

Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande
Irén Svensson (S) Ledamot
Ingmar Bengtsson (C) Ledamot

Tjänstgörande ersättare

Katarina Castelius (KD)

Ersättare

Hans-Åke Åkesson (M)
Maria Edstav (S)

Övriga närvarande

Annika Wahlström, Bygglövhandläggare §§207-209,
212-215
Ann-Sofie Bengtsson, Bygglövssamordnare
Emily Ödman, Byggnadsinspektör §§ 199-200
Herman Pehrsson, Koncernekonom § 197
Johan Cronqvist, Bygglövschef
Jörgen Bräde, Bygglövhandläggare §§ 219-222
Margareta Gunnarsson, Bygglövsarkitekt §§ 210-211
Marie Gustafsson, Bygglövhandläggare 206, 217-218
Monica Nilsson, Bostadsanpassningsbidragshandläggare
§§ 194-196
Per Fält, Byggnadsinspektör §§ 198, 201-202, 223-225,
227
Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare 203-205,
226

Paragrafer

§§ 191 - 227

Justering

Ordföranden och Katarina Castelius

Underskrifter

Sekreterare
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande
Yvonne Nilsson

Justerare
Katarina Castelius

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-06-02 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Bygglövsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-05-28
Datum då anslaget sätts upp 2020-06-02
Datum då anslaget tas ned 2020-06-24
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen, Bygglövsavdelningen

Underskrift

.....

Ann-Sofie Bengtsson

Innehållsförteckning

§ 191		
Delegationsbeslut 2020-04-01 – 2020-04-30		6
§ 192		
Bostadsanpassningsbidrag och åtgärder beviljade enligt delegation 2020-04-01 – 2020-04-30		7
§ 193		
Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser		8
§ 194		
██████████ S-2020-8		10
§ 195		
██████████ S-2020-8		11
§ 196		
██████████ S-2020-8		12
§ 197		
Tertialrapport 1. S-2020-4		13
§ 198		
Samrådsremiss del av Tröinge 15:1 med flera S-2020-2		14
§ 199 .		
██████████ S-2020-216		16
§ 200		
██████████ S-2018-1605		18
§ 201		
██████████ S-2018-925		20
§ 202		
██████████ S-2020-567		22
§ 203		
██████████ S-2020-38		24
§ 204		
██████████ S-2020-37		25
§ 205		
██████████ S-2013-636		26
§ 206		
██████████ S-2019-1874		28
§ 207		
Möllegård 1:8 S-2020-654		29

§ 208	
Agerör 1:47 S-2020-652	31
§ 209	
Lilla Backa 1:9 och Lilla Backa 1:25 S-2020-678	33
§ 210	
Herting 1:8, 1:9 och 1:14 S-2020-671	35
§ 211	
Stenfalken 4 S-2020-557	39
§ 212	
Reparatören 13 S-2020-78	42
§ 213	
Slöinge-Stenstorp 3:7 S-2020-455	45
§ 214	
Övrap 1:5 S-2020-383	49
§ 215	
Morups-Ry 1:103 S-2020-402	53
§ 216	
Ormen 9 S-2020-632	55
§ 217	
Skrea 8:4 S-2020-406	56
§ 218	
Töringe 7:42 S-2020-393	59
§ 219	
Fladdermusen 2 S-2020-588	61
§ 220	
Stafsinge-Arvidstorp 1:147 S-2020-415	63
§ 221	
Skrea 23:41 S-2020-661	65
§ 222	
Stafsinge 3:30 S-2020-505	67
§ 223	
Eftra 7:14 S-2020-656	68
§ 224	
Skällentorp 1:39 S-2019-1913	70
§ 225	
Lotsbåten 5 S-2020-547	71
§ 226	

Ullarp 2:37 S-2020-308	73
§ 227	
Information	76

§ 191

Delegationsbeslut 2020-04-01 – 2020-04-30

Enligt separat lista

§ 192

Bostadsanpassningsbidrag och åtgärder beviljade enligt delegation 2020-04-01 – 2020-04-30

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 11:20	Ändrad fasad	2020-04-01	SDB-2020-2227
Väby 5:13	Nybyggnad gödselbrunn	2020-04-01	SDB-2020-2237
Hjulet 4	Tillbyggnad av flerbostadshus	2020-04-02	SDB-2020-2191
Morups-Grytås 1:9	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2020-04-07	SDB-2020-2283
Vakttorpet 1	Sätta upp skylt	2020-04-17	SDB-2020-2398
Boberg 7:17	Tillbyggnad fritidshus - bygglovsbefriad åtgärd.	2020-04-20	SDB-2020-2420
Junkern 8	Ändrad användning garage	2020-04-24	SDB-2020-2506
Stafsinge-Arvidstorp 3:79	Tillbyggnad av fritidshus	2020-04-29	SDB-2020-2532
Skrea 1:25	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-04-30	SDB-2020-2551

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Boberg 3:73	Nybyggnad av enbostadshus	2020-04-08	SDB-2020-2285
Glasbägaren 6	Uppföra mur	2020-04-27	SDB-2020-2066
Stafsinge-Arvidstorp 1:168	Nybyggnad av industribyggnad	2020-04-30	SDB-2020-1895

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Slöinge 1:70	Tillbyggnad av industribyggnad	2020-04-01	SDB-2020-2230
Svalan 23	Ändrad fasad, rivning del av uterum	2020-04-01	SDB-2020-1680
Västra Gärdet 2:1	Nybyggnad av industribyggnad(vågbod)	2020-04-01	SDB-2020-1971
Skrea 18:9	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-04-01	SDB-2020-2202
Skogstorp 4:98	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-04-01	SDB-2020-2217
Hjorten 4	Ändrad fasad	2020-04-02	SDB-2020-2142
Ullared 2:78	Ändrad fasad	2020-04-02	SDB-2020-2180
Mendelssohn 1	Nybyggnad av enbostadshus	2020-04-03	SDB-2020-2137
Vessige 9:1	Nybyggnad av transformatorstation	2020-04-08	SDB-2020-1550
* *	*	2020-04-08	SDB-2020-1966
Sibelius 2	Uppföra plank	2020-04-08	SDB-2020-2231
Hjortsberg 3:43	Nybyggnad av badstuga	2020-04-09	SDB-2020-2150
Ålen 104			
Boberg 7:31	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-04-09	SDB-2020-2281
Galtås 2:17	Ändrad fasad	2020-04-15	SDB-2020-1990
Agerör 1:30	Tillbyggnad av fritidshus	2020-04-16	SDB-2020-1732
Kvarnvingen 1	Ändrad användning	2020-04-16	SDB-2020-1949
Måsen 1	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-04-16	SDB-2020-1986
Stranninge 2:17	Nybyggnad komplementbyggnad och rivning befintlig	2020-04-16	SDB-2020-2331
Fibern 1	Ändrad fasad	2020-04-17	SDB-2020-2135
Strandbaden 4	Nybyggnad av bastubyggnad	2020-04-17	SDB-2020-2251
Boberg 3:61	Ändrad fasad	2020-04-21	SDB-2020-2280
Spiran 3	Uppföra 2 skyltar	2020-04-21	SDB-2020-2399
Skrea 11:77	Uppföra plank	2020-04-21	SDB-2020-2430
Vessige 14:2	Ändrad fasad	2020-04-22	SDB-2020-1848
Mekanikern 74	Ändrad fasad	2020-04-22	SDB-2020-2456

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 4:75	Ändrad fasad	2020-04-23	SDB-2020-1646
Digesgård 3:85	Ändrad fasad	2020-04-23	SDB-2020-2372
Tokalynga 2:20	Nybyggnad av fritidshus	2020-04-24	SDB-2020-1614
Källstorp 1:32	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2020-04-24	SDB-2020-1693
Stensträngen 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-04-24	SDB-2020-1801
Skrea 2:6	Ändrad användning	2020-04-24	SDB-2020-1862
Dalmasen 1	Uppföra skylt	2020-04-24	SDB-2020-1907
Varvet 1	Tillbyggnad av industribyggnad med tvätthall	2020-04-27	SDB-2020-2223

Tidsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Bacchus 2	Tidsbegränsat bygglov uppföra lagertält	2020-04-01	SDB-2020-1991
Strandbygget 1	Tidsbegränsat bygglov	2020-04-20	SDB-2020-2104
Kantpressaren 1	Tidsbegränsat lov lagertält	2020-04-24	SDB-2020-2409

Marklov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Holmarör 1:14	Marklov för igenfyllnad av garageinfart	2020-04-20	SDB-2020-2323

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Särestad 3:7	Anmälan eldstad	2020-04-01	SDB-2020-1888
Morups-Hule 1:63	Anmälan eldstad	2020-04-08	SDB-2020-2303
Galtås 2:215	Anmälan eldstad	2020-04-14	SDB-2020-2288
Vattsgård 1:43	Anmälan eldstad	2020-04-16	SDB-2020-2337
Skrea 7:21	Anmälan eldstad	2020-04-23	SDB-2020-2395
Yngered 2:1	Anmälan eldstad	2020-04-29	SDB-2020-2537
Duvan 10	Anmälan eldstad	2020-04-30	SDB-2020-2556

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Svalan 23	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-04-01	SDB-2020-1962
Opalen 22	Tillbyggnad enbostadshus	2020-04-01	SDB-2020-2238
Galtås 2:144	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-04-02	SDB-2020-1879
Plåtslagaren 3	Nybyggnad av industribyggnad	2020-04-02	SDB-2020-2248
Mejeriet 1	Nybyggnad av tankstation	2020-04-02	SDB-2020-2246
Toppered 1:202	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-04-02	SDB-2020-2252
Paganini 1	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-04-03	SDB-2019-2967
Morups-Hule 1:49	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-04-06	SDB-2020-1841
Efra 2:82	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-04-06	SDB-2020-1956
Skrea 5:89	Nybyggnad av fritidshus	2020-04-06	SDB-2020-2274
Snickaren 214	Nybyggnad entresolplan	2020-04-07	SDB-2020-2242
Olofsbo 2:30	Tillbyggnad av servicebyggnad	2020-04-07	SDB-2020-2293
Olofsbo 5:5	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2020-04-08	SDB-2020-1938
Skrea 7:143	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-04-08	SDB-2020-2195
Härden 1	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2020-04-08	SDB-2020-2299
Härden 1	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-04-08	SDB-2020-2301
Gällared 2:27	Nybyggnad av maskinhall	2020-04-08	SDB-2020-2322

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Galtås S:6	Nybyggnad strandtoalett	2020-04-08	SDB-2020-2326
Sjömärket 7	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-04-08	SDB-2020-2320
Ullarp 1:103	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-04-15	SDB-2020-2346
Skrea 9:17	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-04-15	SDB-2020-2348
Uggarp 2:96	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-04-17	SDB-2020-1995
Boberg 3:61	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-04-17	SDB-2020-2314
Masten 21	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2020-04-17	SDB-2020-2350
Skällentorp 8:76	Nybyggnad av fritidshus	2020-04-17	SDB-2020-2369
* *	*	2020-04-17	SDB-2020-2368
Stafsinge 3:31	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-04-17	SDB-2020-2375
Skällentorp 3:160	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-04-20	SDB-2020-2026
Morup 2:23	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2020-04-21	SDB-2020-2207
Skrea 5:89	Nybyggnad av fritidshus	2020-04-21	SDB-2020-2436
Skrea 5:89	Ändrad fasad samt inredning av vind	2020-04-21	SDB-2020-2442
Långaveka 6:1	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-04-22	SDB-2020-2403
Herting 2:1	Till- och ombyggnad av friluftsteater	2020-04-22	SDB-2020-2462
Äspelunda 10:4	Nybyggnad av ett enbostadshus, två komplementbyggnader samt en stallbyggnad	2020-04-22	SDB-2020-2465
Hanarp 6:2	Rivning befintlig byggnad	2020-04-23	SDB-2020-2426
Snickaren 170	Nybyggnad entresolplan	2020-04-24	SDB-2020-2362
Slätten 1:4	Ändrad användning från ekonomibygnad till bostad	2020-04-24	SDB-2020-2495
Vessige 18:6	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-04-24	SDB-2020-2498
Vesslunda 8:6	Nybyggnad av enbostadshus	2020-04-27	SDB-2020-2516
Agerör 1:114	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-04-29	SDB-2020-2343
Skogstorp 3:100	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-04-30	SDB-2020-2025
Skogstorp 3:94	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-04-30	SDB-2020-2547

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Glasbägaren 6	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-04-01	SDB-2020-2240
Växthuset 9	nybyggnad flerbostadshus med 134 lägenheter och med lokaler, parkeringar samt miljöhus	2020-04-03	SDB-2020-2265
Växthuset 8			
Skrea 6:73	Nybyggnad parhus samt uppförande av stödmur	2020-04-08	SDB-2020-2325
Boberg 14:2	Nybyggnad enbostadshus, garage, stall och ridhus	2020-04-20	SDB-2020-2407
Sjömärket 7	Nybyggnad enbostadshus med eldstad samt rivning befintliga byggnader	2020-04-20	SDB-2020-2416
Morups-Hule 1:93	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-04-21	SDB-2020-2438
Skrea 7:136	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-04-21	SDB-2020-2423
Efra 4:45	Nybyggnad enbostadshus	2020-04-23	SDB-2020-2480
Skogstorp 3:95	Tillbyggnad enbostadshus	2020-04-23	SDB-2020-2486
Torstorp 5:4	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-04-23	SDB-2020-2487
Vakttorpet 1	Fasadändring och rivning befintlig bilhall	2020-04-28	SDB-2020-2459
Slöinge 1:145	Nybyggnad tvåbostadshus	2020-04-30	SDB-2020-2538
Hermanstorp 2:18	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-04-30	SDB-2020-2539
Uggarp 3:59	Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad	2020-04-30	SDB-2020-2552

Slutbesked tidsbegränsat lov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
-----------	--------	-------	--------

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Växthuset 17	Tidsbegränsad uppställning av arbetsbodar samt anordnande av materialupplag.	2020-04-16	SDB-2020-2361
Stafsinge-Arvidstorp 3:81	Tidsbegränsat lov uppföra paviljong	2020-04-17	SDB-2020-2393
Bacchus 2	Tidsbegränsat bygglov uppföra lagertält	2020-04-21	SDB-2020-2441

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Markurell 6	Ändring bärande vägg	2020-04-01	SDB-2020-2221
Heberg 21:15	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2020-04-01	SDB-2020-2222
Digesgård 3:75	Fasadändring	2020-04-01	SDB-2020-2224
Digesgård 3:100	Fasadändring fritidshus	2020-04-01	SDB-2020-2225
Dvorak 13	Nybyggnad av kedjehus med komplementbyggnad samt installation av eldstad	2020-04-01	SDB-2020-2226
Nejlikan 3	Ändrad användning och fasad	2020-04-01	SDB-2020-2232
Källstorp 1:22	Tillbyggnad komplementbyggnad, fasadändring (fönsterbyte)	2020-04-01	SDB-2020-2233
Slöinge 1:101	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-04-02	SDB-2020-2243
Hjuleberg 4:1	Rivning av källare	2020-04-02	SDB-2020-2244
Mejeriet 1	Fasadändring samt förändring av brandskydd och ventilation i industribyggnad.	2020-04-02	SDB-2020-2245
Stafsinge-Arvidstorp 2:201	Tillbyggnad enbostadshus samt ändring av bärande konstruktion	2020-04-02	SDB-2020-2250
Tankern 2	Anmälan komplementbyggnad	2020-04-02	SDB-2020-2253
Tankern 2	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-04-02	SDB-2020-2254
Liljan 4	Installation eldstad och rökkanal	2020-04-03	SDB-2020-2256
Rosendal 2:59	Anmälan bygglovsbefriad åtgärd	2020-04-03	SDB-2020-2266
Sjönevad 1:6	Installation eldstad	2020-04-03	SDB-2020-2267
Östra Gärdet 1:10	Nybyggnad garage	2020-04-03	SDB-2020-2263
Äspelunda 2:5	Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad	2020-04-03	SDB-2020-2270
Galtås 1:98	Tillbyggnad enbostadshus med balkong, inglasning uterum, fasadändring samt installation eldstad.	2020-04-06	SDB-2020-2273
Morups-Lyngen 2:122	Ändrad fasad	2020-04-06	SDB-2020-2275
Boberg 3:96	Tillbyggnad fritidshus	2020-04-06	SDB-2020-2277
Galtås 2:223	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-04-06	SDB-2020-2279
Asige 4:1	Tillbyggnad med balkong	2020-04-07	SDB-2020-2286
Agerör 1:90	Tillbyggnad fritidshus samt installation av eldstad	2020-04-08	SDB-2020-2297
Falken 19	Tillbyggnad enbostadshus	2020-04-08	SDB-2020-2300
Toarp 1:2	Nybyggnad transformatorstation	2020-04-08	SDB-2020-2302
Slöinge-Stenstorp 6:1	Nybyggnad transformatorstation	2020-04-08	SDB-2020-2304
Slöinge 4:38	Nybyggnad transformatorstation	2020-04-08	SDB-2020-2308
Olofsbo 1:46 Tomt D	Tillbyggnad fritidshus samt fasadändring	2020-04-08	SDB-2020-2310
Ekan 6	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-04-08	SDB-2020-2315
Snickaren 6 Snickaren 184	Nybyggnad entresolplan	2020-04-08	SDB-2020-2317
Slöinge-Perstorp 2:88	Nybyggnad transformatorstation samt rivning av befintlig	2020-04-08	SDB-2020-2318

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Snickaren 6 Snickaren 185	Nybyggnad entresolplan	2020-04-08	SDB-2020-2319
Olofsbo 4:31	Tillbyggnad av fritidshus, rivning av befintlig del	2020-04-08	SDB-2020-2307
Knölaberget 1 Knölaberget 65	Nybyggnad badstuga	2020-04-08	SDB-2020-2327
Skällentorp 3:169	Nybyggnad enbostadshus	2020-04-09	SDB-2020-2332
Skällentorp 3:169	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2020-04-09	SDB-2020-2333
Vinberg 2:57	Bygglovbefriad tillbyggnad	2020-04-09	SDB-2020-2328
Slagan 1	Fasadändring	2020-04-14	SDB-2020-2335
Stafsinge 23:1	Nybyggnad enbostadshus	2020-04-14	SDB-2020-2339
Slåttern 6	Fasadändring	2020-04-14	SDB-2020-2341
Skrea 7:122	Uppförande av plank	2020-04-14	SDB-2020-2344
Havskräftan 8	Tillbyggnad komplementbyggnad	2020-04-14	SDB-2020-2345
Atlantis 10	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2020-04-14	SDB-2020-2338
Däcket 15	Tillbyggnad uterum	2020-04-15	SDB-2020-2347
Sjö 1:4	Installation eldstad	2020-04-16	SDB-2020-2354
Snickaren 14 SD29/D8	Nybyggnad av entresolplan i lagerbyggnad	2020-04-16	SDB-2020-2363
Ekorrhjulet 1	Nybyggnad carport	2020-04-16	SDB-2020-2353
Ullared 2:2	Nybyggnad badtunneanläggning, samt uppförande av plank och 3st skyltar	2020-04-17	SDB-2020-2374
Ullared 2:2	Nybyggnad restaurang	2020-04-17	SDB-2020-2376
Stensjö 1:21	Ändrad fasad	2020-04-17	SDB-2020-2379
Skällentorp 1:48	Installation eldstad och rökkanal	2020-04-17	SDB-2020-2381
Skrea 23:56	Nybyggnad enbostadshus med garage	2020-04-17	SDB-2020-2384
Paganini 2	Nybyggnad enbostadshus samt komplementbyggnad	2020-04-17	SDB-2020-2385
Snickaren 96	Nybyggnad av entresolplan i lagerbyggnad	2020-04-17	SDB-2020-2392
Dalsgård 1:18	Tillbyggnad enbostadshus	2020-04-17	SDB-2020-2394
Töringe 2:2	Installation eldstad och rökkanal	2020-04-17	SDB-2020-2397
Johanstorp 6	Putsning av ursprunglig tegelfasad	2020-04-20	SDB-2020-2400
Stafsinge- Arvidstorp 3:79	Anmälan eldstad	2020-04-20	SDB-2020-2405
Lertäkten 11	Fasadändring	2020-04-20	SDB-2020-2406
Galtås 2:199	Anmälan eldstad	2020-04-20	SDB-2020-2410
Skrea 5:91	Nybyggnad 9 stugor	2020-04-20	SDB-2020-2419
Ullared 1:142	Nybyggnad av transformatorstation	2020-04-20	SDB-2020-2414
Krispeln 9	Tillbyggnad komplementbyggnad med uterum, rivning av befintligt	2020-04-21	SDB-2020-2421
Skrea 23:45	Anmälan bygglovbefriad komplementbyggnad	2020-04-21	SDB-2020-2422
Boberg 14:2	Nybyggnad enbostadshus, garage, stall och ridhus	2020-04-21	SDB-2020-2427
Digesgård 3:46	Fasadändring av fritidshus samt ändring av byggnadens bärande konstruktion	2020-04-21	SDB-2020-2428
Slöinge 5:35	Bygglovbefriad tillbyggnad	2020-04-21	SDB-2020-2435
Ugglarp 2:100	Fasadändring	2020-04-21	SDB-2020-2443
Ugglarp 2:100	Fasadändring	2020-04-21	SDB-2020-2446
Solakull 1:1	Nybyggnad nätstation	2020-04-21	SDB-2020-2447
Eldstaden 6	Säsongsbegränsat bygglov ståplatsläkare	2020-04-21	SDB-2020-2439
Skällentorp 3:157	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-04-22	SDB-2020-2448
Borgared 3:2	Nybyggnad transformatorstation samt rivning av befintlig	2020-04-22	SDB-2020-2452

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Agerör 1:31	Installation Eldstad	2020-04-22	SDB-2020-2454
Olofsbo 3:208	Tillbyggnad av fritidshus (takkupa)	2020-04-22	SDB-2020-2461
Digesgård 3:46	Ändring bärande konstruktion	2020-04-22	SDB-2020-2464
Störsjö 1:3	Nybyggnad nätstation	2020-04-22	SDB-2020-2468
Solakull 1:1	Nybyggnad nätstation	2020-04-22	SDB-2020-2469
Skällentorp 3:161	Nybyggnad enbostadshus	2020-04-22	SDB-2020-2466
Solakull 1:1	Nybyggnad nätstation	2020-04-22	SDB-2020-2467
Tältet 17	Fasadändring: uppsättning av skylt	2020-04-23	SDB-2020-2472
Tröinge 10:3	Upphöjning marknivå	2020-04-23	SDB-2020-2474
Mältaren 1	Nybyggnad komplementbyggnad, tillbyggnad av komplementbyggnad, uppförande av plank samt installation av eldstad.	2020-04-23	SDB-2020-2475
Mältaren 1	Tillbyggnad komplementbyggnad	2020-04-23	SDB-2020-2476
Boberg 8:27 Stuga 41	Tillbyggnad av fritidshus	2020-04-23	SDB-2020-2481
Banvakten 2	Installation röckanal/elldstad - kakelugn	2020-04-24	SDB-2020-2490
Lönestig 1:7	Nybyggnad jaktorn	2020-04-24	SDB-2020-2499
Neptun 12	Anmälan eldstad	2020-04-24	SDB-2020-2502
Vinberg 2:81	Nybyggnad industribyggnad	2020-04-24	SDB-2020-2504
Ullared 1:93	Uppförande skylt	2020-04-27	SDB-2020-2507
Eldskärmen 3	Tillbyggnad enbostadshus	2020-04-27	SDB-2020-2508
Tröinge 1:62	Tillbyggnad enbostadshus	2020-04-27	SDB-2020-2514
Vesslunda 5:46	Installation eldstad och röckanal	2020-04-28	SDB-2020-2518
Ugglebo 1:58	Fasadändring	2020-04-28	SDB-2020-2526
Morups-Ry 1:28	Nybyggnad carport	2020-04-28	SDB-2020-2527
Skrea 9:91	Installera och ändra byggnad, interiört	2020-04-28	SDB-2020-2519
Ullared 8:3	Tillbyggnad enbostadshus	2020-04-28	SDB-2020-2520
Digesgård 3:36	Tillbyggnad fritidshus	2020-04-29	SDB-2020-2528
Reparatören 8	Uppföra skylt	2020-04-29	SDB-2020-2529
Jakten 9	Tillbyggnad enbostadshus med uterum, fasadändring samt installation av braskamin	2020-04-29	SDB-2020-2530
Skogstorp 3:107	Anmälan eldstad	2020-04-30	SDB-2020-1954
Masen 13	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-04-30	SDB-2020-2545
Skrea 7:21	Anmälan eldstad	2020-04-30	SDB-2020-2549
Snickaren 6 SA32	Nybyggnad av entresolplan i lagerbyggnad	2020-04-30	SDB-2020-2554

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Lustgården 2	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2020-04-01	SDB-2020-2215
Olofsbo 2:33	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2020-04-02	SDB-2020-2112
Ullared 2:205	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2020-04-16	SDB-2020-2359
Monarken 1	Tillsyn ovårdad tomt	2020-04-20	SDB-2020-2408

Lantmäteriförrättning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullarp 1:104	Underrättelse om avslutad förrättning	2020-04-17	SDB-2020-2371
Morups-Lynga 1:24	Underrättelse om avslutad förrättning	2020-04-17	SDB-2020-2377
Stafsinge 3:23	Underrättelse om avslutad förrättning	2020-04-17	SDB-2020-2380

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vessige-Ås S:1	Underrättelse om avslutad förrättning	2020-04-17	SDB-2020-2382
Ingen Fastighet	Underrättelse om registrering	2020-04-17	SDB-2020-2383
Skrea 2:39	Underrättelse om avslutad förrättning	2020-04-17	SDB-2020-2387
Fagered 1:17	Underrättelse om avslutad förrättning	2020-04-17	SDB-2020-2389

Bygglovsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vräk 1:47	Begäran om samråd	2020-04-17	SDB-2020-2373
Ullared 1:21	Begäran om samråd	2020-04-17	SDB-2020-2378

Förlängd handläggningstid

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vindbryggan 18	Tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	2020-04-01	SDB-2020-2234
Wirén 6	Nybyggnad av flerbostadshus med 35 lägenheter	2020-04-02	SDB-2020-2255

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Eldstaden 6	Uppföra bullerplank	2020-04-08	SDB-2020-2321
Stafsinge 4:67	Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	2020-04-16	SDB-2020-2367
Skrea 6:92	Nybyggnad av flerbostadshus	2020-04-17	SDB-2020-2396
Skrea 6:92	Nybyggnad av flerbostadshus	2020-04-20	SDB-2020-2402
Skrea 6:92	Nybyggnad av flerbostadshus	2020-04-20	SDB-2020-2404
Skrea 6:92	Nybyggnad av flerbostadshus	2020-04-21	SDB-2020-2424

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vräk 1:61	Installation eldstad	2020-04-03	SDB-2020-2271
Toppered 1:99	Installation eldstad	2020-04-03	SDB-2020-2272
Eftra 4:37	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-04-07	SDB-2020-2179
Laxöringen 1	Ändrad fasad	2020-04-08	SDB-2020-1301
Laxöringen 1096			
Olofsbo 5:5	Nybyggnad komplementbostadshus	2020-04-08	SDB-2020-2305
Äspenäs 1:15	Installation eldstad	2020-04-16	SDB-2020-2356
Bostaden 11	Installation eldstad och röckanal	2020-04-16	SDB-2020-2365
Strandbaden 4	Nybyggnad bastubyggnad	2020-04-17	SDB-2020-2391
Skrea 24:5	Installation eldstad och röckanal	2020-04-20	SDB-2020-2401
Murarelyckan 1:1	Tillsyn förfallna byggnader	2020-04-20	SDB-2020-2411
Skrea 5:91	Nybyggnad 6 st stugor	2020-04-21	SDB-2020-2431
Faktorn 2	Tidsbegränsat bygglov	2020-04-24	SDB-2020-2488

§ 193

Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser

Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2020-04-17 meddelar inte prövningstillstånd i överklagat ärende rörande begäran om utdömande av vite på fastigheten Konstnären 4

Länsstyrelsens beslut 2020-04-20 rörande överklagat beslut att avslå ansökan om fasadändring på fastigheten Junkern 2.
Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2020-04-21 att upphäva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheterna Skällentorp 14:1 och Skällentorp 7:4

Länsstyrelsens beslut att upphäva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Ullared 2:212

Länsstyrelsens beslut 2020-04-27 att ändra bygglovsnämndens beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Töringe 3:78.
Länsstyrelsen ändrar byggnadsavgiften som sätts ned till hälften

Länsstyrelsens beslut 2020-04-23 rörande överklagat beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Galtås 2:74
Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2020-04-27 rörande tillsyn olovligt vidtagna åtgärder på fastigheten Boberg 7:26.
Länsstyrelsen upphäver bygglovsnämndens beslut och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning

Kommunfullmäktiges § 62/20 rörande revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för 2019 års kommunala förvaltning

Kommunfullmäktiges § 66/20 förande över- och underskott för samtliga nämnden

Kommunstyrelsens månadsuppföljning och prognos mars 2020, § 148/2020

Länsstyrelsens beslut 2020-05-04 att inte överpröva bygglovsnämndens beslut om beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Slättelynga 2:19

Länsstyrelsens beslut 2020-05-04 att inte överpröva bygglovsnämndens beslut om beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Skällentorp 3:7

fortsättning § 193

Länsstyrelsens delbeslut 2020-05-07 avseende överklagat beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Nu fråga om inhibition.

Länsstyrelsen avslår yrkandet om inhibition

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut § 124/20 avseende områdesbestämmelser, reglering av krav på bygglov med mera.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut § 132/20 avseende hemställan om planläggning av Boberg 8:27.

Arbetsutskottet beslutar att avslå hemställan

Länsstyrelsens beslut 2020-05-08 avseende överklagat beslut om beviljat bygglov för uppförande av bullerplank på fastigheten Eldstaden 6

Länsstyrelsen avskriver ärendet då överklagandet är återtaget

Länsstyrelsens beslut 2020-05-08 att inte överpröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheterna Herting 1:14 och Herting 1:8

Länsstyrelsens beslut 2020-05-12 avseende överklagat beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppförande av väderskydd vid uteservering på fastigheten Spetsen 1.

Länsstyrelsen upphäver bygglovsnämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för vidare handläggning

Länsstyrelsens beslut 2020-05-12 avseende överklagat beslut om bygglov för ändrad användning från lager till bilverkstad på fastigheten Snickaren 134.

Länsstyrelsen avvisar överklagandena

§ 194

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

§ 195

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

§ 196

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

§ 197

Tertialrapport 1. S-2020-4

Beslut

1. Bygglövsnämnden godkänner rapporten för Tertial 1.

Underlag för beslut

382313 Tertialrapport 1, 2020-05-15



**Falkenbergs
kommun**

Tertialrapport 1

Bygglövsnämnden Tertial 1 2020

Innehållsförteckning

Driftredovisning.....	3
Kommentarer till periodens budgetavvikelser	3
Kommentarer till skillnader i periodutfall jmf med fg års periodutfall	3
Kommentarer till prognosens budgetavvikelser	3

Driftredovisning

Verksamhet (tkr)	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse	Utfall period fg år	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse
Nämnd	117	118	1	140	355	355	0
Bygglov	788	484	-304	-109	1 601	1 451	-150
Bostadsanpassning	2 353	1 716	-637	151	5 148	5 148	0
Nettokostnad	3 258	2 318	-940	1 082	7 104	6 954	-150
Resultatreglering från fg år	0	0	0	0	0	0	0
Avvikelse inkl. resultatreglering	3 258	2 318	-940	1 082	7 104	6 954	-150

Kommentarer till periodens budgetavvikelser

Bygglövsnämnden visar för perioden en negativ avvikelse mot budget på 940 tkr.

Bygglövsverksamheten visar en negativ avvikelse mot budget på 304 tkr. Detta är hänförligt till en felaktig budgetering av personalkostnader och minskade intäkter från lovansökningar.

Bostadsanpassningen visar en negativ avvikelse mot budget på 637 tkr. Detta är hänförligt till några stora ärenden i slutet av 2019 som belastar årets budget.

Kommentarer till skillnader i periodutfall jmf med fg års periodutfall

Bygglövsverksamheten har under tertiäl 1 2020 mindre bygglovsintäkter, 3 414 tkr (3 820), jämfört med samma period föregående år. Antalet bygglovsärenden håller dock en bra nivå med en större viktning till mindre bygglovsärenden.

Kommentarer till prognosens budgetavvikelser

Tertiäl 1 2020 visar en negativ avvikelse på intäkter uppgående till 108 tkr, vilket är en något större avvikelse jämfört med tertiäl 1 2019.

Högre köp av huvudverksamhet, lite lägre lantmäterikostnader än budget. Sammantaget prognostiseras året till en negativ avvikelse på 150 tkr

§ 198

Samrådsremiss del av Tröinge 15:1 med flera S-2020-2

Beslut

1. Bygglövsnämnden ställer sig positiv till detaljplanen, dess syfte, möjliggörandet av en framtida gång- och cykelväg samt dess utformningsbestämmelser. Bygglövsnämnden ser stora värden i att bebyggelsen på fastigheten får ett bearbetat och stadsmässigt uttryck, med fasadmateriäl i tegel, corténstål eller motsvarande för att anpassas till kringliggande bebyggelse och till sitt exponerade läge.
2. Förtydliganden bör göras på följande punkter:
 - **Motivera varför Gruebäcken inte omfattas av strandskydd (punkt 3.3 i planbeskrivningen).**
 - **Begränsning av installationer på tak. Bebyggelsen föreslås begränsas av nockhöjd. Eventuella installationer kan placeras på tak ovanför angiven nockhöjd om inte en begränsning av installationers höjd görs eller bestämmelsen ändras till totalhöjd.**
 - **Skyddsbestämmelsen m₁ samt punkt 5.4 i planbeskrivningen: förtydliga vilken typ av riktvärden/buller som avses och i bestämmelsen ange vem som kan uppfatta ljudet som störande.
Är det ljud från eventuella installationer/fläktar som kan skapa störande buller/ljud för närboende och är det då bullernivåer utomhus vid fasad och vid uteplatser intill bostäder som ska bevakas?**

Upplysningar

I detaljplanens andra delar har bygglövsnämnden inget att erinra.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden yttrar sig i en samrådsremiss för kommande detaljplan Tröinge 15:1 med flera som möjliggör en teknisk anläggning (mottagningsstation) på en fastighet som angränsar i söder till järnvägsstationen och i öster till väg 154.

Underlag för beslut

Handling

378060 Behovsbedömning, 2020-04-21

378061 Illustrationskarta, 2020-04-21

378059 Planbeskrivning, 2020-04-21

378062 Plankarta, 2020-04-21

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2020-05-28

fortsättning § 198

378058 Samrådsremiss, 2020-04-21

Skickas till
Planavdelningen

§ 199

[REDACTED]
S-2020-216

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 7 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 31 691 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

2019-01-04 beviljades bygglov utan startbesked för tillbyggnad av verksamhet samt rivning av befintlig tillbyggnad. I bygglovet framgick det vilka handlingar som skulle inlämnas för att erhålla ett startbesked. Efter att lägeskontroll och handlingar inför slutbesked inkommit uppmärksammade bygglovsavdelningen 2020-01-27 att tillbyggnaden påbörjats innan startbesked beviljats.

Plan- och byggförordningen 9 kap 2§, 4 p. anger att byggsanktionsavgiften skall uppgå till 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Enligt 9 kap 3a § PBF ska sanktionsavgiften halveras om bygglov hade beviljats för åtgärden. Bygglov beviljades 2019-01-04 varför avgiften ska halveras.

Sanktionsarean är 34 kvadratmeter och sanktionsavgiften kan således beräknas med följande formel:

$$((1 \times 47\,300) + (0,01 \times 47\,300 \times 34)) / 2 = 31\,691 \text{ kronor.}$$

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en sanktionsavgift då tillbyggnaden påbörjats utan att startbesked beviljats för åtgärden.

fortsättning § 199

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av verksamhet samt rivning av befintlig tillbyggnad inkom till bygglovsavdelningen 2018-11-14.

2019-01-04 beviljades bygglov utan startbesked för åtgärden och i beslutet framgick det vilka handlingar som skulle inlämnas för att erhålla ett startbesked.

Efter att en lägeskontroll inkommit till bygglovsavdelningen 2020-01-27 uppmärksammade bygglovsavdelningen att tillbyggnaden påbörjats utan startbesked.

2020-04-27 Beslutsförslag skickas till fastighetsägare

2020-05-19 Fastighetsägare kvitterar delgivningskvitto

Underlag för beslut

Handling

382714 Delgivningskvitto, 2020-05-19

378641 Information om sanktionsavgift, 2020-04-27

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 200

██████████
S-2018-1605

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 7 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs ██████████ i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten ██████████ en byggsanktionsavgift om 23 650 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

I samband med en ansökan om bygglov kunde bygglovsavdelningen notera att en tillbyggnad i anslutning till entrén av huset redan hade utförts, utan att något bygglov eller startbesked beviljats.

Bygglov och startbesked har beviljats för tillbyggnaden i efterhand 2020-03-26 § 128.

Plan- och byggförordningen 9 kap 7 §, 1 p anger att byggsanktionsavgiften ska uppgå till 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Enligt 1 kap 7 § PBF avses med sanktionsarea den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter

Sanktionsavgiften kan således beräknas enligt följande formel:

$$0,5 \times 47\,300 + 0,005 \times 47\,300 \times 0 = 23\,650 \text{ kronor.}$$

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgift för en tillbyggnad om 8 kvadratmeter, vilken påbörjats utan bygglov och startbesked.

2020-04-30 Information och beslutsförslag skickas till fastighetsägare

fortsättning § 200

2020-05-13 Fastighetsägare kvitterar delgivningskvitto

Underlag för beslut

Handling

381814 Delgivningskvitto, 2020-05-13

379238 Information om sanktionsavgift, 2020-04-30

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 201

██████████
S-2018-925

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 12 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs ██████████ och ██████████ i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten ██████████ solidariskt en byggsanktionsavgift om 7 946 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap 12 § plan- och byggförordningen PBF uppgår sanktionsavgiften för att utan startbesked ha påbörjat uppförandet av ett plank till 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter.

Vid tillsynsbesök på fastigheten 2018-08-31 kunde bygglovsavdelningen konstatera att det uppförts två plank på fastigheten, det ena i tomtgräns mot ██████████ det andra mot ██████████. Enligt 6 kap 1 § PBF krävs det bygglov för att uppföra plank. Någon ansökan om lov hade inte gjorts och något startbesked följaktligen inte beviljats.

Sanktionsavgiften kan beräknas enligt följande:

$0,25 \times 47\,300 \text{ kr} + 0,01 \times 47\,300 \text{ kr} \times 14,3 \text{ meter} = 7\,946 \text{ kronor.}$

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgift för två bygglovpliktiga plank, vilka uppförts utan att bygglov söktes.

Underlag för beslut

Handling

378381 Bilder, 2020-04-23

fortsättning § 201

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 202

S-2020-567

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 19 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 4 966 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap 19 § PBF uppgår sanktionsavgiften för att utan slutbesked ha tagit en tillbyggnad i bruk till 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Enligt 1 kap 7 § PBF avses med sanktionsarea den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination att dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Vid tillsynsbesök på fastigheten 2020-03-10 kunde bygglövsavdelningen konstatera att tillbyggnaden utförts och tagits i bruk, utan att de handlingar som bygglövsnämnden begärt för att bevilja slutbesked lämnats in till nämnden. Sanktionsavgiften ska beräknas enligt följande:

$$0,1 \times 47\,300 \text{ kr} + 0,001 \times 47\,300 \text{ kr} \times (20-15) \text{ kvm} = 4\,966 \text{ kronor}$$

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgift för en tillbyggnad (uterum) som tagits i bruk utan att slutbesked beviljats av bygglövsnämnden.

2020-03-10: Tillsynsbesök på fastigheten

fortsättning § 202

2020-04-06: Information om sanktionsavgift och beslutsförslag skickas till ägarna med delgivningskvitto.

2020-04-30: Ägarna kvitterar delgivningskvittot

Underlag för beslut

Handling

376595 Information om sanktionsavgift, 2020-04-06

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 203



S-2020-38

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2020-01-23 § 17 återkallas och ärendet avskrivs.

Motivering av beslut

Byggherren har följt åtgärdsföreläggandet i sin helhet varpå detta ska återkallas.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslöt 2020-01-23 § 16 om föreläggande att åtgärda bristerna om tillgänglighet i byggnaden som uppmärksammades i samband med slutsamrådet på plats. Bilder inskickade av byggherren styrker att åtgärderna har vidtagits.

Underlag för beslut

Handling

378248 Bild entré, 2020-04-20

383775 Egen kontroll, bild, 2020-05-19

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 204



S-2020-37

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2020-01-23 § 16 återkallas och ärendet avskrivs.

Motivering av beslut

Byggherren har följt åtgärdsföreläggandet i sin helhet varpå detta ska återkallas.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslöt 2020-01-23 § 16 om föreläggande att åtgärda bristerna om tillgänglighet i byggnaden som uppmärksammades i samband med slutsamrådet på plats. Bilder inskickade av byggherren styrker att åtgärderna har vidtagits.

Underlag för beslut

Handling

377249 Bilder på uteplatser, 2020-04-14

378250 Bild entré, 2020-04-20

383769 Egenkontroll med bild, 2020-05-19

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 205


S-2013-636

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2015-05-11 § 1177 återkallas och ärendet avskrivs.

Motivering av beslut

Byggherren har kommit in med en ny ansökan om bygglov som har beviljats med startbesked 2020-02-27 § 88 i ärende S-2017-1281. Slutbesked meddelades 2020-04-24 § SDB-2020-2499. Byggnadsverket bedöms vara lagligen uppfört.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beviljades ett bygglov med startbesked 2014-01-29 § 7002 för att få uppföra ett jakttorn. Vid ett platsbesök kunde en byggnadsinspektör konstatera att det inte handlade om ett jakttorn utan snarare en byggnad som ett litet fritidshus.

2015-05-06 skickades ett brev till byggherren från bygglövsenheten att han inte uppfört något jakttorn och fick möjlighet att yttra sig i frågan.

Bygglövsnämnden beslutade 2015-05-11 § 1177 att förelägga byggherren att vidta rättelse och följa beviljat bygglov. Beslutet överklagades och både Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen avslög överklagandena, beslutet vann i och med detta laga kraft först 2017-09-14.

2017-08-29 lämnar byggherren in en ny ansökan om bygglov för ett något förändrat byggnadsverk. Bygglövsnämnden bedömer att det inte handlar om ett jakttorn utan en jaktstuga/mindre fritidshus. Fastigheten är belägen inom kulturmiljöprogrammet för landsbygden inom området Lönestig-Digesgård där rekommendationerna är att ny bebyggelse endast ska tillkomma i mycket begränsad omfattning.

Byggherren överklagar bygglövsnämndens beslut i begär i och med detta anstånd om att rätta byggnadsverket enligt beslutat rättelseföreläggande, till dess att beslutet har prövats i övre instanser. Begäran om anstånd medges 2017-11-23 av bygglövsnämnden.

Länsstyrelsen avslög byggherrens överklagan. Byggherren överklagar även detta beslut och Mark- och miljödomstolen kallar till syn på plats 2019-10-23. Mark- och miljödomstolen bifaller överklagandet och återförvisar ärendet tillbaka till bygglövsnämnden för ny handläggning. Bygglövsnämnden beslutar därför 2020-02-27 om att bevilja bygglov för ett något förändrat jakttorn än det som det i första hand beviljades lov för.

Underlag för beslut

Handling

382054 Beslut, 2020-02-27

fortsättning § 205

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 206



S-2019-1874

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2020-02-27 § 70 återkallas och ärendet avskrivs

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslöt 2020-02-27 § 70 om föreläggande att rätta felaktigt uppförd komplementbostad på fastigheten.

Fastighetsägaren skickade in en ansökan om bygglövsbefriad komplementbostad 2020-03-12. De fick ett startbesked 2020-04-08 SDB-2020-1938 för en max 30 kvadratmeter stor komplementbostad. Bygglövsnämnden kan konstatera att tidigare felaktigt uppförd byggnation nu har ett startbesked. Med detta så återkallar vi rättelseföreläggandet.

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 207

Möllegård 1:8 S-2020-654

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för strandskyddsdispens inom strandskyddet för Ätran.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.
3. Avgiften är 2 365 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § MB och de särskilda skäl som anges är punkt 2 och 5.

Området som dispensen avser är väl avskilt från området närmast strandlinjen både genom en väg och bebyggelse.

Området behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Åtgärden avser utbyte av en luftransformator till en markplacerad transformatorstation som placeras 3 meter längre bort från vattendraget.

Den aktuella platsen ligger inom ett område med riksintresse vad gäller friluftsliv, kulturmiljövård och naturvård enligt miljöbalken (MB) 3 kap 6 §. Den ligger även inom Naturvårdsprogrammet 317 Ätrands dalgång och är utpekad för naturvård och friluftsliv i översiktsplanen ÖP2,0.

Sökande uppger att markstationen kommer att förses med ett uppsamlingskärl för olja och sökande kommer att ta bort 8 stycken kreosotstolpar från området i samband med byggnationen av markstationen. Åtgärder som båda är positiva för naturen i området.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden.

Upplysningar

Transformatorstationen ska placeras i närheten av en fornlämning och sökande bör kontakta Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion angående om särskilt tillstånd krävs för detta.

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

fortsättning § 207

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft.

Ansökan om bygglov behandlas när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver bygglov.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en transformatorstation om cirka 3 kvadratmeter som ska ersätta en lufttransformator.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
379559 Situationsplan 1, 2020-05-04	X
379560 Situationsplan 2, 2020-05-04	X
379561 Situationsplan 3, 2020-05-04	X
379562 Situationsplan 4, 2020-05-04	X
379379 Ansökan, 2020-04-30	X

Skickas till

Sökande, Länsstyrelsen

§ 208

Agerör 1:47 S-2020-652

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för strandskyddsdispens ändrad användning av ekonomibyggnad inom det utvidgade strandskyddet för havet.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt utgörs av fastighetens areal.
3. Avgiften är 4 730 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § MB och som särskilt skäl anges punkt 1:

Området som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten har varit i anspråkstagen åtminstone sedan förra sekelskiftet och är i dag en avstyckad tomt om 5115 kvadratmeter bebyggd med huvudbyggnad, ekonomibyggnad och komplementbyggnader.

Fastigheten, som ligger inom det utvidgade strandskyddet från havet, ligger inom ett område med riksintresse vad gäller kustturism och friluftsliv och högexploaterad kust enligt miljöbalken (MB) 4 kap 2 och 4 §§.

Området är utpekade i Översiktsplanen ÖP2,0 som ett område för friluftsliv, naturvård och kulturmiljö.

Åtgärden, som utförs inom ett område som är attraktivt för turism, avser ändrad användning av en ekonomibyggnad till Bed & Breakfast. Verksamheten kommer att vara öppen för bokning av allmänheten vilket bedöms kunna gynna både turismen och friluftslivet i området. Den aktuella byggnaden ligger drygt 200 meter från strandkanten.

En verksamhet som utgör en Bed & Breakfast kan bestå av maximalt 8 sängplatser därför bedöms åtgärden inte generera så stor belastning i området att det har en negativ inverkan på naturen i området.

Inga särskilt utpekade naturvärden finns just på den aktuella fastigheten men strax utanför den finns ett område som utgörs delvis av betesmark som berörs av Naturvårdsprogrammet #16 Agerör. De betade havsstrandängarna har ett rikt hävdberoende växt- och djurliv. Tack vare att området är relativt svårtillgängligt kan många fåglar häcka ostört. Sandstranden vid Olofsbo är värdefull för friluftslivet.

fortsättning § 208

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte av åtgärden och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden kräver bygglov.

Ansökan om bygglov behandlas när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av en befintlig ekonomibyggnad till Bed & Breakfast. En verksamhet som utgör en Bed & Breakfast kan bestå av maximalt 8 sängplatser.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
378026 Situationsplan, 2020-04-20	X
378027 Fasadritning, 2020-04-20	X
378025 Ansökan, 2020-04-20	X
383171 Information tomtplatsen, 2020-05-25	

Skickas till

Sökande, Länsstyrelsen

§ 209

Lilla Backa 1:9 och Lilla Backa 1:25 S-2020-678

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för strandskyddsdispens inom strandskyddet för Tjärnesjön.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till altanens yta på mark.
3. Avgiften är 4 730 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 MB:

Marken där altanen ska uppföras är redan i anspråkstagen som tomtmark då det ursprungliga bostadshuset låg där vilket är åtminstone sedan 1968.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden.

Det finns inga riksintressen som berör området och inga särskilt utpekade naturvärden finns på den aktuella platsen.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Ansökan om bygglov behandlas när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver ej bygglov.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Beskrivning av ärendet

En altan ska uppföras i direkt anslutning till bostadshuset vilken bitvis kommer att beröra även fastigheten Lilla Backa 1:25 då tomtgränsen går väldigt snävt på den sydvästra och sydöstra sidan av huset.

fortsättning § 209

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

378649 Situationsplaner, 2020-04-24

X

378646 Ritning, 2020-04-24

X

378645 Ansökan, 2020-04-24

X

378647 Skrivelse, 2020-04-24

Skickas till

Sökande, Länsstyrelsen, fastighetsägare.

§ 210

Herting 1:8, 1:9 och 1:14 S-2020-671

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av ceremonibyggnad och parkering på fastigheterna på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Både byggnaden och parkeringen ska utformas med stor hänsyn till landskapet och naturen på platsen. Stora miljöskapande träd ska sparas så långt möjligt. Den nya byggnaden ska ha en utformning som är värdig platsens betydelse. Gestaltningen ska utgå från avskalade rena volymer med harmoniska proportioner och tidlösa gedigna material, som tegel och trä.
3. Avgiften är 5 950 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till vägenslutning.

Den sökta åtgärden innebär att en ny byggnad för ceremonisal, visnings- och bisättningslokal samt en ny parkering på Skogskyrkogården.

För platsen gäller detaljplan 164, lagakraftvunnen 1976-03-09. Planen anger område för begravningsändamål. Byggrätt finns angivet inom två områden och är endast definierad med en bestämmelse om byggnadshöjd 7, 5 respektive 4 m. Inom användningsområdet finns idag tre byggnader, befintlig ceremonibyggnad, en kontors- och personalbyggnad och en förrådsbyggnad.

De i detaljplanen för bebyggelse avsedda områdena är båda starkt begränsade då betydande delar upptas av gravplatser

Den nya byggnaden är i sin helhet placerad på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Området består av en vacker parkmiljö med flera stora träd. I norr, öster och söder avgränsas området delvis av en naturstensmur. I väster släntar marken kraftigt mot en bäck. Inga gravplatser finns inom området.

Placeringen är i anslutning till områdets entré med närhet till såväl parkeringar, busshållplats och gång- och cykelvägar.

fortsättning § 210

När genomförandetiden för en detaljplan har gått ut kan vissa avvikelser medges med stöd av 9 kap. 31 c § om avvikelsen är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Planens syfte är inte uttryckligen angett men det framgår av planbeskrivningen att uppdraget är att ge möjlighet till utbyggnad av en sträcka utmed Kristineslättallén. ”Dessutom har inom planområdet medtagits Skogskyrkogården ...”. Kyrkogårdsområdet, som tidigare inte omfattades av detaljplan, utökades mot nordväst och bebyggelserätten koncentrerades till två områden runt befintliga byggnader då det enligt planbeskrivningen, inte fanns akuta behov av ny bebyggelse vid planläggningen.

Den sökta åtgärden bedöms vara förenlig med planens syfte.

I propositionen anges som skäl till att paragrafen införts att ju äldre en detaljplan är, desto större är risken för att enskilda planbestämmelser har förlorat i aktualitet och omöjliggör åtgärder som inte kunnat förutses vid tiden för planläggningen men som i övrigt framstår som lämpliga.

Enligt författningskommentaren innebär *allmänt intresse* att byggnaden ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Åtgärden ska också vara förenlig med detaljplanens övergripande syfte.

Den sökta åtgärden bedöms tillgodose ett allmänt intresse. Byggnaden behövs för det ändamål som planen avser och för att begravningsplatsen ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Då verksamheten fyller ett samhällsbehov som endast kan utföras inom området för begravningsändamål innebär den från planen avvikande placeringen inte heller att sökande favoriseras i förhållande till andra verksamhetsutövare.

Omgivningspåverkan i form av ökad trafik bedöms vara begränsad och inte större än om ny byggnad uppfördes i enlighet med planen. Placeringen innebär inte heller inskränkningar för grannfastigheter att nyttja sin bygg- eller ledningsrätt.

Under förutsättning att den nya byggnaden är gestaltad så att den ger ett värdigt uttryck i överensstämmelse med dess användning, bedöms placeringen vara lämplig.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas. Till bygglovsansökan ska finnas en inmätning av befintliga träd.

fortsättning § 210

Åtgärden förutsätter att strandskyddsdispens beviljad 2020-04-23, § 168, vinner laga kraft. Länsstyrelsen har beslutat att inte pröva bygglövsnämndens beslut om strandskyddsdispens (länsstyrelsens beslut 526-3382-20).

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs pastorat har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av en ceremonisal, visnings- och bisättningslokaler för begravingar samt anläggning av parkering. Enligt ansökan är nuvarande lokaler för små och omoderna då behovet av begravingar ökar med en åldrande befolkning. Det finns också ett stort behov av en trosneutral ceremonisal. Enligt sökandes behovsutredning är den yta för bebyggelse som avsatts i detaljplanen inte tillräcklig för att en om- och tillbyggnad av det befintliga kapellet skulle kunna motsvara behovet.

Den sökta placering i närheten av Halmstadvägen och befintlig parkeringsyta, är i sin helhet på mark som inte får bebyggas.

Av de till ansökan bifogade beskrivningarna och skisserna framgår att sökande har en ambition att gestalta den nya byggnaden så att det får ett värdigt uttryck som överensstämmer med platsens betydelse.

Stadsarkitekten har yttrat sig över åtgärden och konstaterar att sökande och dennes arkitekt har samrått med kommunen under framtagning av förslaget. Bedömningen är att lokalisering, disposition och principer för utformning är goda. Positivt förhandsbesked tillstyrks därför.

Planenheten bedömer i sitt yttrande att åtgärden är motiverad mot bakgrund av kommunens starka befolkningsökning, vilket knappast kunde förutses vid detaljplanens upprättande. Man tillstyrker lokalisering, utbredning och utformning av byggnaden.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att en bedömning om en trafikbullerutredning behöver göras innan bygglov lämnas. Då eventuella ökade trafikmängder på grund av åtgärden kan påverka bostäderna i närheten. Vidare påpekar förvaltningen att åtgärden innebär ett ökat behov av att ta hand om dagvatten som eventuellt behöver renas. En anläggning för rening och omhändertagande av dagvatten är anmälningspliktigt till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Avledande av avvattning av en begravningsplats är enligt yttrandet en miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken.

Kulturmiljö Halland konstaterar i sitt yttrande att Skogskyrkogården, anlagd på 1940-talet, utgör en tidstypisk lummig kyrkogårdsmiljö med kuperad terräng. Under förutsättning att den höga ambitionsnivån vad gäller arkitektur och materialval som redovisas i underlaget fullföljs, bedöms förslaget vara genomförbart ur kulturmiljösynpunkt.

Vivab påtalar i sitt yttrande att man har ledningar i närheten av den planerade byggnaden och att ny byggnad inte får byggas närmare än 3 m från ledningens mitt. Vidare konstaterar man att dagvatten från parkeringsytan måste renas och fördröjas.

fortsättning § 210

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
382301 Situationsplan, 2020-05-15	X
378500 Planritning, 2020-04-22	X
378495 Ansökan, 2020-04-22	X
378953 Ansökan bilaga, 2020-04-22	X
382878 Yttrande Kulturmiljö Halland, 2020-05-19	
382794 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen 2020-05-19	
382875 Yttrande Planavdelningen, 2020-05-19	
382876 Yttrande stadsarkitekt, 2020-05-19	
382757 Yttrande Vatten & Miljö i Väst AB, 2020-05-19	
379618 Yttrande Växthuset 18, 2020-05-05	
378499 Illustration, 2020-04-22	
382831 Bilder, 2020-05-19	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 211

Stenfalken 4 S-2020-557

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av flerbostadshus med 19 lägenheter med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
3. Avgiften är 128 918 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Fastigheten Stenfalken 4 är en avstyckning från Stenfalken 1, gjord 2018. För fastigheten gäller detaljplan 233 lagakraftvunnen 1990-02-22. Inom de aktuella egenskapsgränserna medger planen en bruttoarea om 2100 kvm, utöver det får erforderliga förråd etc. anordnas. Av den tillåtna bruttoarean återstår 1250 kvm. Den sökta åtgärden omfattar 1506 kvm. Avvikelsen i bruttoarea är 12 %. Utöver avvikelsen i bruttoarea är en fristående förrådsbyggnad placerad på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Placeringen följer samma mönster som finns på fastigheten Stenfalken 1.

Detaljplanen har ingen bestämmelse som anger byggnaders placering i förhållande till fastighetsgräns. Istället måste en lämplighetsbedömning av placeringen göras. I söder är den ena byggnaden placerad med långsidan 3 meter från gräns till fastigheten Stenfalken 3. Den fastigheten omfattas av detaljplan 304 som anger användning fritidsverksamhet och/eller skola alternativt bostäder. Utmed gränsen till Stenfalken 4 finns ett 8 m brett område som inte får bebyggas. På fastigheten finns idag en förskola med lekyta och parkering närmast Stenfalken 4. Avståndet till bebyggelse på Stenfalken 3 överstiger 8 m, vilket innebär att inga särskilda krav för att hindra brandspridning behövs. Avståndet bedöms i övrigt vara tillräckligt i förhållande till den användning som planen tillåter.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Synpunkter har inkommit från ägaren av fastigheterna Stenfalken 3. Man anser att avvikelsen i bruttoarea i förhållande till detaljplanen är något stor. Vidare menar man att fasaden mot Stenfalken 3 ska ha ett brandtekniskt utförande motsvarande ett avstånd av 4,5 m till fastighetsgräns.

fortsättning § 211

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger har inte karterats för förekomst av markradon Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

fortsättning § 211

Beskrivning av ärendet

BoFint i Tvååker AB har inkommit med ansökan om nybyggnad av flerbostadshus med 19 hyreslägenheter. Förutom en lägenhet om 1 rum och kök har alla lägenheter två rum och kök. På plan 2 har lägenheterna också ett loft.

Åtgärden innebär att en idag obebyggd del av fastigheten bebyggs med två loftgångshus i två plan. Parkeringar anordnas dels utmed lokalgatan, dels vid infarten till tomten.

Lägenhetsförråd finns i huvudsak i lägenheterna och i anslutning till loftgången. Tre lägenhetsförråd finns i en separat förrådsbyggnad. Byggnaden är placerad på punktprickad mark i likhet med redan befintliga förråd på fastigheten Stenfalken 1.

Mot gården har byggnaderna tegelfasad. Genom tre olika tegelkulörer delas fasaderna i vertikala fält. Övriga faser är putsade i en ljusbeige-grå nyans.

Det redovisade antalet parkeringsplatser för bilar och cyklar (18 respektive 40 stycken) är i enlighet med kommunens parkeringsnorm.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
378372 Situationsplan, 2020-04-23	X
378373 Fasad-och sektionsritning, 2020-04-23	X
378374 Fasadritning, 2020-04-23	X
378370 Planritning plan 1, 2020-04-23	X
378371 Planritning plan 2, 2020-04-23	X
378369 Planritning plan 3 loft, 2020-04-23	X
376049 Ansökan, 2020-04-01	X
378375 Bilder illustration, 2020-04-23	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 212

Reparatören 13 S-2020-78

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av industribyggnad med stöd av 9 kap 31 b § 2 p plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende
5. Avgiften är 10 195 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: En del av tillbyggnaden är placerad på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Tillbyggnaden inkräktar på den prickade marken med ca 5 respektive 6 meter och med en yta av sammanlagt ca 93,5 kvm av de totalt 204 kvm som utgör tillbyggnaden. Detaljplanen anger en taklutning på max 3 grader och taklutningen i förslaget, som följer den befintliga byggnadens, är 15 grader.

För fastigheten gäller detaljplan 184 lagakraftvunnen 1979-10-12.

Enligt 9 kap 31 b § 2 p får bygglov få ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Det prickade området är 15 meter brett ut mot vad som när detaljplanen gjordes 1979 utgjorde en del av den livligt trafikerade E6:an. Prickmarkområdet skulle då utgöra en planterad skyddszon mot vägen och trafiken där.

Det finns ytterligare en zon utanför fastighetsgränsen om cirka 19 meter, med cykelbana och gräsbevuxen mark, innan själva vägmarken tar vid.

I dag är E6:an utflyttad till motorvägen ett par kilometer öster ut och den gamla europavägen som nu heter Göteborgsvägen är en vanlig landsväg där hastigheten är begränsad till 80 kilometer per timme.

Bedömningen är att det breda prickmarkområdet har tjänat ut sitt syfte då det var anpassat efter mer trafik och högre farter än vad som förekommer på vägen i dag.

fortsättning § 212

Bygglövs med en liknande avvikelser är beslutad sedan tidigare för grannfastigheten.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och följande synpunkt har kommit in från ägaren till Reparätören 9 och 10:

”Även efter minskning av tillbyggnaden jämfört med första förslaget står vi fast vid att vi motsätter oss byggnation på prickad mark på fastigheten Reparätören 13 då detta kommer kraftigt att avskärma vår verksamhet och fastigheten från vårt befintliga skyltläge.”

Åtgärden bedöms dock inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövs upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

fortsättning § 212

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser en tillbyggnad av kall lager med sammanlagt 204 kvm.

Tillbyggnaden ligger med mindre än hälften placerad på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Tillbyggnaden inkräktar på den prickade marken med cirka 5 respektive 6 meter och med en yta av sammanlagt ca 93,5 kvm av de totalt 204 kvm som utgör tillbyggnaden.

Detaljplanen anger en taklutning på max 3 grader och taklutningen i förslaget, som följer den befintliga byggnadens, är 15 grader.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
375484 Situationsplan, 2020-03-27	X
375483 Plan- och fasadritning, 2020-03-27	X
366308 Ansökan, 2020-01-16	X
378192 Yttrande Reparatören 10, 2020-04-21	
378191 Yttrande Reparatören 9, 2020-04-21	
376062 Underrättelse till sakägare, 2020-04-01	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare med fastighetsbeteckning:
Reparatören 9 och Reparatören 10 (delgivningskvitto).

§ 213

Slöinge-Stenstorp 3:7 S-2020-455

Beslut

1. Bygglövs utan startbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. De större träd som finns på platsen ska i största möjliga mån bevaras. Detta gäller även eventuella stenmurar på platsen.
5. Avgiften är 14 452 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Positivt förhandsbesked beviljades för åtgärden på den aktuella platsen 2019-10-24 (S-2019-1093 / § 245).

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område och inom Fördjupad Översiktsplan (FÖP) Södra Kustområdet. Enligt den fördjupade översiktsplanen finns möjlighet att pröva enstaka ny bebyggelse i området.

Det utpekade kulturvärde som berör området gäller vattenanknutna områden/ verksamheter och påverkar således inte platsen för det aktuella bygglovets då den inte ligger i närheten av det vattendrag (Suseån) som ingår i kulturvärdet. Några andra utpekade kulturvärden finns inte angivna på den aktuella platsen.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ägaren på Slöinge-Stenstorp 1:1 och 1:2 har lämnat gemensamma synpunkter:

De har synpunkter på utformningen och placeringen i det inlämnade förslaget och föreslår en helt annan placering av huset: ”*Då den nya bostaden anses vara en komplettering till Slöinge-Stenstorp 4:6 föreslår vi att den läggs öster alternativt väster om den nuvarande bostaden på 4:6, alltså norr om byvägen*”. Vidare skriver de: ”*Ett flervåningshus efter avsedd ritning på denna höjden skulle dessutom dominera landskapsbilden avsevärt*”.

fortsättning § 213

Föreslaget bostadshus är ritat i 1 ½-plan med förhöjda väggliv i, sedan förra sekelskiftet, traditionell stil.

Bygglövsnämnden bedömer att den föreslagna byggnaden följer svensk byggnadstradition så som den ofta ser ut i dag vid uppförande av nya bostadshus när den tar stöd i äldre byggnadstradition.

Placeringen ligger visserligen på en höjd men den tar stöd i naturen av den vegetationen bestående av befintliga träd, till vilka det enligt både detta bygglov och i förhandsbeskedet krävs att man ska ta extra hänsyn.

Färgsättningen på huset är bruten vit (NCS S0502-Y) vilket skulle kunna anses avvika från den traditionella färgsättningen men samtidigt finner man många exempel på andra vita och ljusa hus runt om i området. Man kan dessutom helt utan krav på bygglov ändra sin fasadfärg när fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område. Ett krav på en annan färgsättning på huset i detta bygglov kan alltså snabbt ändras i praktiken till en helt annan färgsättning.

Åtgärden kommer att inverka på landskapsbilden så som nybyggen kan göra men bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Bygglövsnämnden gör en samlad bedömning att det inlämnade förslaget är lämpligt på den aktuella platsen.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Det finns ingen kartering vad gäller markradon och lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför alltid att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

fortsättning § 213

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning från Miljö-och hälsoskyddsnämnden
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin

För att få utföra åtgärden krävs det tillstånd för att anlägga enskilt avlopp från Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen.

Kontakta sotaren för information inför installation av eldstad samt besiktning av den färdiginstallerade eldstaden.

De träd som finns på platsen ska i största möjliga mån bevaras men om något äldre träd skulle behöva avverkas kan det krävas en anmälan om samråd till Länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § Miljöbalken.

Observera att befintliga stenmurar är biotopskyddade och kräver tillstånd från Länsstyrelsen för att få ändras eller flyttas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea om cirka 128 kvadratmeter utfört i 1 ½-plan med förhöjda väggliv samt en komplementbyggnad om ca cirka 83 kvadratmeter för garage.

fortsättning § 213

Positivt förhandsbesked beviljades för åtgärden på den aktuella platsen 2019-10-24 (S-2019-1093 / § 245).

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
373768 Situationsplan, 2020-03-16	X
373771 Fasadritning, 2020-03-16	X
373772 Fasadritning garage, 2020-03-16	X
373769 Planritning, 2020-03-16	X
373770 Planritning garage, 2020-03-16	X
373773 Sektionsritning, 2020-03-16	X
373767 Ansökan, 2020-03-16	X
376702 Yttrande Slöinge-Stenstorp 1:1 och 1:2, 2020-04-07	
376303 Bilder från sökande på i hus i området, 2020-04-02	
375509 Underrättelse till sakägare, 2020-05-11	
380559 Bilder från platsbesök, 2020-05-11	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare och ägare till fastigheterna Slöinge-Stenstorp 1:1 och Slöinge-Stenstorp 1:2 med delgivningskvitto

§ 214

Övrap 1:5 S-2020-383

Beslut

1. Bygglov beviljas för anordna ställplatser för husbilar med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-05-14 fastställs.
5. Avgiften är 10 384 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Den aktuella placeringen för platsen omfattas inte av något Riksintresse eller några utpekade naturvärden.

Den aktuella platsen ligger på en avgränsad, mindre del åkermark om cirka 3500 kvadratmeter utan någon angiven klass på jordbruksmarken. Den gränsar till jordbruksmark klass 2 på andra sidan om en väg.

Åtgärden avser anordnande av 15-20 stycken ställplatser för husbilar.

Sökande avser att behålla så stor del grönytor som möjligt. Delar av marken kommer dock att behöva grusas för att få bärighet.

Sophämtning ska erbjudas och det ska finnas en informationstavla med information om var närmaste dricksvatten, latrintömning, dusch och wc finns.

Bygglövsnämnden bedömer att åtgärden kan vara lämplig på platsen då den åkermark som berörs utgör en mindre avgränsad del om 3500 kvadratmeter, troligtvis med jordbruksmark klass 2, som sammantaget inte bedöms utgöra någon brukningsvärd mark. Själva åtgärden kan betraktas som reversibel då man skulle kunna återställa marken igen genom att avlägsna de grusade ytorna.

fortsättning § 214

Räddningstjänstens information om brandskydd på campingplatser ska följas (bifogas).

Observera att det för elsäkerheten invid kraftledning så krävs ett horisontellt avstånd på minst 5 meter mellan yttersta fasledare på intill liggande kraftledning och närmsta byggnadsdel så som t.ex. husvagnar.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget vilket inte bedöms medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Remisser har skickats till:

Miljö-och hälsoskyddsnämnden: Påpekar nödvändigheten av att sophämtning kan erbjudas på platsen samt att det finns en informationstavla med information om var närmaste dricksvatten, latrintömning, dusch och wc finns. De påpekar även att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller andra anläggningar endast för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på annan mark. De informerar även om att jordbruksmark som tas ur produktion kräver anmälan till Länsstyrelsen.

Eon – har lämnat information om kraftledning som tangerar den aktuella platsen samt information om hur man ska förhålla sig till den. De nämner särskilt. Kraftledningar är underkastade Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. En luftledning för mellanspänning ska enligt 6 kap. 5 § ELSÄK-FS 2008:1 samt 2010:1 vara framdragen så att minst ett horisontellt avstånd på 5 meter uppnås mellan yttersta fasledare och närmsta byggnadsdel (så som t.ex. husvagnar).

Upplysningar

Observera att minst ett horisontellt avstånd på 5 meter ska finnas mellan yttersta fasledare på intill liggande kraftledning och närmsta byggnadsdel så som t.ex. husvagnar.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan åtgärden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 214

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Anordnande av 15-20 stycken ställplatser för husbilar som omfattar cirka 3500 kvadratmeter.

Sökande vill behålla så mycket grönytor som möjligt men delar av marken kommer att grusas för att få bärighet.

Sophämtning ska erbjudas och det ska finnas en informationstavla med information om var närmaste dricksvatten, latrintömning, dusch och wc finns.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
382125 Kontrollplan, 2020-05-14	X
372483 Ansökan, 2020-03-05	X
378382 Yttrande Miljö och hälsoskyddsförvaltningen 2020-04-23	
382579 Yttrande E.ON Energidistribution AB 2020-05-18	
376873 Yttrande Bredshult 1:7, 2020-04-08	
377079 Yttrande Övrarp 1:3, 2020-04-09	
377078 Yttrande Övrarp 1:9, 2020-04-09	
372484 Karta flygfoto, 2020-03-05	X
376540 Antal ställplatser, 2020-04-03	
376529 Information angående åtgärder, 2020-04-03	
380416 Angående markens beskaffenhet, 2020-05-11	
382300 Räddningstjänsten PM27 Campingplatser, 2020-05-15	X
382581 Viltstängsel, 2020-05-18	
382582 Arbeta nära friledning, 2020-05-18	
382583 Karta E.on för Övrarp 1:5, 2020-05-18	
382523 Karta med ställplatser, 2020-05-18	X

fortsättning § 214

376541 Underrättelse till sakägare, 2020-05-14

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare.

§ 215

Morups-Ry 1:103 S-2020-402

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av transformatorstation med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-05-08 fastställs.
5. Avgiften är 8 823 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnaden är placerad på allmän platsmark/ parkmark.

För fastigheten gäller detaljplan M100 lagakraftvunnen 2002-04-25 med en genomförande tid på 5 år.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 215

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Åtgärden avser nybyggnad av en transformatorstation/nätstation om 6,5 kvadratmeter placerad på allmän platsmark inom detaljplan M100.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
380235 Kontrollplan, 2020-05-08	X
372850 Situationsplaner, 2020-03-06	X
372849 Ritning, 2020-03-06	X
372847 Ansökan, 2020-03-06	X
375443 Underrättelse till sakägare, 2020-05-08	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

§ 216

Ormen 9 S-2020-632

Ärendet utgår. Ansökan är återtagen.

§ 217

Skrea 8:4 S-2020-406

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov från och med 2020-05-14 till och med 2030-04-30 beviljas för tidsbegränsad etablering av livsmedelbutik enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen, med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att Kontrollplan diarieförd 2020-03-09 fastställs.
5. Avgiften är 11 046 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Ansökan avser nyetablering av en livsmedelsbutik i form av en container.

Livsmedelsbutiken ska vara obemannad och ingå i ett projekt för att utveckla landsbygden.

Vid ansökan om tidsbegränsat lov ska sökande visa att åtgärden är av tillfällig karaktär och för ett tillfälligt behov. Sökande har uppgett att konceptet ännu är under en provperiod. Om butiken går bra kommer ett permanent bygglov att sökas och om butiken inte går bra finns det inget behov att fylla.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

fortsättning § 217

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

Enligt 9 kap 33 § PBL gäller följande för tidsbegränsade bygglov: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppförande av en tillfällig livsmedelsbutik i form av en container. Livsmedelsbutiken ska vara obemannad och ingå i ett projekt om att utveckla landsbyggnaden.

Sökande har angivit att konceptet med obemannade matbutiker är nytt och oprövat. De har i nuläget för lite marknadsdata för att i förväg kunna göra en rimlig bedömning om hur populärt konceptet kan bli på olika platser. Om butiken fungerar bra i Skrea kommer de att söka ett permanent bygglov och fungerar inte butiken bra finns det heller inget behov att fylla.

Planavdelningen har fått remiss då det är ett pågående planarbete i området. De ser inga hinder i att etablera denna byggnation.

Bygglövsavdelningen har ställt sig negativ till förslaget då placeringen inte passar in i befintligt landskap.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
372911 Kontrollplan, 2020-03-09	X
373784 Situationsplan, 2020-03-16	X
372903 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2020-03-06	X

fortsättning § 217

372901 Ansökan, 2020-03-06	X
372910 Teknisk beskrivning, 2020-03-06	
377386 Yttrande planavdelningen, 2020-04-14	
378094 Motivering tidsbegränsat, 2020-04-17	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare.

§ 218

Töringe 7:42 S-2020-393

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för Nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-03-05 fastställs.
5. Avgiften är 2 533 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter. Förslaget redovisar 2,0 meter.

För fastigheten gäller detaljplan Vi10 lagakraftvunnen 1969-09-22

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 218

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll
- Brandskyddsdocumentation och utförandekontroll brandskydd

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Nybyggnation av garage till enbostadshus som är under uppbyggnad.

Detta beslut ersätter den komplementbyggnad som är godkänd i samband med beslutet för nybyggnationen av enbostadshuset. Det beslutet togs 2019-07-04 § SDB-2019-1613.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
372689 Kontrollplan, 2020-03-05	X
377758 Situationsplan, 2020-04-20	X
377789 Fasadritning nordost sydväst, 2020-04-20	X
377788 Fasadritning nordväst sydost, 2020-04-20	X
377785 Planritning, 2020-04-20	X
377790 Konstruktionsritning, 2020-04-20	
372682 Ansökan, 2020-03-05	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare.

§ 219

Fladdermusen 2 S-2020-588

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-04-24 fastställs.
5. Avgiften är 3 809 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 190 kvadratmeter mot tillåtna 150 kvadratmeter byggnadsarea.

För fastigheten gäller detaljplan 148 lagakraftvunnen 1974-02-14

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 219

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Bygglovsavdelningen ställer sig negativa till förslaget.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
378597 Situationsplan, 2020-04-23	X
378596 Ritning, 2020-04-23	X
376809 Ansökan, 2020-04-06	X
378603 Kontrollplan, 2020-04-24	X
383645 Beslutsförslag negativt	

Skickas till

Sökande

§ 220

Stafsinge-Arvidstorp 1:147 S-2020-415

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-05-28 fastställs.
5. Avgiften är 5 394 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnaden är tänkt att uppföras till större del på prickmark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 189 lagakraftvunnen 1980-10-23

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 220

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsavdelningen ställer sig negativa till förslaget.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
376083 Situationsplan, 2020-04-01	X
376067 Fasad- och planritningar, 2020-04-01	X
373108 Ansökan, 2020-03-10	X
382004 Beslutsförslag negativt, 2020-05-14	
383874 Kontrollplan, 2020-05-28	X

Skickas till

Sökande

§ 221

Skrea 23:41 S-2020-661

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av förskola samt fasadändring med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-04-22 fastställs.
5. Avgiften är 4 755 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Tillbyggnationen är tänkt att placeras på prickledd, mark där man enligt detaljplanen inte får uppföra byggnader. Detaljplanens genomförandetid har ännu inte löpt ut (fem år).

Platsen omfattas av kulturvården i Stadens yttre årsringar, åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna.

För fastigheten gäller detaljplan B76 lagakraftvunnen 2015-09-23

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och invändningar mot förslaget har inkommit. Stiftelsen Skreahem (Skrea 23:52) har synpunkter avseende en romboidformad markering på situationsplanen. Markeringen har dock ingen funktion/relation i förhållande till ansökan.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 221

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsavdelningen ställer sig negativa till förslaget.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
378271 Kontrollplan, 2020-04-22	X
379998 Situationsplan, 2020-05-05	X
378267 Fasadritning 1, 2020-04-22	X
378268 Fasadritning 2, 2020-04-22	X
378269 Fasadritning 3, 2020-04-22	X
378265 Planritning 1, 2020-04-22	X
378266 Planritning 2, 2020-04-22	X
378263 Ansökan, 2020-04-22	X
382867 Yttrande Skrea 23:52, 2020-05-19	
383644 Beslutsförslag negativt, 2020-05-28	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare och sakägare med fastighetsbeteckning Skrea 23:52.

§ 222

Stafsinge 3:30 S-2020-505

Ärendet utgår. Ansökan återtagen.

§ 223

Eftra 7:14 S-2020-656

Beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-05-06 fastställs.
4. Avgiften är 1 208 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidigare erlagd avgift i ärende S-2014-872 har avräknats. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är belägen inom riksintresseområde för kulturmiljövården, högexploaterad kust och kust/turism/friluftsliv.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget, vilket inte bedöms medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tillbyggnad av ett enbostadshus. En bygglovsbefriad tillbyggnad om högst 15 kvadratmeter (enligt 9 kap 4b § PBL) gavs startbesked 2014-12-18. Vid lägeskontroll befanns tillbyggnaden vara 19,2 kvadratmeter, varför den kräver bygglov.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

fortsättning § 223

379754 Kontrollplan, 2020-05-06	X
378125 Situationsplan, 2020-04-21	X
379038 Fasadritning 2, 2020-04-28	X
379036 Fasadritning norr och söder, 2020-04-28	X
379034 Fasadritning väster, 2020-04-28	X
379031 Planritning, 2020-04-28	X
378124 Ansökan, 2020-04-21	X

Skickas till

Sökande

§ 224

Skällentorp 1:39 S-2019-1913

Ärendet utgår. Ansökan återkallad.

§ 225

Lotsbåten 5 S-2020-547

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b/31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-03-30 fastställs.
4. Avgiften är 5 394 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Största tillåtna byggnadsarea överskrids med 11,5 kvadratmeter. Avståndet till tomtgräns är som minst 0,93 meter, medan minsta tillåtna avstånd enligt detaljplanen är 4,5 meter.

För fastigheten gäller detaljplan 141 lagakraftvunnen 1970-06-29.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 225

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Bygglovsavdelningen har avstyrkt bifall till ansökan.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av komplementbyggnad (carport).

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
379803 Beslutsförslag, 2020-05-06	
375799 Kontrollplan, 2020-03-30	X
375796 Situationsplan, 2020-03-30	X
375797 Fasadritning, 2020-03-30	X
375795 Ansökan, 2020-03-30	X
375798 Bild, 2020-03-30	

Skickas till

Sökande

§ 226

Ullarp 2:37 S-2020-308

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Rivningslov beviljas med startbesked för rivning av befintlig byggnad med stöd av 9 kap 34§ PBL.
3. Med detta startbesked beslutar bygglövsnämnden att kontrollplan för rivning diarieförd 2020-02-19 fastställs.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 14 452 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnaden placeras cirka två meter in på den prickade marken, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan Å9 lagakraftvunnen 1948-04-14.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Fastighetsägarna till fastigheterna Skällentorp 1:214 och Ullarp 2:37 har synpunkter på placeringen eftersom huset blir placerat på tomtens högsta höjd kommer huset att upplevas mycket högre i jämfört med omkringliggande bebyggelse. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 226

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för radon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av ett enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad. Enbostadshusets placering innebär avvikelser från gällande detaljplan och avvikelserna i sig är en avvikelse som innebär att bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
370523 Kontrollplan rivning, 2020-02-19	X
370522 Situationsplan rivning, 2020-02-19	X

fortsättning § 226

380320 Situationsplan, 2020-05-06	X
380323 Fasadritning, 2020-05-06	X
380322 Fasadritning med marksektioner, 2020-05-06	X
380319 Planritning, 2020-05-06	X
380324 Sektionsritning, 2020-05-06	X
370520 Ansökan, 2020-02-19	X
376701 Yttrande Skällentorp 1:214, 2020-04-07	
376700 Yttrande Ullarp 2:37, 2020-04-07	
371860 Skrivelse, 2020-03-02	

Klicka här för att ange text.

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Sakägare till Skällentorp 1:214 med delgivningskvitto

Sakägare till Ullarp 2:37 med delgivningskvitto

§ 227

Information

Beslut

Riktlinje för deltagande på distans kommer att tas upp för beslut på nämndens sammanträde i juni.

Byggnadsinspektör Per Fält informerar:
Skyltprogrammet kommer att tas upp för beslut i juni.

Kulturmiljöprogrammet för centrala stan kommer att bli klart under juni.

Sammanhållen bebyggelse är nu fastställt av kommunfullmäktige.

En ansökan om ändrad användning till hotell har kommit in på fastigheten Slottshagen 8.
Ansökan ska skickas ut på underrättelse.

Rivningsföreläggandet på fastigheten Boberg 6:6 är upphävt av länsstyrelsen.
Renoveringsarbeten har påbörjats.