



Ledamöter

Bengt Hackberg (S), ordförande
Ninni Gustavsson (M), vice ordförande
Ulrika Persson (C)
Marita Ahlström (S)
Joseph Farjallah (S)
Göran Paulsson (M)

Tjänstgörande ersättare

Gustav Johansson (C), för Isabell Leoson (S)

Övriga närvarande

Ulf Norlin (M), ersättare
Annika Gustafsson, sekreterare
Per Ola Svensson, förvaltningschef
Sandra Boman, inspektör, §§ 98-99

Paragrafer

§§ 98-106

Justering

Ordföranden och Ulrika Persson

Elektroniskt justerat 2022-12-01 och anslaget 2022-12-02

Innehåll

§ 98	Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten, ändring av tidigare beslut Lilla Givhult ■■■ Dnr M-2018-1072	3
§ 99	Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten, ändring av tidigare beslut Folkestorp ■■■ Dnr M-2019-1678	5
§ 100	Yttrande över detaljplan för fritidshus samt anpassa byggrätter till befintlig bebyggelse Olofsbo 1:18 Dnr M-2021-3036	7
§ 101	Yttrande över detaljplan för verksamheter och aktiviteter Tegelbruket 6 m.fl. Dnr M-2020-11	8
§ 102	Budget och verksamhetsplan 2023-2025 för miljö- och hälsoskyddsnamnden Dnr M-2022-935	10
§ 103	Genomförandeplan med budget 2023 Dnr M-2022-935	11
§ 104	Uppföljning av budget och verksamhetsplan januari-oktober 2022 Dnr M-2021-1133	12
§ 105	Delegationsbeslut oktober 2022	13
§ 106	Ärenden för kännedom	25

§ 98

Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten, ändring av tidigare beslut

Lilla Givhult [REDACTED]

Dnr M-2018-1072

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar att förbjuda [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], såsom fastighetsägare, att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till befintlig avloppsanläggning till fastigheten Lilla Givhult [REDACTED] från och med den 30 april 2023. Detta förbud är förenat med ett vite om 80 000 kronor för överträdelse av förbudet.

Detta beslut ersätter tidigare beslut i ärendet med dnr M-2018-1072/11 daterat 2022-04-20.

Skriv under och skicka tillbaka det bifogade delgivningskvittot när du tagit emot detta beslut. Beslutet kan överklagas. Information om hur man överklagar finns i bilaga.

Motivering av beslut

Den 23 maj 2018 inspekterade miljö- och hälsoskyddsförvaltningen hur avloppsvatten från din fastighet renas. Fastigheten genererar avloppsvatten från bad, disk, tvätt och vattentoalett. Vid inspektionen framkom att avloppsvattnet från fastigheten leds till slamavskiljare. Efterföljande rening kunde inte påvisas vid inspektionstillfället. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att hantering av avloppsvatten på fastigheten inte uppfyller miljöbalkens krav vilket kan innebära en risk för människors hälsa och miljön. Förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig anläggning förenat med vite träder i kraft den 30 november 2022. Den 26 oktober 2022 inkom en efterfrågan om mer tid på grund av att ansökan för ny enskild avloppsanläggning kommit bort och påbörjan av den nya avloppsanläggningen därmed blir förskjuten och tilltänkt entreprenör nu är fullbokad. Det uppges också i skrivelsen att man vill ha tid på sig att göra den nya avloppsanläggningen efter tjällossningen våren 2023. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att den nya tiden till 30 april 2023 är rimlig för att hinna åtgärda avloppsanläggningen.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av miljöbalken (1998:808).

- Enligt 2 kapitlet 1 § är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd skyldig att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas
- Enligt 2 kapitlet 3 § ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakta de begränsningar och vidta de

§ 98 forts.

försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

- Enligt 9 kapitlet 7 § ska avloppsvatten avledas, renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.
- Enligt 26 kapitlet 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagstiftningen ska efterlevas.
- Enligt 26 kap 14 § får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2022-11-17 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskydds nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 99

Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten, ändring av tidigare beslut

Folkestorp [REDACTED]

Dnr M-2019-1678

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar att förbjuda er [REDACTED] och [REDACTED], såsom fastighetsägare, att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till befintlig avloppsanläggning till fastigheten Folkestorp [REDACTED] från och med den 31 augusti 2023. Detta förbud är förenat med ett vite om 50 000 kronor till vardera fastighetsägare för överträdelse av förbudet.

Detta beslut ersätter tidigare beslut i ärendet M-2019-1678/10 daterat 2022-09-21.

Skriv under och skicka tillbaka det bifogade delgivningskvittot när ni tagit emot detta beslut. Beslutet kan överklagas. Information om hur man överklagar finns i bilaga.

Motivering av beslut

Den 24 juli 2019 inspekterade miljö- och hälsoskyddsförvaltningen hur avloppsvatten från er fastighet renas. Fastigheten genererar avloppsvatten från bad, disk, tvätt och vattentoalett. Vid inspektionen framkom att avloppsvattnet från fastigheten leds till slamavskiljare. Efterföljande rening saknas eller kunde inte påvisas vid inspektionstillfället. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att hantering av avloppsvatten på fastigheten inte uppfyller miljöbalkens krav vilket kan innebära en risk för människors hälsa och miljön. Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig anläggning träder i kraft den 30 april 2023. [REDACTED] ringer in efter att hon fått beslutet med dnr M-2019-1678/10 och ber om mer tid för att åtgärda avloppsanläggningen på grund av makarnas hälsotillstånd. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att den nya tiden till 31 augusti är rimlig för att hinna vidta åtgärder.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av miljöbalken (1998:808).

- Enligt 2 kapitlet 1 § är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd skyldig att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas
- Enligt 2 kapitlet 3 § ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

§ 99 forts.

- Enligt 9 kapitlet 7 § ska avloppsvatten avledas, renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.
- Enligt 26 kapitlet 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagstiftningen ska efterlevas.
- Enligt 26 kap 14 § får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Information

För att få fortsätta släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste ni installera en godkänd anläggning för rening av avloppsvatten. För att få göra det måste ni ha tillstånd från miljö- och hälsoskyddsämnden. Ansökan om tillstånd ska göras i god tid innan arbetet ska börja. Ni kan läsa mer om tillståndprocessen och hitta ansökningsblanketter på vår hemsida kommun.falkenberg.se.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2022-11-17 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 100

Yttrande över detaljplan för fritidshus samt anpassa byggrätter till befintlig bebyggelse

Olofsbo 1:18

Dnr M-2021-3036

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsämnden lämnar följande yttrande:

Miljö- och hälsoskyddsämnden har granskat handlingarna i ärendet och gjort bedömningen utifrån framförallt följande område: dagvatten.

Dagvatten

Området är sedan tidigare detaljplanelagt för bostäder. Detaljplanen antogs dock för många år sedan och området har en utpräglad dagvattenproblematik. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att det i detaljplanearbetet behöver tas hänsyn till dagvattenhanteringen och möjliga lösningar för omhändertagandet.

Redogörelse för ärendet

Plan- och bygglovsavdelningen har till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen skickat en samrådsremiss för förslag till detaljplan för bostadsändamål, fritidshus och badstugor. Fastigheten är sedan tidigare planlagd för bostadsändamål. Planförslaget medger ingen ytterligare bebyggelse utöver befintlig.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2022-11-16 lämnat förslag på yttrande i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 101

Yttrande över detaljplan för verksamheter och aktiviteter Tegeltaket 1 m.fl.

Dnr M-2020-11

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lämnar följande yttrande:

Miljö- och hälsoskyddsnamnden har granskat handlingarna i ärendet och gjort bedömningen utifrån framförallt följande områden: naturvärden i området, dagvatten och förorenad mark.

Naturvärden

Miljö- och hälsoskyddsnamnden har tidigare påpekat att den gröna bården av träd utmed Ätran och särskilt skyddsvärda träd sydväst om Söderbron har högt naturvärde och ska skyddas. Dessa träd ingår nu inte i planområdet, men det är viktigt att dessa skyddas under genomförandefasen av den tänkta detaljplanen. Då det finns risk att markarbeten, uppställning av maskiner m.m. även kan påverka omkringliggande mark.

Inom det aktuella planområdet har parkslide noterats som är en mycket besvärlig invasiv främmande art. Hanteringen av parkslide bör därför tas med tidigt i planeringen så att det finns tid och resurser för nödvändiga åtgärder.

Dagvatten

Dagvattenhanteringen inom det sökta området behöver utredas vidare med hänsyn till typen av verksamhet som platsen kommer inrymma samt områdets framtida förutsättningar i övrigt. Hänsyn behöver även tas till hantering av släckvatten med beaktandet av närheten till Ätran.

Förorenad mark

På fastigheten finns en konstaterad förorening av polycykliska aromatiska kolväten (PAH), petroleumämnen samt bly. Föroreningarna bedöms idag delvis avgränsade. Eftersom undersökningen har varit av översiktlig karaktär går det inte att utesluta att det kan finnas andra föroreningsförekomster inom området.

Planbeskrivningen innehåller ingen bedömning om en sanering av befintlig förorening skulle vara rimligt att genomföra i framtiden, vilket är en förutsättning för att kunna reglera och hantera föroreningen via en administrativ bestämmelse i plankartan med stöd av 4 kap. 14 § 1 st 4p (PBL).

Miljö- och hälsoskyddsnamnden anser därför att det är olämpligt att reglera föroreningen som man har gjort i plankartan och att markens lämplighet för ändamålet inte går att bedöma.

§ 101 forts.

För området som planläggs som C₁ (restaurang) tillämpas riktvärdet KM. KM kommer tillämpas även om området är tänkt att användas som parkering eftersom användningsbestämmelsen tillåter annan användning. För områden som planläggs som GATA (gata) kan MKM tillämpas i avstämning med tillsynsmyndigheten.

Redogörelse för ärendet

Plan- och bygglovsavdelningen har till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen skickat en samrådsremiss för förslag till detaljplan för del av Tegeltaket 1 m.fl. Planens syfte är att möjliggöra för restaurangverksamhet inom ett område bredvid Ätran, vid Söderbron, som idag är obebyggt.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2022-11-21 lämnat förslag på yttrande i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 102

Budget och verksamhetsplan för 2023-2025

Dnr M-2022-935

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar anta upprättat förslag till budget och verksamhetsplan för perioden 2023-2025.

Redogörelse för ärendet

Förvaltningen har genom sina enheter under året arbetat fram förslag till verksamhetsplan för budgetperioden 2023-2025. Förvaltningsledningen har sedan sammanställt dessa förslag till aktuellt dokument. Förslaget innehåller förutom nämndens fyra fokusområden, även riktmärken för arbetet under innevarande period, samt uppdrag till förvaltningen kring särskilda uppgifter.

Till denna verksamhetsplan kommer det att kopplas en mer detaljerad tillsynsplan för var, när och hur kontrollen kommer att utföras under 2023-2025. Tillsynsplanerna kommer att behandlas vid nämnden i december. Under början av 2023 kommer sedan förvaltningen att ta fram planer som mer översiktligt talar om hur kontrollen genomförs inom de två huvudområden vi valt, d.v.s. livsmedelskontrollen och miljöbalkskontrollen.

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2022 om en ekonomisk ram för nämndens verksamhet 2023. I dagsläget ser inte förvaltningsledningen att det behövs några tilläggsäskanden, för att uppfylla de uppdrag som nämnden har i sitt reglemente. Samverkan om budgetförändringar för miljö- och hälsoskyddsnamnden genomfördes den 4 oktober med Naturvetarna och Vision. Nämnden kommer under 2023, liksom under föregående år, att se över möjligheterna att ytterligare öka intäkter från tillsyns- och kontrollverksamheten.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2022-11-22 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 103

Genomförandeplan med budget 2023

Dnr M-2022-935

Beslut

Miljö- och hälsoskydds nämnden beslutar att anta framtagna genomförandeplan med budget 2023.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och hälsoskydds nämnden har tagit del av genomförandeplan med budget 2023 vilken är utarbetad i för ändamålet anvisad mall i Stratsys.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2022-11-03 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskydds nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 104

Uppföljning av budget och verksamhetsplan januari-oktober 2022

Dnr M-2021-1133

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar att lägga uppföljning av budget och verksamhetsplan till handlingarna.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnamnden har tagit del av uppföljning för perioden januari-oktober i för ändamålet upprättade matriser.

Periodens ekonomiska resultat

Resultatet för perioden visar ett överskott på 892 tkr. Överskottet härrör till största del (965 tkr) från att personalkostnader understiger de budgeterade. Att det förhåller sig så kommer av vakanta tjänster och ganska mycket ”vab”.

Nämnden bidrar med 219 tkr till överskottet men det väntas minska något under november och december bland annat på grund av genomförd konferens.

Intäkter ligger i fas med budget medan övriga kostnader överstiger de budgeterade med 318 tkr vilket sannolikt beror på att utbildningar kommit igång igen efter pandemin och att de sannolikt varit eftersatta beroende på densamma.

Måluppfyllelse

Periodisk- och löpande tillsyn ligger efter på hälsoskydd medan resterande enheter ligger någorlunda i fas. Livsmedel och avlopp ligger väldigt nära 100 %.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2022-11-04 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 105

Delegationsbeslut oktober 2022

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lägger redovisningen av oktober månads delegationsbeslut till handlingarna.

§ 106

Ärenden för kännedom

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lägger redovisningen av följande ärenden till handlingarna.

- Länsstyrelsen avslår överklagande med krav på bullerreducerande åtgärder avseende ljudsignaler
Västra Gärdet 2:1
Dnr M-2018-2657
- Länsstyrelsen meddelar tillstånd till lagerverksamhet, Biltema
Tröinge 6:107
Dnr M-2020-1602
- Länsstyrelsen meddelar tillstånd för miljöfarlig verksamhet,
Derome Timber Maa såg
Mjöshult 1:5
Dnr M-2020-2817
- Länsstyrelsen avslår överklagande om tillsynsavgift
Skogstorp [REDACTED]
Dnr M-2021-2096
- Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut om buller från
bubbelpool
Skogstorp [REDACTED]
Dnr M-2021-2096
- Länsstyrelsen avslår överklagande gällande Vesslunda
dricksvattenanläggning
Vesslunda [REDACTED]
Dnr M-2022-1358

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BENGT HACKBERG

Date: 2022-12-01 10:13:13

BankID refno: edf3e800-7bce-4c00-9ae1-693d4dd764ac



Signed by: Anna Elisabeth Ulrika Persson

Date: 2022-12-01 12:05:45

BankID refno: 544e2e44-a932-4286-a491-287315e10a91



Ordförande: Bengt Hackberg

Justerare: Ulrika Persson