsled vilket ska beaktas i ett eventuellt planarbete. De upplyser även om att tidigt ta hänsyn till utrymningsmöjligheter samt framkomlighetsmöjligheter för räddningsinsatser enligt gällande riktlinjer.

Motivering av beslut

Plan- och bygglovsavdelningen ställer sig positiva till att ta fram en ny detaljplan för Växthuset 8. Ansökan stämmer väl överens med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad som har varit ute på samråd, där fokus ligger på att arbeta med förtätning, främst för bostäder.

Bedömningen är att platsen har goda förutsättningar att förtätas med flerbostadshus. Med en förtätning finns möjligheter att förstärka områdets karaktär som en av entréerna till Falkenbergs centrum i ett väl utvecklat stråk för hållbara resor. Att förädla redan ianspråktagen mark ses också som en fördel.

Ny bebyggelse ska förhålla sig i form, gestaltning och skala till den befintliga bostadsbebyggelsen med hänsyn till platsens specifika läge. Ett framtida planarbete bör även ta hänsyn till en utformning av utemiljön för de tillkommande boende med plats för grönska, lektytor och ekosystemtjänster.

Angöring och parkering bedöms kunna hanteras. Buller- och parkeringsfrågan är viktiga frågor som bör utredas och klargöras vidare i ett tidigt skede i planarbetet.

I planläggningen ska frågor som dagvattenkvalitet och fördröjning av dagvatten beaktas. Det kan handla om sedumtak, regnträdgårdar som exempel på lösningar.

Området berörs av riksintresse för rörligt friluftsliv samt högexploaterad kust. Dessa bedöms inte bli påverkade.

Ekonomi

Planarbetet finansieras av sökanden. Innan planarbete påbörjas ska därmed planavtal tecknas.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-01

Orienteringskarta

Ansökan om planbesked 2021-06-23

Ansökan - underlag 2021-06-23

Gällande detaljplan: DP 297

Gällande detaljplan: DP 339

Yrkande

Per Svensson (S), Rebecka Kristensson (S), Björn Jönsson (S), Yen Gunnarsson (S), Anneli Andelén (C), Göran Janko (M), Johan Idmark (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 281

Antagande av detaljplan för Dikaren 8, 11 och 12 , KS 2014/368

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Dikaren 8, 11 och 12 m fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2015-01-13 §23 dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Dikaren 8 m fl. Detaljplanen har tagits fram genom standardförfarande.

Planområdet är beläget i centrala Falkenberg och avgränsas av Gråstensvägen, Postvägen, Bräckevägen och Arvidstorpsvägen.

Planförslaget syftar till att pröva förutsättningarna att uppföra bland annat flerbostadshus inom kvarteren Dikaren och Drängen samt reglera befintlig bebyggelse för bostadsändamål, kontor och handel inom planområdet. Våningsantal för flerbostadshusen föreslås vara i 2-4 våningar och för övrig bebyggelse 1-2 våningar.

Motivering av beslut

Planförslaget har varit ute på en andra granskningsremiss vintern 2020-2021. Inkomna synpunkter har bland annat lett till att ytterligare undersökningar av föroreningar marken har gjorts beträffande utbredning och djup. Utifrån analysresultaten i jord finns konstaterade föroreningshalter över tillämplade riktvärden. Generellt kommer föroreningarna avlägsnas genom schaktsanering och kan avgränsas genom kompletterande provtagning. Alternativt utförs avgränsande provtagning i form av miljökontroll i samband med entreprenad.

Vidare har en trafikutredning tagits fram för planområdet. Den redovisar ett marginellt tillskott och bedöms utgöra en väldigt liten del av den totala ökningen. Erfarenhetsmässigt kommer inte tillskottet att påverka framkomligheten i det angränsande vägnätet eller vid anslutningen till väg 767. Öppningen av Postvägen föreslås utformas som gångfartsområde för att säkerställa god trafiksäkerhet för gående och cyklister.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planhandlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planarbetet har finansierats till 100% av exploatör och regleras via särskilt avtal. Exploateringsavtal har godkänts av fullmäktige 2018-02-27.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-27

Orienteringskarta

Plan- och illustrationskarta - Antagande Koncept, 2021-10-28

Planbeskrivning – Antagande Koncept, 2021-10-28

Trafikutredning

Yrkande

Per Johansson (C) och Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 282

Planavtal - Detaljplan för Rybäcken 1 m fl , KS 2016/188

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna planavtal för Rybäcken 1 m fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2016-10-11 § 291 positivt planbesked för att inleda ett planarbete för Rybäcken 1 m fl. för bostadsändamål.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning inom planområdet med bostäder. Förslaget innehåller totalt cirka 180 nya bostäder. Vidare är syftet med planförslaget förbättrad trafikföring för planområdet med bättre kopplingar till och genom området för gående och cyklister.

ICA fastigheter deltog inledningsvis i planarbetet. 12 maj 2021 valde ICA att kliva av arbetet då man inte längre ansåg sig i behov av en ny detaljplan. Därav är nytt planavtal upprättat. Det har skrivits under av exploatörerna.

Motivering av beslut

Plan- och byggavdelningen föreslår att planavtal för Rybäcken 1 m fl godkänns och ersätter tidigare upprättat planavtal, godkänt av kommunstyrelsen 2019-02-14 § 39.

Ekonomi

Förslaget planavtal innebär att sökanden, Väst kuststugan AB, tar 80 % och Falkenbergs kommun tar 20 % av kostnaden för planarbetet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-04

Planavtal

Orienteringskarta

§ 283

Svar på remiss - Handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor, KS 2021/186

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Meddela Räddningstjänsten Väst att Falkenbergs kommun ej har något att erinra mot det framtagna handlingsprogrammet enligt lag om skydd mot olyckor.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Räddningstjänsten Västs förslag till nytt handlingsprogram med anledning av ändringar i lag om skydd mot olyckor. Enligt lagstiftningen ska samråd ha skett med de myndigheter som kan ha väsentligt intresse i saken, innan handlingsprogrammet antas av förbundet.

Enligt 3 kap 3 och 8 §§ lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) ska kommunerna, eller av det kommunerna bildade kommunalförbundet, anta handlingsprogram för den förebyggande verksamheten och räddningstjänsten. Handlingsprogrammet ska bland annat innehålla beskrivningar av risker, mål och förmågor med syftet att vara ett styrdokument för ett bättre skydd mot olyckor med målet att färre ska skadas, färre ska omkomma och mindre ska förstöras.

Nytt handlingsprogram har tagits fram med anledning av förändringar i LSO. Bakgrunden till förändringarna i LSO bygger på den utredningen som tillsattes av regeringen som kallas Räddningstjänstutredningen (SOU 2018:54). Uppdraget var att göra en översyn av kommunernas och kommunalförbundens brandförebyggande verksamhet och räddningstjänstverksamhet ur ett brett effektivitetsperspektiv. Efter skogsbränderna i Sverige sommaren 2018 och de brister som uppdagades kompletterades utredningen (2019:7).

Förändringarna i LSO innebär bland annat en starkare statlig styrning av kommunernas förebyggande verksamhet och räddningstjänst genom ett nytt nationellt mål för den förebyggande verksamheten. Vidare innebär förändringarna utökad föreskriftsrätt för Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Styrning genom MSB:s föreskrifter och allmänna råd förväntas bidra till en effektivare kommunal räddningstjänst genom ökad enhetlighet och jämförbarhet, mer konkreta styrdokument med högre kvalitet samt ökad röd tråd mellan lokaler risker, mål och förmågor.

De stora förändringarna vid jämförelse mellan remissutgåvan av handlingsprogrammet och det nuvarande handlingsprogrammet är att MSB:s föreskrifter generellt har ett handlingsprogram med mer styrd struktur och mer detaljrikt innehåll. Vidare har det blivit en tydligare röd tråd mellan lokala risker, värderingen av riskerna, mål och förmågor.

Motivering av beslut

Det nu gällande handlingsprogrammet antogs av direktionen i Räddningstjänsten Väst 2016 och avser perioden 2016-2020. Det nuvarande framtagna förslaget till nytt handlingsprogram är i stora delar utformat på samma sätt som nuvarande program utöver strukturen, ett mer detaljrikt innehåll samt tydligare röd tråd mellan lokala risker, värderingen av riskerna, mål och förmågor.

Förslaget till nytt handlingsprogram föreslås gälla tills vidare. Handlingsprogrammet ska alltid vara aktuellt och återge det faktiska och förväntade läget i området avseende risker för olyckor och hur Räddningstjänsten Väst genom olycksförebyggande verksamhet och sin räddningstjänst avser att hantera dessa risker.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna det av Räddningstjänsten Väst framtagna handlingsprogrammet enligt lag om skydd mot olyckor.

Ekonomi

Handlingsprogrammet i sig påverkar ej kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-20

Räddningstjänsten Väst, Missiv, 2021-10-05

Räddningstjänsten Väst, Förslag till nytt handlingsprogram, 2021-10-04

§ 284

Svar på remiss - En rättssäker vindkraftsprövning, KS 2021/340

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Falkenbergs kommun anser att utredningens förslag inskränker kommunernas möjlighet att påverka användningen av mark och vatten inom kommunen på ett icke önskvärt sätt. Falkenbergs kommun motsätter sig därför de av utredningen föreslagna ändringarna av 16 Kap 4 § MB.

Beskrivning av ärendet

Regeringen tillsatte den 14 oktober 2020 en särskild utredare med uppdrag att undersöka förutsättningarna för att upphäva bestämmelsen i 16 kap. 4 § miljöbalken om kommunal tillstyrkan av vindkraftsanläggningar och att undersöka alternativa förslag för det fall bestämmelsen inte kan tas bort, i syfte att göra miljöprövningen av vindkraftsanläggningar mer rättssäker och förutsägbar.

Utredningen föreslår en särskild lag för lokaliseringsbesked för tillståndspliktig vindkraft. Ett lokaliseringsbesked kan vara positivt (tillstyrkan) eller negativt (avstyrkan) och ska beslutas av kommunen inom sex månader från det att projektören eller någon annan som utreder en vindkraftsetablering begärt det. Kommunen måste motivera sitt beslut.

Ett lokaliseringsbesked föreslås vara en förutsättning för att en ansökan om tillstånd för tillståndspliktig vindkraft ska tas upp till prövning. Kommunens lokaliseringsbesked ska gälla i fem år från att det meddelades, om inte ansökan om tillstånd lämnats in innan dess.

Kommunen ska som huvudregel alltid meddela positiva lokaliseringsbesked om den anläggning som planeras är förenlig med den markanvändning som anges i kommunens översiktsplan. Kommunen ska bedöma höjden på de planerade vindkraftverken, i första hand med utgångspunkt i översiktsplanen och eventuella begränsningar i planen. Om arbete med en ny översiktsplan påbörjats kan den nya planen i vissa fall vara avgörande vid beslut om lokaliseringsbesked.

Ett lokaliseringsbesked föreslås kunna överklagas av den det angår och gått emot, samt av miljöorganisationer. Överklagandet ska prövas på ett liknande sätt som gäller vid överklagande av detaljplaner. Det betyder att det är lagligheten och om kommunen hållit sig inom de ramar som finns för kommunens beslut som överprövas. Negativa besked kan överklagas direkt medan positiva besked enbart ska få överklagas tillsammans med tillståndsbeslut.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun anser att utredningens förslag inskränker kommunernas möjlighet att påverka användningen av mark och vatten inom kommunen på ett icke önskvärt sätt.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-11-01

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2021-11-01

Remiss, 2021-07-13

Yrkande

Per Svensson (S), Rebecka Kristensson (S), Yen Gunnarsson (S), Georgia Ferris (KD), Ninni Gustavsson (M), Göran Janko (M), Johan Idmark (M) och Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Per Johansson (C) och Anneli Andelén (C) yrkar att Falkenbergs kommun ska ställa sig positiv till utredningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Johanssons (C) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Per Johansson (C) och Anneli Andelén (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Anteckning

Kerstin Angel (C) anmäler avvikande mening mot beslutet till förmån för Per Johanssons (C) med fleras yrkande.

§ 285

Svar på remiss - Förslag till ny zonstruktur för den allmänna kollektivtrafiken, KS 2021/406

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända tjänsteskrivelsen som Falkenbergs kommuns svar på Hallandstrafikens remiss om förslag till ny zonstruktur.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har fått ta del av rubricerade remisshandling om ny zonstruktur från Hallandstrafiken, varvid kommunstyrelsen beretts tillfälle att lämna ett yttrande. Föreliggande förslag om ny zonstruktur har under 2019 skickats ut på remiss till Hallands kommuner. Utifrån inkomna svar har mindre förändringar gjorts.

Förslag till ny zonstruktur har tagits fram av Hallandstrafiken. Syftet med förslaget är att förenkla för resenären genom tydligare zonstruktur, enklare prissättning och en ökad förståelse för kollektivtrafikbiljettens geografiska giltighet. Dagens zonstruktur består av 27 zoner där 24 ingår i Hallandstrafikens trafikeringsområde (Kungsbacka kommun trafikeras av Västtrafik). Hallandstrafikens förslag till ny zonstruktur innebär att antalet zoner minskar från 27 till 8 zoner.

Enligt remissförslaget kommer Falkenbergs kommun delas in i två zoner, en för centralorten Falkenberg samt en för övriga kommunen. Dagens tätortszon Falkenberg (zon 850) utökas med orterna Glommen, Morup, Heberg, Långås samt Grimsholmen.

Från tidigare remissrunda har följande förändringar genomförts:

- Stadszonens storlek i Halmstad, Falkenberg och Varberg definieras på samma sätt – 10 kilometers radie från resecentrum

Detta innebär att fler orter ingår i stadszonen varpå resenärerna i dessa orter får en lägre taxa.

- Principer för dubbel zontillhörighet (omlottzon) – när en ort omfattas av giltighet i två zoner

I Falkenbergs kommun omfattas Morup, Slöinge och Ugglarp av dubbel zontillhörighet. Morup omfattas av dubbel zontillhörighet med anledning av att ändhållplatsen är precis utanför stadszongränsen samt p.g.a. att orten är belägen vid kommungränsen. Slöinge och Ugglarp omfattas likaså av dubbel zontillhörighet p.g.a. orternas lokalisering vid kommungränsen.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun ställer sig fortsatt positiv till Hallandstrafikens utvecklingsarbete för att förenkla och anpassa kollektivtrafikens zonstruktur till dagens resandemönster.

Kommunen ser dock med oro på prishöjningen för både enkel- och periodbiljett mellan Falkenberg och Varberg. I yttrandet föreslås likaså ett tillägg med kommunala procenttal för att kunna utläsa hur stor andel av kommunens invånare som kommer att påverkas av prisförändringar. Slutligen ser kommunen ett behov av att inleda en dialog samt vidare utreda hur en ny zonstruktur skulle komma att påverka den särskilda kollektivtrafiken.

Yttrandet i sin helhet finns i tjänsteskrivelse daterad 2021-11-02, vilken föreslås översändas till Hallandstrafiken som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Ekonomi

Modellen för hur en resas pris beräknas är oförändrat sedan förra remissen.

Kostnaden för Falkenbergs kommuns tillköp av kommunkort kommer att påverkas marginellt då den ökade kostnaden per zon kompenseras av att fler resor omfattas av enzonspriset.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-18

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse 2021-11-02

Remiss – Förslag till ny zonstruktur för den allmänna kollektivtrafiken
2021-09-20

Zontaxa

§ 286

Svar på remiss - Regional infrastrukturplan Halland 2022–2033, KS 2021/425

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända tjänsteskrivelsen som Falkenbergs kommuns svar på Region Hallands remiss om regional infrastrukturplan 2022-2033.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Region Hallands förslag till regional infrastrukturplan 2022-2033. Planförslaget om regional infrastrukturplan omfattar perioden 2022-2033 och är en uppdatering av tidigare plan.

Riksdagen beslutade i juni 2021 om infrastrukturpropositionen som anger den ekonomiska ramen för åtgärder i den statliga infrastrukturen under perioden 2022-2033. Den ekonomiska ramen fördelas över två områden: utveckling och vidmakthållande av transportsystemet. Utvecklingsmedlen fördelas i sin tur till den nationella och de regionala planerna. Trafikverkets och regionernas arbete med att ta fram planförslag sker i en samordnad process och parallellt på nationell och regional nivå.

För Hallands län är det Region Halland som har det regionala utvecklingsansvaret och ska upprätta förslag till en regional infrastrukturplan. Planförslaget innebär en förlängning och aktualisering av tidigare plan, vilket innebär att majoriteten av medlen i planen redan är in-tecknade. Den preliminära ramen för Hallands regionala infrastrukturplan är på 1370 miljoner kronor plus de medel som inte har förbrukats under åren 2018-2021.

Enligt planförslaget framgår sex utpekade prioriteringar för investeringar i den regionala planen som totalt uppgår till 1370 miljoner kronor:

- Fler bostäder och arbetsmarknadsförstoring genom utvecklad tågtrafik, 164 mkr
- En attraktiv kollektivtrafik för en hållbar utveckling, 128 mkr
- Cykel för ökad tillgänglighet och ett hållbart resande, 162 mkr
- Ett robust transportsystem för näringslivets transporter, 172 mkr
- Attraktiva stads- och landsbygdsmiljöer, 714 mkr
- Goda förbindelser med Stockholm, 30 mkr

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun ser positivt på de prioriterade åtgärdsområdena i den regionala infrastrukturplanen då förslaget sammanfaller väl med kommunens övergripande vision och strategier.

Förbättringsåtgärder utmed Västkustbanan är viktigt för Falkenbergs utveckling där vi ser förkortade restider mellan Falkenberg och Göteborg som centralt för stadens attraktivitet och kompetensförsörjning. Med hänsyn till kommunens utvecklingsplaner i Ullared och för Gekås som destination är planerade åtgärder utmed väg 153 och 154 likaså angeläget.

Som medskick till kommande revideringsprocess ser kommunen det som viktigt att Region Halland ser till möjligheterna att involvera steg 1 och 2 åtgärder i planförslaget. Detta för att arbeta i enlighet med fyrstegsprincipen och att hållbarhetsarbetet får större genomslagskraft. Likaså bedömer kommunen att klimatförändringans påverkan på transportsystemet ska belysas genom åtgärder för klimatanpassning. Se vidare motivering i tjänsteskrivelse daterad 2021-10-15.

Ekonomi

Planförslaget möjliggör för kommunen att ansöka om statliga medel från nationell eller regional plan i form av följande finansieringsformer:

Medfinansiering- Finansiering med icke-statliga medel till en åtgärd i nationell eller regional plan, exempelvis genom regionen, kommunen eller ett företag.

Statlig medfinansiering- Finansiering med statliga medel från nationell eller regional plan till åtgärder som genomförs av annan aktör än staten (Trafikverket). Exempelvis åtgärder på kommunalt vägnät. Medfinansiering kan beviljas på upp till 50 procent av en åtgärd. Kommunerna ansöker om medel av Trafikverket årligen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-10-15

Tjänsteskrivelse, 2021-10-15

Remissversion av Regional infrastrukturplan Halland 2022-2033,
2021-09-28

Miljökonsekvensbeskrivning för Regional infrastrukturplan Halland 2022-2033, 2021-09-22

Yrkande

Anneli Andelén (C), Markus Jöngren (MP) och Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Markus Jöngren (MP) yrkar att det i yttrandet framgår att Falkenbergs kommun inte stödjer driftbidrag till Halmstads flygplats.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Markus Jöngrens tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

§ 287

Redogörelse av delegationsbeslut, KS 2021/54

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Delegation innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-27

Rapport delegationsbeslut 2021-11-15

Nyanställda kommunstyrelseförvaltningen oktober 2021

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-19

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-26

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott 2021-10-27

Kommunstyrelsens personalutskott 2021-10-28

Kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsmarknadsutskott 2021-10-28

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-02

Kommunstyrelsens personalutskott 2021-11-02

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-09

§ 288

Meddelanden och anmälningar , KS 2021/9

Beskrivning av ärendet

2021-09-21 Vänersborgs tingsrätt, Mark-och miljödomstolen.Mål M 3050-20 Ansöka om godkännande för avvikelse från vattenhushållningsbestämmelse i Sämsjön i Tranemo kommun, KS 2020/335

2021-10-12 Protokoll - Räddningstjänsten Väst 2021-10-04, KS 2021/59

2021-10-18 Protokollsutdrag från kommunstyrelsen i Falköpings kommun, Samverkansavtal med Västkuststiftelsen om den nationella cykelleden Ätradalsleden 2021-09-15, KS 2020/86

2021-10-20 Styrelseprotokoll Samordningsförbundet Halland 2021-10-08, KS 2021/59

2021-10-20 Styrelseprotokoll Samordningsförbundet Halland 2021-10-15, KS 2021/59

2021-10-29 Protokollsutdrag Regionstyrelsen 2021-10-13 § 127 Beslut om fördjupad måluppföljning av Tillväxtstrategin 2014 - 2020, KS 2014/207

2021-11-02 Protokollsutdrag kommunfullmäktige Halmstad kommun 2021-10-28 § 83 Antagande av plan för transportsystemet del 1: transportstrategi mot 2050, KS 2020/507

2021-11-05 Protokoll – Regionsfullmäktige 2021-10-27 § 92, Förändrad valkretsindelning för Region Halland mandatperioden 2023-2026, KS 2021/166

2021-11-10 Protokoll – Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel 2021-10-29, KS 2021/59

2021-11-15 Protokoll Central samverkan 2021-11-10