



## **Ledamöter**

Jan Dickens (S), jäv del av § 85  
Charlotta Jonson (M), jäv del av § 85  
Stig Agnåker (C), jäv del av § 85  
Lars Fagerström (L), jäv del av § 85  
Göran Janko (M), jäv del av § 85  
Yvonne Nilsson (S), jäv del av § 85  
Bengt Hackberg (S), jäv del av § 85  
Gert Persson (M), jäv del av § 85  
Per Johansson (C), jäv del av § 85  
Kerstin Rosell (S), jäv del av § 85  
Anita Gidén (V), jäv del av § 85  
Christina Johansson (S)  
Georgia Ferris (KD), jäv del av § 85  
Tore Holmefalk (C), jäv del av § 85  
Maria Larsson (C) § 84, deltar inte i beslutet  
Sara-Lena Bjälkö (SD), jäv del av § 85  
Peter Dygård (S), jäv del av § 85  
Per Svensson (S), jäv del av § 85  
Bo Gustafsson (M), jäv del av § 85  
Mikael Salomonsgård (S), jäv del av § 85  
Anette Ivarsson (C), jäv del av § 85  
Rebecka Kristensson (S), jäv del av § 85  
Markus Jöngren (MP), jäv del av § 85  
Ninni Gustavsson (M), jäv del av § 85  
Mikael Svensson (S), jäv del av § 85  
Kerstin Klang (SD)  
Lars Agbrant (M), jäv del av § 85  
David Andersson (C)  
Anneli Andelén (C), jäv del av § 85  
Lars-Olof Nilsson (S), jäv del av § 85  
Josefine Hedin (SD)

## **Tjänstgörande ersättare**

Anna Andersson (C), §§ 84-107, jäv del av § 85,  
ersätter Maria Larsson (C)  
Kjell Birgersson (L), jäv del av § 85,  
ersätter Jonathan Limén (L)  
Anita Andersson (KD), jäv del av § 85,  
ersätter Emily Crowe (KD)  
Lennart Nilsson (SD) ersätter Stefan Johansson (SD)

## Övriga närvarande

### Paragrafer

§§ 83-107

### Justering

Ordföranden och Per Svensson och Kjell Birgersson samt Mikael Svensson som ersättare.

### Underskrifter

Sekreterare .....

Oskar Åhrén

Ordförande .....

Jan Dickens

Justerare .....

Per Svensson

Justerare .....

Kjell Birgersson

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2021-04-29 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2021-04-27

Datum då anslaget sätts upp 2021-04-30

Datum då anslaget tas ned 2021-05-24

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Johanna Ivarsson

## Innehållsförteckning

|       |                                                                                                                                  |          |         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| § 83  | Allmänhetens frågestund                                                                                                          | 2021/176 | 6       |
| § 84  | Kommunens årsredovisning 2020                                                                                                    | 2021/94  | 7       |
| § 85  | Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för 2020 års kommunala förvaltning                                                | 2021/163 | 8 - 10  |
| § 86  | Ledamöternas eventuella frågor                                                                                                   | 2021/5   | 11      |
| § 87  | Anmälan av motioner                                                                                                              | 2021/6   | 12      |
| § 88  | Anmälan av medborgarförslag                                                                                                      | 2021/7   | 13      |
| § 89  | Anmälan av interpellationer                                                                                                      | 2021/8   | 14      |
| § 90  | Redovisning av uppdrag i budget 2021 - Se över hur de strategiska och operativa IT-frågorna bör hanteras                         | 2020/394 | 15 - 16 |
| § 91  | Redovisning av uppdrag i budget - Utfasning paviljonger                                                                          | 2020/251 | 17 - 18 |
| § 92  | Slutredovisning- Utbyggnad allmän platsmark kv. Bacchus                                                                          | 2021/112 | 19 - 20 |
| § 93  | Fastställande av avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för 2021 - komplettering avseende kyld mat och kyld dessert | 2021/62  | 21      |
| § 94  | Antagande av policy för upphandling samt riktlinje för inköp och upphandling                                                     | 2019/123 | 22 - 23 |
| § 95  | Godkännande av reservationsavtal, del av Arvidstorp 1:39 m.fl.                                                                   | 2020/552 | 24 - 25 |
| § 96  | Delegering till kommunstyrelsen att fatta beslut med anledning av pandemilagen och dess följdförordningar                        | 2021/146 | 26 - 28 |
| § 97  | Förvarv av fastigheten Tröinge 2:21                                                                                              | 2021/132 | 29      |
| § 98  | Försäljning av Fredstiden                                                                                                        | 2021/131 | 30      |
| § 99  | Falkenbergs Bostads AB:s fastighetsförsäljning av Vinkeln 7                                                                      | 2021/150 | 31 - 32 |
| § 100 | Falkenbergs Bostads AB:s fastighetsförsäljning                                                                                   | 2021/151 | 33 - 34 |

|       |                                                                                                                                                                 |          |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| § 101 | Töringe 14:2 - tillägg till överenskommelse                                                                                                                     | 2020/185 | 35 - 36 |
| § 102 | Avsägelse från Lena Engström (L) från uppdragen som ledamot i barn- och utbildningsnämnden, nämndeman vid Varbergs tingsrätt samt ersättare i kommunfullmäktige | 2021/171 | 37      |
| § 103 | Avsägelse från Håkan Jeppsson (MP) från uppdraget som ledamot i Törlan, Uttran och Ramsjö kanals vattenråd                                                      | 2021/185 | 38      |
| § 104 | Val efter Johan Palmgren (M) som ersättare i barn- och utbildningsnämnden                                                                                       | 2020/547 | 39      |
| § 105 | Avsägelse Tore Holmefalk (C) från uppdraget som ledamot tillika 2:a vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden                                              | 2021/193 | 40      |
| § 106 | Avsägelse från Björn Ivarsson (M) från uppdraget som ersättare i kultur-, fritids- och tekniknämnden                                                            | 2021/217 | 41      |
| § 107 | Meddelanden och anmälningar                                                                                                                                     | 2021/9   | 42      |

## **§ 83**

### **Allmänhetens frågestund, KS 2021/176**

#### **Beskrivning av ärendet**

Monica Svensson ställer en fråga om framtagandet av detaljplan för Boberg 8:27.

Per Svensson (S) ordförande i kommunstyrelsen besvarar frågan.

## § 84

### Kommunens årsredovisning 2020, KS 2021/94

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna kommunens årsredovisning för 2020.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat årsredovisning för kommunen 2020. Årsredovisningen för kommunen inkluderar även den verksamhet som bedrivs i bolag, kommunkoncernen.

#### Motivering av beslut

Enligt lagen om kommunal redovisning (3 kap, 4§) ska en årsredovisning upprättas av kommunstyrelsen.

#### Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-24

Årsredovisning – Falkenbergs kommun 2020, reviderad 2021-04-07

Nämndernas årsredovisningar 2020

Bilagor till nämndernas årsredovisningar

#### Yrkanden

Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar avslag på årsredovisningen.

Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

#### Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

#### Reservationer

Sara-Lena Bjälkö (SD), Lennart Nilsson (SD), Kerstin Klang (SD) och Josefine Hedin (SD) reserverar sig till förmån för Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkande.

## § 85

### **Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för 2020 års kommunala förvaltning, KS 2021/163**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja kommunstyrelsen samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2020.
2. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja barn- och utbildningsnämnden samt de enskilda i detta organ ansvarsfrihet för år 2020.
3. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja socialnämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2020.
4. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja kultur-, fritids-, och tekniknämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2020.
5. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja miljö- och hälsoskyddsnämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2020.
6. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja bygglovsnämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2020.
7. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja servicenämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2020.
8. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja överförmyndarnämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2020.
9. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja Räddningstjänsten Västs förbundsstyrelse samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för 2020.
10. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja Samordningsförbundet Hallands förbundsstyrelse samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2020.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunrevisionen har avlämnat revisionsberättelser avseende år 2019. I dessa tillstryks att nämnderna och kommunstyrelsen samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet.

#### **Motivering av beslut**

Det föreligger inget förslag från kommunstyrelseförvaltningen. Kommunfullmäktige ska ta ställning till ansvarsfrihet för 2019 års kommunala förvaltning.



## **Underlag för beslut**

Revisionsberättelse för år 2020, Falkenbergs kommun, 2021-04-15

Revisionsberättelse för år 2020, Räddningstjänsten Väst, 2021-03-02

Revisionsberättelse för år 2020, Samordningsförbundet i Halland, 2021-03-26

## **Yrkanden**

Per Svensson (S), Tore Holmefalk (C), Anita Gidén (V), Peter Dygårdén (S), Lars Fagerström (L), yrkar att kommunstyrelsen, nämnderna, Räddningstjänsten Västs förbundsstyrelse och Samordningsförbundet Hallands förbundsstyrelse samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ ska beviljas ansvarsfrihet för år 2019 med hänvisning till revisionsberättelsen.

Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar avstyrka förslag till beslut.

## **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## **Jäv**

Avseende kommunstyrelsen föreligger jäv enligt följande:

Per Svensson (S), Rebecka Kristensson (S), Jan Dickens (S), Lars Fagerström (L), Georgia Ferris (KD), Markus Jöngren (MP), Anita Gidén (V), Anneli Andelén (C), Per Johansson (C), Stig Agnåker (C), Ninni Gustavsson (M), Göran Janko (M) och Sara-Lena Bjälkö (SD) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Avseende barn- och utbildningsnämnden föreligger jäv enligt följande:

Peter Dygårdén (S), Tore Holmefalk (C) och Anna Andersson (C) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Avseende socialnämnden föreligger jäv enligt följande:

Kerstin Rosell (S), Anette Ivarsson (C), Gert Persson (M) och Anita Andersson (KD) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Avseende kultur-, fritids- och tekniknämnden föreligger jäv enligt följande:

Georgia Ferris (KD), Kjell Birgersson (L), Anita Gidén (V), Lars Agbrant (M) och Sara-Lena Bjälkö (SD) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Avseende miljö- och hälsoskyddsnämnden föreligger jäv enligt följande:

Bengt Hackberg (S) och Ninni Gustavsson (M) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Avseende bygglovsnämnden föreligger jäv enligt följande:

Yvonne Nilsson (S), Lars-Olof Nilsson (S) och Bo Gustafsson (M) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Avseende servicenämnden föreligger jäv enligt följande:

Mikael Svensson (S), Charlotta Jonson (M) och Gert Persson (M) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Avseende överförmyndarnämnden föreligger jäv enligt följande:

Lars Fagerström (L) och Bo Gustafsson (M) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Avseende Räddningstjänsten Väst föreligger jäv enligt följande:

Rebecka Kristensson (S), Mikael Salomonsgård (S), Per Johansson (C) och Georgia Ferris (KD) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Avseende Samordningsförbundet Halland föreligger jäv enligt följande:

Kerstin Rosell (S) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

## **§ 86**

### **Ledamöternas eventuella frågor, KS 2021/5**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga frågor anmäls vid sammanträdet.

## **§ 87**

### **Anmälan av motioner, KS 2021/6**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga motioner anmäls vid sammanträdet.

## § 88

### Anmälan av medborgarförslag, KS 2021/7

#### Beskrivning av ärendet

Följande medborgarförslag föreligger:

- a) Medborgarförslag – Plantering av fruktträd, bärbuskar och höga träd på kommunens lekplatser. KS 2021/152.

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- b) Medborgarförslag – Busskort till närboende elever. KS 2021/153.

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till barn- och utbildningsnämnden för handläggning och beslut.

- c) Medborgarförslag – Öka tillgängligheten för kallbad. KS 2021/170.

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- d) Medborgarförslag – Bygg en utsiktsplats vid båthamnen i Olofsbo. KS 2021/172.

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

## **§ 89**

### **Anmälan av interpellationer, KS 2021/8**

#### **Beskrivning av ärendet**

Följande interpellationer föreligger:

Maria Larsson (C); Interpellation angående tillgängligheten på Skrea strand.  
KS 2021/207

GunMarie Stenström (M); Interpellation angående satsning på små barns  
språkutveckling. KS 2021/210

GunMarie Stenström (M); Interpellation angående framtagande av  
idrottspolitiskt program och förbättrad folkhälsa. KS 2021/211

## § 90

### **Redovisning av uppdrag i budget 2021 - Se över hur de strategiska och operativa IT-frågorna bör hanteras, KS 2020/394**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna redovisning av uppdrag i budget 2021 gällande IT och digitalisering.

#### **Beskrivning av ärendet**

I samband med budget 2021 fick kommunstyrelsen i uppdrag att se över hur de strategiska och operativa IT-frågorna bör hanteras inom kommunkoncernen samt att se över kommunkoncernens samlade behov av och tillgång till IT-licenser och programvaror och ge förslag på en kommungemensam organisation/modell för systemförvaltning. Uppdraget ska innefatta en utredning av ansvarsfrågan och att ge förslag på hur organisationen kring strategisk och operativ verksamhet ska vara uppbyggd. Det ska också göras en översyn, inventering och samordning av system och licenser för att säkerställa ett optimalt system- och licensutnyttjande. Kommunens bolag ska i möjligaste mån ingå i den samlade översynen för att möjliggöra ytterligare samordningsvinster.

Det utvecklingsarbete som har startat kommer att skapa förutsättningar för dels en tydligare organisation och ansvarsfördelning och dels ett mer effektivt system- och licensutnyttjande som efterfrågas i uppdraget. Genom organisationsförändringen mellan serviceförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen och förnyade och tydligare roller för medarbetarna blir ansvaret för det strategiska respektive det operativa uppdraget tydligare. En tydligare styrning gällande hantering av system och införande av en gemensam förvaltningsmodell kommer skapa förutsättningar för ökad effektivitet och kostnadsminskningar, samordning av resurser och kompetens och minskad administration.

Utvecklingsarbetet kommer också skapa större möjlighet till en mer fokuserad framdrift av digitaliseringsprojekt i kommunkoncernen samt bättre samordning, kvalitet och effektivitet i digitaliseringsutvecklingen.

Utvecklingsinsatserna innebär sammanfattningsvis:

- Förändring av organisation, roller och arbetssätt. Nya arbetssätt och roller startade i slutet av 2020. Ny organisation är beslutad och verkställs juni 2021.
- Utveckling av styrningen gällande IT och digitalisering genom tydliga mål och principer. Startade i slutet av 2020 och kommer att pågå under 2021 med koncentration till våren.

- Implementering av kommungemensam förvaltningsmodell för IT-förvaltning genom objektstyrning. Startade i slutet av 2020 och kommer att implementeras under 2021-2022.
- Utveckling av projektstyrningsmodell för digitaliseringsprojekt. Startar maj 2021.
- Utveckling av ändamålsenliga ekonomistyrningsprinciper för IT och digitalisering. Startat under våren 2021 och färdigställs under året.

### **Motivering av beslut**

Det utvecklingsarbete som har startat kommer att skapa förutsättningar för dels en tydligare organisation och ansvarsfördelning och dels ett mer effektivt system- och licensutnyttjande som efterfrågas i uppdraget. Genom organisationsförändringen mellan serviceförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen och förnyade och tydligare roller för medarbetarna blir ansvaret för det strategiska respektive det operativa uppdraget tydligare. En tydligare styrning gällande hantering av system och införande av en gemensam förvaltningsmodell kommer skapa förutsättningar för ökad effektivitet och kostnadsminskningar, samordning av resurser och kompetens och minskad administration.

Utvecklingsarbetet kommer också skapa större möjlighet till en mer fokuserad framdrift av digitaliseringsprojekt i kommunkoncernen samt bättre samordning, kvalitet och effektivitet i digitaliseringsutvecklingen.

### **Ekonomi**

De utvecklingsåtgärder som planeras kommer att möjliggöra mer effektivt resursutnyttjande inom IT- och digitaliseringsområdet.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-03-18

Tjänsteskrivelse 2021-03-18

Slutrapport IT och digitalisering 1.0



## § 91

### **Redovisning av uppdrag i budget - Utfasning paviljonger, KS 2020/251**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna redovisning av uppdrag i budget – plan för avveckling av paviljonger.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden fick i samband med budgetberedningen 2019 i uppdrag att i samarbete med barn- och utbildningsnämnden ta fram en plan för att fasa ut paviljonger med höga lokalkostnader till lokaler med lägre kostnad. Uppdraget skulle ha redovisat i kommunfullmäktige i oktober 2020.

Uppdraget redovisades i kultur-, fritids- och tekniknämnden och barn- och utbildningsnämnden 2020-09-24 men har dessvärre därefter inte gått vidare till kommunstyrelsen på grund av handhavandemiss i administrationen. Den sena redovisningen av uppdraget innebär dock inga konsekvenser för budgetarbetet, då planen är ett underlag för budgetering av lokaler och avetableringar av paviljonger.

#### **Motivering av beslut**

För att klara av tillfälliga och akuta lokalbehov är paviljonger en bra lösning. De ska dock inte ses som en permanent lösning, då hyreskostnaden generellt sett är hög. I dagsläget har Falkenbergs kommun ungefär 13 200 kvadratmeter inhyrda paviljonger. Den genomsnittliga hyran till extern paviljongleverantör är 1 619 kr/m<sup>2</sup>, därtill tillkommer kostnad för el, värme, drift och skötsel samt kapitalkostnader.

Flera av paviljongerna kommer att avvecklas under kommande år, då de är evakueringslokaler eller blir överflödiga vid färdigställande av planerade investeringar. För att avveckla samtliga paviljonger krävs fler investeringar eller inhyrning av permanenta lokaler, vilket redogörs för i beslutsunderlaget.

#### **Ekonomi**

Hyra för externt inhyrda paviljonger är generellt sett hög. Genom att investera i byggnation av permanenta lokaler alternativt långsiktig inhyrning av permanenta lokaler, kommer att leda till sänkta kostnader.

Vid varje budgetprocess tas hänsyn till planen för avveckling av paviljonger.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-02-25

Plan för avveckling av inhyrda paviljonger 2020-09-03

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-09-24 §134

Barn- och utbildningsnämnden 2020-09-24 §131

## § 92

### **Slutredovisning- Utbyggnad allmän platsmark kv. Bacchus, KS 2021/112**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna slutredovisning av investeringsprojektet allmän platsmark kv. Bacchus.

#### **Beskrivning av ärendet**

2014 gavs i uppdrag av kommunfullmäktige att bygga ut allmän platsmark i enlighet med detaljplan 332 Kv Bacchus 1 m.fl. samt anvisa medel i investeringsbudget som inte täcks av exploateringsavgift eller markförsäljning och överlämna till driftorganisation.

Uppdraget omfattar utbyggnad av områdets infrastruktur som gator, cirkulationsplats, gång- och cykelvägar, bullervall och stenskoning mot havet, badplats och allmänna parkeringsplatser ute på Bacchushalvön. Utbyggnaden kommer att ske i etapper.

Av byggtekniska skäl har utbyggnaden delats in i sex byggetapper varav de fyra första etapperna är färdigställda. De nu färdigställda etapperna är cirkulationsplats Peter Åbergs väg, Kattegattvägen inklusive bullerskydd, del av Västerhavsvägen samt del av Bacchusväg och stenskoning mot havet. Färdigställda etapper är överlämnade till driftorganisation.

Återstående byggnationer inom området är gång- och cykelväg mellan Bacchus väg och Strandbaden, badplats inklusive toalett, Bacchus väg från badplats till vägens slut längst ut på halvön och Logistikvägen utmed Åtran. Finansiering av återstående byggnationer behandlas i budgetprocess inför 2022.

#### **Motivering av beslut**

Cirkulationsplats Peter Åbergs väg samt Kattegattvägen har anlagts enligt underlag till beslut om investeringsplan 2015-2019 varför uppdraget slutredovisas.

Enligt fastställda principer för investeringsprocessen ska investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mnkr slutredovisas till kommunfullmäktige.

#### **Ekonomi**

I samband med att investeringsplan för 2015-2019 beslutades i kommunfullmäktige 2014-11-25, avsattes 18 500 tkr till projektet. Ansvaret för investeringen tillföll tekniska nämnden (TKN) medan ansvar för exploateringsprojektet hamnar under kommunstyrelsens mark- och exploateringsverksamhet.

I underlagen som presenterades under budgetberedningen framgick:

*”Cirkulationsplats och ombyggnad Kattegattvägen, kvarteret Bacchus:  
Ingår i exploateringsprojektet för genomförandet av detaljplan för kvarteret  
Bacchus. Kommunens utgift för projektet beräknas till 18 500 tkr och avser  
utbyggnad av cirkulationsplats och ombyggnad av Kattegattvägen.”*

Investeringsmedel om 18 500 tkr har använts för Kattegattvägen samt cirkulationsplats Peter Åbergs väg. Etapperna är finansierade både med investeringsmedel på TKN/KFT och exploateringsmedel på kommunstyrelsen. I nedanstående tabell framgår den totala utgiften för cirkulationsplatsen och Kattegattvägen, samt hur stor del som belastat investeringsprojektet på TKN/KFT. Resterande utgifter samt samtliga inkomster (markförsäljning och exploateringsintäkter) redovisas i kommunstyrelsens mark- och exploateringsverksamhet. Intäkterna ingår inte i tabellen.

|                                                         | tkr           |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Investeringsbudget, KFT</b>                          | 18 500        |
| <b>Utgifter CPL Peter Åbergs väg och Kattegattvägen</b> |               |
| Projektering                                            | 1 767         |
| Byggentreprenad                                         | 24 375        |
| Övrigt                                                  | 248           |
| <b>Summa</b>                                            | <b>26 390</b> |
|                                                         |               |
| Varav investering, KFT                                  | 18 493        |
| Varav exploatering, KS                                  | 7 897         |

### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-03

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, 2021-02-25 § 56

Kommunfullmäktige, 2014-03-25 § 56

Kartbild

## § 93

### **Fastställande av avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för 2021 - komplettering avseende kyld mat och kyld dessert, KS 2021/62**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Fastställa avgiften för matdistribution av kyld mat och kyld dessert för verksamhetsåret 2021 i enlighet med redovisat förslag.

#### **Beskrivning av ärendet**

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2021-03-30 fastställdes socialnämndens redovisade avgifter och taxor för socialnämndens verksamheter för verksamhetsåret 2021. Även den årliga prissättningen i enlighet med priser från servicenämnden fastställdes. Det föreligger nu förslag för kommunfullmäktige att även besluta om att fastställa avgiften för matdistribution av kyld mat och kyld dessert för verksamhetsåret 2021, vilket följaktligen är en komplettering av tidigare nämnt beslut.

#### **Motivering av beslut**

Avgifter för måltider grundas i det pris som socialnämnden betalar till servicenämnden för respektive måltid. Då servicenämnden tidigare inte hade tagit beslut om portionspriset gällande kyld mat finns därför nu behov av ett separat beslut gällande avgift till brukarna.

#### **Ekonomi**

Servicenämnden har beslutat att fastställa portionspriset för kyld mat till 65 kr och portionspriset för kyld dessert till 7,50 kr. Priset beräknas täcka matproduktion, matdistribution samt viss administration. Efter avrundning innebär det att priset som socialnämnden antagit är 65 kr respektive 8 kr. Avgiften för kyld mat och kyld dessert har tagits fram likt tidigare tillämpade principer för debitering av måltider. Måltidspriserna bedöms ha en marginell påverkan på socialnämndens ekonomi då prissättningen är i paritet med vad brukarna debiteras.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-03-11

Socialnämnden 2021-02-23, § 32

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse (kompletterad), 2021-02-01

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-16, § 22

## § 94

### **Antagande av policy för upphandling samt riktlinje för inköp och upphandling, KS 2019/123**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta föreslagen ”Policy för upphandling”.

#### **Beskrivning av ärendet**

De framtagna styrdokumenterna avseende policy och riktlinje för inköp och upphandling syftar till att säkerställa att Falkenbergs kommunkoncern har en väl fungerande upphandlings- och inköpsverksamhet.

De båda styrdokumenterna syftar vidare till att fastställa ett gemensamt förhållningssätt vid upphandling och inköp inom Falkenbergs kommuns kommunkoncern, att säkerställa att alla upphandlingar och inköp utförs korrekt, i enlighet med gällande upphandlingslagstiftning och annan relevant lagstiftning samt att upphandlingar och inköp utförs med en för kommunkoncernen god kvalitet och hållbar totalekonomi. Styrdokumentens syfte är även att ge vägledning i hur anställda och förtroendevalda inom Falkenbergs kommuns kommunkoncern ska agera när det gäller inköp och upphandling.

#### **Motivering av beslut**

Den av kommunstyrelsen antagna upphandlingsordningen har bedömts vara i behov av revidering. Behovet av revidering är hänförligt både till utformningen av dokumentet, det nuvarande följer inte kommunens struktur för styrdokument, och ett behov att revidera innehållet. Lagstiftningen på flertalet innefattade områden har förändrats sedan upphandlingsordningen antogs och ett antal områden som idag är aktuella har tillkommit, bland annat informationssäkerhet och hållbarhet. Dessutom bedöms vissa av frågorna vara av en principiell karaktär och därmed en fråga för kommunfullmäktige.

Ett utkast till riktlinje för upphandling togs fram och skickades ut på remiss till nämnder och bolag 2019. De svar som då inkom har beaktats och i största möjliga mån tagits hänsyn till i föreliggande förslag och någon ny remissrunda anses inte nödvändig.

Följande inkomna remissvar behöver dock kommenteras.

Både socialförvaltningen och barn- och utbildningsnämnden har i sina remissvar tagit upp att de eventuellt kan se ett ökat behov av resurser i förvaltningarna till följd av deltagande i aktiviteter såsom nätverksmöten och utbildningar. Svar på detta är att policyn och riktlinjen i sig inte påverkar behovet av resurser till förvaltningarna.

VIVAB reserverar sig mot formuleringen i remissen avseende rubrik 3.8 *Princip för medfinansiering* med avseende på beslutade koncerninterna kostnader för upphandlingsenheten och vill ha ett förtydligande kring hur finansieringen av upphandlingsenheten skall hanteras framöver. Som bemötande på detta är att frågan om internkoncerna ersättningar inte påverkas av policyn i sig.

### **Ekonomi**

Antagandet av nya dokument påverkar inte kommunens ekonomi direkt. Däremot kan mer långtgående krav i förlängningen medföra ökade kostnader när kommunen genomför upphandlingar och tecknar avtal.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-03-05  
Förslag till policy för upphandling, 2021-04-15  
Förslag till riktlinje för inköp och upphandling, 2021-03-05  
Upphandlingsordning, 2009-KS0073  
Förslag Riktlinje för inköp och upphandling 2019-05-14  
Barn och utbildningsnämnden, 2019-08-22, § 109  
Yttrande, Socialförvaltningen, 219-08-26  
Tjänsteskrivelse, Socialförvaltningen, 2019-08-23  
Kultur-, fritids- och tekniknämnden, 2019-08-22, § 134  
Yttrande, Räddningstjänst i Väst, 2019-06-27  
Yttrande, Falkenberg Energi,  
Vatten & Miljö i Väst AB, 2019-08-29, § 63  
Servicenämnden, 2019-06-19, § 50  
Destination Falkenberg AB, 2019-08-23, § 15

### **Yrkande**

Per Svensson (S) och Anita Gidén (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

## § 95

### **Godkännande av reservationsavtal, del av Arvidstorp 1:39 m.fl., KS 2020/552**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna reservationsavtal nr 36, tecknat med Swedish Logistic Property AB, angående del av fastigheterna Arvidstorp 1:39 och Smedjeholm 1:65.

#### **Beskrivning av ärendet**

Swedish Logistic Property AB har inkommit med ett önskemål om att förvärva mark på Smedjeholms industriområde för att uppföra en padelhall. Företaget avser att bygga en padelhall på ca 3 500 kvm inrymmande åtta padelbanor, läktare, reception, shop, café m.m. Det finns även möjlighet att komplettera med utomhusbanor för padel.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till reservationsavtal som innebär att kommunen reserverar del av fastigheterna Arvidstorp 1:39 och Smedjeholm 1:65, ca 11 500 kvm, till bolaget. Enligt avtalet ska bolaget söka bygglov för projektet senast sex månader efter den dag kommunen har godkänt detta avtal. Kommunen ansöker om fastighetsbildning. När samtliga tillstånd är klara och fastighetsbildningen har vunnit laga kraft ska bolaget inom tre månader påbörja byggnationen. Det är först när byggnationen är påbörjad som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent. Köpeskillingen är 2 070 000 kronor.

Ärendet var uppe för beslut på kommunfullmäktige 2021-02-23 men återremitterades för komplettering med fullmakt utvisande förträdarens rätt att underteckna reservationsavtalet. Köparen har nu inkommit med nytt undertecknat avtal, undertecknat av behöriga firmatecknare.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Smedjeholm som är till försäljning för 120-180 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27.

Föreslagen tomt är planlagd som industri/handel och har därför en köpeskillning på 180 kr/kvm.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken på 2 070 000 kronor. Köparen bekostar lantmäteriets kostnad för fastighetsbildning.



**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-03-18

Kommunfullmäktige 2021-02-23, § 40

Reservationsavtal nr 36, undertecknat av Swedish Logistic Property AB,  
2021-03-11

Karta, reservationsavtal nr 36

## § 96

### **Delegering till kommunstyrelsen att fatta beslut med anledning av pandemilagen och dess följdförordningar, KS 2021/146**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Delegera till kommunstyrelsen att ansvara för uppgifter som ankommer på kommunen enligt den tillfälliga *lagen (2021:4) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19* eller förordningar och föreskrifter som meddelas med stöd av denna, i den mån det inte redan anförtrots annan nämnd.
2. Delegerar till kommunstyrelsen att med stöd av *13 § ovannämnda lag samt 8 kap 1 § förordningen (2021:8) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19 (begränsningsförordningen)* meddela föreskrifter om förbud mot att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats, om det på platsen finns en påtaglig risk för trängsel. Kommunstyrelsens beslut om föreskrifter begränsas till förbud som gäller under perioder upp till fyra veckor, med möjlighet att förlänga maximalt fyra veckor per gång.
3. Delegationen omfattar även vid en eventuell förlängning av lagen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Regeringen beslutade den 4 mars 2021, med stöd av lagen (2021:4) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19 (nedan benämnd pandemilagen), att ge kommuner möjlighet att från och med den 11 mars 2021 förbjuda allmänheten att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats, om det på platsen finns en påtaglig risk för trängsel.

För att få en snabb beslutsprocess behöver kommunfullmäktige ge en nämnd befogenhet att beslut om föreskrifterna. Gör inte fullmäktige det, är det fullmäktige som ska meddela föreskrifterna. I detta ärende föreslås kommunfullmäktige, för de fall inte hinder mot detta föreligger enligt lag, ska delegera till kommunstyrelsen att fatta sådana beslut.

#### **Motivering av beslut**

Den 10 januari 2021 trädde den tillfälliga pandemilagen i kraft. Pandemi-lagen ger möjligheter för regeringen att utfärda tillfälliga förordningar för att hindra eller begränsa smittspridning. I 13 § pandemilagen har införts en möjlighet för regeringen att låta en kommun meddela föreskrifter om förbud mot att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats, om det på platsen finns en påtaglig risk för trängsel. Lagen gäller till och med september 2021.

Med stöd av pandemilagen har regeringen utfärdat den så kallade förordning (2021:8) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19 (nedan benämnd begränsningsförordningen). Den 4 mars 2021 kompletterade regeringen begränsningsförordningen och gav kommuner rätt att utfärda förbud mot att vistas på vissa platser där det finns risk för trängsel. Bestämmelsen finns i 8 kap 1 § begränsningsförordningen. Den nya bestämmelsen trädde i kraft den 11 mars 2021.

Bestämmelsen ger kommunerna rätt att utfärda föreskrifter med förbud att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskild plats. Förutsättningarna för att utfärda en föreskrift om ett sådant förbud är att

- det på platsen ska finnas en påtaglig risk för trängsel
- att föreskrifterna inte innebär ett hinder mot att förflytta sig inom riket
- inte heller i övrigt innebär obefogade inskränkningar i enskildas frihet, och
- smittskyddsläkaren och Folkhälsomyndigheten ska ges tillfälle att yttra sig över kommunens förslag innan kommunen utfärdar föreskrifter

Vid framtagandet av föreskrifter bör såväl barnets bästa som eventuella konsekvenser för folkhälsan beaktas. Alla aktörer bör därför kontinuerligt genomföra barnrättsliga analyser inför beslut och åtgärder med anledning av covid-19.

Med begreppet ”annan liknande särskilt angiven plats” avses att det endast är vissa typer av platser som omfattas av bemyndigandet. De platser som omfattas är sådana som allmänheten typiskt sett har tillträde till. Av propositionen framgår dock uttryckligen att vissa platser inte omfattas. Det är platser där det bedrivs näringsverksamhet eller offentlig verksamhet av mer betydande omfattning t.ex. köpcentrum och bibliotek, platser som framför allt används för att förflytta sig från en plats till en annan t.ex. gågator och bilvägar, fartyg och andra färdmedel. Förbuds föreskrifterna kan alltså inte gälla sådana platser (Socialdepartementets promemoria ”Ändringar i begränsningsförordningen” S2021/01524)

Det är kommunen som sådan som bemyndigas att meddela föreskrifter som innebär att allmänheten inte får vistas i en park, på en badplats eller annan liknande plats. För att få en snabb beslutsprocess behöver kommunfullmäktige ge en nämnd befogenhet att besluta om föreskrifterna. Gör inte fullmäktige det, är det fullmäktige som ska meddela föreskrifterna. Det kan uppstå situationer där behovet av föreskrifterna uppkommer mycket hastigt. Det är därför viktigt att kommunen har möjliggjort en snabbare beslutsprocess än den att beslutet om föreskrifter ska fattas av kommunfullmäktige vid varje tillfälle som behov uppstår. Om beslutet att meddela föreskrifter delegeras till nämnd möjliggörs att beslutet kan fattas med kortare varsel. Om behovet skulle vara mycket akut och uppstå mycket hastigt finns även möjlighet att fatta ett brådskande ordförandebeslut. Det är inte osannolikt att behovet av föreskrifter till exempel kan uppstå för att reglera besökare till kommunens badplatser när badsäsongen kommer igång.

Delegering till nämnd bör begränsas till att endast avse förbud som gäller under en period om upp till fyra veckor. Därefter måste nämnden fatta särskilt beslut om förlängning. Beslut om att förlänga ett förbud får endast omfatta en period om maximalt fyra veckor varje gång.

Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, har lämnat information om föreskriftsrättens omfattning och råd om hur beslut om föreskrifter enligt förordningen kan hanteras (SKR:s hemsida "Kommuners rätt att meddela föreskrifter om förbud att vistas på särskilt angivna platser"). Ett beslut om att meddela föreskrifter om förbud kan förväntas i två olika situationer. Den ena är att förbud meddelas förebyggande utifrån en riskanalys baserad på nämndernas och dess medarbetares kunskap om platser som normalt sett lockar många människor i olika situationer. Den andra är att beslut fattas efter konstaterad trängsel som medför risk för smittspridning.

Det är Polismyndigheten som vakar över efterlevnaden av meddelat förbud. Den som bryter mot ett förbud mot att vistas på vissa särskilt angivna platser kan dömas till penningböter.

Om förbud meddelas ska föreskrifterna enligt 8 kap 13 § andra stycket kommunallagen vara tillgängliga på kommunens hemsida. Vidare ska beslutet tillkännages på kommunens webbaserade anslagstavla. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att det utöver detta kommer att krävas omfattande informations- och kommunikationsinsatser. Det handlar om både tryckt material och om att ha personer på plats som kan förklara.

Mot bakgrund av ovanstående och med hänsyn till beslutets ingripande karaktär bedömer kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen, i sin samordnande roll, bör ges uppdraget att meddela föreskrifter med stöd av 8 kap 1 § begränsningsförordningen.

Kommunstyrelseförvaltningen har i samverkan med övriga halländska kommuner arbetat fram detta förslag till beslut.

### **Ekonomi**

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att beslutet om delegeringen i sig inte medför några ekonomiska konsekvenser. Däremot kommer ett eventuellt beslut om förbud att innebära kostnader t.ex. för kommunikationsmaterial och bemanning på det eller de ställen där förbud införs.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-03-29

## § 97

### Förvärv av fastigheten Tröinge 2:21, KS 2021/132

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Att godkänna föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering mellan Falkenbergs kommun och Ålyckan fastighets AB gällande fastigheten Tröinge 2:21.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat starta detaljplaneläggning för en ny skola inom Tröingeområdet i Falkenberg. Omgivningarna runt skolan avses likaledes planläggas för bostäder, verksamheter och som allmän plats. För att kommunens planer skall kunna genomföras krävs rådighet över strategiskt viktig mark och för att uppnå detta har en överenskommelse gjorts om kommunens förvärv av fastigheten Tröinge 2:21.

#### Motivering av beslut

Förvärvet, via fastighetsreglering, ger kommunen större möjlighet att fortsätta utveckla planområdet Tröingedal för bostäder, verksamheter och allmän plats. Det förbättrar väsentligen möjligheterna för att lägga om befintlig Hällinge Ringväg i ny sträckning.

#### Ekonomi

För förvärvet åtar sig kommunen att betala en förvärvskostnad om 5 250 tkr samt en förrätningskostnad om ca 40 tkr. Marken går in i kommunens anläggningsregister och blir en omställning från likvida medel till en anläggningstillgång. Det finns goda möjligheter att planlägga delar av marken för verksamheter och därefter försälja marken.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag, 20210317

Överenskommelse Ålyckan 2-21 fst reglering, 20210317

Bilaga 1. Fastighetsrapport

Bilaga 2. Hyresavtal

Karta Tröinge 2:21

Översiktskarta med markeringar

## § 98

### Försäljning av Fredstiden, KS 2021/131

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna förslag till köpekontrakt vari Falkenbergs kommun försäljer fastigheten Fredstiden 2 till Fibernittionian i Falkenberg AB.
2. Köparen ska tillträda fastigheten 2021-09-01 eller det datum parterna kommer överens om.

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Fredstiden 2 är belägen på Kristineslätt och bebyggd med en temporär förskola. Köparen har erbjudit sig att uppföra en permanent förskola på fastigheten och upplåta platser på denna förskola till boende i kommunen. Med en ansträngd kommunal ekonomi är det en fördel att privata intressen vill investera för att leverera välfärdstjänster och att likvida medel tillförs kommunkassan.

Avtalsförslaget möjliggör för kommunen att ha kvar befintlig paviljongförskola till och med att det tillfälliga bygglovets löper ut och alternativa platser kunnat erbjudas till de barn som idag går på förskolan. Paviljongbyggnaderna kommer under tiden att vara kvar på fastigheten och köparens intention är sedan att uppföra en ny permanent förskola på platsen.

#### Motivering av beslut

Genom försäljningen möjliggörs tillkomsten av en förskola utan att kommunen står för investeringen.

#### Ekonomi

Överenskommelsen innebär att en fastighet säljs från kommunens anläggningsregister och inbringar en intäkt om 4500 tkr. Fastigheten har idag ett bokfört värde, exklusive paviljongbyggnaderna med tillbehör på 4 450 tkr vilket innebär att kommunen gör en reavinst med 50 tkr.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-17  
Förslag till köpekontrakt Fredstiden 2  
Karta Fredstiden 2  
Översiktskarta med markeringar

## § 99

### **Falkenbergs Bostads AB:s fastighetsförsäljning av Vinkeln 7, KS 2021/150**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna Falkenbergs Bostads AB försäljning av fastigheten Vinkeln 7.
2. Godkänna att Falkenbergs Bostads AB bildar ett dotterbolag för paketering av fastigheten innan försäljning.
3. Anta bifogad bolagsordning för det blivande bolaget.
4. Utse Christina Johansson (ordförande), Göran Janko (vice ordförande) och Connie Kristensson till ledamöter i det blivande bolaget.
5. Utse Revisionstjänst Falkenberg AB till revisor i det blivande bolaget.
6. Utse Per Ekbom till lekmannarevisor i det blivande bolaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förfrågan har av kommunledningen ställts till Falkenbergs Bostads AB:s styrelse om en försäljning av fastigheten Vinkeln 7 till PAAA kapital AB (Ekängengruppen), som en del av en samverkansaffär mellan Falkenbergs kommun och Ekängengruppen. Köpeskillingen för Vinkeln 7 är 26 050 000 kr. Försäljningen föreslås att ske genom en så kallad fastighetspaketering då det är mest ekonomiskt gynnsamt för Falkenbergs Bostads AB. Därför behöver FABO bilda ett dotterbolag. Falkenbergs Stadshus AB har bedömt ärendet vara av principiell beskaffenhet och därmed ska kommunfullmäktige beredas tillfälle att yttra sig. Samverkansaffären består utöver ovan att Falkenbergs kommun avyttrar fastigheten Fredstiden 2 och förvärvar fastigheten Tröinge 2:21.

#### **Motivering av beslut**

För Falkenbergs Bostads AB innebär försäljningen en realisationsvinst med 16 700 000 kr. Genom fastighetspaketeringen minskar kostnaderna för avyttringen med 1 070 000 kr.

Samverkansaffären innebär dels att det i Falkenbergs kommun tillförs en förskola utan att kommunen behöver stå för investeringen, dels att kommunen ges större möjlighet att fortsätta utveckla planområdet Tröingedal för bostäder, verksamheter och allmän plats. Affären förbättrar väsentligen möjligheterna att lägga om befintlig Hällinge Ringväg i ny sträckning.

Kommunfullmäktige behöver fatta beslut om bolagsordning för det blivande bolaget samt utse styrelse, revisorer och lekmannarevisorer.

### **Ekonomi**

Försäljningen genom en fastighetspaketering påverkar Falkenbergs Stadshus bolagskoncern positivt genom att Falkenbergs Bostads AB gör en vinst på 14 000 000 kr. Om försäljning sker utan fastighetspaketering blir vinsten 12 900 000 kr.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-03-29  
Bolagsordning i det blivande bolaget



## § 100

### **Falkenbergs Bostads AB:s fastighetsförsäljning av Skogstorp 4:170, KS 2021/151**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna Falkenbergs Bostads AB:s försäljning av fastighet Skogstorp 4:170.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs Bostads AB avser att försälja fastigheten Skogstorp 4:170. Köpeskillingen som uppgår till 30,8 mnkr överstiger den beloppsgräns som anger principiell beskaffenhet i ägardirektivet för Falkenbergs Bostads AB. Kommunfullmäktige ska därför beredas tillfälle att yttra sig i ärendet.

#### **Motivering av beslut**

Försäljningen av fastigheten Skogstorp 4:170 är en halva av Fabos bestånd på området Ginstvägen i Skogstorp. Totalt omfattar området 60 lägenheter varav 30 på Skogstorp 4:170 som avses avyttras. Fastigheterna är i behov av renovering, försäljningen kommer medföra att Fabo ges kapitalmässiga möjligheter att renovera de kvarvarande 30 lägenheterna på fastigheten Skogstorp 3:149, samt ge förstärkta möjligheter att investera i ytterligare hyresrätter enligt plan på fastigheten Skogstorp 3:52 i enlighet med antagna tillväxtmål.

Försäljningen medför även ett minskat lånebehov för Fabos verksamhet under den kommande perioden då resultatet av avyttringen medför kapitaltillskott för nyttjande enligt ovan beskrivning om renovering och nyproduktion i Skogstorp.

Gällande köpare av fastigheten och socialt ansvar beslutade Falkenbergs Bostads AB:s styrelse att urval av köpare skulle ske utifrån långsiktighet gällande ägande och förvaltande samt ha ett utifrån hyresrätten ett socialt perspektiv.

#### **Ekonomi**

Försäljningen påverkar Falkenbergs Stadshus ABs bolagskoncern positivt genom att Falkenbergs Bostads AB gör en realisationsvinst.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-03-29

Utdrag ur Falkenberg Bostads AB:s protokoll § 52, 2020-04-27

Utdrag ur Falkenberg Stadshus AB:s protokoll § 13, 2021-03-23

### **Yrkanden**

Anette Ivarsson (C), Christina Johansson (S), Mikael Svensson (S), Göran Janko (M) och Georgia Ferris (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anita Gidén (V) yrkar avslag på försäljningen.

### **Propositionsordning, omröstning och beslut**

Ordförande ställer proposition på Anette Ivarssons (C) yrkande mot Aniat Gidéns (V) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Anette Ivarssons (C) yrkande.

### **Reservationer**

Anita Gidén (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

## § 101

### **Töringe 14:2 - tillägg till överenskommelse, KS 2020/185**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna tillägg till överenskommelse om fastighetsreglering gällande fastigheterna Töringe 14:2 och Töringe 7:3

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun godkände 2020-04-28, §76, en överenskommelse om fastighetsreglering gällande fastigheten Töringe 14:2. Överenskommelsen innebär att fastigheten Töringe 14:2 ska regleras till den kommunala fastigheten Töringe 7:3. Tillträde till fastigheten var 2020-07-01, då även ersättningen på 4 500 000 kronor betalades till säljarna. Falkenbergs kommun ansökte därefter om fastighetsreglering hos Lantmäteriet för att genomföra marköverföringen.

Överenskommelsen innehåller ett villkor att förvärvstillstånd ska erhållas från Länsstyrelsen senast 2020-06-22. Då Länsstyrelsen beviljade tillståndet 2020-06-30 kan inte Lantmäteriet genomföra fastighetsregleringen med överenskommelsen som underlag. Falkenbergs kommun har därför upprättat ett tillägg till överenskommelsen som innebär att Falkenbergs kommun och säljarna fortsatt är överens om att innehållet i tidigare tecknad överenskommelsen gäller, med undantag för villkor gällande förvärvstillstånd.

När kartbilagan som tillhör tidigare tecknad överenskommelse togs fram pågick en lantmäteriförrättning i vilken del av Töringe 14:2 styckades i nya fastigheter. Kartbilagan avviker därför något från nu kvarstående del av Töringe 14:2. Tillägget till överenskommelse om fastighetsreglering tydliggör att det är hela fastigheten Töringe 14:2 som ska regleras till Töringe 7:3.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun har fattat beslut om att köpa fastigheten Töringe 14:2. Köpeskillingen är erlagd och Falkenbergs kommun har tillträtt fastigheten. Då Lantmäteriet inte kan slutföra marköverföringen med tecknad överenskommelse som underlag har Falkenbergs kommun upprättat ett tillägg till överenskommelsen. Detta tillägg styrker att kommunen och säljarna fortsatt är överens gällande innehållet i överenskommelsen, med undantag för villkor gällande förvärvstillstånd. Med detta tillägg till överenskommelse om fastighetsreglering som underlag kan Lantmäteriet färdigställa lantmäteriförrättningen och Töringe 14:2 kan regleras till den kommunala fastigheten Töringe 7:3.

## **Ekonomi**

Falkenbergs kommun har tillträtt fastigheten samt betalat köpeskillingen på 4 500 000 kronor. Godkännande av tillägg till överenskommelse om fastighetsreglering innebär inga tillkommande kostnader.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-03-18

Beslut kommunfullmäktige 2020-04-28, §76

Tillägg till överenskommelse om fastighetsreglering, 2021-03-14

Töringe 14:2, karta

## § 102

### **Avsägelse från Lena Engström (L) från uppdragen som ledamot i barn- och utbildningsnämnden, nämndeman vid Varbergs tingsrätt samt som ersättare i kommunfullmäktige, KS 2021/171**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Entlediga Lena Engström (L) från uppdragen som ledamot i barn- och utbildningsnämnden, nämndeman vid Varbergs tingsrätt samt som ersättare i kommunfullmäktige.
2. Utse Petra Hygrell (L) som ledamot i barn- och utbildningsnämnden.
3. Utse Simon Lilliestam (L) som ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden efter Petra Hygrell (L).
4. Vid nästa sammanträde utse ny nämndeman vid Varbergs tingsrätt.
5. Hos länsstyrelsen begära ny sammanräkning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Lena Engström (L) har 2021-04-09 inkommit med begäran om entledigande från uppdragen som ledamot i barn- och utbildningsnämnden, nämndeman vid Varbergs tingsrätt samt som ersättare i kommunfullmäktige.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-04-27

Avsägelse 2021-04-09

## § 103

### **Avsägelse från Håkan Jeppsson (MP) från uppdraget som ledamot i Törlan, Uttran och Ramsjö kanals vattenråd, KS 2021/185**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Entlediga Håkan Jeppsson (MP) från uppdraget som ledamot i Törlan, Uttran och Ramsjö kanals vattenråd.
2. Vid nästa sammanträde utse ny ledamot i Törlan, Uttran och Ramsjö kanals vattenråd.

#### **Beskrivning av ärendet**

Håkan Jeppsson (MP) har 2021-04-14 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ledamot i Törlan, Uttran och Ramsjö kanals vattenråd.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-04-27

Avsägelse 2021-04-14

## **§ 104**

### **Val efter Johan Palmgren (M) som ersättare i barn- och utbildningsnämnden, KS 2020/547**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Mikael Svensson (M) som ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Johan Palmgren (M) valdes till ledamot i barn- och utbildningsnämnden på kommunfullmäktiges möte 2021-01-26, KF § 25. Behov av fyllnadsval föreligger nu.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-02-23

Kommunfullmäktige 2021-01-26, § 25

## § 105

### **Avsägelse Tore Holmefalk (C) från uppdraget som ledamot tillika 2:a vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden, KS 2021/193**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Tore Holmefalk (C) entledigande från uppdraget som ledamot tillika 2:a vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden.
2. Utse Anna Andersson som 2:a vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden.
3. Utse Jenny Fredman som ledamot i barn- och utbildningsnämnden.
4. Utse Julia Weidenlöv som ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden efter Jenny Fredman (C).

#### **Beskrivning av ärendet**

Tore Holmefalk (C) har 2021-04-19 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ledamot tillika 2:a vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-04-27

Avsägelse 2021-04-19



## § 106

### **Avsägelse från Björn Ivarsson (M) från uppdraget som ersättare i kultur-, fritids- och tekniknämnden, KS 2021/217**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Björn Ivarsson (M) entledigande från uppdraget som ersättare i kultur-, fritids- och tekniknämnden.
2. Vid nästa sammanträde utse ny ersättare i kultur-, fritids- och tekniknämnden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Björn Ivarsson (M) har 2021-04-27 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i kultur-, fritids- och tekniknämnden.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-04-27

Avsägelse 2021-04-27

## **§ 107**

### **Meddelanden och anmälningar, KS 2021/9**

#### **Beskrivning av ärendet**

Beslut från kommunstyrelsen 2021-04-13 § 122 angående medborgarförslag  
– Inga kommunala flygresor. KS 2018/662

Avtalssamverkan 2020, avtal om interkommunal avtalssamverkan för  
Falkenbergs kommun. KS 2021/2

Revisionsrapport - Granskning kommunens underhåll av fastigheter,  
gator/vägar samt VA-anläggningar. KS 2021/194