



**Ledamöter**

Yvonne Nilsson (S) Ordförande  
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande och Justeringsman  
Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot  
Irén Svensson (S) Ledamot  
Ingmar Bengtsson (C) Ledamot

**Ersättare**

Hans-Åke Åkesson (M)  
Maria Edstav (S)

**Övriga närvarande**

Annika Wahlström, Bygglovhandläggare §§ 377-380  
Ann-Sofie Bengtsson  
Emily Ödman, Byggnadsinspektör § 375, 383  
Herman Pehrsson, Koncernekonom §§ 366-367  
Jannica Lindvall, Bygglovhandläggare § 401  
Johan Cronqvist, Bygglovschef  
Lena Nylander, Bygglovsarkitekt §§ 376, 394-398, 400,  
402  
Lina Weetman, § 402  
Marie Gustafsson, Byggnadsinspektör §§ 374, 381-382  
Monica Nilsson, Bostadsanpassningsbidragshandläggare  
§ 370  
Per Fält, Byggnadsinspektör §§ 370-373  
Rebecka Christiansson, Bygglovhandläggare §§ 384-393,  
399

**Paragrafer**

§§ 362 - 402

**Justering**

Ordföranden och Bo Gustafsson.

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande .....  
Yvonne Nilsson

Justerare .....  
Bo Gustafsson

**Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2020-11-24 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Bygglövsnämnden  
Sammanträdesdatum 2020-11-19  
Datum då anslaget sätts upp 2020-11-24  
Datum då anslaget tas ned 2020-12-16  
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen, bygglovsavdelningen

Underskrift

.....

Ann-Sofie Bengtsson



Rönnhagen 6 S-2020-1635	24
§ 378	
Boberg 3:215 S-2020-1681	26
§ 379	
Galtås 2:48 S-2020-1618	28
§ 380	
Sävekulla 1:15 S-2020-1560	31
§ 381	
Herting 2:1 S-2020-1502	33
§ 382	
Slöinge-Perstorp 1:44 S-2020-1456	35
§ 383	
Skrea 18:79 S-2020-1632	38
§ 384	
Skrea 11:55 S-2020-980	40
§ 385	
Allberg 10:21 S-2020-1490	43
§ 386	
Fibulan 1 S-2020-1149	45
§ 387	
Drabanten 5 S-2020-1321	48
§ 388	
Heberg 3:15 S-2020-1198	50
§ 389	
Svea 10 S-2020-1801	52
§ 390	
Skrea 6:83 S-2020-969	54
§ 391	
Tröinge 6:99 S-2020-1611	56
§ 392	
Stenshult 1:12 S-2020-1343	59
§ 393	
Jäntan 3 S-2020-1547	61
§ 394	

Gräsanden 1 S-2020-1594	63
§ 395	
Bacchus 1 S-2020-1653	66
§ 396	
Långaveka 3:53 S-2020-1408	68
§ 397	
Holger 11 S-2020-1329	71
§ 398	
Vismhult 1:1 Begäran om yttrande, mål nr M 4730-20. S-2019-1131	73
§ 399	
Skrea 6:92 Begäran om yttrande, mål nr P 2324-20 S-2020-18	74
§ 400	
Olofsbo 1:46, Begäran om yttande, N2064. S-2020-1955	75
§ 401	
Tröinge 6:82 S-2020-1063	76
§ 402	
Information	78

## **§ 362**

### **Ärenden som utgår**

Ärende 15 och ärende 37 utgår

## **§ 363**

### **Delegationsbeslut 2020-10-01 – 2020-10-31**

Enligt separat lista

## Delegationsbeslut

### Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Sörby 18:4	Förhandsbesked Nybyggnad 2 parhus	2020-10-01	SDB-2020-4542
Trälaren 3	Ändrad användning	2020-10-05	SDB-2020-1223
Silvagårde 1:13	Anmälan installera nytt avlopp	2020-10-06	SDB-2020-4607
Galtås 2:184	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-10-12	SDB-2020-4662
Skrea 11:10	Strandskyddsdispens	2020-10-14	SDB-2020-4716
Eldgaffeln 2	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-10-15	SDB-2020-4736
Tröinge 19:35	Marklov för cykelbana	2020-10-16	SDB-2020-3585
Ullared 8:5	Ändrad användning	2020-10-19	SDB-2020-3845
Esered 1:223	Ändrad fasad	2020-10-19	SDB-2020-4781
Agerör 1:105	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-10-19	SDB-2020-4797
Morups-Lyngen 2:194	Ändrad fasad	2020-10-20	SDB-2020-3034
Morups-Lyngen 2:193	Ändrad fasad	2020-10-20	SDB-2020-3035
Morups-Lyngen 2:192	Ändrad fasad	2020-10-20	SDB-2020-3036
Morups-Lyngen 2:191	Ändrad fasad	2020-10-20	SDB-2020-3037
Morups-Lyngen 2:190	Ändrad fasad	2020-10-20	SDB-2020-3038
Morups-Lyngen 2:189	Ändrad fasad	2020-10-20	SDB-2020-3039
Morups-Lyngen 2:127	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-10-21	SDB-2020-4813
Morup 7:18	Nybyggnad carport och förråd	2020-10-21	SDB-2020-4833
Mekanikern 1	Tillbyggnad enbostadshus	2020-10-23	SDB-2020-4862
Tröinge 5:65	Anmälan eldstad	2020-10-26	SDB-2020-4881
Sadeln 10	Bygglovsbefriad inredning av ytterligare bostad	2020-10-26	SDB-2020-4869
Pilgrimsfalken 32	Installation eldstad och rökkanal	2020-10-27	SDB-2020-4912
Skällentorp 1:25	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2020-10-29	SDB-2020-4942
Ekobilen 6	Tidsbegränsat bygglov för befintlig panncentral	2020-10-29	SDB-2020-4935

### Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Klöven 10	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-10-01	SDB-2020-3507
Morups-Hule 1:83	Tillbyggnad av fritidshus	2020-10-12	SDB-2020-3947

### Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 4:204	Till- och ombyggnad av komplementbyggnad	2020-10-01	SDB-2020-3745
Sommarlust 87	Ändrad fasad	2020-10-01	SDB-2020-3787
Olofsbo 2:13	Tillbyggnad av fritidshus	2020-10-01	SDB-2020-4181
Esered 1:216	Nybyggnad komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad	2020-10-02	SDB-2020-4547
Stensjö 1:142	Tillbyggnad av industribyggnad och fasadändring samt rivning	2020-10-05	SDB-2020-3898
Agerör 1:121	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-10-05	SDB-2020-4012



## Delegationsbeslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Innerstaden 3:1	Uppföra skylt (15 stycken)	2020-10-06	SDB-2020-4213
Pelle Svanslös 9	Nybyggnad av tvåbostadshus	2020-10-07	SDB-2020-3733
Glasbägaren 5	Nybyggnad av enbostadshus	2020-10-07	SDB-2020-4026
Töringe 7:31	Ändrad fasad	2020-10-07	SDB-2020-4152
Tröinge 4:205	Ändrad fasad	2020-10-07	SDB-2020-4223
Galtås 2:147	Ändrad fasad	2020-10-08	SDB-2020-4384
Boberg 8:19	Ändrad fasad	2020-10-08	SDB-2020-4577
Hässlås 1:46	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-10-09	SDB-2020-3639
Stensjö 1:10	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-10-09	SDB-2020-3715
Långaveka 3:27	Ändrad fasad	2020-10-15	SDB-2020-4175
Skrea 7:143	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-10-16	SDB-2020-4329
Tormorup 1:21	Nybyggnad av enbostadshus samt eldstad	2020-10-16	SDB-2020-4611
Tormorup 1:3			
Rodret 1	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-10-19	SDB-2020-4410
Herting 2:1	Uppföra skylt (3 stycken)	2020-10-19	SDB-2020-4613
Skogstorp 15:26	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2020-10-20	SDB-2020-3716
Skrea 23:44	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-10-20	SDB-2020-4579
Boberg 8:27 Stuga 40	Om- och tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	2020-10-21	SDB-2020-4046
Tröinge 4:43	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-10-21	SDB-2020-4399
Krogsereds-Skog 1:6	Ändrad användning	2020-10-22	SDB-2020-3852
Pelle Svanslös 17	Nybyggnad av flerbostadshus med sex lägenheter	2020-10-23	SDB-2020-2587
Skällentorp 1:152	Tillbyggnad av fritidshus	2020-10-23	SDB-2020-3903
Skrea 14:33	Ändrad fasad	2020-10-23	SDB-2020-3956
Ängslyckevägen 38			
Vattsgård 1:1	Nybyggnad av transformatorstation	2020-10-23	SDB-2020-4256
Dalsgård 2:5	Nybyggnad av transformatorstation	2020-10-23	SDB-2020-4260
Dalsgård 2:5	Nybyggnad av transformatorstation	2020-10-23	SDB-2020-4262
Vallby 2:25	Nybyggnad av transformatorstation	2020-10-23	SDB-2020-4268
Morups-Hule 1:74	Tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	2020-10-23	SDB-2020-4387
Olofsbo 2:34	Tillbyggnad av fritidshus	2020-10-23	SDB-2020-4428
Hjulet 3	Uppföra en skylt	2020-10-23	SDB-2020-4515
Vesslunda 3:50	Nybyggnad av komplementbyggnad,	2020-10-26	SDB-2020-3510
Tröinge 4:212	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-10-27	SDB-2020-4314
Skrea 6:21	Ändrad fasad	2020-10-28	SDB-2020-3868
Vesslunda 3:15	Tillbyggnad av fritidshus.	2020-10-28	SDB-2020-3998
Slöinge 1:98	Ändrad fasad	2020-10-30	SDB-2020-4621
Ullarp 1:83	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-10-30	SDB-2020-4633

### Marklov

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Boberg 3:13	Marklov för trädfällning	2020-10-12	SDB-2020-4398
Skrea 11:5	Marklov för trädfällning	2020-10-15	SDB-2020-3734

### Rivningslov

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
------------------	---------------	--------------	---------------

## Delegationsbeslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Slöinge-Perstorp 2:74	Rivning av tankstation	2020-10-15	SDB-2020-4335

### Eldstad

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Nabon 5	Anmälan eldstad	2020-10-02	SDB-2020-4476
Skrea 10:5	Anmälan eldstad	2020-10-02	SDB-2020-4554
Slöinge 1:86	Anmälan eldstad	2020-10-05	SDB-2020-4533
Boberg 8:19	Anmälan eldstad	2020-10-05	SDB-2020-4580
Lanternan 59	Anmälan eldstad	2020-10-05	SDB-2020-4581
Kärreberg 3:135	Anmälan eldstad	2020-10-09	SDB-2020-4626
Entitan 1	Anmälan eldstad	2020-10-09	SDB-2020-4647
Tröinge 2:96	Anmälan eldstad	2020-10-09	SDB-2020-4654
Skinnarlyngen 1:10	Anmälan eldstad	2020-10-12	SDB-2020-4660
Slöinge 11:47	Anmälan eldstad	2020-10-13	SDB-2020-4703
Klöven 10	Anmälan eldstad	2020-10-13	SDB-2020-4696
Lotsbåten 4	Anmälan eldstad	2020-10-15	SDB-2020-4671
Horngåddan 7	Anmälan eldstad	2020-10-15	SDB-2020-4723
Olofsbo 3:142	Anmälan eldstad	2020-10-15	SDB-2020-4752
Riksföreståndaren 8	Anmälan eldstad	2020-10-20	SDB-2020-4576
Stafsinge 5:5	Anmälan eldstad	2020-10-20	SDB-2020-4782
Möllegård 1:15	Anmälan eldstad	2020-10-20	SDB-2020-4806
Majoren 12	Anmälan eldstad	2020-10-21	SDB-2020-4814
Skogstorp 1:4	Anmälan eldstad	2020-10-23	SDB-2020-4725
Skogstorp 2:137	Anmälan eldstad	2020-10-30	SDB-2020-4915
Olofsbo 2:15	Anmälan eldstad	2020-10-30	SDB-2020-4941
Niten 2	Anmälan eldstad	2020-10-30	SDB-2020-4964

### Startbesked

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Snickaren 202	Nybyggnad entresolplan	2020-10-01	SDB-2020-4054
Slöinge-Stenstorp 6:2 Slöinge- Stenstorp 6:1	Rivning befintlig byggnad	2020-10-02	SDB-2020-4032
Risarp 2:34	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-10-02	SDB-2020-4550
Linsen 1	Anmälan ventilation	2020-10-05	SDB-2020-3448
Linsen 2	Anmälan ventilation	2020-10-05	SDB-2020-3557
Lövet 1	Anmälan ventilation	2020-10-05	SDB-2020-3560
Skrea 11:16	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-10-05	SDB-2020-4186
Linsen 3	Anmälan ventilation	2020-10-05	SDB-2020-4561
Elddonet 1	Ändrad fasad samt inredning av ytterligare en butikslokal	2020-10-05	SDB-2020-4562
Skrea 6:102	Nybyggnad av flerbostadshus med fem stycken lägenheter	2020-10-05	SDB-2020-4578
Ryktaren 5	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-10-06	SDB-2020-4585
Olofsbo 3:131	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2020-10-07	SDB-2020-4148
Olofsbo 1:56	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2020-10-07	SDB-2020-4185
Normanstorp 1:22	Rivning av teknikhus	2020-10-07	SDB-2020-4446
Kronan 19	Ändrad fasad samt uppföra en skylt	2020-10-07	SDB-2020-4616
Galtås 2:184	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-10-09	SDB-2020-4342

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hermanstorp 2:22 Hermanstorp 2:18	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2020-10-09	SDB-2020-4646
Ormen 9 Lokstallarna	Tillbyggnad av kontors-/verksamhetsbyggnad	2020-10-09	SDB-2020-4656
Opalen 17	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-10-09	SDB-2020-4657
Olofsbo 1:84	Bygglövsbefriad nybyggnad av komplementbyggnad	2020-10-12	SDB-2020-4271
Tångalyckan 1	Tillbyggnad av skolbyggnad	2020-10-12	SDB-2020-4470
Korvetten 2	Nybyggnad av enbostadshus rivning befintlig byggnad	2020-10-12	SDB-2020-4659
Växthuset 17	Tillbyggnad verksamhet	2020-10-12	SDB-2020-4667
Sjönevad 1:19	Nybyggnad av servicebyggnad och 4 övernattningsstugor	2020-10-13	SDB-2020-4691
Kronan 26	Ändrad fasad, ombyggnation av kontorsbyggnad samt uppförande av 3 stycken skyltar	2020-10-15	SDB-2020-4735
Abilds-Ry 1:3	Rivning befintlig byggnad	2020-10-16	SDB-2020-4272
Galtås 2:37	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2020-10-16	SDB-2020-4304
Ekängen 1:5	Rivning befintlig byggnad	2020-10-19	SDB-2020-4438
Glasbägaren 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-10-19	SDB-2020-4780
Galtås 2:241	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	2020-10-19	SDB-2020-4796
Agerör 1:121	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-10-20	SDB-2020-4810
Svärdet 8	Anmälan underhåll byggnad	2020-10-22	SDB-2020-3996
Hyddan 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation eldstad	2020-10-22	SDB-2020-4838
Heberg 3:20	Nybyggnad av enbostadshus	2020-10-23	SDB-2020-4860
Galtås 2:61	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2020-10-26	SDB-2020-4755
Hermanstorp 2:22 Hermanstorp 2:18	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2020-10-27	SDB-2020-4907
Stensjö 1:113	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2020-10-28	SDB-2019-832
Lanternan 6	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2020-10-28	SDB-2020-4870
Stensjö 1:113	Nybyggnad fritidshus	2020-10-28	SDB-2020-4927
Galtås 1:54	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2020-10-29	SDB-2020-4218

## Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 6:75	Nybyggnad av tvätthall/kontorsbyggnad, anordnande av parkeringar samt uppföra plank	2020-10-01	SDB-2020-4520
Kärreberg 3:144	Nybyggnad av enbostadshus med vidbyggd komplementbyggnad samt installation av eldstad	2020-10-02	SDB-2020-4545
Morups-Hule 1:93	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-10-12	SDB-2020-4679
Årstad 12:51	Nybyggnad komplementbyggnad och rivning	2020-10-13	SDB-2020-4700
Galtås 2:37	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintliga byggnader	2020-10-15	SDB-2020-4749
Svarträ-Barkhult 1:10	Nybyggnad av komplementbyggnad för reningsverk	2020-10-16	SDB-2020-4775
Ullarp 1:88	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-10-16	SDB-2020-4763
Ekobilen 7 Ekobilen 6	Nybyggnad industribyggnad	2020-10-19	SDB-2020-4790
Skrea 6:96	Nybyggnad enbostadshus	2020-10-21	SDB-2020-4823
Boberg 3:34	Nybyggnad fritidshus, rivning av befintligt	2020-10-21	SDB-2020-4825
Lanternan 6	Nybyggnad fritidshus samt installation av eldstad	2020-10-26	SDB-2020-4867
Skrea 6:160	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, samt installation eldstad	2020-10-27	SDB-2020-4896

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ekobilen 8	Nybyggnad kontorshus och miljöhus anläggande av parkering samt uppförande av plank	2020-10-29	SDB-2020-4932
Slätten 1:1	Nybyggnad butik, verkstad och tvätthall	2020-10-29	SDB-2020-4939
Eftra 4:45	Nybyggnad enbostadshus	2020-10-29	SDB-2020-4940
Skrea 7:146	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-10-30	SDB-2020-4955

## Slutbesked tidsbegränsat lov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 10:3	Tidsbegränsat bygglov Uppföra parkeringsplatser	2020-10-22	SDB-2020-4839
Ekobilen 1	Tidsbegränsat bygglov Uppföra container	2020-10-22	SDB-2020-4840

## Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Eftra 3:20	Rivning befintlig byggnad samt uppförande av ersättningsbyggnad	2020-10-01	SDB-2020-4514
Stensjö 1:53	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-10-01	SDB-2020-4526
Olofsbo 3:106	Tillbyggnad fritidshus med uterum	2020-10-01	SDB-2020-4528
Ulabo 1:17	Rivning av komplementbyggnad	2020-10-01	SDB-2020-4531
Plåten 4	Nybyggnad av industribyggnad	2020-10-01	SDB-2020-4544
Skrea 24:11	Ombyggnad och fasadändring enbostadshus	2020-10-01	SDB-2020-4535
Mahler 5	Nybyggnad av kedjehus samt komplementbyggnad	2020-10-01	SDB-2020-4546
Tröinge 6:75	Marklov för trädfällning	2020-10-02	SDB-2020-4548
Chauffören 8	Nybyggnad av entresolplan i lagerbyggnad	2020-10-02	SDB-2020-4555
Kråkan 4	Tillbyggnad enbostadshus	2020-10-02	SDB-2020-4557
Abbedissan 4	Anmälan eldstad	2020-10-05	SDB-2020-4563
Hajen 7 Hajen 6 Och 7	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-10-05	SDB-2020-4565
Mästaren 9	Tillbyggnad enbostadshus	2020-10-05	SDB-2020-4566
Stensjö 1:53	Ändrad fasad	2020-10-05	SDB-2020-4570
Kantaten 3	Installation eldstad och rökkanal	2020-10-05	SDB-2020-4572
Skrea 9:5	Upplag av massor för pulkabacke	2020-10-06	SDB-2020-4588
Jonstorp 7:3	Nybyggnad enbostadshus med garage	2020-10-06	SDB-2020-4591
Jonstorp 7:4			
Skrea 4:13	Nybyggnad enbostadshus med garage	2020-10-06	SDB-2020-4592
Källstorp 1:93	Nybyggnad enbostadshus	2020-10-06	SDB-2020-4593
Källstorp 1:93	Tillbyggnad av enbostadshus med uterum	2020-10-06	SDB-2020-4594
Frida 2	Ändring av carport till förråd	2020-10-06	SDB-2020-4595
Vinberg 2:81	Nybyggnad nätstation och rivning av befintlig nätstation	2020-10-06	SDB-2020-4597
Snickaren 223	Nybyggnad entresolplan	2020-10-06	SDB-2020-4601
Töringe 3:59	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-10-06	SDB-2020-4612
Svarvaren 15	Tillbyggnad av industribyggnad med kontorsutrymmen	2020-10-07	SDB-2020-4615
Svarträ 5:9	Nybyggnad enbostadshus samt rivning av befintlig huvudbyggnad.	2020-10-07	SDB-2020-4617
Sjömärket 13	Fasadändring	2020-10-07	SDB-2020-4622
Olofsbo 3:79	Tillbyggnad fritidshus	2020-10-07	SDB-2020-4623
Skrea 2:48	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-10-07	SDB-2020-4624
Morups-Lynga 1:11	Anmälan eldstad	2020-10-07	SDB-2020-4625
Landgången 3	Fasadändring	2020-10-07	SDB-2020-4618

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Schubergstorp 15	Tillbyggnad kontor	2020-10-08	SDB-2020-4635
Trasten 50	Byte av taktäckningsmaterial	2020-10-08	SDB-2020-4636
Trasten 50	Tillbyggnad enbostadshus med takkupa	2020-10-08	SDB-2020-4637
Tröinge 2:147	Anmälan eldstad	2020-10-09	SDB-2020-4641
Tullstugan 34	Fasadändring: byte av fem entrédörrar, byte av hiss	2020-10-09	SDB-2020-4642
Skrea 18:32	Nybyggnads enbostadshus och carport	2020-10-09	SDB-2020-4645
Snickaren 14 Hus A, SA29/A8	Nybyggnad av entresolplan i lagerbyggnad	2020-10-09	SDB-2020-4649
Skällentorp 1:42	Nybyggnad enbostadshus	2020-10-09	SDB-2020-4651
Skällentorp 1:42	Fasadändring enbostadshus	2020-10-09	SDB-2020-4652
Ullared 2:86	Ändrad användning och fasadändring	2020-10-09	SDB-2020-4655
Toppered 1:156	Tillbyggnad vattentorn	2020-10-12	SDB-2020-4661
Risarp 1:55	Inredning av övervåning samt installation av eldstad i enbostadshus	2020-10-12	SDB-2020-4665
Tröinge 2:205	Tillbyggnad av kontorsbyggnad	2020-10-12	SDB-2020-4666
Växthuset 9	Nybyggnad flerbostadshus med 134 lägenheter och med lokaler, parkeringar samt miljöhus	2020-10-12	SDB-2020-4669
Växthuset 8	Anordnande av parkeringsplatser	2020-10-12	SDB-2020-4672
Bill Och Bull 1	Nybyggnad enbostadshus	2020-10-12	SDB-2020-4683
Svea 10	Byte av fasadskylt	2020-10-12	SDB-2020-4687
Oliven 5	Tillbyggnad enbostadshus	2020-10-12	SDB-2020-4689
Hjortsberg 4:1	Rivning av fritidshus	2020-10-13	SDB-2020-4697
Lejonet 20	Uppförande av skylt	2020-10-13	SDB-2020-4698
Holmen 1:55	Tillbyggnad enbostadshus med carport	2020-10-14	SDB-2020-4713
Grönabäck 1:6	Anmälan eldstad	2020-10-14	SDB-2020-4719
Galtås 2:137	Bygglovsbefriad tillbyggnad enbostadshus	2020-10-14	SDB-2020-4722
Gästgivaregården 16	Ombyggnad/renovering badrum	2020-10-15	SDB-2020-4728
Demokraten 6	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2020-10-15	SDB-2020-4729
Skogstorp 4:189	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-10-15	SDB-2020-4730
Krispeln 15 Hus 3	Rivning delar av befintlig byggnad	2020-10-15	SDB-2020-4732
Vräk 1:5	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-10-15	SDB-2020-4733
Årnahylte 1:14	Anmälan eldstad	2020-10-15	SDB-2020-4734
Sommarlust 48	Ändrad fasad	2020-10-15	SDB-2020-4738
Schubert 8	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-10-15	SDB-2020-4739
Svarträ 1:25	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-10-15	SDB-2020-4751
Skrea 18:75	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-10-15	SDB-2020-4753
Eldvakten 2	Ändrad fasad	2020-10-15	SDB-2020-4756
Slöinge 5:218	Tillbyggand enbostadshus	2020-10-15	SDB-2020-4757
Skrea 18:71	Nybyggnad enbostadshus med garage och eldstad	2020-10-16	SDB-2020-4765
Snickaren 14 Hus A, SA02/A35	Nybyggnad av entresolplan i lagerbyggnad	2020-10-16	SDB-2020-4766
Mahler 6	Nybyggnad av kedjehus samt komplementbyggnad	2020-10-16	SDB-2020-4762
Tröinge 2:103	Nybyggnad uterum	2020-10-16	SDB-2020-4773
Skogstorp 3:17	Fasadändring enbostadshus	2020-10-16	SDB-2020-4774
Skrea 24:36	Fasadändring (ommålning, slamning och byte taktäckning)	2020-10-16	SDB-2020-4776
Digesgård 3:113	Inglasning av uteplats under befintligt skärmtak	2020-10-16	SDB-2020-4777
Långaveka 3:29	Ändrad fasad	2020-10-19	SDB-2020-4779
Boberg 3:176	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-10-19	SDB-2020-4789

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Demokraten 5	Tillbyggnad komplementbyggnad	2020-10-19	SDB-2020-4791
Sandkornet 5	Uppförande plank	2020-10-20	SDB-2020-4808
Kärreberg 5:5	Uppförande skylt	2020-10-20	SDB-2020-4809
Äppet 8 Äppet 8 Och 9	Ändrad fasad	2020-10-20	SDB-2020-4812
Ullarp 1:51	Fasadändring: byte av fasad- och takmaterial	2020-10-20	SDB-2020-4800
Tröinge 6:67	Rivning av jordbruksfastighet	2020-10-20	SDB-2020-4801
Tröinge 6:75	Rivning av jordbruksfastighet	2020-10-20	SDB-2020-4802
Tröinge 6:75	Rivning befintlig byggnad	2020-10-20	SDB-2020-4803
Äspelunda 2:47	Tillbyggnad enbostadshus	2020-10-20	SDB-2020-4807
Tröinge 3:92	Inglasning uterum	2020-10-20	SDB-2020-4811
Töringe 3:130	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-10-21	SDB-2020-4818
Holmarör 1:19	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-10-21	SDB-2020-4821
Uggлар 2:33	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-10-22	SDB-2020-4837
Morup 2:41	Tillbyggnad enbostadshus (farstukvist 8,5 kvm)	2020-10-22	SDB-2020-4842
Gödastorp 3:11	Rivningslov personalbodar	2020-10-22	SDB-2020-4843
Narva 10	Uppföra plank	2020-10-22	SDB-2020-4844
Yngered 1:24	Nybyggnad garage	2020-10-22	SDB-2020-4850
Veka 1:12	Nybyggnad nätstation och rivning av befintlig	2020-10-22	SDB-2020-4845
Boberg 3:103	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	2020-10-22	SDB-2020-4849
Skrea 5:89	Nybyggnad av fritidshus	2020-10-23	SDB-2020-4855
Skrea 5:89	Ändrad fasad samt inredning av vind	2020-10-23	SDB-2020-4859
Mekanikern 1	Fasadändring av enbostadshus,uppförande av balkong	2020-10-23	SDB-2020-4861
Fogden 3	Tillbyggnad enbostadshus	2020-10-26	SDB-2020-4874
Skrea 11:54	Nybyggnad carport med förråd	2020-10-26	SDB-2020-4875
Stafsinge 15:1	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2020-10-26	SDB-2020-4871
Sandkornet 2	Uppföra mur	2020-10-26	SDB-2020-4872
Olofsbo 3:211	Fasadändring	2020-10-26	SDB-2020-4892
Stafsinge 3:24	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-10-26	SDB-2020-4893
Galtås 2:215	Anmälan eldstad	2020-10-27	SDB-2020-4908
Morups-Lyngen 2:108	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-10-28	SDB-2020-4917
Schlagern 19	Uppföra plank	2020-10-28	SDB-2020-4923
Långås 1:26	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-10-28	SDB-2020-4925
Tröinge 6:85	Uppföra 1 skylt	2020-10-28	SDB-2020-4926
Skrea 9:104	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-10-28	SDB-2020-4928
Kärralyckan 5	Anmälan montering av trapphiss	2020-10-28	SDB-2020-4929
Ängsflyet 10	Ändrad fasad	2020-10-29	SDB-2020-4931
Eftra 2:30	Tillbyggnad fritidshus	2020-10-29	SDB-2020-4945
Västra Gärdet 2:1	Nybyggnad av lagertält samt rivning befintligt lagertält	2020-10-29	SDB-2020-4948
Skrea 14:33	Uppförande av carport och uterum, friggebod och växthus	2020-10-29	SDB-2020-4937
Mahler 7	Nybyggnad av kedjehus samt komplementbyggnad	2020-10-30	SDB-2020-4952
Källsjö-Barkhult 1:72	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-10-30	SDB-2020-4958
Vessige 12:2	Nybyggnad komplementbyggnad, rivning av befintlig	2020-10-30	SDB-2020-4967
Skrea 8:68	Fasadändring enbostadshus	2020-10-30	SDB-2020-4968
Skrea 7:146	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-10-30	SDB-2020-4956
Röset 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-10-30	SDB-2020-4957
Vesslunda 3:59	Nybyggnad fritidshus	2020-10-30	SDB-2020-4961

## Delegationsbeslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Vesslunda 3:59	Tillbyggnad enbostadshus	2020-10-30	SDB-2020-4962

### Avskrivning

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Slöinge-Perstorp 2:47	Tillsyn	2020-10-27	SDB-2020-4898
Slöinge-Perstorp 1:44	Tillsyn	2020-10-27	SDB-2020-4900

### Föreläggande

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Morup 7:18	Tillsyn	2020-10-16	SDB-2020-4768
Mekanikern 1	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2020-10-23	SDB-2020-4863

### Bygglövsnämndens yttrande

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Ullared 1:142	Remiss	2020-10-08	SDB-2020-4638

### Rättidsprövning

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Skällentorp 3:7	Nybyggnad av verksamhetsbyggnad	2020-10-01	SDB-2020-4521
Skällentorp 3:7	Nybyggnad av verksamhetsbyggnad	2020-10-01	SDB-2020-4522
Skällentorp 3:7	Nybyggnad av verksamhetsbyggnad	2020-10-01	SDB-2020-4523
Esered 1:175	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2020-10-12	SDB-2020-4678

### Övriga beslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Heberg 2:2	Tidsbegränsat bygglov för paviljong 2017-02-01--2019-02-01	2020-10-01	SDB-2020-4525
Hässlås 1:46	Remiss	2020-10-02	SDB-2020-4551
Hajen 7	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-10-05	SDB-2020-4567
Ekobilen 8	Nybyggnad kontorshus och miljöhus anläggande av parkering samt uppförande av plank	2020-10-06	SDB-2020-4599
Svarträ 5:9	Nybyggnad enbostadshus samt rivning av befintlig huvudbyggnad.	2020-10-07	SDB-2020-3981
Skogstorp 2:103	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2020-10-14	SDB-2020-4715
Skogstorp 2:103	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2020-10-16	SDB-2020-4767
Ullared 1:142	Remiss	2020-10-27	SDB-2020-4913

## § 364

### **Bostadsanpassningsbidrag enligt delegation 2020-10-01 – 2020-10-31**

Enligt separat lista



## § 365

### **Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser**

Länsstyrelsens beslut 2020-10-12 att inte överpröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Stubbhult 1:18

Länsstyrelsens beslut 2020-10-12 avslår överklagande gällande bygglovsavgift på fastigheten Skogstorp 16:79

Länsstyrelsens beslut 2020-10-15 upphäver beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Vismhult 1:1

Länsstyrelsens beslut 2020-10-15 upphäver bygglovsnämndens beslut avslag om uppförande av plank och återförvisar till nämnden för ny prövning gällande fastighet Skrea 6:83

Länsstyrelsens beslut 2020-10-16 att inte överpröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Gällared 5:13

Länsstyrelsens beslut 2020-10-16 att inte överpröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Skogstorp 4:60

Kommunstyrelsen beslut 2020-10-13 Begäran om planbesked Tröinge 2:205 m.fl.

Mark- och miljödomstolens dom 2010-10-22 upphäver samtliga beslut gällande avstyckning av Digesgård 1:52 och anslutning till Digesgård ga:4

Länsstyrelsens beslut 2020-09-21 avslår överklagande om att återställa fasadkulör på fastigheten Lugnet 4

## **§ 366**

### **Månadsrapport oktober S-2020-4**

#### **Beslut**

1. Bygglövsnämnden godkänner rapporten för perioden.

#### **Underlag för beslut**

##### **Handling**

403717 Månadsuppföljning oktober, 2020-11-09



**Falkenbergs  
kommun**

# Månadsuppföljning

---

**Bygglovsnämnden**

**Okt 2020**

## Innehållsförteckning

1	Driftredovisning.....	3
1.1	Kommentarer till periodens budgetavvikelser.....	3
1.2	Kommentarer till prognosens budgetavvikelser .....	3

# 1 Driftredovisning

Rapporteringsområde (tkr)	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse	Avvikelse period fg år	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse
Nämnd	280	304	24	-26	365	365	0
Bygglov	2 420	1 238	-1 183	2 161	2 185	1 485	-700
Bostadsanpassning	4 389	4 290	-99	848	5 148	5 148	0
<b>Nettokostnad</b>	<b>7 089</b>	<b>5 832</b>	<b>-1 258</b>	<b>2 983</b>	<b>7 698</b>	<b>6 998</b>	<b>-700</b>

## 1.1Kommentarer till periodens budgetavvikelser

**Bygglövsnämnden** visar sammantaget en negativ avvikelse gentemot budget på 1 258 tkr. Detta förklaras enligt nedan.

**Bygglövsverksamheten** visar en negativ avvikelse för perioden på 1 183 tkr, Detta är hänförligt till något lägre intäkter, högre kostnader för köp av huvudverksamhet och högre kostnader för IT-konsult och digitalisering.

## 1.2Kommentarer till prognosens budgetavvikelser

**Bygglövsnämnden** prognostiserar med en negativ avvikelse jämfört med budget på 700 tkr. Detta förklaras framförallt med en felbudgetering för köp av huvudverksamhet och högre kostnader för IT-konsult och digitaliseringsarbete.

## **§ 367**

### **Genomförandeplan med budget S-2020-4**

#### **Beslut**

1. Bygglövsnämnden godkänner genomförandeplan med budget för 2021.

#### **Underlag för beslut**

##### **Handling**

403338 Genomförandeplan med budget, 2020-11-04

403337 Internbudget 2021 BLN, 2020-11-04

# Genomförandeplan med budget, Bygglövsnämnden - 2021

## Verksamhet

Inför 2021 ser vi fortsatt hög efterfrågan på de tjänster vi levererar. Parallellt med myndighetsutövningen och handläggningen kommer vi fokusera på processutveckling och att ytterligare stärka vårt arbete med digitalisering.

Den interna digitaliseringsresan är i stort sett genomförd under 2020. Under 2021 påbörjar vi arbetet med en ny e-tjänst gentemot medborgare och företag som kommer minska kostnaderna och öka transparensen i processen.

Vi kommer under 2021 också att öka vår omvärldsbevakning och förstärka samverkan med andra kommuner i syfte att kunna göra skarpare analyser och prognoser, bättre rekryteringar och att fortsätta vara en attraktiv arbetsgivare.

## Medarbetare

## Ekonomi

**Bygglövsnämnden** har i budget för 2021 fått en beslutad effektivisering på 140 tkr samt en tilldelning av höjda arvoden för nämndsarbetet under 2020 på 10 tkr. Detta leder till en total minskning av budgetramen med 130 tkr för 2021.

**Bygglövsverksamhetens** förändring av budget förklaras med en höjning av personalkostnader, personalomkostnadspålägg och overheadkostnadspålägg för internt köpta tjänster från bygglövsavdelningen på kommunstyrelsen. Det har också skett en översyn av övriga kostnader som IT-konsultkostnader och licensavgifter för att klara av effektiviseringskravet. Vidare har en analys gjorts av intäkterna vilket gör att de budgeterade nivåerna kan ökas något jämfört med 2020.

**Bostadsanpassningens** förändring av budget förklaras med att internt köpta tjänster från bygglövsavdelningen på kommunstyrelsen ökar från 1 tjänst till 1,4 tjänst.

Verksamhet/enhet	Budget fg år	Förändring	Budget innevarande år
Politisk verksamhet	355	10	365
Bygglövsverksamhet	1 451	-345	1 106
Bostadsanpassning	5 148	205	5 353
<b>Summa</b>	<b>6 954</b>	<b>-130</b>	<b>6 824</b>

## Bygglövsnämnden 2021

Ansvar	30000
Verks	21500
Kst	10600,15400,31000

Kst	Ansvar	Verks	Konto	Budget 2020	Förändring	Budget 2021	Text
10600	30000	10000	50110 Fasta arvoden till förtroendev	118 000		123 000	
10600	30000	10000	50120 Sammantr o förrättningsers				
10600	30000	10000	50120 Sammantr o förrättningsers	111 000		116 000	
10600	30000	10000	55210 Bilers km-taxa skattefria	2 500		2 500	
10600	30000	10000	55220 Bilers km-taxa skattpliktiga	1 500		1 500	
10600	30000	10000	56000 Sociala avgifter (Budget)	65 000		65 000	
10600	30000	10000	63201 Hyra /leasing av inventarier	10 000		10 000	
10600	30000	10000	76199 Övriga avgifter	10 000		10 000	
10600	30000	10000	76501 Utbildning, kurser o konferens	37 000		37 000	
<b>Summa 10600</b>				<b>355 000</b>		<b>365 000</b>	
15400	30000	21520	31130 Avgift bygglov	-8 946 000	-1 014 581	-9 960 581	
15400	30000	21520	31134 Tillsynsavgifter				
15400	30000	21520	31374 Lantmäteri tjänster intäkter	-1 620 000		-1 620 000	
15400	30000	21520	46000 Köp av huvudverks (budget)				
15400	30000	21520	46310 Köp av huvudverksamhet	8 656 000	704 909	9 360 909	
15400	30000	21520	46310 Köp av huvudverksamhet	871 000	20 736	891 736	Personalomkostnader
15400	30000	21520	46310 Köp av huvudverksamhet	286 000	-36 000	250 000	OH kostnader
15400	30000	21520	46330 Lantmäteri tjänster	1 620 000	0	1 620 000	
15400	30000	21520	72201 Annonser	25 000	0	25 000	
15400	30000	21520	74501 Advokat kostnader	72 000	0	72 000	
15400	30000	21520	74510 Konsulter IT	302 000	-240 000	62 000	
15400	30001	21520	74303 Licensavgifter IT		220 000	220 000	Comprima, EDP
15400	30000	21520	74909 Arkiveringskostnader	155 000	0	155 000	Tar slut 2021
15400	30000	21520	74999 Övriga främmande tjänster	25 000	0	25 000	
15400	30000	21520	76199 Övriga avgifter	5 000	0	5 000	
<b>Summa 15400</b>				<b>1 451 000</b>		<b>1 106 064</b>	
31000	30000	51040	45201 Bost.anpassn.bidr. småhus	4 536 000		4 536 000	
31000	30000	51040	46310 Köp av huvudverksamhet	560 000		781 136	Internköpt tjänst från SBA 1,4 tjänst
31000	30000	51040	60101 Lokalhyror	6 800		6 800	Hyra hjälpmedelscentralen
31000	30000	51040	74303 Licensavgifter IT	41 200		25 000	
31000	30000	51040	74500 Konsulttjänster (Budget)	4 000		4 000	
<b>Summa 31000</b>				<b>5 148 000</b>		<b>5 352 936</b>	
				<b>6 954 000</b>		<b>6 824 000</b>	



## § 368

### Delegationsordning S-2020-6

#### Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar fastställa delegationsordningen med föreslagna förtydliganden.

#### Beskrivning av ärendet

För att göra delegationsordningen tydlig att använda bör text som markerats med rött tas bort.

#### Underlag för beslut

##### Handling

405815 Delegationsordning 2020-11-19, 2020-11-20

402596 Delegationsordning förslag november, 20-10-29

##### Tillhör beslut

X

## **DELEGATIONSORDNING**

### **BYGGLOVSNÄMNDEN I FALKENBERGS KOMMUN**

**Fastställd av Bygglövsnämnden den 19 november 2020 § 368, att gälla från och med den dag då bygglövsnämndens beslut slutligt vunnit laga kraft**

## DELEGATION

### Syfte

Huvudsyftet med delegation är att avlasta fullmäktige/styrelsen och nämnderna löpande rutinärenden och därigenom effektivisera den kommunala förvaltningen samt förbättra servicen.

### Definition

Delegationen innebär ett uppdrag från bygglovsnämnden ("nämnden") att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på nämndens vägnar. Delegaten träder helt i nämndens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av nämnden. Ansvar för ett beslut fattat på delegation åvilar delegaten. Ett delegationsbeslut kan inte överprövas (ändras) av nämnden däremot kan nämnden återkalla ett givet delegationsuppdrag. Delegaten kan lämna över beslutanderätten i ett visst ärende till nämnden om ärendets beskaffenhet kan anses påkalla det.

### Delegation/verkställighet

Delegation krävs vid beslut som

- Innebär en rätt att fatta självständiga beslut där beslutsalternativ finns och bedömningar och övervägande krävs.
- Normalt sett kan överklagas.

Verkställighet omfattar beslut som

- Inte ger utrymme för självständiga bedömningar.
- Följer av arbetsfördelningen mellan de anställda och de förtroendevalda för att den kommunala verksamheten ska fungera.
- Interna beslut som rör den inre verksamheten och inte påverkar förhållanden utåt (t.ex. den löpande driften, flertalet personaladministrativa ärenden).
- Rutinärenden med tillämpning av riktlinjer/principbeslut från kommunstyrelsen.
- Beslut av förberedanden och verkställande art (faktiskt handlande t.ex. genomförande av ett kommunstyrelsebeslut såsom avgiftsdebitering enligt taxa).
- Normalt sett inte kan överklagas.

Faktiska beslut fattade utan delegation, när sådan rätteligen krävs, existerar inte i kommunallagens mening och kan inte överklagas men kan ändå få civilrättsliga effekter.

### Begränsningar

- Av nämnden delegerad beslutanderätt får inte omfatta sådana ärenden som anges i 6 kap 38 § kommunallagen (KL):
  1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet
  2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats
  3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
  4. ärenden som väcks genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
  5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

- Av nämnden delegerad beslutanderätt får inte, enligt 12 kap 6 § plan- och bygglagen (PBL), omfatta befogenhet att:
  1. avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
  2. i andra fall än som avses i 11 kap. 30–32 §§ och 33 § 1 besluta förelägganden eller förbud som förenas med vite,
  3. besluta förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot, eller
  4. avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap.
  
- Delegerad beslutanderätt ska rymmas inom ramen för anslagna medel samt stå i överensstämmelse med gällande författningar, normer samt kommunfullmäktiges, kommunstyrelsens och nämndens anvisningar/riktlinjer.
  
- Ärenden vari utskott tillagts delegationsrätt, skall hänskjutas till nämnden för avgörande av nämnden samfällt, om utskottet genom majoritetsbeslut beslutar därom.

### **Delegater**

Delegering kan ske till:

- Presidiet
- Utskott bestående av förtroendevalda
- En förtroendevald (ledamot eller ersättare)
- En anställd hos kommunen

Delegering av viss ärendegrupp kan inte ske till flera anställda eller till blandad grupp med både anställda och förtroendevalda. Om en ärendegrupp är så stor att man vill delegera till flera anställda får ärendegruppen delas upp t.ex. genom indelning i distrikt, indelning efter sökandens personnummer etc.

Vid delegering till utskott bestående av två eller flera förtroendevalda måste regler om beslutförhet och omröstning finnas.

### **Vidaredelegation**

Förvaltningschef får genom vidaredelegering uppdra åt annan anställd inom kommunen att besluta i de ärenden vilka förvaltningschefen erhållit delegation (7 kap. 6 § KL). Övriga delegater får inte vidaredelegera åt annan.

### **Delegats frånvaro**

Vid ordinarie delegats frånvaro inträder närmast överordnad chef om inte annat särskilt anges. Vid bygglovschefens frånvaro träder tillförordnad bygglovschef in. Saknas tillförordnad bygglovschef träder förvaltningschef/kommunchef in.

### **Anmälan av delegationsbeslut**

Beslut som har fattats med stöd av delegation ska anmälas till nämnden, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

Mot bakgrund av detta ska beslut, fattade med stöd av delegerad beslutanderätt, anmälas till nästkommande nämndsammanträde. I beslutssammanställningen ska anges beslutsdatum, beslutsnummer, fastighetsbeteckning, ärendetyp samt vad beslutet avser. Omfattar även beslut med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen.

### **Överklagande**

Delegationsbeslut kan överklagas på samma sätt som nämndens beslut.

Vid laglighetsprövning av delegationsbeslut enligt 13 kap kommunallagen (KL) räknas överklagandetiden från det datum då protokollet från nämndens sammanträde, där beslutet anmäldes, anslås.

Vid förvaltningsbesvär beträffande delegationsbeslut räknas överklagandetiden från det datum sökanden fått del av beslutet eller enligt vad som anges i särskild lagstiftning.

Yttrande över överklagande avges av den som fattat det överklagade beslutet. Om ärendets beskaffenhet påkallar det ska ärendet överlämnas till nämnden för yttrande.

### **DELEGATER**

Bygglovsnämndens ordförande

Bygglovsnämndens vice ordförande

Bygglovsnämndens presidium

Bygglovschef

Bygglovssamordnare

Bygglovsarkitekt

Byggnadsinspektör

Bygglovshandläggare

Handläggare bostadsanpassning

Bygglovsassistent

Bostadsanpassningsassistent

### **(förkortningar)**

BNO

BNOV

BNP

BLC

BLS

BA

BI

BLH

BABH

BASS

BABA

### **UNDERTECKNANDE AV HANDLINGAR**

Handlingar upprättade mot bakgrund av beslut av nämnden ska undertecknas av nämndens ordförande eller vid dennes frånvaro av nämndens vice ordförande med kontrasignering av bygglovschefen.

## FÖRTECKNING ÖVER DELEGATIONSÄRENDEN

Med stöd av 6 kap 37 § KL beslutar nämnden uppdra beslutanderätten i nedanstående ärenden till där angivna presidier, utskott, förtroendevalda och anställda hos kommunen. Nämnden godkänner att förvaltningschef får vidaredelegera åt annan anställd att besluta i stället.

Punkt	Ärende	Delegat	Kommentar/övrigt
	<b>ALLMÄNT</b>		
	Yttranden till myndigheter och andra organ i mindre ärenden som ej har principiell betydelse eller då yttrandet av tidsskäl ej kan invänta nämndens ordinarie sammanträde	BLC, BA, BLH	Redovisas till nämnd som delegationsbeslut
	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	BNO eller vid dennes frånvaro BNOV.	I enlighet med 6 kap 39 § KL
	Utfärdande av fullmakt för ombud att föra nämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar i den mån sådant ombud inte utsetts på annat sätt	BNO eller vid dennes frånvaro BNOV.	
	Beslut i ärenden om utlämnande av allmän handling enligt 2 kap. TF inklusive beslut om uppställande av förbehåll i samband med utlämnande av allmän handling	BLC	Utlämnande av handling betraktas som verkställighet.
	Rättidsprövning vid överklagande.	BLS, BASS	
	Avvisning av för sent inkommit överklagande	BLS, BASS	
	Omprövning av beslut.	Respektive delegat i ursprungsbeslutet.	
	Rättelse av beslut	Respektive delegat i ursprungsbeslutet.	
	Yttrande till förvaltningsdomstol, eller annan överinstans, vid överklagande av delegationsbeslut	Respektive delegat i ursprungsbeslutet.	Delegationen omfattar inte att överklaga överinstans beslut
	Beslut om rätt att utkvittera postförsändelser	BASS, BLS	Betraktas som verkställighet.

	Behörig att underteckna delgivning	BASS, BLS	Betraktas som verkställighet.
	Beslut om förtroendevaldas deltagande i kurser, konferenser och liknande med kurskostnad inkl. resa överstigande ett halvt basbelopp	BNP	Upp till ett halvt basbelopp verkställighetsbeslut av BNO och för dennes deltagande i motsvarande beslut av BNOV.
	Anmäla personuppgiftsincidenter inom nämndens personuppgiftsansvar till Datainspektionen	BLC	
	Godkänna förvaltningsekonomisk rapport.	BNP	
	Personalfrågor	Enligt bygglovsnämndens reglemente har kommunstyrelsen personalansvaret för bygglovsenhetens personal som lyder under bygglovsnämnden. Styrelsen har hand om personalfrågor inklusive arbetsmiljöfrågor inom bygglovsnämndens verksamhetsområde.	Beslut avseende personalfrågor anmäls till kommunstyrelsen i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning.
	Beslut om tilldelning, avtalstecknande samt beslut att avbryta en pågående upphandling för ärenden med kontraktswärde upp till 15 prisbasbelopp.	BLC	Att teckna avtal till följd av ett tilldelningsbeslut betraktas som verkställighet.
	Beslut om inköp av varor och tjänster samt avtalstecknande/avrop från ramavtal med kontraktswärde upp till 2 prisbasbelopp.	BLC	Betraktas som verkställighet.
	Underteckna personuppgiftsbiträdesavtal enligt dataskyddsförordningen.	BLC	
	Beslut om undantag från avgiftsreglerna om särskilda skäl finns	BLC	Reducering av avgift

	<b>Plan- och bygglag (2010:900) PBL</b>	<b>BYGG-, MARK- OCH RIVNINGSLOV</b>		
	PBL 9 kap 2 § första stycket punkt 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30, 31, 31a, 32 §§ PBL i följande ärenden:		
		Ny- eller tillbyggnad av flerbostadshus, handel, kontor, skola, vård, hantverk eller industri	BLC, BA, BLH, BI	Ärenden som inte är av principiell art
		Ny- eller tillbyggnad för en- och tvåbostadshus	BLC, BA, BLH, BI	
		Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus inom ramen för villkor som bestämts i bindande förhandsbesked samt uppförande av ersättningshus	BLC, BA, BLH, BI	
		Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	BLC, BA, BLH, BI	
		Ny- eller tillbyggnad av mindre byggnad som inte är komplementbyggnad till exempel transformatorstation	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 9 kap 2 § första stycket punkt 3a)	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål	BLC, BA, BLH, BI	Vid avvikelse till BLN
	PBL 9 kap 2 § första stycket punkt 3b)	Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	BLC, BA, BLH, BI	Vid avvikelse till BLN
	PBL 9 kap 2 § första stycket punkt 3c) och 8 § punkt 2a och 2b	Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 9 kap 4 § a-c	Beslut om startbesked för bygglovsbefriade åtgärder	BLC, BA, BLH, BI	



PBL 9 kap 8 § första stycket 2b	Beslut om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap 13 § PBL	BLC, BA	
PBL 9 kap 8 § första stycket 1 och 16 kap 7 § samt PBF 6 kap 1 § punkt 2	Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar, fasta cisterner samt murar och plank	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 9 kap 10 och 34 §§	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i angivna lagrum, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 9 kap 11-13 §§ samt 35 §	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i angivna lagrum	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 9 kap 14 §	Beslut om lov för åtgärder som inte kräver lov	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 9 kap 22 §	Beslut om att förelägga sökanden att avhjälpa brister i ansökan inom viss tid	BLC, BA, BLH, BI, BLS, BASS	Verkställighet
PBL 9 kap 24 §	Beslut om att avvisa ansökan om föreläggande inte följs	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 9 kap 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked en gång med högst 10 veckor utöver de ursprungliga 10 veckorna	BLC, BA, BLH, BI	Sökanden ska informeras om förlängningen och skälen för den innan den ursprungliga tidsfristen har gått ut

	PBL 9 kap 31 b, 31 c och 31 d §§	Mindre avvikelser som kan beslutas enligt delegation	BLC, BA, BLH, BI	Principbeslut 2017-09-21 § 1268
		<p>Byggnadsarea - där avvikelsen är högst 10%, dock inte över 15 m<sup>2</sup></p> <p>Byggnadshöjd – om avvikelsen är högst 0,2 meter</p> <p>Byggnadshöjd på del av byggnad – högst 25% av fasadens längd (takkupa, frontespis)</p> <p>Taklutning – avvikelse om högst 8°</p> <p>Placering av huvudbyggnad – max 1,0 meter närmare tomtgräns än vad gällande detaljplan föreskriver</p> <p>Placering komplementbyggnad – minst 1,0 meter från tomtgräns. Placering på mark som inte får bebyggas (prickmark) – 1,0 meter in på prickmark, dock högst 15% av byggnadsarean</p> <p>Murar upp till en höjd av 70 cm och placerade på prickmark, mark som inte får bebyggas</p>		<p><b>Fler än en avvikelse bedöms inte som mindre avvikelse och beslut fattas av BLN</b></p> <p><b>Inga avvikelser ska beviljas inom detaljplanerna M84, M85, M86, M87, M88, M89, M90, M91, M97, M98, 248, 257, 269, 280, 292, 312, 313 och 318 eller inom genomförandetiden för detaljplanen</b></p> <p><b>Följande är inte att betrakta som mindre avvikelser:</b> När användningssättet inte följer detaljplan</p> <p>När antalet våningar överstiger bestämmelse om våningsantal i detaljplan</p> <p>När byggnadsarean överstiger 15% av detaljplanens tillåtna byggnadsarean</p>
	PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov för bodetablering vid genomförande, för andra åtgärder som är planenliga eller för åtgärder utom plan som har ringa påverkan på omgivningen	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 10 kap 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 10 kap 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	BLC, BA, BLH, BI	

PBL 10 kap 18 § andra stycket	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 10 kap 22 § första stycket punkt 1	Beslut att ge startbesked i beslut om lov, eller snarast möjligt därefter, om det enligt 10 kap 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 10 kap 22 § 1 stycket punkt 2	Beslut om att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked	BLC, BA, BLH, BI,	
PBL 10 kap 23 § punkt 1-5	Beslut om att med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 10 kap 3 § PBL och 6 kap 5 § PBF får påbörjas	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 10 kap 23 § punkt 1-5	Beslut om att med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 6 kap 5 § punkt 4 PBF får påbörjas	BASS	Avser installation och väsentlig ändring av eldstad och rökkanal
PBL 10 kap 24 § punkt 1-5	Fastställa kontrollplan	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 10 kap 27 § och 11 kap 8 §	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift.	BLC, BLH, BI	Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnd
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärder eller för kontrollen	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 10 kap 34-36 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 10 kap 34-36 §	Beslut om slutbesked i ärenden som rör eldstad/rökkanal	BASS	
PBL 11 kap 7 §	Beslut om ingripandebesked		
PBL 11 kap 9 §	Beslut att av polismyndighet begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap 8 § PBL	BLC, BA, BLH, BI	

	PBL 11 kap 30-32a §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.	BLC, BI	Får förenas med fast eller löpande vite PBL 11 kap 37 §
	PBL 11 kap 33 punkt 1	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister	BLC, BI	Får förenas med fast vite PBL 11 kap 37 §
	PBL 11 kap 33 punkt 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	BLC, BI	
	PBL 11 kap 34	Beslut om byte av funktionskontrollant	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 11 kap 35 §	Beslut om att entlediga kontrollansvarig om denna har åsidosatt sina skyldigheter enligt 10 kap 11 § PBL	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 11 kap 35 §	Beslut om ny kontrollansvarig, efter förslag från byggherren	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 12 kap 8-11 §§ samt kommunens plan- och bygglovstaxa	Beslut om att ta ut avgifter med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa	BLC, BLS, BA, BI, BLH, BASS	
	<b>Plan- och byggförordning (2011:338) PBF</b>			
	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12 med senare ändringar om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap 18 § Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap 19 § Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap 4 och 5 §§	BLC, BI	
	PBF 6 kap 3 och 3a §§	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning	BLC, BA, BLH, BI	
		Avslå anmälan eldstad/rökkanal	BLC, BI, BA, BLH	Handläggare gör bedömning om ärendet ska till BLN

	<b>Boverkets byggregler BFS 2011:6 BBR 1:21 med senare ändringar</b>	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BLC, BI, BLH	
	<b>Boverkets föreskrifter 2011:10 om tillämpning av europiska konstruktions- standarder EKS 8 med senare ändringar</b>	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt  Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt ifråga om ventilationssystem om det finns särskilda skäl	BLC, BI, BLH	
	<b>Lag om färdigställandeskydd (2014:227) LFS</b>			
	LFS 3 §	Beslut om prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd	BLC, BI, BLH, BA	Krav ställs i bygglov som komplettering inför startbesked
	<b>Fastighetsbildningslag (1970:988) FBL</b>			
	FBL 4 kap 25-25a §	Företräda bygglovsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	BLC, BA	
	FBL 5 kap 3 § tredje stycket	Beslut att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	BLC, BA	
	FBL 14 kap 1 a § första stycket punkt 4-7	Beslut om att ansökan om fastighetsbestämning	BLC, BA	

	FBL 15 kap 11 §	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	BLC, BA	
	<b>Anläggningslag (1973:1149) AL</b>			
	AL 18 § första stycket	Beslut att begära förrättning	BLC, BA	
	AL 21 §	Företräda bygglovsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	BLC, BA	
	AL 30 §	Godkänna beslut eller åtgärd	BLC, BA	
	<b>Ledningsrättslag (1973:1144) LL</b>			
	LL 19 §	Företräda bygglovsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	BLC, BA	
	<b>Lag om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) BAB</b>	Beslut om bostadsanpassningsbidrag med beslutsbelopp upp till 3 prisbasbelopp	BABH BABA	Även avslagsbeslut upp till 3 prisbasbelopp
	<b>Miljöbalk (1998:808) MB</b>			
	MB 7 kap 15 §	Lämna yttrande till miljö- och hälsoskyddsnämnden om strandskyddsdispens erfordras för installation av jordvärme	BLC, BLH, BA	Yttranden ska redovisas till BLN

## § 369

### Löpande Insikt S-2020-6

#### Beslut

1. Att anta målindikator och målnivåer för Löpande Insikt – NKI Bygglov.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat att NKI (Nöjd Kund Index) Företagsklimat i Löpande Insikt ska vara en målindikator för hela kommunen. Indikatorn följs upp under målet ”Västsveriges starkaste näringsliv” och berör flera nämnder som arbetar med myndighetsutövning mot företagare. Då fullmäktige antagit NKI som ett generellt mått ansvarar respektive nämnd för den särskilda uppföljningen av NKI inom sina verksamhetsområden.

Bygglövsnämnden föreslår följa indikatorn Löpande insikt - NKI Bygglov och de målnivåer som kommunfullmäktige har fastställt för det generella målet.

Grön	Gult	Röd
76- 100	67- 75	0- 66

## § 370

[Redacted text block]

[Redacted text block]

1 [Redacted list item]

1 [Redacted list item]

[Redacted text block]

1 [Redacted list item]

1 [Redacted list item]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



## § 371

[REDACTED]  
**S-2020-425**

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] vid vite om 50 000 kronor att senast 2021-04-30 ha underhållit den byggnad vars läge och skick framgår av till beslutet fogad karta och bilder genom att vidta följande åtgärder: rengöra och vid behov laga takbeläggningen, rengöra och måla fasadpanel samt reparera fönster och dörr.
2. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap 19 § PBL får byggnadsnämnden, om ägaren till en fastighet låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen, förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggande enligt 11 kap 19 § PBL förenas med vite.

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Efter en anonym anmälan 2020-03-11 gjorde bygglovsenheten 2020-04-20 tillsynsbesök på fastigheten [REDACTED]. Den byggnad som anmälan avsåg ligger nära Halmstadvägen och endast några meter från Lyngsjön. Vid besöket kunde konstateras att byggnaden gjorde ett eftersatt och vanvårdat intryck. Fasadpanelen hade kraftig mögelpåväxt och var i behov av rengöring, reparation och målning. Fönsterna behövde kittas om, lagas och målas. Taket var bevuxet med mossa och behövde rengöras. Dörren till byggnaden var borta och det var öppet in i byggnaden, som innehöll diverse skräp.

Fastighetsägaren har i mejl och vid telefonkontakt med bygglovsenheten uppgett att den lokala idrottsföreningen ”succesivt” ska börja rusta upp byggnaden. I mejl 2020-06-11 skrev egendomsförvaltaren [REDACTED] att ”det som skall åtgärdas omgående var dörren så att utomstående ej kommer in samt städning. Sedan kommer de andra åtgärderna lite senare”.

## fortsättning § 371

Vid förnyad tillsyn 2020-10-02 kunde bygglovsenheten notera att inga åtgärder vidtagits med byggnaden och att förfallet fortgått. Byggnaden ligger väl synlig mitt i samhället och nära sjön, och utgör i sitt nuvarande skick en skamfläck.

### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en vanvårdad byggnad.

2020-03-11: Anmälan inkommer till bygglovsnämnden

2020-04-20: Bygglovsenheten gör tillsynsbesök och begär en skriftlig förklaring

2020-04-24: Delgivningskvitto inkommer från ägaren

2020-06-01: Telefonsamtal med företrädare för ägaren, som lovar inkomma med förklaring senast 2020-06-15.

2020-06-11: Förklaring inkommer från ägaren: idrottsföreningen ska ”succesivt” rusta upp byggnaden.

2020-10-02: Tillsynsbesök. Inga åtgärder vidtagna. Förfallet fortgår.

2020-10-09: Delgivningskvitto inkommer.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
401288 Bild 1, 2020-10-05	X
401289 Bild 2, 2020-10-05	X
401290 Bild 3, 2020-10-05	X
401291 Bild 4, 2020-10-05	X
401292 Bild 5, 2020-10-05	X
401287 Bild 6, 2020-10-05	X
398960 Karta, 2020-10-05	X

### Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 372

██████████  
**S-2019-992**

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs ██████████ i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten ██████████ vid vite om 100 000 kronor att senast 2021-10-31 ha iståndsatt Hebergs före detta stationshus genom att laga, rengöra och måla de putsade fasaderna, laga och måla samtliga fönstersnickerier samt laga hängrännor och stuprör. Arbetena ska utföras i samråd med bygglövsenheten.
2. Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL mm.

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och dess tekniska egenskaper bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt 11 kap 19 § PBL får byggnadsnämnden, om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därmed bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett föreläggande enligt 11 kap 19 § PBL förenas med vite.

Byggnaden som föreläggandet avser är Hebergs före detta järnvägsstation, uppförd cirka 1886. Fastigheten Heberg 1:14 regleras i detaljplanen Å94, lagakraftvunnen 2002-04-19. I planbeskrivningen (sid 8) står följande under rubriken Stationsbyggnadens särdrag:

*”Heberg är ett gammalt stationssamhälle som vuxit upp nära knuten till järnvägsstationen. Stationsbyggnaden och den tillhörande mindre tegelbyggnaden utgör ett identitets- och karaktärsskapande inslag och är därför av ett stort lokalt kulturhistoriskt värde. Stationsbyggnaden finns med i Bygd att vårda – ett program för kulturmiljövården. I detta anges att stationsbyggnaden är en av de som fortfarande finns kvar utefter Västkustbanan. Förutom stationshus finns också ett uthus i tegel och en jordkällare. Uthusets tegelfasader ger en bild av hur stationshuset såg ut innan det putsades. Gamla träd som omger stationsbyggnaden ger en bild av den gamla järnvägsparken. Stationshuset är ett bra exempel på de mindre stationer som byggdes mellan städerna. Liknande stationer har*

## fortsättning § 372

*tidigare rivits i Långås och Slöinge. I anslutning till det mindre uthuset i tegel finns en jordkällare som delvis är förstörd.*

*Stationsbyggnaden har ett vackert formspråk. Byggnaden är i två våningar med en putsad fasad i ljus kulör. Fasaden är symmetriskt uppbyggd med högresta fönster med en mittspröjs. Stationsbyggnaden och uthuset omfattas av Plan- och bygglagen kap 3:12, vilket innebär att byggnaderna inte får rivras eller förvanskas. Vid framtida förändringar av stationshuset skall särskilt fasadens proportioner, takets form, fasadmateriäl och kulör beaktas. Exteriören skall bevaras så att stationsbyggnadens och uthusets särdrag inte förvanskas. Endast mindre förändringar får komma till stånd och dessa bör göras i samråd med en byggnadsantikvarie.”*

På detaljplanekartan har stationshuset åsatts skyddsbestämmelsen q1 och varsamhetsbestämmelsen k1. I den kulturhistoriska byggnadsinventeringen gjord 2007 har byggnaden värderats i klass B, vilket innebär att den anses vara mycket välbevarad och har ett unikt egenvärde.

Bygglövsenheten har under en längre tid noterat det bristfälliga underhållet av stationsbyggnaden. Fasadfärgen flagnar, putsen är skadad och har lossnat på flera ställen. Flera fönster är i mycket dåligt skick: avsaknaden av kittfalsar och färg har berett vägen för rötangrepp. Mögelpåväxt vid stuprören tyder på att takavvattningen inte fungerar.

### **Upplysningar**

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet gäller ett föreläggande för fastighetsägaren att underhålla det kulturhistoriskt värdefulla före detta stationshuset i Heberg.

2020-10-19: Beslutsförslag skickat med delgivningskvitto

2020-10-30: Delgivningskvitto inkommer

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

400773 Bilder PDF, 2020-10-08

323890 Skrivelse, 2020-10-19

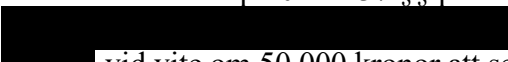

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 373

**S-2020-1866**

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs  i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten  vid vite om 50 000 kronor att senast 2020-01-31 ha avlägsnat den olovligt utförda skyltningen i form av utvändig fönsterfoliering på den fasad som markerats på till beslutet fogat flygfoto.
2. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
3. Med stöd av 11 kap 32a § PBL förbjuder bygglövsnämnden att åtgärden utförs på nytt.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggande enligt 11 kap 20 § förenas med vite.

Enligt 6 kap 3 § plan- och byggförordningen (2011:338 PBF) krävs det bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt inom ett område som omfattas av detaljplan.

Inför omvandlingen av en Netto-butik till en Coop-butik inkom till bygglövsnämnden 2019-10-17 en ansökan om bygglov för 14 skyltar på butiksbyggnaden på Bilen 3, vilken fastighet är belägen inom detaljplan (plan 328, lagakraftvunnen 2014-01-29). Endast två skyltar bedömdes kräva bygglov enligt 6 kap 3 § plan- och byggförordningen (PBF). Dessa beviljades lov och startbesked genom delegationsbeslut 2019-11-01.

Inför beslutet upplyste bygglovsenheten sökanden om att bygglov inte kunde beviljas för utvändig foliering av fönster mot väg 767, då detta bedömdes strida mot en planbestämmelse avseende skyltning. Sökanden strök då folieringen ur ansökan, vilket noterades i bygglovsbeslutet: ”Sökanden har efter kommunikation återkallat sin ansökan avseende utvändig foliering av skyltfönster”.

Vid tillsyn 2020-10-12 har bygglovsenheten noterat att utvändig foliering utförts på samtliga skyltfönster mot väg 767. Något lov har inte sökts för åtgärden och följaktligen har inget lov eller startbesked beviljats av bygglövsnämnden.

Åtgärden är lovpliktig. Då den bedöms strida mot gällande planbestämmelse är

## fortsättning § 373

bygglovsnämnden inte beredd att bevilja lov i efterhand, utan anser att folieringen ska tas bort från samtliga fönster.

### **Upplysningar**

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser ett rättelseföreläggande, sedan skyltfönster mot väg 767 olovligen folierats utvändigt, en åtgärd som kräver bygglov, men som bedöms strida mot gällande detaljplan.

2020-10-12: Beslutsförslag med delgivningskvitto skickas

2020-11-09: Signerat delgivningskvitto inkommer

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

402360 Bygglövsbeslut ärende S-2019-1668, 2020-10-29

402362 Flygfoto Bilén 3, 2020-10-29

403838 Delgivningskvitto, 2020-11-09

402361 Bilén 3, folierad fasad, 2020-10-29

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 374



**S-2019-584**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2020-03-26 § 112 återkallas och ärende avskrivs

### **Beskrivning av ärendet**

Byggnadens ägare, Falkenbergs Bostads AB har inkommit med besiktningssprotokoll av ventilationssystem där tidigare brister har åtgärdats och godkänts.

### **Skickas till**

Fastighetsägare

## § 375



**S-2019-1689**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2020-04-23 § 154 återkallas och ärendet avskrivs

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser ett rättelseföreläggande om att senast 2020-10-31 ha rivit/undanröjt tillbyggnad och upplag av containrar från fastigheten.

Vid tillsyn 2020-11-02 var tillbyggnad och upplag av containrar borttagna.

Bygglövsavdelningen kunde även konstatera att det tillkommit två fryscontainrar på hjul (kylsläp) samt en toalett på hjul (toalettvagn). Dessa ska flyttas dagligen för att bygglovsplikt inte ska inträda. Om dessa inte flyttas dagligen kommer frågan om bygglovsplikt bli aktuell och bygglovsavdelningen kommer att behöva upprätta ett nytt tillsynsärende.

### **Skickas till**

Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Norrtälje, Fastighetsägare, Verksamhetsutövare



## **§ 376**

### **Boberg 8:1 S-2020-1665**

#### **Beslut**

1. Ärendet återremitteras till bygglovsavdelningen för kommunikation med sökanden.

## § 377

### Rönnhagen 6 S-2020-1635

#### Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för tillbyggnad av industribyggnad samt rivning befintligt skärmtak med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-09-24 fastställs.
5. Avgiften är 11 614 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden avser rivning av befintligt skärmtak och tillbyggnad av industribyggnad om cirka 101 kvadratmeter.

Planavvikelser: En mindre del av tillbyggnaden är placerad på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Strandskyddet är upphävt av Länsstyrelsen genom beslut 1976-04-13 / 11.123-879-76.

För fastigheten gäller detaljplan 165 lagakraftvunnen 1976-04-13.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med

## fortsättning § 377

beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll
- Uppdaterad brandskyddsdocumentation
- Intyg CE-märkning
- Besiktningsprotokoll port

Sökande bör informera Räddningstjänsten om ändringen.  
Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Tillbyggnad om cirka 101 kvadratmeter på industribyggnad samt rivning av befintligt skärmtak. Montering av en skylt ovanför portarna enligt fasadritningen ingår i beslutet.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
397634 Kontrollplan, 2020-09-24	X
400263 Situationsplan, 2020-10-15	X
397633 Fasadritning, 2020-09-24	X
397632 Planritning, 2020-09-24	X
400264 Sektionsritning, 2020-10-15	X
397630 Ansökan, 2020-09-24	X
400836 Yttrande VIVAB, 2020-10-19	
400918 Yttrande Rönnhagen 7, 2020-10-19	
400914 Yttrande Rönnhagen 8, 2020-10-19	
400362 Underrättelse till sakägare, 2020-10-15	

### **Skickas till**

Sökande

## § 378

### **Boberg 3:215 S-2020-1681**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Avgiften är 12 580 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelse: En mindre del av byggnaden är placerad på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan B52 lagakraftvunnen 1996-06-19.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

## fortsättning § 378

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning eller konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- V/a-ritning
- Ventilationsbeskrivning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Tillbyggnad av fritidshus med cirka 46 kvadratmeter.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
398370 Situationsplan, 2020-09-30	X
401696 Fasadritning med marklinjer, 2020-10-23	X
401694 Planritning och sektion, 2020-10-23	X
401267 Ansökan, 2020-10-21	X
402048 Yttrande Boberg 3:215, 2020-10-27	
402050 Yttrande Boberg 3:215, 2020-10-27	
402321 Yttrande Boberg 3:187, 2020-10-28	
403003 Yttrande Boberg 3:139, 2020-11-03	
401614 Information från Metria, 2020-10-23	
401006 Byggekarta, 2020-10-20	
401777 Underrättelse till sakägare, 2020-10-26	

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare.

## § 379

### **Galtås 2:48 S-2020-1618**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus, rivning befintlig komplementbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 9 130 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

För fastigheten gäller detaljplan M50 lagakraftvunnen 1978-10-05.

Ansökan avser om- och tillbyggnad och fasadändring av fritidshus, rivning befintlig komplementbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad.

Planavvikelser: Uterummet ligger med den mindre del på prickad mark som inte får bebyggas, byggnadshöjden är vid takkupan på norra fasaden 4,6 meter jämfört med tillåtna 3,5 meter och garaget ligger 1,65 meter från fastighetsgränsen där det krävs 4,5 meter.

Två takkupor ska uppföras på södra och norra fasaden. Den norra fasaden ligger ut mot gatan och blir beräkningsgrundande fasad. Takkupan på denna fasad utgör ca 20% av takets längd varför avvikelserna kan anses vara en liten trots en större avvikelse i byggnadshöjd. Takkupan på södra fasaden är något mindre och ligger in mot trädgården.

Det nya garaget uppförs på samma plats som det gamla men är något större och bredare och hamnar därför närmare fastighetsgränsen.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

## fortsättning § 379

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Obs! Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende ingrepp/avväxling i takkonstruktion vid takkuporna och vägg mot uterum.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Om- och tillbyggnad och fasadändring av fritidshus, rivning befintlig komplementbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad.

Ett uterum byggs till på västra fasaden vilket kommer att ligga på prickad mark med ena hörnet.

Två takkupor ska uppföras på södra och norra fasaden. Den norra fasaden ligger ut mot gatan och blir beräkningsgrundande fasad. Takkupan på denna fasad utgör ca 20% av takets längd varför avvikelserna kan anses vara en liten trots en större avvikelse i byggnadshöjd. Takkupan på södra fasaden är något mindre och ligger in mot trädgården.

Nya fönster och ytterdörr enligt fasadritningarna.

Ändringar i planlösningen enligt planritningen.

Nytt garage uppförs på samma plats som det gamla men är något större och bredare och hamnar därför närmare fastighetsgränsen.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
397232 Situationsplan, 2020-09-22	X
397239 Fasadritningar, 2020-09-22	X
397237 Plan-, fasad- och sektioneritningar komplementbyggnad, 2020-09-22	X
397241 Planritning, 2020-09-22	X
397240 Planritning rivning, 2020-09-22	
397238 Sektionsritning, 2020-09-22	X

fortsättning § 379

397231 Ansökan, 2020-09-22	X
400347 Yttrande Galtås 2:49, 2020-10-15	
402687 Grannegodkännande Galtås 2:74, 2020-10-30	
399888 Underrättelse till sakägare, 2020-10-12	

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare.



## § 380

### Sävekulla 1:15 S-2020-1560

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 6 174 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Enligt detaljplanen får man ha en sammanlagd byggnadsarea om 80 kvadratmeter och förslaget innebär en sammanlagd byggnadsarea om 86,7 kvadratmeter. Tillbyggnaden hamnar 3,5 m från fastighetsgränsen där det enligt detaljplanen/ byggnadsstadgan krävs 4,5 m.

För fastigheten gäller detaljplan ÄL12 lagakraftvunnen 1982-04-15.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 380

**Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Teknisk beskrivning eller konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Tillbyggnad om cirka 21 kvadratmeter på fritidshus beläget inom detaljplanelagt område men utanför primärkartans område.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
400346 Situationsplan, 2020-10-14	X
396098 Plan-, fasad-, och sektioneritning, 2020-09-15	X
396093 Ansökan, 2020-09-15	X
401700 Underrättelse till sakägare, 2020-10-23	

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare.

## § 381

### Herting 2:1 S-2020-1502

#### Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för uppföra plank med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
3. Avgiften är 8 041 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnation på parkmark.

För fastigheten gäller detaljplan 201 lagkraftvunnen 1984-03-15.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

#### Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

fortsättning § 381

**Beskrivning av ärendet**

Nytt bullerplank behöver uppföras efter att den nya cirkulationsplatsen blivit klar och Kultur, fritid och teknik fått föreläggande på att åtgärda det befintliga bullerplanket.

Bygglövsavdelningen ställer sig negativa till förslaget.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
397803 Situationsplan, 2020-09-25	X
394958 Ansökan, 2020-09-07	X
394963 Skrivelse, 2020-09-07	
394961 Bild, 2020-09-07	
394962 Utformning plank, 2020-09-07	X

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 382

### **Slöinge-Perstorp 1:44 S-2020-1456**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av industribyggnad samt två skyltar med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
3. Avgiften är 49 335 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnation på prickad mark som ej får bebyggas. Byggnadshöjden redovisas till 11 meter mot tillåtna 8 meter.

För fastigheten gäller detaljplan Å76 lagakraftvunnen 1990-02-22

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Remisser har skickats till planavdelningen, trafikverket och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och ingen har invänt mot byggnationen.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 382

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare
- Redovisning av avfallshantering

Åtgärden kräver anmälan till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Tillbyggnad av produktionslokal om 1765 kvadratmeter. Viss del av tillbyggnaden kommer att vara med källarplan.

I gestaltningen har man tagit hänsyn till den befintlig byggnation och gjort en utformning som kopplar ihop de olika byggnadsdelarna.

Två skyltar sätts upp med befintlig logotyp i storlek 2,2x2,5 m. En på fasad mot väst och en på fasad mot norr.

Parkeringsbehovet har redovisats med att kravet hamnar på 137 stycken parkeringsplatser för att uppfylla befintlig byggnation ihop med denna tillbyggnad. Sökande redovisar 147 stycken parkeringsplats varav 3 stycken handikappsparkeringsplatser.

Bygglövsavdelningen ställer sig negativa till förslaget då avvikelserna sammantaget inte kan ses som en mindre avvikelse.

fortsättning § 382

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

394145 Situationsplan, 2020-09-01	X
394153 Situationsplan markplanering, 2020-09-01	
399067 Redovisning parkeringsplatser, 2020-10-06	X
394151 Fasadritning, 2020-09-01	X
394147 Planritning källarplan del 1, 2020-09-01	X
394148 Planritning källarplan del 2, 2020-09-01	X
394149 Planritning plan 1 del 1, 2020-09-01	X
394150 Planritning plan 1 del 2, 2020-09-01	X
394146 Planritning översikt, 2020-09-01	X
394152 Sektionsritning, 2020-09-01	X
394143 Ansökan, 2020-09-01	X
400009 Yttrande Planavdelningen, 2020-10-12	
400138 Yttrande Trafikverket, 2020-10-13	
400954 Yttrande Miljö- och Hälsoskyddsförvaltningen, 2020-10-19	
394157 Skrivelse Sia bygger ut, 2020-09-01	
394154 Gestaltningsbeskrivning, 2020-09-01	
394155 Parkeringsbehov, 2020-09-01	

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare.

## § 383

### **Skrea 18:79 S-2020-1632**

#### **Beslut**

1. Bygglövs med avvikelser beviljas i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-09-24 fastställs.
5. Avgiften är 2 129 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Komplementbyggnaden (carport) är placerad 5,65 meter från gata. Detaljplanen tillåter ett minsta avstånd på 6,0 meter till gata.

För fastigheten gäller detaljplan B77 lagakraftvunnen 2016-01-19

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövs upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.



fortsättning § 383

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser bygglov i efterhand för komplementbyggnad (carport).

Bygglov beviljades för komplementbyggnaden 2017-11-20 § SDB-2017-1142. När lägeskontrollen inkom till bygglövsnämnden kunde det konstateras att komplementbyggnadens läge avvek från det beviljade bygglovet.

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

403514 Kontrollplan, 2020-09-24

X

397609 Situationsplan, 2020-09-24

X

397608 Plan-, fasad- och sektionsritningar, 2020-09-24

X

397607 Ansökan, 2020-09-24

X

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 384

### **Skrea 11:55 S-2020-980**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 27 341 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

För fastigheten gäller detaljplan B51 lagakraftvunnen 1996-06-19.

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Detaljplanens bestämmelser har tolkats enligt äldre plan- och bygglagen, ÄPBL (1987:10) då det var den lagstiftning som gällde när detaljplanen togs fram. Vind ska räknas som våning om bostadsrum kan inredas och om den beräknade byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än vid vindbjälkslagets översida enligt äldre plan- och byggförordningen, ÄPBF (1987:383). Byggnadshöjden har beräknats med en beräkningsgrundande fasad, den långa fasaden utan utstickande byggnadsdelar mot nordöst, från nya markens medelmarknivå enligt 9§ tredje stycket ÄPBF. Byggnaden bedöms därför vara planenligt med våningsantal som är begränsat till en våning i detaljplanen.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter. Förslaget redovisar 3,5 meter. Byggnaden är delvis placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 384

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som lågt riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Färdigställandeskydd
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redovisning av byggavfallshantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsavdelningen ställer sig negativa till förslaget då två avvikelser sammantaget inte kan ses som en liten avvikelse som avses i 9 kap 31b§ PBL.

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus med tillkommande byggnadsarea om 162,1 kvadratmeter. Byggnaden kommer att ha stående silveroxiderad lärkträpanel. Taket bekläs i mörkgrå (RAL 7024) plåt, fönster är i aluminium i samma kulör som taket.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
404484 Situationsplan, 2020-11-12	X
398953 Fasadritning inner nordväst, 2020-09-28	X
398950 Fasadritning nordväst & nordost, 2020-09-28	X
398954 Fasadritning sydost & sydväst, 2020-09-28	X
398955 Planritning, plan 1, 2020-09-28	X

fortsättning § 384

398956 Planritning, plan 2, 2020-09-28	X
398951 Sektionsritning, 2020-09-28	X
385740 Ansökan, 2020-06-09	X
388913 NCS-koder, 2020-07-02	X
398947 Areaberäkning, 2020-09-28	
398957 Illustration, 2020-09-28	

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 385

### Allberg 10:21 S-2020-1490

#### Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av stall- och komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 9 722 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljpanelläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Fastigheten omfattas av gällande översiktsplan och är inom strategi 5 som innebär förutsättningar att skapa bebyggelseutveckling på landsbygden. Fastigheten är belägen utmed en grusväg med berg och ett skogsområde som tornar upp sig bakom bostadshuset i norr och åt söder är det dalgångar med ett öppet jordbrukslandskap.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25§ PBL. Synpunkter har kommit in från fastighetsägaren på Allberg 10:6 där han anför att närhet till den nya bostaden som beviljats förhandsbesked för 2019-09-27 § SDB-165 inte är lämplig och hästarnas välmående enligt djurskyddslagen inte kan säkerställas på den egna fastigheten.

Sökande har bemött synpunkterna från fastighetsägaren på Allberg 10:6 samt de synpunkter bygglovsnämnden haft gällande storlek och gödselhantering. Byggnaden har minskats ner för att inte vara så påtaglig i landskapsbilden. Gödselhanteringen sker genom en stängd container som töms byts ut alternativt töms med hjälp av lastbil. Sökande menar också att där har gått hästar flera år i den hage på fastigheten som är avsedd för bete till hästarna. De är medvetna om att den betesmark som är på den egna fastigheten inte kommer att räcka året om och har därför frågat grannar i området om de får möjlighet att hyra betesmark till hästarna på deras marker.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

## fortsättning § 385

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Kontrollplan med byggavfallshantering
- Teknisk beskrivning
- Vatten- och sanitetsritningar
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Tillstånd avseende enskild avloppsanläggning (om avlopp ska dras in i byggnaden)
- Redovisning av avfallshantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av en stall- och komplementbyggnad i antikgrå träpanel likt bostadshuset.

Kompletterande handlingar har kommit in i ärendet efter att underrättelse och ett negativt beslutsförslag har förmedlats till sökande. Ändringarna medförde till ändrat beslut.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
405594 Situationsplan, 2020-11-19	X
405593 Ritningar, 2020-11-19	X
394816 Ansökan, 2020-09-07	X
403229 Yttrande Allberg 10:6, 2020-11-04	
405592 Skrivelse, 2020-11-19	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare, Sakägare till Allberg 10:6 - delgivning

## § 386

### Fibulan 1 S-2020-1149

#### Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av sex stycken flerbostadshus med 60 lägenheter med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 81 996 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Ansökan redovisar 64 stycken parkeringsplatser varav fem av dessa är HCP-platser och 160 stycken cykelparkeringar. Antalet parkeringsplatser är fler än vad gällande parkeringsnorm kräver i förhållande till bruttoarean.

För fastigheten gäller detaljplan 333 lagakraftvunnen 2016-03-19.

#### Upplysningar

Färdigghöjd kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten och omgivningen.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 386

Marken där fastigheten ligger betecknas som normalt riskområde för radon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Tillgänglighetsbeskrivning utförd av sakkunnig
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redovisning av byggavfallshantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av sex stycken flerbostadshus med totalt 60 stycken lägenheter och tre stycken miljöhus. Byggnaderna placeras i u-form för att skapa ett par innergårdar som gestaltas som gröna och är avskilda från parkeringen som är belägen närmast gatan. Parkeringarna avskärmas från övriga gångtytor och gatan med häckar och annan växtlighet vilket bidrar till att området ska bli trivsamt.

Husen ska uppföras med träpanel, både stående och liggande, i tre olika kulörer. Byggnaderna är utformade med sadeltak, loftgång men med ett trapphus där förråden är belägna. Samtliga lägenheter har tillgång till en uteplats eller balkong.

Hus 1a och hus 2b målas i ockragul kulör (NCS S 3050-Y20R).

Hus 1b, hus 3a och miljöhusen målas i faluröd kulör (NCS S 5040-Y80R).

Hus 2a och hus 3b målas i en grön kulör (NCS S 5030-G50Y).

Fönstren är i lättmetall och fabrikslackade i en mörkgrå kulör (RAL 7011). Samtliga dörrar är i trä och fabriksmålade i svart kulör (NCS S9000-N). Balkongräcken och trappräcken utförs i galvaniserat stål.

Samtliga byggnader bekläs med svarta betongpannor.

Hängrännor och stuprör utförs i svart (RAL 9005) plåt.



fortsättning § 386

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

403510 Situationsplan, 2020-11-05	X
397152 Planritning plan 1-3 hus 1, 2020-09-22	X
397151 Planritning plan 1-3 hus 2, 2020-09-22	X
397149 Planritning plan 1-3 hus 3, 2020-09-22	X
398958 Fasad- och sektionsritning hus 1a, 2020-10-05	X
398959 Fasad- och sektionsritning hus 1b, 2020-10-05	X
398961 Fasad- och sektionsritning hus 2a, 2020-10-05	X
398962 Fasad- och sektionsritning hus 2b, 2020-10-05	X
398963 Fasad- och sektionsritning hus 3a, 2020-10-05	X
398964 Fasad- och sektionsritning hus 3b, 2020-10-05	X
403508 Ritning miljöhus, 2020-11-05	X
388796 Ansökan, 2020-07-03	X

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 387

### **Drabanten 5 S-2020-1321**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för att uppföra en mur med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-09-14 fastställs.
5. Avgiften är 5 465 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Muren är placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Åtgärden är belägen inom kulturmiljöprogrammet Stadens yttre årsringar där det står i kapitel 4:8 att man ska se till områdets helhet då det är seriebebyggt område med tidtypsikt 1970-tals bebyggelse. Man bör värna om den sammanhållande arkitekturen och färgsättningen.

Området består mestadels av häckar som avgränsar tomterna mot gatan. I några fall finns där luftiga staket och någon låg mur.

För fastigheten gäller detaljplan 159 lagakraftvunnen 1975-06-03.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 387

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

För att säkerställa att muren verkligen placeras på den egna tomten i tomtgräns bör en utsättning göras av en mätsakkunnig. Om sakkunnigintyget om utförd lägeskontroll inte stämmer överens med beviljat bygglov kan påföljder komma att ske.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av en mur som ska vara 80 centimeter hög med pelare som sticker upp cirka 20 centimeter.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
395908 Kontrollplan, 2020-09-14	X
395904 Situationsplan, 2020-09-14	X
400760 Ritning, 2020-10-16	X
391922 Ansökan, 2020-08-12	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 388

### Heberg 3:15 S-2020-1198

#### Beslut

1. Ansökan avslås för tillbyggnad av flerbostadshus.
2. Bygglov beviljas för att ändra fasaden med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Ändringen består av ändring till plåttak samt bygga in entrén i söder.
3. Separat startbesked krävs för att påbörja ändringen av fasaden.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14§§ PBL.
5. Avgiften är 4 282 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan Å39 lagakraftvunnen 1965-07-12.

Tillbyggnaden av flerbostadshuset innebär avvikelser från detaljplanen. Avvikelsen bedöms inte vara förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Den del av ansökan som avser tillbyggnad av flerbostadshuset kan därför inte medges, ansökan i denna del avslås.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 214 kvadratmeter mot tillåtna 160 kvadratmeter byggnadsarea.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen men inte dess bestämmelser. Fastigheten är redan bebyggd med totalt 200 kvadratmeter. Uthuset beräknas vara 45 kvadratmeter och flerbostadshuset 155 kvadratmeter. Maximalt får fastigheten bebyggas med 160 kvadratmeter fördelat på en huvudbyggnad och ett uthus, uthus får inte uppta större yta än 40 kvadratmeter.

Att ändra till plåttak samt att bygga in entrén i söder bedöms vara en ändring av fasaden då ändringarna inte genererar någon ytterligare byggnadsarea.

Ändring av fasaden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser och bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6§ första stycket punkt 1, 5 och 6 samt tredje stycket, 8, 9§§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18§§ PBL. Den del av ansökan som avser ändring av fasaden kan därför medges, ansökan i denna del beviljas.

#### Uppllysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

## fortsättning § 388

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Redovisning av byggavfallshantering

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus samt ändring av fasad. Sökande har ansökt om att bygga till med två balkonger med uteplatser nedanför dessa. Entrén i söder ska byggas in med två väggar. Taket ska bytas ut till ett tegelrött plåttak, fasaden ska färdigställas med kulör NCS S2010-G40Y.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
394286 Fasadritning, 2020-09-02	X
394287 Plan- och sektioneritning, 2020-09-02	X
389525 Ansökan, 2020-07-08	X
395551 Skrivelse, 2020-09-10	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 389

### **Svea 10 S-2020-1801**

#### **Beslut**

1. Tidsbegränsat bygglov med avvikelse för markförankrad markis med glaspartier från och med 2020-11-19 till och med 2021-03-31 beviljas enligt 9 kap 31b och 33 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglovsnämnden att Kontrollplan diarieförd 2020-10-15 fastställs.
5. Avgiften är 7 120 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31b § PBL. Åtgärden bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6,7, 9 – 13, 17 och 18 §§PBL.

Åtgärden stämmer överens med 9 kap 33 § PBL varför ansökan ska bifallas.

Planavvikelser: Åtgärden är placerad på allmän plats bestämt som torg eller gata. Någon bebyggelse är inte avsett på varken torg eller gata.

För fastigheten Svea 10 gäller detaljplan 219 lagakraftvunnen 1988-06-10.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

Byggnadsdelen får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

## fortsättning § 389

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kräver polisens tillstånd för etablering på allmän plats.

Tillstånd kan krävas från länsstyrelsen då byggnaden är skyddad som byggnadsminne enligt kulturmiljölagen (1988:50) kapitel 3.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser redan uppförd markis som har säsongslöv för sommarhalvåret. Ansökan avser nu perioden 1 november 2020 till 31 mars 2021. I och med rådande omständigheter med covid-19 pandemin i världen vill verksamhetsutövaren ha möjlighet att ha kvar sin uteservering även under vinterhalvåret. Restriktionerna på grund av pandemin är att sällskap ska kunna sitta med bra avstånd till varandra och att man ska sprida ut sig, ytterligare utrymme behövs därför.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
402199 Situationsplan, 2020-10-15	X
402198 Planritning, 2020-10-15	X
400371 Ansökan, 2020-10-15	X
402200 Bilder, 2020-10-15	X
403677 Kontrollplan signerad, 2020-10-15	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 390

### Skrea 6:83 S-2020-969

#### Beslut

1. Ansökan avslås för de delar som avser uppförande av plank.

#### Motivering av beslut

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap 6§ punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Enligt 2 kap 6§ punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk placeras och utformas på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Ansökan avser uppförande av ett plank utmed Brunekullevägen, som är infartsväg till området. Planket är av en tät konstruktion och ska uppföras på befintlig stödmur. Mur och plank tillsammans kommer att som högst nå 3,2 meter över marken, sett från vägen.

Brune Kulle-området består av blandad bebyggelse med villor, parhus och flerbostadshus och är till sin karaktär kuperat och öppet. Tomtavgränsningar sker med murar och stödmurar där skillnader i marknivå kräver det, i övrigt med växtlighet i form av häckar. I området har det inte tidigare beviljats bygglov för plank. De plank som finns har uppförts som bygglovsbefriade enligt 9 kap 4§ PBL.

Bygglövsnämnden anser att plank av den ansökta utformningen, tät konstruktion, är olämpliga med hänsyn till stadsbilden och till helhetsverkan i området. Planket mot Brunkullevägen skulle med sin höjd (inklusive stödmur) på upp till 3,2 meter samt dess antracitgrå kulör påtagligt ändra områdets öppna karaktär på ett sätt som är olämpligt med hänsyn till stadsbilden och som bedöms strida mot 2 kap 6§ PBL.

I nämndens bedömning har även prejudikatsverkan beaktats, det vill säga effekten av att andra fastighetsägare skulle kunna begära eller till och med anse sig ha rätt att utifrån en likabehandlingsprincip få uppföra plank av liknande utformning.

#### Upplýsningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

#### Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslutade den 27 augusti 2020 § 286 att:

- avslå ansökan för de delar som omfattar uppförande av plank
- bevilja bygglov med avvikelse i efterhand för stödmur
- bevilja marklov i efterhand

Sökande överklagade den del som avsåg avslaget om att uppföra plank. Länsstyrelsen upphävde den delen av beslutet den 15 oktober 2020 med stöd av att bygglövsnämnden inte motiverat och redogjort sitt beslut tillräckligt enligt förvaltningslagen.



## fortsättning § 390

Denna prövning och detta beslut i ärendet avser uppförande av plank ovanpå en stödmur. Högsta punkten för planket ut mot gatan beräknas vara 3,2 meter ovan mark. Planket ska vara i tät konstruktion och målas i antracitgrå kulör likt befintligt bostadshus.

Det plank som redovisats i ansökan mot fastighet Skrea 6:82 har ändrats och omfattas inte längre av något bygglovskrav. Denna ansökan och detta beslut gäller därför endast för det plank mot Brunekullevägen som är inringat på situationsplanen och ritningen.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
393059 Situationsplan, 2020-08-25	X
393064 Ritning, 2020-08-25	X
385313 Ansökan, 2020-06-08	X
391015 Yttrande Skrea 6:76, 2020-07-27	
391011 Yttrande Skrea 6:82, 2020-07-27	
391013 Yttrande Skrea 6:82, 2020-07-27	

### Skickas till

Sökande

## § 391

### Tröinge 6:99 S-2020-1611

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av padelhall/idrottsanläggning med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 66 482 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan Vi47 lagakraftvunnen 2006-02-23.

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Markanvändningen är enligt detaljplanen begränsad till industri- och kontorsbyggnader. Handel med skrymmande varor får förekomma. Padelhall/idrottsanläggning är inte förenligt med detaljplanens markanvändning. En del av skärmtaket är placerat på u-område och prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Den nya fastighetsindelningen för att detaljplanens bestämmelse om att fastigheten måste minst ha 25% grönytor för dagvattenhantering uppfylls.

Antalet parkeringsplatser bedöms vara rimligt till antalet spelare per bana.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 391

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av byggavfallshantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av en padelhall. Hallen består av sju stycken padelbanor, omklädningsrum och ett entrésolplan med teknikutrymme. Utöver byggnaden ansöker de om att göra parkeringar och två padelbanor utomhus. Byggnaden uppförs med stålstomme med sandwichpaneler. Kulören på panelerna ska vara i mörkgråmetall RAL 2007. Taket ska vara av grå papp.

Bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
403630 Tjänsteskrivelse, 2020-11-06	X
398847 Situationsplan, 2020-10-02	X
398849 Situationsplan, markplanering, 2020-10-02	X
397125 Sektionsritning, 2020-09-21	X
403750 Fasadritning, 2020-10-02	X
398846 Planritning, plan 1, 2020-10-02	X
398845 Planritning, plan 2, 2020-10-02	X

fortsättning § 391

398843	Sektionsritning, 2020-10-02	X
397041	Ansökan, 2020-09-21	X
398569	Skrivelse, grönytor, 2020-09-30	X
398567	Karta, ny fastighet, 2020-09-30	

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 392

### **Stenshult 1:12 S-2020-1343**

#### **Beslut**

1. Bygglövslov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-08-17 fastställs.
5. Avgiften är 8 066 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

## fortsättning § 392

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad som är 124 kvadratmeter stor. 40 kvadratmeter av dessa utgörs av en snickeriverkstad resterade del är en carport med en vägg mot norr. Byggnaden ska vara i träfasad med kulör S0502-Y.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
392309 Kontrollplan, 2020-08-17	X
396088 Situationsplan, 2020-09-15	X
392292 Fasadritning, 2020-08-17	X
392293 Plan- och sektionsritning, 2020-08-17	X
392310 Ansökan, 2020-08-17	X
392290 Ansökan bilaga, 2020-08-17	X
395195 Teknisk beskrivning och NCS- kod, 2020-09-09	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 393

### Jäntan 3 S-2020-1547

#### Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 1 892 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot detaljplanen 292 lagakraftvunnen 2005-08-25 men bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap 6§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Enligt 2 kap 6§ PBL ska bebyggelse och byggnadsverk placeras och utformas på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

I den kulturhistoriska inventeringen Stadens yttre årsringar i kapitel 8:4 står det om området dock allra mest om byggnaderna i sig. I rekommendationerna står det att avvikande tillskott ska undvikas. För fastigheten gäller detaljplanebestämmelsen q<sup>2</sup> ”byggnadens ursprungliga karaktär skall bevaras vad gäller utformning av tak, fasader och detaljer samt material och färgsättning.”

Flygfoto över området visar mestadels häckar och buskar i tomtgränser. I området finns det väldigt få plank. Det finns ett i tomtgräns mellan fastigheterna Jäntan 3 och Jäntan 2 samt mellan Jäntan 11 och Jäntan 2 där användningen på Jäntan 2 är förskola. Syftet med det planket är en säker utomhusmiljö för barnen samt ta ner lite ljudnivåer åt grannarna. Det finns även ett plank beviljat bygglov för 2020-06-30 § SDB-2020-2834 på tomtgräns mellan fastigheterna Jäntan 6 och Jäntan 7 för att minska insyn och ljudnivåer från poolen och uteplatsen på Jäntan 7.

Planket som ärendet avser ska vara av tryckimpregnerat virke och vara 1,8 meter högt med ett mellanrum och sedan en överliggare ovanpå, en totalt höjd på 2,1 meter. Något syfte med planket har inte angetts i ansökan. Områdets tidstypiska 1950-tals bebyggelse och karaktär bedöms att försämras avsevärt om dess grönska och öppenhet mellan tomterna försvinner om fler plank tillåts i området. Materialet är något som är främmande för den tidstypiska bebyggelsen och åtgärden bedöms därför inte uppfylla kraven i 2 kap 6§ PBL. Bygglov kan därför inte medges med stöd av 9 kap 30§ PBL.

#### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av plank i tomtgräns. Planket ska vara i tryckimpregnerat trä.

fortsättning § 393

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

395946 Situationsplan, 2020-09-14

X

397673 Ritning, 2020-09-24

X

395944 Ansökan, 2020-09-14

X

**Skickas till**

Sökande



## § 394

### Gräsanden 1 S-2020-1594

#### Beslut

1. Bygglövs utan startbesked beviljas för ändrad användning och fasad-ändring med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
3. Avgiften är 14 896 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Platsen ingår i område *Skrea strand* som är beskrivet i Stadens yttre årsringar (2005). Fastigheten ingår även i riksintresse för friluftsliv (MB 3 kap 6§), riksintresse för rörligt friluftsliv och kustturism (MB 4 kap 2§) samt riksintresse för högexploaterad kust (MB 4 kap 4§).

Byggnaden har vid bebyggelseinventering 2006 getts klass B och tillmätts ett särskilt kulturhistoriskt värde. Byggnaden har därefter förändrats och dess kulturhistoriska värde är begränsat. Fasadförändringarna utförs i stil och färg (ljusgul) likt befintlig fasad och bedöms ansluta till den.

Våning 2 får endast användas till hotelländamål och ej upplåtas som andelslägenheter för att åtgärden ska bedömas vara planerlig. Åtgärden bedöms vara förenlig med riksintressena för friluftsliv och kustturism samt inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintresset högexploaterad kust.

För fastigheten Gräsanden 1 gäller detaljplan 285 lagakraftvunnen 2003-02-19.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

## fortsättning § 394

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan inkl redovisning av byggavfall
- Teknisk beskrivning
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- U-värderedovisning
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagare

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Åtgärden avser ändrad användning av lokaler på våning 2 från läkar-mottagning till hotellverksamhet. Del av våning två byggs om till 8 hotellrum och 6 lägenheter (å 63 m<sup>2</sup>/per lägenhet) samt lokal för gym, relax och bastu. Sammanlagd area om cirka 845 m<sup>2</sup>.

Tillkommande parkeringsbehov löses genom ombyggnad av utemiljö inom fastighet Gräsanden 1.

Exteriört förändras fasaden mot sydväst med fönster och balkongdörrar likt befintlig hotelldel. Fasaden kläs i fasadskivor i ljusgul kulör likt befintlig byggnad. Balkong mot sydväst breddas. Fasaden mot öster förändras genom att ett mindre fönster ersätts med ett något större.

Platsen ligger utsatt med låg marknivå och klassad inom område med risk för översvämning samt på sikt stigande havsnivå.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
403353 Situationsplan, 2020-11-04	X
396792 Planritning, 2020-09-18	X

fortsättning § 394

396794 Planritning rivningsplan, 2020-09-18	X
399199 Fasadritning söder och sydväst, 2020-10-06	X
401873 Fasadritning nordost, 2020-10-26	X
396788 Ansökan, 2020-09-18	X

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 395

### Bacchus 1 S-2020-1653

#### Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för ändrad användning samt fasadändring med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14§ PBL. Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende 10 kap 10§ PBL.
3. Avgiften är 14 896 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

För fastigheten Bacchus 1 gäller detaljplan 332 lagakraftvunnen 2015-06-30.

Markanvändningen på platsen anges till KPRSUH – Kontor, parkering, kultur, idrott, skola/undervisning dock ej förskola, lager samt handel.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

## fortsättning § 395

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Teknisk beskrivning
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ändrad användning av lokal från lager till idrott (padelhall). Åtgärden avser utökning, om 820 m<sup>2</sup>, av befintlig padelhall. Verksamheten genererar ett utökat behov av bilparkering. Plats för det hänvisas till befintlig bilparkering vid områdets huvudentré samt till tillfällig bilparkering intill anläggningen. Fasaden förändras genom att två nya utrymningsdörrar med trappa anläggs.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
399692 Kontrollplan, 2020-10-09	X
399442 Bilparkering, 2020-10-08	X
403369 Fasadritning söder, 2020-11-04	X
403370 Planritning, 2020-11-04	X
397999 Ansökan, 2020-09-28	X

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 396

### Långaveka 3:53 S-2020-1408

#### Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av radhus med 39 lägenheter samt komplementbyggnader med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
3. Avgiften är 72 914 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Platsen ingår i riksintresse för det rörliga friluftslivet (Miljöbalken 4 kap 2§) samt i område med särskilda hushållningsbestämmelser för mark och vatten (MB 4 kap 4§). Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressena.

För fastigheten Långaveka 3:53 gäller detaljplan M117 lagakraftvunnen 2019-07-26. Genomförandetiden går ut 2024-07-26.

Enligt situationsplanen ligger radhusen närmare väg 735 än i trafikbullen-utredningen (ÅF 2018-06-14) som gjordes i samband med planarbetet. Ny beräkning har gjorts (Cedås 2020-09-24). Byggnationen ska utföras enligt punkt 5.3 *Fasadisolering* för att uppfylla kraven.

#### Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 396

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som lågriskområde för radon, men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av avfallshantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Nybyggnad av nio radhuslängor med sammanlagt 39 lägenheter samt komplementbyggnader. Fasaden utförs i liggande träpanel och på taket läggs svarta betongpannor. Radhusen ges olika kulör; ockragul (NCS S2040-Y20R), granitgrå (NCS S6005-G80Y) och mossgrön (NCS S7010-G30Y). Mellan respektive uteplats sätts en 1,8 m hög och 3,5 m lång skärmvägg.

Redovisad bilparkering uppfyller kraven i gällande parkeringsnorm.

fortsättning § 396

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
403917 Situationsplan del 1, 2020-11-09	X
403918 Situationsplan del 2, 2020-11-09	X
403916 Situationsplan del 3, 2020-11-09	X
393350 Ritning förråd, 2020-08-26	X
397948 Fasadritning Hus A, 2020-09-28	X
397928 Fasadritning Hus A 3 lgh, 2020-09-28	X
397946 Fasadritning Hus B, 2020-09-28	X
397953 Fasadritning Hus B 5 lgh, 2020-09-28	X
397947 Plan- och sektionsritning Hus A, 2020-09-28	X
397926 Plan- och sektionsritning Hus A 3 lgh, 2020-09-28	X
397945 Plan- och sektionsritning Hus B, 2020-09-28	X
397952 Plan- och sektionsritning Hus B 5 lgh, 2020-09-28	X
403412 Ritning dubbelförråd, 2020-11-05	X
403414 Ritning enkelförråd, 2020-11-05	X
393348 Ansökan, 2020-08-26	X

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare



## § 397

### Holger 11 S-2020-1329

#### Beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
3. Avgiften är 9 792 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Stadsplanen anger markanvändningen *BHS – Bostäder, handel*. I bottenvåningen får *bostäder endast anordnas i den utsträckning som prövas lämpligt*.

För fastigheten gäller detaljplan 178 lagakraftvunnen 1978-09-21.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 397

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- U-värderedovisning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av avfallshantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Åtgärden innebär ändrad användning från lokal för handel till bostad, total bruttoarea cirka 200 m<sup>2</sup>. Sammanlagt tre lägenheter tillkommer i storlekar mellan cirka 53 m<sup>2</sup> – 73 m<sup>2</sup>. Fasaden mot väster och öster ändras med nya fönster och dörrar.

Bilparkering löses inom fastigheten Holger 11, antingen som markparkering eller källargarage.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
402675 Situationsplan, 2020-10-30	X
402676 Fasadritning öster, 2020-10-30	X
403473 Fasadritning, 2020-11-05	X
403468 Planritning, 2020-11-05	X
392097 Ansökan, 2020-08-13	X

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 398

### Vismhult 1:1

### Begäran om yttrande, mål nr M 4730-20.

### S-2019-1131

#### Beslut

1. Bygglövsnämnden vidhåller sitt beslut 2019-09-26 § 214 och motsätter sig Länsstyrelsens beslut 2020-10-15, dnr 526-7153-19, om ändring av beslutet.

#### Motivering av beslut

Bygglövsnämnden hänvisar till beslut S-2019-1131 § 214 att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken 7 kap 18b§ för nybyggnad av enbostadshus.

Platsen för den sökta åtgärden ingår i av kommunen utpekat LIS-område, landsbygdsutveckling i strandnära läge, i översiktsplanen (antagen av KF 2014-05-27 §93). I rekommendationerna för område **LIS20 Krogsred – Vismen** anges följande: *Komplettering av bebyggelse norr om Lyngsjön, viss småskalig bebyggelse för bostäder och verksamheter nordväst och öster om Vismen, verksamheter med inriktning mot turism/konferens söder om Vismen.* Se kartbilaga, Karta LIS-område utdrag från översiktsplanen, 2020-11-10.

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus inom område som omfattas av strandskydd.

#### Underlag för beslut

##### Handling

403676 Föreläggande, 2020-11-06

404065 Karta LIS-område 20, 2020-11-09

#### Skickas till

Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

## § 399

### **Skrea 6:92**

### **Begäran om yttrande, mål nr P 2324-20**

### **S-2020-18**

#### **Beslut**

1. Bygglövsnämnden vidhåller sitt beslut 2020-03-20 § SDB-2020-1022 och motsätter sig klagandes yrkande om ändring av beslutet men bedömer att de har klagorätt i ärendet.

#### **Motivering av beslut**

I samband med utskick av kungörelse har bygglövsnämnden gjort bedömningen att nu klagande personer som bostadsrättsinnehavare på fastigheten Skrea 6:94 har klagorätt i ärendet. Den gatu- och naturmarksremsa som skiljer fastigheterna åt bedöms vara så pass liten och begränsad att de påverkas av byggnationen på Skrea 6:92.

#### **Beskrivning av ärendet**

Vänersborgs tingsrätt, mark- och miljödomstolen har förelagt bygglövsnämnden att yttra sig gällande överklagandet av länsstyrelsens beslut 2020-04-28 dnr 403-3068-2020 angående bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skrea 6:92, nu fråga om klagorätt.

#### **Underlag för beslut**

##### **Handling**

403687 Föreläggande, 2020-11-06

#### **Skickas till**

Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

## § 400

### **Olofsbo 1:46, Begäran om yttande, N2064. S-2020-1955**

#### **Beslut**

1. Bygglövsnämnden har inget att erinra mot föreslagna avstyckningar. För de komplementbyggnader som ligger för nära en gräns, är fler än detaljplanen medger eller inte syns på kommunens primärkarta kan bygglövsnämnden starta tillsyn.

#### **Motivering av beslut**

För området gäller detaljplan M98, Detaljplan för del av Olofsbo 3:16 m fl, lagakraftvunnen 1999-07-13. Planen syftar till att huvudsakligen reglera befintliga förhållanden i Olofsbo avseende bostadshus för främst fritidsändamål. Vidare skall fritidshuskvarteren prövas möjligheten till större byggrätter på de relativt stora tomterna.

De nu föreslagna avstyckningarna bedöms förenliga med detaljplanens syfte.

Planbestämmelsen B<sub>1</sub> anger att det *maximalt får finnas en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet*. Detta är något som kan vara och kan komma att bli planstridigt på ett flertal fastigheter. Bygglövsnämnden kan enligt Plan- och bygglagen 11 kap 1§ starta tillsyn.

#### **Upplysningar**

Upplysningar om startbesked etc.

#### **Beskrivning av ärendet**

Lantmäterimyndigheten begär samråd med bygglövsnämnden angående avstyckning av tolv arrendetomter på Olofsbo 1:46. Vid inmätning har det framkommit att en del byggnader hamnar närmare det avstånd till gräns (det husägarna hävdar som gräns exempelvis häck eller staket) som fastslagits i detaljplanen samt att en del av komplementbyggnaderna är belägna på prickmark och antalet komplementbyggnader per fastighet.

#### **Underlag för beslut**

##### **Handling**

403794 Situationsplaner, 2020-11-06

403793 Begäran:samråd:nämnd, 2020-11-06

#### **Skickas till**

Lantmäteriet

## § 401

### Tröinge 6:82 S-2020-1063

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av lagerbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
3. Avgiften är 37 392 kronor utan startbesked i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Detaljplan anger att fastighet ska utgöras av 25 % grönyta där ingen grönyta finns idag.

För fastigheten gäller detaljplan Vi37 lagakraftvunnen 1997-04-24

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

## fortsättning § 401

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagare

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Tillbyggnad om 1412 kvadratmeter industribyggnad i silver 9006 sinus plåt och lättmetall med sedumtak.

Bygglövsavdelningen ställer sig negativa till förslaget.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
391931 Situationsplan, 2020-08-12	X
400574 Plan-, fasad- och sektionsritningar, 2020-10-16	X
387062 Ansökan, 2020-06-22	X
400578 Teknisk beskrivning, 2020-10-16	

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 402

### Information

Bygglövsarkitekt Lena Nylander informerar om en förfrågan rörande fastigheten Morups-Ry 1:7. Ansökan om förhandsbesked kommer att komma.

Kommunjurist Lina Weetman informerar nämnden om kommunens antikorrupsionspolicy