

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C)
Claës-L Ljung (M)
Per Svensson (S)
Dahn Persson (S)
Marcelle Farjallah (S)
Filip Bertilsson (M)
Anders Jansson (SD)
Lars Fagerström (L)
Rebecka Kristensson (S)
Georgia Ferris (KD)
Lennart Torstensson (S)
Markus Jöngren (MP)

Tjänstgörande ersättare

Stig Agnåker (C)

Ersättare

Per-Gunnar Andersson (S)
Evelyn Saw Kian Ooi (C)
Åke Andersson (V)
Ninni Gustavsson (M)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommunchef, §§ 339-372
Oskar Åhrén, utvecklingssekreterare, §§ 339-372
Gösta Svensson (S), ordförande revisionen, § 339
Jan Johansson (C), vice ordförande revisionen, § 339
Josefin Selander, samhällsbyggnadschef, §§ 339-341
Jimmy Vänestål, hamningenjör, §§ 339-340
Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg, § 341
Marie Pettersson, administrativ chef, § 342
Herman Pehrson, koncernekonom, § 344, 372
Daniel Helsing, planchef, §§ 344-348, 372
Johan Risholm, stadsarkitekt, §§ 344-348, 372
Charlotte Ljung, trafikstrateg, §§ 344-348, 372
Cecilia Emanuelsson, planarkitekt, §§ 344-348, 372
Nadja Ricklund, planarkitekt, §§ 344-348, 372
Rickard Alström, planarkitekt, §§ 344-346, 372

Paragrafer

§§ 339-372

Justering

Ordföranden och Per Svensson.

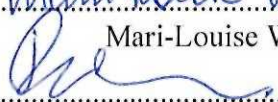
Underskrifter

Sekreterare 

Oskar Åhrén

Ordförande 

Mari-Louise Wernersson

Justerare 

Per Svensson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2018-12-07 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-12-04

Datum då anslaget sätts upp 2018-12-10

Datum då anslaget tas ned 2019-01-08

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

Anja Franck

.....
Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 339	Information - Revisionsrapport granskning av styrning och uppföljning av investeringsprocessen samt ny projektstyrningsmodell	2018/608	6
§ 340	Fastställande av taxa för industrispår	2018/474	7
§ 341	Förvärv av fastigheten Töringe 6:6	2018/609	8
§ 342	Reglemente för kommunstyrelsen	2018/610	9 - 10
§ 343	Kalendarium för planerings- och uppföljningsprocessen 2019	2018/611	11
§ 344	Begäran om avyttring samt bolagsbildning för de kommersiella lokalerna på fastigheten Växthuset 18, Turbingränd	2018/553	12 - 13
§ 345	Ullared 1:21 m.fl. exploateringsavtal	2018/585	14
§ 346	Detaljplan för Ullared 1:21 m fl - Antagande	2016/310	15 - 17
§ 347	Detaljplan för Långaveka 1:17 m.fl. - Antagande	2016/521	18
§ 348	Detaljplan för Tröinge 15:1 (Korset) - Antagande	2017/254	19
§ 349	Detaljplan för Slöinge 1:120 - Ansökan om planläggning	2018/510	20 - 21
§ 350	Remiss - Åtgärdsprogram för havsnejonöga	2018/537	22 - 23
§ 351	Uppdrag - hur ska arbetet med integration och inkludering fortskrida ur ett kommungemensamt perspektiv	2018/336	24 - 25
§ 352	FNAB:s försäljningar till Falkenbergs kommun och fusion in i Falkenbergs Stadshus AB	2018/554	26 - 27
§ 353	Månadsrapport kommunstyrelsen oktober 2018	2018/167	28
§ 354	Kommunens månadsuppföljning och prognos oktober 2018	2018/168	29
§ 355	Tilldelning av budget för löneökningar	2018/347	30 - 32

§ 356	Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över de kommunala bolagen avseende år 2017	2018/574	33 - 34
§ 357	Försäljning av fastigheten Fibulan 1	2018/539	35 - 36
§ 358	Uppdrag till kommunstyrelsen och Fabo att redovisa en plan för uppförande av enpersonsostäder.	2016/265	37 - 38
§ 359	Implementera Agenda 2030 i kommunens verksamheter	2018/280	39 - 40
§ 360	Uthyrning av skollokaler utanför verksamhetstid	2018/361	41 - 42
§ 361	Reglemente för kultur, fritids- och tekniknämnd	2018/588	43 - 45
§ 362	Revidering av Stadshus AB:s bolagsordning	2018/587	46
§ 363	Antagande av reglemente för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel samt reglemente för patientnämnden	2018/494	47 - 48
§ 364	Förordnande av tillförordnad förvaltningschef för kultur-, fritids- och teknikförvaltningen	2018/573	49
§ 365	Nominering av ledamöter till styrelsen för Kommuninvest ekonomisk förening samt val av ombud till föreningsstämmor 2019-2022	2018/555	50
§ 366	Firmateckning för stiftelser	2018/447	51
§ 367	Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2019	2018/560	52 - 53
§ 368	Rapport över ej redovisade motioner 2018	2018/283	54
§ 369	Rapport över ej redovisade medborgarförslag 2018	2018/282	55
§ 370	Redogörelse för delegationsbeslut KS 2018-12-04	2018/2	56
§ 371	Anmälningar	2018/326	57
§ 372	Försäljning av Ekobilen 5A Fastigheter AB	2018/624	58

§ 339

Information - Revisionsrapport granskning av styrning och uppföljning av investeringsprocessen samt ny projektstyrningsmodell, KS 2018/608

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Gösta Svensson (S) kommunrevisor, informerar om granskningsrapporten.

§ 340

Fastställande av taxa för industrispår , KS 2018/474

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa taxa för industrispår.
2. Taxan gäller från och med 2019-01-01.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till taxa för industrispår presenteras och innehåller vagnsavgift per inväxling och vagn om 200 kr samt lagstadgad mervärdesskatt på 25 %. Taxan föreslås gälla från och med 2019-01-01, men kommer att tas ut först från 2020-01-01 med anledning av arbete med tågplan och trafikregleringsavtal under 2019.

Tekniska nämnden anser att det föreligger risk för överflyttning från tågtrafik till lastbilstrafik om taxan uppfattas som oskäligt hög, vilket är risken om full marginalkostnadstäckning eftersträvas. Nämnden anser att det är rimligt att Falkenbergs kommun står för en del av kostnaden för transporter på järnväg då kommunen även bekostar annan typ av infrastruktur. Jämförande exempel som tekniska nämnden studerat visar på taxenivåer mellan 120-250 kr.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att taxa för industrispår fastställs att gälla från och med 2019-01-01. Taxan kommer emellertid tas ut först från 2020-01-01.

Ekonomi

Befintlig taxa för industrispår är 12,45 kr per vagn och tillfälle. Den årliga medelintäkten uppgår för närvarande till cirka 7400 kr per år. I föreliggande taxeförslag föreslås en ökning av vagnsavgiften till 200 kr och bedöms sålunda inbringa en intäkt om 120 000 kr och innebär vidare en kostnadstäckning på cirka 25 %.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-20

Tekniska nämndens arbetsutskott 2018-11-07, § 148

Förslag till industrispårtaxa

§ 341

Förvärv av fastigheten Töringe 6:6, KS 2018/609

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till köpekontrakt avseende fastigheten Falkenberg Töringe 6:6 för en köpeskilling om 2 150 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Töringe 6:6 är belägen utmed Svenljungavägen i Vinbergs samhälle. Fastigheten är ca 4,3 ha stor och är i delöversiktsplan för centralorten utpekad som del i ett större bostadsområde.

Fastigheten är till försäljning via Hemnet. Utgångsbudet var 1 500 000 kronor och det har skett budgivning med totalt 9 stycken budgivare. Falkenbergs kommuns högsta bud i budgivningen var 2 150 000 kronor och kommunen har blivit erbjuden att köpa fastigheten för detta belopp trots att det inte var det högsta i budgivningen.

Motivering av beslut

Fastigheten Töringe 6:6 är utpekad för bostadsändamål i delöversiktsplan för centralorten, del av område 38. Falkenbergs kommun äger den intilliggande fastigheten Töringe 3:84, som även den är del i område 38. I övrigt är större delarna av de områden i Vinbergs samhälle som är utpekade som framtida bostadsområden i delöversiktsplanen privatägda. Falkenbergs kommun har enbart en villatomt till försäljning i Vinbergs samhälle. Ett förvärv av Töringe 6:6 medför att Falkenbergs kommun utökar sin markreserv i Vinbergs samhälle, möjliggör för kommande kommunala tomtförsäljningar samt möjlighet till flerbostadshus i Vinberg.

Ekonomi

För fastigheten erlägger kommunen en köpeskilling om 2 150 000 kronor. Förvärvet ska belasta framtida exploatering av området.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-28

Karta över Töringe 6:6

§ 342

Reglemente för kommunstyrelsen, KS 2018/610

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta reviderat förslag till reglemente att gälla från och med den 1 januari 2019. Från och med samma dag upphör tidigare av kommunfullmäktige fastställda reglemente för kommunstyrelsen att gälla.
2. Ändra samtliga reglementet till:

”Kallelsen ska skickas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelsen ska ske elektroniskt om det inte är olämpligt. Ordföranden bestämmer formen för kallelse.”

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag till nytt reglemente för kommunstyrelsen. Samtliga nämndreglementen har genomgått en översyn och förslag till en helt ny standardutförning av reglementena har tagits fram. De nya reglementena bygger på det faktiska ansvar som respektive nämnd har enligt befintliga reglementen, men förslagen har textmässigt förtydligats, kompletterats med de uppgifter respektive nämnd faktiskt ansvarar för men där detta inte tydligt framgår av befintligt reglemente samt kompletterats med generella och redan tillämpade förutsättningar för nämndens arbete, såsom t.ex. processbehörighet, uppföljning och arbetsformer. Förslagen innehåller endast sådana förändringar av ansvarsområdena som beslutats av kommunfullmäktige den 27 mars 2018, § 67, utifrån förslag från beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunal samverkan. Kommunstyrelsens reglemente har med hänsyn till beslutet ändrats i erforderliga delar, t.ex. förvaltningsövergripande upphandlingar. Därutöver har även vissa justeringar gjorts utifrån ansvarsförändringar som beslutats i budget för 2019, t.ex. ansvar för färdtjänst.

Motivering av beslut

Sedan en längre tid tillbaka uppmärksammade administrativa avdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen behovet av en översyn av samtliga nämndreglementen. Merparten av reglementena har antagits under 1990-talet och har därefter uppdaterats i olika delar och vid ett flertal tillfällen. Sveriges kommuner och landsting (SKL) har några gånger, sedan reglementena antogs, upprättat förslag till reglementen för styrelsen och nämnderna. Mot bakgrund av detta startade administrativa avdelningen ett revideringsarbete tillsammans med samtliga förvaltningar. Arbetet inleddes med att ett standardreglemente togs fram och ett uppstartsmöte genomfördes med samtliga förvaltningar. Därefter har respektive förvaltning tagit fram förslag till revideringar, vilka sedan diskuterats med administrativa

avdelningen. Då ett antal gränsdragningsfrågor identifierades, vid de sistnämnda avstämningarna, genomfördes en workshop med samtliga förvaltningar, där förvaltningarna bereddes möjlighet att diskutera med varandra och tillsammans tydliggöra hur texterna bör formuleras, för att framöver undvika oklarheter med anledning av reglementenas utformning.

Genom den nya standardiserade utformningen har säkerställts att nämndreglementena nu är utformade på samma sätt samtidigt som ansvarsområdena förtydligats och bättre utvisar respektive nämnds ansvarsområden. I förslaget finns kommentarsfält vari anges dels nuvarande reglementes formulering, dels vissa hänvisningar till varför några specifika texter förts in. Sist i förslaget finns en sammanfattande text kring vad som tillförts eller utgått. Nämnda kommentarsfält och den sammanfattande texten ska i sin helhet tas bort efter kommunfullmäktiges behandling av ärendet.

Ekonomi

Förslaget till nytt reglemente medför inga ekonomiska konsekvenser.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-29

Förslag till reviderat reglemente för kommunstyrelsen 2018-11-29

Yrkande

Georgia Ferris (KD) och Per Svensson (S) yrkar ändra till:

”Kallelsen ska skickas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelsen ska ske elektroniskt om det inte är olämpligt. Ordföranden bestämmer formen för kallelse.”

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Georgia Ferris (KD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla yrkandet.

§ 343

Kalendarium för planerings- och uppföljningsprocessen 2019, KS 2018/611

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa kalendarium för planerings- och uppföljningsprocessen 2019 för nämnder, bolagsstyrelser och direktion Räddningstjänsten Väst.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till kalendarium 2019 för planerings- och uppföljningsprocessen. Kalendariet innehåller datum alternativt veckoangivelser för när inrapportering ska ske till kommunstyrelsen avseende planering och uppföljning. Även tidpunkter för dialogmöten finns inplanerade samt när ärenden behandlas/beslutas i kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

En översyn av kommunens styrmodell och kopplingen till planerings- och uppföljningsprocessen har inletts och kommer att fortsätta under våren 2019. Därtill kommer styrningen att ses över med anledning av ny mandatperiod. Planeringsföresättningar kommer inte att fastställas inför budgetarbetet som tidigare år. Därav kommer prioriterade inriktningar inte att vara obligatoriskt för inrapportering till kommunstyrelsen i februari 2019 som tidigare. Nämnder, bolag och räddningsförbundet är fria att använda prioriterade inriktningar i sin egen styrprocess.

Motivering av beslut

Det är av stor vikt att planerings- och uppföljningsprocessen är väl känd såväl i politisk ledning som tjänstemannaledning i nämnder, bolag och räddningsförbund. Nämndernas och styrelsernas sammanträden ska planeras så att aktiviteter kan ske enligt kalendariet för planerings- och uppföljningsprocessen.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-28

Kalendarium för Planerings- och uppföljningsprocessen 2019 Nämnder

Kalendarium för Planerings- och uppföljningsprocessen 2019

Bolagsstyrelser och Räddningstjänsten Väst direktion

§ 344

Begäran om avyttring samt bolagsbildning för de kommersiella lokalerna på fastigheten Växthuset 18, Turbingränd, KS 2018/553

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Återremittera ärendet för att vidare utreda förutsättningar och konsekvenser av en fastighetsförsäljning.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Bostads AB (Fabo) beslutade 2018-06-25 att avyttra de kommersiella lokalerna på Turbingränd, Växthuset 18. Att bilda ett bolag där berörda lokaler paketeras bedöms som det bästa alternativet för en avyttring. Fabo vill därför gå vidare med att bilda ett bolag. Då ärendet togs upp i Falkenbergs Stadshus AB:s (FSTAB) styrelse för yttrande 2018-10-01 framkom att de tre byggnader på fastigheten Växthuset 18, där det bedrivs förskole- och kontorsverksamhet, ej bedöms ha primärt värde för Fabo. En köpare har kontaktat Fabo med ett bud på 26,4 mkr samt 50/50-delning av den latent skatten. Detta skulle medföra en beräknad reavinst om cirka 22,3 mkr.

Vid en avyttring av byggnaderna behövs en avstyckning genomföras och godkännas av Lantmäteriet. Köparen ska bedriva skolverksamhet, vilket kräver ändring i detaljplanen. Om Lantmäteriet inte godkänner avstyckningen och/eller kommunen inte godkänner ändringen i detaljplanen kommer köparen dra tillbaka sitt bud. Kommunen bedriver idag förskoleverksamheten och berörd nämnd är informerad om avyttringsplanerna.

Fabo har bifallit tankarna kring detta och beslutat att ta förslaget vidare till FSTAB:s styrelse för att denna avyttring kan vara av principiell karaktär.

Motivering av beslut

Att sälja fastigheten via paketering i aktiebolag är fördelaktigast men att ärendet är av principiell art och skall beslutas av kommunfullmäktige. Ärendet behandlades 2018-10-22 av FSTAB:s styrelse. FSTAB:s styrelse föreslog att låta kommunfullmäktige besluta avslå Fabos begäran om att bilda ett bolag för fastigheten på Turbingränd, Växthuset 18.

Ekonomi

Genom försäljningen av fastigheten realiserar Fabo en reavinst att använda till finansiering av planerad ny till och ombyggnad av bolagets fastigheter.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-12
Stadshus AB, protokoll 2018-10-01 § 52
Stadshus AB, protokoll 2018-10-22 § 78

Yrkanden

Filip Bertilsson (M) yrkar att bifall Stadshus AB:s förslag till beslut.

Stig Agnåker (C) bifall till Stadshus AB:s förslag med ett tilläggsyrkar att kommunen ges möjlighet att hyra förskolelokalen i ytterligare 10 år

Per Svensson (S) med instämmande från Lars Fagerström (L), Georgia Ferris (KD), Dahn Persson (S) yrkar återremittera ärendet för att vidare utreda förutsättningar och konsekvenser av en fastighetsförsäljning.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs.

Ja-röst för att ärendet ska avgöras under dagens sammanträde.

Nej-röst för bifall till Per Svenssons (S) återremissyrkande.

Ledamöter	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Stig Agnåker (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Anders Jansson (SD)	X		
Lars Fagerström (L)		X	
Rebecka Kristensson (S)		X	
Georgia Ferris (KD)		X	
Lennart Torstensson (S)		X	
Markus Jörngren (MP)		X	
Mari-Louise Wernersson (C)	X		
Summa	5	8	

Med fem ja-röster mot åtta nej-röster beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Per Svensson (S) återremissyrkande.

Reservationer

Claës-L Ljung (M), Stig Agnåker (C), Filip Bertilsson (M), Anders Jansson (SD) och Mari-Louise Wernersson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Filip Bertilssons (M) yrkande.

Avvikande mening

Evelyn Saw Kian Ooi (C) antecknar sin avvikande mening till protokollet i till förmån för Filip Bertilssons (M) yrkande.

§ 345

Ullared 1:21 m.fl. exploateringsavtal, KS 2018/585

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna framtaget utkast på exploateringsavtal mellan kommunen och Gekås Ullared AB gällande fastigheten Ullared 1:21 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Genom framtagande av ny detaljplan för Ullared 1:21 m.fl. avser Gekås Ullared AB att uppföra ett nytt hotell i Ullared. För genomförandet av detaljplanen behövs en rad olika saker regleras, varpå tjänstemän och Gekås Ullared AB har kommit fram till bilagt förslag till exploateringsavtal. Avtalet reglerar initiering, ansvar, kostnader och i ett mindre perspektiv tidplan för olika saker inom detaljplaneområdet.

Motivering av beslut

Utan exploateringsavtal bör inte en detaljplan beslutas om att antagas, då det inte går att säkerställa detaljplanens genomförande.

Ekonomi

Förslaget skall vara kostnadsneutralt för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-12

Exploateringsavtal Ullared 1:21, 2018-11-14

Avvikande mening

Åke Andersson (V) antecknar en avvikande mening då han inte stöder förslaget till det nya hotellet.

§ 346

Detaljplan för Ullared 1:21 m fl - Antagande, KS 2016/310

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Ullared 1:21 m fl

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har på uppdrag av kommunstyrelsen 2016-11-08 § 319 upprättat, samrått samt granskat förslag till detaljplan för Ullared 1:21 m.fl. Planförslaget syftar till att möjliggöra ett nytt hotell i sju våningar mellan det befintliga hotellet och busstorget i centrala Ullared. Den föreslagna byggnaden består av en lågdel i ett plan som innehåller verksamheter samt hotellfunktioner som reception, konferensytor m.m. samt ovan detta en högdel i 6 plan som innehåller hotellrum. Det liggande förslaget innebär cirka 140 rum. Förutom hotellet möjliggör planen även lokaler för centrumfunktioner som ska kunna bidra till Ullareds centrum och roll som en knutpunkt i Falkenbergs kommun. Förslaget möjliggör även en inglasad gångbro från andra våningen för att koppla samman hotellet med det befintliga hotellet på västra sidan av Danska vägen. Planen omfattar även befintlig torgyta med parkering och bussterminal samt Danska vägen väster om hotellet som föreslås få mer karaktär av lokalgata i och med planens genomförande. Under hotellbyggnaden föreslås underjordiska parkeringsdäck med infart från Danska vägen.

Motivering av beslut

I kommunens översiktsplan är Ullared utpekat som strategisk knutpunkt med stor betydelse för utvecklingen i kommunen, både som servicecentrum, arbetsplatscentrum och med stor potential för ett ökat boende. Kommunens ställningstagande för att Ullared ska kunna utvecklas som boendeort och verksamhetsort är att inga kommersiella verksamheter som vänder sig till annat än närområdets behov, lokaliseras norr om väg 153. Föreslagen placering av hotellet uppfyller översiktsplanens ställningstagande. Föreslagen höjd och volym på hotellet är en anpassning för att tillgodose antalet efterfrågade hotellrum och för att skapa bästa möjliga arkitektoniska utformning. Planförslaget innebär att hotellet kommer bli ett landmärke i Ullared, varför utformning, materialval och gestaltning varit viktiga frågor i detaljplanen.

Under planarbetets gång har utredningar avseende risk (farligt gods), trafik & parkering, buller, översvämning vid skyfall, förorenad mark, skuggor, byggnadsvolym samt behovsbedömning och gestaltungsprogram tagits fram. Resultatet av utredningarna ligger till grund för planens utformning.

Under samråd och granskning har det inkommit ett antal yttranden vilka finns redovisade i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Den kritik som framförts mot planförslaget rör att man inte anser det lämpligt med ett

hotell på platsen, att en så stor byggnad skulle bli alltför dominerande på platsen och främmande i ett samhälle som Ullared. Man anser att byggnaden skulle försämma för mycket med skuggning och förändrade utblickar. Det har även funnits en oro för parkeringssituationen.

För att säkerställa en högre arkitektonisk kvalitet för byggnaden har ett gestaltungsprogram tagits fram och arbetats in i planförslaget. Programmet säkerställer även kvalitén och utformningen för den allmänna platsmarken runt byggnaden.

Detaljplanen säkerställer att hotellets parkeringsbehov kan lösas med erforderligt antal garagevåningar under byggnaden. Förslaget styr dock inte i detalj hur parkeringarna ska anordnas utan rätt antal parkeringsplatser för verksamheten säkerställs i samband med ansökan om bygglov.

Föreslagen byggnad innebär viss skuggpåverkan för fastigheterna Ullared 1:134 och 1:99, norr om väg 153. Enligt den vägledning som finns är önskat värde för solighet i boendemiljö minst 5 timmars möjlig sol mellan klockan 9.00 - 17.00, vid vår- och höstdagjämning. Enligt framtagna solstudie uppfylls dessa riktlinjer.

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har tagits fram i syfte att kartlägga eventuella markföroreningar efter Pyttebanan som passerat intill planområdet. Resultatet påvisar något förhöjda halter av tungmetaller samt PAH i ytliga jordmassor (0-1 meter) på delar av undersökningsområdet. Då samtliga analyserade prover underskrider riktvärden för kommersiella verksamheter som hotell och centrumverksamheter bedöms sanering av området inte nödvändig i dagsläget.

Väg 153 som passerar intill planområdet är rekommenderad led för farligt gods vilket innebär att en särskild utredning ska göras om hotell och konferensanläggning placeras närmare vägen än 30 meter. I förslaget är avståndet mellan byggnad och väggkant tio meter. Framtagen riskutredning konstaterar att samhällsriskenivåerna ökar men bedöms ligga inom acceptabla nivåer. Sammanfattningsvis kan planförslaget genomföras förutsatt att föreslagna riskreducerande åtgärder genomförs.

En behovsbedömning har tagits fram och samrått med länsstyrelsen och miljö- och hälsoskyddsnämnden. Ställningstagandet är att planförslaget inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att framtagna detaljplan antas.

Ekonomi

Ett planavtal rörande plankostnader med mera där Gekås tar 100 % av plankostnaderna för planarbetet med Ullared 1:21 m.fl. har tecknats och godkänts av kommunstyrelsen 2017-01-17 § 19. Övriga kostnader för genomförande av detaljplanen regleras via tillhörande exploateringsavtal.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-26

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-11-20 § 352

Orienteringskarta

Plankarta – antagandehandling 2018-11-20

Illustrationskarta – antagandehandling 2018-11-20

Planbeskrivning – antagandehandling 2018-11-20

Samrådsredogörelse 2018-09-04

Granskningsutlåtande 2018-11-20

Gestaltningssprogram 2018-11-01

PM Solstudie 2018-09-05

Yrkande

Per Svensson (S) och Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Avvikande mening

Åke Andersson (V) antecknar en avvikande mening då han inte stöder förslaget till det nya hotellet.

§ 347

Detaljplan för Långaveka 1:17 m.fl. - Antagande, KS 2016/521

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Långaveka 1:17 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen fick 2016-02-20 § 275 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Långaveka 1:17 m.fl. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av skolverksamheten inom Långaveka 1:17 och 4:1. Förslaget möjliggör även för etablering av en ny idrottshall. Vidare är ett syfte med planförslaget att förbättra trafiksituationen, angöring och parkering samt gång och cykelvägar till skolan.

Motivering av beslut

Planförslaget för området har upprättats av samhällsbyggnadskontoret. Planförslaget har varit föremål för samrådsremiss, 2018-03-08 - 2018-04-05 och granskningsremiss, 2018-10-11 - 2018-11-01. Efter remisserna har planförslaget reviderats i enlighet med beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott. Ett färdigt planförslag föreligger nu för antagande.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-28
Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-11-20 § 354
Orienteringskarta
Plankarta, antagandehandling, 2018-11-20
Planbeskrivning, antagandehandling, 2018-11-20
Illustrationskarta, antagandehandling, 2018-11-20
Granskningsutlåtande, 2018-11-20
Samrådsredogörelse, 2018-06-14

Yrkanden

Mari-Louise Wernersson (C), Georgia Ferris (KD) och Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Lars Fagerström (L) yrkar återremittera ärendet för att detaljplanen ska arbetas om så ingen trafik tillåts centralt i området.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Lars Fagerströms (L) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår återremissyrkandet. Därmed beslutar kommunstyrelse i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

§ 348

Detaljplan för Tröinge 15:1 (Korset) - Antagande, KS 2017/254

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta planförslaget

Beskrivning av ärendet

Förslag till ny detaljplan har upprättats. Planförslaget syftar till att möjliggöra att en ny stadsdel för främst kontor och andra personalintensiva verksamheter skapas mellan väg 154 och Kilavägen, omedelbart norr om Falkenbergs järnvägsstation.

Motivering av beslut

Upprättat planförslag har först samråtts och därefter varit utställt för granskning. Förslaget har efter dessa remisser reviderats något, vilket finns beskrivet i en samrådsredogörelse respektive i ett granskningsutlåtande. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-11-20 beslutat att planförslaget nu är färdigt för antagande.

Ekonomi

Planarbetet finansieras av kommunen och förväntas möjliggöra en bättre utveckling på den kommunala marken.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-28

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-11-20 § 355

Planförslag, antagandehandlingar, upprättade 2018-06-29 och reviderade senast 2018-11-20 (plankarta, illustrationskarta, planbeskrivning).

Gestaltningsprogram, upprättat 2018-06-29 och rev senast 2018-11-20.

Redogörelse över samrådsremiss, upprättad 2018-08-29.

Utlåtande över granskningsutställning, upprättat 2018-11-12.

PM rörande skuggpåverkan, daterat 2018-11-08.

PM rörande trafikalstring, daterat 2018-11-08.

Utlåtande avseende vibrationer och stabilitet, SWECO, 2018-09-25

Riskutredning för del av Tröinge 15:1, ÅF 2018-06-26

Yrkande

Filip Bertilsson (M), Dahn Persson (S), Per Svensson (S) och Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 349

Detaljplan för Slöinge 1:120 - Ansökan om planläggning, KS 2018/510

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till ny detaljplan för fastigheten Slöinge 1:120.
2. Inordna planarbetet i planprioriteringslistan som regelbundet uppdateras och godkänns av kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens planenhet mottog 2018-09-28 en ansökan om planbesked från samhällsbyggnadsavdelningens mark- och exploateringsenhet. Enligt förfrågan är syftet med en ny detaljplan att pröva lämpligheten för att uppföra en-/ tvåbostadshus alternativt flerbostadshus på fastigheten Slöinge 1:120, i Slöinge. Planenheten har, efter utredning, som förslag att ge positivt planbesked.

Motivering av beslut

Mark- och exploateringsenheten är av uppfattningen att fastigheten är lämplig för bostadsändamål. Deras bedömning är att Slöinge är i behov av fler bostäder, att fastighetens placering är en naturlig försättning på omringliggande planläggning av bostäder. Vägen är redan utbyggd vilket underlättar för en fortsatt bebyggelse. Planenhet instämmer i detta skede i den bedömningen som mark- och exploateringsenheten gör i sin skrivelse. Bedömningen har stöd i kommunens översiktsplan (antagen av kommunfullmäktige 2014-05-27). Av de fem övergripande strategier som har formulerats i översiktsplanen berörs framförallt strategi 1- Planera för en hållbar samhällsutveckling och strategi 5- Skapa förutsättningar för bebyggelseutveckling på landsbygden.

Slöinge som ort har pekats ut som en serviceort med god kommunikation genom relativt korta avstånd till Falkenbergs stad och närhet till järnvägsstationen, E6 och näraliggande städer. Slöinge har bland annat därför stora möjligheter att attrahera inflyttare, vilket har konstaterats i Bostadsförsörjningsplanen (antagen av kommunfullmäktige 2017-02-28) som med insamlad statistik redovisar att de senaste åren har befolkningen ökat. Det är främst barnfamiljer som har flyttat in och byggandet av en ny förskola är igång, öster om fastigheten Slöinge 1:120, för att möta den ökade efterfrågan på skolplatser i Slöinge. Orten har ett aktivt näringsliv och servicebutik. Den Fördjupade översiktsplanen för Slöinge (antagen av kommunfullmäktige 1996-10-31) är av samma uppfattning. Falkenbergs kommuns vision är "Vi växer för en hållbar framtid" (antagen av kommunfullmäktige 2015-05-26) med ambitionen att växa till 50 000 invånare till 2030 har fyra övergripande mål. Alla mål berörs delvis men det målet som berörs mest är "Fler bostäder i attraktiva boendemiljöer i hela

kommunen med god kommunal service i livets alla skeden”. Vid internremissen som hölls 2018-10-15 till 2018-10-31 inkom inga motsättningar mot att inleda en planprocess enligt ansökan. Utredningar som föreslogs vid ett planarbete var: Trafikutredning, bullerutredning, utredning gällande hantering av dagvatten och utredning av förorenad mark. Kommunen äger marken för fastigheten Slöinge 1:120 som i ansökan har en yta på ca 3500 kvm. Den är lokaliserad mellan väg 601 och E6/ E20 och söder om Slöingeskolan och Skansgatan. Fastigheten ligger i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Inget planarbete pågår för övrigt i Slöinge och det finns endast två lediga kommunala tomter till salu. Dessa aspekter bidrar till att även arbetet efter en eventuell detaljplan underlättas för kommunen, eftersom kommunen har stor kontroll över hur marken fortsatt ska förvaltas och konkurrensen av tomtförsäljning är liten.

Ekonomi

Planarbetet avses finansieras av kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-30

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-11-20 § 353

Orienteringskarta

Ansökan om upprättande av detaljplan

Yttranden, internremiss

Gällande detaljplan, laga kraftvunnen 1981

§ 350

Remiss - Åtgärdsprogram för havsnejonöga, KS 2018/537

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Falkenbergs kommun har inget att erinra eller tillägga till åtgärdsprogram för havsnejonöga.
2. Översända beslutet till Länsstyrelsen som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

I framtagandet av åtgärdsprogram ingår remittering av programförslaget till berörda aktörer och intressenter. Remissyttrandena är viktiga för programmets slutliga utformning. Havs- och vattenmyndigheten fastställer programmet. Remissen skickas från Länsstyrelsen i Halland på uppdrag av Havs- och vattenmyndigheten som ett led i framtagandet av det slutgiltiga åtgärdsprogrammet.

Havsnejonöga har i jämförelse med andra diadroma arter (fiskart som vandrar mellan salt och sött vatten) i Västerhavet mycket höga krav på sin levnadsmiljö. Havsnejonögat kräver till exempel fria vandringsvägar i vattendragen och en hög strukturell komplexitet med forsar, stora lugnflytande höljor och död ved. Arten är också beroende av större bytesfiskar under sina år i havet och gynnas därmed av välmående fiskbestånd i havet. Sammantaget är havsnejonögat en mycket bra paraplyart att arbeta med för att gynna många av de övriga arter som förekommer i samma livsmiljöer. Exempel på andra vandrande fiskarter som gynnas av de föreslagna åtgärderna är lax, ål och flodnejonöga.

Den viktigaste åtgärden för att stärka de svenska bestånden av havsnejonöga är att återskapa fria vandringsvägar till åarnas lek- och uppväxtområden. Detta arbete innebär ofta att pågående verksamheter påverkas och att vattendomar måste omprövas. Dessa delar av åtgärdsprogrammet kräver därför samordning med vattenförvaltningen och länsstyrelsernas tillsynsarbete.

Andra åtgärder som föreslås i åtgärdsprogrammet är biotopvård i syfte att återskapa och förbättra lek- och uppväxtområden, skydd av viktiga livsmiljöer och återintroduktion på platser där arten försvunnit. För att öka kunskapen om havsnejonögats miljökrav föreslås information och kunskapshöjande insatser.

Motivering av beslut

Programmet utgör ett digert och välarbetat dokument och kunskapsunderlag för Havsnejonöga. I programmets bilaga 1 listas ett antal föreslagna åtgärder för att främja arten. Alla åtgärder som syftar till att återskapa naturliga miljöer och processer i vattendragen kan ses som positiva för en lång rad

arter. Bland berörda akvatiska arter bör särskilt nämnas lax, flodnejonöga, flodpärlmussla och ål. Även landlevande arter som exempelvis kungsfiskare och utter gynnas av förbättrade förhållanden i vattendragen.

Programmet är ett vägledande, ej formellt bindande dokument och gäller under åren 2019–2023. Utvärdering och/eller revidering sker under det sista året programmet är giltigt. Om behov uppstår kan åtgärdsprogrammet utvärderas och/eller revideras tidigare.

Programmets föreslagna åtgärder strider inte mot kommunens översiktsplan. De påverkar inte heller någon befintlig detaljplan eller någon detaljplan som är under framtagande. Kommunens markinnehav eller kommunens övriga markintressen berörs inte heller.

Ekonomi

Kommunens ekonomi kommer inte att påverkas av åtgärdsprogrammet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-19

Skrivelse remiss av åtgärdsprogram för havsnejonöga 2018-10-11

Åtgärdsprogram för havsnejonöga remissversion skarp 2018-10-11

§ 351

Uppdrag - hur ska arbetet med integration och inkludering fortskrida ur ett kommungemensamt perspektiv, KS 2018/336

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Från 2019-01-01 flyttas administrationen av schablonersättningar från socialnämnden till kommunstyrelsen.
2. Reserver, som byggts upp genom outnyttjade schablonersättningar och inte har ett definierat ändamål används, tillsammans med eventuella kvarvarande medel i Falkenbergsmodellen, till att finansiera kvalitetshöjande aktiviteter inom integrationsområdet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med en beskrivning av hur arbetet med integration och inkludering kommer att fortskrida ur ett kommungemensamt perspektiv genom samordning av kommunstyrelsen. Inom uppdraget ska kommunstyrelseförvaltningen också redovisa en plan för finansieringen av integration.

Motivering av beslut

För närvarande administrerar socialnämnden den schablonersättning som Falkenberg erhåller för mottagande av nyanlända. Ersättningen fördelas mellan socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden. Till följd av att socialnämnden avsevärt minskat sin avdelning för flykting och integration och fördelat ut kvarvarande tjänster i den ordinarie organisationen, samt att det från 1 januari 2018 införts utbildningsplikt inom etableringsprogrammet, finns anledning att omfördela bidraget mellan kommunens nämnder. Då fler nämnder än tidigare kommer att erhålla medel från schablonersättningarna föreslås att administrationen av schablonersättningar från den 1 januari 2019 läggs under kommunstyrelsen.

I det politiska arbetet samordnar kommunstyrelsen kommunens arbete, driver det politiska arbetet framåt samt fattar beslut om eventuella samordnade kvalitetshöjande aktiviteter inom integrationsområdet. En tjänstemannagrupp har tillsatts för att stötta denna process.

Ekonomi

Medan schablonersättningarna finansierar ordinarie verksamhet har kvalitetshöjande aktiviteter, med syfte att förbättra integration och inkludering av nyanlända flyktingar, finansierats med medel i Falkenbergsmodellen.

I det fortsatta arbetet med kvalitetshöjande aktiviteter inom integrationsområdet föreslås att reserver, som byggts upp genom outnyttjade schablonersättningar och inte har ett definierat ändamål, tillsammans med

eventuella kvarvarande medel i Falkenbergsmodellen, används till att finansiera kvalitetshöjande aktiviteter inom integrationsområdet

Då finansieringen sker med hjälp av redan avsatta medel påverkas inte kommunens resultat, så länge dessa medel finns att tillgå.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-15

PM om integrationsarbete

Tjänsteskrivelse Falkenbergs fortsatta arbete med integration och inkludering

§ 352

Falkenbergs Näringsliv AB:s (FNAB) försäljningar till Falkenbergs kommun och fusion in i Falkenbergs Stadshus AB, KS 2018/554

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. FNAB:s fastigheter (mark och byggnader) ska säljas till Falkenbergs kommun senast 2018-12-31.
2. Från den 2019-01-01 förvärvar Falkenbergs kommun inkråmet i FNAB. FNAB:s verksamhet ska från och med 2019-01-01 utgöra en del av kommunstyrelsen.
3. Falkenbergs Stadshus AB fusionerar, under 2019, in det helägda dotterbolaget FNAB via absorption.

Beskrivning av ärendet

Som ett led i kommunfullmäktiges beslut 2018-03-27 om ny politisk organisation ska Falkenbergs Näringsliv AB:s (FNAB) verksamhet övergå till kommunstyrelseförvaltningen per 2019-01-01 via en ny avdelning med namnet näringslivsavdelningen. Bolaget FNAB ska sålunda upphöra.

Motivering av beslut

Överföringen av verksamheten innebär att bolagets fastigheter ska säljas till kommunen senast 2018-12-31, samt att kommunen förvärvar inkråmet i FNAB per 2019-01-01. FNAB utgör därmed en del av kommunstyrelsen. Vidare föreslås att Falkenbergs Stadshus AB under 2019 fusionerar in det helägda ”tomma” dotterbolaget FNAB via absorption. Detta är en konsekvens av tidigare fattat beslut om ny politisk organisation.

Ekonomi

Kommunkoncernens ekonomi påverkas inte av att verksamheten flyttas över då koncernen omfattar även bolagen. Kommunens ekonomi påverkas dock då FNAB:s kostnadsramar kommer att överföras till kommunen. Kortsiktigt har det beslutats att Falkenberg Energi AB delar ut nio mkr till kommunen 2019-2021, beslutet skall prövas av kommunfullmäktige varje år.

När FNAB:s fastigheter säljs till kommunen uppstår en skattekonsekvens då marknadsvärdet överstiger det skattemässiga värdet. Enligt den värdering som gjorts per 2017-08-28, utförd av Fastighetskoll Väst AB på uppdrag av kommunstyrelseförvaltningen, värderades innehavet till 29,7 mkr. Skattemässiga värdet uppgår till 17,7 mkr. Mellanskillnaden beskattas med 22%. Då FNAB under 2018 uppvisar ett negativt resultat kommer ingen skattekostnad att uppstå 2018.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-07

Falkenbergs Stadshus AB 2018-10-22, § 83

Falkenbergs Näringsliv AB 2018-10-17, § 33
Förslag på köpeavtal mellan Falkenbergs kommun och FNAB
Värdeutlåtande FNAB fastigheter, 2017-08-28
Översikt värdering av FNAB:s fastigheter

§ 353

Månadsrapport kommunstyrelsen oktober 2018, KS 2018/167

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kommunstyrelsens månadsrapport oktober 2018.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsrapport för oktober 2018. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en positiv avvikelse för perioden om 6,5 mnkr. Inklusive affärsverksamheten uppgår avvikelsen till 11,5 mnkr.

För helåret 2018 prognostiserar kommunstyrelsen ett sammantaget utfall om 159,6 mnkr mot budgeterat 168,8 mkr vilket innebär en positiv avvikelse med 9,2 mnkr.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen föreslår att godkänna månadsrapporten för oktober 2018.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-14

Kommunstyrelsens månadsrapport oktober 2018

§ 354

Kommunens månadsuppföljning och prognos oktober 2018, KS 2018/168

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna till protokollet att månadsuppföljning har redovisats.

Beskrivning av ärendet

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett underskott om 9,0 mkr.

Nämndernas sammanlagda prognos för 2018 är ett underskott om 19,9 mkr. Barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden, försörjningsstödet, kultur- och fritidsnämnden, tekniska nämnden, servicenämnden och överförmyndarnämnden prognosticerar underskott för året medan kommunstyrelsen, miljö- och hälsoskyddsnämnden och bygglovsnämnden prognosticerar överskott.

Motivering av beslut

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-oktober och nämndernas prognoser för 2018.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-16

Kommunens månadsuppföljning inklusive nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari- oktober 2018.

§ 355

Tilldelning av budget för löneökningar, KS 2018/347

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Centralt budgeterade medel för löneökningar för medlemmar i Lärarförbundet, Lärarförbundets skolledarförening och LR 2018 samt uppräknade kostnader för köp av verksamhet 2018 förs över till nämnderna med totalt 18 362 tkr enligt beslutsunderlag.
2. Nämndernas ramar 2019 justeras med ytterligare tre månaders ökning för att uppnå helårseffekt på 2018 års löneökning med totalt 4 209 tkr enligt beslutsunderlag.
3. En ettårig kompensation tilldelas för löneökningar under 2018 för anställda med allmänvisstidsanställning med 1 929 tkr, varav barn- och utbildningsnämnden erhåller 1 754 tkr medan socialnämnden erhåller 175 tkr enligt beslutsunderlag.

Beskrivning av ärendet

I budget 2018 har medel till löneökning avsatts centralt. I augusti komprimerades samtliga fackförbund förutom avtalet med lärarnas samverkansråd (Lärarförbundet, Lärarförbundets skolledarförening och LR), som då inte var klara med avtalen. Nämnderna kompenseras i och med detta beslut för resterande löneökningar, köp av verksamhet på barn- och utbildningsnämnden samt en ettårig kompensation allmänvisstidsanställda.

Löneavtalen för 2018 visar en generell löneökning för de tillsvidareanställda med 2,87 %. Beräkning av budgetfördelningen bygger på att full kompensation utgår till nämnderna för löneökning under perioden april till december. Denna kompensation uppgår till 12 181 tkr.

Löneökningen gäller från den 1 april 2018. För att kompensera fullt ut nästa år måste ytterligare tre månaders ökning tillföras ramarna för 2019. Detta görs i samband med budgetarbetet för 2019. Beloppet uppgår till 4 209 tkr.

Barn- och utbildningsnämnden får även kompensation för ökade kostnader inom köp av verksamhet. Den verksamhet som avses är utbildning. Verksamhetsområdet är personalintensivt och kompenseras till 80 % med kommunens genomsnittliga löneökning. Denna kompensation avser helårseffekt och uppgår till 6 181 tkr.

Nytt i detta beslut är att barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden erhåller en ettårig kompensation för löneökningar hos anställda med allmänvisstidsanställning med 1 929 tkr, varav barn- och utbildningsnämnden erhåller 1 754 tkr medan socialnämnden erhåller 175 tkr. Antal anställningar som kompenseras på barn- och utbildningsnämnden uppgår till 200 personer samt 41 personer på socialnämnden.

Totalt i detta beslut justeras nämndernas budgetramar med 20 291 tkr från centrala nämndsmedel avseende kompensation för löneökningar, kompensation för ökade kostnader inom köp av verksamhet samt kompensation för löneökningar hos anställda med allmänvisstidsanställning.

Efter denna justering återstår 2 403 tkr av centrala nämndsmedel.

Motivering av beslut

Falkenbergs principer för tilldelning av budgetmedel för löneökningar kompenserar inte för löneökningar hos anställda med allmänvisstidsanställning. Efter att diskussioner förts mellan förvaltningarna, personalavdelningen och ekonomiavdelningen rörande rimligheten i vilka anställningsformer som kompenseras och inte, har anställningsformen allmänvisstidsanställning lyfts fram som den anställningsform där kompensation för löneökningar bör utgå. De personer med denna anställningsform, som erhållit löneökning, har troligen arbetat under en längre tid och det vore rimligt att nämnderna erhåller kompensation för dessa. I förlängningen kommer de som inte slutar att få en tillsvidareanställning enligt LAS. Då erhåller de per automatik tilldelning enligt Falkenbergs principer.

Budgettilldelningen bör inte vara ramhöjande utan avgå vid tilldelningen för löneökningar nästkommande år, då en ny beräkning görs för de som då har en allmänvisstidsanställning. Detta eftersom den allmänvisstidsanställda då troligen antingen övergått i en tillsvidareanställning eller att personen slutat.

Diskussioner har även förts kring huruvida personerna kommer att arbeta ett helt år till efter att de erhållit en löneökning. Troligen kommer anställningen övergå i en tillsvidare anställning eller så slutar personen efter en tid. Med beaktande av detta är förslaget att tilldelningen endast bör ske för en schablonmässig tid.

På barn- och utbildningsnämnden är de största grupperna med allmänvisstidsanställning barnskötare och elevassistenter. Bedömningen, efter diskussion med personalavdelningen, är att elevassistenter oftast arbetar under en längre tid medan barnskötare oftare har en kortare anställning. Av den anledningen är förslaget att kompensera elevassistenter för tolv månader medan barnskötare kompenseras för sex månader. Eftersom dessa grupper är ungefär lika stora så föreslås att kompensationen sätts till ett snitt om 75% av löneökningarna för allmänvisstidsanställning på barn- och utbildningsnämnden.

Vidare är bedömningen, efter diskussion med personalavdelningen, att anställningstiden för personal på socialnämnden tidsmässigt kan likställas med anställningstiden för barnskötare. Detta innebär att budgetkompensationen på socialnämnden kan sättas till ett snitt om 50% av löneökningarna för allmänvisstidsanställning på socialnämnden.

En genomgång av allmänvisstidsanställningar har gjorts även på de övriga nämnderna och de fåtalet allmänvisstidsanställda som finns har visat sig vara finansierade antingen med hjälp av integrationsmedel eller andra bidrag

eller så har personerna inte erhållit löneökningar till följd av att anställningen ska upphöra eller liknande.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomiska utfall. Efter denna justering återstår 2 403 tkr i posten centrala nämndmedel.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-16

Sammanställning nämndernas ramar 2018

Sammanställning nämndernas löneökningar 2018

§ 356

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över de kommunala bolagen avseende år 2017, KS 2018/574

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Nedanstående bolag har under verksamhetsåret 2017, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.

- Falkenbergs Stadshus AB
- Falkenbergs Bostads AB
- Falkenberg Bostad Utvecklings AB
- Redovisningstjänst Falkenberg AB
- Falkenberg Energi AB
- Falkenberg Energihandel AB
- Ekobilen 5 A Fastighets AB
- Falkenbergs Vatten och Renhållning AB
- Vatten och Miljö i Väst AB
- Falkenbergs Näringsliv AB
- Destination Falkenberg AB

Beskrivning av ärendet

Genom en lagändring i kommunallagen som trädde i kraft 1 januari 2013, infördes en skyldighet för kommunstyrelsen att i dess uppsiktsplikt, årligen i beslut, pröva om kommunens aktiebolag bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för den kommunala befogenheten, se 6 kap. 9 § KL.

Kommunstyrelseförvaltningen och kommunstyrelsen har löpande under verksamhetsåret 2017 haft en betydande kontakt med bolagen. Kontakterna som sker bland annat vid styrelsemöten, möten inom kommun- och koncernens ledningsgrupp samt möten inom bolagskoncernen, utgör en god grund för den prövning kommunstyrelsen har att göra enligt 6 kap.9 § KL. Härtill kommer underlag såsom bolagens bolagsordningar, ägardirektiv, årsredovisningar, styrelseprotokoll samt särskilt utlåtande från respektive bolags vd.

Motivering av beslut

Vid granskningen 2017 noterade kommunstyrelseförvaltningen att bolagen Ekobilen 5A fastighets AB och Falkenberg Bostad Utvecklings AB saknar ägardirektiv från fullmäktige och bolagsordningen är i behov av revidering. Med anledning av det föreslogs att kommunstyrelseförvaltningen skulle ges i uppdrag att ta fram förslag till ägardirektiv samt att tillsammans med respektive moderbolag ta fram förslag till revidering av bolagsordningarna. Detta uppdrag är inte färdigställt utan fortsätter med mål att bli klart våren 2019. Vid årets granskning noteras att Redovisningstjänst Falkenberg AB

saknar ägardirektiv från fullmäktige. Detta bolag avses fusioneras med Falkenbergs Bostads AB under 2018.

Det är kommunstyrelseförvaltningens uppfattning att ovan angivna kommunala bolag bedrivit sin verksamhet under verksamhetsåret 2017 på ett sätt som varit förenligt med fastställda ändamål och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-08

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-10-25.

§ 357

Försäljning av fastigheten Fibulan 1, KS 2018/539

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja fastigheten Fibulan 1 för en köpskilling om 5 790 000 kr.
2. Delegera till kommunstyrelsen att besluta om inbjudan till markanvisningstävling.
3. Delegera till kommunstyrelsen att besluta om vinnande bidrag i markanvisningstävling rörande Fibulan 1.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 2 delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om inbjudan till markanvisningstävling.
2. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 3 delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om vinnande bidrag i markanvisningstävling rörande Fibulan 1.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att fastigheten Fibulan 1 säljs till ett pris om 5 790 000 kr. Försäljningen föreslås ske genom en markanvisningstävling.

Motivering av beslut

Fastigheten Fibulan 1 är belägen i Stafsinge inom detaljplan för Stafsinge 3:6 m.fl. Utbyggnad av gator och VA i etapp 1 beräknas vara klart i november 2018. Därefter kan etapp 1 bebyggas med bostäder.

År 2017 tecknades ett markanvisningsavtal avseende tre fastigheter norr om Fibulan 1. I avtalet angavs prisnivån 1 200 kr/m² BTA för bostadsrätter och 950 kr/m² BTA för hyresrätter för den maximala byggrätt som tillåts i gällande detaljplan. De tre fastigheterna norr om Fibulan 1 avses att bebyggas med bostadsrätter. För att få en blandad bebyggelse med varierande upplåtelseform föreslår samhällsbyggnadsavdelningen att Fibulan bebyggs med hyresrätter. Köpeskillingen 5 790 000 kr är beräknad på 950 kr/m² BTA.

Försäljningen föreslås ske genom en markanvisningstävling där man tävlar om utformningen av byggnationen. För att kunna korta ner beslutsgången föreslås att kommunstyrelsens arbetsutskott ges rätt att besluta om inbjudan till markanvisningstävling samt fatta beslut om vinnande bidrag.

Ekonomi

Vid försäljning av Fibulan 1 erhåller kommunen en köpeskilling om 5 790 000 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-10-18

Översiktskarta, Fibulan 1

§ 358

Uppdrag till kommunstyrelsen och Fabo att redovisa en plan för uppförande av enpersonsostäder., KS 2016/265

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna genomförd utredning om att redovisa en plan för var och i vilken omfattning enpersonsostäder kan uppföras.

Beskrivning av ärendet

I samband med planeringsförutsättningar 2017-2019 beslutade kommunfullmäktige 2016-05-31 att uppdra åt kommunstyrelsen och Falkenbergs Bostads AB (Fabo) att redovisa en plan för var och i vilken omfattning enpersonsostäder kan uppföras.

I kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-13, redovisas kommunens arbete med ostäder en enpersonhushåll utifrån den fysiska planeringen, markpolitik, det allmännyttiga bostadsbolaget samt socialtjänstlagen.

Motivering av beslut

Antalet ensamhushåll i Sverige är stort samtidigt som denna grupp är inhomogen. Två grupper som ofta nämns i diskussionen om behovet av små ostäder/lägenheter är flyktingar, äldre och ungdomar/studenter. Utöver detta har kommunen en skyldighet att ordna ostäder till personer som har rätt att få hjälp enligt socialtjänstlagen.

Efterfrågan på enpersonsostäder varierar och ostäderna behöver vara anpassade till rätt kundsegment vilket innebär att det krävs en flexibel planering för att matcha efterfrågan. Genom en god dialog mellan Fabo, samhällsbyggnadsavdelningen och socialförvaltningen kan en följsam och resurseffektiv planering för utsatta grupper på bostadsmarknaden uppnås. En ny tjänst håller på att rekryteras på samhällsbyggnadsavdelningen för att arbeta med boendesociala frågor i bostadsförsörjningen.

I uppdragsredovisning görs en genomgång av hur kommunen använder de olika verktyg man har till sitt förfogande för att styra bostadsbyggandet för att det ska finnas ostäder för de olika grupperna.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige ska godkänna genomförd utredning om plan för var och i vilken omfattning enpersonostäder kan uppföras.

Ekonomi

Förslaget till beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-14

Falkenbergs kommun
Kommunstyrelsen 2018-12-04

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-11-13
Kommunfullmäktige 2016-05-31, § 141

§ 359

Implementera Agenda 2030 i kommunens verksamheter, KS 2018/280

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. På kort sikt införa arbetet med Agenda 2030 i kommunorganisationens samtliga nämnder och lämpliga former för kommunens bolag genom utbildning, integrering i verksamhetsplaner och budget samt uppföljning i årsbokslut.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att återkomma med förslag på hur Agenda 2030 i ökande utsträckning kan kopplas till styrningen på lång sikt i Falkenbergs kommun från verksamhetsåret 2020 och framåt.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav i juni 2018 kommunchefen i uppdrag att starta upp ett arbete med Agenda 2030 i Falkenbergs kommun. Hur Agenda 2030 även kan kopplas till kommunens styrning ingick i samma uppdrag. Kortfattat så har världens länder åtagit sig att genom 17 globala hållbarhetsmål, Agenda 2030, utrota fattigdomen och hungern överallt; bekämpa ojämlikheter inom och mellan länder; bygga fredliga, rättvisa och inkluderande samhällen; skydda de mänskliga rättigheterna, och främja jämställdhet och kvinnor och flickors egenmakt samt säkerställa ett varaktigt skydd för planeten och dess naturresurser. Många kommuner, regioner, myndigheter och företag har redan börjat arbeta med Agenda 2030. Flertalet kommuner har valt att på olika sätt översätta de globala målen till en lokal kontext och därefter prioritera vilka mål som är viktigast att arbeta med för just den kommunen.

Agenda 2030 är verktyget att kunna arbeta mot visionen, ”vi växer för en hållbar framtid”, som Falkenbergs kommun antagit. För att nå visionen behöver arbetet med Agenda 2030 kopplas till kommunens styrning och integreras i de befintliga lednings- och styrningsprocesserna, vilket är ett arbete som kan startas i det närmaste men som även behöver ses ur ett långsiktigt perspektiv.

Parallellt med påverkan på kommunens egen verksamhet föreslås ett externt arbete utföras i syfte att informera och folkbilda samt samverka med såväl civilsamhälle som med näringslivet.

Motivering av beslut

Agenda 2030 innebär i sig inga nya uppdrag för kommunen utan ska ses som ett nytt ramverk och verktyg som stödjer och underlättar ett sammanhållet och sektorsövergripande hållbarhetsarbete ur alla tre dimensionerna. Arbetet bör ta avstamp i vad Falkenberg gör idag för att bidra till Agenda 2030 och därefter synliggöra vad vi behöver göra mer av samt prioritera. För att implementera Agenda 2030 i kommunens verksamhet och i styrning föreslås följande delar i närtid:

1. Utbildning och information för förtroendevalda samt chefer och nyckelpersoner.
2. Kartläggning hos förvaltningar och bolag hur hållbarhetsarbetet ser ut idag.
3. I kommunens övergripande verksamhetsplan samt i varje nämnds plan ges Agenda 2030 en kortare beskrivning om hur målen kan implementeras i respektive verksamhet. I planen anges också hur uppföljning av detta ska ske.
4. För att belysa kommunens anpassning till Agenda 2030 ska större beslut i kommunen omfattas av en enkel konsekvensbeskrivning avseende påverkan på de 17 målen i Agenda 2030. Analysen ska göras för beslut som berör minst 500 personer och/eller om beslutet omfattar en kostnad om minst 500 000 kr. Redovisning sker med hjälp av kommunens administrativa beslutsmallar.

För att på lång sikt få kommunens Agenda 2030 arbete kopplat till ledning- och styrningsprocesserna behöver ett processarbete göras kring hur vi tydliggör hållbarhet kopplat till kommunens mål och budget. Förslagsvis görs detta från och med tidigast verksamhetsåret 2020.

Ekonomi

Ingen separat budget anslås för arbetet med Agenda 2030 utan detta ska bedrivas inom ramen för nämndernas befintliga budget. De kostnader som blir aktuella i arbetet med Agenda 2030 är framförallt arbetstid inom berörda förvaltningar och bolag.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-12

Kommunstyrelsen 2018-06-12 § 186

§ 360

Uthyrning av skollokaler utanför verksamhetstid, KS 2018/361

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kultur-, fritids- och tekniknämnden i uppdrag att ta över samordningsansvar för uthyrning av skollokaler utanför verksamhetstid från barn- och utbildningsnämnden.
2. Därmed är kommunstyrelseförvaltningens utredningsuppdrag slutfört.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen fick i uppdrag av kommunstyrelsen, 2018-09-11 § 238, att utreda vem som ska ansvara för uthyrning av skollokaler utanför verksamhetstid, samt möjligheterna för barn- och utbildningsnämnden att hyra skollokaler under verksamhetstid.

I dagsläget ligger ansvar för uthyrning av skollokaler utanför verksamhetstid hos barn- och utbildningsnämnden. Efterfrågan av att hyra lokaler har ökat under de senaste tio åren, vilket har föranlett ökad administration kring samordning och iordningställande av lokaler före och efter uthyrningen.

Den uthyrning som föranleder störst insatser är uthyrning av lokaler för övernattnings vid lägerverksamhet. Samma rutiner kan användas vid uthyrning av andra lokaler, exempelvis aula eller hemkunskapssal.

Omvärldsanalys

I Halmstads kommun finns en så kallad lägergrupp där alla inblandade förvaltningar ingår. Intresseanmälan sker på kommunens hemsida. Teknik och fritidsförvaltningen har det övergripande samordningsansvaret och har kontakt med lägerarrangörer. Halmstads kommun har lagt ett stort arbete på utredning av ansvarsfördelning och internt regelverk. Vidare kontakter med Halmstads kommun kan ge mycket kunskap i att bygga upp rutiner kring uthyrning av skollokaler utanför verksamhetstid.

I Varbergs kommun sker intresseanmälan via deras motsvarighet till Kontaktcenter. Kommunen arbetar med att förbättra arbetet med uthyrning av skollokaler, där visionen är att Kontaktcenter kommer att ha samordningsansvaret.

I Kungsbacka finns ansvarig för övernattnings i kommunala lokaler på Kultur och Fritid, där förfrågan går till Föreningsservice.

En väg in

För att underlätta för föreningar måste det finnas en väg in, d.v.s. en kontaktperson. Kontaktpersonens arbetsuppgifter bör bland annat innebära samordning mellan barn- och utbildningsnämnden, servicenämnden, Destination Falkenberg AB och kultur-, fritids- och tekniknämnden samt ansvara för kontakt gentemot räddningstjänsten, Fabo, m.fl.

Arbetsuppgiften att vara kontaktperson är en administrativ tjänst på kultur-, fritids- och tekniknämnden, vilket kan kombineras med andra förenings- och fritidsfrågor.

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen måste tillsammans med berörda förvaltningar och bolag utreda rutiner och struktur för denna verksamhet.

Uthyrning av skollokaler till barn- och utbildningsnämnden

Uppdraget innefattade även att se över möjligheterna att barn- och utbildningsnämnden hyr skollokaler enbart under verksamhetstid.

Hyra ut skollokaler till barn- och utbildningsnämnden endast under verksamhetstid skulle inte leda till lägre hyreskostnader, då intäktsöverskottet från övrig uthyrning är marginell i sammanhanget. Det är inte realistiskt att hitta en annan hyresgäst för kvällar, helger och lov. En sådan uthyrning hade i så fall inneburit att verksamheten måste plocka undan sin inredning och sitt material varje dag, vilket hade inneburit en stor arbetsbelastning.

Motivering av beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har som arbetsuppgift att jobba med föreningar och har god kontakt med föreningslivet. Vidare har nämnden tekniskt ansvar för kommunens lokaler och planeringen av lägerverksamhet kan ske i samråd med planerade underhållsåtgärder.

Ekonomi

Uthyrning av skollokaler utanför verksamhetstid blir en egen verksamhet inom kultur-, fritids- och tekniknämnden där samtliga kostnader och intäkter redovisas. Vid ett eventuellt underskott för verksamheten, får kultur-, fritids- och tekniknämnden kostnadstäckning.

Under 2016 och 2017 uppgick intäkterna till ungefär 250 tkr per år. Intäkterna för 2018 har hittills varit 266 tkr. Utgifterna för verksamheten har varit 121 tkr. En i dagsläget ökat efterfrågan och marknadsföring kan leda till fler läger och därmed högre intäkter och kostnader.

Utöver kommunens intäkter för läger, bidrar lägerverksamheten till hotellnätter för anhöriga och därmed fler besökare till restauranger, butiker m.m.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-09

Kommunstyrelsen 2018-09-11 § 238

§ 361

Reglemente för kultur, fritids- och tekniknämnd, KS 2018/588

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta förslaget till reglemente att gälla från och med den 1 januari 2019. Från och med samma dag upphör tidigare av fullmäktige fastställda reglementen för kultur- och fritidsnämnden, tekniska nämnden samt trafiknämnden att gälla.

Kommunstyrelsen beslutar

1. ”Kallelsen ska skickas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelsen ska ske elektroniskt om det inte är olämpligt. Ordföranden bestämmer formen för kallelse.”

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag till reglemente för kultur, fritids- och tekniknämnden. Samtliga nämndreglementen har genomgått en översyn och förslag till en helt ny standardutformning av reglementena har tagits fram. De nya reglementena bygger på det faktiska ansvar som respektive nämnd har enligt befintliga reglementen. Förslagen har textmässigt förtydligats, kompletterats med de uppgifter respektive nämnd faktiskt ansvarar för men där detta inte tydligt framgår av befintligt reglemente samt kompletterats med generella och redan tillämpade förutsättningar för nämndens arbete, såsom t.ex. processbehörighet, uppföljning och arbetsformer. Förslagen innehåller endast sådana förändringar av ansvarsområdena som beslutats av kommunfullmäktige den 27 mars 2018, § 67, utifrån förslag från beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunal samverkan. Kommunfullmäktiges beslut innebär att samtliga delar i kultur- och fritidsnämndens reglemente och merparten av tekniska nämndens, inklusive trafiknämndens, ansvarsområden förts in i den ny kultur, fritids- och tekniknämndens reglemente.

Motivering av beslut

Sedan en längre tid tillbaka uppmärksammade administrativa avdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen behovet av en översyn av samtliga nämndreglementen. Merparten av reglementena har antagits under 1990-talet och har därefter uppdaterats i olika delar och vid ett flertal tillfällen. Sveriges kommuner och landsting (SKL) har några gånger, sedan reglementena antogs, upprättat förslag till reglementen för styrelsen och nämnderna. Mot bakgrund av detta startade administrativa avdelningen ett revideringsarbete tillsammans med samtliga förvaltningar. Arbetet inleddes med att ett standardreglemente togs fram och ett uppstartsmöte genomfördes med samtliga förvaltningar. Därefter har respektive förvaltning tagit fram förslag till revideringar, vilka sedan diskuterats med administrativa

avdelningen. Då ett antal gränsdragningsfrågor identifierades, vid de sistnämnda avstämningarna, genomfördes en workshop med samtliga förvaltningar, där förvaltningarna bereddes möjlighet att diskutera med varandra och tillsammans tydliggöra hur texterna bör formuleras, för att framöver undvika oklarheter med anledning av reglementenas utformning.

Genom den nya standardiserade utformningen har säkerställts att nämndreglementena nu är utformade på samma sätt samtidigt som ansvarsområdena förtydligats och bättre utvisar respektive nämnds ansvarsområden. I förslaget finns kommentarsfält vari anges dels nuvarande reglementes formulering, dels hänvisningar till varför några specifika texter förts in. Sist i förslaget anges texter som helt utgår utan att ersättas av ny formulering. Nämnda kommentarsfält och texter som utgår ska i sin helhet tas bort efter kommunfullmäktiges behandling av ärendet.

Beträffande personalansvaret åligger det kommunstyrelsen att ansvara för vissa delar, vilket bör tydliggöras i respektive nämndreglemente. Då färdigställande av kommunstyrelsens reglemente alltså pågår bör därför kommunfullmäktige besluta att kultur, fritids- och tekniknämndens reglemente ska kompletteras med rätt paragraf när kommunstyrelsens reglemente antagits.

SKL har den 30 oktober 2018 kommit ut med ett nytt förslag till reglemente vari bl.a. föreslås en text om ”Deltagande i beslut” med följande text:

”En ledamot som, där detta är möjligt, avser att avstå från att delta i ett beslut, ska anmäla detta till ordföranden innan beslut fattas.

En ledamot som inte har gjort en sådan anmälan anses ha deltagit i beslutet, om styrelsen/nämnden fattar det med acklamation.”

Kommunstyrelseförvaltningen anser att texten är ett bra förtydligande, varför den texten förts in i förslaget.

Ekonomi

Förslaget till nytt reglemente medför inga ekonomiska konsekvenser.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-14

Förslag till reglemente för kultur, fritids- och tekniknämnden

Yrkande

Georgia Ferris (KD) yrkar ändra till:

”Kallelsen ska skickas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelsen ska ske elektroniskt om det inte är olämpligt. Ordföranden bestämmer formen för kallelse.”

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Georgia Ferris (KD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla yrkandet.

§ 362

Revidering av Stadshus AB:s bolagsordning, KS 2018/587

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Revidera § 8 första stycke i ”Bolagsordning för Falkenbergs Stadshus AB” till lydelsen: ”Styrelsen ska bestå av fem ledamöter.”

Beskrivning av ärendet

Vid beslutet 2018-03-27 för den politiska organisationen 2019-2022 beslutade kommunfullmäktige, § 67, att Falkenbergs Stadshus AB:s styrelse skulle var oförändrad men att styrelsen ska vara en personunion med kommunstyrelsens arbetsutskott. Problemet är att bolagsordningen idag innehåller bestämmelse att Falkenbergs Stadshus AB:s styrelse ska bestå av sju ledamöter.

Motivering av beslut

För att komma till rätta med detta problem och i enlighet med kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationens intention förslår kommunstyrelseförvaltningen att Falkenbergs Stadshus AB:s styrelse ändras från sju till fem ledamöter.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas marginellt positivt av att styrelsearvoden för två förtroendevalda försvinner.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-13

Bolagsordning för Falkenbergs Stadshus AB

Kommunfullmäktiges beslut 2018-03-27, § 67

Förslag till fastställande av ny politiska organisation i Falkenbergs kommun, 2019-2022.

§ 363

Antagande av reglemente för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel samt reglemente för patientnämnden, KS 2018/494

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta reglemente för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel att gälla från och med 2019-01-01.
2. Anta reglemente för patientnämnden Halland att gälla från och med 2019-01-01.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för antagande av reglemente för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel, samt reglemente för patientnämnden Halland. Båda nämnderna är gemensamma nämnder mellan Region Halland och de halländska kommunerna.

Med anledning av att nya kommunallagens ikraftträdande 2018-01-01 har Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) utarbetat ett nytt förslag till normalreglemente för styrelser och nämnder anpassade till den nya lagen. De gemensamma nämndernas reglementen har reviderats utifrån förslaget till normalreglemente, vilket inneburit en ny struktur och i en del fall även nya formuleringar och hänvisningar. Förutom anpassning till det nya normalreglementet har det också införts ett nytt kapitel som medger nämnderna möjlighet att medge delegering av beslut.

Ändringarna i reglementet för gemensam nämnden för hemsjukvård och hjälpmedel är enbart av formell karaktär då uppgifterna för nämnden följer antaget avtal och överenskommelse om hemsjukvården. Vad beträffar reglementet för patientnämnden Halland föreslås formella ändringar med anledning av nya kommunallagen. Vidare behöver nämndens uppgift ändras med anledning av det förändrade uppdrag som den nya lagen (Lagen om stöd vid klagomål mot hälso- och sjukvården) innebär för nämnden. Det föreslagna uppdraget följer lagstiftningens beskrivning av uppgifterna för en patientnämnd.

Motivering av beslut

Reglementena för de gemensamma nämnderna ska antas av samtliga ingående parter fullmäktigeförsamlingar, varför kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anta de reviderade reglementena.

Ekonomi

Förslaget påverkar ej kommunens ekonomi. Den utökning av patientnämndens uppdrag som den nya lagstiftningen innebär finansieras genom utökning av det generella statsbidraget från och med 2018-01-01.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-09

Socialnämnden, delegationsbeslut, 2018-11-07

Regionstyrelsens arbetsutskott 2018-08-28, § 353

Region Halland, Reglemente för patientnämnden Halland samt Reglemente för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel

§ 364

Förordnande av tillförordnad förvaltningschef för kultur-, fritids- och teknikförvaltningen , KS 2018/573

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse kommunchef Lars Fröding som tillförordnad förvaltningschef för kultur-, fritids- och teknikförvaltningen från och med 2019-01-01.
2. Förordnandet löper fram till dess att ny förvaltningschef för kultur-, fritids- och teknikförvaltningen påbörjar sin anställning.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2018-03-27 om ny politisk organisation, vilket bland annat innebär en sammanslagning av kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden. Vidare uppdrog fullmäktige åt kommunchefen att utreda och vidta de eventuella förvaltningsorganisatoriska åtgärder som är erforderliga mot bakgrund av den nya politiska organisationen.

Från och med 2019-01-01 bildas en förvaltning tillhörande den nya kultur-, fritids- och teknikenämnden. Rekrytering av förvaltningschef till den nya förvaltningen planeras pågå fram till och med årsskiftet 2018/2019. Den person som kommer att anställas som förvaltningschef väntas tillträda först under våren 2019, varför det föreligger behov av att utse en tillförordnad förvaltningschef.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår, efter samråd med kommunstyrelsens presidium, att kommunchef Lars Fröding utses som tillförordnad förvaltningschef för kultur-, fritids- och teknikförvaltningen från och med 2019-01-01. Förordnandet ska löpa fram till dess att ny förvaltningschef påbörjar sin anställning.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-07

§ 365

Nominering av ledamöter till styrelsen för Kommuninvest ekonomisk förening samt val av ombud till föreningsstämmor 2019-2022, KS 2018/555

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Nominera Tore Holmefalk (C) och Jan Dickens (S) som ledamöter till Kommuninvest ekonomisk förenings styrelse.
2. Utse Per Svensson (S) som ombud till Kommuninvest ekonomisk förenings stämmor under åren 2019-2022.
3. Utse Anneli Andelén som ersättare till ombudet vid Kommuninvest ekonomisk förenings stämmor under åren 2019-2022.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun är medlem i Kommuninvest ekonomisk förening. Kommuninvests valberedning bjuder in medlemmarna att nominera en eller flera personer att väljas in i föreningsstyrelsen. Valet av styrelseledamöter sker vid föreningsstämman 2019-04-11. Av Kommuninvests arbetsordning framgår att de personer som föreslås ingå i styrelsen ska ha förtroendeuppdrag hos kommun eller landsting som vid tidpunkten för ordinarie föreningsstämman är medlem i den ekonomiska föreningen.

Vidare föreligger behov av att utse ombud samt ersättare till ombudet vid Kommuninvest ekonomisk förenings stämmor under åren 2019-2022.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen nominerar ledamot i föreningsstyrelsen till Kommuninvest ekonomisk förening, samt utser ombud och ersättare till ombudet vid föreningens stämmor åren 2019-2022.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-08

Kommuninvest, Inbjudan till nominering av ledamöter till styrelsen för Kommuninvest ekonomisk förening, 2018-10-26

§ 366

Firmateckning för stiftelser, KS 2018/447

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stiftelsen Janne Anderssons donation, Stiftelsen Sofia Haags donationsfond, Stiftelsen Britta Gröndells fond, Stiftelsen C A Bergströms kulturfond, Stiftelsen Falkenbergs Skolfond, Stiftelsen Sonja och Nils Wikströms stipendiefond, Stiftelsen John Johanssons donationsfond, Stiftelsen Per Svenssons donation 1 och Stiftelsen Per Svenssons donation 2, tecknar firma enligt följande:

Kommunstyrelsens ordförande eller kommunstyrelsens andre vice ordförande i förening med Negra Savic eller Jan Fritz tecknar stiftelsens namn och firma, två i förening.

Beskrivning av ärendet

Firmatecknare kallas den som tecknar en juridisk persons firma, d.v.s. har befogenhet att företa rättshandlingar, som exempelvis att skriva under avtal, vilka blir bindande för den juridiska personen.

Motivering av beslut

Föregående beslut om rätt att underteckna skrivelser och handlingar för de registrerade stiftelser där kommunstyrelsen är styrelse eller förvaltare, 2018-09-11 § 254, behöver uppdateras och kompletteras med Stiftelsen Per Svenssons donation 1 och Stiftelsen Per Svenssons donation 2.

Ekonomi

Ärendet påverkar inte Falkenbergs kommuns ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-08

§ 367

Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2019, KS 2018/560

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Annonsera om tid och plats samt särskilt utvalda ärenden på föredragningslistan till sammanträden med kommunfullmäktige under 2019 i Hallands Nyheter och Falkenbergsposten.

Beskrivning av ärendet

Förslag föreligger angående vilka ortstidningar som Falkenbergs kommun ska annonsera i vad beträffar kungörelse till kommunfullmäktiges sammanträden under 2019. Tidigare har fullmäktiges hela föredragningslista kungjorts i Hallands Nyheter och Falkenbergsposten, medan en kungörelse om tid och plats för sammanträdet publicerats i Hallandsposten.

Sedan revideringar av kommunallagen trädde i kraft 2018-01-01 föreligger ej längre krav om att kungörelse till fullmäktiges sammanträden ska införas i den eller de ortstidningar som fullmäktige beslutar. Det står således fullmäktige fritt att bestämma huruvida annonsering i tidningen ska ske.

Motivering av beslut

Efter dialog med fullmäktiges presidium och samtliga gruppleddare för respektive parti representerat i fullmäktige föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktiges sammanträden under 2019 kungörs i Hallands Nyheter och Falkenbergsposten. I annonseringen ska uppgift om tid och plats för sammanträdet framgå, samt en del ärenden från föredragningslistan utvalda av presidiet. Annonsering i Hallandsposten föreslås därmed utgå.

Kommunstyrelseförvaltningen uppmärksammar i sammanhanget att kungörelse till fullmäktiges sammanträden även finns tillgänglig, i enlighet med kommunallagen, på kommunens digitala anslagstavla på kommunens hemsida, samt anslagstavlan i Kontaktcenter i Stadshuset. Vidare finns handlingar till fullmäktiges sammanträden tillgängliga på kommunens hemsida.

Ekonomi

För närvarande uppgår månadskostnaderna för annonsering i Hallands Nyheter, Falkenbergsposten och Hallandsposten till uppskattningsvis 20 000 – 25 000 kr utifrån nuvarande annonsering. Med annonsering i Hallands Nyheter och Falkenbergsposten utifrån kommunstyrelseförvaltningens förslag till utformning uppskattas kostnaderna uppgå till 10 000 – 15 000 kr i månaden.

Underlag för beslut
Beslutsförslag 2018-11-01

§ 368

Rapport över ej redovisade motioner 2018, KS 2018/283

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade motioner har upprättats.

Beskrivning av ärendet

Kanslienheten har upprättat en förteckning över de motioner som ej redovisats till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 37 motioner.

Rapporten visar motionerna i den ordning de inkommit och anmälts till kommunfullmäktige. En kommentar längst ut till höger i rapporten visar statusläget för motionen.

Det bifogas även en förteckning gällande de motioner som redovisats för kommunfullmäktige hittills under 2018.
35 motioner har redovisats i år.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-26

Rapport ej redovisade motioner 2018

Förteckning över redovisade motioner 2018.

§ 369

Rapport över ej redovisade medborgarförslag 2018, KS 2018/282

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har upprättats.

Beskrivning av ärendet

Kanslienheten har upprättat en förteckning över de medborgarförslag som ej redovisats till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de medborgarförslag som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 28 medborgarförslag.

Rapporten visar medborgarförslagen i den ordning de inkommit och anmälts till kommunfullmäktige. En kommentar längst ut till höger i rapporten visar statusläget för medborgarförslagen.

Det bifogas även en förteckning gällande de medborgarförslag som redovisats för kommunfullmäktige hittills under 2018.

36 medborgarförslag har redovisats i år.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-26

Rapport ej redovisade medborgarförslag 2018

Förteckning över redovisade medborgarförslag 2018

§ 370

Redogörelse för delegationsbeslut KS 2018-12-04, KS 2018/2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna till protokollet att redovisningen av delegationsbeslut har rapporterats.

Beskrivning av ärendet

Delegationen innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som har fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40§ KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-12-03

Rapport från ärendehanteringssystemet Evolution – Delegationsbeslut anmälda till KS 2018-12-04

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-11-20 (Netpublicator protokoll)

§ 371

Anmälningar , KS 2018/326

Beskrivning av ärendet

Undertecknat samverkansavtal 2018-10-23 angående dataskyddsbud
mellan Falkenbergs kommun, Hylte kommun och Laholms kommun.

Länsstyrelsen Hallands län 2018-11-15, återkoppling på Räddningstjänsten
Väst svar på länsstyrelsens tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor.

CESAK protokoll 2018-11-28

§ 372

Försäljning av Ekobilen 5A Fastigheter AB, KS 2018/624

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Bifalla begäran från Falkenberg Energi AB att försälja Ekobilen 5A Fastigheter AB

Beskrivning av ärendet

FEAB har en biooljepanna på Kanslistvägen 12 med ett tillfälligt bygglov som går ut under 2020. Biooljepannan är en av FEAB:s fjärrvärmeproduktionspannor. FEAB har köpt en tomt Smedjeholm (Västra Gärdet 2:1) av Falkenbergs kommun dit biooljepannan nu är flyttad. I och med att FEAB lämnar Kanslistvägen 12 har man inte något behov av tomten. Tomten hanteras idag av FEAB:s dotterbolag Ekobilen 5A Fastigheter. Man vill nu sälja hela dotterbolaget till en kund som har förutsättningar att nyttja tomten ur ett samhällsnyttigt perspektiv. Tomten har bra anslutningspunkt för spillvärme till fjärrvärmesystemet, vilket prioriteras i syfte att hålla låga fjärrvärmepriser i Falkenberg. FEAB har ett letter of intent (avsiktsförklaring) med Glesys, vilka ämnar köpa Ekobilen 5A Fastigheter AB av FEAB. Glesys har köpt granntomten Ekobilen 7 under året och har behov av FEAB:s tomt för att säkerställa sin nybyggnation av datahall. Bolaget kommer i framtiden att sälja sin spillvärme från sin datahall till FEAB.

Motivering av beslut

Ärendet att sälja det paketerade bolaget Ekobilen 5A Fastigheter AB ställde sig Falkenbergs Stadshus AB:s styrelse sig positiva till vid styrelsemötet 2018-11-26. Detta ärende anses dock att vara av principiell art och skall då beslutas av kommunfullmäktige.

Ekonomi

Försäljning kommer att ha ringa påverkan på ekonomin, en planerad försäljning på 1 700 tkr, skulle ge en reavinst på 350 tkr, då bokfört värde idag är 1 350 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-12-04
Stadshus AB 2018-11-26 § 93

Yrkande

Per Svensson (S), Dahn Persson (S) och Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till liggande förslag.