

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Ledamöter</b>               | Yvonne Nilsson (S) Ordförande<br>Kerstin Angel (C) Vice ordförande<br>Marcus Jörevik (SD) Ledamot<br>Henning Stener (M) Ledamot  |
| <b>Tjänstgörande ersättare</b> | Mattias Björding (S) Ledamot för Marianne Lundh (KD)   |
| <b>Ersättare</b>               | Per Gunnar Andersson (C)<br>Tommy Nilsson (MP)   |
| <b>Övriga närvarande</b>       | Admir Amzovic, Bygglövshandläggare §§ 75-77<br>Annika Wahlström, Bygglövshandläggare §§ 78-79, 81,<br>89<br>Ann-Sofie Bengtsson, Bygglövssamordnare<br>Caroline Altebo, Bygglövshandläggare § 88<br>Ermin Huric, Bygglövshandläggare § 86<br>Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare §§ 73-74, 82-83<br>Monica Nilsson, Bostadsanpassningsbidragshandläggare<br>§ 72<br>Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 80, 84-<br>85<br>Veronica Engh, Bygglövschef |
| <b>Paragrafer</b>              | §§ 67 - 89   |
| <b>Justering</b>               | Ordföranden och Marcus Jörevik.  |
| <b>Digitala underskrifter</b>  | Ordförande Yvonne Nilsson<br>Justerare Marcus Jörevik  |

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglövsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-19

Datum då anslaget sätts upp 2023-04-24

Datum då anslaget tas ned 2023-05-16

Protokollet förvaras hos Bygglövsenheten

---

## Innehållsförteckning

|   |  |    |
|---|--|----|
| § 67  |  |    |
| Jäv   |  | 5  |
| § 68  |  |    |
| Ärenden som utgår   |  | 6  |
| § 69  |  |    |
| Delegationsbeslut 2023-03-01 – 2023-03-31   |  | 7  |
| § 70  |  |    |
| Delegationsbeslut bostadsanpassning 2023-03-01 – 2023-03-31                         |  | 8  |
| § 71  |  |    |
| Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser                               |  | 9  |
| § 72  |  |    |
|    |  | 10 |
| § 73  |  |    |
|    |  | 12 |
| § 74  |  |    |
|    |  | 15 |
| § 75  |  |    |
|  |  | 18 |
| § 76  |  |    |
|  |  | 21 |
| § 77  |  |    |
|  |  | 23 |
| § 78  |  |    |
| Ugglarp 2:8 S-2022-1727   |  | 26 |
| § 79  |  |    |
| Lastad 4:19 S-2023-221  |  | 27 |
| § 80  |  |    |
| Jonstorp 7:3 S-2023-8   |  | 30 |
| § 81  |  |    |
| Skrea 8:45 S-2023-77  |  | 32 |
| § 82  |  |    |
| Hjortsberg 4:1 S-2023-296   |  | 38 |
| § 83  |  |    |
| Arvidstorp 1:39 S-2023-127  |  | 41 |
| § 84  |  |    |

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Ullared 8:8 S-2023-299    | 45 |
| § 85                      |    |
| Törlinge 3:78 S-2021-1507 | 47 |
| § 86                      |    |
| Vindilen 1 S-2023-271     | 49 |
| § 87                      |    |
| Gråsejen 4 S-2022-1379    | 52 |
| § 88                      |    |
| Galtås 2:148 S-2023-188   | 55 |
| § 89                      |    |
| Information               | 57 |

## § 67

### Jäv

Ingen anmäler jäv

## § 68

### Ärenden som utgår

Ärende 18, Boberg 8:27, stuga 140 utgår.

## § 69

### Delegationsbeslut 2023-03-01 – 2023-03-31

Enligt separat lista

# Delegationsbeslut

## Ansökan avvisas/återkallas

| Fastighet        | Ärende  | Datum      | Nummer        |
|------------------|---|------------|---------------|
| Skogstorp 16:19  | Ändrad fasad  | 2023-03-02 | SDB-2023-1525 |
| Skrea 8:45       | Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig byggnader | 2023-03-02 | SDB-2023-1668 |
| Spetsebo 1:32    | Nybyggnad av komplementbyggnad                              | 2023-03-06 | SDB-2023-1694 |
| Vesslunda 8:4    | Ändrad fasad samt till- och ombyggnad                       | 2023-03-16 | SDB-2023-1790 |
| Herting 2:1      | Strandskyddsdispens   | 2023-03-21 | SDB-2023-1446 |
| Rodret 26        | Tillbyggnad av enbostadshus samt rivning                    | 2023-03-27 | SDB-2023-1901 |
| Gunnarstorp 1:27 | Förhandsbesked för nybyggnad                                | 2023-03-30 | SDB-2023-1943 |

## Bygglov med avvikelse

| Fastighet    | Ärende                  | Datum      | Nummer        |
|--------------|-------------------------|------------|---------------|
| Galtås 2:148 | Tillbyggnad av skärmtak | 2023-03-09 | SDB-2023-1484 |

## Bygglov

| Fastighet          | Ärende  | Datum      | Nummer        |
|--------------------|---|------------|---------------|
| Horngäddan 10      | Tillbyggnad av fritidshus och fasadändring                | 2023-03-01 | SDB-2023-1024 |
| Tröinge 6:106      | Uppföra containrar samt skärmtak                          | 2023-03-01 | SDB-2023-1003 |
| Tågarp 3:8         | Nybyggnad av komplementbyggnad                            | 2023-03-01 | SDB-2023-1121 |
| Spettet 1          | Ändrad fasad  | 2023-03-02 | SDB-2023-1233 |
| Skrea 7:89         | Ändrad fasad  | 2023-03-02 | SDB-2023-1289 |
| Årstad 9:20        | Ändrad fasad  | 2023-03-02 | SDB-2023-1544 |
| Eftra 3:12         | Ändrad fasad  | 2023-03-03 | SDB-2023-1358 |
| Högared 1:30       | Nybyggnad av fritidshus                                   | 2023-03-06 | SDB-2023-1007 |
| Stensjö 1:6        | Ändrad fasad  | 2023-03-06 | SDB-2023-1512 |
| Morups-Lyngen 1:13 | Nybyggnad av lagerhall                                    | 2023-03-07 | SDB-2023-1712 |
| Herden 1           | Ändrad fasad  | 2023-03-08 | SDB-2023-1244 |
| Okome 3:10         | Tillbyggnad av enbostadshus                               | 2023-03-09 | SDB-2023-1565 |
| Invandrarna 2      | Ändrad fasad  | 2023-03-14 | SDB-2023-1771 |
| Skrea 18:73        | Nybyggnad av komplementbyggnad                            | 2023-03-16 | SDB-2023-1564 |
| Pokalen 4          | Nybyggnad av orangeri                                     | 2023-03-16 | SDB-2023-1798 |
| Ullarp 1:29        | Nybyggnad av fritidshus                                   | 2023-03-17 | SDB-2023-1357 |
| Glasbägaren 5      | Nybyggnad av komplementbyggnad                            | 2023-03-17 | SDB-2023-1384 |
| Ugglarp 2:67       | Tillbyggnad fritidshus med takkupa samt inredande av vind | 2023-03-20 | SDB-2023-1480 |
| Skrea 14:30        | Tillbyggnad av enbostadshus                               | 2023-03-20 | SDB-2023-1588 |
| Skrea 7:150        | Nybyggnad av enbostadshus                                 | 2023-03-22 | SDB-2023-1148 |
| Ullared 2:151      | Uppföra skylt (1 stycken)                                 | 2023-03-22 | SDB-2023-1216 |
| Boberg 4:16        | Tillbyggnad av enbostadshus                               | 2023-03-23 | SDB-2023-1489 |
| Betongen 2         | Ändrad fasad  | 2023-03-24 | SDB-2023-1883 |
| Glostorp 1:24      | Nybyggnad av komplementbyggnad                            | 2023-03-27 | SDB-2023-1192 |
| Boberg 3:47        | Nybyggnad av komplementbyggnad                            | 2023-03-27 | SDB-2023-1503 |
| Vindilen 1         | Ändrad fasad  | 2023-03-28 | SDB-2023-1909 |
| Fyren 15           | Rivning, tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring.    | 2023-03-29 | SDB-2023-1468 |
| Havskräftan 7      | Tillbyggnad och fasadändring av fritidshus                | 2023-03-29 | SDB-2023-1923 |
| Olofsbo 3:22       | Nybyggnad av fritidshus                                   | 2023-03-29 | SDB-2023-1874 |
| Måsen 547          |   |            |               |
| Heberg 2:2         | Anordna parkering   | 2023-03-30 | SDB-2023-1066 |



## Delegationsbeslut

### Säsongsbegränsat bygglov

| Fastighet    | Ärende  | Datum      | Nummer        |
|--------------|---|------------|---------------|
| Svarträ 4:14 | Säsongsbegränsat bygglov för att anordna ställplatser | 2023-03-24 | SDB-2023-1473 |

### Rivningslov

| Fastighet             | Ärende                    | Datum      | Nummer        |
|-----------------------|---------------------------|------------|---------------|
| Källsjö-Barkhult 1:49 | Rivning befintlig byggnad | 2023-03-20 | SDB-2023-1772 |

### Ändring av beslut

| Fastighet      | Ärende  | Datum      | Nummer        |
|----------------|---|------------|---------------|
| Glasbägaren 1  | Nybyggnad av komplementbyggnad  | 2023-03-01 | SDB-2023-1635 |
| Herting 2:1    | Nybyggnad servicebyggnad, uppförande av stödmur samt rivning befintlig servicebyggnad | 2023-03-06 | SDB-2023-1373 |
| Skrea 6:110    | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad                                       | 2023-03-08 | SDB-2023-1721 |
| Skrea 6:124    | Nybyggnad av enbostadshus   | 2023-03-20 | SDB-2023-1614 |
| Ormen 11       | Tillbyggnad av livsmedelsbutik  | 2023-03-21 | SDB-2023-1238 |
| Gödastorp 3:11 | Nybyggnad av lagerbyggnad   | 2023-03-23 | SDB-2023-1573 |
| Gödastorp 3:13 |   |            |               |
| Tröinge 6:114  | Nybyggnad av industribyggnad  | 2023-03-31 | SDB-2023-1822 |

### Eldstad

| Fastighet      | Ärende          | Datum      | Nummer        |
|----------------|-----------------|------------|---------------|
| Lastad 5:20    | Anmälan eldstad | 2023-03-01 | SDB-2023-1647 |
| Slöinge 5:269  | Anmälan eldstad | 2023-03-01 | SDB-2023-1607 |
| Skrea 7:49     | Anmälan eldstad | 2023-03-06 | SDB-2023-1669 |
| Stafsinge 4:44 | Anmälan eldstad | 2023-03-10 | SDB-2023-1738 |
| Källstorp 1:36 | Anmälan eldstad | 2023-03-13 | SDB-2023-1696 |
| Taxen 4        | Anmälan eldstad | 2023-03-16 | SDB-2023-1740 |
| Brokared 2:10  | Anmälan eldstad | 2023-03-20 | SDB-2023-1788 |
| Vallgraven 7   | Anmälan eldstad | 2023-03-24 | SDB-2023-1774 |
| Mollberg 7     | Anmälan eldstad | 2023-03-27 | SDB-2023-1905 |
| Galtås 2:216   | Anmälan eldstad | 2023-03-27 | SDB-2023-1904 |

### Startbesked

| Fastighet         | Ärende  | Datum      | Nummer        |
|-------------------|---|------------|---------------|
| Olofsbo 3:68      | Bygglovsbefriad komplementbyggnad                       | 2023-03-01 | SDB-2023-1653 |
| Morup 5:35        | Bygglovsbefriad komplementbyggnad                       | 2023-03-01 | SDB-2023-1407 |
| Tröinge 6:113     | Nybyggnad av industribyggnad                            | 2023-03-02 | SDB-2023-1665 |
| Slätteberg 1:11   | Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad | 2023-03-03 | SDB-2023-1682 |
| Stranninge 1:31   | Nybyggnad av fritidshus samt rivning befintlig byggnad  | 2023-03-03 | SDB-2023-1689 |
| Stranninge 1:17   |   |            |               |
| Okome 2:6         | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad         | 2023-03-07 | SDB-2023-1710 |
| Assarp 1:1        | Rivning befintlig byggnad                               | 2023-03-08 | SDB-2023-1545 |
| Eftra 4:44        | Nybyggnad av fritidshus                                 | 2023-03-08 | SDB-2023-1715 |
| Spettet 1         | Ändrad fasad  | 2023-03-08 | SDB-2023-1719 |
| Digesgård 1:27    | Bygglovsbefriad komplementbostadshus                    | 2023-03-09 | SDB-2023-1541 |
| Skällentorp 3:106 | Ändrad fasad  | 2023-03-09 | SDB-2023-1725 |
| Boberg 3:96       | Bygglovsbefriad tillbyggnad                             | 2023-03-10 | SDB-2023-1408 |
| Ullared 8:8       | Ändring av ventilation i handelsbyggnad                 | 2023-03-10 | SDB-2023-1613 |

## Delegationsbeslut

| Fastighet             | Ärende  | Datum      | Nummer        |
|-----------------------|---|------------|---------------|
| Slöinge-Perstorp 1:44 | Tillbyggnad av industribyggnad                                      | 2023-03-10 | SDB-2023-1732 |
| Maja Gräddnos 4       | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad                     | 2023-03-14 | SDB-2023-1750 |
| Källstorp 1:19        | Tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring                        | 2023-03-15 | SDB-2023-1370 |
| Skrea 6:124           | Nybyggnad av enbostadshus   | 2023-03-15 | SDB-2023-1773 |
| Stensjö 1:43          | Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad         | 2023-03-16 | SDB-2023-1778 |
| Tanken 1              | Ändrad fasad samt till- och ombyggnad                               | 2023-03-16 | SDB-2023-1783 |
| Galtås 2:148          | Tillbyggnad av skärmtak   | 2023-03-16 | SDB-2023-1800 |
| Skrea 7:89            | Ändrad fasad  | 2023-03-16 | SDB-2023-1801 |
| Krispeln 15           | Uppföra skylt   | 2023-03-17 | SDB-2023-1806 |
| Herting 1:18          | Nybyggnad av cermonilokal samt anordnande av parkeringsplats        | 2023-03-17 | SDB-2023-1819 |
| Skrea 8:22            | Bygglovsbefriad komplementbyggnad                                   | 2023-03-20 | SDB-2023-1002 |
| Tröinge 2:142         | Bygglovsbefriad tillbyggnad   | 2023-03-20 | SDB-2023-1305 |
| Skällentorp 8:61      | Nybyggnad av fritidshus samt rivning befintliga byggnader           | 2023-03-20 | SDB-2023-1831 |
| Ullarp 1:65           | Bygglovsbefriad komplementbostadshus                                | 2023-03-21 | SDB-2023-1829 |
| Skrea 6:135           | Tillbyggnad av enbostadshus   | 2023-03-21 | SDB-2023-1839 |
| Boberg 6:6            | Bygglovsbefriad tillbyggnad   | 2023-03-22 | SDB-2023-1415 |
| Snickaren 305         | Nybyggnad entresolplan  | 2023-03-23 | SDB-2023-1703 |
| Vesslunda 8:9         | Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad och uppförande av mur | 2023-03-23 | SDB-2023-1869 |
| Skrea 14:30           | Tillbyggnad av enbostadshus   | 2023-03-24 | SDB-2023-1881 |
| Fregatten 4           | Bygglovsbefriad komplementbyggnad                                   | 2023-03-29 | SDB-2023-1702 |
| Falsklingan 3         | Tillbyggnad av enbostadshus   | 2023-03-29 | SDB-2023-1920 |
| Ljungby-Bergagård 1:2 | Nybyggnad av bräddmagasin   | 2023-03-29 | SDB-2023-1931 |
| Rundskrapan 2         | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad                     | 2023-03-30 | SDB-2023-1956 |

## Slutbesked interimistiskt

| Fastighet      | Ärende  | Datum      | Nummer        |
|----------------|---|------------|---------------|
| Boberg 10:5    | Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad   | 2023-03-02 | SDB-2023-1664 |
| Efra 4:48      | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad                                       | 2023-03-10 | SDB-2023-1733 |
| Snickaren 275  | Nybyggnad av industribyggnad  | 2023-03-10 | SDB-2023-1739 |
| Tröinge 10:64  | Nybyggnad av 19 enbostadshus, komplementbyggnader samt plank                          | 2023-03-17 | SDB-2023-1814 |
| Skrea 6:122    | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad                                       | 2023-03-22 | SDB-2023-1861 |
| Vesslunda 8:7  | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad                                       | 2023-03-24 | SDB-2023-1887 |
| Artisten 11    | Nybyggnad av enbostadshus   | 2023-03-24 | SDB-2023-1892 |
| Toppered 1:215 | Nybyggnad av två parhus   | 2023-03-28 | SDB-2023-1913 |
| Tröinge 10:64  | Nybyggnad av 19 enbostadshus, komplementbyggnader samt plank                          | 2023-03-30 | SDB-2023-1942 |
| Ullared 1:130  | Ändrad användning, ändrad fasad, uppförande av tre stycken                            | 2023-03-30 | SDB-2023-1951 |
| Ullared 1:58   | skyltar, uppförande av stödmur samt anordnande av parkering, rivning del av befintlig |            |               |
| Trekanten 2    | Ändrad användning och fasadändring  | 2023-03-30 | SDB-2023-1953 |
| Hjulet 3       | Tillbyggnad av flerbostadshus med 42 lägenheter                                       | 2023-03-30 | SDB-2023-1957 |
| Plåtslagaren 3 | Ändrad användning och fasadändring samt uppföra skylt                                 | 2023-03-31 | SDB-2023-1961 |

## Slutbesked tidsbegränsat lov

## Delegationsbeslut

| <b>Fastighet</b>           | <b>Ärende</b>  | <b>Datum</b> | <b>Nummer</b> |
|----------------------------|--|--------------|---------------|
| Drivbänken 7               | Tidsbegränsat bygglov uppföra byggbodar samt skylt                           | 2023-03-01   | SDB-2023-1658 |
| <b>Slutbesked</b>          |  |              |               |
| <b>Fastighet</b>           | <b>Ärende</b>  | <b>Datum</b> | <b>Nummer</b> |
| Ormen 12                   | Anordna parkering  | 2023-03-01   | SDB-2023-1644 |
| Ormen 12                   | Uppföra fyra flaggstänger  | 2023-03-01   | SDB-2023-1646 |
| Uggларp 3:65               | Nybyggnad av enbostadshus  | 2023-03-01   | SDB-2023-1651 |
| Faktorn 7                  | Nybyggnad av transformatorstation  | 2023-03-01   | SDB-2023-1656 |
| Slöinge 5:269              | Anmälan eldstad  | 2023-03-01   | SDB-2023-1657 |
| Vinberget 1                | Bygglovsbefriad tillbyggnad  | 2023-03-01   | SDB-2023-1648 |
| Vinberget 1                | Ändrad fasad   | 2023-03-01   | SDB-2023-1649 |
| Eldaren 3                  | Fasadändring (solceller)   | 2023-03-01   | SDB-2023-1650 |
| Boberg 8:27 Stuga 136      | Anmälan eldstad  | 2023-03-02   | SDB-2023-1662 |
| Töringe 3:34               | Anmälan eldstad  | 2023-03-02   | SDB-2023-1663 |
| Morup 5:12                 | Nybyggnad av komplementbyggnad   | 2023-03-02   | SDB-2023-1677 |
| Slöinge 5:253              | Anmälan eldstad  | 2023-03-03   | SDB-2023-1683 |
| Transportören 6            | Uppföra skylt (2 stycken)  | 2023-03-03   | SDB-2023-1690 |
| Vräk 1:59                  | Ändrad användning samt ändrad fasad  | 2023-03-03   | SDB-2023-1681 |
| Agerör 1:70                | Bygglovsbefriad komplementbyggnad  | 2023-03-06   | SDB-2023-1704 |
| Sjönevad 1:22              | Anmälan eldstad  | 2023-03-06   | SDB-2023-1705 |
| Tröinge 4:161              | Fasadändring   | 2023-03-07   | SDB-2023-1707 |
| Rönnhagen 8                | Nybyggnad av industri-/lager- och kontorsbyggnad                             | 2023-03-07   | SDB-2023-1711 |
| Olofsbo 3:269              | Anmälan eldstad  | 2023-03-07   | SDB-2023-1714 |
| Kummeln 6                  | Anmälan eldstad  | 2023-03-08   | SDB-2023-1717 |
| Stensjö 1:23               | Nybyggnad komplementbyggnad  | 2023-03-08   | SDB-2023-1724 |
| Prästedalen 1:7            | Anmälan eldstad  | 2023-03-09   | SDB-2023-1729 |
| Okome 3:34                 | Bygglovsbefriad komplementbyggnad  | 2023-03-10   | SDB-2023-1735 |
| Herting 2:1                | Anordna parkering  | 2023-03-13   | SDB-2023-1741 |
| Olofsbo 3:159 Spoven 608 A | Nybyggnad av badstuga samt rivning befintlig byggnad                         | 2023-03-13   | SDB-2023-1752 |
| Risarp 1:62                | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad                              | 2023-03-14   | SDB-2023-1756 |
| Morups-Hule 1:24           | Fasadändring enbostadshus (solceller)  | 2023-03-14   | SDB-2023-1766 |
| Digesgård 3:15             | Bygglovsbefriad komplementbyggnad  | 2023-03-14   | SDB-2023-1767 |
| Digesgård 3:15             | Ändrad fasad   | 2023-03-14   | SDB-2023-1768 |
| Mahler 11                  | Bygglovsbefriad tillbyggnad  | 2023-03-15   | SDB-2023-1775 |
| Mahler 11                  | Tillbyggnad av enbostadshus  | 2023-03-15   | SDB-2023-1776 |
| Veka 1:92                  | Tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad komplementbyggnad                    | 2023-03-15   | SDB-2023-1780 |
| Galtås 1:33                | Nybyggnad av fritidshus  | 2023-03-16   | SDB-2023-1791 |
| Bölse 3:20                 | Nybyggnad av komplementbyggnad   | 2023-03-16   | SDB-2023-1803 |
| Opalen 22                  | Anmälan montering av utvändigt trapphiss                                     | 2023-03-17   | SDB-2023-1804 |
| Kontrasten 4               | Anmälan eldstad  | 2023-03-17   | SDB-2023-1805 |
| Vinkeln 3                  | Ändring av bärande konstruktion  | 2023-03-17   | SDB-2023-1808 |
| Stafsinge-Arvidstorp 1:21  | Rivning befintlig byggnad  | 2023-03-17   | SDB-2023-1810 |
| Skrea 18:76                | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad                              | 2023-03-17   | SDB-2023-1811 |
| Kärreberg 3:68             | Anmälan eldstad  | 2023-03-20   | SDB-2023-1828 |
| Skrea 2:96                 | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad | 2023-03-21   | SDB-2023-1843 |

## Delegationsbeslut

| Fastighet       | Ärende   | Datum      | Nummer        |
|-----------------|--|------------|---------------|
| Brandsbol 1:34  | Bygglovsbefriad komplementbyggnad                        | 2023-03-22 | SDB-2023-1857 |
| Rosendal 2:45   | Bygglovsbefriad komplementbyggnad                        | 2023-03-22 | SDB-2023-1860 |
| Tjurö 3         | Ändrad fasad   | 2023-03-22 | SDB-2023-1856 |
| Morup 8:46      | Anmälan eldstad  | 2023-03-23 | SDB-2023-1870 |
| Skrea 11:69     | Bygglovsbefriad komplementbyggnad                        | 2023-03-23 | SDB-2023-1876 |
| Okome 3:84      | Anmälan eldstad  | 2023-03-24 | SDB-2023-1886 |
| Älvshult 1:12   | Nybyggnad nätstation                                     | 2023-03-24 | SDB-2023-1888 |
| Gällsås 3:2     | Tillbyggnad av enbostadshus                              | 2023-03-24 | SDB-2023-1889 |
| Spiran 3        | Uppföra 2 skyltar  | 2023-03-24 | SDB-2023-1890 |
| Långaveka 2:6   | Uppförande av plank och altan                            | 2023-03-24 | SDB-2023-1891 |
| Vinberg 2:112   | Tillbyggnad av enbostadshus                              | 2023-03-27 | SDB-2023-1900 |
| Skrea 18:1      | Marklov för bullervall                                   | 2023-03-27 | SDB-2023-1893 |
| Skrea 6:150     | Nybyggnad enbostadshus                                   | 2023-03-28 | SDB-2023-1918 |
| Årstad 12:20    | Bygglovsbefriad komplementbyggnad                        | 2023-03-29 | SDB-2023-1933 |
| Smedjeholm 1:35 | Nybyggnad av enbostadshus                                | 2023-03-29 | SDB-2023-1935 |
| Snickaren 247   | Nybyggnad av entresolplan                                | 2023-03-29 | SDB-2023-1936 |
| Mekanikern 73   | Fasadändring   | 2023-03-29 | SDB-2023-1937 |
| Skrea 17:1      | Ändring av bärande konstruktion, installation av eldstad | 2023-03-29 | SDB-2023-1939 |
| Vindbryggan 6   | Anmälan eldstad  | 2023-03-30 | SDB-2023-1944 |
| Boberg 2:5      | Anmälan eldstad  | 2023-03-30 | SDB-2023-1948 |
| Galtås 2:219    | Bygglovsbefriad komplementbyggnader                      | 2023-03-30 | SDB-2023-1952 |
| Morups-Ry 1:125 | Ändrad fasad   | 2023-03-31 | SDB-2023-1968 |
| Ullared 2:151   | Uppföra skylt (1 stycken)                                | 2023-03-31 | SDB-2023-1974 |

## Avskrivning

| Fastighet                                | Ärende                             | Datum      | Nummer        |
|--|------------------------------------|------------|---------------|
| Bacchus 1                                | Tillsyn hissar                     | 2023-03-02 | SDB-2023-1678 |
| Inspektoren 4                            | Ovårdad tomt                       | 2023-03-09 | SDB-2023-1730 |
| Ekängen 3:1<br>Tidigare Tokalynga<br>2:9 | Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder | 2023-03-10 | SDB-2023-1737 |
| Mekanikern 22                            | Olovligt vidtagna åtgärder         | 2023-03-14 | SDB-2023-1758 |
| Köinge 5:9                               | Tillsyn förfallna byggnader        | 2023-03-14 | SDB-2023-1770 |
| Ryen 1:3                                 | Tillsyn                            | 2023-03-17 | SDB-2023-1782 |
| Kärreberg 3:43                           | Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder | 2023-03-17 | SDB-2023-1813 |
| Töringe 3:78                             | Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder | 2023-03-20 | SDB-2023-1827 |
| Humlegården 8<br>Humlegården 11          | Tillsyn ovårdad tomt               | 2023-03-21 | SDB-2023-1838 |
| Svärdet 3                                | Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder | 2023-03-21 | SDB-2023-1847 |
| Laxöringen 1<br>Laxöringen 12-15         | Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder | 2023-03-23 | SDB-2023-1873 |

## Lantmäteriförrättning

| Fastighet     | Ärende           | Datum      | Nummer        |
|---------------|------------------|------------|---------------|
| Olofsbo 1:102 | Lantmäteriärende | 2023-03-15 | SDB-2023-1777 |

## Bygglovsnämndens yttrande

| Fastighet   | Ärende     | Datum      | Nummer        |
|-------------|------------|------------|---------------|
| Esered 1:66 | Planbesked | 2023-03-27 | SDB-2023-1894 |

## Delegationsbeslut

| <b>Fastighet</b>                 | <b>Ärende</b>     | <b>Datum</b> | <b>Nummer</b> |
|----------------------------------|-------------------|--------------|---------------|
| Stenastorp 4:1<br>Stenastorp 4:2 | Lantmäteriärende  | 2023-03-28   | SDB-2023-1911 |
| Ullared 2:212                    | Granskningsremiss | 2023-03-31   | SDB-2023-1960 |

## Rättidsprövning

| <b>Fastighet</b>                | <b>Ärende</b>                                | <b>Datum</b> | <b>Nummer</b> |
|---------------------------------|--|--------------|---------------|
| Morup 2:21                      | Tillbyggnad av enbostadshus                  | 2023-03-03   | SDB-2023-1686 |
| Kärreberg 3:73<br>Kärreberg 3:9 | Nybyggnad av flerbostadshus med 6 lägenheter | 2023-03-14   | SDB-2023-1759 |
| Långaveka 1:51                  | Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder           | 2023-03-17   | SDB-2023-1816 |

## Övriga beslut

| <b>Fastighet</b>             | <b>Ärende</b>         | <b>Datum</b> | <b>Nummer</b> |
|------------------------------|-----------------------|--------------|---------------|
| Laxöringen 1<br>Knoten 109 B | Nybyggnad av badstuga | 2023-03-09   | ...           |

## § 70

### **Delegationsbeslut bostadsanpassning 2023-03-01 – 2023-03-31**

Enligt separat lista

## § 71

### **Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser**

Länsstyrelsens beslut 2023-03-24 avslår överklagandet gällande nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Grävlingen 4

Mark- och miljödomstolens dom 2023-03-31 Med ändring av länsstyrelsens beslut undanröjer mark- och miljödomstolen Bygglovsnämndens beslut den 30 mars 2021 och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt behandling. Gällande Bygglov för nybyggnad av fritidshus, installation av eldstad samt rivning av fritidshus på fastigheten Skällentorp 1:39

Kommunfullmäktige beslut 2023-03-28 gällande över- och underskott samtliga nämnder 2022

§ 72

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

- [Redacted list item]
- [Redacted list item]
- [Redacted list item]
- [Redacted list item]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

- [Redacted list item]
- [Redacted list item]

[Redacted text block]



fortsättning § 72

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

## § 73

[REDACTED]

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] ägare till [REDACTED] på fastigheten [REDACTED] att senast inom tre månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha gjort rättelse genom att:

Ta bort eller på annat sätt bygga om altan och plank i anslutning till [REDACTED] så att de följer de riktlinjer för uteplatser som har upprättats av bygglövsnämnden efter beslut § 158 den 27 juni 2019. Riktlinjerna är bifogade till detta beslut.

2. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet med ett löpande vite på 5 000 kronor per månad om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs.
3. Vitet börjar löpa tre månader efter att beslutet har vunnit laga kraft och innebär att [REDACTED] ska betala 5000 kronor per månad fram till dess att hela föreläggandet har följts.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska bygglövsnämnden som tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen eller i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

För aktuell fastighet gäller detaljplan 257 som vann laga kraft 1996-02-15 samt riktlinjer för uteplatser som upprättats av bygglövsnämnden efter beslut § 158 den 27 juni 2019.

Marken runt om aktuell badstuga utgörs av punktprickad mark i detaljplanen, mark som inte får bebyggas. Detaljplanen anger även att inga plank, plattsättningar, trädäck eller andra komplement får utföras eller anläggas.

Bygglövsnämnden bedömer att den konstruktion som är uppförd är bygglovspliktig och att bygglov inte kan beviljas då den strider mot gällande detaljplan.

Konstruktionen strider även mot de riktlinjer för uteplatser som upprättats av bygglövsnämnden efter beslut § 158 den 27 juni 2019. Dessa riktlinjer är ett förtydligande av tidigare riktlinjer och följs dessa krävs inte bygglov för altaner, plattsättning, plank, vindskydd, trappor eller förrådslåda. Badstugorna omfattas inte av de bygglovsbefriade åtgärder som gäller för en eller tvåbostadshus eller fritidshus enligt plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 20 § PBL får bygglövsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid om det på

## fortsättning § 73

en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att rättelse enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjort inom tre månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet ska förenas med vite då fastighetsägaren i skrivelse daterad den 21 mars 2023 redovisat att de inte kommer rätta och följa riktlinjerna. Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Lag (1985:206) om viten anger i 4§ att vite får föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilket föreläggande inte har följts vilket bedöms som lämpligt i detta ärende.

Bygglövsnämnden bedömer det skäligt at åtgärder enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjorda inom tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

### **Upplysningar**

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglovsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på badstugeägarens bekostnad och hur det ska ske.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### **Beskrivning av ärendet**

En anmälan om tillsyn inkom den 1 juni 2016 till bygglovsenheten.

Vid två tillfällen har bygglovsenheten varit ute och tagit bilder. Det senaste tillfället var den 24 november 2021 då ett platsbesök gjordes. Då konstaterades att riktlinjerna inte har följts.

En första skrivelse skickas den 31 januari 2023 till fastighetsägaren för att få information om vem som äger badstugan. Fastighetsägaren skickar in uppgifter till bygglovsenheten den 2 februari 2023.

Första skrivelse till badstugeägaren skickas den 7 februari 2023 med information om ärendet och bilder samt att ärendet kommer tas upp för beslut i bygglovsnämnden sammanträde den 20 april 2023. I utskicket ingår även de riktlinjer som gäller angående uteplatser på Skrea strand. I skrivelsen meddelas att förråd inte placerats på befintlig uteplats, det finns fler plank än tillåtet samt att det finns fler uteplatser än tillåtet. Delgivningskvitto inkom dem 11 februari 2023.

Skrivelse inkom den 21 mars 2023 med yttrande från badstugeägaren.

fortsättning § 73

## **Underlag för beslut**

### **Handling**

512631 Delgivningskvitto, 2023-02-17

516300 Skrivelse, 2023-03-21

460685 Bilder, 2023-02-06

517903 Beslut §158 2019-06-27, 2023-04-03

517904 Riktlinjer för uteplats Skrea strand 2019, 2023-04-03

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje  
Badstugeägare - delgivningskvitto

## § 74



### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] i egenskap av ägare till [REDACTED] på fastigheten [REDACTED] att senast inom tre månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha gjort rättelse genom att:

Ta bort eller på annat sätt bygga om altan och plank i anslutning till [REDACTED] så att de följer de riktlinjer för uteplatser som har upprättats av bygglövsnämnden efter beslut § 158 den 27 juni 2019. Riktlinjerna är bifogade till detta beslut.

2. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet med ett löpande vite på 5 000 kronor per månad om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs.
3. Vitet börjar löpa tre månader efter att beslutet har vunnit laga kraft och innebär att [REDACTED], ska betala 5000 kronor per månad fram till dess att hela föreläggandet har följts.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska bygglövsnämnden som tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen eller i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

För aktuell fastighet gäller detaljplan 257 som vann laga kraft 1996-02-15 samt riktlinjer för uteplatser som upprättats av bygglövsnämnden efter beslut § 158 den 27 juni 2019.

Marken runt om aktuell badstuga utgörs av punktprickad mark i detaljplanen, mark som inte får bebyggas. Detaljplanen anger även att inga plank, plattsättningar, trädäck eller andra komplement får utföras eller anläggas.

Bygglövsnämnden bedömer att den konstruktion som är uppfört är bygglovspliktig och att bygglov inte kan beviljas då den strider mot gällande detaljplan.

Konstruktionen strider även mot de riktlinjer för uteplatser som upprättats av bygglövsnämnden efter beslut § 158 den 27 juni 2019. Dessa riktlinjer är ett förtydligande av tidigare riktlinjer och följs dessa krävs inte bygglov för altaner, plattsättning, plank, vindskydd, trappor eller förrådslåda. Badstugorna omfattas inte av de bygglovsbefriade åtgärder som gäller för en eller tvåbostadshus eller fritidshus enligt plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 20 § PBL får bygglövsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid om det på

## fortsättning § 74

en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att rättelse enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjort inom tre månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet ska förenas med vite då fastighetsägaren i skrivelse daterad den 20 mars 2023 redovisat att de inte kommer rätta och följa riktlinjerna. Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Lag (1985:206) om viten anger i 4§ att vite får föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilket föreläggande inte har följts vilket bedöms som lämpligt i detta ärende.

Bygglövsnämnden bedömer det skäligt at åtgärder enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjorda inom tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglovsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på badstugeägarens bekostnad och hur det ska ske.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### Beskrivning av ärendet

Bygglövsenheten var ute på platsbesök vid närliggande stuga och upptäcker att riktlinjerna inte har följts på [REDACTED]. Bilder tas på plats för att dokumentera.

En första skrivelse skickas 31 januari 2023 till fastighetsägaren för att få information om vem som äger badstugan. Fastighetsägaren skickar in uppgifter till bygglovsenheten 2 februari 2023.

Första skrivelse till badstugeägaren skickas 7 februari 2023 med information om ärendet och bilder samt att ärendet kommer tas upp för beslut i bygglovsnämnden sammanträde den 20 april 2023. I utskicket ingår även de riktlinjer som gäller angående uteplatser på Skrea strand. I skrivelsen meddelas att förråd inte placerats på befintlig uteplats, det finns fler plank än tillåtet samt att det finns fler uteplatser än tillåtet. Delgivningskvitto inkom 18 februari 2023.

Skrivelse inkom 20 mars 2023 med yttrande från badstugeägaren.

### Underlag för beslut

#### Handling

516269 Skrivelse, 2023-03-20

513175 Delgivningskvitto 2023-02-18, 2023-02-22

fortsättning § 74

461081 Bilder, 2023-02-08

517883 Beslut §158 2019-06-27, 2023-04-03

517882 Riktlinjer för uteplats Skrea strand 2019, 2023-04-03


**Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje  
Badstugeägare - delgivningskvitto

## § 75



### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs  i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten att senast inom sex månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha gjort rättelse genom att:
  - Riva komplementbyggnaden eller flytta bort komplementbyggnaden från fastigheten.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska bygglövsnämnden som tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen eller i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

För aktuell fastighet gäller detaljplan 248 som vann laga kraft den 1992-06-25. För platsen som komplementbyggnaden är uppförd på gäller beteckning B altan. Förklaringen för beteckningen altan är följande: Altan tillförande fritidshus får anläggas, sådan altan får dock ej förses med tak eller vindsydd utöver höjd 1,0 meter.

Vid platsbesök på fastigheten den 1 mars 2023 kunde bygglövsnämnden konstatera att byggnadsverket som uppförts är en komplementbyggnad som består av väggar och tak och kräver bygglov enligt 9 kap 2 § PBL.

Enligt 11 kap 20 § PBL får bygglövsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att rättelse enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjort inom sex månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Perioden sträcker sig över sommar vilket är lämpligt för utomhusarbete och ger möjlighet att följa föreläggande.

### Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en olovlig uppförd komplementbyggnad.



## fortsättning § 75

Den 4 juni 2018 inkom det en anmälan om att en mindre byggnad börjat uppföras på fastigheten.

Platsbesök utfördes och en skrivelse skickades ut 2018, men ingen uppföljning gjordes.

Ett nytt platsbesök utfördes den 2 februari 2023 av bygglovsenheten. Det kunde konstaterats att byggnaden står kvar. Platsbesöket dokumenteras och en skrivelse skickat till fastighetsägaren per post.

Den 20 februari 2023 inkom ett yttrande från fastighetsägaren gällande bygglovsenhetens skrivelse. I skrivelsen framgår det att fastighetsägare tidigare har svarat på liknande skrivelse som skickades den 2 februari 2023 och att hon förväntade sig ett svar från bygglovsenheten om vilken åtgärd hon skulle vidta men att svar uteblev.

Vid tillsynsbesök den 1 mars 2023 deltog bygglovsenheten och fastighetsägaren. Vid besöket kontrollerades mått på komplementbyggnaden. Komplementbyggnaden har en byggnadsarea på 7,8 kvadratmeter och en nockhöjd på 2.03 meter. Fastighetsägaren uppger att bygganden är byggd runt 2017.

En andra skrivelse om att tillsynsärendet kommer att tas upp för beslut skickades ut den 14 mars 2023 med delgivning.

Delgivningskvitto inkommer till oss 27 mars 2023.

## Underlag för beslut

### Handling

258928 Information 2018-07-04

264499 Bilaga till skrivelse 2018-08-17

264498 Tjänsteskrivelse 2018-08-17

269403 Svar på skrivelse 2018-09-12

512768 Skrivelse, 2023-02-20

512769 Skrivelse, 2023-02-20

517002 Delgivningskvitto, 2023-03-27

511540 Skrivelse, 2023-02-15

515849 Platsbesök tillsyn, 2023-03-16

515564 Skrivelse, 2023-03-16

518739 Skrivelse, 2023-04-11

Falkenbergs kommun  
Bygglövsnämnden 2023-04-19

fortsättning § 75


**Skickas till**

Fastighetsägare med delgivning  
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 76



### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs  i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten att senast inom sex månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha gjort rättelse genom att:
  - Riva komplementbyggnaden eller flytta bort komplementbyggnaden från fastigheten.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska bygglövsnämnden som tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen eller i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

För aktuell fastighet gäller detaljplan 248 som vann laga kraft den 1992-06-25. För platsen som komplementbyggnaden är uppförd på gäller beteckning B altan. Förklaringen för beteckningen altan är följande: Altan tillförande fritidshus får anläggas, sådan altan får dock ej förses med tak eller vindskydd utöver höjd 1,0 meter.

Vid platsbesök på fastigheten den 28 februari 2023 kunde bygglövsnämnden konstatera att byggnadsverket som uppförts är en komplementbyggnad som består av väggar och tak och kräver bygglov enligt 9 kap 2 § PBL.

Enligt 11 kap 20 § PBL får bygglövsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att rättelse enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjort inom sex månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Perioden sträcker sig över sommar vilket är lämplig för utomhusarbete och ger möjlighet att följa föreläggande.

### Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser olovligt uppförd komplementbyggnad.

Den 16 november 2018 inkom en anmälan om att en mindre byggnad uppförts på fastigheten.

## fortsättning § 76

Platsbesök utfördes och en skrivelse skickades ut 2018, men ingen uppföljning gjordes.

Ett nytt platsbesök utfördes den 2 februari 2023 av bygglovsenheten. Det kunde konstaterats att byggnaden står kvar. Platsbesöket dokumenterades och en skrivelse skickades till fastighetsägaren per post.

Den 13 mars 2023 inkom ett yttrande från fastighetsägaren gällande bygglovsenhetens skrivelse. I skrivelsen framgår det att fastighetsägare anser att ett fast tak är bättre än presenning som kan blåsa sönder och förfula området.

Vid tillsynsbesöket den 28 februari 2023 deltog bygglovsenheten och fastighetsägaren. Vid besöket kontrollerades mått på komplementbyggnaden. Komplementbyggnaden har en byggnadsarea på 5,14 kvadratmeter och en nockhöjd på 1,55 meter. Fastighetsägaren uppger att byggnaden är byggd mellan 2016 och 2017.

En andra skrivelse om att tillsynsärendet kommer att tas upp för beslut skickades ut den 16 mars 2023 med delgivning.

Delgivningskvitto inkom den 28 mars 2023.

## Underlag för beslut

### Handling

515626 Skrivelse, 2023-03-13

281503 Tjänsteskrivelse, 2018-11-16

284154 Skrivelse, 2018-11-30

517153 Delgivningskvitto, 2023-03-28

511896 Skrivelse, 2023-03-16

515885 Platsbesök tillsyn, 2023-03-16

515893 Skrivelse, 2023-03-16


### Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto  
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 77



### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs  i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten att senast inom sex månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha gjort rättelse genom att:
  - Riva komplementbyggnaden eller flytta bort komplementbyggnaden från fastigheten

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska bygglövsnämnden som tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen eller i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

För aktuell fastighet gäller detaljplan 248 som vann laga kraft den 1992-06-25. För platsen som komplementbyggnaden är uppförd på gäller beteckning B altan. Förklaringen för beteckningen altan är följande: Altan tillförande fritidshus får anläggas, sådan altan får dock ej förses med tak eller vindskydd utöver höjd 1,0 meter.

Vid platsbesök på fastigheten den 1 mars 2023 kunde bygglövsnämnden konstatera att byggnadsverket som uppförts är en komplementbyggnad som består av väggar och tak och kräver bygglov enligt 9 kap 2 § PBL.

Komplementbyggnaden har ett utseende som en låda när man står på altanen. Taket går att lyfta som luckor. Mot komplementbyggnadens södra fasad finns en dörr som liknar altanracket. Lådorna bedöms som komplementbyggnad eftersom det är en fast konstruktion som är fastsatt i huset.

Enligt 11 kap 20 § PBL får bygglövsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att rättelse enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjort inom sex månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Perioden sträcker sig över sommar vilket är lämplig för utomhusarbete och ger möjlighet att följa föreläggande

### Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

## fortsättning § 77

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser olovlig uppförd komplementbyggnad.

Komplementbyggnaden har ett utseende som en låda när man står på altanen. Taket går att lyfta som luckor. Mot komplementbyggnadens södra fasad finns en dörr som liknar altanracket. Lådorna bedöms som komplementbyggnad eftersom det är en fast konstruktion som är fäst vid huset.

Den 5 november 2018 inkom en anmälan om att en mindre byggnad uppföras på fastigheten.

Platsbesök utfördes och en skrivelse skickades ut 2018 men ingen uppföljning gjordes.

Ett nytt platsbesök utfördes den 2 februari 2023. Det kunde konstaterats att byggnaden står kvar. Platsbesöket dokumenteras och en skrivelse skickades till fastighetsägaren per post.

Den 2 mars 2023 inkom ett yttrande från fastighetsägaren gällande bygglovsenhetens skrivelse. I skrivelsen framgår det att fastighetsägaren bedömer att byggnadsverket är förvaringslådor och inte en komplementbyggnad.

Vid tillsynsbesök den 1 mars 2023 deltog bygglovsenheten och fastighetsägaren och hennes sambo. Vid besöket kontrollerades mått på komplementbyggnaden. Komplementbyggnaden har en byggnadsarea på 4,3 kvadratmeter och en nockhöjd på 1,60 meter. Enligt Falkenbergskommuns ortofoto kan det konstaterats att komplementbyggnaden är byggd någon gång mellan 2015-2017.

En andra skrivelse om att tillsynsärendet kommer att tas upp för beslut skickades ut den 16 mars 2023 med delgivning.

Den 29 mars 2023 inkom ett yttrande från fastighetsägaren. I skrivelsen beskriver hon huset som litet och saknar förvaringsutrymme för utemöbler. Hon anser inte att hennes lådor ska bedömas som komplementbyggnad eftersom det inte är över 1 meter från altanen och inte är ett vindskydd.

Delgivningskvitto inkommer till oss 28 mars 2023.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

279094 Tjänsteskrivelse 2018-11-05

518511 Beslutsförslag, 2023-04-06

514719 Skrivelse, 2023-03-02

517435 Skrivelse, 2023-03-29

fortsättning § 77

284856 Skrivelse, 2018-12-05

517154 Delgivningskvitto, 2023-03-28

511899 Skrivelse, 2023-03-16

515880 Platsbesök tillsyn, 2023-03-16

515884 Skrivelse, 2023-03-16

**Skickas till**

Fastighetsägare med delgivningskvitto  
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 78

### Ugglarp 2:8 S-2022-1727

#### Beslut

1. Ärendet återremitteras till bygglovsenheten för att ge sökanden möjligheten att återkalla sin ansökan om förhandsbesked.

#### Skickas till

Sökanden



## § 79

### Lastad 4:19 S-2023-221

#### Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Avgiften är 10 420 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4 och 5 §§. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus om ca 200 kvadratmeter samt avstyckning av en tomt om ca 3600 kvadratmeter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och berörs inte av några utpekade naturvärden på den aktuella platsen.

Platsen ligger inom område för vattenanknutna kulturmiljöer därför bör byggnaderna vara anpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning.

Marken på platsen, som ligger på en höjd som utgörs av en rullstensås, är bevuxen med sly och björk och används inte till något särskilt ändamål.

Området för avstyckning ligger inom/nära riskområde för höga halter av markradon därför ska byggnaderna uppföras radonsäkert i samband med bygglovsskedet.

Samråd har hållits med översiktsplaneraren som inte hade några invändningar till förslaget mer än att infartsvägen var något lång.

#### Remisser

**Miljö- och hälsoskyddsnämnden** upplyser om att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och därför måste reningen av avloppsvatten göras enskilt. Inga hinder ses för att vatten och avlopp ska kunna lösas men det krävs tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden. Området för avstyckning ligger inom/nära riskområde för höga halter av markradon därför bör extra hänsyn tas till att byggnaderna uppföras radonsäkert. Det finns hästhållning på fastigheten därifrån avstyckning är planerad. Förvaltningen vill informera om att planerad avstyckning och nybyggnation kan komma att

## fortsättning § 79

begränsa hästhållningen (stall, hagar, plats för gödselhantering mm) på grundfastigheten om klagomål uppstår i framtiden.

**Eon** har inga synpunkter.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har lämnat några synpunkter.

### Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus om ca 200 kvadratmeter samt avstyckning av en tomt om ca 3600 kvadratmeter.

Ett förhandsbesked beviljades 2015 (S2015-1036) på en annan plats på fastigheten.

### Underlag för beslut

| Handling  | Tillhör beslut |
|---|----------------|
| 512399 Situationsplan, 2023-02-16                               | X              |
| 512397 Ansökan, 2023-02-16                                      | X              |
| 517668 Yttrande E.ON, 2023-03-30                                |                |
| 517967 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2023-04-03 |                |
| 516574 Yttrande Lastad 4:19, 2023-03-22                         |                |
| 516576 Yttrande Lastad 4:19, 2023-03-22                         |                |
| 516572 Yttrande Lastad 4:20, 2023-03-22                         |                |
| 517850 Yttrande Lastad 4:21 och 4:16, 2023-03-31                |                |

fortsättning § 79

517950 Yttrande Lastad samf 12, 2023-03-31

515669 Skrivelse om marken, 2023-03-15

515205 Anteckning samråd, 2023-03-15

515719 Remiss, 2023-03-15

515717 Underrättelse till sakägare, 2023-03-15

518284 Bilder, 2023-04-05

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare.

## § 80

### Jonstorp 7:3 S-2023-8

#### Beslut

1. Ansökan avslås. Förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av tre stycken enbostadshus kan inte beviljas.
2. Avgiften är 6 300 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avstyrks med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL hänvisning till 2 kap 2, 4 och 5 §§ och 4 kap 2 § punkt 4 andra stycket a PBL samt motivering nedan.

Ansökan avser nybyggnad och avstyckning för tre tomter avsedda för enbostadshus på fastigheten. Placeringarna är på karterad jordbruksmark.

Jordbruksmark är av nationell betydelse och omfattas av 3 kap 4 § miljöbalken (1998:808), MB vilket innebär att jordbruksmark endast får tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att ta annan mark i anspråk. Det bedöms inte var god hushållning av mark med de tänkta avstyckningarna.

I prövning i ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1-8 §§ MB ska tillämpas enligt 2 kap 2 § PBL. Mark får endast tas i anspråk för att bebyggas om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet enligt 2 kap 4 § PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet, möjligheten att anordna vattenförsörjning, avlopp samt förebygga vatten- och luftföroreningar enligt 2 kap 5 § PBL. Tomt 1 är delvis inom skredriskområde och tomt 2 är till större del inom skredriskområde vilket gör det olämpligt att bebygga dessa två tomter.

Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för ett nytt byggnadsverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en så kallad attefallsbyggnad och byggnadsverket och dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande enligt 4 kap 4 § punkt 4 andra stycket a PBL.

## fortsättning § 80

Fastigheten och området omfattas av ett högt bebyggelsetryck och man behöver se över området för att på ett bättre sätt samordna infrastrukturen, utbyggnad av vägar samt vatten- och avloppsledningar i och med att den sammanhållna bebyggelsens radie kommer att utökas avsevärt. Fastighetsägaren har sedan tidigare sökt och fått avstyckat två tomter från fastigheten under 2017. Tomt 1 och 2 har sedan tidigare meddelats avslag för 2017 och för tomt 3 valde sökanden att återkalla sin ansökan 2021 då utredningar visade att det finns krav om att området behöver ses över i ett helhetsgrepp genom ett detaljplanearbete. Sökande har i kommentar till de utredningar som kommit fram ansett att planläggning ska ske och att han vill ha positiva beslut för byggnationen på fastigheten så länge då han behöver det för sin dotter och sig själv och sin fru.

Åtgärden bedöms med stöd av ovan därför strida mot 2 kap 2, 4 och 5 §§ samt 3 kap 4 § MB samt kräva detaljpaneläggning enligt 4 kap 2 § punkt 4 andra stycket a PBL.

### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Om sökande önskar planläggning av området behöver en ansökan om planbesked göras hos planenheten i Falkenbergs kommun. Planbesked och planläggning bekostas av den som ansöker om planläggning.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av tre tomter för enbostadshus. Tomterna anges vara 1 500-2 500 kvadratmeter stora.

### Underlag för beslut

| Handling                          | Tillhör beslut |
|-----------------------------------|----------------|
| 517913 Situationsplan, 2023-03-27 | X              |
| 507862 Ansökan, 2023-01-02        | X              |
| 510532 Skrivelse, 2023-01-31      |                |

### Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

## § 81

### Skrea 8:45 S-2023-77

#### Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 21 760 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Platsen omfattas inte av några särskilt utpekade naturvärden.

Den aktuella fastigheten ligger inom ett område som omfattas av pågående planarbete för Skrea 5:4 m fl KS 2010/627, ”Lyckan planen” och är en av de fastigheterna som i dagsläget inte omfattas av någon detaljplan alls.

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus om ca 209 kvadratmeter på en redan bebyggd fastighet. Det nya bostadshuset ska ersätta det befintliga som ska rivras tillsammans med komplementbyggnaderna utom en som ska vara kvar för att användas som förråd.

Man kommer att använda den befintliga infarten från en befintlig väg i norr.

Fastigheten är i dag försedd med enskilt avlopp som har fått beslut om förbud mot användande som träder i kraft 2024-04-30. Sökande har dock varit i kontakt med Miljö- och hälsoskyddsnämnden som bedömer att en ny enskild avloppsanläggning bör kunna anordnas som en tillfällig lösning tills kommunalt v/a dras fram i området.

Remisser

**Planenheten/Strategienheten** informerar om att detaljplan för Skrea 5:4 m fl var på samråd under 5/4-3/5 2017 och har sedan dess omfattat flertalet utredningar och undersökningar där den sista tiden har omfattat dag- och naturvattenutredningar

## fortsättning § 81

(hydrologisk utredning är pågående) för att säkerhetsställa ett säkert genomförande av detaljplanen. Bygglövsnämnden bör därmed inte bevilja bygglovsärendet förrän detaljplanearbetet är avslutat utan i stället ska besluta om anstånd i ärendet.

**Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen** informerar om att det på fastigheten finns en befintlig enskild avloppsanläggning men att den är utdömd och förbud mot användande av den träder i kraft 2024-04-30. De har haft en dialog med fastighetsägaren och diskuterat tänkbara tillfälliga lösningar om kommunalt avlopp inte kan vara på plats innan 30 april 2024 och bedömer att det finns möjlighet att lösa rening av avloppsvatten temporärt på fastigheten om processen med anslutning till kommunalt spillvattennät inte kan lösas inom tidsramen. Även tillfälliga lösningar för rening av avloppsvatten kan kräva tillstånd från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

**VIVAB** informerar om att fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten samt om avfallshantering och krav på utformning/placering av avfallsutrymmen.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och följande fastigheter har lämnat synpunkter:

**Skrea 8:3** har yttrat att byggnader väl ej kan upprättas innan plan är klar.

**Skrea 8:62** Har inga synpunkter men påpekar att fastighetsbeteckning för hennes fastighet saknas på situationsplanen och att beteckningen för Skrea 8:45 hamnat på hennes fastighet.

**Skrea 8:63** anser att vatten- och avloppsfrågan bör lösas. De får just nu vatten via en ledning över Skrea 8:45 enligt en muntlig överenskommelse med tidigare ägare. De påpekar även att tomtbeteckningarna inte stämmer på situationsplanen och att var kort svarstid.

Vid kontakt med Metria som tagit fram nybyggnadskartan framgår det att det saknas en pil från fastighetsbeteckningen Skrea 8:45 in till den fastigheten och att fastighetsbeteckning för Skrea 8:62 fallit bort. Dessa otydligheter är nu justerade på aktuell situationsplan.

Vad gäller servitut för vattenledning över Skrea 8:45 så bör de alltid vara skriftliga och de är en civilrättslig sak som inte hanteras inom ramen för plan-och bygglagen.

Fastighetsägarna på Skrea 8:63 och 8:45 bör alltså komma överens om, och skriva ner, ett lämpligt servitut för den befintliga ledningen.

Bygglövsnämnden är medveten om att det finns ett pågående detaljplanearbete, vilket har pågått under flera år, som inkluderar den aktuella fastigheten och bedömer att det finns en risk att det drar ut på tiden längre än beräknat som är till årsskiftet innan den nya detaljplanen blivit antagen och vunnit laga kraft. Sökande riskerar då att få vänta orimligt länge på att få bygga sitt bostadshus som de har stort behov av att kunna färdigställa så snart som möjligt.

Den ansökta åtgärden bedöms vara i det närmaste förenlig med pågående planarbete vad gäller utformning och placering endast byggnadsarea avviker med 9 kvadratmeter.

## fortsättning § 81

Vid en sammanlagd avvägning gör bygglövsnämnden bedömningen att det är lämpligt att bevilja bygglov för åtgärden trots det pågående detaljplanearbetet. Detta eftersom det inlämnade förslaget i stort sett följer den pågående detaljplanens bestämmelser och man ersätter ett befintligt bostadshus med ett nytt bostadshus. Ingen ändrad användning således. Man är inte heller beroende av att infrastrukturen behöver vara färdigställd då infart sker från befintlig väg i norra änden av fastigheten och avlopp blir fortsatt enskilt tills infrastrukturen är klar och möjlighet då ges för att koppla in sig på det kommunala v/a-nätet.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

### **Upplysningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som lågriskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.



## fortsättning § 81

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Tillstånd avseende enskild avloppsanläggning
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Kontakta Miljö-och hälsoskyddsnämnden för anmälan av och tillstånd för anordnande av enskilt avlopp och sotaren för information om installation samt besiktning av ny eldstad.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avsåg från början ett enbostadshus med komplementbyggnad om sammanlagt 335 kvadratmeter men har underärendets gång ändrats.

Ansökan avser nu nybyggnad av ett enbostadshus om ca 209 kvadratmeter på en redan bebyggd fastighet. Det nya bostadshuset ska ersätta det befintliga som ska rivs tillsammans med komplementbyggnaderna utom en som ska vara kvar för att användas som förråd.

Man kommer att använda den befintliga infarten från norr.

Anmälan om rivning och installation av eldstad ingår i beslutet.

Fasader i träpanel målade i NCS S1000N, takpannor i färg RAL 9005 (motsvarar NCS S9000-N).

fortsättning § 81

## Underlag för beslut

| Handling   | Tillhör beslut |
|--|----------------|
| 519596 Situationsplan, 2023-04-17                                    | X              |
| 514849 Fasadritning nordväst - nordost, 2023-03-08                   | X              |
| 514850 Fasadritning sydväst - sydost, 2023-03-08                     | X              |
| 514851 Planritning, 2023-03-08                                       | X              |
| 514847 Sektionsritning, 2023-03-08                                   | X              |
| 509346 Ansökan, 2023-01-19   | X              |
| 515739 Yttrande VIVAB, 2023-03-15                                    |                |
| 516282 Yttrande Strategienheten, 2023-03-20                          |                |
| 517543 Yttrande Planenheten, 2023-03-28                              |                |
| 517367 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2023-03-29      |                |
| 515715 Yttrande Skrea 8:3, 2023-03-15                                |                |
| 515794 Yttrande Skrea 8:63, 2023-03-16                               |                |
| 515796 Yttrande Skrea 8:63, 2023-03-16                               |                |
| 517794 Yttrande Skrea 8:62, 2023-03-31                               |                |
| 510778 Skrivelse om ansökan, 2023-01-31                              |                |
| 512770 Skrivelse om plankartan från Planenheten, 2023-02-20          |                |
| 513231 Skrivelse om att föregå detaljplanen, 2023-02-22              |                |
| 514845 Skrivelse från sökande, 2023-03-08                            |                |
| 515642 Skrivelse färgförslag takpannor och förråd, 2023-03-15        |                |
| 516284 Skrivelse stadsarkitekten, 2023-03-20                         |                |
| 516343 Skrivelse från Metria, 2023-03-21                             |                |
| 511782 Färg- och materialbeskrivning, 2023-02-10                     | X              |
| 511783 Produktdatablad Benders Palema 2-kupig, 2023-02-10            |                |
| 515579 Skrivelse från Skrea 8 62 om fastighetsbeteckning, 2023-03-14 |                |
| 519603 Färgkarta takpannor, 2023-04-17                               |                |

## fortsättning § 81

- 512508 Anteckning beredningsmöte 1, 2023-02-17
- 513250 Anteckning möte med sökande, 2023-04-05
- 515189 Remiss, 2023-03-10
- 515183 Underrättelse till sakägare, 2023-03-21
- 516155 Anteckning beredningsmöte 2, 2023-03-20
- 518292 Bilder, 2023-04-13
- 519240 Anteckning beredningsmöte 3, 2023-04-13

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, med delgivning till sakägare med fastighetsbeteckning: Skrea 8:3, Skrea 8:62 och Skrea 8:63.

## § 82

### Hjortsberg 4:1 S-2023-296

#### Beslut

1. Bygglov beviljas för säsongsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap 9 och 31 b §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Bygglovet gäller varje år mellan 1 juni och 31 augusti utan ny prövning under förutsättning att det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 8 152 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen, PBL får en åtgärd tillåtas som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt PBL 9 kap 30-32 §§ om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. I detta fall så är det en liten avvikelse från detaljplanen.

Åtgärden har sådan säsongskaraktär som avses i 9 kap 9 § plan- och bygglagen och gäller mellan 1 juni - 1 oktober.

Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen och är enligt 9 kap 31b § PBL förenlig med detaljplanens syfte och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Planavvikelser: Innebär byggnation på allmän platsmark som är avsedd för parkering och park.

För fastigheten gäller detaljplan 312 lagakraftvunnen 2009-11-27

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Fastighetsägare på Torsken 4 har yttrat sig gällande användning av marken samt att situationsplanen inte stämmer med mått. Gällande måtten på situationsplanen så stämmer de men själva rutan som containern och bilen ska stå är svår att få i rätt skala fullt ut. Bygglövsnämnden har bedömt att placering och att måtten finns är tillräckligt för att kunna göra en bedömning.

Fastighetsägaren på Torsken 3 har synpunkter på torget framför deras bostad gällande alkoholservering och rökning. Skriver också att markisen kommer tillföra ytterligare problem.

## fortsättning § 82

Gata och Trafik har yttrat sig gällande att besiktning kommer krävas gällande fastsättning av markisen i marken samt att inhägnandet inte får innebära någon snubbelrisk.

När säsongen är slut kommer markisen med konstruktion plockas ner, bil och container tas bort.

### **Upplysningar**

Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagare
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser säsongslov gällande uppförande av en markis, serveringscontainer samt en bil för servering. Markisen kommer uppföras med en svart konstruktion samt med en antracitgrå väv. Containern kommer att vara av svart plåt. Bilen kommer vara en mörkröd äldre van enligt bilder samt att en logga kommer vara placerad på båda sidor av bilen.

Bilen och containern kommer att användas som servering och ytan kommer att hägnas av med repstaket.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse

fortsättning § 82

## Underlag för beslut

| Handling  | Tillhör beslut |
|---|----------------|
| 518283 Tjänsteskrivelse, 2023-04-11                 |                |
| 516267 Situationsplan, 2023-03-20                   | X              |
| 515972 Bild van, 2023-03-17                         | X              |
| 516270 Bild container, 2023-03-20                   | X              |
| 516273 Ritning markis, 2023-03-20                   | X              |
| 514358 Ansökan, 2023-03-02                          | X              |
| 516889 Yttrande Gata- och trafikenheten, 2023-03-24 |                |
| 518303 Yttrande Torsken 4, 2023-04-05               |                |
| 518475 Yttrande Torsken 4, 2023-04-06               |                |
| 518849 Yttrande Torsken 3, 2023-04-11               |                |
| 516266 Färg och materialbeskrivning, 2023-03-20     | X              |
| 518458 Svar på yttrande, 2023-04-06                 |                |

## Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare  
Sakägare till Torsken 4 och Torsken 3 - delgivning

## § 83

### Arvidstorp 1:39 S-2023-127

#### Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av energilager med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Avgiften är 6010 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse (FÖP, DÖP?).

Platsen omfattas av kulturvården riksintressen kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Trafikverket har yttrat sig om att ny placering är godkänd enligt dem men att kommunen ska vara medveten om att det finns risker med exploatering inom 150 meter från stråk med farligt gods och att hänsyn behövs tas gällande detta. De skriver också att om ledningar behöver dras inom järnvägsfastigheten behöver ansökan om tillstånd göras hos Trafikverket.

Falkenbergs Energi har yttrat sig om att de har ledningar i området och att dessa inte är lämpliga att flytta. Ledningskoll har gjorts och inga ledningar kommer att bli berörda av byggnationen.

Miljö- och Hälsoskyddsförvaltningen har yttrat sig om släckvatten, strålning, buller och invasiva arter. Sökande har gett svar på yttrandet och har tagit hänsyn till synpunkterna.

## fortsättning § 83

Räddningstjänsten Väst har haft synpunkter på brandbeskrivningen. Deras synpunkter kommer att hanteras inför startbesked.

### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.



## fortsättning § 83

### Beskrivning av ärendet

Nybyggnation av energilager med understation, kontrollskåp, batterirack, växelriktare, transformator, skylt samt bullerplank.

Understationen kommer uppföras med fasadplåt RAL 6009, pulpettak med svart takpapp, ytterdörrar av stål RAL 6009 samt plåtdetaljer i svart. Byggnaden kommer att vara på 31 kvadratmeter.

Bullerplanket uppföras med träpanel i en mörkgrön kulör NCS S8010-G10Y med cembritskiva ansluten till mark i en cementgrå kulör.

Skylt kommer uppföras med mörkgrön bakgrund RAL 6009 med vit logotyp.

Anläggningen kommer inhägnas med typ av gunnebostaket.

### Underlag för beslut

| Handling  | Tillhör beslut |
|---|----------------|
| 516166 Situationsplan, 2023-03-20                               | X              |
| 516169 Situationsplan, 2023-03-20                               | X              |
| 516168 Fasadritning med marklinjer, 2023-03-20                  | X              |
| 516170 Markplaneringritning, 2023-03-20                         | X              |
| 516174 Plan- fasad- och sektionsritning plank, 2023-03-20       | X              |
| 516172 Ritning teknisk utrustning, 2023-03-20                   | X              |
| 516173 Ritning understation, 2023-03-20                         | X              |
| 510432 Ansökan, 2023-01-30                                      | X              |
| 514222 Yttrande Räddningstjänst i Väst, 2023-03-02              |                |
| 514288 Yttrande Trafikverket, 2023-03-02                        |                |
| 515167 Yttrande Falkenberg Energi, 2023-03-10                   |                |
| 516048 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2023-03-17 |                |
| 516262 Yttrande Trafikverket, 2023-03-20                        |                |
| 515007 Yttrande Arvidstorp 1:39, 2023-03-09                     |                |
| 515005 Yttrande Arvidstorp 1:40, 2023-03-09                     |                |
| 510442 Redovisning till ansökan, 2023-01-30                     |                |
| 510994 Rapport NVI och hasselmusinventering, 2023-02-02         |                |

Falkenbergs kommun  
Bygglövsnämnden 2023-04-19

fortsättning 83

516537 Svar på yttranden, 2023-03-22

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare.

## § 84

### Ullared 8:8 S-2023-299

#### Beslut

1. Bygglov beviljas för uppföra kundvagn på yttertaket enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2023-03-03 fastställs.
5. Avgiften är 9 790 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Åtgärden bedöms inte påtaglig förstöra stads- och landskapsbilden då varumärket Gekås och dess kunder har en sådan här förväntning av området som helhet. Kundvagnen är cirka 6,3 meter långt och 6,7 meter hög beräknat från taket. Kundvagnens genomsiktighet gör att bygglövsnämnden bedömer att den kommer att upplevas nättare än en byggnadsdel eller skylt.

Aktuell åtgärd antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL samt enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av denna lag, startbesked kan därmed medges.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

För fastigheten gäller detaljplan U38 lagakraftvunnen 2009-01-13.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 84

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Bild på utförande

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser uppsättande av en kundvagn på varuhusets tak.

### **Underlag för beslut**

| <b>Handling</b>                 | <b>Tillhör beslut</b> |
|---------------------------------|-----------------------|
| 514469 Kontrollplan, 2023-03-03 | X                     |
| 514467 Fasadritning, 2023-03-03 | X                     |
| 514465 Ansökan, 2023-03-03      | X                     |
| 518267 Skrivelse, 2023-03-21    |                       |
| 514466 Bild, 2023-03-03         |                       |
| 518290 Bilder, 2023-04-05       |                       |

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 85

### Töringe 3:78 S-2021-1507

#### Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 7 677 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

Planavvikelser: Fastigheten är inom planbestämmelse Jm. Vilket innebär att fastigheten endast får användas till småindustriändamål som inte påverkar intilliggande villabebyggelse. Man får dock ha en bostad på fastigheten som är till för tillsyn och bevakning av småindustriplanläggningen.

Plan 1 används idag som bostad genom meddelat bygglov. Plan 0 används som förråd. Byggnaden går i folkmun som Vägkassan i Vinberg, tidigare har byggnaden använts för förvaring av fordon för Försvarsmakten och/eller till Trafikverket.

För fastigheten gäller detaljplan Vi10 lagakraftvunnen 1969-09-22.

I och med att byggnaden är i suterräng har de tänkta lägenheterna bara dagsljusinsläpp från en fasad. Lägenheterna blir långsmala och kommer att upplevas som mörka längst in.

#### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning från förråd till lägenheter för uthyrning.

Bygglövsnämnden tog beslut om anstånd 2021-11-18 § 145 för att invänta den pågående planläggningen. Planläggningen av fastigheten har avslutats utan planändring.

#### Underlag för beslut

| Handling                                | Tillhör beslut |
|---|----------------|
| 448332 Situationsplan, 2021-09-13       | X              |
| 442885 Fasadritning, sydöst, 2021-08-02 | X              |
| 448328 Planritning, 2021-09-13          | X              |

fortsättning § 85

|        |                             |   |
|--------|-----------------------------|---|
| 448329 | Sektionsritning, 2021-09-13 | X |
| 448327 | Ansökan, 2021-09-13         | X |

**Skickas till**

Sökande med delgivningskvitto

## § 86

### Vindilen 1 S-2023-271

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b/31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2023-04-04 fastställs.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Avgiften är 13 255 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31 c § PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnaden är placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Platsen omfattas av kulturvården Stadens yttre årsringar och bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

För fastigheten gäller detaljplan 108 lagakraftvunnen 1963-05-17.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

## fortsättning § 86

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll
- Brandskyddsdocumentation och utförandekontroll brandskydd

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Utförande av en garagelänga på 272 kvm. Byggnaden uppförs i röd slät tegelfasad, tak i svart plåt och garageportar i brunt (Novoferm K Vipport OIS brun). Byggnaden uppförs så den efterliknar befintlig garagelänga.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

| <b>Handling</b>                                      | <b>Tillhör beslut</b> |
|--|-----------------------|
| 518473 Tjänsteskrivelse 2023-04-06                   |                       |
| 518420 Kontrollplan, 2023-04-05                      |                       |
| 513426 Situationsplan, 2023-02-23                    | X                     |
| 513434 Plan-, fasad och sektionssritning, 2023-02-23 | X                     |
| 513425 Ansökan, 2023-02-23                           | X                     |
| 513427 Bild, 2023-02-23                              |                       |
| 513428 Färg- och materialbeskrivning, 2023-02-23     |                       |
| 518428 Avfall i byggprocessen, 2023-04-05            |                       |
| 518424 Brandskyddsbeskrivning, 2023-04-05            |                       |
| 518423 Brandskyddsdocumentation, 2023-04-05          |                       |
| 518426 Brandskyddsdocumentation, 2023-04-05          |                       |
| 518427 Konstruktionsbeskrivning, 2023-04-05          |                       |



fortsättning § 86

518429 Konstruktionsbeskrivning, 2023-04-05

518422 Konstruktionsdokumentation, 2023-04-05

518421 Teknisk beskrivning, 2023-04-05

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 87

### Gråsejen 4 S-2022-1379

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för ändrad fasad samt tillbyggnad av huvudbyggnad samt installation av eldstad med stöd av 9 kap 31 b/31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
3. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
4. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
5. Avgiften är 17 065 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Tillbyggnaden i form av ett uterum kommer att hamna på ett avstånd om 3,52 meter mot tillåtna 4 meter. Byggnadshöjden redovisas till 5,54 meter mot tillåtna 3,5 meter.

Platsen omfattas av kulturvärdena vattenanknutna kulturmiljöer samt riksintressen för friluftsliv, kust och turism samt högexploaterad kust. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen samt kulturvärdena.

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-25.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 87

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som lågriskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning avseende frontespisen, takkupan samt uterummet
- Brandskyddsbeskrivning på uterummet (mot grannen)
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Ansökan avser ändrad fasad samt tillbyggnad av huvudbyggnad samt installation av eldstad.

Fasaden kommer att kläs med stående träpanel som mörklaseras. Fönster kommer att bytas ut och placeras om på fasaden. De kommer att bestå av trä samt aluminium i svart färg. Dörren vid entrén kommer att bytas ut.

Taket kommer att bytas till svart bandtäckt plåt.

Takkuporna ska byggas om, ovanför entrén kommer takkupan att ersättas av en frontespis.

## fortsättning § 87

Tillbyggnaden kommer att bestå av ett uterum med limträkonstruktion och skjutpartier i glas med svart ram/spröjs. På uterummet byggs en takterrass med staket runt. Från terrassen ner till mark byggs en trappa i smide.

En eldstad ska installeras i uterummet.

### **Underlag för beslut**

| <b>Handling</b>                                  | <b>Tillhör beslut</b> |
|--|-----------------------|
| 496851 Markplaneringsritning, 2022-09-22         | X                     |
| 508604 Situationsplan 2, 2022-12-22              | X                     |
| 517973 Situationsplan, 2023-03-14                | X                     |
| 496858 Fasadritning Bef, 2022-09-22              | X                     |
| 496855 Plan- och sektionsritning Bef, 2022-09-22 | X                     |
| 518482 Fasadritning, 2023-04-03                  | X                     |
| 518479 Planritning, 2023-04-03                   | X                     |
| 518481 Sektionsritning, 2023-04-03               | X                     |
| 496821 Anmälan eldstad, 2022-09-22               | X                     |
| 496846 Ansökan, 2022-09-22                       | X                     |
| 496853 Skrivelse, 2022-09-22                     |                       |
| 496857 Fullmakt:Christer:Gustavsson, 2022-09-22  |                       |
| 518483 Illustration, 2023-04-03                  |                       |
| 517863 Underrättelse till sakägare, 2023-03-31   |                       |

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 88

### Galtås 2:148 S-2023-188

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för att uppföra solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan-och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2023-4-12 fastställs.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 § PBL.
5. Avgiften är 3 150 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31 c § PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6, 9 §§ samt 8 kap 3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Detaljplanen anger att taken skall vara ljust röda.

För fastigheten gäller detaljplan M54 lagakraftvunnen 1980-01-29.

Kända sakägare har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Området är i huvudsak enhetligt med röda tegeltak enligt detaljplanens bestämmelser. Syftet med bestämmelsen antas vara att området ska ha ett enhetligt utseende. Installationen kommer förvisso påverka det arkitektoniska uttrycket men då åtgärden är reversibel kan värdena enkelt återställas i framtiden.

Byggnaden eller bostadsområdet är inte av sådant kulturhistoriskt värde som avses i 8 kap 13 § PBL.

Solcellerna kommer inte påverka upplevelsen av byggnadens gestaltning eller utgöra en förvanskning av dess karaktär utan det är en liten och begränsad del av den aktuella byggnaden som berörs.

Då solcellerna placeras på baksidan av huset skulle taket fortfarande uppfattas som ljust rött från gatan och installationen bedöms därmed inte störa helhetsintrycket av områdets enhetliga utseende.

## fortsättning § 88

### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför slutbesked.

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser bygglov för installation av svarta solceller på tak mot syd. Solcellerna placeras utanpå takbeläggningen samt följer takets form och lutning.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### Underlag för beslut

| Handling                               | Tillhör beslut |
|--|----------------|
| 518934 Kontrollplan, 2023-04-12        | X              |
| 508941 Ritning tak, 2023-01-16         | X              |
| 511679 Ansökan, 2023-02-09             | X              |
| 508940 Teknisk beskrivning, 2023-01-16 |                |
| 519397 Tjänsteskrivelse, 2023-04-14    |                |

### Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 89

### Information

Bygglövschef Veronica Engh redovisar statistik över ärenden som kommit in till bygglövsenheten.

Bygglövshandläggare Annika Wahlström redovisar yttrande över detaljplan för Risarp

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: YVONNE NILSSON

Date: 2023-04-21 09:42:36

BankID refno: eadb752f-d77a-4754-9157-73577ef56a11



Signed by: Marcus Jörevik

Date: 2023-04-21 15:19:19

BankID refno: 3efb1db9-55f2-46bb-9b02-edbcd0df6fb4



Ordförande: Yvonne Nilsson

Justerare: Marcus Jörevik