

Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande
Ninni Gustavsson (M)
Björn Jönsson (S)
Lars Fagerström (L)
Per Johansson (C)
Sara-Lena Bjälkö (SD)
Göran Janko (M)
Markus Jöngren (MP)
Rie Boulund (M)
Marcus Dufwa (S)

Tjänstgörande ersättare

Yen Gunnarsson (S) ersätter Georgia Ferris (KD)

Ersättare

Yen Gunnarsson (S)
Johan Idmark (M)
Jonathan Esbjörnsson (L)
Anita Gidén (V)
Kerstin Angel (C)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommunchef
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
William Hedman, ekonomichef § 108
Therese Lundgren, personalchef §§ 108, 122
Oscar Åström, utvecklingsledare § 108
Liselotte Jönsson, budgetansvarig § 111
Katarina Löfberg, controller § 111
Andy Femling, bygg- och projektledare kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 117
Paulina Claesson, utvecklingschef § 122
Erika Erlingson, utvecklingsledare §§ 123-124
Niklas Lidström, mark- och exploateringschef §§ 132, 134, 137
Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg §§ 133-135

Paragrafer

§§ 108-145

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare

Johan Ahlberg

Ordförande

Per Svensson

Justerare

Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-04-15 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2020-04-14

Datum då anslaget sätts upp 2020-04-16

Datum då anslaget tas ned 2020-05-08

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....
Johanna Ivarsson

Innehållsförteckning

§ 108	Kommunens årsredovisning 2019	2020/84	6
§ 109	Månadsrapport kommunstyrelsen februari 2020	2020/163	7
§ 110	Kommunens månadsuppföljning och prognos februari 2020	2020/162	8 - 9
§ 111	Över- och underskott för samtliga nämnder 2019-2020	2020/83	10 - 11
§ 112	Tilldelning av centrala budgetmedel för kapitalkostnader	2020/16	12 - 13
§ 113	Utveckling av IT-enheten	2020/192	14
§ 114	Ökade licenskostnader inom IT	2020/194	15
§ 115	Utökad lokalvårdssamordning	2020/204	16
§ 116	Ökad fordonshyra	2020/205	17
§ 117	Överskridande av projektbudget för investeringsprojekten Långavekaskolan och Glommens idrottshall	2019/394	18 - 19
§ 118	Slutredovisning - Boende psykiskt funktionsnedsatta, Fjällvråken	2020/189	20
§ 119	Slutredovisning - Anpassning förskolelokaler på Apelskolan, Kärnhuset	2017/356	21
§ 120	Slutredovisning - Långåsskolans ombyggnad	2017/423	22
§ 121	Slutredovisning - Skogstorps förskola	2017/233	23 - 24
§ 122	Uppdrag - Gemensam bemanningsenhet	2015/270	25
§ 123	Uppdrag - Samordna verkställighet och prioritering av folkhälsoarbetet	2020/78	26 - 27
§ 124	Antagande av medborgarlöften för 2020	2020/169	28 - 29
§ 125	Begäran om avyttring samt bolagsbildning för de kommersiella lokalerna på fastigheten Turbingränd, Växthuset 18	2018/553	30 - 31
§ 126	Godkännande av riktlinje för hantering av personuppgifter i övergripande ekonomisystem	2019/132	32

§ 127	Delegationsordning för kommunstyrelsen reviderad 2020	2020/147	33 - 34
§ 128	Förslag till riktlinje gällande anställningar med lönesubvention	2019/245	35 - 36
§ 129	Redovisning av uppdrag om en plan för hur Falkenbergs kommun kan nå läroplanens mål om simkunnighet genom att samordna insatser på fritid, förskoletid och skoltid	2019/366	37
§ 130	Ändring av titel kommunchef till kommundirektör	2020/166	38
§ 131	Antagande av nya verksamhetsområden för VA	2020/160	39
§ 132	Tomträttsavtal Strandbaden 3	2020/157	40
§ 133	Etablering del av Falkenberg Tröinge 6:75	2020/188	41 - 42
§ 134	Förvärv av fastigheterna Åkaren 3-8 m.fl.	2020/168	43 - 44
§ 135	Förvärv av Töringe 14:2	2020/185	45
§ 136	Försäljning av del av Skrea 2:39	2020/186	46
§ 137	Försäljning småhustomter på Stafsinge-Arvidstorp samt Långås	2020/144	47 - 48
§ 138	Förslag till justering av fastställda regler för småhustomtkön	2020/123	49
§ 139	Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS, kvartal 4 2019	2019/263	50
§ 140	Samråd om avgränsning av strategisk miljöbedömning för Danmarks havsplan	2020/198	51 - 52
§ 141	Remiss - Mer biogas! För ett hållbart Sverige	2020/54	53
§ 142	Information - Situationen med coronavirus i Falkenbergs kommun	2020/3	54
§ 143	Redogörelse av delegationsbeslut	2020/2	55
§ 144	Meddelanden och anmälningar	2020/9	56
§ 145	Övrigt - Angående Falkenbergs kommuns samarbete med staden Shijizhuang i Kina	2020/3	57

§ 108

Kommunens årsredovisning 2019, KS 2020/84

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna kommunens årsredovisning för 2019.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat årsredovisning för kommunen 2019. Årsredovisningen för kommunen inkluderar även den verksamhet som bedrivs i bolag, kommunkoncernen.

Motivering av beslut

Enligt lagen om kommunal redovisning (3 kap, 4§) ska en årsredovisning upprättas av kommunstyrelsen.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-01

Kommunens årsredovisning för 2019, 2020-04-02

Nämndernas årsredovisningar för 2019

§ 109

Månadsrapport kommunstyrelsen februari 2020, KS 2020/163

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kommunstyrelsens månadsrapport februari 2020.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsrapport för februari 2020. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en positiv avvikelse för perioden om 3 935 tkr. Inklusive affärsverksamheten uppgår avvikelsen till 2 968 tkr.

För helåret 2020 prognostiserar kommunstyrelsen med ett utfall i linje med budget.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen föreslås att godkänna månadsrapporten för februari 2020.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-19

Kommunstyrelsens månadsrapport februari 2020

§ 110

Kommunens månadsuppföljning och prognos februari 2020, KS 2020/162

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna till protokollet att månadsuppföljning och prognos februari 2020 har redovisats.
2. Uppdra åt socialnämnden att skyndsamt ta fram en handlingsplan för att kommunens hemtjänstverksamhet ska nå en budget i balans från 2020. Eventuella volymavvikelser, t.ex. till följd av effekter av Coronavirusets utbrott, ingår inte i uppdraget.
3. Planen ska presenteras i samband med kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2020-05-05 och kommunstyrelsens sammanträde 2020-05-12 samt följas upp vid varje ekonomisk rapportering.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-februari 2020 och nämndernas prognoser för helåret 2020.

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett överskott på 12,4 mnkr.

Nämndernas sammanlagda prognos för 2020 är ett underskott på 24,7 mnkr. Socialnämnden och försörjningsstödet samt för de centralt avsatta medlen prognostiseras underskott för året. Kultur-, fritids- och teknikenämnden prognostiserar ett mindre överskott för året. Övriga nämnder prognostiserar att följa budget.

Motivering av beslut

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-februari 2020 och nämndernas prognoser för helåret 2020.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-19

Falkenbergs kommun inkl. nämnderna 2002

SN 2002 bilaga nyckeltal

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar kommunstyrelsen ska anteckna till protokollet att månadsuppföljning och prognos februari 2020 har redovisats, samt att socialnämnden ska uppdras att skyndsamt ta fram en handlingsplan för att kommunens hemtjänstverksamhet ska nå en budget i balans från 2020.

Eventuella volymavvikelser, till exempel till följd av Coronavirusets utbrott, ingår inte i uppdraget. Planen ska presenteras i samband med kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträde 2020-05-05 och kommunstyrelsens sammanträde 2020-0512 samt följas upp vid varje ekonomisk uppföljning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svenssons (S) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons yrkande.

§ 111

Över- och underskott för samtliga nämnder 2019-2020, KS 2020/83

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Överföring av underskott från 2019 till 2020 på driftbudgeten ska göras med 1 800 tkr på barn- och utbildningsnämnden.
2. Överföring av medel för löpande investeringar från 2019 till 2020 ska göras med 10 116 tkr på kultur-, fritids- och tekniknämnden samt med 1 187 tkr på åservicenämnden.
3. Överföring av medel för övriga investeringar från 2019 till 2020 på 25 901 tkr antecknas.

Beskrivning av ärendet

Överföring till 2020 – driftsbudget

Enligt gällande ekonomistyrningsprinciper ska en särskild prövning göras av hanteringen av nämndernas ekonomiska över- och underskott. Denna prövning utgör underlag för beslut om överföring från 2019 till 2020.

I händelse av underskott på barn- och utbildningsnämnden som faller inom ramen för bidragsreglerna kan delar av underskottet behöva överföras till kommande år (resultatregleras) för att säkerställa likabehandlingsprincipen gentemot elever under fristående huvudmän. Alternativet är att kompensera de fristående huvudmännen i efterhand.

Förslaget till beslut innebär att ett underskott om 1,8 mnkr överförs på barn- och utbildningsnämnden. Underskottet härrör från tidigare resultatreglering mellan 2018-2019. Barn- och utbildningsnämnden förde med sig ett underskott från 2018 till 2019 om 7,3 mnkr. Av detta har 1,8 mnkr arbetats in varpå 5,5 mnkr kvarstår. Enligt kommunallagen (11 kap, 12 §) ska den kommunala verksamheten reglera negativa avvikelser under de närmast följande tre åren.

För kvarstående underskott som resultatreglerades mellan 2018-2019 (5,5 mnkr) samt för det underskott 2019 som faller inom ramen för bidragsreglerna 2019 (3,0 mnkr) föreslås ingen överföring till 2020. Istället föreslås att compensation utgår till de fristående huvudmännen i efterhand.

Inget över- eller underskott föreslås överföras på övriga nämnder.

Överföring till 2020 – investeringsbudget

Sammanlagt föreslås att beslut fattas om överföring av investeringsmedel gällande löpande investeringar (årliga anslag) från 2019 till 2020 med 10 116 tkr på kultur- fritids och tekniknämnden samt med 1 187 tkr på servicenämnden.

För tidsbegränsade investeringsprojekt med en total projektbudget ska enligt ekonomistyrningsprinciperna endast en anmälan om överföring göras till kommunfullmäktige, i de fall de inte redan regleras i investeringsplan 2020-2024. Anmälan om överföring syftar till att få en överblick över kommunens totala finansieringsbehov under 2020. Anmälan om överföring för tidsbegränsade projekt som ej reglerats i investeringsplan 2020-2024 uppgår till 25 901 tkr.

Motivering av beslut

Vid bedömning av över- och underskott ska kommunfullmäktige ta hänsyn till kommunens totala ekonomi. Kommunfullmäktiges övergripande mål är att resultatet ska uppgå till minst 2 % av skatteintäkter och generella statsbidrag. Överskottet i budgeten för 2020 är beräknat till 32,9 mnkr, vilket motsvarar 1,2 % av skatteintäkter och generella statsbidrag. Förslaget till beslut om överföring av över- och underskott innebär en förstärkning av resultatets andel av skatteintäkter och statsbidrag från budgeterat 1,2 % till 1,3 %.

Då det gäller överföring av investeringsmedel innebär förslaget i huvudsak att gällande principer och tagna beslut följs.

Ekonomi

Överföringens påverkan på kommunens ekonomi framgår av förslaget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-02-24

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-04-07

Barn- och utbildningsnämnden, 2020-01-30 § 8

Socialnämnden 2020-02-18 § 36

Kultur-, fritids och tekniknämnden, 2020-02-20 § 13

Miljö och hälsoskyddsnämnden, 2020-01-22 § 4

Servicenämnden, 2020-01-30 § 10

§ 112

Tilldelning av centrala budgetmedel för kapitalkostnader, KS 2020/16

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Justera nämndernas budgetramar för ökade kostnader för avskrivningar och internränta med totalt 9 650 tkr enligt sammanställt underlag.
2. Kompensera barn- och utbildningsnämnden med 500 tkr för att bidragen till fristående enheter ökar till följd av nämndens tilldelning för ökade kostnader för avskrivningar och internränta.
3. Kompensera servicenämnden för ökade kostnader till följd av nytt serviceavtal för IT med 2 200 tkr.
4. Överföra 450 tkr från kultur-, fritids- och tekniknämndens budgetram till kommunstyrelsens budgetram till följd av centralisering av PA-konsult.

Beskrivning av ärendet

Nämndernas budgetramar justeras årligen för de kapitalkostnader (kostnader för avskrivning och internränta), som försvinner i samband med att avskrivningsunderlaget minskar. På motsvarande sätt får nämnderna kompensation för nytillkommande kapitalkostnader när investeringar aktiveras.

I samband med bokslutet fastställdes vilka investeringar som blev slutförda under 2019. Dessa kommer att generera kapitalkostnader 2020 med 9 650 tkr, vilka fördelas enligt sammanställning av nämndernas ramar 2020.

När barn- och utbildningsnämndens budgetram utökas påverkar detta bidragen till fristående enheter. Detta innebär att föreliggande tilldelning av budgetramar för ökade kapitalkostnader påverkar bidragen till fristående enheter. I samband med budgetarbetet för 2020-2022 uppmärksammades att barn- och utbildningsnämnden inte kompenseras för de ökade kostnaderna som detta innebär varpå nämnden kompenserades retroaktivt för detta. Från 2020 är förslaget att denna tilldelning sker i samband med den årliga tilldelningen av kapitalkostnader. För 2020 uppgår kompensationen till 500 tkr.

I budgetarbetet beaktades att ett nytt avtal för IT-drift skulle tecknas under 2020. Den ökade kostnaden beräknades till 3 500 tkr per år och avsattes centralt. För 2020 avsattes halva beloppet eftersom utgångspunkten var att avtalet skulle börja gälla från halvårsskiftet. Det nya avtalet tecknades 2020-03-01 och de ökade kostnaderna uppgår till 2 200 under 2020, vilket överstiger avsatta medel med 450 tkr. Servicenämnden kompenseras i och med detta beslut för de ökade kostnaderna till följd av det nya avtalet. Från och med 2021 uppgår de ökade kostnaderna till 2 300 tkr per år, vilket är avsatt i budget.

Utöver detta flyttas 450 tkr från kultur-, fritids- och tekniknämnden till personalavdelningen på kommunstyrelsen till följd av centralisering av PA-konsult.

Motivering av beslut

Nämndernas ramar justeras årligen för kapitalkostnader till följd av nya investeringar. 2020 finns även medel avsatta för ökade kostnader till följd av nytt avtal för service av IT. Medel finns avsatta centralt och tilldelas i och med detta beslut till berörda nämnder.

Ekonomi

Medel för kapitalkostnader för nya investeringar finns avsatta centralt. Nämnderna tilldelas medel från den centralt budgeterade avsättningen. Totalt tilldelas 9 650 tkr. Avsatta medel för kapitalkostnader var 12 173 tkr, vilket alltså var tillräckligt. Även den extra tilldelningen till barn- och utbildningsnämnden gällande bidrag till fristående enheter, ryms inom avsatta medel för kapitalkostnader.

Medel för nytt avtal gällande IT-drift finns avsatta centralt med 1 750 tkr. Eftersom avtalet tecknades tidigare än beräknad uppgår tilldelningen till 2 200 tkr.

Övrig justering avser endast omfördelning av budgetmedel mellan nämnder.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-25

Sammanställning av nämndernas ramar 2020-03-25

§ 113

Utveckling av IT-enheten, KS 2020/192

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Hänskjuta frågan om utökade budgetmedel för utveckling av IT-enheten 2021, till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Allt eftersom omvärlden förändras och möjligheterna med IT utökas ställs krav på kommunens uppbyggnad och arbetssätt inom området för att möta upp behovet hos såväl medarbetare som invånare och besökare i kommunen. Fler system och ökad digitalisering av verksamheterna skapar möjligheter men ställer också ökade krav på samordning, säkerhet och integration mellan de olika systemen och en medveten systemförvaltning.

IT-enheten har under en längre tid varit underbemannade och det finns behov av att stärka enheten. Beställarrollen behöver förstärkas gentemot den externa utföraren, arbetet med systemförvaltning och integrationen mellan olika system behöver utvecklas. Förvaltningarna vill ha stöd kring hur man använder sina system på mest effektivt sätt samt hur man integrerar gentemot andra system för att uppnå kostnadseffektivitet i sin digitalisering. För att få effekt av digitaliseringen måste detta samordnas och konsolideras så att det inte optimeras ur en aspekt men att denna lösning är icke-optimal sett ur ett helhetsperspektiv av redan gjorda investeringar i dyra system och funktioner. Trycket är stort på förvaltningarnas administration. Genom detta stöd till förvaltningarna kan deras arbete effektiviseras och arbetsbelastningen minskas.

Motivering av beslut

IT-enheten behöver utveckla och säkerställa organisationens behov av stöd i samband med digitalisering av verksamhet samt öka IT-säkerheten, klargöra beställarrollen, utveckla systemförvaltning och integration mellan olika system. Arbetsbelastningen på IT-enheten är mycket stor och har varit så under en längre tid. IT-enheten upplever därför problem med att utföra sitt uppdrag. Indikationer tyder på att belastningen nu är så stor att det blir svårt att behålla personalen om inte enheten förstärks.

Ekonomi

Kostnaden för att möta behoven ovan beräknas bli ca 1,1 mnkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-01

Servicenämnden 2020-03-16 § 33

§ 114

Ökade licenskostnader inom IT, KS 2020/194

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Hänskjuta frågan om utökade budgetmedel för licenskostnader 2021, till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Kommunen använder sig av Microsofts plattform för vår centrala IT-infrastruktur samt som klient och kontorsprogramvara.

Motivering av beslut

Microsofts plattform uppdaterar ständigt sina tjänster och sina licensmodeller vilket gör att prisbilden ibland förändras. Kommunen har en medveten hantering av licenser och vilken användare som har tillgång till vilken version. Uppgraderingen av Windows 7 till Windows 10 är den största anledningen till de ökade kostnaderna, men är nödvändig för verksamheterna då Windows 7 inte längre supporteras.

Ekonomi

Ökade licenskostnader 2021 motsvarar 1,0 mnkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-01

Servicenämnden 2020-03-16 § 35

§ 115

Utökad lokalvårdssamordning, KS 2020/204

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Hänskjuta frågan om budgetmedel för utökad lokalvårdssamordning 2021, till budgetberedningen.
2. Uppdra servicenämnden att ta fram en ny ersättningsmodell för lokalvårdssamordning inför 2022.

Beskrivning av ärendet

I samband med ny upphandling av lokalvård 2018 minskade kommunens och beställande förvaltningars kostnader för detta med ca 2,5 mnkr. Under 2019 har behovet av lokalvårdssamordnande insatser ökat. Ökningen beror på ett större behov av att följa upp och ha en aktiv dialog med den externa utföraren än tidigare, volymökningar i takt med att kommunen växer och ett ökat behov av konsultation och stöd till interna verksamheter i samband med ny- och ombyggnationer. Kvalitet på lokalvården utgör en resultatindikator i servicenämndens uppföljning av verksamhet och där visar resultatet på brister och därmed finns det behov av åtgärder.

Motivering av beslut

Ersättningen till serviceförvaltningen har inte ökat i takt med det utökade uppdraget då befintlig ersättningsmodell inte tar hänsyn till den typen av förändring. På sikt behöver därför befintlig ersättningsmodell för lokalvård ses över och justeras så att samtliga kostnader för lokalvård inklusive dess samordning fördelas på dem som nyttjar tjänsterna. Totalt kommer den nya modellen att innebära ökade kostnader om ca 500 tkr fördelat på beställande förvaltningar. Ökningen är alltså fortfarande mindre än den sänkning som skedde 2018.

Ekonomi

Totalt kommer den nya modellen att innebära ökade kostnader om ca 500 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-02

Servicenämnden 2020-03-16 § 30

§ 116

Ökad fordonshyra, KS 2020/205

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Hänskjuta frågan om utökade budgetmedel för fordonshyra 2021, till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Servicenämnden hyr ut fordon till kommunens övriga förvaltningar samt bilpool till självkostnadspris.

Motivering av beslut

Fordonsverksamheten har en köp- och säljverksamhet och alla kostnader debiteras förvaltningarna i fordonshyran.

Ekonomi

Försäkringspremien för kommunens fordon kommer utöver PKV-index att öka med 185 tkr vilket medför en ökad kostnad för beställande förvaltningar.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-02

Servicenämnden 2020-03-10 § 32

Kommunstyrelsen, 2019-10-15, § 275

§ 117

Överskridande av projektbudget för investeringsprojekten Långavekaskolan och Glommens idrottshall, KS 2019/394

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkännande av överskridande av projektbudget av om- och tillbyggnad Långavekaskolan med 3 000 tkr.
2. Godkännande av överskridande av projektbudget av Glommens idrottshall med 800 tkr.
3. Godkännande av överskridande av projektbudget av dagvattendamm Glommen med 700 tkr.
4. Beakta beslutet vid hantering av över- och underskott mellan 2020 och 2021.

Beskrivning av ärendet

I investeringsplanen för 2020-2024 finns 34 000 tkr avsatt för Långavekaskolan, 37 100 tkr för Glommens idrottshall samt 500 tkr för dagvattendamm.

Under projektering och upphandling har det framkommit att avsatta medel för projekten inte är tillräckliga, utan kommer överskridas med totalt 4 500 tkr.

Överskridande av projektbudget beror på tidigare missbedömning av budget, fel i projektering samt oförutsedda händelser.

Missbedömningar av budget har skett gällande byggherrekostnader och anslutningsavgifter för el, vatten och avlopp. Fel i projektering har skett gällande felaktiga mängder för schakt och fyll, som till största delen påverkar dagvattendammen. Felprojektering gäller även att brandlarmanläggning saknades i handlingarna till projekt Långavekaskolan.

Det har även uppkommit oförutsedda händelser vid ombyggnaden av Långavekaskolan. En yttervägg som öppnats visade sig vara rutten och behöver bytas. Detta trots att utförliga undersökningar har genomförts och inte visat någon fukt i konstruktionen. Utöver den påträffade väggen finns stor risk för ytterligare dåliga konstruktioner.

Motivering av beslut

Enligt investeringsprinciperna gäller att om investeringsutgiften befaras bli högre än budgeterat skall ansvarig nämnd vidta åtgärder beträffande projektets utformning så att överskridande inte uppstår. I det fall detta ej är möjligt ska det anmälas till kommunstyrelsen som tar ställning till om och hur detta ska täckas, samt om frågan ska underställas kommunfullmäktige.

Med hänsyn till att projekten är pågående och inte kan avbrytas utan stora konsekvenser föreslås kommunstyrelsen godkänna överskridandet av projektens budget.

Ekonomi

Investeringsbudget för Långavekaskolan är 34 000 tkr, prognosen uppgår till 37 000 tkr, ett överskridande med 3 000 tkr. Investeringsbudget för Glommens idrottshall är 37 100 tkr, prognosen uppgår till 37 900 tkr, ett överskridande med 800 tkr. Investeringsbudget för dagvattendamm är 500 tkr, prognosen uppgår till 1 200 tkr, ett överskridande med 700 tkr.

Sammantaget innebär projekten ett överskridande mot beslutad budget med 4 500 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-07

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-03-26 § 46

§ 118

Slutredovisning - Boende psykiskt funktionsnedsatta, Fjällvråken, KS 2020/189

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna slutredovisningen av investeringsprojekt Fjällvråken boende psykiskt funktionsnedsatta.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har slutredovisat investeringsprojektet Fjällvråken boende psykiskt funktionsnedsatta.

Falkenbergs kommun köpte 2017 Fjällvråken 1, 8 stycken bostadsmoduler av Barn i AsylBoende Syd AB. Bygg- och projektavdelningen utförde 2017-2019 renovering av bostadsmodulerna för socialförvaltningen som driver boende för psykiskt funktionsnedsatta.

Motivering av beslut

För slutredovisning av investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 000 tkr efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

Ekonomi

Budgeten för investeringsprojektet var 7 600 tkr. Utfallet uppgår till 7 130 tkr, vilket innebär ett överskott på 470 tkr enligt redovisningen nedan.

Budget, kr	7 600 000
Köp av 8 modulhus	5 342 617
Projektering	74 570
Byggherrekostnader	6 049
Entreprenadkostnader	1 707 002
Summa:	7 130 238

Avräknas mot budget	7 130 238
Överskott	469 762

Ett ombyggnads- och renoveringsprojekt som har utförts enligt plan, där ändrings- och tilläggsarbetena inte blev så omfattande som beräknat.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-30

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-03-26 § 44

§ 119

Slutredovisning - Anpassning förskolelokaler på Apelskolan, Kärnhuset, KS 2017/356

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna slutredovisningen av investeringsprojekt Anpassning av förskolelokaler på Apelskolan Kärnhuset.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har slutredovisat investeringsprojektet Anpassning av förskolelokaler på Apelskolan Kärnhuset.

Motivering av beslut

För slutredovisning av investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 000 tkr efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

Ekonomi

Budgeten för investeringsprojektet var 9 000 tkr, utfallet uppgår till 8 606 tkr, vilket innebär ett överskott på 39 tkr enligt redovisningen nedan.

Budget, kr	9 000 000
Projektering	746 303
Byggherrekostnader	81 041
Entreprenadkostnader	7 703 328
Anslutningsavgifter	14 500
Bygglov	20 365
Övriga kostnader	40 611
Summa:	8 606 148

Överskott:	393 852
-------------------	----------------

Ett bra genomfört projekt, upphandlingen av entreprenör blev ca 1 000 tkr lägre än kalkylerat och de omfattande ändrings- och tilläggsarbetena rymdes väl inom budget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-30

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-03-26 § 43

§ 120

Slutredovisning - Långåsskolans ombyggnad, KS 2017/423

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet om- och tillbyggnad av Långåsskolan.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har slutredovisat investeringsprojektet om- och tillbyggnad av Långåsskolan.

Bygg- och projektenheten har, på uppdrag av barn- och utbildningsnämnden, utfört om- och tillbyggnad av Långåsskolan. Projektet innebar nybyggnad av skola för årskurs 4-6, förskola med tre avdelningar, markarbeten och storkök samt ombyggnation i vissa delar av befintlig skola.

Motivering av beslut

För slutredovisning av investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 000 tkr efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

Ekonomi

Budgeten för investeringsprojektet var 50 700 tkr. Utfallet uppgår till 50 417 tkr, vilket innebär ett överskott på 283 tkr enligt redovisningen nedan.

Budget, kr	50 700 000
Projektering	3 026 475
Byggherrekostnader	461 717
Entreprenadkostnader	46 246 469
Anslutningsavgifter	506 793
Bygglov	51 334
Övriga kostnader	124 218
Summa:	50 417 006

Överskott	282 994
------------------	----------------

Upphandling av entreprenad enligt kalkyl, ändrings- och tillägsarbetena rymdes väl inom budget. Kostnaden för projekteringen blev lägre än kalkylerat.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-30

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-03-26 § 45

§ 121

Slutredovisning - Skogstorps förskola, KS 2017/233

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna slutredovisningen av investeringsprojekt Skogstorps förskola (Smedjans förskola).

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har slutredovisat investeringsprojektet Skogstorps förskola. Projektet kallades tidigare Smedjans förskola.

Bygg- och projektavdelningen har utfört nybyggnation av Skogstorps förskola enligt uppdrag från barn- och utbildningsnämnden, en förskola med fyra avdelningar med inflyttning våren 2019.

Motivering av beslut

För slutredovisning av investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 000 tkr efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

Ekonomi

Budget för projektet var 35 000 tkr. Utfallet uppgår till 33 269 tkr, vilket innebär ett överskott på 1 731 tkr enligt redovisningen nedan.

Budget, kr	35 000 000
Projektering	3 686 505
Advokatkostnader	147 824
Byggherrekostnader	402 741
Entreprenadkostnader	28 703 763
Anslutningsavgifter	66 695
Bygglov	193 854
Övriga kostnader	102 594
Summa:	33 304 976
Försäkringsersättning	- 35 661
Totalt:	33 269 315
 Avräknas mot budget	 33 269 315
 Överskott:	 1 730 658

Våren 2013 upphandlades Tage och Söner Byggnads AB att bygga två stycken fyraavdelningsförskolor i en entreprenad. Werners hages förskola färdigställdes enligt tidsplan. Bygglov för Smedjans förskola överklagades efter upphandlingen var genomförd.

Överklagandet gick hela vägen till Mark- och miljööverdomstolen och avgjordes först våren 2015, till de klagandes fördel.

2017 gjordes en omstart av projektet och förskolan invigdes i mars 2019. Ett väl utfört projekt, vilket resulterade i ett överskott av projektet då ändrings- och tilläggsarbetena ej blev lika omfattande som budgeterats.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-30

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-03-26, § 42

§ 122

Uppdrag - Gemensam bemanningsenhet, KS 2015/270

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att utreda formerna för hur en gemensam bemanningsenhet ska organiseras.
2. Uppdraget ska redovisas i oktober 2020.

Beskrivning av ärendet

Information om gemensam bemanningsenhet. I december 2018 fick socialförvaltningen i uppdrag av socialnämnden att se över bemanningsenheten. Socialnämnden beslutade 2019-12-17 § 246 att godkänna genomförd utredning och att föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt berörda förvaltningar att organisera en gemensam bemanningsenhet.

För att skapa möjligheter att använda kommunens resurser mer effektivt bör det strategiska och operativa ansvaret för personalförsörjning och bemanning finnas på samma enhet i form av en gemensam central bemanningsenhet för socialförvaltningen, barn-och utbildningsförvaltningen och serviceförvaltningen. En gemensam central bemanningsenhet skulle ur ett kommunövergripande perspektiv enhetligt kunna hålla ihop arbetet med personalförsörjning, kompetensutveckling, arbetet med att vara en attraktiv arbetsgivare, rekryteringsstrategier, introduktion, deltagande på mässor och övrig marknadsföring av kommunen som arbetsgivare. Här bör även systemadministratörer för bemanningssystemen finnas.

§ 123

Uppdrag - Samordna verkställighet och prioritering av folkhälsoarbetet, KS 2020/78

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att, tillsammans med berörda nämnder, implementera arbetssätt där samverkan mellan bibliotek, barnavårdscentral, socialtjänst kan ske för att stärka små barns språkutveckling.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att, tillsammans med berörda nämnder, ta fram riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap där föreningar, folkbildning och civilsamhälle kan bidra att lösa gemensamma samhällsutmaningar.
3. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att utveckla ett systematiskt arbetssätt och rutiner som säkerställer social hållbarhet i samhällsplaneringsprocessen.
4. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att, tillsammans med berörda nämnder, implementera social hänsyn vid de upphandlingar som är lämpliga.

Beskrivning av ärendet

I början av 2019 tilldelades uppdraget till kommunstyrelsen att ta fram förslag på hur folkhälsoarbetet i kommunkoncernen kan förbättras för att minska de negativa effekterna av en förändrad demografi och ojämlik hälsa. Uppdraget skulle också genomföras i samråd med övriga nämnder. För att följa upp tidigare gjorda lokala kartläggningar bedömdes att en ny nulägesanalys, utifrån den tillgänglig statistik och data som finns, behövs för att se vilka nuvarande utmaningar som finns samt vilka åtgärder som behöver göras för att förbättra folkhälsan i kommunen. Detta uppdrag tilldelades Räddningstjänst Väst att genomföra. I juni 2019 återremitterades ärendet till räddningstjänsten för komplettering av åtgärdsförslag samt att dessa skulle samrådas med övriga nämnder. Kartläggningen som Räddningstjänst Väst genomförde redovisade statistik utifrån en mängd olika parametrar vad gäller befolkningens hälsa.

Utifrån kartläggningen som mestadels fokuserade på befolkningens levnadsvanor tog kommunstyrelseförvaltningen fram åtgärdsområden som fokuserar på strukturella samhällsförändringar och som påverkar folkhälsan. Dessa områden var följande; höja utbildningsnivån, skapa förutsättningar för ökad meningsfull sysselsättning samt skapa förutsättningar för ökad tillit och trygghet. Dessa åtgärdsområden samråddes med nämnder och bolag den 7 november 2019. Utifrån dessa områden som samråddes har 14 olika mer konkreta åtgärdsförslag tagits fram som flera olika nämnder och bolag berörs av.

Det har sedan visat sig att många av de förslag redan pågår i olika stor utsträckning hos de olika förvaltningarna och som det är viktigt att det får arbetas vidare med.

Kommunstyrelsen fick i januari 2020 en redovisning av många förslag på åtgärder för att få ett förbättrat folkhälsoarbete i kommunkoncernen. Kommunstyrelsen föreslog därför att ge vidare uppdrag att samordna verkställighet och prioritering av dessa folkhälsouppdrag. En mer utförlig förklaring vad dessa ovanstående uppdrag innebär finns i tjänsteskrivelse daterad 2020-03-24.

Motivering av beslut

Utifrån genomförd kartläggning tog kommunstyrelseförvaltningen fram åtgärdsområden som fokuserar på strukturella samhällsförändringar och som påverkar folkhälsan. Dessa områden var följande; höja utbildningsnivån, skapa förutsättningar för ökad meningsfull sysselsättning samt skapa förutsättningar för ökad tillit och trygghet. Dessa åtgärdsområden samråddes med nämnder och bolag den 7 november 2019. Utifrån dessa områden som samråddes har 14 olika mer konkreta åtgärdsförslag tagits fram som flera olika nämnder och bolag berörs av. Förslagen presenteras i tjänsteskrivelse daterad 2020-03-24. Det har sedan visat sig att många av de förslag redan pågår i olika stor utsträckning hos de olika förvaltningarna och som är viktigt att det får arbetas vidare med.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar uppdra åt förvaltningen att, tillsammans med berörda nämnder, implementera arbetssätt där samverkan mellan bibliotek, barnavårdscentral, socialtjänst kan ske för att stärka små barns språkutveckling. Vidare föreslås att förvaltningen, tillsammans med berörda nämnder, tar fram riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap där föreningar och civilsamhälle kan bidra att lösa gemensamma samhällsutmaningar. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår även att förvaltningen uppdras att utveckla ett systematiskt arbetssätt och rutiner som säkerställer social hållbarhet i samhällsplaneringsprocessen, samt att förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder, implementera social hänsyn vid de upphandlingar som är lämpliga.

Ekonomi

Utifrån givna förslag behöver de ekonomiska konsekvenserna redovisas för varje enskilt uppdrag.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-19

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-03-24

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-01-30

Kommunfullmäktige 2020-01-28, § 12

Yrkande

Rebecka Kristensson (S) yrkar bifall till hållbarhetsutskottets förslag.

§ 124

Antagande av medborgarlöften för 2020, KS 2020/169

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta Medborgarlöfte för 2020.

Beskrivning av ärendet

Medborgarlöftet är en utveckling och förstärkning av samverkansöverenskommelsen mellan Falkenbergs kommun, Falkenberg snämnden Region Halland och lokalpolisområde Falkenberg. Detta är ett åtagande gentemot invånarna i Falkenbergs kommun och utgörs av ett antal konkreta aktiviteter under 2020.

Medborgarlöften är en del i ett arbetssätt som handlar om att lyssna på vad de som bor och verkar i ett område upplever som viktigast för att känna sig trygga. Syftet är ytterst att öka tryggheten och minska brottsligheten, men också att bygga förtroende samt engagera och involvera medborgare tillsammans med localsamhällets aktörer. Detta bidrar i sin tur till att på sikt ge en positiv effekt på trygghetsskapande, kontaktskapande, brottsförebyggande och brottsutredande arbete.

- Falkenbergs kommun, Lokal nämnd Falkenberg Region Halland och polisen i Falkenberg lovar att utföra följande aktiviteter i medborgarlöftet för 2020:
- MBU-utbildning riktad till ungdomar i åldern 15-20 år. MBU står för Människan Bakom Uniformen. En (1) omgång under hösten 2020. (Region Halland, kommunen, polisen)
- Operation Härkontakt. Riktad närvaro i Falkenbergs kommuns inland med mobilt poliskontor och cyklar. 10 tillfällen. (Polisen)
- Utbildning av polisiära volontärer riktad till personer över 18 år. En (1) omgång under våren 2020. (Polisen)
- Hastighetsdämpande åtgärd på Hansagårdsvägen. (Kommunen)
- Spårviddhinder på bussgatan mellan Ormvråksvägen och Stenfalksvägen. (Kommunen)
- Kamerabevakning i P-hus Centrum. (Kommunen)
- Prova olika metoder för att arbeta med könsnormer. (Region Halland)

Motivering av beslut

I samverkansöverenskommelsen 2017-2018 beslutades om tre prioriterade områden; ANDT (alkohol, narkotika, dopning, tobak), tillit och trygghet samt barn och ungas uppväxtvillkor. En gemensam lägesbild togs fram 2016 i syfte att ge lokal kunskap inom dessa områden. Lägesbilden består av demografisk fakta, statistik samt resultat från genomförda medborgar- och medarbetardialoger, där informationen från dialogerna får en särskilt framhållen betydelse. Lägesbilden visar bland annat att det finns skillnader i livsvillkor beroende på var man bor i kommunen.

Medborgardialoger har genomförts av polisen i Falkenberg genom en enkät. Resultatet av dialogerna har liksom förra året visat på behov av insatser för en tryggare trafiksituation, men också behovet av insatser och brottsförebyggande arbete kopplade till unga samt en mer synlig polis.

Medborgarlöfte för 2020 grundar sig på den förra samverkansöverenskommelsens prioriterade områden. Den gemensamma lägesbilden, polisens medarbetardialoger samt medborgardialogerna har legat till grund för framtagandet av det gemensamma medborgarlöftet här i Falkenberg.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-19

Medborgarlöfte 2020-03-19

§ 125

Begäran om avyttring samt bolagsbildning för de kommersiella lokalerna på fastigheten Turbingränd, Växthuset 18, KS 2018/553

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Inte avyttra fastigheten Växthuset 18.
2. Därmed inte heller genomföra bolagsbildning för de kommersiella lokalerna på fastigheten Växthuset 18.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Bostads AB (Fabo) beslutade 2018-06-25 att avyttra de kommersiella lokalerna på Turbingränd, fastigheten Växthuset 18. Att bilda ett bolag där berörda lokaler paketeras bedöms enligt Fabo som det bästa alternativet för en avyttring. Fabo vill därför gå vidare med att bilda ett bolag.

Då ärendet behandlades i Falkenbergs Stadshus AB:s (FSTAB) styrelse 2018-10-01 framkom att de tre byggnader på fastigheten Växthuset 18, där det bedrivs förskole- och kontorsverksamhet, ej bedöms ha primärt värde för Fabo. En köpare har kontaktat Fabo med ett bud på 26 400 tkr samt lika fördelning av den latent skatten. Detta skulle medföra en beräknad realisationsvinst om cirka 22 300 tkr.

Vid en avyttring av byggnaderna är en avstyckning erforderlig, vilken ska godkännas av Lantmäteriet. Då köparen avser bedriva skolverksamhet på fastigheten krävs ändring i detaljplanen. Om Lantmäteriet inte godkänner avstyckningen och/eller kommunen inte godkänner ändringen i detaljplanen kommer köparen dra tillbaka sitt bud.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-12-04 att återremittera ärendet för att vidare utreda förutsättningar och konsekvenser av en fastighetsförsäljning. FSTAB låter 2020-03-09 meddela att en utredning enligt kommunstyrelsens beskrivning inte är aktuell då Falkenbergs kommun ingått förhandlingar med Fabo och förhyrning av lokalerna på fastigheten.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att varken avyttring av fastigheten eller bolagsbildning är aktuell.

Ekonomi

Förslaget att inte avyttra fastigheten påverkar inte kommunens ekonomi. Genom eventuell försäljning av fastigheten realiserar Fabo en reavinst att använda till finansiering av planerad till- och ombyggnad av bolagets fastigheter.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-02

Falkenbergs Stadshus AB 2020-03-09, § 6

Kommunstyrelsen 2018-12-04, § 344

Falkenbergs Bostads AB 2018-08-27, § 101

Falkenbergs Stadshus AB 2018-10-22, § 78

Yrkande

Björn Jönsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 126

Godkännande av riktlinje för hantering av personuppgifter i övergripande ekonomisystem, KS 2019/132

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta föreliggande förslag till riktlinje för hantering av personuppgifter i övergripande ekonomisystem.

Beskrivning av ärendet

Riktlinjerna för hantering av personuppgifter i ekonomisystemet anger hur Falkenbergs kommuns verksamheter ska hantera personuppgifter i ekonomisystemet och tillhörande administration. Detta för att säkerställa att hanteringen sker i enlighet med gällande regelverk.

Förslaget på riktlinjer har varit ute på remiss till samtliga nämnder, bolag och kommunalförbund. Samtliga nämnder som svarat ställer sig bakom förslaget. Barn- och utbildningsnämnden önskar tydliga anvisningar och har synpunkter på förtydliganden. Ekonomiavdelningen tar fram övergripande riktlinjer och nämnderna tar fram anvisningar. När det gäller bolagen så har alla som svarat ställt sig bakom förslaget.

Dataskyddsombudet ställer sig positiv till riktlinjen men har förslag på konkretiseringar och förtydliganden. Riktlinjen har förtydligats när det gäller lagstiftning och andra styrande dokument och även definitioner enligt Dataskyddsombudets rekommendationer.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslaget till riktlinje ska antas med ändringarna som gjorts efter förslag från remissomgången.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-01-24

Förslag till riktlinje för hantering av personuppgifter i övergripande ekonomisystem 2020-01-24

Räddningstjänsten Väst, tjänsteskrivelse, 2019-04-26

Kultur-fritids- och tekniknämnden, 2019-06-20, § 102

Dataskyddsombudet, tjänsteskrivelse, 2019-08-21

§ 127

Delegationsordning för kommunstyrelsen reviderad 2020, KS 2020/147

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Revidera kommunstyrelsens delegationsordning i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Huvudsyftet med delegation är att avlasta fullmäktige/kommunstyrelsen och nämnderna med löpande rutinärenden och därigenom effektivisera den kommunala förvaltningen samt förbättra servicen. Delegationen innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar.

Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen. Den delegation kommunstyrelsen har beslutat om finns samlad i en delegationsordning.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsens delegationsordning är i behov av revidering och kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför ett antal förändringar i den befintliga delegationsordningen. Samtliga framgår av bifogat dokument ”förslag till delegationsordning kommunstyrelsen”. En kortfattad sammanställning av föreslagna förändringar i urval följer nedan.

- Förändringar vad gäller beslutfattande vid överklagade beslut/rättsprocesser. De nuvarande skrivningarna kan upplevas otydliga och i vissa fall missvisande.
- Förändringar på grund av titel- och organisationsförändringar, kommunchef ersätts med kommundirektör, lön- och förhandlingsstrateg ersätts med förhandlingschef. Stadsbyggnadschef stryks och del ersätts med andra delegater.
- Förändringar i avsnitt 3 Personalfrågor, antagande av centralt tecknade kollektivavtal och LOK, krislägesavtal, rätt att utse biträdande förvaltningschef respektive tillförordnad avdelningschef/enhetschef.
- Förändringar i avsnitt 4 Ekonomi, beslut om fördelning av medlen i investeringsprojektet ”Satsningar i centrum.”
- Förändringar i avsnitt 6 Mark- och fastighetsärenden.
- Förändringar i avsnitt 7 Detaljplaner och områdesbestämmelser.

Ekonomi

Föreslaget beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-17

Förslag till delegationsordning kommunstyrelsen 2020-03-17

§ 128

Förslag till riktlinje gällande anställningar med lönesubvention, KS 2019/245

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta riktlinje gällande anställning med lönesubvention inom Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Denna riktlinje gäller lönesubventionerade anställningar som görs av Falkenbergs kommuns förvaltningar och syftar till att ge stöd vid bedömning av vilket kollektivavtal som ska användas vid anställning av person som uppbär lönestöd. Vidare syftar riktlinjen till att beskriva det ansvar som anställande chef har vid anställning av person som uppbär lönestöd. Personer som är anställda med lönebidrag förväntas bidra till kärnverksamheten, men kan av olika anledningar inte utföra alla arbetsuppgifter p.g.a. av nedsatt arbetsförmåga. Det är viktigt att arbetsgivaren tar hänsyn till den personens nedsatta arbetsförmåga så att denna kan utföra sina arbetsuppgifter utifrån sina förutsättningar.

Falkenbergs kommun bedriver genom arbetsmarknadsavdelningen (AMA) även arbetsmarknadspolitiska projekt som AMA ansvarar för, dessa undantas från riktlinjen, exempelvis anställningar som görs av arbetsmarknadsskäl så som Resursjobb, introduktionsanställningar och Offentligt skyddad anställning (OSA). Dessa personer kan placeras på en förvaltning men AMA har fullt ansvar för anställningen. Anställningar med nystartsjobb berörs inte heller av de här riktlinjerna då det är ett generellt stöd från Arbetsförmedlingen.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-08-13 att föreslagen riktlinje skulle sändas ut till samtliga nämnder för yttrande.

Yttranden har inkommit från samtliga nämnder förutom bygglovsnämnden som väljer att avstå med hänvisning till att nämnden inte har några anställda hos sig.

Motivering av beslut

I ”program för hur Falkenbergs kommun som arbetsgivare ska inkludera människor med livslång fysisk, psykisk eller intellektuell funktionsnedsättning” är syftet att övergripande uttrycka utveckling och prioriteringar för hur Falkenbergs kommun som arbetsgivare ska inkludera människor med livslång fysisk, psykisk eller intellektuell funktionsnedsättning. Arbetet har sitt ursprung i ett av kommunens fyra utvecklingsmål; Falkenberg ska bli mer inkluderande.

Genom föreslagen riktlinje underlättar det målet att Falkenbergs kommun ska bli en mer inkluderande arbetsgivare genom att vägleda och stödja förvaltningarna i information gällande sitt åtagande, förväntningar samt stöd i bedömning gällande kollektivavtal vid anställning av person som uppbär lönestöd. Detta i sin tur bidrar till att förvaltningarna kan bidra till att främja individuella olikheter och mångfald hos medarbetare.

Kultur-fritids och tekniknämnden lämnar synpunkter på att de tycker att riktlinjen är utförlig och tydliggör hanteringen av anställningar med lönesubvention. Endast redaktionella justeringar i form av stavfel och syftningsfel behöver åtgärdas

Barn- och utbildningsnämnden ställer sig positiva till riktlinjen i sin helhet. Nämnden ser att det vore bra att förtydliga arbetsgången mellan de olika förvaltningarna vid anställning av arbetssökande, antingen i riktlinjen eller i anvisningarna.

Arbetsmarknadsavdelningen har efter det att remisserna inkommit gjort redaktionella justeringar och rättat till stavfel i riktlinjen. Arbetsmarknadsavdelningen har dessutom tagit fram anvisningar som på ett tydligare sätt beskriver arbetsgången vid en anställning och ansvarsfördelningen mellan de olika förvaltningarna.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-16

Riktlinje vid anställning med lönesubvention 2019-06-04

Remissvar Miljö och hälsoskyddsnämnden § 99, 2019-11-06

Remissvar Kultur-fritids och tekniknämnden § 166, 2019-10-24

Remissvar Servicenämnden § 77 2019-10-24

Remissvar Barn och utbildningsnämnden § 152 2019-11-14

Remissvar Socialnämnden § 203 2019-10-22

§ 129

Redovisning av uppdrag om en plan för hur Falkenbergs kommun kan nå läroplanens mål om simkunnighet genom att samordna insatser på fritid, förskoletid och skoltid, KS 2019/366

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av uppdraget om att kultur-, fritids- och tekniknämnden tillsammans med barn- och utbildningsnämnden har en plan för hur Falkenbergs kommun kan nå läroplanens mål om simkunnighet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-03-28 att uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att tillsammans med barn- och utbildningsnämnden redovisa en plan för hur Falkenbergs kommun kan nå läroplanens mål om simkunnighet genom att samordna insatser på fritid, förskoletid och skoltid. Uppdraget skulle redovisas för kommunstyrelsen senast mars 2018.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden låter 2019-08-22 meddela att förvaltningen under 2019 arbetat fram ett nytt avtal gällande simundervisning tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen. Avtalet syftar till att fler elever ska nå grundskolans mål om simkunnighet och möjliggör simundervisning för elever i årskurs 2 och 3. Avtalet innefattar även simundervisning för elever i årskurserna 4-6 som inte bedöms nå läroplanens mål i årskurs 6. Läroplanen för förskolan har inga mål som syftar till att öka vattenvanan eller simkunnigheten, varför förskolan ej omfattas av avtalet.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner uppdragsredovisningen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-06

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2019-08-22, § 136

Avtal gällande simundervisning för elever inom barn- och utbildningsförvaltningen

Kommunfullmäktige 2017-03-28, § 41

§ 130

Ändring av titel kommunchef till kommundirektör, KS 2020/166

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ändra titeln kommunchef till kommundirektör.

Beskrivning av ärendet

Enligt 7 kap. 1 § kommunallagen (KL) ska kommunstyrelsen utse en direktör. Direktören ska ha den ledande ställningen bland de anställda och vara chef för den förvaltning som finns under styrelsen. Styrelsen får besluta att direktören ska ha en annan benämning.

Majoriteten av svenska kommuner följer idag kommunallagens titulering och den person som har den ledande ställningen bland de anställda benämns kommundirektör. I Falkenbergs kommun har man dock sedan många år använt titeln kommunchef.

I ett aktiebolag benämns den person som har den ledande ställningen bland de anställda verkställande direktör. Detta gäller även kommunala bolag. Det pågår ett aktivt arbete med att stärka kommunens och Falkenbergs Stadshus AB:s styrning av övriga kommunala bolag. Kommunchefen är inte bara chef över kommunen utan även verkställande direktör i Falkenbergs Stadshus AB, moderbolag i kommunkoncernen. Därför är det av stor vikt att kommunens högste tjänsteman benämns direktör, för att förtydliga rollen i förhållande till bolagens direktörer.

Motivering av beslut

Titeln kommunchef föreslås ändras till kommundirektör. Detta dels som en anpassning till kommunallagens och majoriteten av svenska kommuners titulering. Dels för att skapa en tydlighet och enhetlighet vad gäller benämning av ledande tjänstemän i kommunkoncernen.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-17

§ 131

Antagande av nya verksamhetsområden för VA, KS 2020/160

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Inrätta och utvidga verksamhetsområde för VA enligt föreslagna förändringar avseende Källsjö 1:37, Okome-Lynga 1:19, Skreanäs (Hyttan 10-27, Kojen 1-6, Skottet 1-10, Dunken 1-13, Ankarspelet 1-13, Klyvbommen 2-10), Ullared 1:132, 1:133, Ullarp 1:98-1:104 samt Vessige 6:16.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB) har i egenskap av huvudman för VA-verksamheten i Falkenbergs kommun beslutat att föreslå kommunfullmäktige besluta att inrätta, utvidga och förändra verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA).

Ärendet gäller där nyanslutningar skett i det befintliga verksamhetsområdets närhet. Verksamhetsområde definieras som det geografiska område inom vilken en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning.

Motivering av beslut

Utökning av verksamhetsområden är ett normerande beslut som ska beslutas av kommunfullmäktige. Det är kommunens ansvar att inrätta verksamhetsområden, och inte huvudmannens. Nya verksamhetsområden tas upp för beslut en gång per år eller vid särskilda tillfällen om en utbyggnad kräver det. Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot förslaget, utan föreslår att kommunfullmäktige beslutar att inrätta och utvidga verksamhetsområde för VA enligt föreslagna förändringar i enlighet med FAVRAB:s förslag.

Ekonomi

För att ta ut avgifter enligt gällande VA-taxa är det erforderligt att aktuella områden tas in i verksamhetsområdet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-19

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, 2020-02-27, § 21

Kartor

§ 132

Tomträttsavtal Strandbaden 3, KS 2020/157

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna framtaget tomträttsavtal mellan Falkenbergs kommun och Stenkulan 7 KB gällande tomträten Strandbaden 3.

Beskrivning av ärendet

Tomträtt är ett fastighetsjuridiskt instrument som möjliggör att upplåta en fastighet utan att ta ut en engångsersättning, istället erläggs en årlig avgift som heter tomträttsavgäld. Tomträten och tomträttsavgälden regleras i ett tomträttsavtal. Tomträttsavtalet har lång löptid och den årliga avgiften kan enbart justeras inom vissa intervall, vanligtvis var 10:e år.

Gällande avtal för Strandbaden 3 löper ut under 2021, varpå ett nytt tomträttsavtal måste signeras innan.

Motivering av beslut

Det tidigare avtalet sträckte sig sedan 1989. Det nya förslaget till avtalet innebär att några föråldrade inaktuella bestämmelser plockas bort samt att tomträttsavgälden justeras till ett uppskattat marknadsvärde.

Ekonomi

Avtalet innebär att kommunen får en ökad intäkt om minst ca 650 tkr årligen under 10 år.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-25

Avtalsförslag 2020-03-25

§ 133

Etablering del av Falkenberg Tröinge 6:75, KS 2020/188

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till reservationsavtal nr 24 med Biltema Real Estate Sweden AB avseende del av fastigheten Tröinge 6:75

Beskrivning av ärendet

Biltema Real Estate Sweden AB (nedan benämnt som Biltema) har inkommit med ett önskemål om att förvärva mark för byggnation av lager. De vill bygga tre stycken lager där det första lagret byggs om ca ett år, det andra lagret inom fem år och det tredje lagret om ca 10 år. Respektive lager är på ca 20 000 kvm.

Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal enligt vilket kommunen reserverar del av fastigheten Tröinge 6:75, ca 90 000 kvm, till Biltema. Köpeskillingen är 11 000 000 kronor. Enligt avtalet ska Biltema ansöka om bygglov inom tolv månader från det att kommunen godkännt detta avtal samt påbörja byggnationen av första lagerbyggnaden inom sex månader från det att alla tillstånd är klara. Betalning och överlåtelse av marken sker först när detta är uppfyllt. Om inte villkoren i avtalet uppfylls förfaller reservationen och kommunen kan sälja marken till annan intressent.

Biltema förbinder sig enligt avtalet att ansöka om bygglov för den andra lagerbyggnaden senast sju år efter det att kommunen godkännt detta avtal samt påbörja byggnationen snarast efter det att bygglov erhållits. I det fall de inte gör det har kommunen rätt att köpa tillbaka den del av fastigheten som inte utnyttjas för avsedd verksamhet för 100 kr/kvm.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger mark inom verksamhetsområde Falkenbergsmotet som är till försäljning för 200 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27. I det fall markförsäljningen avser en tomt större än 20 000 kvm uttages enligt taxan enbart halv taxa för den mark som överstiger de första 20 000 kvm. Köpeskillingen beräknas därför på en taxa på 200 kr/kvm för 20 000 kvm och en taxa på 100 kr/kvm för resterande 70 000 kvm.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken på 11 000 000 kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-01

Reservationsavtal nr 24, Biltema, 2020-04-03

Karta, reservationsavtal nr 24, 2020-04-01

Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, 2018-10-24

Yrkande

Björn Jönsson (S), Yen Gunnarsson (S), Marcus Dufwa (S), Lars Fagerström (L), Anneli Andelén (C), Ninni Gustavsson (M) och Göran Janko (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 134

Förvärv av fastigheterna Åkaren 3-8 m.fl., KS 2020/168

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till köpeavtal med Sigurd Anderssons Terminal AB avseende fastigheterna Åkaren 3-8 samt Västra Gärdet 1:10.
2. Tilldela 200 000 kronor för undersökningar och åtgärder inom fastigheterna Åkaren 3-8 samt Västra Gärdet 1:10.

Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Åkaren 3-8 samt Västra Gärdet 1:10 i Falkenbergs kommun är till salu. Fastigheterna är belägna utmed Åkarevägen, mellan Västra Gärdet och Smedjeholms industriområde, och omfattar en yta om ca 42 000 kvm. Inom fastigheterna har det tidigare bedrivits åkeriverksamhet, gummiverkstad och drivmedelshantering. År 2017 brann byggnaderna inom fastigheterna ner och här har sedan dess inte bedrivits någon verksamhet.

Området består av delvis asfalterad yta och delvis grusad yta och grunden till en av byggnaderna är kvar. Området omfattas av en detaljplan från 1974 som anger garageändamål (maxhöjd 6 meter) för del av området och industriändamål (maxhöjd 8 meter) för del av området. WSP Sverige AB har på uppdrag av säljarna utfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheterna som visar att jorden inom undersökningsområdet ställvis är förorenad. Det finns ett behov av ytterligare markundersökningar för att ta reda på mer om föroreningarnas utbredning.

Fastigheterna är till försäljning med utgångsbud 13 000 000 kronor. Falkenbergs kommun och säljaren, Sigurd Anderssons Terminal AB, har kommit överens om ett förvärv av fastigheterna för 12 500 000 kronor.

Falkenbergs kommun avser efter förvärvet att genomföra kompletterande markundersökningar samt sätta upp bom eller liknande anordning för att hindra obehörig trafik från fastigheterna.

Motivering av beslut

Fastigheterna Åkaren 3-8 och Västra Gärdet 1:10 är bra belägna med kort avstånd in till centrala Falkenberg. Falkenbergs kommun bedömer att fastigheterna efter kompletterande markmiljöundersökning och sanering samt detaljplaneläggning kan exploateras för annat ändamål än nu befintligt.

Ekonomi

Köpeskillingen är 12 500 000 kronor och ska belasta kommande exploateringsobjekt. Därutöver tillkommer kostnader kopplade till markförvärvet så som lagfart samt lantmäteriförrättning.

Kommunen kommer även att få kostnader för bl.a. markundersökning, sanering av marken, detaljplaneläggning samt uppsättning av bom eller liknande anordning som hindrar obehörigt tillträde till fastigheten.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-25

Karta över Åkaren 3-8 samt Västra Gärdet 1:10, daterad 2020-03-23

Köpekontrakt Åkaren 3-8, Västra Gärdet 1:10

Yrkande

Per Svensson (S), Rebecka Kristensson (S) och Lars Fagerström (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 135

Förvärv av Töringe 14:2, KS 2020/185

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering gällande fastigheten Töringe 14:2.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Töringe 14:2 är belägen i korsningen mellan Hällerupsvägen och väg 154 i Vinbergs samhälle. Del av fastigheten har styckats av i tre bostadsfastigheter och kvarvarande mark, ca 54 000 kvm, samt byggnader är till försäljning. Fastigheten är utpekad som kommande utbyggnadsområde i den strukturbild som ligger som grund i arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad. Fastigheten består av en huvudbyggnad, uthus samt åkermark. Huvudbyggnaden är indelad i tre lägenheter där säljarna bor i en lägenhet och övriga lägenheter är uthyrda.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering som innebär att fastigheten Töringe 14:2 regleras till den intilliggande kommunala fastigheten Töringe 7:3. Köpeskillingen är 4 500 000 kronor.

Motivering av beslut

Fastigheten Töringe 14:2 är strategiskt belägen i Vinbergs samhälle med direkt anknytning till väg 154 samt Hällerupsvägen. Fastigheten är utpekad som kommande utbyggnadsområde och då Falkenbergs kommun äger kringliggande fastigheter Töringe 7:3 och Töringe 14:3 möjliggör ett förvärv av fastigheten Töringe 14:2 ett sammanhängande utbyggnadsområde utmed väg 154 i kommunal ägo.

Huvudbyggnaden innefattar tre stycken lägenheter som kan hyras ut.

Ekonomi

För fastigheten erlägger kommunen en köpeskillning på 4 500 000 kronor. Förvärvet ska belasta framtida exploatering av området. Marken kan arrenderas ut till dess det blir aktuellt med exploatering.

Huvudbyggnaden innefattar tre stycken lägenheter från vilka Falkenbergs kommun kommer att erhålla hyresintäkter.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-01

Karta Töringe 14:2

Överenskommelse om fastighetsreglering – Töringe 14:2

Strukturbild 2019-11-21

§ 136

Försäljning av del av Skrea 2:39, KS 2020/186

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna köpekontrakt med Derome Hus AB avseende del av fastigheten Skrea 2:39 för en köpeskilling om 5 625 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun och Derome Hus AB tecknade ett exploateringsavtal (nr 199) i samband med antagande av detaljplan för Skrea 2:39 m.fl. Avtalet godkändes av kommunfullmäktige 2016-04-26. Enligt exploateringsavtalet har exploatören (Derome Hus AB) rätt att köpa den mark som i ny detaljplan blir planlagd som kvartersmark för småbostadsändamål för 5 625 000 kronor. Detaljplanen har vunnit laga kraft och kommunen bygger ut gator. Exploatören önskar nu förvärva marken för att bebygga och sälja vidare.

Motivering av beslut

I enlighet med exploateringsavtal tecknat mellan Falkenbergs kommun och Derome Hus AB har exploatören rätt att köpa del av Skrea 2:39 för 5 625 000 kronor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en ersättning om 5 625 000 kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-31

Exploateringsavtal nr 199, 2015-11-25

Köpekontrakt Derome – Skrea 2:39, 2020-03-30

Karta: Köpekontrakt Derome – Skrea 2:39, 2020-03-30

Yrkande

Björn Jönsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 137

Försäljning småhustomter på Stafsing-Arvidstorp samt Långås, KS 2020/144

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sälja fastigheten Långås 2:102 via den kommunala småhustomtkön.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att omarbete föreliggande förslag till försäljning av fastigheterna Stafsing-Arvidstorp 2:218 och Stafsing-Arvidstorp 2:219.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen förmedlar årligen ett varierande antal småhustomter via den kommunala tomtkön. Därför uppstår behovet av att fylla på med nya tomter och dessa tre tomter bedöms som lämpliga att erbjuda de sökande i kön under 2020.

De tre tomterna är detaljplanerade för bostäder, lämpar sig väl för småhusbebyggelse och vi ser inget behov av att behålla dem i kommunalt ägandeskap i framtiden.

Motivering av beslut

Tomterna skiljer sig åt i läge och förutsättningar, vilket ligger till grund för prissättningen. Stafsing-Arvidstorp 2:219 (Blåmusslevägen 7A) samt Stafsing-Arvidstorp 2:218 (Blåmusslevägen 7 B) ligger mycket attraktivt med direkt närhet till havet norr om Falkenbergs centralort. Tomterna är ungefär i samma storlek, 900 kvm respektive 887 kvm. 7A ligger mot lugna lokalgatan och kan ge möjlighet till utblick mot havet.

7B är placerad bakom med förmodad skydd sikt mot havet och den relativt vältrafikerade Sanddynevägen tätt inpå. 7B består också till stor del av prickad mark som inte får bebyggas, vilket ger begränsade alternativ till placering av ett framtida hus.

Prissättning: 980 000 kronor för Stafsing-Arvidstorp 2:219 samt 850 000 kronor för Stafsing-Arvidstorp 2:218. Långås 2:102 (Björnbärsstigen 7) ligger i Långås samhälle. Tomten är 995 kvm och attraktivt placerad längst in på återvändsgata. Prissättning: 150 000 kronor.

Ekonomi

Dessa tre tomter har varit i kommunens ägo sedan 1970-talet och kostar årligen i fastighetsskatt samt skötselunderhåll. Försäljning av dessa sparar in kostnader för skötsel/fastighetsskatt och skulle ge en total försäljningsintäkt på 1 980 000 kronor.

Försäljning via tomtkön ger också den positiva effekten att inget mäklararvode dras från intäkten. Beslutet innebär alltså inga kostnader för kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-05

Kartunderlag samt mer information om respektive tomt.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att sälja fastigheten Långås 2:102 och uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att omarbeta föreliggande förslag till försäljning av fastigheterna Stafsinge-Arvidstorp 2:218 och Stafsinge-Arvidstorp 2:219.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) ändringsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 138

Förslag till justering av fastställda regler för småhustomtkön, KS 2020/123

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna justering av fastställda regler för småhustomtkön.

Beskrivning av ärendet

Reglerna för den kommunala småhustomtkön har inte uppdaterats sedan 2008. Vissa paragrafer behöver förtydligas och/eller ändras för att underlätta hanteringen av den administration som är förknippad med tomtkön. Digitalisering av hanteringen sparar tid och att undvika pappersutskick är en effektivisering med miljötänk.

Med hänvisning till de organisationsförändringar som skett sedan 2008 inom kommunstyrelseförvaltningen så beskriver de nuvarande reglerna felaktigt vilken avdelning som hanterar tomtkön.

I befintlig ansökningsblankett får sökande ange vilket sökområde de är intresserade av inom kommunens gränser. Indelningen är otydlig och ger upphov till förvirring när staden växer och nya områden växer fram.

Motivering av beslut

De nuvarande reglerna stämmer inte överens med den nuvarande organisationen. Exempelvis nämns ”Stadsbyggnadskontoret” ett flertal gånger i reglerna. Eftersom Falkenbergs kommun inte har något stadsbyggnadskontor och inte heller en samhällsbyggnadsavdelning längre, bör man istället referera till mark- och exploateringsavdelningen som bär det faktiska ansvaret för hantering av tomtkön.

Ett förtydligande av reglerna gällande överlåtelse av tomtköplats inom familjen samt tillträdesdatum stämmer bättre överens med praxis som tillämpats tidigare.

Förslaget innebär att områdesindelningen tas bort. Istället får alla sökande information när nya tomter släpps och har då möjlighet att anmäla intresse för just de tomterna. På så vis riskerar ingen i tomtkön heller att missa när det släpps nya tomter och transparensen ökar.

Ekonomi

Förslaget kostar inget att genomföra och skulle spara in många arbetstimmar i administration årligen. Detta genom att digitalisera processen för utskick, bekräftelser, erbjudanden och reservationer av tomter. Även portokostnader och papper/kuvertförbrukning skulle minska som en positiv konsekvens.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-02-25

Tjänsteskrivelse, mark- och exploateringsavdelningen 2020-02-25

§ 139

Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS, kvartal 4 2019 , KS 2019/263

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut per 2019-12-31 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisorer rapportera gynnade biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2019-12-31 har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-24

Socialnämnden 2020-03-17, § 62

Socialförvaltningen, Rapport – ej verkställda beslut, 2020-02-06

§ 140

Samråd om avgränsning av strategisk miljöbedömning för Danmarks havsplan, KS 2020/198

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Meddela Naturvårdsverket att Falkenbergs kommun ej har synpunkter över remissen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts yttra sig över Naturvårdsverkets remiss, på uppdrag av Miljöstyrelsen i Danmark. Miljöstyrelsen i Danmark har underrättat länderna runt Östersjön och vid Nordsjön om påbörjad strategisk miljöbedömning för Danmarks havsplan. Danmarks Sjöfartsstyrelse har tagit fram en avgränsningsrapport för arbetet med miljövärdering för Danmarks havsplan. Denna avgränsningsrapport har översänts i enlighet med protokollet om strategiska miljöbedömningar till konventionen om miljökonsekvensbeskrivningar i ett gränsöverskridande sammanhang (Esbokonventionen) för samråd med myndigheter med särskilt ansvar för miljö och hälsa.

Enligt protokollet om strategiska miljöbedömningar till konventionen om miljökonsekvensbeskrivningar i ett gränsöverskridande sammanhang, ska ett land (upphovspart) som avser att genomföra en plan eller ett program som kan antas medföra betydande gränsöverskridande påverkan på miljön eller hälsan i ett annat land (utsatt part) underrätta det berörda landet om detta och om den utsatta parten så önskar inleda samråd. Danmark önskar synpunkter på det förslag till innehåll i kommande miljökonsekvensbeskrivning som framgår av avgränsningsrapporten samt om det är ytterligare gränsöverskridande miljö- och hälsoaspekter som behöver beskrivas och bedömas att översända miljökonsekvensbeskrivningen tillsammans med ett förslag till havsplan för Danmark i juni 2020 med sex månaders remisstid.

Naturvårdsverket efterfrågar eventuella synpunkter på avgränsningsrapporten.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har inga synpunkter på remissen, varför kommunstyrelsen föreslås meddela Naturvårdsverket detsamma.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-09

Naturvårdsverket, Samråd om avgränsning av strategisk miljöbedömning
för Danmarks havsplan, 2020-03-25

Ministry of Environment and Food of Denmark, Consiltation of concerned
authorithies..., 2020-03-16

Danska sjöfartsstyrelsen, Miljöutredning av Danmarks havsplan, mars 2020

Danish maritime authority, Strategic environmental assessment of
Denmarks first maritime spatial plan, mars 2020

§ 141

Remiss - Mer biogas! För ett hållbart Sverige, KS 2020/54

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända kommunstyrelseförvaltningens yttrande till
Infrastrukturdepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har erbjudits att lämna synpunkter på betänkande Mer biogas! För ett hållbart Sverige. Biogasmarknadsutredningens uppdrag har varit att kartlägga hur biogasens nytta som resurs kan tas till vara på bästa sätt och ge förslag på hur biogas kan ges konkurrenskraftiga villkor genom långsiktigt stabila spelregler.

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt ett yttrande för kommunen. I detta är yttranden från Falkenberg energi och miljö- och hälsoskyddsnämnd beaktade.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att tjänsteskrivelsen ska översändas till infrastrukturdepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-19

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-03-24

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2020-03-20

Feab 2020-03-19

Infrastrukturdepartementet, Mer biogas! För ett hållbart Sverige, 2020-01-20

Anteckning

Sara-Lena Bjälkö (SD) lämnar följande anteckning till protokollet: Vi sverigedemokrater tror på biogas när det gäller värmekraftverk och industri men inte när det gäller den framtida fordonsflottan.

§ 142

Information - Situationen med coronavirus i Falkenbergs kommun, KS 2020/3

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om rådande situation med smittspridning av Coronavirus i Falkenbergs kommun.

Protokollsanteckning

Anita Gidén (V) lämnar följande anteckning till protokollet: Framtid Falkenberg har genom ett lovvärt initiativ visat uppskattning till två grupper som sliter hårt i Covid-19-tider; personalen och ”kommunens” företag. Detta genom att utfärda en check på 300 kr till kommunens fast- och timanställda att använda som betalningsmedel till kommunens företag. Idag fick vi i kommunstyrelsen information om Covid-19. Bland allt positiv som gjorts och görs finns tyvärr också något negativt. Det visade sig nämligen att det finns en grupp som kommunen ekonomiskt ersätter för arbete men som inte fått ta del av checken – de personer som arbetar i daglig verksamhet inom socialförvaltningens verksamhetsområde. Vänsterpartiet anser att denna grupp ska erhålla checken som personlig ersättning samt för att stötta Falkenbergs företag i denna svåra stund.

§ 143

Redogörelse av delegationsbeslut, KS 2020/2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Delegation innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som har fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40§ KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-02

Rapport delegationsbeslut 2020-04-14

§ 144

Meddelanden och anmälningar , KS 2020/9

Beskrivning av ärendet

2020-04-01 Protokollsutdrag från Barn-och utbildningsnämnden 2020-03-26 § 44 Redovisning uppdrag för ekonomi i balans – Komtek, central förvaltning och Nattugglan, KS 2019/270

2020-03-26 Årsredovisning, förvaltningsberättelse, revisionsberättelse för Hallands Arkivförbund för 2019, KS 2020/15

2020-03-26 Protokoll Räddningstjänst Väst 2020-03-02, KS 2020/15

§ 145

Övrigt - Angående Falkenbergs kommuns samarbete med staden Shijiazhuang i Kina, KS 2020/3

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Begära en redovisning av Falkenbergs kommuns pågående skolsamarbete med staden Shijiazhuang i Kina.
2. Redovisningen ska lämnas vid ett kommande sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C) initierar ett ärende rörande redovisning av barn- och utbildningsnämndens pågående samarbete med Falkenbergs kommuns förre detta systerstad Shijiazhuang i Kina. Redovisningen ska lämnas till ett kommande sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Anneli Andeléns (C) yrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Anneli Andeléns förslag.