



Ledamöter

Yen Gunnarsson (S)	Sara-Lena Bjälkö (SD)
Marcus Dufwa (S)	Stefan Johansson (SD)
Charlotta Jonson (M)	Peter Dygården (S)
Stig Agnåker (C)	Per Svensson (S)
Lars Fagerström (L)	Bo Gustafsson (M)
Connie Kristensson (S)	Gabriella Hulander (S)
Dahn Persson (S)	Anna Andersson (C)
Göran Janko (M)	Mikael Salomonsgård (S)
Shlomo Gavie (C)	Rebecka Kristensson (S)
Yvonne Nilsson (S)	Markus Jöngren (MP)
Rie Boulund (M)	Ninni Gustavsson (M)
Bengt Hackberg (S)	Mikael Svensson (S)
Gert Persson (M)	Lars Agbrant (M)
Per Johansson (C)	David Andersson (C)
Björn Jönsson (S)	Emily Crowe (KD)
Kerstin Rosell (S)	Johan Palmgren (M)
Jan Dickens (S)	Anneli Andelén (C)
Mikael Hallberg (V)	Petra Eriksson (C)
Anita Gidén (V)	Aida Birinxhiku (S)
Christina Johansson (S)	Lars-Olof Nilsson (S)
Georgia Ferris (KD)	Josefine Hedin (SD)

Tjänstgörande ersättare

Kjell Birgersson (L) ersätter Jonathan Limén (L)
Monica Hansson (C) ersätter Maria Larsson (C)
Ingmar Bengtsson (C) ersätter Tore Holmefalk (C)
Ann-Margret Kristensson (C) ersätter Lena Carlbom (C)
Agnes Agnieszka Polak Ljung (M) ersätter GunMarie Stenström (M)
Christer Jarlow (SD) ersätter Kerstin Klang (SD)
Daniel Bäck (SD) ersätter Anders Jansson (SD)

Paragrafer

§§ 224-243

Justering

Ordföranden och Charlotta Jonson och Anita Gidén

Underskrifter

Sekreterare

Oskar Åhrén

Ordförande

Yen Gunnarsson

Justerare

Charlotta Jonson

Justerare

Anita Gidén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2021-12-22 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2021-12-21

Datum då anslaget sätts upp 2021-12-23

Datum då anslaget tas ned 2022-01-14

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Johanna Ivarsson

Innehållsförteckning

§ 224	Ledamöternas eventuella frågor	2021/5	6
§ 225	Anmälan av motioner	2021/6	7
§ 226	Anmälan av medborgarförslag	2021/7	8 - 9
§ 227	Anmälan av interpellationer	2021/8	10
§ 228	Medborgarförslag - Organiserad ställplats i Fegen på kommunens mark	2019/234	11 - 12
§ 229	Antagande av ägardirektiv samt ändringar i bolagsordningar för helägda kommunala bolag	2019/561	13 - 15
§ 230	Fastställande av timpris för bemanningsenheten	2021/508	16
§ 231	Antagande av ny politisk organisation 2023	2021/262	17 - 19
§ 232	Uppföljning av motioner december 2021	2021/10	20
§ 233	Uppföljning av medborgarförslag december 2021	2021/11	21
§ 234	Exploateringsavtal avseende fastigheten Tröinge 2:21 i samband med detaljplan för Tröinge 3:107	2021/480	22 - 23
§ 235	Försäljning av fastigheten Fibulan 1	2018/674	24
§ 236	Överenskommelse om förlängning av ramavtal 231, Skrea 29:1 m.fl	2017/84	25
§ 237	Överlåtelse av reservationsavtal – Tröinge 15:4	2020/111	26
§ 238	Försäljning av Falkenbergs Bostads AB:s fastighet Vinkeln 7	2021/530	27 - 28
§ 239	Markanvisningsavtal för del av Tröinge 15:1 - ny mottagningsstation	2021/498	29
§ 240	Antagande av detaljplan för Tröinge 15:1 (Mottagningsstation)	2017/426	30
§ 241	Avsägelse från Rie Boulund (M) från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen	2021/563	31
§ 242,	Avsägelse från Stefan Jaenson (S) från uppdraget som nämndeman vid Varbergs	2021/533	32

242 tingsrätt

§ 243 Meddelanden och anmälningar

2021/9

33

§ 224

Ledamöternas eventuella frågor, KS 2021/5

Beskrivning av ärendet

Inga frågor anmäls vid sammanträdet.

§ 225

Anmälan av motioner, KS 2021/6

Beskrivning av ärendet

Följande motioner föreligger:

Anneli Andelén (C); Motion – Återvinn vår insamlade plast. KS 2021/553

Anita Gidén (V) och Mikael Hallberg (V); Motion – Gratis mensskydd.
KS 2021/554

§ 226

Anmälan av medborgarförslag, KS 2021/7

Beskrivning av ärendet

Följande medborgarförslag föreligger:

- a) Medborgarförslag – Offentlig bastu vid Bacchus. KS 2021/509

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- b) Medborgarförslag - Borttagande av övergångsställe på Sanddynevägen mellan Strandridaregatan och Skepparegatan. KS 2021/521

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- c) Medborgarförslag – Idrottshall och lokal för ungdomsverksamhet i Skrea. KS 2021/529

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- d) Medborgarförslag – Grillplats vid ishallens pulkabacke. KS 2021/514

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- e) Medborgarförslag – Utnyttja pulkabacken vid Falcon Alkoholfri Arena bättre. KS 2021/526

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut

§ 227

Anmälan av interpellationer, KS 2021/8

Beskrivning av ärendet

Inga interpellationer anmäls vid sammanträdet

§ 228

Medborgarförslag - Organiserad ställplats i Fegen på kommunens mark, KS 2019/234

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anse medborgarförslaget behandlat.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit 2019-05-09 där förslagsställaren önskar att den vildcamping som sker utmed sjön Fegen organiseras och sköts, som en riktig ställplats för husbilar.

Ärendet har varit på internremiss till dels Destination Falkenberg AB och dels till mark- och exploateringsavdelningen inom kommunstyrelseförvaltningen.

Motivering av beslut

Mellan sjön Fegen och Fegenkiosken finns sedan ganska många år tillbaka en plats som är populär att ställa sig på för övernattande besökare, vanligtvis i husbil. Platsen, som är grusad, är planlagd genom byggnadsplan för Fegens Stationssamhälle sedan mars 1965. I planen är både den aktuella platsen och vägen som går fram till den grusade ytan egentligen planlagda som allmän platsmark – plantering, det vill säga iordningsställt grönområde. Eftersom det är en byggnadsplan råder enskilt huvudmannaskap och rådigheten över marken är upplåten till fastighetsägarna i området genom gemensamhetsanläggningen Ugglebo GA:9. Gemensamhetsanläggningen sköts av en samfällighetsförening. Falkenbergs kommun äger marken men har överlåtit rådigheten till samfällighetsföreningen. Användningen som ställplats är inte i enlighet med detaljplanen.

Att hålla en husbilställplats är ingen kommunal verksamhet. För att kunna organisera en ställplats krävs därför att en extern aktör är villig att driva rörelsen. Eftersom det är allmän platsmark ska markupplåtelse för verksamheten sökas hos Polismyndigheten. Polismyndigheten ska sedan remittera till kommunen om markupplåtelsen ska godkännas. Inom kommunen hanteras upplåtelse av allmän platsmark av kultur- fritids- och tekniknämnden. Vanligtvis söks tillstånden på årsbasis. För att använda platsen som ställplats krävs även bygglov.

För att långsiktigt säkra en annan användning än plantering på området måste en ny detaljplan tas fram för området. Den nytta en sådan detaljplan skulle bringa måste ställas mot den kostnad det skulle vara att ta fram detaljplanen.

Slutsatsen är att det vore positivt med en organiserad ställplats på den aktuella platsen men att det kräver en extern aktör för sin drift samt att rådigheten i frågan inte ligger hos kommunen.

En extern aktör har intresserat sig för att driva ställplatsen. Ett uppdrag om en ny planläggning för att möjliggöra en ordnad ställplats har också givits till kommunstyrelseförvaltningen. Därmed bör medborgarförslaget anses behandlat.

Ekonomi

Beslutet påverkar i sig inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-04

Medborgarförslag 2019-05-09

Destination Falkenberg AB 2019-08-29, § 16

§ 229

Antagande av ägardirektiv samt ändringar i bolagsordningar för helägda kommunala bolag, KS 2019/561

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta kommunstyrelseförvaltningens förslag till generellt ägardirektiv.
2. Anta kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv samt ändringar i bolagsordningen för Falkenbergs Stadshus AB och därmed upphäva befintligt ägardirektiv.
3. Anta kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv samt ändringar i bolagsordningen för Falkenbergs Bostads AB och därmed upphäva befintligt ägardirektiv.
4. Anta kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv samt ändringar i bolagsordningar för Falkenberg Energi AB och Falkenbergs Energihandel AB och därmed upphäva befintligt ägardirektiv.
5. Anta kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv samt ändringar i bolagsordningen för Destination Falkenberg AB och därmed upphäva befintligt ägardirektiv.
6. Anta kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv samt ändringar i bolagsordningen för Falkenbergs Vatten och renhållnings AB och därmed upphäva befintligt ägardirektiv.

Beskrivning av ärendet

För Falkenbergs kommuns helägda bolag; Falkenbergs Stadshus AB, Falkenbergs Bostads AB, Falkenberg Energi AB (inklusive Falkenberg Energihandel AB), Destination Falkenberg AB samt Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB har kommunfullmäktige antagit ägardirektiv. De nuvarande ägardirektiven har bedömts vara i behov av revidering och kommunstyrelseförvaltningen har därför getts i uppdrag att se över dessa.

Vid framtagandet av sitt förslag har kommunstyrelseförvaltningen utgått från bolagens nuvarande ägardirektiv, eventuell speciallagstiftning, kommunallagens krav samt de exempelägardirektiv Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram. Förvaltningen har även tittat på hur andra kommuner har utformat sina ägardirektiv. Många kommuner har idag ett generellt ägardirektiv, alternativt benämnt bolagspolicy, som gäller för samtliga helägda bolag. Det generella ägardirektivet kompletteras sedan med bolagsspecifika ägardirektiv. Syftet med ha ett generellt ägardirektiv är skapa en likvärdig och tydlig reglering av de direkt eller indirekt kommunala helägda bolagen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har i sina förslag utgått ifrån att bolagens nuvarande ägardirektiv ersätts av ett generellt ägardirektiv samt ett specifikt ägardirektiv för respektive bolag.

Kommunstyrelsen skickade under våren 2020 ut ett förslag till generellt ägardirektiv till de kommunala bolagen. Remissvar inkom vilka medförde ett antal revideringar av det tidigare förslaget. 14 september 2021 skickade kommunstyrelsen ut ett nytt reviderat förslag till generellt ägardirektiv på remiss till bolagen tillsammans med förslag till nya specifika ägardirektiv för respektive bolag. (Detta med undantag för Falkenbergs Stadshus AB som vid sitt sammanträde 2021-08-30 behandlade det generella och specifika ägardirektivet för bolaget.) Remissvar har inkommit och de synpunkter som framkommit i remissvaren finns samlade och kommenterade i dokumentet sammanställning remissvar.

Mot bakgrund av inkomna synpunkter föreslår förvaltningen revideringar det tidigare förslaget till specifikt ägardirektiv för Falkenbergs Bostads AB. (Se blåmarkerat samt överstruket i förslaget till Falkenbergs Bostads AB förslag specifikt ägardirektiv 21-11-09. I det generella ägardirektivet och övriga specifika ägardirektiv föreslås inga nya revideringar utan de tidigare förslagen kvarstår.

Bolagens ändamål och föremål anges inte enbart i ägardirektiven utan också i bolagsordningarna. Med anledning av att flertalet av bolagens ändamål och föremål föreslås ändras måste således även bolagsordningarna revideras. I samband med revidering av bolagsordningarna bör även ”Beslut av principiell beskaffenhet eller av större vikt ska godkännas av Falkenberg Stadshus AB.” strykas då denna skrivelse ger upphov till tolkningssvårigheter. Samma begrepp ” principiell beskaffenhet eller av större vikt” anges i kommunallagen för de ärenden som kommunfullmäktige ska beredas tillfälle att yttra sig över. Falkenbergs Stadshus AB:s uppdrag som moderbolag framgår i det generella ägardirektivet p. 9. Koncernsamordning.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslaget generellt ägardirektiv samt specifikt ägardirektiv för respektive bolag samt föreslagna ändringar i bolagsordningarna ska antas samt att befintliga ägardirektiv därmed ska upphävas.

Ekonomi

Föreslagna beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-09

Förslag generellt ägardirektiv 2021-11-16

Falkenbergs Stadshus AB, förslag specifikt ägardirektiv, 2021-11-09

Falkenbergs Stadshus AB, bolagsordning med föreslagna ändringar, 2021 - 11-09

Falkenbergs Stadshus AB, befintligt ägardirektiv
Falkenbergs Bostads AB, förslag specifikt ägardirektiv, 2021-11-09
Falkenbergs Bostads AB, bolagsordning med föreslagna ändringar, 2021-11-09.
Falkenbergs Bostads AB, befintligt ägardirektiv
Falkenbergs Energi AB och Falkenberg Energihandel AB, förslag specifikt ägardirektiv, 2021-11-18
Falkenbergs Energi AB, bolagsordning med föreslagna ändringar, 2021-11-09
Falkenbergs Energihandel AB, bolagsordning med föreslagna ändringar, 2021-11-09
Falkenbergs Energi AB och Falkenberg Energihandel AB, befintligt ägardirektiv.
Destination Falkenberg AB, förslag specifikt ägardirektiv, 2021-11-18
Destination Falkenberg AB, bolagsordning med föreslagna ändringar, 2021-11-09
Destination Falkenberg AB, befintligt ägardirektiv.
Falkenbergs Vatten och renhållnings AB, förslag specifikt ägardirektiv 2021-09-09.
Falkenbergs Vatten och renhållnings, bolagsordning med föreslagna ändringar 2021-11-09
Falkenbergs Vatten och renhållnings AB, befintligt ägardirektiv
Sammanställning remissvar 2021-11-09
Falkenbergs Vatten och renhållnings AB, yttrande över remiss ägardirektiv 2021-10-14
Falkenbergs Bostads AB, yttrande över remiss ägardirektiv §144, 2021-11-08
Destination Falkenberg AB, yttrande över remiss ägardirektiv 2021-10-11
Falkenberg Energi AB, yttrande över remiss ägardirektiv 2021-11-03
Kommunstyrelsen § 208 2021-09-17 Antagande av ägardirektiv samt ändringar i bolagsordningar för helägda kommunala bolag

§ 230

Fastställande av timpris för bemanningsenheten, KS 2021/508

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Fastställa timpris om 225 kronor per timme, gällande beställningar av personaltimmar från bemanningsenheten till de förvaltningar som ingår i den nya organisationen, för år 2022.
2. Timpris från 2023 och framåt hanteras av kommande budgetberedningar.

Beskrivning av ärendet

Bemanningsenheten under HR-avdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen, som startar upp 2022, tillhandahåller beställande tjänster, enligt riktlinjer mot en ersättning. Beställare är socialförvaltningen, serviceförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen. Beslutet handlar om att fastställa ett timpris för 2022 som ska gälla mellan bemanningsenheten och beställande förvaltningar rörande aktuella yrkesområden.

Motivering av beslut

Timpriset är beräknat utifrån de kostnader som verksamheten har med utgångspunkter i form av personalkostnader för chefer, administration och poolanställda i bemanningsenheten samt andra verksamhetsnära kostnader.

Kommunfullmäktige föreslås fastställa timpris om 225 kronor per timme, gällande beställningar av personaltimmar från bemanningsenheten till de förvaltningar som ingår i den nya organisationen, för år 2022. Vidare föreslås att timpris för år 2023 och framåt hanteras av kommande budgetberedningar.

Ekonomi

Ekonomin kommer inte att påverkas utifrån att den centrala bemanningsenheten kommer att vara en självfinansierad verksamhet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-22

Prisberäkning och budget 2021-11-24

§ 231

Antagande av ny politisk organisation 2023, KS 2021/262

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunstyrelsens ansvar för hamnfrågorna överförs till kultur-, fritids- och tekniknämnden.
2. Barn- och utbildningsnämndens ansvar för kulturskolan överförs till kultur-, fritids- och tekniknämnden. Barn- och utbildningsnämndens ansvar för KomTek kvarstår.
3. Majoriteten i kommunfullmäktige ska ha kommunråd motsvarande 1 heltidstjänst, det vill säga oförändrat.
4. Oppositionen ska ha kommunråd motsvarande 1 heltidstjänst, att utses mellan övriga partier i enlighet med mandatfördelningen eller enskild särskild överenskommelse mellan partierna, det vill säga oförändrat.
5. Fastställa antalet ledamöter och ersättare i nämnder och bolag i enlighet med förslaget från Beredningen för översyn av den politiska organisationens och interkommunala samarbeten.
6. Utöver vad som angetts ovan, fastställa den politiska organisationen i enlighet med förslaget från Beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten.
7. Den politiska organisationen ska gälla från 2023.
8. Uppdra åt kommundirektören att utreda och vidta de eventuella förvaltningsorganisatoriska åtgärder som är erforderliga mot bakgrund av en ny politisk organisation, samt återkomma till kommunfullmäktige med förslag på reviderade reglementen.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har genomfört en helhetsöversyn över strukturen av och ansvarsfördelningen mellan nämnder och styrelser i Falkenbergs kommun, samt stiftelser, råd och gemensamma nämnder och styrelser. Syftet med översynen är att föreslå en politisk organisation att gälla från ny mandatperiod.

Beredningen har under arbetets gång haft representation från samtliga partier i kommunfullmäktige. På sammanträdena har tjänstemän varit föredragande i olika ärenden för att informera och ge ett bra underlag för beslut.

Ett förslag till ny organisation remitterades 2021-08-17 till nämnder och styrelser.

Inkomna remissvar har redovisats och förslaget till ny organisation har därefter reviderats. Beredningen har vid sitt avslutande sammanträde 2021-11-18 beslutat att fastställa ett slutgiltigt förslag till ny politisk organisation att gälla från 2023. Förslaget återfinns i sin helhet i en tjänsteskrivelse daterad samma dag.

Motivering av beslut

Nuvarande nämndorganisation bedöms i stort fungera väl men beredningen har genom de dialoger som förts med nämnder och förvaltningar identifierat ett antal ansvarsområden som med fördel skulle kunna överföras från en nämnd till en annan. De förändringar som presenteras i förslaget bedöms leda till en mer effektiv organisation kommande mandatperiod och att förutsättningarna för att förbättra verksamheterna i en positiv riktning förbättras.

Ekonomi

Förslaget till ny politisk organisation bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-18

Förslag till politisk organisation för Falkenbergs kommun från 2023, 2021-11-18

Yrkanden

Per Svensson (S), Per Johansson (C), Dahn Persson (S), Georgia Ferris (KD), Lars Fagerström (L), Rie Boulund (M) yrkar på liggande förslag.

Per Svensson (S) tilläggsyrkar att det ska förtydligas att servicenämnden ska ha fyra ersättare samt liggande förslag till beslut.

Markus Jöngren (MP) yrkar att tillsynsnämnd bildas bestående av miljö- och hälsoskyddsnämnds, bygglovsnämndens verksamheter samt verksamheten gällande alkohol och tobaks tillstånd som idag ligger under socialnämnd samt i övrigt på liggande förslag.

Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar följande förändringar av antalet ledamöter och ersättare i nämnderna:

Nämnd	Ledamöter	Ersättare
Kommunstyrelsen	15	7
Kommunstyrelsens arbetsutskott	8	8
Krisledningsnämnden	8	8
Barn- och utbildningsnämnden	15	7
Socialnämnden	15	7
Kultur- fritids- och tekniknämnden	13	6

Samt i övrigt på liggande förslag.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot Markus Jöngrens (MP) yrkande och Sara-Lena Bjälkö's (SD) ändringyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Omröstning begärs.

Ordförande utser Per Svenssons (S) yrkande till huvudförslag.

Ordförande ska därefter utse motförslag mot huvudförslaget.

Ordförande ställer därefter proposition på Markus Jöngrens (MP) yrkande mot Sara-Lena Bjälkö's (SD) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar utse Sara-Lena Bjälkö's (SD) yrkande till motförslag.

Ordförande ställer sedan följande propositionsordning i omröstningen

Ja-röst för bifall till Per Svenssons (S) yrkande.

Nej-röst för bifall till Sara-Lena Bjälkö's (SD) yrkande.

Omröstningen har utfallit med 42 Ja-röster och 6 Nej-röster, 2 avstår och 1 är frånvarande och därmed beslutar kommunfullmäktige i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Hur var och en röstat framgår av bilaga § 231 till protokollet.

Ordförande ställer därefter proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) tilläggsyrkande.

§ 232

Uppföljning av motioner december 2021, KS 2021/10

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade motioner har redovisats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens administrativa avdelning har upprättat en förteckning över de motioner som inte redovisats till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 10 motioner.

Rapporten visar motionerna i den ordning de har inkommit och anmälts till kommunfullmäktige. En kommentar längst ut till höger i rapporten visar vilken avdelning/nämnd som ansvarar för handläggningen av motionen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anteckna till protokollet att rapport om ej redovisade motioner har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-19

Rapport ej redovisade motioner december 2021, 2021-11-22

§ 233

Uppföljning av medborgarförslag december 2021, KS 2021/11

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har upprättats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens administrativa avdelning har upprättat en förteckning över de medborgarförslag som inte har redovisats till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de medborgarförslag som ännu inte har beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 33 medborgarförslag och ytterligare 5 medborgarförslag kommer att anmälas till kommunfullmäktige 2021-11-30.

Rapporten visar medborgarförslagen i den ordning de har kommit in och anmälts till kommunfullmäktige. En kommentar längst ut till höger i rapporten visar vilken avdelning/nämnd som ansvarar för handläggningen av medborgarförslagen. De ärenden som saknar avdelning/nämnd har nyligen inkommit och ej behandlats ännu.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-17

Rapport ej redovisade medborgarförslag december 2021, 2021-11-22

§ 234

Exploateringsavtal avseende fastigheten Tröinge 2:21 i samband med detaljplan för Tröinge 3:107, KS 2021/480

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna förslag till exploateringsavtal med Ålyckan Fastigheter AB avseende exploatering av fastigheten Tröinge 2:21.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Tröinge 2:21 ingår i detaljplanearbetet för Tröinge 3:107 m.fl. Mark- och exploateringsavdelningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal (exploateringsavtal nr 271) med ägaren till fastigheten Tröinge 2:21, Ålyckan Fastigheter AB, inför granskningen av detaljplanen. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden som åvilar exploatören och kommunen i samband med exploatering av Tröinge 2:21.

Beslut om granskning av ny detaljplanen behandlas parallellt med detta ärende om exploateringsavtal.

Motivering av beslut

I förslag till detaljplan för Tröinge 3:107 m.fl. är ca 1/3 av planområdets totala mängd byggrätter och areal kvartersmark, inklusive skolan, förlagda till fastigheten Tröinge 2:21. Det är därför rimligt att exploatören av Tröinge 2:21 medfinansierar de anläggningar som behövs för exploateringen av Tröinge 2:21. Dock är en del av den kommunala infrastruktur som ska byggas i planområdet en följd av både skolans behov och för att skapa robusta lösningar för framtiden.

Avtalsförslaget innebär att exploatören ska betala 15 % av de faktiska projekteringskostnaderna för allmän plats i hela planområdet, med undantag för projektering av de åtgärder som ska göras på trafikplats Tröingeberg som rör Trafikverkets anläggningar. Exploatören ska även betala en viss procentandel i de faktiska utbyggnadskostnaderna för ett antal gator, gc-vägar, grönområden etc. som behövs för deras exploatering. Härutöver tillkommer att exploatören ska betala en andel av den lantmäteriförrättning och eventuella ersättning som ska utbetalas för att Hällinge ringväg och den norra delen av Ätrastigen inte längre ska ligga under vägföreningars ansvar och övergå till kommunen.

Dessutom reglerar avtalet några mindre markbyten av allmän plats och kvartersmark mellan exploatörens och kommunens fastighet samt att säkerhet för ovanstående förpliktelser ska ställas i form av moderbolagsborgen på 12,5 mkr.

Ekonomi

Ovanstående innebär totalt att exploatören ska betala kalkylerat 13,3 mkr till kommunen.

Betalning sker i efterhand när ovanstående kostnadsposter är kända och innebär att kommunen får viss kostnadstäckning för de utbyggnationer av allmän plats som ska göras i planområdet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-17
Exploateringsavtal nr 271
Översiktskarta Tröinge 2:21

§ 235

Försäljning av fastigheten Fibulan 1, KS 2018/674

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna köpekontrakt gällande försäljning av fastigheten Fibulan 1 till Tillfast AB.

Beskrivning av ärendet

Mellan Wetschem Invest AB och Falkenbergs kommun finns ett gällande markanvisningsavtal nr. 244 (KF 2019-11-26 §247). Markanvisningsavtalet anger att det ska finnas ett godkänt bygglov innan marköverlåtelse får ske. Vid överlåtelse ska separat köpeavtal tecknas i enlighet med gällande markanvisningsavtal. Då det finns ett beviljat bygglov för Fibulan 1 har köpekontrakt upprättats för den aktuella fastigheten.

Motivering av beslut

Då det finns godkänt bygglov för fastigheten Fibulan 1 har mark- och exploateringsavdelningen upprättat förslag till köpekontrakt för den aktuella fastigheten. Som villkor för köpets genomförande anges att köparen måste påbörja byggnadsarbeten (gjuta bottenplatta eller likvärdigt) inom ett år från tillträdesdagen. Uppfylls inte villkoret har kommunen rätt att häva köpet. Betald köpeskillning återbetalas då, minus 10 % av köpeskillingen.

Gällande markanvisningsavtal är tecknat mellan kommunen och Westhem Invest AB. Då fastigheten ska ägas och förvaltas av Tillfast AB, har köpekontraktet upprättats mellan kommunen och Tillfast AB. Enligt gällande markanvisningsavtal får avtalet överlåtas till ett av exploatören helägt bolag. Då det är samma ägare till de båda bolagen kan köpekontrakt tecknas med Tillfast AB.

Ekonomi

Kommunen erhåller en köpeskillning om 5 899 000 kr för fastigheten Fibulan 1.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-18

Köpekontrakt Fibulan 1, 2021-11-17

Markanvisningsavtal nr 244

§ 236

Överenskommelse om förlängning av ramavtal 231, Skrea 29:1 m.fl, KS 2017/84

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 231, avseende exploatering av fastigheterna Källstorp 1:20, Skrea 14:6 och Skrea 29:1.

Beskrivning av ärendet

Mellan Falkenbergs kommun och exploatörerna inom detaljplan för Skrea 29:1 m.fl. finns tecknat ramavtal nr 231. Ramavtalet beskriver översiktligt kostnadsansvaret för åtgärder som krävs för att genomföra kommande detaljplan. Enligt ramavtalet ansvarar exploatörerna för att bekosta åtgärder som kommande detaljplan medför, både inom kvartersmark och allmän platsmark.

Ramavtalet ska ersättas av ett exploateringsavtal i samband med att detaljplan för Skrea 29:1 m.fl. antas av Falkenbergs kommun. Om inte ramavtalet är ersatt av ett exploateringsavtal senast 2022-01-01 upphör ramavtalet att gälla. Då detaljplaneläggning fortfarande pågår har ramavtalet inte ersatts av något exploateringsavtal. Falkenbergs kommun har tagit fram ett förslag till överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 231 som innebär att tidigare tecknat ramavtal nr 231 förlängs till 2024-01-01. I övrigt gäller samma villkor som i tidigare tecknat ramavtal.

Motivering av beslut

Detaljplaneläggning av Skrea 29:1 m.fl. pågår. Då tecknat ramavtal upphör att gälla 2022-01-01 har Falkenbergs kommun upprättat ett förslag till överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 231 som innebär att ramavtalet förlängs till 2024-01-01.

Ekonomi

I enlighet med ramavtalet ska exploatörerna bekosta åtgärder som krävs inom allmän platsmark och kvartersmark. Överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 231 innebär ingen ändring gällande detta.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-18

Överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 231, undertecknat av Harrysson och Larsson

Överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 231, undertecknat av Tmd Fastigheter AB
Karta Skrea 29:1 m.fl.

§ 237

Överlåtelse av reservationsavtal – Tröinge 15:4, KS 2020/111

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna överlåtelse av reservationsavtal nr 19, avseende fastigheten Tröinge 15:4, från Eirefelt Fastighets AB till Stationshus Ett & Två AB.

Beskrivning av ärendet

Mellan Eirefelt Fastighets AB och Falkenbergs kommun finns tecknat reservationsavtal nr 19 avseende fastigheten Tröinge 15:4, godkänt av kommunfullmäktige 2020-03-31. Reservationsavtalet avser en fastighet på ca 3 000 kvm som ska bebyggas med en kontorsbyggnad på sju våningar. Köpeskillingen är 3 150 000 kr.

Köparen har avvecklat bolaget Eirefelt Fastighets AB och bildat ett nytt bolag (Stationshus Ett & Två AB). Bolaget Stationshus Ett & Två AB äger den intilliggande fastigheten Tröinge 15:3. Köparen vill att det nya bolaget ska äga båda fastigheterna vid Falkenbergs station och har inkommit med ett önskemål om att reservationsavtal nr 19 överläts på Stationshus Ett & Två AB istället för Eirefelt Fastighets AB. Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till överlåtelse av reservationsavtal nr 19.

Motivering av beslut

Köparen har bildat ett nytt bolag som äger fastigheten Tröinge 15:3, vilken gränsar till den kommunala fastigheten Tröinge 15:4. Köparen vill att båda fastigheterna vid Falkenbergs station ska ägas av samma bolag. Köparen vill därför att reservationsavtal nr 19 överläts till bolaget Stationshus Ett & Två AB.

Ekonomi

Köpeskillingen i reservationsavtal nr 19 är 3 150 000 kr. Överlåtelse av reservationsavtalet påverkar inte köpeskillingen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-08

Överlåtelse av reservationsavtal nr 19

Karta Tröinge 15:4, 2021-11-08

§ 238

Försäljning av Falkenbergs Bostads AB:s fastighet Vinkeln 7, KS 2021/530

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Ställa sig bakom Falkenbergs Bostads AB:s avyttring av fastigheten Vinkeln 7.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-04-27 att sälja fastigheten Vinkeln 7, samt förvärva och avyttra ytterligare fastigheter i ett större fastighetsförsäljningssammanhang. Efter kommunfullmäktiges beslut har motparten önskat göra ändringar i avtalen, vilka ej varit görbara. Mot bakgrund därav kunde ej beslutade fastighetsförsäljningar kunnat slutföras. Kommunfullmäktige beslutade därför 2021-11-30 att upphäva beslutet om försäljning av bland annat Vinkeln 7.

Vinkeln 7 är belägen på Sandgatan 24 i Falkenberg, i anslutning till ICA Kvantum. Fastigheten består av 22 lägenheter och omfattar totalt 1439 kvadratmeter bostadsyta. Falkenbergs Bostads AB, vilka äger fastigheten Vinkeln 7, har vid sitt styrelsesammanträde 2021-10-28, beslutat att avyttra aktuell fastighet via mäklare. Mäklaren värderade fastigheten till 28 mkr. Inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet 2021-11-30 genomfördes visning och budgivning av fastigheten. Budgivningen slutade på 34,6 mkr.

Motivering av beslut

I enlighet med Falkenbergs Bostads AB:s ägardirektiv ska fastighetsförsäljningar överstigande 30 mkr behandlas av kommunfullmäktige i syfte att yttra sig över sådana försäljningar som är av principiell beskaffenhet eller av annars större vikt. Avslutad budgivning av fastigheten Vinkeln 7 slutade på 34,6 mkr, varför ärendet är en fråga för kommunfullmäktige.

Falkenbergs Bostads AB har sedan tidigare bildat dotterbolag till vilken fastigheten Vinkeln 7 överlåtits. Vinkeln 7 har inte sålts i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2021-04-27, vilket enligt Falkenbergs Bostads AB leder till försvårande administrativ förvaltning då verksamheten ej förvaltar fastigheter i dotterbolagsform. Falkenbergs Bostads AB menar att överlåta fastigheten till moderbolaget bidrar till kostnader för förrättning ej återfås. Därutöver har Falkenbergs Bostads AB i budget för perioden fortsatt behov av intäkter kopplat till realisationsvinster för avyttring i syfte att kapitalisera bolaget inför kommande investeringar. Sammanvägt anser Falkenbergs Bostads AB:s styrelse att Falkenbergs Bostads AB behöver gå vidare med avyttring av Vinkeln 7.

Ekonomi

Falkenbergs kommuns ekonomi påverkas inte direkt av beslutet om avyttring av Vinkeln 7. Falkenbergs Bostads AB:s ekonomi påverkas dock då budgivningen avslutades med en köpeskilling om 34,6 mkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-12-06
Falkenbergs Bostads AB 2021-10-28, § 148
Karta Vinkeln 7

Yrkanden

Göran Janko (M) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 239

**Markanvisningsavtal för del av Tröinge 15:1 - ny
mottagningsstation, KS 2021/498**

Ärendet utgår.

§ 240

Antagande av detaljplan för Tröinge 15:1 (Mottagningsstation), KS 2017/426

Ärendet utgår.

§ 241

Avsägelse från Rie Boulund (M) från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen, KS 2021/563

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Rie Boulund (M) entledigande från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen.
2. Utse Johan Idmark (M) som ledamot i kommunstyrelsen.
3. Utse Rie Boulund (M) som ersättare i kommunstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Rie Boulund (M) har 2021-12-20 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-12-21

Avsägelse 2021-12-20

§ 242

Avsägelse från Stefan Jaenson (S) från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt, KS 2021/533

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Stefan Jaenson (S) entledigande från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt.
2. Vid nästa sammanträde utse nämndeman vid Varbergs tingsrätt.

Beskrivning av ärendet

Stefan Jaenson (S) har 2021-12-03 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-12-21

Avsägelse 2021-12-03

§ 243

Meddelanden och anmälningar, KS 2021/9

Beskrivning av ärendet

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-11-29 § 171 angående medborgarförslag – Stäng av Vias väg för genomfartstrafik med motorfordon. KS 2021/329

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-11-29 § 173 angående medborgarförslag – Starta fritidsgårdsverksamhet i Skrea gamla skola. KS 2021/226

Länsstyrelsens beslut 2021-11-30 om valdistriktsindelning i Falkenbergs kommun. KS 2021/380

NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2021-12-21

Bilaga KF § 231

Ärende: Antagande av ny politisk organisation 2023,
KS 2021/262

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
Per Svensson (S)	X				Mikael Salomonsgård (S)	X			
Rebecka Kristensson (S)	X				Aida Birinxhiku (S)	X			
Peter Dygården (S)	X				Mikael Hallberg (V)			X	
Kerstin Rosell (S)	X				Anita Gidén (V)			X	
Bengt Hackberg (S)	X				Rie Boulund (M)	X			
Christina Johansson (S)	X				Johan Palmgren (M)	X			
Anneli Andelén (C)	X				Göran Janko (M)	X			
Per Johansson (C)	X				Gun Marie Stenström (M)	X			
David Andersson (C)	X				Agnes Polak Ljung				
Anna Andersson (C)	X				Bo Gustafsson (M)	X			
Tore Holmfalk (C)	X				Gert Persson (M)	X			
Ingmar Bengtsson									
Petra Eriksson (C)	X				Lotta Strömblad (L)				X
Jan Dickens (S)	X				Jonathan Limén (L)	X			
					Kjell Birgersson				
Lars-Olof Nilsson (S)	X				Lars Fagerström (L)	X			
Björn Jönsson (S)	X				Markus Jöngren (MP)	X			
Yvonne Nilsson (S)	X				Georgia Ferris (KD)	X			
Mikael Svensson (S)	X				Emily Crowe (KD)	X			
Connie Kristensson (S)	X				Sara-Lena Bjälkö (SD)		X		
Ninni Gustavsson (M)	X				Stefan Johansson (SD)		X		
Lars Agbrant (M)	X				Kerstin Klang (SD)		X		
Stig Agnåker (C)	X				Christer Jarlow				
Lena Carlsson (C)	X				Anders Jansson (SD)		X		
Ann-Margret Kristensson					Daniel Bäck				
Shlomo Gavie (C)	X				Roger Valestam (SD)		X		
Maria Larsson (C)	X				Josefine Hedin (SD)		X		
Monica Hansson									
Dahn Persson (S)	X				Marcus Dufwa (S)	X			
Gabriella Hulander (S)	X				1:e vice ordf				
					Charlotta Jonson (M)	X			
					2:e vice ordf				
					Yen Gunnarsson (S)	X			
					ordf				
					Summa	42	6	2	1