

Ledamöter	Yvonne Nilsson (S) Ordförande Bo Gustafsson (M) Vice ordförande Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot Irén Svensson (S) Ledamot Ingmar Bengtsson (C) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	()
Ersättare	Hans-Åke Åkesson (M) Katarina Castelius (KD) Maria Edstav (S)
Övriga närvarande	Anna Paulsen, Bygglövhandläggare Anne-Lie Aftevik, Bygglövsassistent Annika Wahlström, Bygglövhandläggare Emily Ödman, Byggnadsinspektör Johan Cronqvist, Bygglövschef Jörgen Bräde, Bygglövhandläggare Margareta Gunnarsson, Bygglövsarkitekt Per Fält, Byggnadsinspektör Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare
Paragrafer	§§ 46 - 101
Justering	Ordföranden och Lars-Olof Nilsson
Underskrifter	Sekreterare Anne-Lie Aftevik Ordförande Yvonne Nilsson Justerare Lars-Olof Nilsson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglövsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-02-27

Datum då anslaget sätts upp 2020-03-04

Datum då anslaget tas ned 2020-03-26

Protokollet förvaras hos Bygglövsavdelningen

Underskrift

.....

Anne-Lie Aftevik

Innehållsförteckning

§ 46		
	Delegationsbeslut 2020-01-01—2020-01-31	7
§ 47		
	Bostadsanpassningsbidrag och åtgärder, delegation 2020-01-01—2020-01-31	8
§ 48		
	Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser	9
§ 49		
	Internkontroll uppföljning 2019. S-2020-6	10
§ 50		
	Plan intern kontroll 2020. S-2020-6	11
§ 51		
	Årsredovisning 2019. S-2020-6	12
§ 52		
	Hantering av över- och underskott 2019. S-2020-6	13
§ 53		
	Detaljplan Hjortsberg 3:32. S-2020-2	14
§ 54		
	Diplom god byggnadsvård. S-2019-6	15
§ 55		
	██████████ S-2015-720	16
§ 56		
	██████████ S-2017-1752	17
§ 57		
	██████████ S-2017-499	18
§ 58		
	██████████ S-2018-17	20
§ 59		
	██████████ S-2019-1061	22
§ 60		
	██████████ S-2019-1416	23
§ 61		
	██████████ S-2020-91	25
§ 62		
	██████████ S-2019-1823	27
§ 63		

██████████	S-2019-1872	29
§ 64		
██████████	S-2020-63	31
§ 65		
██████████	S-2018-350	33
§ 66		
██████████	S-2017-833	34
§ 67		
██████████	S-2018-726	36
§ 68		
██████████	S-2019-1297	37
§ 69		
██████████	Avskrivning. S-2019-11	39
§ 70		
██████████	S-2019-1874	40
§ 71		
██████████	S-2019-800	42
§ 72		
	Gällared 2:27 S-2020-205	43
§ 73		
	Äspelunda 2:11 S-2019-1915	45
§ 74		
	Morups-Hule 1:54 S-2019-1887	46
§ 75		
	Vesslunda 3:27 S-2019-1840	49
§ 76		
	Skrea-Lynga 1:4 S-2019-1775	50
§ 77		
	Slätten 1:4 S-2019-1413	53
§ 78		
	Stafsinge-Arvidstorp 3:81 S-2019-1876	56
§ 79		
	Betongen 16 S-2020-95	59
§ 80		
	Skrea 9:17 S-2019-1559	62
§ 81		
	Hjulet 3 S-2019-1681	65

§ 82	
Tröinge 15:1 S-2019-1877	68
§ 83	
Asige-Backen 1:6 S-2020-41	70
§ 84	
Demokraten 6 S-2019-1858	72
§ 85	
Holmen 1:77, Holmen 1:75 S-2019-1755	74
§ 86	
Knölaberget 2 S-2019-362	77
§ 87	
Kärrhöken 3 S-2019-1841	79
§ 88	
Lönestig 1:7 S-2017-1281	81
§ 89	
Ormen 9 S-2019-1786	84
§ 90	
Skrea 6:136, Bingevägen 8a S-2020-10	86
§ 91	
Boberg 6:6 S-2020-106	88
§ 92	
Junkern 2 S-2018-761	89
§ 93	
Laxen 11 S-2020-103	92
§ 94	
Narva 10 S-2020-153	94
§ 95	
Vessige 11:34 S-2019-1829	95
§ 96	
Ullared 8:5 S-2018-1600	97
§ 97	
Olofsbo 4:52 S-2020-36	99
§ 98	
Skrea 18:92 S-2019-601	101
§ 99	
Okome-Åparp 5:1 S-2020-55	103
§ 100	

Information	105
§ 101	
Ullared 1:142 S-2019-1900	106

§ 46

Delegationsbeslut 2020-01-01—2020-01-31

Enligt separat lista

§ 47

Bostadsanpassningsbidrag och åtgärder, delegation 2020-01-01—2020-01-31

Enligt separat lista

§ 48

Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2020-01-09 beviljar inte prövningstillstånd för utdömande av vite [REDACTED]

Mark- och miljödomstolens dom 2020-01-22 avslår överklagandet fasadändring Junkern 2

Länsstyrelsens beslut 2020-01-29 upphäver bygglövsnämndens beslut om att avvisa överklagandet som för sent inkommit Spetsen 1.

Länsstyrelsens beslut 2020-01-30 att inte pröva strandskyddsdispens på Risarp 4:11, Eftra 4:24

Länsstyrelsens beslut 2020-02-03 att pröva strandskyddsdispens på Skällentorp 14:1 och 7:4

Mark- och miljödomstolens dom 2020-02-04 avslår ansökan om utdömande av vite på [REDACTED]

Mark- och miljödomstolens dom 2020-02-05 avslår överklagandet om att uppföra skylttorn på Slöinge-Perstorp 2:88

Länsstyrelsens beslut 2020-02-06 upphäver bygglövsnämndens avslag för tidsbegränsat bygglov på Ullared 8:5

Länsstyrelsens beslut 2020-02-06 avslår överklagandet gällande bygglov för om och tillbyggnad av badstuga 76 Knölaberget 1

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2020-02-06 ger inte prövningstillstånd för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Skällentorp 3:157

Länsstyrelsens beslut 2020-02-10 avvisar överklagandet gällande rivningslov för kontorsbyggnad på Motorn 13

Länsstyrelsens beslut 2020-02-10 avslår överklagandet den del som avser bygglovsavgiften och avvisar den del som avser bygglovet [REDACTED]

Länsstyrelsens beslut 2020-02-10 att pröva strandskyddsdispens på Ullared 2:212

Länsstyrelsens beslut 2020-02-11 avskriver ärendet då klagande har återkallat sitt överklagande gällande Olofsbo 2:13

Länsstyrelsens beslut 2020-02-17 avslår yrkandet om inhibition Faktorn 8

§ 49

Internkontroll uppföljning 2019. S-2020-6

Beslut

1. Bygglövsnämnden godkänner granskning av plan för 2019-01-01 – 2019-12-31

Beskrivning av ärendet

Bygglövsavdelningen har granskat plan för perioden 2019-01-01 – 2019-12-31

Underlag för beslut

Handling

370721 Uppföljning intern kontroll, 2020-02-21

Tillhör beslut

Skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 50

Plan intern kontroll 2020. S-2020-6

Beslut

1. Bygglövsnämnden godkänner plan för internkontroll 2020

Beskrivning av ärendet

Bygglövsavdelningen har upprättat plan för perioden 2020-01-01 – 2020-12-31

Underlag för beslut

Handling

370722 Kontrollplan, 2020-02-21

Tillhör beslut

Skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 51

Årsredovisning 2019. S-2020-6

Beslut

1. Bygglovsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen 2019.

Beskrivning av ärendet

Rapportering från Stratsys avseende 2019 med statistik och övriga data.

Underlag för beslut

Handling

370708 Årsredovisning 2019, 2020-02-21

Tillhör beslut

Skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 52

Hantering av över- och underskott 2019. S-2020-6

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar att inte föra med sig överskottet från 2019 till 2020.

Skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 53

Detaljplan Hjortsberg 3:32. S-2020-2

Beslut

1. Bygglövsnämnden har följande synpunkter:

- Ändring: Villkor för startbesked bör specificeras ”Får inte ges förrän marksanering för känslig markanvändning har kommit till stånd” 4 kap § 1 till; ”Får inte ges innan marksanering till känslig marksanering är genomförd 4 kap 14 § 4 ” om det är detta som avses.
- Tillägg: Införa in-och utfartsförbud på delar mot Nabolagets väg i nordöst för att säkerhetsställa att infarten förläggs i fastighetens nordvästra sida i enlighet med illustrationsplanen och planbeskrivningen 5.4 Gator och trafik.
- Tillägg: En begränsning om att källare inte får uppföras. 4 kap 16 § 1
- Tillägg: En begränsning om tillåten BYA och nockhöjd för komplementbyggnad på korsprickad mark.
- Tillägg: Eventuellt styra hur stor procent av dagvattnet som ska omhändertas lokalt på fastigheten.

Upplysningar

I planförslaget övriga delar har bygglövsnämnden inget att erinra.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden yttrar sig i underrättelsen om granskningen för kommande detaljplan Hjortsberg 3:32.

Underlag för beslut

Handling

370092 Granskningremiss, 2020-02-17
370093 Planbeskrivning, 2020-02-17
370100 Illustrationskarta, 2020-02-17
370099 Plankarta, 2020-02-17
370097 Samrådsredogörelse, 2020-02-17

Tillhör beslut

Skickas till

Planavdelningen

§ 54

Diplom god byggnadsvård. S-2019-6

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar att inte nominera något/någon till diplom god byggnadsvård 2020.

§ 55



S-2015-720

Beslut

Bygglövsnämnden vidhåller beslutet att överklaga Mark- och miljödomstolens dom P 4426-19.

§ 56

Slöinge-Perstorp 2:88 S-2017-1752

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att återta sin överklagan gällande P 2304-19

Skickas till

Mark- och miljööverdomstolen

§ 57

██████████
S-2017-499

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs ██████████ i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten ██████████ vid vite om 100 000 kronor att senast 2020-10-31 ha vidtagit rättelse, genom att riva den komplementbyggnad som delvis och olovligen uppförts på grannfastigheten ██████████ eller flytta densamma så att den i sin helhet ligger på ██████████.
2. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen med mera

Enligt 11 kap 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggande enligt 11 kap 20 § förenas med vite.

I mars 2017 inkom till bygglövsnämnden en anmälan om olovlig åtgärd på fastigheten Askhult 4:7. På uppdrag av nämnden gjorde Metria en lägeskontroll och kunde då konstatera att den komplementbyggnad som uppförts av ägaren till ██████████ delvis var belägen på grannfastigheten ██████████. Ägaren till ██████████ har i brev i oktober 2017 uppgett att han diskuterar med grannarna för att hitta en lösning, men mer än två år senare är förhållandena oförändrade.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en komplementbyggnad, som delvis uppförts på ██████████, vars ägare inte godkänt placeringen.

2017-03-22: Anmälan om olovlig åtgärd inkommer

2017-05-15: Ägaren ombeds inkomma med förklaring

2017-10-06: Ägaren meddelar att han förhandlar med grannen

fortsättning § 57

2019-12-06: Beslutsförslag (rättelseföreläggande) och information skickas med mottagningsbevis skickas till fastighetsägaren som ej hämtar ut.

2020-01-23: Begäran om delgivning

2020-02-06: Polisen uppger att ägaren finns utomlands och ej kan delges

2020-02-07: Beslutsförslag mejlas till ägaren

2020-02-10: Ägaren bekräftar att han mottagit beslutsförslag

2020-02-17: Delgivningskvitto inkommer.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

367423 Situationsplan, 2020-01-27

X

370110 Delgivningskvitto, 2020-02-17

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 58

S-2018-17

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 6 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten en byggsanktionsavgift om 26 488 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Vid tillsyn på fastigheten 2018-01-04 kunde bygglovsenheten notera att en ny byggnad var under uppförande. Bygglövsnämnden beslöt 2018-01-25 om lovföreläggande avseende ett fritidshus. Beslutet överklagades av ägaren som hävdade att byggnaden var en bygglovsfri ekonomibygnad för jordbruksverksamhet. Länsstyrelsen avslog överklagandet 2019-05-07 och bedömde att fråga var om en lovpliktig bostadsbyggnad.

Ägaren inkom 2019-08-13 med en ansökan om bygglov för komplementbyggnad/uthus om 77 kvadratmeter. På grund av sin storlek bedömdes byggnaden som lovpliktig enligt 9 kap 2 § PBL. Bygglov beviljades genom delegationsbeslut 2019-10-14.

Enligt 9 kap 10 § PBF är sanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja nybyggnad av en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Enligt 1 kap 7 § PBF ska sanktionsarean beräknas som brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Komplementbyggnaden har en bruttoarea om 77 kvadratmeter, varför sanktionsarean är $77 - 15 = 62$ kvadratmeter.

Sanktionsavgiften kan således beräknas enligt följande formel:

$$0,25 \times 47\,300 \text{ kr} + 0,005 \times 47\,300 \times 62 \text{ kvm} = 26\,488 \text{ kronor}$$

fortsättning § 58

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en komplementbyggnad/uthus som påbörjats utan att lov eller startbesked beviljats.

2018-01-04: Efter tillsynsbesök ombeds ägaren lämna förklaring

2018-01-08: Ägaren hävdar att det är fråga om en ekonomibygnad som renoverats

2018-01-25: Bygglövsnämnden beslutar om lovföreläggande

2018-02-08: Ägaren överklagar till länsstyrelsen

2019-05-07: Länsstyrelsen avslår överklagandet

2019-08-13: Bygglövsansökan avseende uthus inkommer

2019-10-18: Lov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad

2020-01-20: Beslutsförslag avseende sanktionsavgift skickas till ägaren

2020-01-31: Ägaren undertecknar delgivningskvitto

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

314063 Beslut, 2019-05-07

368613 Bilder, 2020-02-04

X

368589 Delgivningskvitto, 2020-02-04

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 59

**Köinge 6:12
S-2019-1061**

Ärendet utgår

§ 60

[REDACTED]
S-2019-1416

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [REDACTED] vid vite om 50 000 kronor att senast 2020-10-31 ha flyttat/rivit/undanröjt olovligt uppförd komplementbyggnad, vars läge framgår av till beslutet hörande flygbild och karta.
2. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
3. Bygglövsnämnden förbjuder med stöd av 11 kap 32a § att åtgärden utförs på nytt.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen med mera

Enligt 11 kap 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggande enligt 11 kap 20 § förenas med vite.

Vid tillsynsbesök på fastigheten 2019-09-19 kunde bygglovsavdelningen notera att en komplementbyggnad med en byggnadsarea om 19,5 kvadratmeter uppförts nära fastighetens nordöstra hörn. Byggnaden var placerad helt på prickmark, som enligt detaljplanen ej får bebyggas, och mindre än 1 meter från tomtgräns mot den allmänna platsmarken på [REDACTED]

Placeringen av byggnaden närmare allmän platsmark än 4,5 meter gör att den inte kan uppföras som en bygglovsbefriad byggnad enligt 9 kap 4a §, utan kräver bygglov. Bygglövsnämnden är inte beredd att bevilja bygglov på prickmarken, varför byggnaden, med stöd av bygglov eller anmälan, måste flyttas till annan plats på fastigheten eller från fastigheten.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en komplementbyggnad som utan lov eller startbesked uppförts på prickmark och cirka 1 meter från gräns till allmän platsmark.

fortsättning § 60

2019-09-19: Begäran om förklaring skickas till ägarna

2020-01-27: Beslutsförslag och information skickas till ägarna

2020-02-02: Ägarna kvitterar delgivningskvitton

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

368782 Delgivningskvitto, 2020-02-05

368783 Delgivningskvitto, 2020-02-05

368846 Bilder, 2020-02-06

X

369987 Karta, 2020-02-17

X

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 61

Sjömärket 1 S-2020-91

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 60 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 12 § pkt 8 plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 6 480 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 6 kap 1 § PBF krävs det bygglov för att uppföra ett plank.

I samband med slutsamråd (ärende S-2018-235) 2019-09-20 på fastigheten noterade bygglovsavdelningen att det uppförts ett plank i anslutning till garaget. Planket hade ersatt ett äldre plank, med delvis samma placering. Bygglov hade inte sökts för det nya planket, som alltså uppförts utan lov och startbesked.

Enligt 9 kap 12 § PBF är sanktionsavgiften för att utan startbesked ha påbörjat uppförandet av ett plank 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,1 prisbasbelopp per löpmeter plank.

Sanktionsavgiften avser 11,2 meter plank, varför avgiften kan beräknas enligt följande formel:

$$0,025 \times 47\,300 \text{ kr} + 0,01 \times 47\,300 \text{ kr} \times 11,2 \text{ meter} = 6\,480 \text{ kronor}$$

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgift för ett plank, vilket uppförts utan bygglov och startbesked.

2020-01-21: Beslutsförslag skickas till ägarna

2020-01-27: Ägarna kvitterar delgivningskvitto

fortsättning § 61

Underlag för beslut

Handling

368415 Delgivningskvitto, 2020-02-03

368417 Delgivningskvitto, 2020-02-03

368304 Bilder, 2020-01-31

Tillhör beslut

X

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 62

S-2019-1823

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] vid vite om 300 000 kronor att senast 2020-05-31 ha undanröjt från fastigheten de 12 campingstugor som står uppställda enligt till ärendet hörande karta och flygfoto.
2. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
3. Med stöd av 11 kap 32a § förbjuder bygglövsnämnden att åtgärden utförs på nytt.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen med mera

Enligt 11 kap 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggande enligt 11 kap 20 § förenas med vite.

Bygglövsnämnden beviljade 2017-04-20 tidsbegränsat bygglov (fem år) för uppförande av tolv campingstugor. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde 2018-07-12 lovet, då det inte var visat att fråga var om en tillfällig åtgärd för ett tillfälligt behov. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen, som 2019-05-13 avslog överklagandet. Mark- och miljööverdomstolen beslöt 2019-11-22 att inte bevilja prövningstillstånd, vilket innebär att bygglovsfrågan är slutligt avgjord.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser rättelseföreläggande vid vite mot fastighetsägaren, för att denne ska undanröja 12 campingstugor (villavagnar) från fastigheten.

2019-11-29: Beslutsförslag skickas till företrädare för bolaget

2020-01-29: Företrädare kvitterar delgivningshandling

fortsättning § 62

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

368438 Delgivningskvitto, 2020-02-03

368519 Bilder, 2020-02-04

X

368521 Bilder, 2020-02-04

X

368518 Karta, 2020-02-04

X

358193 Beslut, 2019-11-29

X

358194 Beslut, 2019-11-29

X

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 63

[REDACTED]
S-2019-1872

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 53 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) beslutar bygglövsnämnden att inte ta ut sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL av [REDACTED] i dess egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED]

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 18 § PBF är sanktionsavgiften för att ta ett en- eller tvåbostadshus i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden lämnat slutbesked 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Enligt 1 kap 7 § PBF ska sanktionsarean beräknas som brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 11 kap 53 § pkt 2 PBL behöver sanktionsavgift inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat förutse eller bort förutse eller kunnat påverka.

Bygglov för ett planenligt tvåbostadshus beviljades 2019-02-28. Tekniskt samrådsmöte hölls 2019-03-12, och byggherren uppgav då att huset skulle färdigställas under hösten 2019. Startbesked beviljades samma dag.

Bygglovet överklagades av en granne till länsstyrelsen som 2019-05-22 upphävde bygglovet, då det bedömdes strida mot gällande detaljplan. Bygglövsnämnden ansåg att länsstyrelsens beslut var felaktigt och överklagade till mark- och miljödomstolen, som i dom 2019-10-09 upphävde länsstyrelsens beslut och återförvisade ärendet dit för fortsatt handläggning. I beslut 2019-12-10 konstaterade länsstyrelsen att bygglovet var planenligt i alla avseenden och avlog grannens överklagande.

Genom länsstyrelsens felaktiga upphävandebeslut har bygglovet vunnit laga kraft först i januari 2020 och interimistiskt slutbesked kunnat medges först 2020-01-22. Huset var dock färdigbyggt redan tidigt hösten 2019 – slutsamråd hölls på fastigheten 2019-09-23 – och inflyttning skedde senare under hösten, trots avsaknaden av slutbesked.

fortsättning § 63

Sanktionsavgift ska inte tas ut om överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat påverka. Att ett planenligt bygglov felaktigt upphävs av länsstyrelsen och att den efterföljande juridiska processen försenar bygglovsnämndens möjlighet att bevilja slutbesked är inte en omständighet som den avgiftsskyldige bort förutse eller har kunnat påverka. Bygglövsnämnden anser därför att det vore oskäligt att ta ut sanktionsavgift, vilken beräknad enligt 9 kap 18 § PBF skulle uppgå till 23 603 kronor.



Beskrivning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgift för att ett nybyggt tvåbostadshus tagits i bruk utan att bygglovsnämnden lämnat slutbesked.

Skickas till

Fastighetsägare

§ 64

[REDACTED]
S-2020-63

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 6 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] (tidigare [REDACTED]) en byggsanktionsavgift om 7 012 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

[REDACTED] beviljades 2018-05-17 tidsbegränsat bygglov för uppställning av en kontorsbod i fem år. Av bygglovsbeslutet framgår dels att åtgärden krävde separat startbesked, dels vilka handlingar som skulle inlämnas till bygglövsnämnden för erhållande av startbesked.

Vid tillsynsbesök på fastigheten 2020-01-13 kunde bygglovsenheten notera att kontorsboden var uppförd och tagen i bruk utan att startbesked beviljats av bygglövsnämnden.

Enligt 9 kap 10 § plan- och byggförordningen är sanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja nybyggnad av en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Enligt 1 kap 7 § plan- och byggförordningen ska sanktionsarean beräknas som brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Kontorsboden har en bruttoarea om 24,3 kvadratmeter, varför sanktionsarean är 24,3 – 15 kvm = 9,3 kvadratmeter

Sanktionsavgiften kan således beräknad enligt följande formel:

$$0,25 \times 47\,300 \text{ kr} + 0,005 \times 47\,300 \text{ kr} \times 9,3 \text{ kvm} = 14\,024 \text{ kronor}$$

Då bygglov hade beviljats ska avgiften halveras = 7 012 kronor.

fortsättning § 64

Uppllysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgift för en komplementbyggnad som uppförts utan startbesked.

2020-01-20: Beslutsförslag och information skickas till företrädare

2020-01-24: Företrädare kvitterar delgivningskvitto

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

367599 Delgivningskvitto, 2020-01-28

366501 Bilder, 2020-01-20

X

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 65

Boberg 7:36 S-2018-350

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2018-11-22 § 366 återkallas och ärendet avskrivs

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ett olovligt uppfört uterum, vilket inte kunnat beviljas bygglov i efterhand. Uterummet har rivits i enlighet med föreläggandet och med stöd av bygglov uppförts på annan plats på fastigheten.

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 66

██████████
S-2017-833

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ██████████, lagfaren ägare till fastigheten ██████████, vid vite om 200 000 kronor, att senast sex månader från att detta beslut vunnit laga kraft, ha rivit huvudbyggnaden på fastigheten. Byggnadens läge och skick framgår av till beslutet fogade handlingar: flygfoto och bilder.
2. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
3. Kontrollplan för rivning ska lämnas in och godkännas av bygglövsnämnden innan rivningsarbetena påbörjas.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stand inom skälig tid, får byggnadsnämnden, enligt 11 kap 21 § PBL förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 37 § får föreläggandet förenas med vite.

Bostadshuset på ██████████ är enligt fastighetsregistret uppfört 1909. Nytagna fotografier av byggnaden visar att detta är svårt förfallet och sättningskadat, och att det inte uppfyller de tekniska egenskapskraven i 8 kap 4 § PBL, vad avser bärförmåga, stadga och beständighet eller säkerhet vid användning.

Den nuvarande ägaren förvärvade ██████████ 1989-11-15. Om denne under de trettio år han ägt fastigheten vidtagit några underhållsåtgärder avseende bostadshuset, och i så fall vilka, är okänt för nämnden. Byggnadens stora och uppenbara brister visar emellertid att den fått förfalla under lång tid, och skadorna är idag av sådan omfattning att byggnaden inte bedöms kunna räddas.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

fortsättning § 66

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ett äldre enbostadshus, som förfallit under lång tid och nu bedöms vara så skadat att det måste rivras.

2017-05-23: Ärende avseende ovårdad tomt startas

2019-10-23: Ägaren ombeds i brev att lämna förklaring avseende det förfallna bostadshuset samt de materialupplag som ordnats på fastigheten.

2019-11-19: Ägaren uppger i brev att han före halvårsskiftet 2020 ska ha röjt tomten från material, samt att bostadshuset därefter ska börja renoveras.

2019-12-03: Ägaren informeras i brev om att bygglövsnämnden vid sitt sammanträde den 23 januari 2020 kommer att ta upp frågan om rivningsföreläggande vid vite.

2019-12-16: Ägaren har kvitterat mottagningsbevis

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

361879 Mottagningsbevis, 2019-12-16

366530 Bilder, 2020-01-20

X

358744 Bilder, 2019-12-02

X

358778 Skrivelse, 2019-12-03

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 67



S-2018-726

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2018-11-22 § 360 återkallas och ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Efter att en anmälan gällande bristande underhåll av tomt inkommit till bygglövsavdelningen beslöt bygglövsnämnden 2018-11-22 § 360 om åtgärdsföreläggande.

Vid tillsynsbesök 2020-01-27 kunde bygglövsavdelningen konstatera att de åtgärder som föreläggandet avsåg hade utförts. Tomten bedöms inte längre vara ovårdad.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

367452 Bilder, 2020-01-27

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 68

S-2019-1297

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 6 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 7 095 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera

Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap 5 § PBF.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Vid tillsynsbesök 2019-09-04 kunde bygglovsavdelningen notera att det uppförts en komplementbyggnad 25 kvadratmeter på Tröinge 18:3. Något bygglov eller startbesked hade inte beviljats för åtgärden.

Startbesked har beviljats för åtgärden i efterhand 2020-01-13 § SDB-2019-2860.

Plan- och byggförordningen 9 kap 6 §, 2 st. anger att byggsanktionsavgiften skall uppgå till 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Sanktionsavgiften halveras i enlighet med PBF 9 kap 3a §.

Sanktionsavgift: $((0,25 \times 47\,300) + (0,005 \times 47\,300 \times 10))/2 = 7\,095$ kronor

Upplýsningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

2019-09-04 Efter att en anmälan om olovligt vidtagna åtgärder inkommit till bygglovsavdelningen görs ett tillsynsbesök. Vid besöket noterar bygglovsavdelningen att det uppförts en komplementbyggnad utan bygglov eller startbesked.

fortsättning § 68

2019-09-04 Begäran om förklaring skickas till fastighetsägare.

2019-09-16 Förklaring inkommer från fastighetsägare.

2019-10-03 Fastighetsägare informeras om att åtgärden kräver en anmälan.

2020-01-13 Startbesked beviljas för åtgärden.

2020-01-13 Fastighetsägare informeras i brev om att bygglovsnämnden kommer att ta upp frågan om sanktionsavgift vid sitt sammanträde 2020-02-27.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

365660 Uträkning sanktionsavgift, 2020-01-13

366936 Delgivningskvitto, 2020-01-22

338099 Bilder, 2019-09-04

365644 Skrivelse, 2020-01-13

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 69

Avskrivning. S-2019-11

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2019-11-21 § 268 återkallas och ärendet avskrivs

Motivering av beslut

Lagfaren ägare har undanröjt/flyttat bort från fastigheten den olovligt uppförda byggnaden.

Upplysningar

Vid tillsyn 2019-01-10 uppmärksammade bygglovsenheten att en ny byggnad placerats på fastigheten. Byggnaden är bygglovspliktig då den är placerad närmre allmän platsmark än 4,5 meter.

Någon ansökan om bygglov har inte inkommit till bygglovsnämnden och byggnaden har sålunda uppförts olovligen.

Bygglövsnämnden förelade fastighetsägaren att senast 2020-02-28 ha undanröjt/flyttat bort den olovligt uppförda byggnaden från fastigheten.

Vid tillsyn 2020-01-14 var den olovligt uppförda byggnaden undanröjd från fastigheten.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslöt 2019-11-21 § 268 om föreläggande att riva/undanröja förfallen komplementbyggnad på fastigheten. Vid tillsynsbesök 2020-01-14 kunde bygglovsavdelningen konstatera att komplementbyggnaden var undanröjd.

Underlag för beslut

Handling

366651 Bilder, 2020-01-14

Tillhör beslut

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 70

Olofsbo 5:5 S-2019-1874

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] och [REDACTED], lagfarna ägare till fastigheten [REDACTED], att vid ett vite om 50 000 kronor, senast 2020-05-31 ha ändrat uppförd komplementbostad så att dess bruttoarea uppgår till högst 25,0 kvadratmeter (kvm).
2. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap 27§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen med mera

Enligt 11 kap 20 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden, om det på en fastighet eller i frågan om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 11 kap 20 § PBL förenas med vite.

Enligt 9 kap 4a § PBL får en bygglovsfri komplementbyggnad som tillsammans med övriga byggnader på tomten har uppförts med stöd av denna paragraf inte ha större bruttoarea än 25 kvadratmeter.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Anmälan inkom om att få bygga en bygglovsbefriad komplementbyggnad på fastigheten 2016-04-27. Den 6 juni 2016 fick sökande startbesked för ett bygglovsbefriad komplementbostadshus med bruttoarean 24,98 kvm.

Den 25 oktober 2019 utförde Metria en lägeskontroll som konstaterade att bruttoarean blivit 25,95 kvm, vilket är 0,97 kvm större än vad startbeskedet medger. Ett bygglovsbefriad komplementbostadshus tillåter en maximal bruttoarea på 25 kvm och detta innebär att byggnaden blivit 0,95 kvm större än tillåten maximalbruttoarea.

fortsättning § 70

Förklaring från fastighetsägaren inkom den 8 november 2019. Där meddelar fastighetsägaren att de har tilläggs isolerat och att väggarna blivit tjockare än beräknat.

Beslutsförslag om rättelse skickades 13 januari 2020 och delgivningskvitton kvitterades 2020-01-15 och 2020-01-17

Bygglov kan inte beviljas i efterhand då det inte kan anses vara en mindre avvikelse. Byggnaden avviker då komplementbyggnad inte får innehålla bostadsutrymme och är placerad på prickad mark som ej får bebyggas.

Underlag för beslut

Handling

369479 Yttrande OLOFSBO 5_5, 2020-02-12
366722 Delgivningskvitto 2020-01-15, 2020-01-20
366838 Delgivningskvitto, 2020-01-21
365804 Skrivelse, 2020-01-13
365805 Skrivelse, 2020-01-13
365736 Lägeskontroll, 2020-01-13

Tillhör beslut

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 71

██████████
S-2019-800

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar att återkalla beslut SDB-2020 § 13, ██████████
██████████ rörande vitesföreläggande att komma in med protokoll över
utförd OVK-besiktning avseende byggnader på fastigheten ██████████

Motivering av beslut

Byggnadens ägare har 2020-01-31 kommit in med besiktningsprotokoll som visar godkänt resultat. Nämnden gör bedömningen att föreläggandet därigenom har förlorat betydelse. Nämnden upphäver därför föreläggandet.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden har 2020-01-23 beslutat vid vite om 20 000 kr, jämte ett löpande vite om 5 000 kr för varje period om två månader, att byggnadens ägare att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/er på fastigheten ██████████ skulle göras. Efter att beslutet fattats har ägaren 2020-01-31 kommit in med godkända protokoll.

Underlag för beslut

Handling

368319 OVK protokoll, 2020-01-31

368430 OVK protokoll, 2020-01-31

Tillhör beslut

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets fastighetsinskrivning Norrtälje

§ 72

Gällared 2:27 S-2020-205

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för nybyggnad av maskinhall inom strandskyddet för Lillån men även Kvarnabäcken berör fastighetens västra hörn.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal.
3. Avgiften är 2 365 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § MB:

Punkt 1: Området som åtgärden avser är redan tagen i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Punkt 4: Området behöver tas i anspråk för att utvidga en pågående verksamhet.

Fastigheten ligger inom utpekade LIS-område.

Fastigheten berörs av vattenskyddsområde Gällared och föreslaget vattenskyddsområde Nedre Ätran. Remiss är skickad till Vivab i bygglovsärendet för åtgärden S2019-1664. De har i ett yttrande, daterat 2019-11-15, meddelat att de inte har något att erinra.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden då närmaste fastighetsgräns ligger cirka 68 meter från vattendraget Lillån och cirka 89 meter från Kvarnabäcken.

Det finns inga särskilt utpekade naturvärden som berör fastigheten.

Beslutet är framtaget i samråd med kommunekologen.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Ansökan om bygglov behandlas när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

fortsättning § 72

Beskrivning av ärendet

Nybyggnad av maskinhall om cirka 210 kvadratmeter på redan i anspråkstagen fastighet som har en areal på 3549 kvadratmeter. Bostadshuset är enligt fastighetsregistret uppfört 1953.

Vattendraget som genererar strandskyddet är Lillån och den ligger cirka 68 meter från den närmaste fastighetsgränsen. Även det västra hörnet av fastigheten berörs av strandskydd men då från Kvarnabäcken cirka 89 meter från närmaste fastighetsgräns.

Det finns inga utpekade natur- eller kulturvärden som berör fastigheten.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

368596 Situationsplan, 2020-02-04

X

368599 Situationsplan litet format, 2020-02-04

X

368594 Ansökan, 2020-02-04

X

368595 Bilder, 2020-02-04

368597 Konstruktionsdokumentation, 2020-02-04

Skickas till

Sökande, Länsstyrelsen

§ 73

Äspelunda 2:11 S-2019-1915

Ärendet utgår

§ 74

Morups-Hule 1:54 S-2019-1887

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen enligt 9 kap 17§ plan med plan- och bygglagen, PBL (2010:900) med stöd av 2 kap 4 och 5§§ PBL.
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Bostadshuset ska vara ett enplanshus med sadeltak, träpanel samt med en färgsättning som är naturnära.
Bostadshuset får inte vara större än 120 kvadratmeter byggnadsarea och ska vara långsmalt för att smälta in bland bebyggelsen i området.
Komplementbyggnader ska vara underordnade och vara väl anpassade till bostadshuset.
Byggnaderna ska placeras och utformas med hänsyn till intilliggande fastigheter så långt söderut på tomten som möjligt.
3. Avgiften är 7 698 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 4 och 5 §§ PBL. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken, MB och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Ansökan avser nyetablering av ett 120-150 kvadratmeter stort enbostadshus som ska avstyckas. Platsen omfattas av riksintressen för kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust enligt MB. Platsen omfattas av den fördjupade översiktsplanen, FÖP för södra och norra kustbygden.

I FÖP är platsen belägen inom karterat område med ”möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse”. I beskrivningen uttrycks en önskan om placering i anslutning till befintlig bebyggelse, som då kan utgöra en så kallad bygata. Samtidigt ska inte ny bebyggelse påverka och äventyra befintliga verksamheters möjligheter att fortsätta driva sin verksamhet. Platsen är karterad till jordbruksmark klass 4.

Kända sakägare har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och fastighetsägarna för fastigheten Morups-Hule 1:60 och Morups-Hule 1:73 har lämnat synpunkter om att de inte har något emot någon ny bebyggelse. Fastighetsägarna till Morups-Hule 1:60 vill att eventuell byggnation mitt emot dem ska ske så långt söderut som möjligt.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har fått ärendet på remiss och påpekar att det finns värdefulla ängs- och betesmarker som är belägna i nordväst om stamfastigheten. De

fortsättning § 74

markerna har karterats i FÖP med särskilt bevarandevärde och i området finns bland annat växten klockgentiana.

Planavdelningen har fått ärendet på remiss och påtalar att detaljplanekravet enligt 4 kap 2§ PBL bör träda in då det är ett högt bebyggelsetryck i området. De motsätter sig en avstyckning då markens anses vara brukningsvärd enligt 3 kap 4§ MB. En avstyckning innebär att jordbruksmarken fragmenteras på ett oönskat sätt som gör att brukandet av marken försvåras.

Platsen bedöms utgöra ett lämpligt komplement till den befintliga bebyggelsen i anslutning till bygatan, ny byggnation på platsen får stöd av den befintliga bebyggelsen. Marken bedöms vara lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller på annat sätt påverka de riksintressen som finns på platsen.

Upplysningar

Detta beslut medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i 3, 8 och 9 kap PBL samt föreskrifter i plan- och byggförordningen innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Dispens krävs för att göra ingrepp eller ta bort biotoppskyddade föremål som bland annat stenmurar och dylikt i jordbrukslandskapet.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör samt enligt beslutande villkor.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser avstyckning av en tomt för att kunna bebygga den med ett bostadshus om 120-150 kvadratmeter. Sökande lämnade in två alternativa placeringar, en i västra delen av fastigheten och en i östra delen.

Sökande ha angett att de vill stycka av en tomt för att kunna finansiera sin verksamhet. De förvärvade fastigheten med avsikt att låta återuppta den ursprungliga verksamheten på fastigheten från 60-talet. Idag har de en gårdsbutik med egenodlade blommor och grönsaker, gårdsmusteri, och en äppelodling. De vill ha möjlighet att utveckla detta till ett

fortsättning § 74

utflyktsmål för bygden och vill värna om landsbygdens potential. I sin senaste skrivelse, som komplettering till ansökan, är det den västra platsen de i första hand vill stycka av.

Tidigare har sökande fått avslag på en ansökan om avstyckning av två tomter, detta var 2015. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen var då negativ i sitt yttrande. Planavdelningens yttrande har inte nämnvärt ändrats. Denna ansökan avser endast avstyckning av en tomt vilket utgör en viss skillnad.

Det västra läget är avskilt med en trädridå från stamfastigheten och bedöms utgöra ett lämpligt komplement till den befintliga bebyggelsen och inte påverka de naturvärden som ligger i anslutning till platsen.

Ny byggnation på platsen får stöd i den kuperade omgivningen samt genom den befintliga trädridå som skiljer tomtplatsen från stamfastigheten. Marken bedöms vara lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning. Bygglövsavdelningen bedömer att denna plats är mer lämplig för avstyckning än vad detta beslut gäller och motsätter sig föreslagen byggnation och avstyckning.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

369825 Situationsplan, 2019-12-16	X
361576 Ansökan, 2019-12-16	X
367576 Yttrande Planavdelningen, 2020-01-28	
367888 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2020-01-29	
365536 Yttrande Morups-Hule 1.73, 2020-01-10	
367448 Yttrande Morups-Hule 1.60, 2020-01-27	
369824 Skrivelse, 2020-02-13	
364618 Remiss, 2020-01-08	
364609 Underrättelse till sakägare, 2020-01-08	
369773 Bilder, västra läget, 2020-02-04	
369774 Bilder, östra läget, 2020-02-04	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 75

Vesslunda 3:27 S-2019-1840

Ärendet utgår

§ 76

Skrea-Lynga 1:4 S-2019-1775

Beslut

1. Bygglövs beviljas för nybyggnad av maskinhall med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2019-11-20 fastställs.
6. Räddningstjänstens yttrande 2020-02-06 ska beaktas.
7. Avgiften är 11 185 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse delöversiktsplan (DÖP) Heberg som anger JH2/ verksamheter och handel vilket matchar den föreslagna åtgärden.

Fastigheten ligger inom strandskyddsområde från en mindre bäck på norra sidan om Gamla Vägen men Länsstyrelsen har i ett beslut daterat 2020-02-04/ 511-8827-19 upphävt strandskyddet på fastigheten.

Platsen omfattas inte av några utpekade natur- eller kulturvärden och inte heller av några riksintressen.

Remisser

Trafikverket: Ingen erinran.

Räddningstjänsten: Anger att kraven enligt Riskanalys av farligt gods i Hallands län (2011:19) ska beaktas. Baskraven i beskrivna riskanalys Bilaga A, tabell A3 ska uppfyllas. Särskilda brandskyddsåtgärder kan behöva vidtas.

Underrättelser:

fortsättning § 76

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget vilket inte bedöms medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Servitutsavtal för detta bör upprättas för infarten som ska gå över Heberg 5:16, även om den ägs av samma fastighetsägare.

Sockelhöjden bestäms på plats i samband med utsättningen för bästa anpassning till markförhållanden. Kraven i Boverkets Byggregler (BBR) ska uppfyllas.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll
- Brandskyddsdocumentation

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Åtgärden avser nybyggnad av maskinhall om 121 kvadratmeter.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse delöversiktsplan (DÖP) Heberg som anger JH2/ verksamheter och handel vilket matchar föreslagen åtgärd.

Fastighetsägaren äger även den angränsande fastigheten Heberg 5:16 över vilken infarten kommer att anordnas. Servitutsavtal för detta bör ändå upprättas.

Fastigheten ligger inom strandskyddsområde från en mindre bäck på norra sidan om Gamla Vägen men Länsstyrelsen har i ett beslut daterat 2020-02-04/ 511-8827-19 upphävt strandskyddet på fastigheten.

fortsättning § 76

Platsen omfattas inte av några utpekade natur- eller kulturvärden och inte heller av några riksintressen.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

368985 Beslutsförslag, 2020-02-06	
356123 Kontrollplan, 2019-11-20	X
365855 Situationsplan, 2020-01-13	X
356125 Fasadritning, 2019-11-20	X
356127 Sektionsritning, 2019-11-20	X
369981 Konstruktionsritning grund, 2020-02-14	
369980 Konstruktionsritning takstolar, 2020-02-14	
356122 Ansökan, 2019-11-20	X
366871 Yttrande Trafikverket, 2020-01-22	
368948 Yttrande Räddningstjänsten Väst, 2020-02-06	X
368818 Beslut Länsstyrelsen, 2020-02-05	
371035 Brandskyddsbeskrivning, 2020-02-25	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare.

§ 77

Slätten 1:4 S-2019-1413

Beslut

1. Bygglövs utan startbesked beviljas för ändrad användning från ekonomibyggnad till bostad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglövsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 8 022 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse delöversiktsplan för centralorten, DÖP C som anger område 200 Industri:

Med hänsyn till områdets närhet till riksintresseområde för naturvård och främst till Natura 2000-området (Källstorps våtmarker), bör området på längre sikt vid fortlöpande förändringar utvecklas varsamt. I första hand kan detta ske med tydlig agrar inriktning i form av till exempel befintlig avelsverksamhet, plantskolor, handelsträdgårdar och dylikt. Detta innebär i regel rymliga fastighetsbildningar och därmed relativt glest utlagda verksamheter. En agrar inriktning för verksamheter som möjligt alternativ till traditionellt jordbruk, ”mildrar” bilden av förändring i landskapet.

Med detta menas att området *inte* i första rummet nyttjas som ”tätt exploaterat, traditionellt industriområde”.

Åtgärden utförs på en sedan mer än 100 år etablerad bostadsfastighet och i där befintlig ekonomibyggnad.

Fastigheten omfattas av kulturvärden då huvudbyggnaden är förtecknad med klass B i rapport Kulturhistorisk värdefull bebyggelse, del 2, Falkenbergs kommun utanför tätortsområdet, Falkenbergs kommun, Länsstyrelsen Halland 2007. Åtgärden berör endast ekonomibyggnaden och utförs på ett, mot byggnadens yttre, hänsynsfullt sätt som bevarar det ursprungliga utseendet och karaktären så långt som möjligt.

fortsättning § 77

Det finns särskilt värdefulla och skyddsvärda träd på fastigheten och hänsyn ska tas till dessa träd i samband med ombyggnaden, se yttrande från Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Fastigheten berörs av riksintresse kust-, turism- och friluftsliv och högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken (MB).

Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på dessa riksintressen då åtgärden utförs i befintlig byggnad och ingen ny mark tas i anspråk.

Fastigheten berörs av restriktionsområde väg men då åtgärden utförs i redan befintliga byggnader bedöms detta, vid konsultation med Planavdelningen, inte utgöra något hinder för åtgärden.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget vilket inte bedöms medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Teknisk beskrivning
- Systemritning avseende grundplan och huvudsektion
- VVS-handlingar
- Bevis om att färdigställandeskydd har tecknats.

fortsättning § 77

- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av grundförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Tillstånd från Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen avseende ytterligare anslutning enskild avloppsanläggning *eller alternativt* anmälan till Vivab för anslutning av ytterligare byggnad till det kommunala ledningsnätet.

Anmälan krävs till Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för anslutning till enskilt avlopp - *alternativt* kontakta Vivab för anslutning av ytterligare byggnad till kommunalt ledningsnät.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av en del av ekonomibyggnaden till fritidsbostad för barn och barnbarn. Ändringen berör cirka 200 kvadratmeter av byggnaden och genererar en boyta om 179 kvadratmeter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse delöversiktsplan för centralorten, DÖP C.

Fastigheten berörs av riksintresse kust-, turism- och friluftsliv och högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken (MB). Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på dessa riksintressen då åtgärden utförs i befintlig byggnad och ingen ny mark tas i anspråk.

Fastigheten omfattas av kulturvärden då huvudbyggnaden är förtecknad med klass B i rapport Kulturhistorisk värdefull bebyggelse, del 2, Falkenbergs kommun utanför tätortsområdet, Falkenbergs kommun, Länsstyrelsen Halland 2007. Åtgärden berör endast ekonomibyggnaden och utförs på ett, mot byggnadens yttre, hänsynsfullt sätt som bevarar det ursprungliga utseendet och karaktären av ekonomibyggnad så långt som möjligt.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
368305 Planritning, 2020-01-17	X
368882 Fasadritning, 2020-02-06	X
340969 Ansökan, 2019-09-17	X
340971 Bilder, 2019-09-17	
364673 Information om typ av bostad, 2019-10-21	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare.

§ 78

Stafsinge-Arvidstorp 3:81 S-2019-1876

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av transformatorstation med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § PBL.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
5. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
6. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan för uppförande diarieförd 2019-12-12 fastställs.
7. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan för rivning diarieförd 2019-12-12 fastställs.
8. Avgiften är 6 861 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avståndet till fastighetsgränsen blir 1,5 meter jämfört med tillåtna 4,5 meter, byggnadens taklutning blir 27 grader jämfört med tillåtna 3 grader och byggnaden är placerad på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 151 lagakraftvunnen 1974-07-05.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

fortsättning § 78

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan för rivningen
- Verifierad kontrollplan för byggåtgärden
- Utlåtande från KA
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Nybyggnad av transformatorstation om 19,4 kvm samt rivning av befintlig transformatorstation på samma plats.

Avståndet till fastighetsgränsen blir 1,5 meter jämfört med tillåtna 4,5 meter, byggnadens taklutning blir 27 grader jämfört med tillåtna 3 grader och byggnaden är placerad på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
361223 Kontrollplan, 2019-12-12	X
361224 Kontrollplan rivning, 2019-12-12	X
361221 Situationsplan rivning, 2019-12-12	X
364199 Situationsplan, 2020-01-07	X
361220 Plan- och fasadritning, 2019-12-12	X

fortsättning § 78

361219 Ansökan, 2019-12-12

X

366641 Yttrande Kultur-, fritids-och teknikförvaltningen, 2020-01-20

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare.

§ 79

Betongen 16 S-2020-95

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av industribyggnad, fasadändring samt uppförande av skylt med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 16 881 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Del av tillbyggnad placeras ca 4,3 meter in på prickmark, mark som inte får bebyggas. Byggnadshöjden är 10 meter mot tillåtna 8 meter.

För fastigheten gäller detaljplan 180 lagakraftvunnen 1978-11-10

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avvikelse gällande byggnadshöjd bedöms lämplig med hänsyn till industriverksamhetens behov av takhöjd (bland annat med traverser i tak). En del av befintliga byggnader redovisar samma byggnadshöjd.

Placering av en tillbyggnad delvis på prickmark bedöms vara lämpligt då avståndet till fastighetsgräns blir minst 6 meter och det är ytterligare någon meter till spåret. Gatu- och trafik avdelning (kultur- fritids och teknikförvaltningen) har ingen erinran till tillbyggnadens placering och ser inget hinder för industrispåret. Växeln är bortkopplad så stickspåret närmast fastighetsgräns är inte i bruk.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 79

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Teknisk beskrivning
- Systemritning avseende grundplan och huvudsektion
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av mark- och grundläggningsförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare
- Energiberäkning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsenheten ställer sig negativa till förslaget.

Ansökan omfattar två tillbyggnad av industribyggnad, fasadändring samt uppförande av en skylt.

Tillbyggnad av entré och kontor i tre våningar på 50 kvadratmeter byggnadsarea.

Tillbyggnad av industri i en våning på 1152 kvadratmeter byggnadsarea.

Fasadändring avser ändring på befintlig byggnad på fasad mot norr och söder. Befintlig fasadplåt byts mot ny vit/svart liggande korrigerad plåt. Fönster byts (samma storlek) i röd kulör och nya dörrar i svart kulör.

Skylt avser FA-TECs logotype på fasad mot norr på nya tillbyggnaden, i storlek 5,1 x 2,2 meter. Solskydd uppförs på söderfasaden på plan 3 vid takterrass.

Antalet parkeringsplatser motsvarar fastighetens behov och uppfyller Falkenbergs kommuns parkeringsnorm för industritillverkning och kontor.

fortsättning § 79

2019-09-17 beviljades bygglov för flera tillbyggnader på berörd fastighet där tillbyggnaden i söder på ca 1100 kvadratmeter inte kan utföras då sökande har fått avslag på avveckling av skyddsrum. Behovet av mer yta kvarstår, därav ny ansökan med en annan placering på fastigheten.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
366611 Situationsplan, 2020-01-17	X
366616 Planritning plan 1 entré och kontor, 2020-01-17	X
366614 Planritning plan 1 industri, 2020-01-17	X
366612 Planritning plan 1 översikt, 2020-01-17	X
366617 Planritning plan 2 entré och kontor, 2020-01-17	X
366618 Planritning plan 3 entré och kontor, 2020-01-17	X
367699 Detaljer entré och kontor, 2020-01-29	X
367702 Bild solavskärmning, 2020-01-29	X
367701 Fasadritning norr, 2020-01-29	X
367698 Fasadritning söder, 2020-01-29	X
367700 Fasadritning öst-väst, 2020-01-29	X
366610 Ansökan, 2020-01-17	X
367972 Skrivelse KA, 2020-01-30	
367737 Underrättelse till sakägare, 2020-01-29	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig.

§ 80

Skrea 9:17 S-2019-1559

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
3. Avgiften är 12 580 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Tillbyggnaden placeras ca 1,5 meter in på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Fastigheten omfattas av kulturvärden med planbestämmelse ”k”. De särdrag som finns i den befintliga bebyggelsen i form av traditionell byggnadsteknik har beaktats vid tillbyggnad och bedöms inte påverka kulturvärdena negativt.

För fastigheten gäller detaljplan B58 lagakraftvunnen 2004-03-15.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som normal med lokal högriskområde för radon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

fortsättning § 80

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Teknisk beskrivning
- Systemritning avseende grundplan och huvudsektion
- Verifikation som redovisar den högsta värmegenomgångskoefficienten för tillbyggnadens omslutande byggnadsdelar.
- Redovisning av mark- och grundläggningsförhållanden

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan omfattar en tillbyggnad på ca 22 kvadratmeter byggnadsarea i ett plan och inredd vind samt tillbyggnad av en takkupa.

Tillbyggnaderna är anpassade i utformning och färgsättning i enlighet med befintlig bebyggelse. Tillbyggnaderna utformas med sadeltak med svart/bruna takpannor, röd stående panel och vita fönster i liknande bröstning som befintliga fönster.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
366566 Situationsplan, 2020-01-20	X
366570 Fasadritning NV_NO, 2020-01-20	X
366571 Fasadritning SO_SV, 2020-01-20	X
366569 Planritning 1, 2020-01-20	X
366568 Planritning 2, 2020-01-20	X
366567 Sektionsritning, 2020-01-20	X
347104 Ansökan, 2019-10-14	X
366836 Underrättelse till sakägare, 2020-02-24	

fortsättning § 80

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare

§ 81

Hjulet 3 S-2019-1681

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av flerbostadshus med 32 lägenheter med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
3. Avgiften är 57 452 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Ansökan avser påbyggnad av befintlig kontors- och butiksbyggnad med två våningar för bostadsändamål. Åtgärden innebär att fasaden mot Stortorget och hörnet mot Nygatan, gestaltas om med ett sammanhållet fasadmateriäl i ljus kalksten/granitkeramik. Bottenvåningens arkad med pelare betonas genom att antalet pelare utökas. Mot Nygatan behålls den befintliga tegelfasaden i de två nedre våningarna.

Den planerade åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser om ljudnivå vid fasad vid två lägenheter. Detaljplanen anger att om den ekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger 55 dBA ska minst hälften av boningsrummen ha en ekvivalent ljudnivå utanför minst ett fönster per rum som inte överstiger 45 dBA. Eftersom de två lägenheterna inte har någon fasad mot gården där ljudnivån understiger 45dBA uppfylls inte detaljplanens bestämmelse. De nuvarande riktlinjerna för buller vid fasad som idag bedöms godtagbara för att förebygga olägenhet för människors hälsa överskrider dock inte.

Avvikelsen från detaljplanen bedöms vara förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden bedöms i övrigt överensstämma med detaljplanens krav om att fasader skall utformas med särskild hänsyn till stadsbilden och med kvalitetsprogrammet för kvarteret.

Bygglov krävs för skyltar. Ett skyltprogram bör tas fram så att skyltarnas placering, utbredning och utformning anpassas till byggnadens gestaltning i syfte att uppnå en god helhetsverkan.

Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

För fastigheten HJULET 3 gäller detaljplan 331 lagakraftvunnen 2015-03-04.

fortsättning § 81

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Tillgänglig p-plats för boende ska anordnas högst 25 m från hiss.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Teknisk beskrivning
- Systemritning avseende grundplan och huvudsektion
- VVS-handlingar
- Redovisning av tillbyggnadens beräknade energianvändning (primärenergital) och genomsnittliga värmegenomgångskoefficient.
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av dagvattenhantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Det befintliga kontors- och butiksbyggnaden avses byggas på med två våningar med sammanlagt 32 lägenheter, 10 styck 4 RoK, 10 styck 3 RoK och 12 styck 2 RoK. Den ekvivalenta ljudnivån vid fasad vid två lägenheter i hörnet Nygatan-Stortorget är 58 dBA mot Nygatan, vilket innebär att detaljplanens bestämmelser om högst 55 dBA överskrids. Ljudnivån ligger dock under nuvarande riktlinjer som anger 60 dBA.

fortsättning § 81

Fasaden mot Stortorget och hörnet mot Nygatan gestaltas om. Hela fasaden kläs med ett sammanhållet fasadmaterial i ljus kalksten/granitkeramik. Bottenvåningens arkad med pelare betonas genom att antalet pelare utökas. Mot Nygatan behålls fasaden intakt i de två nedre våningarna. De tillkommande våningsplanen har indragna balkonger med räcken i smide och glas. Fasaden har en indelning med skärmväggar som följer den struktur som finns i de befintliga våningarna. Innanför balkongen består fasaden trä respektive plåtkassetter i bronskulör.

Vid tillbyggnaden tillförs 45 p-platser. Behovet enligt p-normen är 23 platser. Övriga tillkommande platser ersätter platser som avgår på grund av ny ramp och som följd av tillkommande pelare i markplan. Parkeringsplatserna kommer att samutnyttjas med verksamheter.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
361824 Situationsplan, 2019-12-16	X
361847 Fasadritning sydväst, sydost, nordost, 2019-12-16	X
361836 Planritning del av plan 1 och 2, 2019-12-16	X
361838 Planritning plan 3 del 1, 2019-12-16	X
361843 Planritning plan 3 del 2, 2019-12-16	X
361845 Planritning plan 4 del 2, 2019-12-16	X
367279 Fasad- och sektionsritning, nordost, nordväst, 2020-01-15	X
367266 Fasadritning översikt, 2020-01-15	X
367264 Planritning plan 3-4 översikt, 2020-01-15	X
367265 Planritning plan 4 del 1, 2020-01-15	X
352085 Ansökan, 2019-11-04	X
352087 Parkeringsutredning, 2019-11-04	
361852 Kulör - materialbeskrivning, 2019-12-16	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 82

Tröinge 15:1 S-2019-1877

Beslut

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att rivningsplan/demonteringsplan, diarieförd 2019-12-12 med förtydligande diarieförd 2020-02-07, fastställs.
4. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av transformatorstation med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
5. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
6. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
7. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2019-12-12 fastställs.
8. Avgiften är 6 860 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Platsen för byggnaden har enligt detaljplanen markanvändning park, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan lagakraftvunnen 2010-06-30

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

fortsättning § 82

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Någon kontrollansvarig för åtgärden krävs inte men byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation som ersätter befintlig station. Den befintliga stationen flyttas till lager.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
361234 Kontrollplan, 2019-12-12	X
361231 Situationsplaner, 2019-12-12	X
361230 Ritning, 2019-12-12	X
361229 Ansökan, 2019-12-12	X
366320 Yttrande TRÖINGE 18_1, 2020-01-16	
361233 Rivnings demonteringsplan, 2019-12-12	X
369096 Kontrollplan förtydligande, 2020-02-07	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 83

Asige-Backen 1:6 S-2020-41

Beslut

1. Bygglövslov beviljas för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-01-09 fastställs.
5. Avgiften är 8 066 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Fastigheten är belägen inom vattenanknutna kulturmiljöer samt inom riksintresseområde för kulturmiljövård enligt miljöbalken. Fastigheten är även belägen inom kulturmiljöprogrammet för landsbygden i Asige.

Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller påverka riksintressena på fastigheten.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 83

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet omfattar en tillbyggnation av ett fritidshus. Tillbyggnaden innehåller sovrum och utformningen är väl anpassad till den befintliga byggnaden med material och färgval.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
365036 Kontrollplan, 2020-01-09	X
365045 Situationsplan, 2020-01-09	X
365046 Fasadritning, 2020-01-09	X
365049 Planritning plan 1, 2020-01-09	X
365050 Planritning plan 2, 2020-01-09	X
365047 Sektionsritning, 2020-01-09	X
365048 Sektionsritning 2, 2020-01-09	X
365040 Sektionsritning och konstruktion, 2020-01-09	X
365041 Konstruktionsritning, 2020-01-09	
365035 Ansökan, 2020-01-09	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 84

Demokraten 6 S-2019-1858

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av komplementbyggnad samt för att ändra fasad på befintlig del av komplementbyggnaden med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 2 815 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte samt tillgodose ett gemensamt behov på fastigheten. Åtgärden bedöms även innebära ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen.

Planavvikelser: Komplementbyggnaden som ansökan avser är placerad på mark som endast får bebyggas med garage som ska byggas över med planterbart bjälklag. Det planterbara bjälklaget ska ligga 1,3-1,7 meter över omgivande mark.

För fastigheten gäller detaljplan 295 lagakraftvunnen 2005-05-19

Kända sakägare har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 84

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Teknisk beskrivning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Sökande avser att bygga till en befintlig komplementbyggnad för att få ytterligare åtta platser till cyklar. Byggnadens utgångsläge och avvikelsen som byggnationen innebär är inte att se som en liten avvikelse och bygglövsavdelningen ställer sig därför negativ till förslaget.

Sökande avser även att komplettera den befintliga byggnaden med två stycken rullportar i en mörkgrå kulör samt beklä den del av gaveln mot öster som är öppen med fasadskivor som är i en grå kulör. Denna del av ansökan ställer bygglövsavdelningen sig positiv till.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
360135 Situationsplaner, 2019-12-09	X
360132 Plan- och fasadritning, 2019-12-09	X
360134 Sektionsritning, 2019-12-09	X
360128 Ansökan, 2019-12-09	X
360130 Skrivelse, 2019-12-09	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 85

Holmen 1:77, Holmen 1:75 S-2019-1755

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov från och med 2020-03-01 till och med 2030-03-01 beviljas för etablering av livsmedelsbutik enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2019-11-19 fastställs.
5. Avgiften är 14 394 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid enligt 9 kap 33 § PBL.

Ansökan avser nyetablering av en livsmedelsbutik i form av en container. Livsmedelsbutiken ska vara obemannad och ingå i ett projekt för att utveckla landsbygden.

Containern placeras på fastighetsgräns, på gränsen mellan två gällande detaljplaner men även till största delen på prickad mark, mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen. Till största delen placeras den på mark som har detaljplanebestämmelsen H, handel. Den mindre delen av containern placeras inom fastigheten Holmen 1:75 som har planbestämmelsen Gt, bensinförsäljning. Sammantaget gör avvikelserna att ett permanent lov inte kan medges.

Vid ansökan om tidsbegränsat lov ska sökanden visa att åtgärden är av tillfällig karaktär och för ett tillfälligt behov. Sökande har uppgett att konceptet ännu är under en prövoperiod. Om butiken går bra kommer ett permanent bygglov att sökas och om butiken inte går bra finns det inget behov att fylla.

För fastigheten Holmen 1:75 gäller detaljplan U14 lagakraftvunnen 1976-09-10 för fastigheten Holmen 1:77 gäller detaljplan U26 lagakraftvunnen 1991-03-26.

Kända sakägare har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

fortsättning § 85

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas fyra veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Sökande avser att uppföra en livsmedelsbutik i form av en container. Livsmedelsbutiken ska vara obemannad och ingå i ett projekt om att utveckla landsbygden. Containern utformas enligt illustration.

Sökande har angivit att konceptet med obemannade matbutiker är nytt och oprövat. De har i nuläget för lite marknadsdata för att i förväg kunna göra rimliga bedömningar om hur populärt konceptet kan bli på olika platser. Om butiken fungerar bra i Källsjö kommer de att söka ett permanent bygglov och fungerar inte butiken bra finns det heller inget behov att fylla.

Bygglövsavdelningen har ställt sig negativ till förslaget då byggnation över fastighetsgräns inte är lämpligt, samt för att avvikelserna inte är att anse som liten avvikelse enligt rättspraxis.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
355711 Kontrollplan, 2019-11-19	X
365132 Situationsplan, 2020-01-09	X
355716 Fasadritningar, 2019-11-19	X

fortsättning § 85

355713 Plan- och sektionsritning, 2019-11-19	X
355717 Ritning, 2019-11-19	X
355709 Ansökan, 2019-11-19	X
355715 Illustration, 2019-11-19	X
369388 Skrivelse, 2020-02-11	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 86

Knölaberget 2 S-2019-362

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2019-09-09 fastställs.
5. Avgiften är 7 163 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnaden placeras delvis på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Den maximalt tillåtna byggnads arean enligt detaljplanen överskrids med cirka 13 procent. Detaljplanen tillåter att fastigheten endast bebyggs med 150 kvadratmeter och förslaget gör att den blir bebyggd med 169 kvadratmeter.

För fastigheten gäller detaljplan 280 lagakraftvunnen 2000-08-24.

Kända sakägare har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 86

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av en komplementbyggnad. Byggnaden är 21 kvadratmeter och hade kunnat likställas som en bygglov befriad komplementbyggnad. Dess placering närmre tomtgräns än 4,5 meter mot allmän plats gör att ett bygglov krävs enligt rättspraxis. Avvikelserna sammantaget är inte att se som en liten avvikelse, bygglovsavdelningen ställer sig därför negativ till förslaget.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
339007 Kontrollplan, 2019-09-09	X
366157 Situationsplan måttsatt, 2019-12-30	X
364376 Situationsplan, 2020-01-07	X
366159 Sektionsritning, 2019-12-30	X
364379 Planritning, 2020-01-07	X
366458 Fasadritning norr, 2020-01-15	X
366457 Fasadritning söder och väster, 2020-01-15	X
366455 Fasadritning söder och öster, 2020-01-15	X
301648 Ansökan, 2019-03-08	
366180 Underrättelse till sakägare, 2020-01-14	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 87

Kärrhöken 3 S-2019-1841

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-02-07 fastställs.
5. Avgiften är 4 954 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnaden placeras delvis på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 233 lagakraftvunnen 1990-03-20.

Kända sakägare har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 87

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Sökande avser att bygga till befintlig komplementbyggnad. Avvikelsen som placeringen innebär är inte att se som en liten avvikelse bygglovsavdelningen ställer sig därför negativ till förslaget.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
369147 Kontrollplan, 2020-02-07	X
366992 Situationsplan, 2020-01-22	X
366993 Plan- och fasadritning, 2020-01-22	X
359192 Ansökan, 2019-12-04	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 88

Lönestig 1:7 S-2017-1281

Beslut

1. Bygglov beviljas i efterhand för nybyggnad av jaktorn med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd och fastställd i beslut 2014-01-29 § 7002 i ärende med diarienummer S-2013-636 gäller i detta ärende.
5. Avgiften är 2 937 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Platsen är belägen inom den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten där den är kartlagd som område med särskilt bevarandevärde. Inom ett sådant område ska man inte ta ny mark i anspråk.

Platsen omfattas av riksintressen för kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust samt att platsen är inom kulturmiljöprogrammet för landsbygden i Lönestig. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressena eller strida mot kulturmiljöprogrammets rekommendationer.

Åtgärden bedöms smälta väl in i landskapsbilden tack vare dess placering i utkanten av en skogsdunge som ligger i anslutning till jordbruksmark samt dess faluröda kulör med svarta detaljer som är hämtad från omkringliggande bebyggelse. Byggnadsverket påverkar väldigt begränsat de natur- och kulturvärdena som finns på platsen.

Kända sakägare har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften är grundad på den taxa som är fastställd av kommunfullmäktige för kostanden av underrättelse till sakägare samt kungörelse.

fortsättning § 88

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tillbyggnad av jaktorn. Jaktornet i fråga beviljades bygglov 2014-01-29 och uppfördes. Det uppmärksammades vid ett platsbesök att tornet inte följde bygglovet beviljade utformning. Tornet hade blivit mycket större, mer att likställa till ett fritidshus.

Bygglövsnämnden drev ärendet vidare med beslut om rättelseföreläggande, byggherren skulle rätta byggnadsverket och följa bygglovet. Detta beslut överklagades ända till mark- och miljödomstolen som gav bygglövsnämnden rätt, byggherren skulle rätta.

Byggherren/sökande kom då in med denna ansökan som nu varit föremål för mark- och miljödomstolen ytterligare en gång där de anser att byggnadsverket i väldigt begränsat omfattning påverkar landskapsbilden och de natur- och kulturvärdena som finns på platsen. Ärendet återförvisades därför till bygglövsnämnden för ny prövning av förslag 2.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
366659 Ritningar förslag 2, 2017-08-29	X
208573 Ansökan, 2017-08-29	X
366661 Underrättelse till sakägare, 2020-01-20	
369264 Situationsplan, 2020-02-10	

fortsättning § 88

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 89

Ormen 9 S-2019-1786

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av handelsbyggnad med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 6 070 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnadsdelen placeras till största del på prickad mark och U-område, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 283 lagakraftvunnen 2002-11-28.

Kända sakägare har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ett yttrande har kommit in från Trafikverket i egenskap som sakägare till fastigheten Innerstaden 2:1. De påtalar att byggnationen ska följa Elsäkerhetsverkets föreskrifter ELSAK-FS 2008:1.

Byggnationen bedöms att följa de krav som ställs i ELSAK-FS 2008:1 då byggnaden placeras mer än 5 meter från närmsta högspänningsledning.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 89

Någon kontrollansvarig för åtgärden krävs inte men byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Teknisk beskrivning/konstruktionsritning
- Yttrande från arbetstagare

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Sökande vill bygga till befintlig handelsbyggnad med ett trapphus. Åtgärden bedöms att utöka tillgängligheten för andra våningen då ytterligare en hiss kommer installeras i tillbyggnaden. Fasadskivorna ska vara i kulören NCS S 7502-B och aluminiumpartierna ska vara i RAL 7024.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

369290 Beslutsförslag, 2020-02-11	
367030 Situationsplan, 2020-01-23	X
356604 Planritning plan 1, 2019-11-22	X
356605 Planritning plan 2, 2019-11-22	X
367029 Fasadritning, 2020-01-23	X
356937 Ansökan, 2019-11-25	X
368946 Yttrande Innerstaden 2.1, 2020-02-06	
369584 Färgförslag, 2020-02-12	X
367037 Underrättelse till sakägare, 2020-01-23	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 90

Skrea 6:136, Bingevägen 8a S-2020-10

Beslut

1. Bygglövsmedgivelse beviljas för tillbyggnad av parhus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-01-23 fastställs.
5. Avgiften är 3 809 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Tillbyggnaden placeras delvis på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Placeringen innebär även att huvudbyggnaden placeras närmre tomtgräns än 4,0 meter vilket är det minsta avståndet detaljplanen tillåter.

För fastigheten gäller detaljplan B67 lagakraftvunnen 2008-11-27.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövsupphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 90

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av ett parhus med ett uterum. Avvikelserna under motivering av beslut är sammantaget inte att se som en liten avvikelse enligt rättspraxis. Bygglövsavdelningen ställer sig därför negativ till förslaget.

Uterummet följer bostadsrättsföreningens riktlinjer om storlek och utformning.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
368869 Kontrollplan, 2020-01-23	X
367109 Situationsplan, 2020-01-23	X
367103 Fasadritning norr och söder, 2020-01-23	X
367135 Fasadritning öster och väster, 2020-01-23	X
367137 Planritning, 2020-01-23	X
364012 Ansökan, 2020-01-03	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 91

Boberg 6:6 S-2020-106

Ärendet utgår

§ 92

Junkern 2 S-2018-761

Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för fasadändring med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen.
2. Avgift har erlagts vid i samband med bygglovsprövningen 2018-06-18.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31b §.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap, 6 § samt 8 kap 13 § PBL.

Kända sakägare har inte underrättats.

Planavvikelser: Fasadputsning i grått strider mot skyddsbestämmelsen q2, som anger att byggnadens ursprungliga karaktär skall bevaras bland annat med avseende på material och färgsättning.

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-25.

Ägaren till Junkern 2 ansökte i mars 2013 om bygglov för att få putsa de röda tegelfasaderna vita, då vissa fasader uppvisade frostsador. På plats kunde bygglovsenheten konstatera att delar av fasaderna var frostsprängda. När tegelfasader är skadade måste en avvägning göras mellan vad som är acceptabelt med beaktande av en byggnads kulturhistoriska värde och vad som är ekonomiskt och förvaltningsmässigt rimligt. En tegelvägg som putsas kan inte återställas och vid mindre skador förordar bygglovsenheten därför byte av skadade tegelstenar och omfogning. Är skadorna mera omfattande kan putsning tillåtas, men endast under förutsättning att putsen avfärgas/målas i teglets kulör. Det är ett avsteg från skyddsbestämmelsen och en kompromiss som naggat det kulturhistoriska värdet i kanten, men som beaktar områdets enhetlighet och kravet på en god helhetsverkan.

Upplyst om att fastigheten ingick i ett q-märkt område och att putsning i vit kulör stred mot såväl detaljplanens skyddsbestämmelse som mot rekommendationen i byggnadsinventeringen Stadens yttre årsringar (2005) sökte ägaren till Junkern 2 bygglov 2013-04-18 för att putsa tegelfasaderna röda: *"Vi ansöker om tillåtelse att putsa huset och måla det i rödaktig nyans som ligger i närhet av dagens tegelfärg, för att bevara husets karaktär i enlighet med Q skyddet."*

I strid med bygglovet putsades bygglovet ljusgrått, och ägaren har därefter sökt bygglov i efterhand för åtgärden. Ansökan avslögs av bygglövsnämnden 2018-06-18. Beslutet

fortsättning § 92

överklagades till länsstyrelsen som i beslut 2019-10-24 biföll delar av överklagandet, och återförvisade ärendet till bygglövsnämnden för vidare prövning. Nämnden överklagade till mark- och miljödomstolen, som avslog överklagandet och återförvisade ärendet till bygglövsnämnden, för att denna i första hand skall pröva om åtgärden – fasadputsning i ljusgrått – är förenlig med planbestämmelsen q2.

Planbestämmelsen q2 anger att ”Byggnadens ursprungliga karaktär skall bevaras vad gäller utformning av tak, fasader och detaljer samt material och färgsättning.”

Junkern 2 ingår i ett grupphusområde, där femton villor med röda tegelfasader uppfördes 1958. Området ligger nära havet, och fasader mot söder och väster är särskilt utsatta för vind- och regnpåslag. Det har med åren och i varierande omfattning lett till skador på både stenar och fogar.

Då det är omvittnat svårt att hitta begagnat fasadtegel av rätt kulör och storlek, har bygglövsnämnden vid mera omfattande skador tillåtit att tegelfasader åtgärdas genom att man putsar dem i en kulör som efterliknar teglets i möjligaste mån. Tegelfasadens karaktär av mur – stenar fogade i förband – försvinner därigenom, men med en omsorgsfullt vald putskulör kan områdets – helhetens – karaktär ändå bevaras.

Putsnings i ljusgrå kulör, som ansökan gäller, innebär ett avsteg från skyddsbestämmelsen inte bara vad gäller fasadmateriell utan också färgsättning. Bygglövsnämnden anser att valet av kulör är särskilt viktigt för den helhet som skyddsbestämmelsen tillkommit för att värna; ett grått hus i en omgivning av röda byggnader framstår som avvikande från helheten i betydligt högre grad än ett hus putsat i tegelröd kulör.

Mot denna bakgrund anser bygglövsnämnden att putsning av de skadade tegelfasaderna är att betrakta som en liten avvikelse från skyddsbestämmelsen q2 – dock endast under förutsättning att putsen målas/avfärgas i en tegelröd kulör. Putsnings i annan kulör utgör följaktligen en sådan avvikelse från planbestämmelsen som inte kan tillåtas enligt 9 kap 31b § PBL.

Ägarna har i yttrande 2020-02-19 anfört bland annat följande:

Vi vill att nämnden beslutar i linje med länsstyrelsen och låter oss måla i ljusgrå ton. Skyddsbestämmelsen q2 har kommunen redan satt ur spel när man beviljat andra fastigheter i kvarteret både stora förändringar/ombyggnationer och målning i gråa färger.

Bygglövsnämndens kommentar:

Sedan skyddsbestämmelsen q2 infördes i detaljplanen (lagakraftvunnen 2005-08-25) har bygglövsnämnden beviljat lov för fasadändring på endast en fastighet, Junkern 14. Den var tidigare putsad i gul kulör och hade småspröjsade fönster. De ändringar som nämnden beviljade lov för – putsning i gråvit kulör och byte till perspektivfönster – innebar ingen förvanskning av husets karaktär utan bedömdes istället förbättra dess anpassning till området.

Vad gäller skyddsbestämmelsen q2 skriver mark- och miljödomstolen i dom 2020-01-22 att den ”inte kan instämma i länsstyrelsens bedömning att skyddsbestämmelsens syfte starkt reducerats”.

fortsättning § 92

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser putsning i ljusgrå kulör av en villa med röda tegelfasader, som i detaljplanen givits skyddsbestämmelse.

Underlag för beslut

Handling

370609 Skrivelse, 2020-02-20

366897 Beslut, 2020-01-22

Tillhör beslut

Skickas till

Sökande

§ 93

Laxen 11 S-2020-103

Beslut

1. Bygglövsmed avvikelse beviljas för tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-02-06 fastställs.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Avgiften är 7 877 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Tillbyggnaden görs i huvudsak på mark som på detaljplanekartan är markerad som prickmark, med innebörden att den inte får bebyggas.

Fastigheten är på plankartan markerad med skyddsbestämmelsen Q (kulturreservat), ingår i riksintresseområde för kulturmiljövården och omfattas av bevarandeplan antagen av kommunfullmäktige 1986.

Tillbyggnaden har en byggnadsarea om 12,5 kvadratmeter. Den anpassas till platsen genom att placeras lägre och djupledes något förskjuten i förhållande till befintlig byggnad, och genom att utföras i samma material som denna.

För fastigheten gäller detaljplan 266 lagakraftvunnen 1995-08-31.

Kända sakägare har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

fortsättning § 93

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tillbyggnad av en komplementbyggnad/garage.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
368848 Kontrollplan, 2020-02-06	X
366757 Situationsplan, 2020-01-21	X
366758 Plan, fasad och sektionsritning, 2020-01-21	X
366756 Ansökan, 2020-01-21	X

Skickas till

Sökande

§ 94

Narva 10 S-2020-153

Beslut

Ärendet återremitteras till bygglovsavdelningen för att sökande behöver komma in med bättre handlingar.

§ 95

Vessige 11:34 S-2019-1829

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov från och med 2020-02-27 till och med 2025-02-27 beviljas för uppställning av kontorsbod enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-01-17 fastställs.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Avgiften är 4 512 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31b § PBL. Åtgärden bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6,7, 9 – 13, 17 och 18 §§PBL.

Åtgärden stämmer överens med 9 kap 33 § PBL varför ansökan ska bifallas.

Planavvikelser: Kontorsboden har en byggnadshöjd om 3,0 meter där detaljplanen medger högst 2,5 meter för komplementbyggnad.

För fastigheten Vessige 11:34 gäller detaljplan Ve1 lagakraftvunnen 1951-11-28.

Kända sakägare har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

fortsättning § 95

Enligt 9 kap 33 § PBL gäller följande för tidsbegränsade bygglov: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Brandskyddsdocumentation inklusive utlåtande från sakkunnig.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppförande av en kontorsbod. Verksamheten växer och boden behövs tills dess att befintliga kontorslokaler på fastigheten har byggts till (bygglov är beviljat).

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
366418 Kontrollplan, 2020-01-17	X
358435 Situationsplan, 2019-12-02	X
358437 Plan och fasadritning, 2019-12-02	X
358434 Ansökan, 2019-12-02	X
366497 Brandskyddsbeskrivning, 2020-01-17	X

Skickas till

Sökande

§ 96

Ullared 8:5 S-2018-1600

Beslut

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov avslås.
2. Avgift har debiterats i tidigare beslut.

Motivering av beslut

Enligt 9 kap 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökande begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Ansökan avser ändrad användning från handel till vandrarhem. Fastighet Ullared 8:5 regleras i gällande detaljplan med planbestämmelsen BH (bostäder med handel i bottenvåning), som inte innefattar tillfällig övernattning (vandrarhem, hotell). Ett permanent bygglov kan därför inte beviljas.

Vid ansökan om tidsbegränsat bygglov ska sökanden visa att åtgärden är av tillfällig karaktär och för ett tillfälligt behov. Det har sökande inte gjort, och bygglövsnämnden bedömer inte heller att behovet av vandrarhem i området är tillfälligt utan varaktigt. Ett tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 33 § PBL kan därför inte medges.

Miljö- och Hälsoskyddsförvaltningen har i remissyttrande anfört att det inte är lämpligt att blanda permanenta och tillfälliga bostäder i ett och samma flerbostadshus. På fastigheten bedrivs redan viss vandrarhemsverksamhet med stöd av ett tidsbegränsat bygglov, vilket har föranlett klagomål från hyresgästerna i huset.

Underrättelse har skickats ut till berörda sakägare enligt 9 kap 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit.

För fastigheten gäller detaljplan U33 lagakraftvunnen 1998-12-17.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov där sökande avser att bygga om handelslokal i flerbostadshuset till vandrarhem.

Underlag för beslut

Handling

- 280388 Planritning, 2018-11-12
- 284386 Planritning, 2018-12-03
- 284352 Ritning Parkering Ullared, 2018-12-03

Tillhör beslut

fortsättning § 96

280387 Ansökan, 2018-11-12

285961 Yttrande Räddningstjänsten, 2018-12-11

287704 Yttrande Miljö och hälsa, 2018-12-19

289803 Brandskyddsdokumentation, 2019-01-10

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare.

§ 97

Olofsbo 4:52 S-2020-36

Beslut

1. Bygglov beviljas för att uppföra mur enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-01-31 fastställs.
5. Avgiften är 2 118 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

För fastigheten OLOFSBO 4:52 gäller detaljplan M98 lagakraftvunnen 1999-07-13

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll.

fortsättning § 97

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Bygglov i efterhand för en mur som uppförts i samband med nybyggnation av fritidshus och komplementbyggnad på Olofsbo 4:52. Muren är 1,1 meter hög och 1,6 meter lång.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

368182 Kontrollplan, 2020-01-31	X
364713 Situationsplan, 2020-01-09	X
364714 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2020-01-09	X
368175 Ansökan, 2020-01-30	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare

§ 98

Skrea 18:92 S-2019-601

Beslut

1. Bygglov beviljas för att uppföra mur enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-02-06 fastställs.
5. Avgiften är 2 118 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

För fastigheten SKREA 18:92 gäller detaljplan B77 lagakraftvunnen 2016-01-19

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

fortsättning § 98

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för mur i natursten. Muren kommer att vara 0,70 meter hög mot vägen. Mot grannen (Skrea 18:91) är muren 0,70 meter hög 2 meter in på tomten, sedan övergår den till 1,20 meter (högsta punkten).

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
370672 Kontrollplan, 2020-02-06	X
370673 Situationsplan, 2020-02-06	X
370671 Ritning mur, 2020-02-06	X
370669 Ansökan, 2020-02-06	X
370670 Beskrivning mur, 2020-02-06	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare

§ 99

Okome-Åparp 5:1 S-2020-55

Beslut

1. Bygglov beviljas för att uppföra mur med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 §
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-02-06 fastställs.
5. Avgiften är 5 464 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Platsen omfattas bland annat av strandskydd och naturvårdsprogrammet (Högvadsåns dalgång). Efter kontakt med kommunekolog Martin Berntsen kan det konstateras att muren kommer placeras på tomtmark och därmed sker inga påverkan av ovanstående intressen.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 99

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Fotodokumentation som styrker murens placering och utformning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Sökanden ansöker om att uppföra en mur. Tanken är att muren ska ersätta en befintlig häck. Muren kommer placeras med sin utsida fyra meter från vägbanans kant (i enlighet med trafikverkets önskemål).

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

365554 Kontrollplan, 2020-01-13	X
365556 Situationsplan, 2020-01-13	X
365553 Ansökan, 2020-01-13	X
367756 Yttrande Trafikverket, 2020-01-29	
365555 Bilaga ansökan, 2020-01-13	
365557 Bilder, 2020-01-13	
368957 Stenmur, diarienummer S-2020-55, 2020-02-06	

Skickas till

Sökande

§ 100

Information

Bygglövshandläggare Annika Wahlström informerar nämnden om en ansökan om ett växthus på Skällentorp 3:7 som har kommit in

§ 101

Ullared 1:142 S-2019-1900

Beslut

1. Återremitteras till bygglovsavdelningen för begäran om ny placering, när det har kommit in kan bygglovsnämndens ordförande fatta detta beslut enligt delegation.