

<b>Ledamöter</b>	Per Svensson (S), ordförande Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande Ninni Gustavsson (M) Björn Jönsson (S) Lars Fagerström (L) Georgia Ferris (KD) Göran Janko (M) Markus Jöngren (MP) Johan Idmark (M) Marcus Dufwa (S)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Sandra Johansson (M) ersätter Sara-Lena Bjälkö (SD) Kerstin Angel (C) ersätter Per Johansson (C)
<b>Ersättare</b>	Yen Gunnarsson (S) Stig Agnåker (C) Sandra Johansson (M) Kerstin Angel (C)
<b>Övriga närvarande</b>	Lars Fröding, kommundirektör Johan Ahlberg, utredningssekreterare William Hedman, ekonomichef § 220 Paulina Claesson, utvecklingschef § 220 Oscar Åström, utvecklingsledare HR § 220 Love Perman, planarkitekt § 225 Helena Lundberg, mark- och exploateringsingenjör § 226 Mikko Takkula, byggprojektledare kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 227 Mattias Törngren, projektledare socialförvaltningen § 228 Martin Berntsen, kommunekolog §§ 230-231
<b>Paragrafer</b>	§§ 219-233
<b>Justering</b>	Ordföranden och Anneli Andelén.
<b>Digitala underskrifter</b>	Ordförande Per Svensson Justerare Anneli Andelén

## Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2022-10-12 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Kommunstyrelsen  
Sammanträdesdatum 2022-10-11  
Datum då anslaget sätts upp 2022-10-13  
Datum då anslaget tas ned 2022-11-04  
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

---

## Innehållsförteckning

§ 219	Kommunstyrelsens delårsrapport, tertial 2, 2022	2022/27	4
§ 220	Kommunens delårsrapport, tertial 2, 2022	2022/28	5 - 6
§ 221	Fråga om ansvarsfrihet för Stiftelsen Svenstorpsgåvan för räkenskapsåret 2021	2022/343	7
§ 222	Framtagande av krigsorganisation	2022/354	8 - 9
§ 223	Revidering av riktlinje för kommunalt aktivitetsansvar	2022/151	10 - 11
§ 224	Antagande - upphävande av detaljplan för del av Hässlås 2:1 m. fl.	2020/301	12
§ 225	Antagande - Detaljplan för del av Hjortsberg 3:43 (kv Ålen)	2017/346	13
§ 226	Godkännande av reservationsavtal nr 81 med Nordiska Truss Fastighet AB avseende del av Smedjeholm 1:65 m.fl.	2022/367	14 - 15
§ 227	Motion - Ny badanläggning i Falkenberg	2022/48	16 - 17
§ 228	Motion - Angående planering och utredning inför nybyggnation av seniorboende i Vessigebro	2021/407	18 - 19
§ 229	Medborgarförslag - Byt ut direktel i kommunens bostadsbestånd till ett hållbart system	2022/37	20
§ 230	Svar på remiss- Anmälan för samråd om solcellspark på fastigheten Lis 1:20, Falkenbergs kommun	2022/338	21 - 22
§ 231	Svar på remiss - Anmälan för samråd om solcellspark på fastigheten Hässlås 5:2, Falkenbergs kommun	2022/337	23 - 24
§ 232	Redogörelse av delegationsbeslut	2022/42	25
§ 233	Meddelanden och anmälningar	2022/8	26

## § 219

### **Kommunstyrelsens delårsrapport, tertial 2, 2022, KS 2022/27**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kommunstyrelsens delårsrapport för 2022, tertial 2.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat delårsrapport för 2022. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en positiv avvikelse för perioden om 494 tkr. Inklusive affärsverksamheten uppgår den positiva avvikelsen till 19 182 tkr.

För helåret 2022 prognostiserar kommunstyrelsen exklusive affärsverksamheten en negativ avvikelse mot budget på 300 tkr och en positiv avvikelse på 49 700 tkr inklusive affärsverksamheten

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att godkänna delårsrapporten för 2022.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-09-21

Kommunstyrelsens delårsrapport för 2022

## § 220

### Kommunens delårsrapport, tertial 2, 2022, KS 2022/28

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna delårsrapport för januari-augusti 2022, tertial 2.
2. Att göra redaktionella ändringar i texten fram till kommunfullmäktiges sammanträde.

#### Beskrivning av ärendet

Efter åtta månader redovisar kommunen ett positivt resultat om 223,3 mnkr, vilket är 73,7 mnkr högre än föregående års periodresultat som var ett överskott på 149,6 mnkr. Skillnaden beror framförallt på en stor ökning av skatteintäkter och generella statsbidrag vilken markant överstiger ökningen av verksamhetens nettokostnader.

Prognosen för kommunens resultat 2022 är 202,0 mnkr att jämföra med det budgeterade överskottet på 57,0 mnkr, vilket ger en positiv prognosavvikelse på 145,0 mnkr. Verksamhetens nettokostnader prognostiseras innebära ett budgetunderskott på 9,9 mnkr, framförallt hänförligt till budgetunderskott på nämnderna. Skatteintäkter och statsbidrag prognostiseras medföra ett budgetöverskott med 148,3 mnkr vilket beror på en högre prognostiserad tillväxt för 2021 och 2022 än budgeterat men också nytillkomna generella statsbidrag efter kommunens budgetbeslut. För de finansiella posterna prognostiseras ett budgetöverskott med 6,7 mnkr hänförligt till positiva ränteeffekter samt högre utdelning än budgeterat.

Det största prognostiserade budgetunderskottet på nämnderna återfinns på kultur-, fritids- och tekniknämnden och är hänförligt till att energikostnaderna är långt högre än budgeterat. Det största prognostiserade budgetöverskottet är hänförligt till kommunstyrelsens affärsverksamhet. För elproduktionen syns ett budgetöverskott som beror på högre intäkter än budgeterat till följd av det höga spotpriset på el. På exploateringsverksamheten syns ett budgetöverskott som är kopplat till obudgeterad försäljning av exploateringsmark.

#### Motivering av beslut

Enligt fastställda rutiner ska delårsrapport per augusti upprättas och redovisas.

#### Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-09-28

Kommunens delårsrapport januari-augusti 2022, reviderad 2022-10-06

Nämndernas delårsrapporter januari-augusti 2022

Bilaga 1 Överförmyndarnämnden delårsrapport 2022-08-31

## § 221

### Fråga om ansvarsfrihet för Stiftelsen Svenstorpståvan för räkenskapsåret 2021, KS 2022/343

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Bevilja ansvarsfrihet för styrelsen i Stiftelsen Svenstorpståvan avseende 2021 års verksamhet.

#### Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Svenstorpståvan har sitt säte i Falkenbergs kommun och tillkom 1972 med ändamålet att främja vård av behövande ålderstigna i Eftra och Slöinge socknar genom inrättande av hem i av stiftelsen uppförd byggnad. Stiftelsen förvaltar 19 hyresrättslägenheter i Slöinge.

Stiftelsen Svenstorpståvans revisorer har granskat stiftelsens räkenskaper och viktigare beslut samt styrelsens förvaltning i Anders Johanssons, Svenstorp, Stiftelsen Svenstorpståvan för år 2021. Enligt revisorerna har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed. Styrelsen har enligt revisionen handlat i enlighet med gällande lagstiftning.

#### Motivering av beslut

Enligt stiftelsens stadgar skola stiftelsens förvaltning och räkenskaper granskas av kommunens revisorer. Kommunen är att betrakta som huvudman för stiftelsen. Enligt stiftelsens stadgar är det kommunfullmäktige som prövar frågan om ansvarsfrihet. Styrelsen föreslås beviljas ansvarsfrihet.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-20

Årsredovisning för Stiftelsen Svenstorpståvan per 2021-12-31

## § 222

### Framtagande av krigsorganisation, KS 2022/354

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att, med stöd av Räddningstjänsten Väst, ta fram förslag på kommunens krigsorganisation för hela koncernen inklusive helägda bolag. Förslaget ska redovisas till kommunstyrelsen senast i januari 2023.

#### Beskrivning av ärendet

Sveriges kommuner har enligt regeringens försvarspolitiska inriktning blivit ålagda att återuppta planeringen av sin del i det civila försvaret. Det civila och militära försvaret utgör tillsammans totalförsvaret. Det civila försvaret syftar till att samhället ska fortsätta fungera vid höjd beredskap och ytterst i krig.

Kommuner har krav på sig att planera så att den kommunala verksamheten fungerar även vid höjd beredskap enligt lagen om totalförsvaret och höjd beredskap. Höjd beredskap och krig medför sannolikt förändrade uppgifter och utmaningar för kommunen att hantera. För att kunna möta sådana uppgifter och utmaningar behöver kommunen organisera sig i en krigsorganisation

Arbetet med att ta fram en krigsorganisation handlar om att avgöra vilka verksamheter som behöver prioriteras och bedrivs vid höjd beredskap och ytterst krig. Den krigsorganisation som kommunen skall ta fram skall dimensioneras för att möta diverse utmaningar, till exempel:

- Verksamhet dygnet runt
- Omfördelning av personal mellan verksamheter
- Uthållighet på ledningsfunktioner
- Ransonering
- Stöd till Försvarsmakten
- Utrymning/evakuering av invånare
- Inkvartering/mottagande av invånare

Alla de uppgifter som tillfaller kommunen vid höjd beredskap är resurskrävande och förutsätter en god personalförsörjning. Tillgången till personal för krigsorganisationen kommer till största del att byggas upp med stöd av allmän tjänsteplikt, vilket innebär att man tjänstgör inom verksamheter som måste fungera även vid krigsfara och krig. Det kan betyda att man 1) fortsätter på sitt vanliga jobb, 2) tjänstgör enligt särskilt avtal som man kan ha genom medlemskap i en frivillig försvarsorganisation, eller 3) får i uppgift av Arbetsförmedlingen att utföra arbete som är särskilt viktigt för totalförsvaret.



Arbetet med krigsorganisation genomförs med stöd i lag samt överenskommelse mellan Sveriges Kommuner och Regioner och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

I framtagandet av kommunens krigsorganisation ska samtliga nämnder och helägda bolag involveras.

### **Motivering av beslut**

Höjd beredskap och krig medför flera uppgifter och utmaningar för kommunen att hantera. För att kunna möta sådana uppgifter och utmaningar samt uppfylla lagkrav och överenskommelser behöver kommunen organisera sig i en krigsorganisation. Med anledning härav föreslås kommunstyrelseförvaltningen få i uppdrag att ta fram ett förslag till krigsorganisation.

### **Ekonomi**

De kostnader uppgiften medför i form av stöd och samordning täcks av den statliga ersättning som kommunen erhåller för de utgifter som uppkommer i arbetet med civilt försvar. Arbetstid i övrigt bekostas av respektive förvaltning/bolag.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-09-15

## § 223

### Revidering av riktlinje för kommunalt aktivitetsansvar, KS 2022/151

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Revidera samverkansriktlinjer för kommunalt aktivitetsansvar (KAA).

#### Beskrivning av ärendet

Riktlinjen Kommunalt aktivitetsansvar är framtagen mellan kommunstyrelseförvaltningens arbetsmarknadsavdelning och barn- och utbildningsförvaltningen. Riktlinjen ska revideras vartannat år. Förslag till revidering föreligger nu.

Syftet med riktlinjen är att tydliggöra tillvägagångssättet vid samverkan mellan arbetsmarknadsavdelningen och barn- och utbildningsförvaltningen gällande ungdomar i målgruppen för det kommunala aktivitetsansvaret. Målgruppen är ungdomar 16-20 år som inte genomför eller fullföljt utbildning på nationellt program i gymnasieskola, gymnasiesärskola eller motsvarande utbildning.

Kommunen har långtgående skyldigheter att ge stödinsatser och erbjuda alternativ till de ungdomar som riskerar att hamna i utanförskap om de varken arbetar eller studerar. Ungdomar som aldrig påbörjar en gymnasieutbildning eller gör ett tidigt avbrott kan ha svårare än andra att etablera sig i samhället. En ej genomförd gymnasieutbildning är den enskilt största riskfaktorn för utanförskap. Unga som inte genomfört gymnasieutbildning är kraftigt överrepresenterade bland arbetslösa, försörjningsstödsberoende och de som uppbär sjukersättning. I förlängningen innebär detta att individen kan hamna i långvarigt utanförskap. Därför är det ur ett samhällsperspektiv betydelsefullt att kommunen arbetar med att bidra till att skapa goda livschanser för unga som efter grundskolan inte fullgör sin gymnasieutbildning.

Ändring har gjorts i riktlinjen hur ungdomar som fyller 20 år och skrivs ut ur KAA kontaktas och informeras för att undvika att de faller mellan stolarna. Brev skickas ut om vilka aktörer de kan vända sig till om de har frågor kring studier eller arbete. Vid de fall en person fyller 20 år och har en pågående planering med KAA går det att förlänga planeringen en period om det anses finnas ett behov av det.

#### Motivering av beslut

Riktlinjen ska revideras vartannat år. En punkt i riktlinjen hur ungdomar som skrivs ut ur KAA kontaktas har ändrats. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen reviderar riktlinjen i enlighet med föreliggande förslag.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-06-29

Förslag till revidering av samverkansriktlinjer för kommunalt  
aktivitetsansvar 2022-05-05

## § 224

### **Antagande - upphävande av detaljplan för del av Hässlås 2:1 m. fl., KS 2020/301**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna antagandehandlingar för upphävande av detaljplan för del av Hässlås 2:1 m. fl.

#### **Beskrivning av ärendet**

Syftet med att upphäva detaljplan för del av Hässlås 2:1 m.fl. är att ta bort det hinder som detaljplanen innebär för en tillståndsprövning för en större vindkraftspark än den befintliga.

De befintliga vindkraftverken närmar sig gränsen för sin livslängd och det finns intresse att pröva möjligheten att ersätta dem med en ny vindkraftspark, med färre men större verk. Gällande detaljplan reglerar höjd m.m. på ett sätt som försvårar tillståndsprövning av en park med större verk. Upphävandet möjliggör en sådan prövning, men innebär inget ställningstagande om en ny vindkraftspark.

Upphävandet initierades av fastighetsägaren till fastigheten Stafsinge 6:4 (Stavsjö gård), men projektet drivs nu av Tekniska verken i Linköping Vind AB, som äger två av de befintliga vindkraftsverken och som bekostar planarbetet. Upphävandet handläggs med förenklat standardförfarande (PBL 5 kap. 38 b §). Eftersom det under samrådet inte kommit in några synpunkter som inte blivit tillgodosedda behöver planförslaget inte ställas ut på granskning innan beslut om upphävande.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta upphäva detaljplan för del av Hässlås 2:1 m. fl.

Planhandlingarna har bearbetats något för att tillgodose de synpunkter som framförts under samrådet. Planbeskrivningen har kompletterats med text om närliggande Lidhults gods och dess kulturmiljövärden.

#### **Ekonomi**

Samtliga kostnader för planarbetet bekostas av Tekniska verken i Linköping Vind AB och detta regleras via upprättat planavtal.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-08-08

Orienteringskarta

Plankarta upphävande, antagandehandling 2022-09-21

Planbeskrivning upphävande, antagandehandling 2022-09-21

## § 225

### **Antagande - Detaljplan för del av Hjortsberg 3:43 (kv Ålen), KS 2017/346**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna antagandehandlingarna för detaljplan för Hjortsberg 3:43.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2017-10-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Hjortsberg 3:43. Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad av fem badstugor i västra delen av kvarteret längs med Klittervägen. Ett koncept till antagandehandlingar har nu tagits fram.

Planområdet är beläget sydost om Falkenbergs tätort och ligger inom Skrea Strands badstugeområde, cirka 150 meter från havet. Området angränsar till omkringliggande badstugor samt i väster till Klittervägen och i söder till Västanvindsvägen. Nordost om badstugeområdet ligger Skrea camping samt trafikleden Strandvägen. Planområdet är har en yta av ca 500 m<sup>2</sup>. Marken inom planområdet är i privat ägo.

#### **Motivering av beslut**

Detaljplanen var ute på samråd 2021-06-02 till 2021-06-30, vilket beskrivs i samrådsredogörelsen. Granskningen, som bedrevs 2022-03-09 till 2022-04-06 beskrivs närmare i granskningsutlåtandet.

Antagandehandlingarna för Hjortsberg 3:43 har upprättats utifrån granskningsutlåtandet. Förtydliganden som berör motiv till upphävande av strandskyddet, beskrivning av planområdets värden för djur- och växtlivet, uppdatering av information kopplad till grundkartan, andel hårdgjord yta, lokalt omhändertagande av dagvatten, privatisering av grönytor runt om badstugor samt brandskyddsavstånd mellan badstugor har gjorts i planhandlingarna.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

#### **Ekonomi**

Exploatören står för samtliga plankostnader.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-08-31

Orienteringskarta

Plankarta med illustrationskarta – antagandehandling 2022-09-20

Planbeskrivning – antagandehandling 2022-09-20

## § 226

### **Godkännande av reservationsavtal nr 81 med Nordiska Truss Fastighet AB avseende del av Smedjeholm 1:65 m.fl., KS 2022/367**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna reservationsavtal nr 81 med Nordiska Truss Fastighet AB avseende del av Smedjeholm 1:65 m.fl.

#### **Beskrivning av ärendet**

Nordiska Truss Fastighet AB (nedan benämnt bolaget) äger fastigheten Kantpressaren 1. Fastigheten är bebyggd med en industribyggnad på ca 6 000 kvm. Bolaget har ett stort expansionsbehov och är intresserade av att köpa till mark för att kunna bygga ytterligare en industribyggnad på minst 5 000 kvm.

Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 81, som innebär att bolaget har rätt att köpa verksamhetsmark på Smedjeholm av Falkenbergs kommun. Området, på ca 21 900 kvm, ska bebyggas med en industribyggnad på minst 5 000 kvm. Övriga ytor kommer att användas för parkering, rundkörning, dagvattenhantering m.m.

Enligt reservationsavtalet ska köparen ansöka om bygglov för byggnationen senast 2023-06-01 och påbörja byggnationen senast åtta månader efter erforderliga tillstånd beviljats. Det är först när byggnationen är påbörjad som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent. Köpeskillingen för området är 5 475 000 kronor.

Inom reservationsområdet går ett dike som hindrar byggnation. Falkenbergs kommun ska flytta diket innan byggnationen kan påbörjas. Inom området finns även en arkeologisk fornlämning som ska utredas innan byggnation får ske inom reservationsområdet.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger mark inom Smedjeholms industriområde som är planlagt för industri/handel. Marken är till försäljning för 250 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2022-03-29.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun kommer att ha kostnader för flytt av dike, uppskattat till ca 250 000 kronor, arkeologisk utredning och arkeologisk förundersökning, ca 250 000 kronor, samt eventuellt arkeologisk slutundersökning.

Falkenbergs kommun får ersättning för marken i reservationsavtal nr 81 med 5 475 000 kronor, vilket motsvarar 250 kr/kvm. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-09-22

Reservationsavtal nr 81, Nordiska Truss Fastighet AB

Karta, reservationsavtal nr 81

## § 227

### Motion - Ny badanläggning i Falkenberg, KS 2022/48

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

#### Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C), David Andersson (C) och Maria Larsson (C) har inkommit med en motion om att det ska genomföras en värdering av Klitterbadets nuvarande tomt, att en ny utredning av badet ska genomföras i samråd med Falkenberg Energi AB samt att ett nytt bad ska erbjuda en 50-metersbassäng. Motionärerna anser att Klitterbadet har ett mycket stort renoveringsbehov. Kostnaden för detta och eventuell tillbyggnad torde inte vara rimlig i förhållande till en nybyggnation, menar motionärerna.

Inför kommunfullmäktiges behandling av motionen har kultur-, fritids- och tekniknämnden beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Kultur-, fritids- och tekniknämnden anser att motionen ska avslås. Nämnden hänvisar till en förstudie avseende utveckling av Klitterbadet utförd vintern 2020, vilken behandlar alternativa renoveringar och nybyggnation, eventuella samordningsvinster utifrån energibehov samt frågan om 50-metersbassäng.

#### Motivering av beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden genomförde under 2020 en förstudie avseende utveckling av Klitterbadet. Utredningen förordar en nybyggnation av badhuset på befintlig tomt utifrån faktorer som läge, tradition och möjligheter till synergieffekter med andra verksamheter och fritidsaktiviteter i området. Att värdera tomten bedömer utredningen som svårt.

Vidare visar utredningen att samordningsvinster för att utvinna energi från befintlig ishall till nu badanläggning inte bedöms som stora. Moderna ishallar ger generellt sett inte någon större överskottsvärme då energierna istället nyttjas inom hallen. Avslutningsvis framgår av utredningen att två bassänger om 25 meter är att föredra före en 50-metersbassäng. Skälet är att två mindre bassänger kan tillgodose fler gruppers behov samt att kravet på multubassäng med höj- och sänkbar botten därmed kan uppfyllas. Att ha en 25-metersbassäng och en 50-metersbassäng bedöms innebära högre investeringskostnader om cirka 32 mkr, men det kommer ej generera ökade intäkter.

Mot bakgrund av ovanstående resonemang och utredningar föreslår kommunstyrelseförvaltningen, som kultur-, fritids- och tekniknämnden, att motionen bör avslås.



### **Ekonomi**

Kommunens ekonomi påverkas inte av motionens förslag att utreda ny badanläggning i Falkenberg, dock får vidare utredningar redovisa vilka kostnader som medföljer eventuella åtgärder.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-08-02

Motion – Ny badanläggning i Falkenberg, 2022-01-20

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-05-19, § 80

Klitterbadet, förstudie 2020-12-18

### **Yrkande**

Rebecka Kristensson (S), Björn Jönsson (S), Lars Fagerström (L) och Georgia Ferris (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Anneli Andelén (C) yrkar att motionen ska bifallas.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Anneli Andeléns (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### **Reservation**

Anneli Andelén (C) och Kerstin Angel (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## § 228

### **Motion - Angående planering och utredning inför nybyggnation av seniorboende i Vessigebro, KS 2021/407**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen vara behandlad eftersom socialnämnden redan genomfört en förstudie om etablering av olika boendialternativ i Vessigebro.

#### **Beskrivning av ärendet**

Anneli Andelén (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska ta fram nya och ekonomiskt hållbara förslag på hur kommunen kan framställa tidsenligt seniorboende i Vessigebro som ska ge trivsamt boende med omsorg, trygghet, gemenskap och kvalitet. Vidare föreslår motionären att kommunen ska planera för alternativa och innovativa boendeformer, gärna i form av objektsupphandling. Motionären anser att invånare i Vessigebro saknar närhet till äldreboende sedan nedläggningen av Älvgården hösten 2020. Därför föreligger behov av utredning och planering av nytt seniorboende i orten.

Inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet har socialnämnden beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Socialnämnden hänvisar i sitt yttrande till en uppdragsredovisning om att utreda behovet och möjligheterna av olika boendialternativ i Vessigebro. Slutsatserna som presenteras i utredningen är att den framtida demografiska utvecklingen visar att särskilda boenden, trygghetsboenden samt biståndsbedömda trygghetsboenden är lämpliga att etablera i Vessigebro.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att anse motionen vara behandlad. Skälet är att socialnämnden godkänt en utredning om situationen i Vessigebro med avsaknad av seniorboende sedan Älvgården stängt, samt att socialförvaltningen uppdragits att inleda en förstudie om etablering av ett särskilt boende för äldre i Vessigebro.

Den demografiska utvecklingen i Vessigebro visar att flera olika boendeformer som presenteras i den av socialnämnden antagna uppdragsredovisningen är lämpliga att etablera. Nämnden konstaterar emellertid att etablerandet av såväl trygghetsboende som biståndsbedömt trygghetsboende bör vara kopplat till nyetableringen av ett särskilt boende. Vad avser mötesplats och dagverksamhet bör en sådan fråga hanteras i ett senare skede i samband med eventuella beslut kring etablering av ett särskilt boende eller andra boendialternativ i orten.

#### **Ekonomi**

Socialnämnden bedömer att beslutet ej har någon inverkan i kommunens ekonomi för närvarande. Vad kommande etableringar kommer att kosta får vidare utredningar redovisa.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-04-19

Motion – Angående planering och utredning inför nybyggnation av seniorboende i Vessigebro, 2021-09-20

Socialnämnden 2022-03-22, § 49

Socialnämnden 2022-01-25, § 7

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2022-01-04

### **Yrkande**

Rebecka Kristensson (S) och Lars Fagerström (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Anneli Andelén (C) yrkar att motionen ska bifallas.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Anneli Andeléns (C) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### **Reservation**

Anneli Andelén (C) och Kerstin Angel (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## § 229

### **Medborgarförslag - Byt ut direktel i kommunens bostadsbestånd till ett hållbart system, KS 2022/37**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse medborgarförslaget behandlat eftersom Falkenbergs Bostads AB redan har och vidare arbetar efter att använda miljövänliga energikällor i bostadsbeståndet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Elisabeth Gustafsson har inkommit med ett medborgarförslag om att det som ett led i kommunens arbete med klimatomställningen föreslår att all uppvärmning med direktel i kommunens bostadsbestånd byts ut till ett mer hållbart system.

Inför kommunfullmäktiges behandling av medborgarförslaget har Falkenbergs Bostads AB (Fabo) beretts möjlighet att yttra sig över förslaget. Fabo anser att medborgarförslaget ska anses behandlat eftersom bolaget redan arbetar efter att nyttja miljövänliga alternativ i så hög omfattning som möjligt.

#### **Motivering av beslut**

Av Fabo:s yttrande framgår att det vid nybyggnation är fjärrvärme det primära uppvärmningsalternativet om möjlighet finns, samt även solceller för elproduktion om förutsättningarna är det rätta. Fabo jobbar även aktivt med att ansluta till fjärrvärmenätet där möjlighet finns på befintliga fastigheter. I fall där det inte är möjligt med fjärrvärme ser bolaget över alternativ för den nuvarande värmekällan utifrån ett hållbarhetsperspektiv. Även på nuvarande fastigheter jobbar bolaget med att hitta lämpliga tak för elproduktion med solceller. All el som Fabo köper är ”grön el” och vidare är gasen som används biogas.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige ska anses medborgarförslaget vara behandlat.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. Om medborgarförslaget bifalls får vidare utredningar redovisa möjliga kostnader till följd av implementering av olika hållbara energilösningar.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-08-03

Medborgarförslag 2022-01-09

Falkenbergs Bostads AB, yttrande, 2022-06-01

## § 230

### **Svar på remiss- Anmälan för samråd om solcellspark på fastigheten Lis 1:20, Falkenbergs kommun, KS 2022/338**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Falkenbergs kommun avråder från etablering av solceller inom det område som omfattas av våtmarksinventeringen (VMI). Detta med hänsyn till Ramsjö mosses höga naturvärden och den viktiga hydrologiska funktion som våtmarker utgör, men även av hänsyn till det rörliga friluftslivet.
2. Upplysa sökanden om att Falkenbergs kommun har påbörjat ett arbete med att ta fram en solbruksplan där lämpliga platser för etableringar av solcellsparkar kommer att pekas ut.

#### **Beskrivning av ärendet**

Solcellsparken planeras att anläggas på fastigheten Lis 1:20 i Falkenbergs kommun, främst på delar av Ramsjö Mosse, drygt två kilometer norr om Falkenberg. Verksamhetsområdet omfattar ca 63 hektar varav solcellspaneler täcker ca 23 hektar. Solcellsparkens delområden kommer att hägnas in med ett grovmaskigt stängsel. Anläggningen beräknas få en installerad effekt på ca 42,3 MW. Uppskattad elproduktion är ca 48 100 000 kWh per år (48,1 GWh/år), vilket motsvarar den årliga hushållselen för drygt 9 000 villor (beräknas baserat på 5 000kWh/villa).

Marken utgörs i nuläget till stor del av mosse (Ramsjö mosse) och fastigheten har genom åren använts för torvbrytning, skogsbruk och jordbruk. Solcellsparken planeras anläggas på ca halva mossen och resterande delar av mossen behålls orörd. Ett antal fridlysta och rödlistade arter såsom 5 fladdermusarter, fågelarten Vaktel samt växten Revlummer är påträffade inom området. Tre fornlämningar finns registrerade i Riksantikvarieämbetets Kulturmiljoregister (KMR) inom eller delvis inom den planerade anläggningens västra del.

Den del av marken som i dagsläget utgörs av jordbruksmark kommer att skötas som ängsmark. En markbaserad solcellsanläggning är en reversibel åtgärd. I slutet av projektet, efter anläggningens tekniska livstid, ca 40 år, kommer samtliga komponenter inklusive markförlagda kablar att kunna återvinnas och marken återställas till ursprungligt skick.

#### **Motivering av beslut**

Området omfattas av riksintresse för Kust turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken samt Högexploaterad kust enligt 4 kap 2 § miljöbalken. En stor del av området pekas ut i våtmarksinventeringen (VMI). Området ingår i kulturmiljöprogrammet, 26 – Stavsjö Munkagård m fl.

Falkenbergs kommuns översiktsplan (ÖP 2.0, antagen 2014-05-27) pekar ut området som Särskilt höga värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö samt Ekologiskt särskilt känsliga områden. Inga antagna detaljplaner finns i området och det finns inte heller några aktuella planbesked.

Solcellsparken bedöms inte kunna anläggas utan att påverka den biologiska mångfalden och våtmarkens hydrologi negativt. Eftersom anläggningen kommer att stänglas in kommer den att innebära en stor inskränkning av allemansrätten och det rörliga friluftslivet.

### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-10-06  
Remiss, 2022-09-02

### **Yrkande**

Georgia Ferris (KD) och Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Anneli Andelén (C) yrkar att ansökan om solcellspark ska tillstrykas.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Anneli Andeléns (C) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### **Reservation**

Anneli Andelén (C), Ninni Gustavsson (M), Kerstin Angel (C), Sandra Johansson (M), Göran Janko (M) och Johan Idmark (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## § 231

### **Svar på remiss - Anmälan för samråd om solcellspark på fastigheten Hässlås 5:2, Falkenbergs kommun, KS 2022/337**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Falkenbergs kommun avråder från etablering av solceller inom det område som är klassat som nedlagd avfallsdeponi.
2. Falkenbergs kommun har i övrigt inget att erinra mot anläggandet av solcellspark i enlighet med samrådsunderlaget.
3. Upplysa sökanden om att Falkenbergs kommun har påbörjat ett arbete med att ta fram en solbruksplan där lämpliga platser för etableringar av solcellsparker kommer att pekas ut.

#### **Beskrivning av ärendet**

Verksamheten planeras upprättas på jordbruksmark på fastigheten Hässlås 5:2 i Falkenbergs kommun, vid Hässlåholm ungefär en kilometer nordöst om orten Långås. Verksamhetsområdet omfattar ca 53 hektar, varav solcellspaneler täcker ca 20 hektar, det kommer beläggas med solceller och stänglas in. Anläggningen beräknas få en installerad effekt på ca 42 MW. Uppskattad elproduktion är ca 45 000 000 kWh per år (45 GWh/år), vilket motsvarar den årliga hushållselen för ca 9 000 villor (beräknas baserat på 5 000kWh/villa).

I anslutning till den södra delen av anläggningsområdet finns ett objekt registrerat i Länsstyrelsernas EBH-portal (nationell databas över potentiellt förorenade områden). Objektet (ID 107564) är ej riskklassat och föroreningen härstammar från avfallsdeponi. Vindkraftverk finns på och norr om fastigheten.

Den fridlysta och rödlistade arten större vattensalamander (*Triturus cristatus*) har observerats vid dammen norr om Rammsbjär, på gränsen till den planerade anläggningen. Solcellerna tar ingen mark i anspråk som utgör livsmiljö för större vattensalamander, och kommer inte på ett betydande sätt påverka möjligheten för arten att röra sig i landskapet. Ett säkerhetsavstånd kommer att hållas till dammen där arten observerats.

Anläggningsområdet planeras att skötas som äng och gräset kommer att slå senare på säsongen för att gynna eventuella markhäckande fåglar. Sen slåtter är även fördelaktigt för växter i området, då de tillåts gå i blom, bli pollinerade och sätta frön innan slåttarna, vilket gynnar även insekter som har tillgång till födoresurser så länge som möjligt. En markbaserad solcellsanläggning är en reversibel åtgärd. I slutet av projektet, efter anläggningens tekniska livstid, ca 40 år, kommer samtliga komponenter

inklusive markförlagda kablar att kunna återvinnas och marken återställas till ursprungligt skick.

### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommuns översiktsplan (ÖP 2.0, antagen 2014-05-27) anger stora delar av området som värdefull jordbruksmark. Inga antagna detaljplaner finns i området och det finns inte heller några aktuella planbesked. Objektet (ID 107564) i Länsstyrelsernas EBH-portal (nationell databas över potentiellt förorenade områden) är ej riskklassat och föroreningen härstammar från avfallsdeponi.

### **Ekonomi**

Falkenbergs kommuns översiktsplan (ÖP 2.0, antagen 2014-05-27) anger stora delar av området som värdefull jordbruksmark. Inga antagna detaljplaner finns i området och det finns inte heller några aktuella planbesked.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-10-06  
Remiss, 2022-09-02

### **Yrkande**

Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Anneli Andelén (C) yrkar att ansökan om etablering av solcellspark på åkermark ska avslås.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Anneli Andeléns (C) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### **Reservation**

Anneli Andelén (C), Ninni Gustavsson (M), Kerstin Angel (C), Sandra Johansson (M), Göran Janko (M) och Johan Idmark (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



## § 232

### Redogörelse av delegationsbeslut , KS 2022/42

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Delegation innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-06

Rapport delegationsbeslut 2022-10-10, biläggs protokollet

Nyanställda kommunstyrelseförvaltningen september 2022, biläggs protokollet

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-20

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-27

Kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsmarknadsutskott 2022-09-29

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-04

## § 233

### Meddelanden och anmälningar , KS 2022/8

#### Beskrivning av ärendet

2022-09-12 Missiv laga kraft ny översiktsplan för Halmstads kommun,  
2022-08-12 (KS 2020/488)

2022-09-12 FRAMTIDSPLAN 2050 Halmstad kommun-laga kraft, 2022-  
08-12 (KS 2020/488)

2022-09-19 Region Halland tar steg för ökad genomförandekraft och  
samordning av sociala hållbarhetsfrågor i Halland (KS 2022/1)

2022-09-26 Protokoll från styrelsemöte i Samordningsförbundet i Halland  
2022-09-01 (KS 2022/14)

2022-09-27 Underrättelse om beslut om riksintressen för kommunikationer  
(KS 2021/124)

2022-09-27 Beslut om riksintressen för trafiklagens anläggningar 2022 (KS  
2021/124)

2022-09-27 Samrådsredogörelse – Översyn av riksintresseanspråk (KS  
2021/124)

2022-09-27 Funktionsbeskrivningar för trafiklagens anläggningar,  
riksintressen kommunikationer (KS 2021/124)

2022-09-27 Förteckning över trafikverkets riksintresseanspråk (KS  
2021/124)

2022-09-29 Protokoll Gemensam nämnd för Hemsjukvård och hjälpmedel  
2022-09-23 (KS 2022/14)

2022-09-29 Protokoll Patientnämnden Halland 2022-09-14 KS 2022/14

2022-10-10 Protokoll central samverkansgrupp 2022-10-05

# Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2022-10-12

Utskriven av: Lina Österhult

<b>Diarienummer:</b>	Kommunstyrelsen
<b>Beslutsfattare:</b>	Alla
<b>Kategori:</b>	Alla
<b>Beslutsinstans:</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2022-10-11
<b>Sekretess:</b>	Visas ej

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
612994	Ansökan om inskrivning av servitut, Snickaren 276	Helena Lundberg §
2022-09-22		Helena Lundberg
KS 2022/17	Lantmäteriärenden Mex, samlingsakt 2022	6.10.
		Helena Lundberg
612932	Servitutsavtal Snickaren 276	Helena Lundberg §
2022-09-22		Helena Lundberg
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.02.
		Helena Lundberg
614346	Köpebrev Snickaren 278	Helena Lundberg §
2022-10-10		Helena Lundberg
KS 2022/19	Markförfrågningar köp/sälj, samlingsakt 2022	6.03.
		Helena Lundberg
613647	Uppsägning av nyttjanderätt 600 159	Jennifer Nordén §
2022-09-29		Jennifer Nordén
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.04.
		Jennifer Nordén
613648	Uppsägning av del av nyttjanderätt 600 039	Jennifer Nordén §
2022-09-29		Jennifer Nordén
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.04.
		Jennifer Nordén
613920	Avtal om nyttjanderätt, nr 600 163	Jennifer Nordén §
2022-10-04		Jennifer Nordén
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.04.
		Jennifer Nordén
613944	Köpekontrakt Rundskrapan 3	Johan Cronqvist §
2022-10-04		Johan Cronqvist
KS 2022/19	Markförfrågningar köp/sälj, samlingsakt 2022	6.15.
		Alex Pettersson

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
613950	Köpekontrakt Spånskrapan 3	Johan Cronqvist §
2022-10-04		Johan Cronqvist
KS 2022/19	Markförfrågningar köp/sälj, samlingsakt 2022	6.15.
		Alex Pettersson
613900	Köpekontrakt Stensättningen 5	Johan Cronqvist §
2022-10-04		Johan Cronqvist
KS 2022/19	Markförfrågningar köp/sälj, samlingsakt 2022	6.15.
		Alex Pettersson
613638	Köpekontrakt Rundskrapan 2	Johan Cronqvist §
2022-09-29		Johan Cronqvist
KS 2022/19	Markförfrågningar köp/sälj, samlingsakt 2022	6.15.
		Alex Pettersson
2022.3693	Yttrande - Upphävande av strandskydd på fastigheten Boberg 1:4	Martin Berntsen §
2022-09-27		Martin Berntsen
KS 2022/348	Begäran om upphävande av strandskydd fastighet Boberg 1:4	7.05.
		Martin Berntsen
2022.3806	Yttrande - Ansökan om vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken inom fastigheten Holmen 1:29	Martin Berntsen §
2022-10-03		Martin Berntsen
KS 2022/364	Ansökan om vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken inom Fastigheten Holmen 1:29	7.04.
		Martin Berntsen
2022.3921	Yttrande - Avgränsningssamråd miljökonsekvensbeskrivning ändrade havsplaner	Martin Berntsen §
2022-10-10		Martin Berntsen
KS 2022/295	Missiv Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning ändrade havsplaner 220708	7.04.
		Martin Berntsen