

### Ledamöter

Connie Kristensson (S)	Kerstin Rosell (S)
Anneli Andelèn (C)	Lars Agbrant (M)
Ninni Gustavsson (M)	Emily Crowe (KD)
Anders Jansson (SD)	Mikael Hallberg (V)
David Andersson (C)	Shlomo Gavie (C)
Lotta Strömblad (L)	Gert Persson (M)
Gabriella Hulander (S)	Mikael Salomonsgård (S)
Markus Jöngren (MP)	Tore Holmefalk (C)
Björn Jönsson (S)	Johan Palmgren (M)
Göran Janko (M)	Anna Andersson (C)
Stefan Johansson (SD)	Maria Larsson (C)
Christina Johansson (S)	Georgia Ferris (KD)
Stig Agnåker (C)	GunMarie Stenström (M)
Per Johansson (C)	Kerstin Klang (SD)
Lena Carlbom (C)	Jonathan Limén (L)
Petra Eriksson (C)	Lars-Olof Nilsson (S)
Josefine Hedin (SD)	Peter Dygården (S)
Rie Boulund (M)	Dahn Persson (S)
Per Svensson (S)	Lars Fagerström (L)
Bengt Hackberg (S)	Bo Gustafsson (M)
Rebecka Kristensson (S)	Yen Gunnarsson (S)
Jan Dickens (S)	Charlotta Jonson (M)

### Tjänstgörande ersättare

Thomas Fagenheim (S) ersätter Marcus Dufwa (S)  
Christer Jarlow (SD) ersätter Sara-Lena Bjälkö (SD)  
Lennart Nilsson (SD) ersätter Roger Valestam (SD)  
Sara Grimpe Wernersson (S) ersätter Yvonne Nilsson (S)  
Åsa Norberg (S) ersätter Aida Birinxhiku (S)  
Lennart Johnsson (V) ersätter Anita Gidén (S)  
Andreas Engebretsen (S) ersätter Mikael Svensson (S)

### Övriga närvarande

#### Paragrafer

§§ 129-143

#### Justering

Ordföranden och Per Johansson och Jan Dickens med Per Svensson som ersättare.

## Underskrifter

Sekreterare .....

Oskar Åhrén

Ordförande .....

Yen Gunnarsson

Justerare .....

Per Johansson

Justerare .....

Jan Dickens

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2022-10-03 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2022-09-27

Datum då anslaget sätts upp

2022-10-03

Datum då anslaget tas ned

2022-10-25

Protokollet förvaras hos

Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Johanna Ivarsson

## Innehållsförteckning

§ 129	Ledamöternas eventuella frågor	2022/4	5
§ 130	Anmälan av motioner	2022/5	6
§ 131	Anmälan av medborgarförslag	2022/6	7
§ 132	Anmälan av interpellationer	2022/7	8
§ 133	Redovisning av uppdrag i budget - Minskad elförbrukning	2020/252	9 - 10
§ 134	Bidrag till resurscentrum	2022/334	11 - 12
§ 135	Bildande av gemensam överförmyndarnämnd, antagande av reglemente samt godkännande av överenskommelse avseende gemensam överförmyndarnämnd mellan Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner	2022/76	13 - 14
§ 136	Revidering av socialnämndens reglemente	2022/331	15
§ 137	Fastställande av sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2023	2022/260	16
§ 138	Antagande av detaljplan för Töringe 7:19 m.fl. (förskola)	2018/238	17
§ 139	Förvärv av fastigheten Skrea 2:14	2022/347	18
§ 140	Avsägelse från Anja Franck (S) från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt	2022/345	19
§ 141	Avsägelse från Martin Johnsson (M) från uppdraget som ersättare i barn och utbildningsnämnden	2022/356	20
§ 142	Val efter Hans Wieslander (V) som revisor för Falkenbergs kommun	2022/255	21
§ 143	Meddelanden och anmälningar	2022/8	22

## **§ 129**

### **Ledamöternas eventuella frågor, KS 2022/4**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga frågor anmäls vid sammanträdet.

## **§ 130**

### **Anmälan av motioner, KS 2022/5**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga motioner anmäls vid sammanträdet.

## **§ 131**

### **Anmälan av medborgarförslag, KS 2022/6**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga medborgarförslag anmäls vid sammanträdet.

## **§ 132**

### **Anmälan av interpellationer, KS 2022/7**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga interpellationer anmäls vid sammanträdet.



## § 133

### Redovisning av uppdrag i budget - Minskad elförbrukning, KS 2020/252

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna uppdragsredovisningen.

#### Beskrivning av ärendet

I budget 2020 tilldelades kultur-, fritids- och tekniknämnden ett uppdrag att ta fram en tidsplan för att minska elförbrukningen i alla kommunala byggnader med till exempel LED-belysning. Uppdraget skulle initialt redovisas i budgetberedningen 2020, men har därefter förlängts. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har valt att utöka uppdraget till att omfatta energiförbrukning och inte bara elförbrukning.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden jobbar kontinuerligt med energieffektiviserande åtgärder, bland annat vid underhållsåtgärder. Energieffektivitet är också en viktig aspekt vid nyproduktion. Under perioden 2017 till 2021 minskade energiförbrukningen från 159 kWh/m<sup>2</sup> till 140 kWh/m<sup>2</sup>, vilket är en minskning med 12 %. Åtgärderna för att minska energiförbrukningen har bland annat varit utbyte till LED-belysning, nya ventilationsanläggningar samt konvertering till värmepumpar. Mellan åren 2018 till 2021 har produktionen från solcellsanläggningar på kommunens fastigheter ökat från 61 MWh till 389 MWh.

Det finns stor potential att fortsätta arbetet med energieffektiviserande åtgärder. Konvertering från exempelvis pellets till värmepump kan leda till att energiförbrukning för värme minskar väsentligt under rätt förutsättningar. Värmepumpar kräver dessutom mindre skötsel, vilket innebär en besparing av driftskostnader. Konvertering till LED-belysning minskar energiförbrukningen för belysning signifikant. Då ljuskällorna i LED-armaturer har längre livslängd, innebär det även en besparing av driftskostnader.

I beslutsunderlaget *Uppdrag minskad energiförbrukning* framgår vilka åtgärder som utförts under 2019-2021 samt en sammanställning av framtida möjliga energieffektiviseringsåtgärder. Detta förslag innebär att kultur-, fritids- och tekniknämnden ska lämna förslag på energieffektiviseringsåtgärder och att det ska innefatta investeringsuppgifter och uppskattade besparingar. Detta ska redovisas i samband med övrigt budgetmaterial till budgetberedningen inför 2024.

#### Motivering av beslut

Uppdraget visar att det finns goda förutsättningar för energieffektivisering. Vilka fastigheter som är mest lämpade för olika energisparande åtgärder bör utredas vidare.

## **Ekonomi**

Energieffektiviseringsåtgärder innebär i allmänhet en investering samt minskade driftskostnader. Kultur-, fritids- och tekniknämnden kommer till budgetberedningen inför 2024 lämna förslag på åtgärder samt vilka investeringar som krävs samt beräknade besparingar.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-06-23

Kultur, fritids- och teknikförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2022-05-11

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-05-19, § 85

## § 134

### **Bidrag till resurscentrum, KS 2022/334**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Tilldela Resurscentrum ett bidrag om 1 000 tkr 2022.
2. Finansieringen sker med beräknat överskott mot budget 2022.
3. Hänskjuta frågan om ytterligare bidrag och hyressubvention år 2024 - 2026 till budgetberedningen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Resurscenter är en ideell förening som har funnits sedan 1998. Föreningen är en lågtröskelverksamhet med syfte att ta emot personer som behöver extra stöd och hjälp att skapa rutiner och sammanhang med målet att närma sig arbetsmarknaden. Remitter till verksamheten är Arbetsförmedlingen, Falkenbergs kommun samt Samordningsförbundet.

Arbetsförmedlingens reformering och pandemin har gjort att inflödet av deltagare har minskat, både från kommunen och Arbetsförmedlingen, detta trots att behov finns. I nuläget har Resurscenter 23 deltagare.

Dagersättningen för deltagare är 150 kr och har stått på samma nivå under många år, den baseras på Arbetsförmedlingens ersättningsbelopp. Tidigare stod deltagarna närmre arbetsmarknaden, de deltagare som placeras på Resurscenter har idag en mer komplex problematik än för några år sedan. Framför allt har den psykiska ohälsan ökat. Detta gör att föreningen har svårare att åta sig legouppdrag som skulle kunna generera intäkter till verksamheten. Utöver det har föreningens energikostnader ökat markant vilket gör att hyreskompensationen som har givits inte har fått full effekt. Sammantaget har situationen lett till att ekonomin har blivit rejält lidande och om inget drastiskt sker inom en snar framtid så kommer styrelsen för Resurscenter tvingas att fatta beslut om att avveckla verksamheten.

Resurscenter behöver därför under nuvarande förutsättningar ett anpassat tidsbegränsat bidrag med syfte att ge befintlig verksamhet möjlighet att ställa om och anpassa sig till de nya förutsättningarna och skapa kontinuitet och stabilitet. Det tidsbegränsade bidraget som behövs uppgår till 1 000 tkr år 2022, 750 tkr år 2024, 500 tkr år 2025 och 250 tkr år 2026.

#### **Motivering av beslut**

En nedläggning av verksamheten skulle få konsekvenser framför allt för de personer som har behov av Resurscenters insatser. Följderna på individ- och samhällsnivå är svåra att överblicka men de skulle med största sannolikhet bli negativa både på kort och lång sikt. Det finns ingen annan liknande verksamhet i Falkenberg i nuläget så en nedläggning skulle göra att deltagarna akut stod utan insats. För att täcka behovet skulle det behöva

byggas upp nya insatser, antingen i kommunal regi eller i annan form.  
Något som kräver både tid, kunskap, engagemang och ekonomiska resurser.

### **Ekonomi**

Finansieringen av bidraget om 1 000 tkr 2022 sker med beräknat överskott mot budget 2022. Beslutet påverkar kommunens ekonomi negativt då det innebär en ökad kostnad för kommunen. Indirekt kan kommunens ekonomi påverkas positivt då verksamheten är viktig för sysselsättning och vägen mot egen försörjning.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-08-31

## § 135

### **Bildande av gemensam överförmyndarnämnd, antagande av reglemente samt godkännande av överenskommelse avseende gemensam överförmyndarnämnd mellan Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner, KS 2022/76**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Inrätta gemensam överförmyndarnämnd Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner från och med 2023-01-01.
2. Anta reglemente för överförmyndarnämnden Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner.
3. Godkänna överenskommelse för överförmyndarnämnden i Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun och Varbergs kommun inrättade år 2015 en gemensam nämnd för överförmyndarfrågor. Organisationen har sitt säte i Varberg och Varbergs kommun är också värdkommun för den gemensamma nämnden. Varbergs kommun är arbetsgivare för all personal i förvaltningen.

Under 2022 har kommunerna ingått ett samverkansavtal med Marks kommun avseende överförmyndarverksamheten. Samverkansavtalet är godkänt av respektive kommuns fullmäktigeförsamling under våren 2022. Syftet med avtalet har varit att tillgodose Marks kommuns behov av tjänstemannaorganisation och att tillvarata Falkenbergs och Varbergs kapacitet på området. Genom samverkan finns förväntan om en kompetensuppbyggnad som kommer alla tre kommuner till godo. Kommunerna kan därigenom erbjuda en mindre sårbar och mer effektiv överförmyndarverksamhet. Målet för samverkan är långsiktigt och samverkan 2022 ses som en förberedelse för att från och med januari 2023 inrätta en gemensam överförmyndarnämnd mellan de tre samverkande kommunerna.

Ingånget samverkansavtal mellan Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner upphör att gälla vid inrättande av en gemensam överförmyndarnämnd de tre kommunerna emellan.

Representanter för de tre kommunerna har tagit fram en gemensam överenskommelse avseende verksamhet och förutsättningar för den gemensamma nämnden Falkenberg, Mark, Varberg. Även ett gemensamt reglemente är framtaget som närmare fastställer den gemensamma nämndens ansvarsområden, befogenheter och uppgifter.

Överenskommelsen ersätter tidigare samverkansavtal mellan Falkenbergs och Varbergs kommuner, samt samverkansavtal ingånget 2022 mellan kommunerna.

Den gemensamma nämnden kommer att företräda de tre samverkande kommunerna och ansvara för de uppgifter avseende överförmyndarverksamhet som annars ankommer på varje enskild kommun. Den gemensamma organisationen planerar för att ha sitt säte i Varberg. Varbergs kommun kommer att vara värdkommun för den gemensamma nämnden och arbetsgivare för all personal i förvaltningen.

### **Motivering av beslut**

Av kommunallagen (2017:725) 9 kap 19-22 §§ framgår att en kommun får inrätta en gemensam nämnd efter beslut från fullmäktige. Den gemensamma nämnden tillsätts i någon av de samverkande kommunerna och ingår i denna kommuns organisation. Den gemensamma nämndens uppgifter ska närmare preciseras i en överenskommelse mellan de berörda kommunerna. Av 33 § framgår att reglementet för en gemensam nämnd ska antas av fullmäktige i var och en av de samverkande kommunerna. Överförmyndarnämnden tillstyrker såväl överenskommelse som reglemente för den gemensamma nämnden och föreslår kommunfullmäktige göra detsamma.

### **Ekonomi**

Samverkan 2022 har ingåtts med respektive parts budget för 2022. Kostnaden fördelas från och med 2022 och framöver på så sätt att Varberg står för 43 % av total gemensam budget, Falkenberg för 29 % och Mark för 28 %. Kostnadsfördelningen ska årligen justeras utifrån den procentuella befolkningsförändring två år innan budgetåret för respektive kommun.

Kommunerna ska tillsammans årligen tillskjuta i budget fastställda medel till nämnden som motsvarar faktiska kostnader minskar med faktiska intäkter. Varbergs kommun upprättar budget avseende kommande år för nämnden efter samråd med Falkenbergs och Marks kommuner. Budgeten ska årligen uppräknas med prisindex kommunal verksamhet två år innan budgetåret samt den procentuella befolkningsförändringen två år innan budgetåret för respektive kommun. Budgeten kan även årligen justeras utifrån nämndens förändrade behov.

Marks kommun ska ensamt stå för kostanden för de två heltidstjänster som tillsattes i samband med sammanslagningen av kommunernas förvaltning 2022. Kostnaden ska belasta Marks kommun under tolv månader från det att tjänsterna tillsattes.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-07-01

Förslag till reglemente

Förslag till överenskommelse

Överförmyndarnämnden 2022-06-20, § 122

Kommunfullmäktige 2022-03-29, § 37

Varbergs kommun, Kommunfullmäktige, 2022-03-24

Marks kommun, Kommunfullmäktige, 2022-03-22

## § 136

### Revidering av socialnämndens reglemente, KS 2022/331

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Revidera socialnämndens reglemente enligt följande: Under 1 § Socialnämndens uppgifter, lägga till ”ansvara för kommunens uppgifter enligt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter”.

#### Beskrivning av ärendet

Socialnämnden har initierat ett ärende med anledning av att Lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter trädde i kraft 2022-08-01. Lagen riktar sig främst mot de snusliknande produkter som kallas ”all white”, vilka för närvarande inte omfattas av Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter (LTLP). Med lagen fick kommunerna tillsynsansvar över fysiska försäljningsställen för dessa produkter, liknande det ansvar som socialnämnden har redan idag enligt lagen om tobak och liknande produkter.

#### Motivering av beslut

Kommunens uppgifter enligt lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter är snarlik de uppgifter som socialnämnden redan ansvarar för enligt lagen om tobak och liknande produkter, varför det måste anses lämpligt att även tillsynsansvaret enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter åvilar socialnämnden.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-02  
Socialnämnden 2022-08-23, § 114

## § 137

### **Fastställande av sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2023, KS 2022/260**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Fastställa sammanträdesdagar och tider för kommunfullmäktige under 2023 enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.
2. Sammanträdena börjar kl. 16.00 om inget annat anges.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram ett förslag med sammanträdesdagar och tider för 2023 gällande kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att fastställa sammanträdesdagar och tider för 2023.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig har ingen påverkan på kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-07-25

Förslag till sammanträdesdagar 2023 för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige  
Kalender 2023



## § 138

### **Antagande av detaljplan för Töringe 7:19 m.fl. (förskola), KS 2018/238**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplan för Töringe 7:19 m.fl.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planavdelningen fick 2018-08-14 § 214 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Töringe 7:19 m.fl. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av förskola inom fastigheterna Töringe 7:3 och 7:19. Vidare är syftet med planförslaget att förbättra trafiksituationen, angöring och parkering samt säkra gång- och cykelvägar till skolan. Planförslaget syftar även till att ändra användningen där idrottshallen ligger och ge den en bygg rätt.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att syftet med detaljplanen är uppnått och att marken, genom planprocessen, har visats lämplig för genomförandet av den.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

#### **Ekonomi**

Kommunen bekostar detaljplanen.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-08-17

Orienteringskarta

Planbeskrivning antagandehandling

Plankarta antagandehandling

Illustrationskarta antagandehandling

Granskningsutlåtande

## § 139

### Förvärv av fastigheten Skrea 2:14, KS 2022/347

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna köpekontrakt gällande fastigheten Skrea 2:14.

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Skrea 2:14 är till försäljning. Fastigheten utgörs av en tomt på 4 651 kvm som är bebyggd med en äldre byggnad på ca 600 kvm, ombyggd och renoverad år 2010, samt ett annex byggt 2010. Fastigheten har tidigare använts som vandrarhem samt senast som behandlingshem. Fastigheten är till försäljning för 7 500 000 kronor.

#### Motivering av beslut

Fastigheten Skrea 2:14 är strategiskt bra belägen i Skrea med lätt åtkomst från väg 767 via Strandvägen. Fastigheten har tidigare använts som behandlingshem och bedöms lämplig för kommunal verksamhet.

#### Ekonomi

Köpeskillingen är 7 500 000 kronor. Därutöver tillkommer kostnad för lagfart. Kommunen kommer att få framtida kostnader för drift och underhåll av fastigheten.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-09

Karta Skrea 2:14

Köpekontrakt Skrea 2:14

Objektsbeskrivning Skrea 2:14

Depositionsavtal handpenning Skrea 2:14

Fastighetsutdrag Skrea 2:14

Fastighetsutdrag Skrea ga:1

Registreringsbevis Skrea Stafsinge Fastighet AB

#### Yrkanden

Per Johansson (C), Per Svensson (S), Peter Dygården (S), Dahn Persson (S) och Göran Janko (M) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 140

### **Avsägelse från Anja Franck (S) från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt, KS 2022/345**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Anja Franck (S) entledigande från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt.
2. Vid nästa sammanträde utse ny nämndeman vid Varbergs tingsrätt.

#### **Beskrivning av ärendet**

Anja Franck (S) har 2022-09-06 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-09-27

Avsägelse 2022-09-06

## § 141

### **Avsägelse från Martin Johnsson (M) från uppdraget som ersättare i barn och- utbildningsnämnden, KS 2022/356**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Martin Johnsson (M) entledigande från uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.
2. Utse Cecilia Hansson (M) som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Martin Johnsson (M) har 2022-09-15 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-09-27

Avsägelse 2022-09-15

## § 142

### **Val efter Hans Wieslander (V) som revisor för Falkenbergs kommun, KS 2022/255**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Vid nästa sammanträde utse ny revisor för Falkenbergs kommun.

#### **Beskrivning av ärendet**

Hans Wieslander (V) har 2022-06-28, KF § 110 beviljats entledigande från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-08-30

Kommunfullmäktige 2022-06-28, KF § 110

## § 143

### Meddelanden och anmälningar, KS 2022/8

#### Beskrivning av ärendet

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-08-25 § 114 angående medborgarförslag – Undersöka möjligheten för husbåtar att ligga vid kaj året runt. KS 2021/413

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-08-25 § 115 angående medborgarförslag – Utegym vid elljusspåret i Skogstorp. KS 2022/104

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-08-25 § 117 angående medborgarförslag – Öka tillgängligheten för kallbad. KS 2021/170

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-08-25 § 118 angående medborgarförslag – Öka tillgängligheten för kallbad. KS 2021/421

Beslut från kommunstyrelsen 2022-09-13 § 215 angående medborgarförslag – Ny detaljplan i Glommen. KS 2021/464

Länsstyrelsens beslut 2022-09-05 utvisande att Eva Bengtsson (S) utsetts till ny ersättare i kommunfullmäktige efter Caroline Sheela Karlsson (S).  
KS 2022/314