



Ledamöter

Jan Dickens (S)
Yen Gunnarsson (S)
Charlotta Jonson (M)
Filip Bertilsson (M)
Sara-Lena Bjälkö (SD)
Rie Boulund (M)
Connie Kristensson (S)
Peter Dygård (S)
Lars Fagerström (L)
Marcelle Farjallah (S)
Georgia Ferris (KD)
Gabriella Geertinger (S)
Marcus Dufwa (S)
Bengt Hackberg (S)
Mikael Hallberg (V)
Tore Holmefalk (C)
Christina Johansson (S)
Per Johansson (C), §§ 289-317 pt 11
Stefan Johansson (SD)
Christer Hedin (SD)
Rebecka Kristensson (S)
Yvonne Nilsson (S)
Dahn Persson (S)
Gert Persson (M)
Per Svensson (S)
Ninni Gustavsson (M)
Karin Lundberg (M)
Göran Janko (M)
GunMarie Stenström (M)
Bo Gustafsson (M)
Anneli Andelén (C)
Anette Ivarsson (C)
Stig Agnåker (C)
Maria Larsson (C)
David Andersson (C)
Petra Eriksson (C)
Martin Hafstrand (C)
Anna Andersson (C)
Jonathan Esbjörnsson (L)
Emily Crowe (KD)
Kerstin Rosell (S)
Mikael Salomonsgård (S)

Aida Birinxhiku (S)
Anita Gidén (V)
Markus Jöngren (MP)
Kerstin Klang (SD)
Daniel Bäckman (SD)

**Tjänstgörande
ersättare** Niclas Erlandsson (L) ersätter Lotta Johansson (L)
Sara Grimpe Wernersson (S) ersätter Mikael Svensson (S)
Mattias Björding (S) ersätter Björn Jönsson (S)
Josefin Hedin (SD) ersätter Anders Jansson (SD)

Paragrafer §§ 289-322

Justering Ordföranden och Filip Bertilsson och Connie Kristensson

Underskrifter

Sekreterare
Oskar Åhrén

Ordförande
Jan Dickens

Justerare
Filip Bertilsson

Justerare
Connie Kristensson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2018-12-20 och anslaget Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2018-12-18

Datum då anslaget sätts upp 2018-12-21

Datum då anslaget tas ned 2019-01-14

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Johanna Ivarsson

Innehållsförteckning

§ 289	Allmänhetens frågestund	2018/221	6
§ 290	Ledamöternas eventuella frågor	2018/59	7
§ 291	Anmälan av motioner	2018/20	8
§ 292	Anmälan av medborgarförslag	2018/19	9
§ 293	Anmälan av interpellationer	2018/222	10
§ 294	Motion - Kompiskontrakt för unga	2017/415	11 - 12
§ 295	Motion - Policy för barnkonsekvensanalyser	2018/241	13 - 14
§ 296	Motion - Utökad drivmedelspolicy i Halland	2017/540	15 - 16
§ 297	Motion - Inför huskurage	2017/491	17 - 18
§ 298	Motion - En kontrollerad- och värdegrundssäker IT miljö	2017/574	19 - 20
§ 299	Fastställande av taxa för industrispår	2018/474	21
§ 300	Förvärv av fastigheten Töringe 6:6	2018/609	22
§ 301	Reglemente för kommunstyrelsen	2018/610	23 - 24
§ 302	Reglemente för kultur- fritids och tekniknämnd	2018/588	25 - 26
§ 303	Reglemente för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel samt reglemente för patientnämnden	2018/494	27 - 28
§ 304	Ullared 1:21 m.fl. exploateringsavtal	2018/585	29
§ 305	Detaljplan för Ullared 1:21 m.fl. - Antagande	2016/310	30 - 32
§ 306	Detaljplan för Långaveka 1:17 m.fl. - Antagande	2016/521	33 - 34
§ 307	Detaljplan för Tröinge 15:1 (Korset) - Antagande	2017/254	35
§ 308	Falkenbergs Näringsliv AB:s försäljningar till Falkenbergs kommun och fusion in i Falkenbergs Stadshus AB	2018/554	36 - 37
§ 309	Försäljning av fastigheten Fibulan 1	2018/539	38
§ 310	Uppdrag till kommunstyrelsen och Falkenbergs Bostads AB att redovisa en plan för uppförande av enpersonsboheter	2016/265	39 - 40

§ 311	Revidering av Falkenbergs Stadshus AB:s bolagsordning	2018/587	41
§ 312	Försäljning av Ekobilen 5A Fastighets AB	2018/624	42
§ 313	Rapport över ej redovisade motioner 2018	2018/283	43
§ 314	Rapport över ej redovisade medborgarförslag 2018	2018/282	44
§ 315	Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2019	2018/560	45 - 46
§ 316	Regler för inkallande av ersättare i tjänstgöring	2018/637	47
§ 317	Val av förtroendeuppdrag för mandatperioden 2019-2022	2018/631	48 - 63
§ 318	Val efter Tomas Jansson (V) som ersättare i socialnämnden	2018/590	64
§ 319	Avsägelse från Gejbert Strömdahl (SD) från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun	2018/618	65
§ 320	Avsägelse från Mikael Svensson (S) från uppdraget som vice ordförande i Falkenbergs Bostads AB	2018/644	66
§ 321	Val av kommunråd och oppositionsråd	2018/668	67
§ 322	Meddelanden och anmälningar	2018/218	68 - 69

§ 289

Allmänhetens frågestund, KS 2018/221

Beskrivning av ärendet

Inga frågor är anmälda till sammanträdet.

§ 290

Ledamöternas eventuella frågor, KS 2018/59

Beskrivning av ärendet

Inga frågor är anmälda till dagens sammanträde.

§ 291

Anmälan av motioner, KS 2018/20

Beskrivning av ärendet

Inga motioner är anmälda till sammanträdet.

§ 292

Anmälan av medborgarförslag, KS 2018/19

Beslut

Följande medborgarförslag föreligger:

- a) Medborgarförslag – Fritidsaktiviteter kvällstid på Stenfalkens förskola. KS 2018/589, Ingela Lust, presenterar sitt medborgarförslag i kommunfullmäktige.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Överlämna medborgarförslaget till kultur- och fritidsnämnden för handläggning och beslut.

- b) Medborgarförslag – Inhägnad rastgård för hundar i Falkenberg. KS 2018/591

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Överlämna medborgarförslaget till kultur- och fritidsnämnden för handläggning och beslut.

- c) Medborgarförslag – Parkerings- och stannaförbud på Danska vägen. KS 2018/592

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Överlämna medborgarförslaget till tekniska nämnden för handläggning och beslut

§ 293

Anmälan av interpellationer, KS 2018/222

Beskrivning av ärendet

Inga interpellationer anmälda till sammanträdet.

§ 294

Motion - Kompiskontrakt för unga, KS 2017/415

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Avslå motionen eftersom det inte föreligger behov av upprättande av kompiskontrakt för boende enligt motionärens förslag.

Beskrivning av ärendet

Marcus Dufwa (S) har inkommit med en motion om att kommunstyrelsen ska uppdras att, tillsammans med Falkenbergs Bostads AB (Fabo), ta fram en modell för kompiskontrakt för uthyrning av hyresenheter. Motionären beskriver ett kompiskontrakt som att flera personer i en ålder av 18-30 år hyr en hyresenhet tillsammans och delar på det ekonomiska ansvaret men har eget ansvar utifrån sitt kontrakt. Motionären menar att en modell för kompiskontrakt är påkallat eftersom det är långa köer till hyreslägenheter och svårt för ungdomar att flytta hemifrån.

Fabo har beretts möjlighet att avge yttrande över motionens förslag. Fabo låter meddela att motionärens förslag inte är att förorda, eftersom det inte föreligger problem med gällande system för inneboende eller andrahandsuthyrning. Det bedöms även uppkomma problem vad beträffar ansvarsfördelningen i ett delat ansvar över hyresbostaden vid uthyrning av delad hyresenhet.

Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling av ärendet 2018-01-23 beslutades att återremittera ärendet till Fabo för att återkomma med förslag på modell för hur fler ungdomar gemensamt kan dela på boende i större lägenheter, samt hur bostadskön ser ut för ungdomar och lämna åtgärdsförslag på hur situationen kan lösas. Fabo besvarar återremissen genom att bland annat meddela att det redan finns möjlighet till samboende samt delning av avtal via samboförhållanden eller liknande. Det bedöms emellertid ej finnas underlag att hyra ut delar av kontrakt till två personer.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens uppfattning att bostadstillgången är en viktig förutsättning för en kommun att växa och förstår även motionens intention om att underlätta för unga att ta sig in på bostadsmarknaden. Kommunstyrelseförvaltningen anser emellertid att motionens förslag inte är att förorda, eftersom den åtgärd som presenteras i motionen i form av så kallat kompiskontrakt inte bedöms tillfredsställa de behov i Falkenbergs kommun som motionären belyser.

Motionären nämner en del kommuner i Sverige som arbetar utifrån motionärens förslag om kompiskontrakt. I dessa kommuner må kompiskontrakt vara väl fungerande former för att erbjuda studenter boende, eftersom just den kategorin tenderar att få svårt att tillförsäkra sig eget boende i högre utsträckning än andra grupper på bostadsmarknaden. Målgruppen studenter finns inte tillgänglig i Falkenbergs kommun i

motsvarande utsträckning som det förefaller vara i de kommuner som tillämpar modellen för kompiskontrakt. Utfallet av intressenter eller kvalificerade personer bedöms därmed som lågt i Falkenbergs kommun.

Att införa modell för kompiskontrakt i Falkenbergs kommun, samtidigt som det bedöms föreligga lågt intresse för sådant boendeanternativ, väntas det endast generera en tyngre administration i omotiverad utsträckning. Det eftersom särskilda avtalsformer då ska kopplas vid enskilda tillfällen. De former som Fabo för närvarande tillämpar i form av möjlighet till inneboende eller andrahandskontrakt är däremot modeller som riktar sig till en bredare målgrupp bostadssökande och bedöms vara tillfredställande alternativ utifrån rådande förutsättningar.

I Falkenbergs kommun är bostadsköerna inte längre än i andra kommuner och nuvarande system för bostadstillgång som Fabo tillämpar bedöms vara tillräcklig för att säkerställa att bostadssökanden erbjuds boende. Om situationen skulle ändras framöver och Falkenbergs kommun blir aktuell som boendeort för studenter i högre utsträckning än idag anser kommunstyrelseförvaltningen att motionärens intention bör utredas vidare, om ett sådant behov anses påkallat. I sådana fall kan modellen för kompiskontrakt vara ett komplement till nuvarande avtalsformer. Det är emellertid ingenting som bedöms vara aktuellt i närtid.

Mot bakgrund av ovanstående resonemang anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör avslås då det inte föreligger behov av kompiskontrakt enligt motionärens förslag.

Ekonomi

Förslaget bedöms ej påverka den kommunala ekonomin.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-10-03

Motion om kompiskontrakt för unga, 2017-08-28

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-01-23, § 25

Falkenbergs Bostads AB 2018-08-27, 103

Falkenbergs Bostads AB 2017-11-20, § 138

§ 295

Motion - Policy för barnkonsekvensanalyser, KS 2018/241

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram styrdokument i enlighet med motionens förslag.
2. Därmed bifalla motionen.

Beskrivning av ärendet

Katja Geertinger (MP) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska besluta att Falkenbergs kommun inför en policy med tillhörande rutiner för barnkonsekvensanalyser, samt att det utarbetas en checklista som komplement till barnkonsekvensanalysen. Motionären anser att vid alla åtgärder som rör barn ska barnets bästa komma i främsta rummet. Vidare menar motionären att rutiner för barnkonsekvensanalys med tillhörande checklista är en nödvändighet för rättssäkra beslut där barn är involverade.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens intention om att rättigheter ska tillförsäkras alla barn oavsett bakgrund, men konstaterar att det redan för närvarande ingår i utredningsuppdrag att beakta berörda intressenters intressen och välmående inför beslut, exempel i form av att barnens intressen övervägs vid beslut inom barn- och utbildningsområdet. Det är en given del i ett gott beredningsunderlag.

Handläggare som skriver beslutsförslag och genomför utredningar ser till att de olika perspektiv som är relevanta för ärendet finns med, vilka ofta sammanfattas under rubriken Motivering av beslut i beslutsförslaget. I en del fall är barn och ungas perspektiv mer relevant, medan det i andra fall är mindre relevant. Adekvat information för ärendet ska alltid finnas.

Textinnehållet under rubriken ska motivera förslaget till beslut. Om ärendet är av sådan karaktär att det bör finnas ett barnperspektiv att beakta torde det framgå på lämpligt sätt.

Eftersom kommunala beslutsförslag och tjänsteskrivelser är förenliga med svensk lagstiftning, där bland annat FN:s barnkonvention som föreslås gälla från år 2020, beaktas på så sätt barnperspektivet i samband med att förslag till beslut bereds och framställs. Någon ytterligare avstämning i form av styrdokument om barnkonsekvensanalys med tillhörande checklista bedöms inte vara erforderligt i normalfallet.

Beslutsförslag och utredningar som bereds inför politiskt ställningstagande bör innehålla för ärendet adekvat information, vilket innebär att det inte kan anses nödvändigt att ha ett kommunövergripande styrdokument för barnkonsekvensanalyser med tillhörande checklista där barnperspektivet beaktas särskilt. Om det finns behov av en särskild analys över konsekvenser för barn förutsätts att en sådan dock genomförs. Därmed bör motionen anses behandlad.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-10-04

Motion om policy för barnkonsekvensanalys, 2018-05-02

Yrkande

Markus Jöngren (MP), Mikael Hallberg (V) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall i enlighet med kommunstyrelsen förslag till beslut.

§ 296

Motion - Utökad drivmedelspolicy i Halland, KS 2017/540

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Avslå motionen avseende förslaget om komplettering av drivmedelspolicy med nya riktlinjer i avvaktan på arbetet som pågår i länet.
2. Anse förslaget kring samordning med Region Halland och övriga kommuner som besvarad med hänvisning till pågående och kommande samverkan.

Beskrivning av ärendet

Ingemar Johansson (C) har inkommit med en motion där han yrkar att Falkenbergs kommun kompletterar sin drivmedelspolicy med nya riktlinjer och söker samordning med Region Halland och övriga kommuner i frågan.

Motivering av beslut

Samverkan och arbete pågår i länet mellan Region Halland, Länsstyrelsen och länets kommuner kopplat till transporter, resor och drivmedel. Region Halland har beställt en drivmedelsanalys för fossilfria drivmedel utifrån ett halländskt perspektiv.

Länsstyrelsen har uppdrag att ta fram en ny klimat- och energistrategi där transporterna har stort fokus. Länsstyrelsen har också uppdrag att ta fram en plan för fossilfria bränslen och en plan för laddinfrastruktur. Därtill deltar Falkenberg och övriga hallandskommuner i ett projekt kring energikartläggning av den kommunala fordonsflottan (personbilar och lätta lastbilar). Falkenbergs kommun har ingen renodlad drivmedelspolicy utan frågan om drivmedel ingår indirekt som en del i kommunens policy för resor, fordon och trafiksäkerhet.

Region Halland har tagit initiativ till ytterligare ett projekt, ”Hållbart resande i tjänsten” som, om de medel som söks från Energimyndigheten beviljas, startar 2019. Projektets syfte är att bland annat uppdatering av resepolicys. Falkenbergs kommun har sagt ja till att gå med i projektet eftersom det tillsammans med övriga ovan nämnda aktiviteter ger nulägesanalys och åtgärdsförslag kring våra tjänsteresor. I samband med detta projekt kommer uppdatering/framtagande av nya styrdokument kring resor och drivmedel att behöva göras.

Ovanstående pågående arbete och projekt bedöms redan ha ökat samverkan och samsyn i Halland kring fossilfria drivmedel och hållbara resor och transporter.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-10-02

Motion om utökad drivmedelspolicy i Halland, 2017-11-22

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-09-06

Hållbarhetsberedningen 2018-09-19 § 22

§ 297

Motion - Inför huskurage, KS 2017/491

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Uppdra åt Falkenbergs Bostads AB att, tillsammans med kommunstyrelsen, löpande informera hyresgästerna om huskurage i enlighet med motionärens intention och organisationen Huskurages metoder.
2. Därmed anse motionen bifallen.

Beskrivning av ärendet

Kerstin Angel (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska införa huskurage som en metod att förebygga våld i nära relationer, samt att inspiration om huskurage ska spridas till privata bostadsbolag i kommunen. Motionären anser att huskurage i form av verktyg för ökad medvetenhet av civilkurage i bostadsrättsföreningar kan ge grannar bättre möjlighet att agera vid misstanke om att någon far illa på grund av våld i nära relation i hemmet.

Rådet för social hållbarhet och Falkenbergs Bostads AB (Fabo) har beretts möjlighet att yttra sig över motionen. Rådet för social hållbarhet meddelar en positiv inställning till motionens förslag och anser att huskurage bör införas hos Fabo, vilket i sin tur kan uppmuntra privata hyresvärdar att göra detsamma. Rådet för social hållbarhet menar vidare att huskurage är ett kostnadseffektivt verktyg som ger hyresvärdar möjlighet att ta socialt ansvar och kan vara en del att samordna i redan befintliga insatser i arbetet med grannsamverkan. Dessutom tangerar huskurage de insatser som finns i styrdokument om våld i nära relation.

Fabo låter meddela att bostadsbolaget redan för närvarande kommunicerar med hyresgäster om trivsel och trygghet, i vilken information om huskurage kan vara en del i arbetet framöver. Att införa huskurage är enligt Fabo en del i det kommunikativa arbetet gentemot hyresgästerna.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens intention om att civilkurage är en viktig beståndsdel i ett tryggt och säkert samhälle. Nationella trygghetsundersökningar visar att många som utsätts för våld i nära relation inte anmäler förövaren, vilket innebär att den utsatte tenderar att leva under förtryck över en längre period. Initiativet om huskurage – civilkurage i boendehuset – är en metod som antagits i en rad kommuner runt om i landet utifrån organisationen Huskurages idéuppbyggnad och åtgärdsförslag.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar emellertid att det föreligger risk att som utomstående blanda sig i en misstänkt pågående våldsgärning, och istället i första hand kontakta störningsjouren, Polisen eller i andra fall

socialtjänsten. Dock kan information om huskurage och att synliggöra problematik och metoder för de boende ge positiva effekter och leda till ökad medvetenhet generellt sätt bland medborgare om våld i nära relation. Som granne är det därför önskvärt att i första hand kontakta Polisen vid akuta eller hotfulla situationer, vilket i så fall bör framgå i informationen.

Mot bakgrund av Rådets för social hållbarhets och Fabos positiva inställning till motionärens förslag, i kombination med att flertalet andra kommuner runt om i landet anammat modellen för huskurage, föreslår kommunstyrelseförvaltningen att Fabo, tillsammans med kommunstyrelsen, ska informera sina hyresgäster om huskurage i syfte att öka medvetenheten om våld i nära relation. Därmed bör motionen anses bifallen.

Ekonomi

Förslaget påverkar ej kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-10-17

Motion om att införa huskurage, 2017-10-23

Rådet för social hållbarhet, yttrande, 2018-03-02

Falkenbergs Bostads AB 2018-09-27, § 102

§ 298

Motion - En kontrollerad- och värdegrundssäker IT miljö, KS 2017/574

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att upprätta en åtgärdsplan, till den 1/3 2019, för hantering av elevernas IT-miljö i syfte att förhindra riskerna för kränkande behandling och annan otillbörlig användning av den tekniska utrustningen i enlighet med motionärens intention.
2. Därmed anse motionen bifallen.

Beskrivning av ärendet

Peter Dygården (S) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att ta fram en åtgärdsplan som säkerställer att verksamheterna har kontroll över innehåll på läsplattor och datorer samt säkerställer att dem inte används för kränkning eller mobbning.

Barn- och utbildningsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen och föreslår att densamma ska bifallas. Nämnden förmedlar att de digitala verktygen i skolan är en tillgång som bidrar till ökad måluppfyllelse, men det förekommer dock att barn och elever kan hända ha svårt att hantera den tekniska utrustningen på ett ansvarsfullt och ändamålsenligt sätt. I barn- och utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse framgår att förvaltningen redan idag kontrollerar installationer av applikationer på läsplattorna, men det är komplext att kontrollera vad varje elev gör med sin läsplatta.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens intention om att Falkenbergs kommun ska vara ett föredöme bland annat vad beträffar trygghet och demokratiska rättigheter, varför det torde vara relevant att säkerställa att verksamheterna har kontroll över läsplattorna.

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer emellertid i barn- och utbildningsnämndens antagna tjänsteskrivelse i fråga om att ett gott värdegrundsarbete i verksamheterna kan röna framgång i arbetet mot såväl kränkningar som övrig missanvändning av läsplattor avsedda för utbildning. Dessvärre bedöms kränkningar elever emellan vara förekommande genom digitala tjänster så som i verkligheten, varför nämnden har beslutat att utvärdera förekomsten av kränkningar och användning av läsplattorna till sådant som är oförenligt med värdegrundsarbetet.

Mot bakgrund av barn- och utbildningsnämndens yttrande över motionen föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige uppdrar åt barn- och utbildningsnämnden att upprätta en åtgärdsplan för hantering av elevernas IT-miljö i syfte att förhindra riskerna för kränkande behandling och annan otillbörlig användning av den tekniska utrustningen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-10-23

Motion om en kontrollerad och värdegrundssäker IT-miljö, 2017-12-07

Barn- och utbildningsnämnden 2018-08-22, § 120

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-07-19

Yrkande

Peter Dygård (S) med instämmande av Filip Bertilsson (M), Tore Holmefalk (C), Dahn Persson (S), Georgia Ferris (KD), Per Svensson (S), Sara-Lena Bjälkö (SD), Lars Fagerström (L) Mikael Hallberg (V), Sara Grimpe Wernersson (S) och Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till liggande förslag med tillägget att åtgärdsplanen ska vara upprättad till den 1/3 2019.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Peter Dygårdens (S) yrkande med tillägg och finner att kommunfullmäktige bifaller yrkandet.

§ 299

Fastställande av taxa för industrispår, KS 2018/474

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Fastställa taxa för industrispår.
2. Taxan gäller från och med 2019-01-01.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till taxa för industrispår presenteras och innehåller vagnsavgift per inväxling och vagn om 200 kr samt lagstadgad mervärdesskatt på 25 %. Taxan föreslås gälla från och med 2019-01-01, men kommer att tas ut först från 2020-01-01 med anledning av arbete med tågplan och trafikregleringsavtal under 2019.

Tekniska nämnden anser att det föreligger risk för överflyttning från tågtrafik till lastbilstrafik om taxan uppfattas som oskäligt hög, vilket är risken om full marginalkostnadstäckning eftersträvas. Nämnden anser att det är rimligt att Falkenbergs kommun står för en del av kostnaden för transporter på järnväg då kommunen även bekostar annan typ av infrastruktur. Jämförande exempel som tekniska nämnden studerat visar på taxenivåer mellan 120-250 kr.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att taxa för industrispår fastställs att gälla från och med 2019-01-01. Taxan kommer emellertid tas ut först från 2020-01-01.

Ekonomi

Befintlig taxa för industrispår är 12,45 kr per vagn och tillfälle. Den årliga medelintäkten uppgår för närvarande till cirka 7400 kr per år. I föreliggande taxeförslag föreslås en ökning av vagnsavgiften till 200 kr och bedöms sålunda inbringa en intäkt om 120 000 kr och innebär vidare en kostnadstäckning på cirka 25 %.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-20

Tekniska nämndens arbetsutskott 2018-11-07, § 148

Förslag till industrispårtaxa

§ 300

Förvärv av fastigheten Töringe 6:6, KS 2018/609

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna förslag till köpekontrakt avseende fastigheten Falkenberg Töringe 6:6 för en köpeskilling om 2 150 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Töringe 6:6 är belägen utmed Svenljungavägen i Vinbergs samhälle. Fastigheten är ca 4,3 ha stor och är i delöversiktsplan för centralorten utpekad som del i ett större bostadsområde.

Fastigheten är till försäljning via Hemnet. Utgångsbudet var 1 500 000 kronor och det har skett budgivning med totalt 9 stycken budgivare. Falkenbergs kommuns högsta bud i budgivningen var 2 150 000 kronor och kommunen har blivit erbjuden att köpa fastigheten för detta belopp trots att det inte var det högsta i budgivningen.

Motivering av beslut

Fastigheten Töringe 6:6 är utpekad för bostadsändamål i delöversiktsplan för centralorten, del av område 38. Falkenbergs kommun äger den intilliggande fastigheten Töringe 3:84, som även den är del i område 38. I övrigt är större delarna av de områden i Vinbergs samhälle som är utpekade som framtida bostadsområden i delöversiktsplanen privatägda. Falkenbergs kommun har enbart en villatomt till försäljning i Vinbergs samhälle. Ett förvärv av Töringe 6:6 medför att Falkenbergs kommun utökar sin markreserv i Vinbergs samhälle, möjliggör för kommande kommunala tomtförsäljningar samt möjlighet till flerbostadshus i Vinberg.

Ekonomi

För fastigheten erlägger kommunen en köpeskilling om 2 150 000 kronor. Förvärvet ska belasta framtida exploatering av området.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-28

Karta över Töringe 6:6

Köpekontrakt Töringe 6:6

§ 301

Reglemente för kommunstyrelsen, KS 2018/610

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta reviderat förslag till reglemente att gälla från och med den 1 januari 2019. Från och med samma dag upphör tidigare av kommunfullmäktige fastställda reglemente för kommunstyrelsen att gälla.
2. Ändra samtliga reglementet till:

”Kallelsen ska skickas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelsen ska ske elektroniskt om det inte är olämpligt. Ordföranden bestämmer formen för kallelse.”

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag till nytt reglemente för kommunstyrelsen. Samtliga nämndreglementen har genomgått en översyn och förslag till en helt ny standardutformning av reglementena har tagits fram. De nya reglementena bygger på det faktiska ansvar som respektive nämnd har enligt befintliga reglementen, men förslagen har textmässigt förtydligats, kompletterats med de uppgifter respektive nämnd faktiskt ansvarar för men där detta inte tydligt framgår av befintligt reglemente samt kompletterats med generella och redan tillämpade förutsättningar för nämndens arbete, såsom t.ex. processbehörighet, uppföljning och arbetsformer. Förslagen innehåller endast sådana förändringar av ansvarsområdena som beslutats av kommunfullmäktige den 27 mars 2018, § 67, utifrån förslag från beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunal samverkan. Kommunstyrelsens reglemente har med hänsyn till beslutet ändrats i erforderliga delar, t.ex. förvaltningsövergripande upphandlingar. Därutöver har även vissa justeringar gjorts utifrån ansvarsförändringar som beslutats i budget för 2019, t.ex. ansvar för färdtjänst.

Motivering av beslut

Sedan en längre tid tillbaka uppmärksammade administrativa avdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen behovet av en översyn av samtliga nämndreglementen. Merparten av reglementena har antagits under 1990-talet och har därefter uppdaterats i olika delar och vid ett flertal tillfällen. Sveriges kommuner och landsting (SKL) har några gånger, sedan reglementena antogs, upprättat förslag till reglementen för styrelsen och nämnderna. Mot bakgrund av detta startade administrativa avdelningen ett revideringsarbete tillsammans med samtliga förvaltningar. Arbetet inleddes med att ett standardreglemente togs fram och ett uppstartsmöte genomfördes med samtliga förvaltningar. Därefter har respektive förvaltning tagit fram förslag till revideringar, vilka sedan diskuterats med administrativa

avdelningen. Då ett antal gränsdragningsfrågor identifierades, vid de sistnämnda avstämningarna, genomfördes en workshop med samtliga förvaltningar, där förvaltningarna bereddes möjlighet att diskutera med varandra och tillsammans tydliggöra hur texterna bör formuleras, för att framöver undvika oklarheter med anledning av reglementenas utformning.

Genom den nya standardiserade utformningen har säkerställts att nämndreglementena nu är utformade på samma sätt samtidigt som ansvarsområdena förtydligats och bättre utvisar respektive nämnds ansvarsområden. I förslaget finns kommentarsfält vari anges dels nuvarande reglementes formulering, dels vissa hänvisningar till varför några specifika texter förts in. Sist i förslaget finns en sammanfattande text kring vad som tillförts eller utgått. Nämnda kommentarsfält och den sammanfattande texten ska i sin helhet tas bort efter kommunfullmäktiges behandling av ärendet.

Ekonomi

Förslaget till nytt reglemente medför inga ekonomiska konsekvenser.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-29

Förslag till reviderat reglemente för kommunstyrelsen 2018-11-29

§ 302

Reglemente för kultur- fritids och tekniknämnd, KS 2018/588

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta förslaget till reglemente att gälla från och med den 1 januari 2019. Från och med samma dag upphör tidigare av fullmäktige fastställda reglementen för kultur- och fritidsnämnden, tekniska nämnden samt trafiknämnden att gälla.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag till reglemente för kultur, fritids- och tekniknämnden. Samtliga nämndreglementen har genomgått en översyn och förslag till en helt ny standardutformning av reglementena har tagits fram. De nya reglementena bygger på det faktiska ansvar som respektive nämnd har enligt befintliga reglementen. Förslagen har textmässigt förtydligats, kompletterats med de uppgifter respektive nämnd faktiskt ansvarar för men där detta inte tydligt framgår av befintligt reglemente samt kompletterats med generella och redan tillämpade förutsättningar för nämndens arbete, såsom t.ex. processbehörighet, uppföljning och arbetsformer. Förslagen innehåller endast sådana förändringar av ansvarsområdena som beslutats av kommunfullmäktige den 27 mars 2018, § 67, utifrån förslag från beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunal samverkan. Kommunfullmäktiges beslut innebär att samtliga delar i kultur- och fritidsnämndens reglemente och merparten av tekniska nämndens, inklusive trafiknämndens, ansvarsområden förts in i den ny kultur, fritids- och tekniknämndens reglemente.

Motivering av beslut

Sedan en längre tid tillbaka uppmärksammade administrativa avdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen behovet av en översyn av samtliga nämndreglementen. Merparten av reglementena har antagits under 1990-talet och har därefter uppdaterats i olika delar och vid ett flertal tillfällen. Sveriges kommuner och landsting (SKL) har några gånger, sedan reglementena antogs, upprättat förslag till reglementen för styrelsen och nämnderna. Mot bakgrund av detta startade administrativa avdelningen ett revideringsarbete tillsammans med samtliga förvaltningar. Arbetet inleddes med att ett standardreglemente togs fram och ett uppstartsmöte genomfördes med samtliga förvaltningar. Därefter har respektive förvaltning tagit fram förslag till revideringar, vilka sedan diskuterats med administrativa avdelningen. Då ett antal gränsdragningsfrågor identifierades, vid de sistnämnda avstämningarna, genomfördes en workshop med samtliga förvaltningar, där förvaltningarna bereddes möjlighet att diskutera med varandra och tillsammans tydliggöra hur texterna bör formuleras, för att framöver undvika oklarheter med anledning av reglementenas utformning.

Genom den nya standardiserade utformningen har säkerställts att nämndreglementena nu är utformade på samma sätt samtidigt som ansvarsområdena förtydligats och bättre utvisar respektive nämnds ansvarsområden. I förslaget finns kommentarsfält vari anges dels nuvarande reglementes formulering, dels hänvisningar till varför några specifika texter förts in. Sist i förslaget anges texter som helt utgår utan att ersättas av ny formulering. Nämnda kommentarsfält och texter som utgår ska i sin helhet tas bort efter kommunfullmäktiges behandling av ärendet.

Beträffande personalansvaret åligger det kommunstyrelsen att ansvara för vissa delar, vilket bör tydliggöras i respektive nämndreglemente. Då färdigställande av kommunstyrelsens reglemente alltjämt pågår bör därför kommunfullmäktige besluta att kultur, fritids- och tekniknämndens reglemente ska kompletteras med rätt paragraf när kommunstyrelsens reglemente antagits.

SKL har den 30 oktober 2018 kommit ut med ett nytt förslag till reglemente vari bl.a. föreslås en text om ”Deltagande i beslut” med följande text:

”En ledamot som, där detta är möjligt, avser att avstå från att delta i ett beslut, ska anmäla detta till ordföranden innan beslut fattas.

En ledamot som inte har gjort en sådan anmälan anses ha deltagit i beslutet, om styrelsen/nämnden fattar det med acklamation.”

Kommunstyrelseförvaltningen anser att texten är ett bra förtydligande, varför den texten förts in i förslaget.

Ekonomi

Förslaget till nytt reglemente medför inga ekonomiska konsekvenser.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-14

Förslag till reglemente för kultur, fritids- och tekniknämnden

§ 303

Reglemente för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel samt reglemente för patientnämnden, KS 2018/494

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta reglemente för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel att gälla från och med 2019-01-01.
2. Anta reglemente för patientnämnden Halland att gälla från och med 2019-01-01.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för antagande av reglemente för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel, samt reglemente för patientnämnden Halland. Båda nämnderna är gemensamma nämnder mellan Region Halland och de halländska kommunerna.

Med anledning av att nya kommunallagens ikraftträdande 2018-01-01 har Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) utarbetat ett nytt förslag till normalreglemente för styrelser och nämnder anpassade till den nya lagen. De gemensamma nämndernas reglementen har reviderats utifrån förslaget till normalreglemente, vilket inneburit en ny struktur och i en del fall även nya formuleringar och hänvisningar. Förutom anpassning till det nya normalreglementet har det också införts ett nytt kapitel som medger nämnderna möjlighet att medge delegering av beslut.

Ändringarna i reglementet för gemensam nämnden för hemsjukvård och hjälpmedel är enbart av formell karaktär då uppgifterna för nämnden följer antaget avtal och överenskommelse om hemsjukvården. Vad beträffar reglementet för patientnämnden Halland föreslås formella ändringar med anledning av nya kommunallagen. Vidare behöver nämndens uppgift ändras med anledning av det förändrade uppdrag som den nya lagen (Lagen om stöd vid klagomål mot hälso- och sjukvården) innebär för nämnden. Det föreslagna uppdraget följer lagstiftningens beskrivning av uppgifterna för en patientnämnd.

Motivering av beslut

Reglementena för de gemensamma nämnderna ska antas av samtliga ingående parter fullmäktigeförsamlingar, varför kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anta de reviderade reglementena.

Ekonomi

Förslaget påverkar ej kommunens ekonomi. Den utökning av patientnämndens uppdrag som den nya lagstiftningen innebär finansieras genom utökning av det generella statsbidraget från och med 2018-01-01.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-09

Socialnämnden, delegationsbeslut, 2018-11-07

Regionstyrelsens arbetsutskott 2018-08-28, § 353

Region Halland, Reglemente för patientnämnden Halland samt Reglemente för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel

§ 304

Ullared 1:21 m.fl. exploateringsavtal, KS 2018/585

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna framtaget utkast på exploateringsavtal mellan kommunen och Gekås Ullared AB gällande fastigheten Ullared 1:21 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Genom framtagande av ny detaljplan för Ullared 1:21 m.fl. avser Gekås Ullared AB att uppföra ett nytt hotell i Ullared. För genomförandet av detaljplanen behövs en rad olika saker regleras, varpå tjänstemän och Gekås Ullared AB har kommit fram till bilagt förslag till exploateringsavtal. Avtalet reglerar initiering, ansvar, kostnader och i ett mindre perspektiv tidplan för olika saker inom detaljplaneområdet.

Motivering av beslut

Utan exploateringsavtal bör inte en detaljplan beslutas om att antagas, då det inte går att säkerställa detaljplanens genomförande.

Ekonomi

Förslaget skall vara kostnadsneutralt för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-12

Exploateringsavtal Ullared 1:21, 2018-11-14

Yrkanden

Stig Agnåker (C), Per Svensson (S), Tore Holmefalk (C), Connie Kristensson (S), Markus Jöngren (MP) och Christer Hedin (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mikael Hallberg (V) yrkar att ärendet återremitteras för att ta ställning till önskemål om lägre byggnad och även till länsstyrelse synpunkter avseende riskbedömning.

Propositionsordning och beslut

Ordförande ställer proposition på Mikael Hallbergs återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår återremissyrkandet. Därmed beslutar kommunfullmäktige i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

§ 305

Detaljplan för Ullared 1:21 m fl - Antagande, KS 2016/310

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplan för Ullared 1:21 m fl

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har på uppdrag av kommunstyrelsen 2016-11-08 § 319 upprättat, samrått samt granskat förslag till detaljplan för Ullared 1:21 m.fl. Planförslaget syftar till att möjliggöra ett nytt hotell i sju våningar mellan det befintliga hotellet och busstorget i centrala Ullared. Den föreslagna byggnaden består av en lågdel i ett plan som innehåller verksamheter samt hotellfunktioner som reception, konferensytor m.m. samt ovan detta en högdel i 6 plan som innehåller hotellrum. Det liggande förslaget innebär cirka 140 rum. Förutom hotellet möjliggör planen även lokaler för centrumfunktioner som ska kunna bidra till Ullareds centrum och roll som en knutpunkt i Falkenbergs kommun. Förslaget möjliggör även en inglasad gångbro från andra våningen för att koppla samman hotellet med det befintliga hotellet på västra sidan av Danska vägen. Planen omfattar även befintlig torgyta med parkering och bussterminal samt Danska vägen väster om hotellet som föreslås få mer karaktär av lokalgata i och med planens genomförande. Under hotellbyggnaden föreslås underjordiska parkeringsdäck med infart från Danska vägen.

Motivering av beslut

I kommunens översiktsplan är Ullared utpekat som strategisk knutpunkt med stor betydelse för utvecklingen i kommunen, både som servicecentrum, arbetsplatscentrum och med stor potential för ett ökat boende. Kommunens ställningstagande för att Ullared ska kunna utvecklas som boendeort och verksamhetsort är att inga kommersiella verksamheter som vänder sig till annat än närområdets behov, lokaliseras norr om väg 153. Föreslagen placering av hotellet uppfyller översiktsplanens ställningstagande. Föreslagen höjd och volym på hotellet är en anpassning för att tillgodose antalet efterfrågade hotellrum och för att skapa bästa möjliga arkitektoniska utformning. Planförslaget innebär att hotellet kommer bli ett landmärke i Ullared, varför utformning, materialval och gestaltning varit viktiga frågor i detaljplanen.

Under planarbetets gång har utredningar avseende risk (farligt gods), trafik & parkering, buller, översvämning vid skyfall, förorenad mark, skuggor, byggnadsvolym samt behovsbedömning och gestaltungsprogram tagits fram. Resultatet av utredningarna ligger till grund för planens utformning.

Under samråd och granskning har det inkommit ett antal yttranden vilka finns redovisade i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Den kritik som framförts mot planförslaget rör att man inte anser det lämpligt med ett

hotell på platsen, att en så stor byggnad skulle bli alltför dominerande på platsen och främmande i ett samhälle som Ullared. Man anser att byggnaden skulle försämma för mycket med skuggning och förändrade utblickar. Det har även funnits en oro för parkeringssituationen.

För att säkerställa en högre arkitektonisk kvalitet för byggnaden har ett gestaltungsprogram tagits fram och arbetats in i planförslaget. Programmet säkerställer även kvalitén och utformningen för den allmänna platsmarken runt byggnaden.

Detaljplanen säkerställer att hotellets parkeringsbehov kan lösas med erforderligt antal garagevåningar under byggnaden. Förslaget styr dock inte i detalj hur parkeringarna ska anordnas utan rätt antal parkeringsplatser för verksamheten säkerställs i samband med ansökan om bygglov.

Föreslagen byggnad innebär viss skuggpåverkan för fastigheterna Ullared 1:134 och 1:99, norr om väg 153. Enligt den vägledning som finns är önskat värde för solighet i boendemiljö minst 5 timmars möjlig sol mellan klockan 9.00 - 17.00, vid vår- och höstdagjämning. Enligt framtagna solstudie uppfylls dessa riktlinjer.

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har tagits fram i syfte att kartlägga eventuella markföroreningar efter Pyttebanan som passerat intill planområdet. Resultatet påvisar något förhöjda halter av tungmetaller samt PAH i ytliga jordmassor (0-1 meter) på delar av undersökningsområdet. Då samtliga analyserade prover underskrider riktvärden för kommersiella verksamheter som hotell och centrumverksamheter bedöms sanering av området inte nödvändig i dagsläget.

Väg 153 som passerar intill planområdet är rekommenderad led för farligt gods vilket innebär att en särskild utredning ska göras om hotell och konferensanläggning placeras närmare vägen än 30 meter. I förslaget är avståndet mellan byggnad och väggkant tio meter. Framtagen riskutredning konstaterar att samhällsriskenivåerna ökar men bedöms ligga inom acceptabla nivåer. Sammanfattningsvis kan planförslaget genomföras förutsatt att föreslagna riskreducerande åtgärder genomförs.

En behovsbedömning har tagits fram och samrått med länsstyrelsen och miljö- och hälsoskyddsnämnden. Ställningstagandet är att planförslaget inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att framtagna detaljplan antas.

Ekonomi

Ett planavtal rörande plankostnader med mera där Gekås tar 100 % av plankostnaderna för planarbetet med Ullared 1:21 m.fl. har tecknats och godkänts av kommunstyrelsen 2017-01-17 § 19. Övriga kostnader för genomförande av detaljplanen regleras via tillhörande exploateringsavtal.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-26

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-11-20 § 352

Orienteringskarta

Plankarta – antagandehandling 2018-11-20

Illustrationskarta – antagandehandling 2018-11-20

Planbeskrivning – antagandehandling 2018-11-20

Samrådsredogörelse 2018-09-04

Granskningsutlåtande 2018-11-20

Gestaltningssprogram 2018-11-01

PM Solstudie 2018-09-05

Yrkanden

Stig Agnåker (C), Per Svensson (S), Tore Holmefalk (C), Connie Kristensson (S), Markus Jöngren (MP) och Christer Hedin (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mikael Hallberg (V) yrkar att ärendet återremitteras för att ta ställning till önskemål om lägre byggnad och även till länsstyrelse synpunkter avseende riskbedömning.

Propositionsordning och beslut

Ordförande ställer proposition på Mikael Hallbergs återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår återremissyrkandet. Därmed beslutar kommunfullmäktige i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

§ 306

Detaljplan för Långaveka 1:17 m.fl. - Antagande, KS 2016/521

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplan för Långaveka 1:17 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen fick 2016-02-20 § 275 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Långaveka 1:17 m.fl. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av skolverksamheten inom Långaveka 1:17 och 4:1. Förslaget möjliggör även för etablering av en ny idrottshall. Vidare är ett syfte med planförslaget att förbättra trafiksituationen, angöring och parkering samt gång och cykelvägar till skolan.

Motivering av beslut

Planförslaget för området har upprättats av samhällsbyggnadskontoret. Planförslaget har varit föremål för samrådsremiss, 2018-03-08 - 2018-04-05 och granskningsremiss, 2018-10-11 - 2018-11-01. Efter remisserna har planförslaget reviderats i enlighet med beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott. Ett färdigt planförslag föreligger nu för antagande.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-28
Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-11-20 § 354
Orienteringskarta
Plankarta, antagandehandling, 2018-11-20
Planbeskrivning, antagandehandling, 2018-11-20
Illustrationskarta, antagandehandling, 2018-11-20
Granskningsutlåtande, 2018-11-20
Samrådsredogörelse, 2018-06-14

Yrkanden

Lars Fagerström (L) och Mikael Hallberg (V) yrkar återremittera ärendet för att kontrollera om det inte går att placera parkeringsplatser norr om skolan.

Tore Holmefalk (C) och Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning och beslut

Ordförande ställer proposition på Lars Fagerströms (L) återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår återremissyrkandet. Därmed beslutar kommunfullmäktige i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Reservationer

Lars Fagerström (L) och Mikael Hallberg (V) reserverar sig till förmån för Lars Fagerströms (L) yrkande.

§ 307

Detaljplan för Tröinge 15:1 (Korset) - Antagande, KS 2017/254

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplanen för Tröinge 15:1 (Korset).

Beskrivning av ärendet

Förslag till ny detaljplan har upprättats. Planförslaget syftar till att möjliggöra att en ny stadsdel för främst kontor och andra personalintensiva verksamheter skapas mellan väg 154 och Kilavägen, omedelbart norr om Falkenbergs järnvägsstation.

Motivering av beslut

Upprättat planförslag har först samråtts och därefter varit utställt för granskning. Förslaget har efter dessa remisser reviderats något, vilket finns beskrivet i en samrådsredogörelse respektive i ett granskningsutlåtande. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-11-20 beslutat att planförslaget nu är färdigt för antagande.

Ekonomi

Planarbetet finansieras av kommunen och förväntas möjliggöra en bättre utveckling på den kommunala marken.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-28

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-11-20 § 355

Planförslag, antagandehandlingar, upprättade 2018-06-29 och reviderade senast 2018-11-20 (plankarta, illustrationskarta, planbeskrivning).

Gestaltningsprogram, upprättat 2018-06-29 och rev senast 2018-11-20.

Redogörelse över samrådsremiss, upprättad 2018-08-29.

Utlåtande över granskningsutställning, upprättat 2018-11-12.

PM rörande skuggpåverkan, daterat 2018-11-08.

PM rörande trafikalstring, daterat 2018-11-08.

Utlåtande avseende vibrationer och stabilitet, SWECO, 2018-09-25

Riskutredning för del av Tröinge 15:1, ÅF 2018-06-26

Yrkande

Filip Bertilsson (M), Per Svensson (S), Tore Holmefalk (C) och Bo Gustafsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

§ 308

Falkenbergs Näringsliv AB:s försäljningar till Falkenbergs kommun och fusion in i Falkenbergs Stadshus AB, KS 2018/554

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Falkenbergs Näringsliv AB:s (FNAB) fastigheter (mark och byggnader) ska säljas till Falkenbergs kommun senast 2018-12-31.
2. Från den 2019-01-01 förvärvar Falkenbergs kommun inkråmet i FNAB. FNAB:s verksamhet ska från och med 2019-01-01 utgöra en del av kommunstyrelsen.
3. Falkenbergs Stadshus AB fusionerar, under 2019, in det helägda dotterbolaget FNAB via absorption.

Beskrivning av ärendet

Som ett led i kommunfullmäktiges beslut 2018-03-27 om ny politisk organisation ska Falkenbergs Näringsliv AB:s (FNAB) verksamhet övergå till kommunstyrelseförvaltningen per 2019-01-01 via en ny avdelning med namnet näringslivsavdelningen. Bolaget FNAB ska sålunda upphöra.

Motivering av beslut

Överföringen av verksamheten innebär att bolagets fastigheter ska säljas till kommunen senast 2018-12-31, samt att kommunen förvärvar inkråmet i FNAB per 2019-01-01. FNAB utgör därmed en del av kommunstyrelsen. Vidare föreslås att Falkenbergs Stadshus AB under 2019 fusionerar in det helägda ”tomma” dotterbolaget FNAB via absorption. Detta är en konsekvens av tidigare fattat beslut om ny politisk organisation.

Ekonomi

Kommunkoncernens ekonomi påverkas inte av att verksamheten flyttas över då koncernen omfattar även bolagen. Kommunens ekonomi påverkas dock då FNAB:s kostnadsramar kommer att överföras till kommunen. Kortsiktigt har det beslutats att Falkenberg Energi AB delar ut nio mkr till kommunen 2019-2021, beslutet skall prövas av kommunfullmäktige varje år.

När FNAB:s fastigheter säljs till kommunen uppstår en skattekonsekvens då marknadsvärdet överstiger det skattemässiga värdet. Enligt den värdering som gjorts per 2017-08-28, utförd av Fastighetskoll Väst AB på uppdrag av kommunstyrelseförvaltningen, värderades innehavet till 29,7 mkr. Skattemässiga värdet uppgår till 17,7 mkr. Mellanskillnaden beskattas med 22%. Då FNAB under 2018 uppvisar ett negativt resultat kommer ingen skattekostnad att uppstå 2018.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-07

Falkenbergs Stadshus AB 2018-10-22, § 83

Falkenbergs Näringsliv AB 2018-10-17, § 33
Förslag på köpeavtal mellan Falkenbergs kommun och FNAB
Värdeutlåtande FNAB fastigheter, 2017-08-28
Översikt värdering av FNAB:s fastigheter

§ 309

Försäljning av fastigheten Fibulan 1, KS 2018/539

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja fastigheten Fibulan 1 för en köpskilling om 5 790 000 kr.
2. Delegera till kommunstyrelsen att besluta om inbjudan till markanvisningstävling.
3. Delegera till kommunstyrelsen att besluta om vinnande bidrag i markanvisningstävling rörande Fibulan 1.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att fastigheten Fibulan 1 säljs till ett pris om 5 790 000 kr. Försäljningen föreslås ske genom en markanvisningstävling.

Motivering av beslut

Fastigheten Fibulan 1 är belägen i Stafsinge inom detaljplan för Stafsinge 3:6 m.fl. Utbyggnad av gator och VA i etapp 1 beräknas vara klart i november 2018. Därefter kan etapp 1 bebyggas med bostäder.

År 2017 tecknades ett markanvisningsavtal avseende tre fastigheter norr om Fibulan 1. I avtalet angavs prisnivån 1 200 kr/m² BTA för bostadsrätter och 950 kr/m² BTA för hyresrätter för den maximala byggrätt som tillåts i gällande detaljplan. De tre fastigheterna norr om Fibulan 1 avses att bebyggas med bostadsrätter. För att få en blandad bebyggelse med varierande upplåtelseform föreslår samhällsbyggnadsavdelningen att Fibulan bebyggs med hyresrätter. Köpeskillingen 5 790 000 kr är beräknad på 950 kr/m² BTA.

Försäljningen föreslås ske genom en markanvisningstävling där man tävlar om utformningen av byggnationen. För att kunna korta ner beslutsgången föreslås att kommunstyrelsens arbetsutskott ges rätt att besluta om inbjudan till markanvisningstävling samt fatta beslut om vinnande bidrag.

Ekonomi

Vid försäljning av Fibulan 1 erhåller kommunen en köpeskilling om 5 790 000 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-10-18
Översiktskarta, Fibulan 1

§ 310

Uppdrag till kommunstyrelsen och Falkenbergs Bostads AB att redovisa en plan för uppförande av enpersons bostäder, KS 2016/265

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna genomförd utredning om att redovisa en plan för var och i vilken omfattning enpersons bostäder kan uppföras.

Beskrivning av ärendet

I samband med planeringsförutsättningar 2017-2019 beslutade kommunfullmäktige 2016-05-31 att uppdra åt kommunstyrelsen och Falkenbergs Bostads AB (Fabo) att redovisa en plan för var och i vilken omfattning enpersons bostäder kan uppföras.

I kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-13, redovisas kommunens arbete med bostäder en enpersonhushåll utifrån den fysiska planeringen, markpolitik, det allmännyttiga bostadsbolaget samt socialtjänstlagen.

Motivering av beslut

Antalet ensamhushåll i Sverige är stort samtidigt som denna grupp är inhomogen. Två grupper som ofta nämns i diskussionen om behovet av små bostäder/lägenheter är flyktingar, äldre och ungdomar/studenter. Utöver detta har kommunen en skyldighet att ordna bostäder till personer som har rätt att få hjälp enligt socialtjänstlagen.

Efterfrågan på enpersons bostäder varierar och bostäderna behöver vara anpassade till rätt kundsegment vilket innebär att det krävs en flexibel planering för att matcha efterfrågan. Genom en god dialog mellan Fabo, samhällsbyggnadsavdelningen och socialförvaltningen kan en följsam och resurseffektiv planering för utsatta grupper på bostadsmarknaden uppnås. En ny tjänst håller på att rekryteras på samhällsbyggnadsavdelningen för att arbeta med boendesociala frågor i bostadsförsörjningen.

I uppdragsredovisning görs en genomgång av hur kommunen använder de olika verktyg man har till sitt förfogande för att styra bostadsbyggandet för att det ska finnas bostäder för de olika grupperna.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige ska godkänna genomförd utredning om plan för var och i vilken omfattning enperson bostäder kan uppföras.

Ekonomi

Förslaget till beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-14

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-11-13

Kommunfullmäktige 2016-05-31, § 141

§ 311

Revidering av Falkenbergs Stadshus AB:s bolagsordning, KS 2018/587

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Revidera § 8 första stycke i "Bolagsordning för Falkenbergs Stadshus AB" till lydelsen: "Styrelsen ska bestå av fem ledamöter."

Beskrivning av ärendet

Vid beslutet 2018-03-27 för den politiska organisationen 2019-2022 beslutade kommunfullmäktige, § 67, att Falkenbergs Stadshus AB:s styrelse skulle var oförändrad men att styrelsen ska vara en personunion med kommunstyrelsens arbetsutskott. Problemet är att bolagsordningen idag innehåller bestämmelse att Falkenbergs Stadshus AB:s styrelse ska bestå av sju ledamöter.

Motivering av beslut

För att komma till rätta med detta problem och i enlighet med kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationens intention förslår kommunstyrelseförvaltningen att Falkenbergs Stadshus AB:s styrelse ändras från sju till fem ledamöter.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas marginellt positivt av att styrelsearvoden för två förtroendevalda försvinner.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-13

Bolagsordning för Falkenbergs Stadshus AB

Kommunfullmäktiges beslut 2018-03-27, § 67

Förslag till fastställande av ny politiska organisation i Falkenbergs kommun, 2019-2022.

§ 312

Försäljning av Ekobilen 5A Fastighets AB, KS 2018/624

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bifalla begäran från Falkenberg Energi AB att försälja Ekobilen 5A Fastighets AB

Beskrivning av ärendet

FEAB har en biooljepanna på Kanslistvägen 12 med ett tillfälligt bygglov som går ut under 2020. Biooljepannan är en av FEAB:s fjärrvärmeproduktionspannor. FEAB har köpt en tomt Smedjeholm (Västra Gärdet 2:1) av Falkenbergs kommun dit biooljepannan nu är flyttad. I och med att FEAB lämnar Kanslistvägen 12 har man inte något behov av tomten. Tomten hanteras idag av FEAB:s dotterbolag Ekobilen 5A Fastighets AB. Man vill nu sälja hela dotterbolaget till en kund som har förutsättningar att nyttja tomten ur ett samhällsnyttigt perspektiv. Tomten har bra anslutningspunkt för spillvärme till fjärrvärmesystemet, vilket prioriteras i syfte att hålla låga fjärrvärmepriser i Falkenberg. FEAB har ett letter of intent (avsiktsförklaring) med Glesys, vilka ämnar köpa Ekobilen 5A Fastighets AB av FEAB. Glesys har köpt granntomten Ekobilen 7 under året och har behov av FEAB:s tomt för att säkerställa sin nybyggnation av datahall. Bolaget kommer i framtiden att sälja sin spillvärme från sin datahall till FEAB.

Motivering av beslut

Ärendet att sälja det paketerade bolaget Ekobilen 5A Fastighets AB ställde sig Falkenbergs Stadshus AB:s styrelse sig positiva till vid styrelsemötet 2018-11-26. Detta ärende anses dock att vara av principiell art och skall då beslutas av kommunfullmäktige.

Ekonomi

Försäljning kommer att ha ringa påverkan på ekonomin, en planerad försäljning på 1 700 tkr, skulle ge en reavinst på 350 tkr, då bokfört värde idag är 1 350 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-12-04
Stadshus AB 2018-11-26 § 93

Yrkande

Göran Janko (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

§ 313

Rapport över ej redovisade motioner 2018, KS 2018/283

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade motioner har upprättats.

Beskrivning av ärendet

Kanslienheten har upprättat en förteckning över de motioner som ej redovisats till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 37 motioner.

Rapporten visar motionerna i den ordning de inkommit och anmälts till kommunfullmäktige. En kommentar längst ut till höger i rapporten visar statusläget för motionen.

Det bifogas även en förteckning gällande de motioner som redovisats för kommunfullmäktige hittills under 2018.
35 motioner har redovisats i år.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-26

Rapport ej redovisade motioner 2018

Förteckning över redovisade motioner 2018

§ 314

Rapport över ej redovisade medborgarförslag 2018, KS 2018/282

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har upprättats.

Beskrivning av ärendet

Kanslienheten har upprättat en förteckning över de medborgarförslag som ej redovisats till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de medborgarförslag som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 28 medborgarförslag.

Rapporten visar medborgarförslagen i den ordning de inkommit och anmälts till kommunfullmäktige. En kommentar längst ut till höger i rapporten visar statusläget för medborgarförslagen.

Det bifogas även en förteckning gällande de medborgarförslag som redovisats för kommunfullmäktige hittills under 2018.

36 medborgarförslag har redovisats i år.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-11-26

Rapport ej redovisade medborgarförslag 2018

Förteckning över redovisade medborgarförslag 2018

§ 315

Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2019, KS 2018/560

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Annonsera om tid och plats samt särskilt utvalda ärenden på föredragningslistan till sammanträden med kommunfullmäktige under 2019 i Hallands Nyheter och Falkenbergsposten.

Beskrivning av ärendet

Förslag föreligger angående vilka ortstidningar som Falkenbergs kommun ska annonsera i vad beträffar kungörelse till kommunfullmäktiges sammanträden under 2019. Tidigare har fullmäktiges hela föredragningslista kungjorts i Hallands Nyheter och Falkenbergsposten, medan en kungörelse om tid och plats för sammanträdet publicerats i Hallandsposten.

Sedan revideringar av kommunallagen trädde i kraft 2018-01-01 föreligger ej längre krav om att kungörelse till fullmäktiges sammanträden ska införas i den eller de ortstidningar som fullmäktige beslutar. Det står således fullmäktige fritt att bestämma huruvida annonsering i tidningen ska ske.

Motivering av beslut

Efter dialog med fullmäktiges presidium och samtliga gruppleddare för respektive parti representerat i fullmäktige föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktiges sammanträden under 2019 kungörs i Hallands Nyheter och Falkenbergsposten. I annonseringen ska uppgift om tid och plats för sammanträdet framgå, samt en del ärenden från föredragningslistan utvalda av presidiet. Annonsering i Hallandsposten föreslås därmed utgå.

Kommunstyrelseförvaltningen uppmärksammar i sammanhanget att kungörelse till fullmäktiges sammanträden även finns tillgänglig, i enlighet med kommunallagen, på kommunens digitala anslagstavla på kommunens hemsida, samt anslagstavlan i Kontaktcenter i Stadshuset. Vidare finns handlingar till fullmäktiges sammanträden tillgängliga på kommunens hemsida.

Ekonomi

För närvarande uppgår månadskostnaderna för annonsering i Hallands Nyheter, Falkenbergsposten och Hallandsposten till uppskattningsvis 20 000 – 25 000 kr utifrån nuvarande annonsering. Med annonsering i Hallands Nyheter och Falkenbergsposten utifrån kommunstyrelseförvaltningens förslag till utformning uppskattas kostnaderna uppgå till 10 000 – 15 000 kr i månaden.

Underlag för beslut
Beslutsförslag 2018-11-01

§ 316

Regler för inkallande av ersättare i tjänstgöring, KS 2018/637

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Anta regler för inkallande av ersättare till tjänstgöring.

Beskrivning av ärendet

Valberedningen har att ta ställning till inkallelseordning för ersättare i kommunstyrelsen och nämnderna. Valnämnden har kommit fram till att tidigare regler för inkallande av ersättare fortsättningsvis ska gälla. Valberedningen har dock att ta ställning till inkallelseordning mellan inom respektive valsamverkansgrupp.

Underlag för beslut

Regler för inkallande av ersätter till tjänstgöring, Falkenbergs kommun.

Yrkande

Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till valberedningsförslag till beslut.

§ 317

Val av förtroendeuppdrag för mandatperioden 2019-2022, KS 2018/631

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Utse revisorer för granskning av kommunens verksamhet 2019-2022

- | | |
|--|--|
| 1a Ledamöter:
Jan Johansson (C)
Gösta Svensson (S)
Sven-Arne Rasmussen (M)
Anders Malmström (L)
Carina Ejdestig (KD)
Jan Berge (MP) väljs med undantag för granskning av Socialnämndens verksamhet.
Hans Wieslander (V)
Jan Nilsson (SD) | 1b Presidium
Ordf. Jan Johansson (C)
Vice ordförande
Gösta Svensson (S) |
|--|--|

Utse revisorer för granskning av stiftelser som förvaltas av kommun 2019-2022:

För de bokföringsskyldiga stiftelserna:

För Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden, Stiftelsen Bredhults donation, Stiftelsen Lennart Karlssons minnesfond och Falkenbergs Sjömanshem.

2 Den av kommunen upphandlad revisionsbyrå och där ansvarig revisor.

För de stiftelser som inte är bokföringsskyldiga:

Stiftelsen Sofia Haags donationsfond, Stiftelsen Falkenbergs sjukfond, Stiftelsen Falkenbergs socialfond, Stiftelsen Falkenbergs sjukfond, Stiftelsen Falkenbergs socialfond, Stiftelsen Joakims minnesfond, Stiftelsen Sonja och Nils Wikströms stipendiefond, Stiftelsen John Johanssons donationsfond, Stiftelsen Per Svenssons donation 1, Stiftelsen Per Svenssons donation 2 och Stiftelsen Falkenbergs Skolfonden

3a Jan Johansson (C)

3b Gösta Svensson (S)

Utse kommunstyrelsen:

4a Ledamöter:

Per Svensson (S)
Anneli Andelén (C)
Rebecka Kristensson (S)
Ninni Gustavsson (M)
Marcelle Farjallah (S)
Lars Fagerström (L)
Per Johansson (C)
Sara-Lena Bjälkö (SD)
Georgia Ferris (KD)
Göran Janko (M)
Markus Jöngren (MP)
Filip Bertilsson (M)
Marcus Dufwa (S)

4b Ersättare:

Yen Gunnarsson (S)
Stig Agnåker (C)
Jan Dickens (S)
Rie Boulund (M)
Jonathan Esbjörnsson (L)
Anita Gidén (V)
Kerstin Angel (C)

4c Presidium:

Ordförande Per Svensson (S)
1:e Vice ordförande Rebecka Kristensson (S)
2:e Vice ordförande Anneli Andelén (C)

Utse Barn- och utbildningsnämnden:

5a Ledamöter:

Peter Dygård (S)
Tore Holmefalk (C)
Gabriella Geertinger (S)
Karin Lundberg (M)
Lena Engström (L)
Sara Grimpe Wernersson (S)
Anna Andersson (C)
Tim Hedin (SD)
Emily Crowe (KD)
Ragnhild Lundahl (M)
Katja Geertinger (MP)
Petra Eriksson (C)
Åsa Norberg (S)

5b Ersättare:

Jonathan Esbjörnsson (L)
Jenny Fredman (C)
Meryem Özen (S)
Johan Palmgren (M)
Ulf Davidsson (S)
Lennart Johnsson (V)
Fanny Nilsson (M)

5c Presidium:

Ordförande Peter Dygård (S)
1:e Vice ordförande Gabriella Geertinger (S)
2:e Vice ordförande Tore Holmefalk (C)

Utse Socialnämnd:

6a Ledamöter:

Kerstin Rosell (S)
Rie Boulund (M)
Andreas Engebretsen (S)
Shlomo Gavie (C)
Miranda Bodiroza (S)
Ulla Lindén (S)
Gert Persson (M)
Jennifer Fagerberg (SD)
Niclas Erlandsson (L)
Anette Ivarsson (C)
Anita Andersson (KD)
Niklas Liljeroth (M)
Emma Lindkvist (MP)

6b Ersättare:

Thomas Fagenheim (S)
Olof Stenström (M)
Helena Enqvist (S)
Monica Hansson (C)
Elisabet Karlsson (L)
Veronica Svensson (V)
Ann-Magret Kristensson (C)

6c Presidium:

Ordförande Kerstin Rosell (S)
1:e Vice ordförande Andreas Engebretsen (S)
2:e vice ordförande Rie Boulund (M)

Utse Kultur-, fritids-, och tekniknämnd:

7a Ledamöter:

Georgia Ferris (KD)
Lars Agbrant (M)
Dahn Persson (S)
Maria Larsson (C)
Karl Gustaf Carlzon (S)
Rickard Cavallini (L)
Agnes Polak-Ljung (M)
Sara-Lena Bjälkö (SD)
Lena Berglund (MP)
Claes Bertil Claesson (C)
Mikael Salomonsgård (S)

7b Ersättare:

Samuel Hansson (KD)
Per-Gunnar Andersson (C)
Caroline Sheela Karlsson (S)
Ghassan Ghaziri (M)
Kjell Birgersson (L)
Åke Andersson (V)

7c Presidium:

Ordförande Georgia Ferris (KD)
1:e Vice ordförande Dahn Persson (S)
2:e Vice ordförande Lars Agbrant (M)

Utse Miljö- och hälsoskyddsnämnd:

8a Ledamöter:

Bengt Hackberg (S)
Ninni Gustavsson (M)
Isabell Leoson (S)
Ulrika Persson (C)
Marita Ahlström (S)
Joseph Farjallah (S)
Göran Paulsson (M)

8b Ersättare:

Susanne Råbius (MP)
Marcus Gyllenstolpe (M)
Sofias Inlund (S)
Othmar Nekham (C)

8c Presidium:

Ordförande Bengt Hackberg (S)
Vice ordförande Ninni Gustavsson (M)

Utse Bygglövsnämnd:

9a Ledamöter:

Yvonne Nilsson (S)
Bo Gustafsson (M)
Lars-Olof Nilsson (S)
Ingmar Bengtsson (C)
Irène Svensson (S)

9b Ersättare:

Katarina Castelius (KD)
Hans-Åke Åkesson (M)
Maria Edstav (S)

9c Presidium:

Ordförande Yvonne Nilsson (S)
Vice ordförande Bo Gustafsson (M)

Utse Servicenämnd:

10a Ledamöter:

Mikael Svensson (S)
Charlotta Jonson (M)
Andreas Lundberg (S)
Bengt Wernersson (C)
Maria Krantz (S)
Kerstin Zander (S)
GunMarie Stenström (M)

10b Ersättare:

Monica Törnwall (MP)
Gert Persson (M)
Anna Berntsson (S)
Iris Erlingsdottir (C)

10c Presidium:

Ordförande Mikael Svensson (S)
Vice ordförande Charlotta Jonson (M)

Utse Valnämnd:

11a Ledamöter:

Majlis Wolfhagen (opol.)
Gert Persson (M)
Ellinor T Nilsson (S)
Stig Agnåker (C)
Vanja Hjortmarker (L)
Georgia Ferris (KD)
Markus Jöngren (MP)
Anita Gidén (V)
Stefan Johansson (SD)

11b Ersättare:

Bo Gustafsson (M)
Ingela Gunnarsson (S)
Siv Nyman (C)
Rickard Cavallini (L)
Samuel Hansson (KD)
Suanne Råbius (MP)
Mikael Hallberg (V)
Sara-Lena Bjälkö (SD)

11c Presidium:

Ordförande Majlis Wolfhagen (opol.)
Vice ordförande Gert Persson (M)

Utse Överförmyndarnämnd:

12a Ledamöter:

Lars Fagerström (L)
Micheline Chahoud (C)
Ingegerd Rönnbeck (S)

12b Ersättare:

Majvor Wallin (S)
Rune Samuelsson (M)
Sven-Olof Myrén (S)

12c Presidium:

Lars Fagerström (L)

Utse Beredning för översyn av den politiska organisationen och för interkommunala samarbeten:

13a Ledamöter:

Per Svensson (S)
Per Johansson (C)
Rie Boulund (M)
Jonathan Esbjörnsson (L)
Georgia Ferris (KD)
Markus Jöngren (MP)
Mikael Hallberg (V)
Sara-Lena Bjälkö (SD)

13b Ordförande:

Per Svensson (S)

Utse Krisledningsnämnd:

14a Ledamöter:

Per Svensson (S)
Anneli Andelén (C)
Rebecka Kristensson (S)
Ninni Gustavsson (M)
Marcelle Farjallah (S)

14b Presidium:

Ordförande Per Svensson (S)
1:e Vice ordförande Rebecka Kristensson
2:e Vice ordförande Anneli Andelén

Utse Falkenbergs representanter i Räddningstjänsten Väst:

15a Ledamöter:

Rebecka Kristensson (S)
Rie Boulund (M)
Mikael Salomonsgård (S)

15b Ersättare:

Jonathan Esbjörnsson (L)
Per Johansson (C)
Georgia Ferris (KD)

15c Ordförande

Rebecka Kristensson (S)

15d Revisorer:

Jan Johansson (C)
Gösta Svensson (S)

Utse representanter till Falkenbergs Stadshus AB från årsstämman 2019 t.o.m. årsstämman 2023:

16a Ledamöter:

Per Svensson (S)
Anneli Andelén (C)
Rebecka Kristensson (S)
Ninni Gustavsson (M)
Marcelle Farjallah (S)

16b Presidium:

Ordförande Per Svensson (S)
Vice ordförande Anneli Andelén (C)

16c Ombud vid årstämmor (Ordinarie):
Jan Dickens (S)

16d Ombud vid årstämmor (Suppleant):
Charlotta Jonson (M)

16e Lekmannarevisor (Ordinarie):
Sven-Arne Rasmussen (M)

16f Lekmannarevisor (Suppleant):
Gösta Svensson (S)

Utse representanter till Falkenbergs Vatten & Renhållnings AB från årsstämman 2019 t.o.m. årsstämman 2023:

17a Ledamöter:

Vagn Abel (MP)
Johan Idmark (M)
Per-Gunnar Andersson (S)
Daniel Boman Ivarsson (C)
Björn Bengtsson (S)

17b Presidium:

Ordförande Vagn Abel (MP)
Vice Ordförande Johan Idmark (M)

17c Lekmannarevisor (Ordinarie):
Sven-Arne Rasmussen (M)

17d Lekmannarevisor (Suppleant):
Gösta Svensson (S)

17e Ombud vid årstämmor (Ordinarie):
Rebecka Kristensson (S)

17f Ombud vid årstämmor (Suppleant):
Anneli Andelén (C)

Utse representanter till Vatten & Miljö i Väst AB från årsstämman 2019 t.o.m. årsstämman 2023:

18a Ledamöter:

Vagn Abel (MP)
Johan Idmark (M)
Per-Gunnar Andersson (S)
Daniel Boman Ivarsson (C)
Björn Bengtsson (S)

18b Vice ordförande:

Vagn Abel (MP)

18c Lekmannarevisor (Ordinarie):
Sven-Arne Rasmussen (M)

18d Lekmannarevisor (Suppleant):
Gösta Svensson (S)

18e Ombud vid årstämman (Ordinarie): 18f Ombud vid årstämman (Suppleant):
Rebecka Kristensson (S) Anneli Andelén (C)

Utse representanter till Falkenbergs Energi AB från årsstämman 2019 t.o.m.
årsstämman 2023:

19a Ledamöter:

Björn Jönsson (S)
David Andersson (C)
Eva Bengtsson (S)
Mats Lundsgård (M)
Gunnar Andersson (S)
Anton Sjöberg (MP)
Ingvar Andersson (C)

19b Presidium:

Ordförande Björn Jönsson (S)
Vice ordförande David Andersson (C)

19c Lekmannarevisor (Ordinarie):
Jan Johansson (C)

19d Lekmannarevisor (Suppleant):
Gösta Svensson (S)

19e Ombud vid årstämman (Ordinarie): 19f Ombud vid årstämman (Suppleant):
Per Svensson (S) Anneli Andelén (C)

Utse representanter till Falkenberg Energihandel AB från årsstämman 2019 t.o.m.
årsstämman 2023:

20a Ledamöter:

Björn Jönsson (S)
David Andersson (C)
Eva Bengtsson (S)

20b Presidium:

Ordförande Björn Jönsson (S)
Vice ordförande David
Andersson (C)

20c Lekmannarevisor (Ordinarie):
Jan Johansson (C)

20d Lekmannarevisor (Suppleant):
Gösta Svensson (S)

20e Ombud vid årstämman (Ordinarie): 20f Ombud vid årstämman (Suppleant):
Per Svensson (S) Anneli Andelén (C)

Utse representanter till Falkenbergs Bostads AB från årsstämman 2019 t.o.m. årsstämman 2023:

21a Ledamöter:

Christina Johansson (S)
Göran Janko (M)
Gunnar Petersson (KD)
Martin Hafstrand (C)
Mattias Björding (S)
Connie Kristensson (S)
Anders Treschow (M)

21b Presidium:

Ordförande Christina Johansson (S)
Vice ordförande Göran Janko (M)

21c Lekmannarevisor (Ordinarie):
Sven-Arne Rasmussen (M)

21d Lekmannarevisor (Suppleant):
Gösta Svensson (S)

21e Ombud vid årstämmor (Ordinarie):
Marcelle Farjallah (S)

21f Ombud vid årstämmor (Suppleant):
Ninni Gustavsson (M)

Utse representanter till Falkenbergs Bostad Parkering AB från årsstämman 2019 t.o.m. årsstämman 2023:

22a Ledamöter:

Christina Johansson (S)
Göran Janko (M)
Gunnar Petersson (KD)

22b Presidium:

Ordförande Christina Johansson (S)
Vice ordförande Göran Janko (M)

22c Lekmannarevisor (Ordinarie):
Sven-Arne Rasmussen (M)

22d Lekmannarevisor (Suppleant):
Gösta Svensson (S)

22e Ombud vid årstämmor (Ordinarie):
Marcelle Farjallah (S)

22f Ombud vid årstämmor (Suppleant):
Ninni Gustavsson (M)

Utse representanter till Destination Falkenberg AB från årsstämman 2019 t.o.m. årsstämman 2023:

23a Ledamöter:

Per Svensson (S)
Anneli Andelén (C)
Rebecka Kristensson (S)
Ninni Gustavsson (M)
Marcelle Farjallah (S)
Janne Andersson (näringslivsrepresentant)
Roger Wiklund (näringslivsrepresentant)
Göran Bengtsson (näringslivsrepresentant)
Magnus Wernersson (näringslivsrepresentant)

23b Presidium:

Ordförande Per Svensson (S)
Vice ordförande Anneli Andelén (C)

23c Lekmannarevisor (Ordinarie):
Sven-Arne Rasmussen (M)

23d Lekmannarevisor (Suppleant):
Gösta Svensson (S)

23e Ombud vid årstämmor (Ordinarie): 23f Ombud vid årstämmor (Suppleant):
Jan Dickens (S) Charlotta Jonson (M)

Utse representanter till Falkenbergs Biogas AB från årsstämman 2019 t.o.m. årsstämman 2023:

24a Ledamöter:

Björn Jönsson (S)

24b Ersättare:

David Andersson (C)

24c Ombud vid årstämmor (Ordinarie): 24d Ombud vid årstämmor (Suppleant):
Charlotta Jonson (M) Yen Gunnarsson (S)

Utse representant och ombud för Ätrans Vattenråd från föreningsstämman 2019-2022:

25a Ordinarie:

Bengt Hackberg (S)

25b Ersättare:

Schlomo Gavie (C)

Utse representant för Suseåns Vattenråd från föreningsstämman 2019 t.o.m. föreningsstämman 2023:

26 Representant:

Gerd Weinstrand (MP)

Utse representant för Vattenrådet för Törlan, Uttran och Ramsjö kanal från 2019-t.o.m. föreningsstämman 2023:

- 27 Representant:
Håkan Jepsson (MP)

Utse ledamöter i kommun- och regionsforum för Halland

- 28 Ledamöter:
Per Svensson (S)
Anneli Andelén (C)

Utse representanter till Gemensamma nämnden för Hemsjukvård och Hjälpmedel i Halland:

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 29a Ledamot: | 29b Ersättare: |
| Monika Eriksson (KD) | Kerstin Rosell (S) |

Utse representanter till Patientnämnden i Halland:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 30a Ledamot: | 30b Ersättare: |
| Margareta Warnholtz (M) | Josefin Hedin (SD) |

Utse representanter till Samordningsförbundet Halland:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 31a Ledamot/Ersättare: | 31b Revisor: |
| Kerstin Rosell (S) | Jan-Erik Martinssen (S) |

Utse Gode män enligt fastighetsbildningslagen:

- | | |
|--|---|
| 32a Med sakkunnig i
tätortsförhållanden | 32b Med sakkunnig i jord- och
skogsbruksfrågor |
| Bo Gustafsson (M) | Hans Johansson (C) |
| Per-Gunnar Andersson (S) | Mikael Salomonsgård (S) |
| Yvonne Nilsson (S) | Anders Malmström (L) |

Utse Huvudmän i Falkenbergs Sparbank:

33a Från stämman 2019-
t.o.m. stämman 2023
Anita Abrahamsson (S)
Magnus Wernersson (C)
Bengt Hackberg (S)
Dan Andersson (M)

33a Från stämman 2020-
t.o.m. stämman 2024
Sara Grimpe Wernersson (S)
Monica Törnwall (MP)
Ingemar Johansson (C)
Torbjörn Bjälkö (SD)

33c Från stämman 2021-
t.o.m. stämman 2025
Björn Jönsson (S)
Gert Persson (M)
Anders Malmström (L)
Bengt Wernersson (C)

33d Från stämman 2022-
t.o.m. stämman 2026
Marcelle Farjallah (S)
Daniel Bernhardt (KD)

Utse representanter till Stiftelsen Svenstorpståvan:

34a Ledamöter för Eftra Socken 2019: 34b Ersättare för Eftra socken 2019:
Bo Christer Svensson (S) Vakant (S)
Mats Nilsson (C)
Vakant (S)

34c Ledamöter för Slöinge socken 2019: 34d Ersättare för Slöinge socken 2019:
Ronny Oscarsson (S) Runar Kaatari (S)
Ulf Henningsson (M)

34e Den av kommunen upphandlad revisionsbyrå och där ansvarig revisor.
(2019-2023)

34f Ledamöter för Eftra Socken 2020: 34g Ersättare för Eftra socken 2020:
Bo Christer Svensson (S) Vakant (S)
Mats Nilsson (C)
Vakant (S)

34h Ledamöter för Slöinge socken 2020: 34i Ersättare för Slöinge socken 2020:
Ronny Oscarsson (S) Runar Kaatari (S)
Ulf Henningsson (M)

- | | |
|--|--|
| 34j Ledamöter för Eftra Socken 2021: | 34k Ersättare för Eftra socken 2021: |
| Bo Christer Svensson (S) | Vakant (S) |
| Mats Nilsson (C) | |
| Vakant (S) | |
| 34l Ledamöter för Slöinge socken 2021: | 34m Ersättare för Slöinge socken 2021: |
| Ronny Oscarsson (S) | Runar Kaatari (S) |
| Ulf Henningsson (M) | |
| 34n Ledamöter för Eftra Socken 2022: | 34o Ersättare för Eftra socken 2022: |
| Bo Christer Svensson (S) | Vakant (S) |
| Mats Nilsson (C) | |
| Vakant (S) | |
| 34p Ledamöter för Slöinge socken 2022: | 34q Ersättare för Slöinge socken 2022: |
| Ronny Oscarsson (S) | Runar Kaatari (S) |
| Ulf Henningsson (M) | |

Utse representanter för Stiftelsen Olofsbo Hembygdsgård:

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 35a Ombud 2019: | 35b Ersättare 2019: |
| Karl-Gustaf Carlzon (S) | Per Johansson (C) |
| 35c Ombud 2020: | 35d Ersättare 2020: |
| Karl-Gustaf Carlzon (S) | Per Johansson (C) |
| 35e Ombud 2021: | 35f Ersättare 2021: |
| Karl-Gustaf Carlzon (S) | Per Johansson (C) |
| 35g Ombud 2022: | 35h Ersättare 2022: |
| Karl-Gustaf Carlzon (S) | Per Johansson (C) |

Utse revisorer till Folkets Hus i Falkenberg ut på från föreningsstämman 2019 t.o.m. 2022:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 36a Revisor: | 36b Ersättare: |
| Sven-Arne Rasmussen (M) | Gösta Svensson (S) |

Utse representanter för Boföreningen Lönne:

36a Ledamöter i styrelsen från föreningsstämman 2019 t.o.m. föreningsstämman 2021: Ekonomichef	36b Ersättare i styrelsen från föreningsstämman 2019 t.o.m. föreningsstämman 2021: Redovisningschef
36c Ledamöter i styrelsen från föreningsstämman 2021 t.o.m. föreningsstämman 2023: Ekonomichef	36d Ersättare i styrelsen från föreningsstämman 2021 t.o.m. föreningsstämman 2023: Redovisningschef
36e Revisor från föreningsstämman 2019 t.o.m. föreningsstämman 2020: Gösta Svensson (S)	36f Suppleant från föreningsstämman 2019 t.o.m. föreningsstämman 2020: Jan Johansson (C)
36g Revisor från föreningsstämman 2020 t.o.m. föreningsstämman 2021: Gösta Svensson (S)	36h Suppleant från föreningsstämman 2020 t.o.m. föreningsstämman 2021: Jan Johansson (C)
36i Revisor från föreningsstämman 2021 t.o.m. föreningsstämman 2022: Gösta Svensson (S)	36j Suppleant från föreningsstämman 2021 t.o.m. föreningsstämman 2022: Jan Johansson (C)
36k Revisor från föreningsstämman 2022 t.o.m. föreningsstämman 2023: Gösta Svensson (S)	36l Suppleant från föreningsstämman 2022 t.o.m. föreningsstämman 2023: Jan Johansson (C)

Utse representanter i Stiftelsen Systrarna Hulda och Elsa Perssons minnesfond:

37a Ledamöter: Harald Sandberg (S) Arne Andersson (C) Ingemar Svensson (S) Marie-Louise Andersson (M) Vakant (S)	37b Ersättare: Vakant (S) Anna-Carin Andersson (C) Vakant (S)
---	--

Beskrivning av ärendet

Valberedningen har att ta ställning till de förtroendeuppdrag som kommunfullmäktige ska besluta om inför kommande mandatperiod 2019-2022 samt vilka förtroendevalda som ska tilldelas vilka uppdrag. Kultur- och fritidsnämnden har nominerat ledamöter och ersättare till Stiftelsen Hulda och Elsa Perssons minnesfond.

Underlag för beslut

Valberedningens förslag till val till kommunala förtroendeuppdrag m.fl. 2019-2022
Kultur- och fritidsnämnden § 123, 2018-12-11

Yrkanden

Markus Jöngren (MP) yrkar att följande ledamöter väljs till revisorer för granskning av kommunens verksamhet 2019-2022:

Jan Johansson (C)
Gösta Svensson (S)
Sven-Arne Rasmussen (M)
Anders Malmström (L)
Carina Ejdestig (KD)
Jan Berge (MP) väljs med undantag för granskning av Socialnämndens verksamhet.
Hans Wieslander (V)
Jan Nilsson (SD)

Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar att följande ledamöter väljs till revisorer för granskning av kommunens verksamhet 2019-2022:

Jan Johansson (C)
Gösta Svensson (S)
Sven-Arne Rasmussen (M)
Anders Malmström (L)
Carina Ejdestig (KD)
Vakant (MP)
Hans Wieslander (V)
Jan Nilsson (SD)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Markus Jöngrens (MP) yrkande mot Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Markus Jöngrens (MP) yrkande.

Omröstning begärs.

En valsedel med respektive yrkande delas ut till ledamöterna samt en blank valsedel. De röstande avger efter upprop sina valsedlar i en urna. En rösträknare prickar av de röstande vid urnan.

Omröstningsresultat

Antal avgivna röster är 51. Samtliga valsedlar är giltiga. Med 39 röster för Markus Jöngrens (MP) yrkande mot 11 röster för Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkande, en blank röst, beslutar kommunfullmäktige i enlighet med Markus Jöngrens (MP) yrkande.

Meddelande

Ordförande meddelar val av representanter för Kooperativ Utveckling i Halland ekonomisk förening – Coompanion från föreningsstämman 2019 t.o.m. föreningsstämman 2023 utgår i avvaktan på svar för hur dessa representanter ska utses.

§ 318

Val efter Tomas Jansson (V) som ersättare i socialnämnden, KS 2018/590

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Veronica Svensson (V) som ny ersättare i socialnämnden.

Beskrivning av ärendet

Tomas Jansson (V) har beviljats entledigande från uppdraget som ersättare i socialnämnden, KF § 287/18. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-12-04

Avsägelse 2018-11-14

§ 319

Avsägelse från Gejbert Strömdahl (SD) från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun, KS 2018/618

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Gejbert Strömdahl (SD) entledigande från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun.
2. Vid nästa sammanträde utse ny revisor för Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Gejbert Strömdahl (SD) har 2018-11-28 inkommit med en begäran om entledigande från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-12-05

Avsägelse 2018-11-28

§ 320

Avsägelse från Mikael Svensson (S) från uppdraget som vice ordförande i Falkenbergs Bostads AB, KS 2018/644

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Mikael Svensson (S) entledigande från uppdraget som vice ordförande i Falkenbergs Bostads AB.
2. Utse Christina Johansson (S) som ny vice ordförande i Falkenbergs Bostads AB

Beskrivning av ärendet

Mikael Svensson (S) har 2018-12-14 inkommit med en begäran om entledigande från uppdraget som vice ordförande i Falkenbergs Bostads AB.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-12-14

Avsägelse 2018-12-14

§ 321

Val av kommunråd och oppositionsråd, 2019-2022, KS 2018/668

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Per Svensson (S) till kommunråd.
2. Utse Anneli Andelén (C) till oppositionsråd.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger val av kommunråd och oppositionsråd för perioden 2019-01-01 – 2022-12-31.

§ 322

Meddelanden och anmälningar, KS 2018/218

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna redovisningen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Förvaltningsrätten i Göteborg underrättelse 2018-11-30, laglighetsprövning enligt kommunallagen över Fördjupad översiktsplan för norra och södra kusten. KS 2014/273

Beslut från barn- och utbildningsnämnden 2018-11-14 § 158 angående medborgarförslag – Utöka öppettiderna på de kommunala barnomsorg- och fritidshemmen. KS 2018/304

Beslut från kultur- och fritidsnämnden 2018-11-20 § 99 angående medborgarförslag – Badplatsskyltar vid Lyngsjöns badplats i Krogsered. KS 2018/446

Beslut från barn- och utbildningsnämnden 2018-10-24 § 149 angående redovisning av utredning av förutsättningarna för SFI-studier på landsbygden. KS 2018/391

Beslut från tekniska nämnden 2018-12-12 § 133 angående medborgarförslag om att utöka cykelparkeringen vid Stålboms konditori. KS 2018/473

Beslut från tekniska nämnden 2018-12-12 § 134 angående medborgarförslag om målade parkeringsrutor på Läroverksgatan. KS 2018/475

Beslut från tekniska nämnden 2018-12-12 § 135 angående medborgarförslag – Stadshusbussar som kör ut på landsbygden. KS 2018/486

Beslut från barn- och utbildningsnämnden 2018-12-12 § 186 angående taxa för förskola, fritidshem och pedagogisk omsorg 2019.

Beslut från kultur- och fritidsnämnden 2018-12-11 § 111 angående medborgarförslag – Tappkran för dricksvatten vid kommunal toalett i Fegen. KS 2018/445

Revisionsrapport – Granskning av styrning och uppföljning av investeringsprocessen samt ny projektstyrningsmodell.

Revisionsrapport – Granskning av intern kontroll i processen för försörjningsstöd.

Revisionsrapport – Granskning av intern kontroll i processen för försörjningsstöd.

Revisionsrapport – Granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt.
KS 2018/667

Granskningsrapporterna finns tillgängliga på era läsplattor i mappen
Revisionsrapporter