



Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Kerstin Angel (C) Vice ordförande
Marcus Jörevik (SD) Ledamot
Henning Stener (M) Ledamot

Tjänstgörande ersättare

Emma Lindkvist (MP)

Ersättare

Per Gunnar Andersson (C)

Övriga närvarande

Anne-Lie Aftvik, Bygglövssamordnare
Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 156-157
Ermin Huric, Bygglövshandläggare § 158, 160
Malin Falkfält, Tillsynssamordnare §§ 154-155
Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare § 159
Veronica Engh, Bygglövschef

Paragrafer

§§ 148-161

Justering

Ordföranden och Emma Lindkvist.

Digitala underskrifter

Ordförande Yvonne Nilsson
Justerare Emma Lindkvist

Anslag/Bevis

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-09-25

Datum då anslaget sätts upp 2025-09-29

Datum då anslaget tas ned 2025-10-21

Protokollet förvaras hos Bygglovsenheten

Innehållsförteckning

§ 148	
Jäv	4
§ 149	
Ärenden som utgår	5
§ 150	
Delegationsbeslut 2025-08-01—2025-08-31	6
§ 151	
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2025-08-01—2025-08-31	7
§ 152	
Beslut och skrivelser för kännedom	8
§ 153	
Delårsrapport. S-2025-2	9
§ 154	
	10
§ 155	
	11
§ 156	
	12
§ 157	
	14
§ 158	
Tröinge 13:1 S-2025-368	15
§ 159	
Tröinge 4:13 S-2025-720	22
§ 160	
Dalmasen 2 S-2025-871	25
§ 161	
Information	29

§ 148

Jäv

Ingen anmäler jäv

§ 149

Ärenden som utgår

Inga ärende utgår.

§ 150

Delegationsbeslut 2025-08-01—2025-08-31

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 16:16	Tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	2025-08-14	SDB-2025-2943
Dikaren 6	Tillbyggnad av enbostadshus, ändrad fasad samt marklov	2025-08-15	SDB-2025-2294

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Stensjö 1:136	Ändrad fasad	2025-08-01	SDB-2025-2609
Näraby 1:6	Nybyggnad av transformatorstation	2025-08-01	SDB-2025-2611
Glasbägarén 2	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-08-01	SDB-2025-2679
Bygatan 1:1	Tillbyggnad av skärmtak	2025-08-05	SDB-2025-2463
* *	*	2025-08-06	SDB-2025-2678
Slottshagen 4	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-08-08	SDB-2025-1850
Slätteberg 1:25	Ändrad fasad	2025-08-15	SDB-2025-2717
Galtås 1:35	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2025-08-15	SDB-2025-2686
Okome 2:3	Nybyggnad av transformatorstation	2025-08-15	SDB-2025-2618
Snickaren 295	Uppföra skylt (4 stycken)	2025-08-19	SDB-2025-2914
Herdinnan 1	Ändrad fasad	2025-08-21	SDB-2025-2531
Olofsbo 3:205	Ändrad fasad på komplementbyggnad	2025-08-21	SDB-2025-2890
Morup 8:43	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-08-21	SDB-2025-2495
Kärralyckan 6	Ändrad fasad	2025-08-25	SDB-2025-2512

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 15:41	Anmälan eldstad	2025-08-13	SDB-2025-2909
Masen 3	Anmälan eldstad	2025-08-19	SDB-2025-2969
Tröinge 1:37	Anmälan eldstad	2025-08-21	SDB-2025-2987
Morups-Lyngen 2:78	Anmälan eldstad	2025-08-22	SDB-2025-2938
Boberg 8:27	Anmälan eldstad	2025-08-28	SDB-2025-3022

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Rosen 11	Ändring av bärande konstruktion	2025-08-05	SDB-2025-2881
Buskabygd 1:9	Nybyggnad av enbostadshus	2025-08-07	SDB-2025-2918
Morup 1:50	Tillbyggnad av fritidshus	2025-08-12	SDB-2025-2929
Elddonet 2	Nybyggnad av flerbostadshus med 42 lägenheter, rivning av befintliga byggnader	2025-08-14	SDB-2025-2941
Skrea 18:76	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-08-15	SDB-2025-2894
Faurås 8:7 Faurås 8:9 Nya Fastighet	Nybyggnad av enbostadshus	2025-08-18	SDB-2025-2967
Trasten 31	Ändrad fasad	2025-08-19	SDB-2025-2971
Mejeriet 22	Nybyggnad av entresolplan	2025-08-20	SDB-2025-2716
Esered 1:45	Ändrad användning från förskola till flerbostadshus (tre nya lägenheter) samt ändrad fasad	2025-08-20	SDB-2025-2980
Demokraten 1	Ändring av ventilation i en handelsbyggnad	2025-08-21	SDB-2025-2927
Tröinge 6:118	Nybyggnad av lagerhall med tillhörande kontor/butik	2025-08-22	SDB-2025-3006
Agerör 1:51	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig enbostadshus	2025-08-22	SDB-2025-3002

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Spånskrapan 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-08-28	SDB-2025-3032
Tröinge 6:101	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-08-28	SDB-2025-3029

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Rosendal 1:50	Nybyggnad av fritidshus	2025-08-13	SDB-2025-2935
Östra Gärdet 1:49	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-08-15	SDB-2025-2954
Töringe 3:18	Tillbyggnad av handelsbyggnad, ändrad fasad, ändrad planlösning	2025-08-18	SDB-2025-2962
Kärreberg 3:164	Nybyggnad av enbostadshus med eldstad	2025-08-28	SDB-2025-3031
Skällentorp 3:107	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning befintligt bostadshus och komplementbyggnad	2025-08-29	SDB-2025-3038

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Källstorp 1:28	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-08-04	SDB-2025-2902
Plåten 6	Uppförande av plank	2025-08-04	SDB-2025-2905
Olofsbo 3:95	Anmälan eldstad	2025-08-04	SDB-2025-2904
Risarp 1:47	Nybyggnad av enbostadshus	2025-08-04	SDB-2025-2903
Lanternan 5	Ändrad fasad	2025-08-05	SDB-2025-2908
Snickaren 295	Nybyggnad av industribyggnad	2025-08-06	SDB-2025-2915
Galtås 1:40	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad	2025-08-07	SDB-2025-2919
Spettet 4	Anmälan ändring av brandskydd och ventilation	2025-08-08	SDB-2025-2923
Bösteshult 3:2	Nybyggnad transformatorstation	2025-08-11	SDB-2025-2926
Skararp 1:17	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-08-11	SDB-2025-2924
Skrea 18:71	Uppföra mur	2025-08-11	SDB-2025-2925
Horngäddan 7	Väsentligt förändra plank	2025-08-14	SDB-2025-2944
Morups-Lyngen 2:125	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-08-14	SDB-2025-2937
Knölaberget 1 Knölaberget 10	Nybyggnad av badstuga samt rivning av befintlig badstuga	2025-08-14	SDB-2025-2945
Skrea 6:100	Nybyggnad av flerbostadshus med fem lägenheter, uppförande av stödmurar samt anordnande av parkering	2025-08-15	SDB-2025-2948
Klubban 8	Ändrad fasad	2025-08-15	SDB-2025-2951
Stranninge 2:18	Ändrad fasad	2025-08-15	SDB-2025-2946
Fogden 5	Ändrad fasad	2025-08-15	SDB-2025-2952
Fibulan 1	Nybyggnad av sex stycken flerbostadshus med 60 lägenheter	2025-08-15	SDB-2025-2949
* *	*	2025-08-15	SDB-2025-2947
Holmen 1:54	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-08-15	SDB-2025-2953
Sommarlust 139	Ändrad fasad	2025-08-15	SDB-2025-2950
Skrea 18:79	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-08-18	SDB-2025-2958
Risarp 2:30	Anmälan eldstad	2025-08-18	SDB-2025-2965
Ullarp 1:37	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2025-08-18	SDB-2025-2966
Tröinge 4:210	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt stödmur	2025-08-18	SDB-2025-2957
Faktorn 4	Ändrad användning, tillbyggnad, ändrad fasad, 4 st skyltar samt anordnande av parkeringsplatser	2025-08-18	SDB-2025-2963
Skrea 3:38	Ändrad fasad	2025-08-19	SDB-2025-2970
Masten 28	Anmälan eldstad	2025-08-19	SDB-2025-2973
Skrea 4:15	Nybyggnad av enbostadshus och uppförande av murar	2025-08-19	SDB-2025-2974

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Herting 1:10	Anmälan åtgärd underhåll	2025-08-19	SDB-2025-2976
Verdi 3	Anmälan inreda övervåning	2025-08-19	SDB-2025-2972
Frälse mannen 12	Ändrad fasad	2025-08-20	SDB-2025-2978
Ryktaren 8	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-08-20	SDB-2025-2985
Skogstorp 3:134	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-08-20	SDB-2025-2983
Glaspärlan 1	Ändrad fasad	2025-08-21	SDB-2025-2989
Mendelssohn 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-08-21	SDB-2025-2991
Risarp 1:39	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2025-08-21	SDB-2025-2996
Herting 2:1	Tillbyggnad av restaurangbyggnad	2025-08-21	SDB-2025-2992
Hammarströms Fiskebod			
Slöinge 1:81	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-08-21	SDB-2025-2995
Lärkan 20	Inredning av ytterligare bostad	2025-08-22	SDB-2025-3004
Rosendal 2:39	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2025-08-22	SDB-2025-3001
Trålar 6	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2025-08-25	SDB-2025-3011
Boberg 3:203	Marklov för schaktning	2025-08-26	SDB-2025-3018
Bacchus 1	Ändring av ventilation i en kontors- och industribyggnad	2025-08-26	SDB-2025-3019
Olofsbo 1:152	Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad	2025-08-27	SDB-2025-3021
Alkan 62			
Morups-Ry 1:104	Anmälan eldstad	2025-08-28	SDB-2025-3030
Herting 2:2	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2025-08-29	SDB-2025-3036
Hjorten 4	Ändrad fasad	2025-08-29	SDB-2025-3044
Horngäddan 2	Nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt rivning av befintlig byggnad.	2025-08-29	SDB-2025-3033
Ekobilen 4	Ändrad fasad och ombyggnad till kontor	2025-08-29	SDB-2025-3041
Stensjö 1:108	Rivning av fritidshus	2025-08-29	SDB-2025-3034

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Källstorp 1:97	Tillsyn skymmande växtlighet	2025-08-20	SDB-2025-2986

Föreläggande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullarp 2:92	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-08-19	SDB-2025-2537

Bygglövsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vattsgård 1:1	Lantmäteriärende	2025-08-12	SDB-2025-2931
Kärreberg 3:137			

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vräk 1:46 Vräk 1:47	Nybyggnad av transformatorstation	2025-08-06	SDB-2025-2911

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Plåten 6	Uppföra plank	2025-08-04	SDB-2025-2906
Malmen 2	Tidsbegränsat lov uppföra paviljong	2025-08-05	SDB-2025-2907

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Äspelunda 2:24	Nybyggnad av komplementbostadshus rivning befintlig komplementbostadshus samt installation av eldstad	2025-08-12	SDB-2025-2930
Kniven 3	Anmälan eldstad	2025-08-18	SDB-2025-2968

§ 151

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2025-08-01—2025-08-31

Enligt separat lista

§ 152

Beslut och skrivelser för kännedom

Mark- och miljödomstolen

- 28 augusti avslår överklagandet gällande bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring på fastigheten Skällentorp 8:41
- 8 september avslår överklagande gällande bygglov för uppförande av mur och marklov för markuppfyllnad på fastigheten Skrea 6:117
- 10 september avslår överklagandet gällande avvisat överklagande avseende Länsstyrelsens beslut om bygglov i efterhand för inredande av lägenhet i ekonomibyggnad på fastigheten Jonstorp 7:3
- 11 september upphäver Lantmäteriets tillståndsbeslut för klyvning av fastigheterna Olofsbo 1:11, 2:16, 2:8 och 2:9

Länsstyrelsen

- 22 augusti avslår överklagandet gällande tillsynsärende på fastigheten Boberg 3:48
- 27 augusti avskriver ärendet för vidare handläggning gällande rivningsföreläggande vid vite på fastigheten Risarp 5:14
- 27 augusti avskriver ärendet för vidare handläggning gällande föreläggande om stängsel kring byggnadsverk vid vite på fastigheten Risarp 5:14
- 12 september upphäver strandskyddsdispens på fastigheten Släryd 3:1
- 18 september upphäver bygglovsnämndens beslut och avskriver ärendet gällande bygglov för anordnande av upplag på fastigheten Elektrikern 4

Kommunstyrelsen

- 26 augusti beslutar om tilldelning av centrala budgetmedel för löneökningar 2025
- 26 augusti beslutar att anta Riktlinje för hantering av information i AI-tjänster

§ 153

Delårsrapport. S-2025-2

Beslut

1. Bygglovsnämnden godkänner delårsrapporten för 2025.

Beskrivning av ärendet

Bygglovsenheten har upprättat uppföljning och prognos för delåret 2025 enligt kommunens riktlinjer.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

617459 Delårsrapport 2025, 2025-09-22

Skickas till

ekonomi@falkenberg.se

§ 154



Beslut

1. Föreläggande enligt beslut [redacted] återkallas och ärendet avskrivs.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet enligt beslut [redacted] ska återkallas då följande har utförts:

- Växtligheten som är placerad mot korsningen vid [redacted]n och [redacted] har klippts ner till en höjd av högst 0,8 meter inom en sikttriangel som är 10 x 10 meter.
- En kruka har placerats 2,5 meter från den växtlighet som upplevs vara skymmande som angränsar mot fastighet [redacted]
- Växtligheten vid utfarten mot fastigheten [redacted] har klippts ner så att den är högst 0,8 meter hög, mätt på ett avstånd 2,5 meter från utfarten.

De vidtagna åtgärderna gör nu att växtligheterna följer de siktregler som gäller inom kommunen. Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och tillsynsärendet kan avslutas

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslutade 2024-12-12 om ett föreläggande på fastigheten.

Föreläggandet [redacted] innebar att växtligheterna skulle beskäras eller på annat sätt sänkas så att dem följer de siktregler som gäller inom kommunen.

Efter bilder tagna vid tillsynsbesök den 21 augusti 2025 kan bygglövsnämnden konstatera att föreläggandet har följts i sin helhet.

Underlag för beslut

Handling

614652 Bilder, 2025-08-21

Tillhör beslut

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 155



Beslut

1. Föreläggande enligt beslut [REDACTED] återkallas och ärendet avskrivs.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då växtligheten som är placerad mot [REDACTED] och angränsande mot fastighet [REDACTED] har klippts ner så att den är högst 0,8 meter hög, mätt på ett avstånd 2,5 meter från utfarten

Den vidtagna åtgärden gör nu att växtligheten följer de siktregler som gäller inom kommunen. Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och tillsynsärendet kan avslutas.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslutade 2024-12-12 om ett föreläggande på fastigheten.

Föreläggandet [REDACTED] innebar att växtligheten skulle beskäras eller på annat sätt sänkas så att den följer de siktregler som gäller inom kommunen.

Efter bilder tagna vid tillsynsbesök den 21 augusti 2025 kan bygglövsnämnden konstatera att föreläggandet har följts i sin helhet.

Underlag för beslut

Handling

614666 Bilder, 2025-08-21

Tillhör beslut

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 156



Beslut

1. 
2. 
3. 
4. Bygglövsnämnden avslutar ärendet.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att bygglövsnämndens beslut har följts i sin helhet då byggnaden idag överensstämmer med det bygglov som beviljades den 28 januari 2025 och nu har meddelats slutbesked. Åtgärderna är utförda inom den tid som bygglövsnämndens beslut angav.

Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan avskrivas.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden genomförde ett platsbesök på aktuell fastighet i augusti 2023 och kunde då konstatera att två separata bostäder var inrättade i komplementbyggnaden på fastigheten. Båda bostäderna saknade bygglov.

Bygglövsnämnden beslöt den  om ett förläggande att upphöra att använda en av bostäderna inom 1 månad samt den andra bostaden i samma byggnad inom 12 månader.

Bostaden som hade en tidsfrist på 1 månad upphörde att användas direkt efter att bygglövsnämnden fattat sitt beslut vilket även följdes upp i februari 2024 samt i augusti 2025.

Den 14 december 2023 gjorde bygglövsnämnden en rättelse enligt förvaltningslagen () i beslutet från den 16 november 2023.

Den 23 januari 2025 fattade bygglövsnämnden ett beslut () om att ge fastighetsägaren tid fram till den 1 augusti 2025 att följa föreläggandet från den 16 november 2023 då en bygglovsansökan var under handläggning.

Bygglov med startbesked beviljades i ärende S-2024-1537 den 28 januari 2025 för en bostad i komplementbyggnaden.

Slutbesked för bostaden meddelades den 22 augusti 2025.

fortsättning § 156

Underlag för beslut

614715 Beslut, 2025-08-22

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 157



Beslut

1. Föreläggande om att genomföra yttre underhållsåtgärder på fastighetens huvudbyggnad enligt beslut [redacted] återkallas.
2. Ärendet avslutas hos bygglovsnämnden.

Motivering av beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreläggandet om att genomföra yttre underhållsåtgärder på fastighetens huvudbyggnad kan återkallas då den aktuella byggnaden är riven.

Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan därför avskrivas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ett enbostadshus beläget på en gård utanför detaljplanerat område i Falkenbergs kommun. Enligt fastighetsägaren var enbostadshuset uppfört 1892. Det beboddes fram till 1991, varefter det stod obebott.

Vid platsbesök kunde bygglovsnämnden notera att bostadshusets tak hade svåra skador. Takfallet mot gården har ett uppskattningsvis 10–12 kvadratmeter stort hål som enligt fastighetsägaren har uppstått för ett tiotal år sedan, varefter snö och regn i stora mängder haft fri väg in i huset.

Den 22 juni 2023 beslutades om ett föreläggande om att genomföra flera yttre underhållsåtgärder på byggnaden inom ett år. Några underhållsåtgärder utfördes aldrig utan bygglovsnämnden gick senare vidare med beslut om förbud mot användning, föreläggande om att anordna stängsel och senare även ett föreläggande om att riva byggnaden.

Rivningen utfördes under sommaren 2025 och förbudet samt förelägganden avseende stängsel och rivning återkallades vid bygglovsnämnden sammanträde den 21 augusti 2025. Med detta beslut återkallas det sista föreläggandet som belastar fastigheten.

Underlag för beslut

613633 Bilder, 2025-08-08

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 158

Tröinge 13:1 S-2025-368

Beslut

1. Bygglöv utan startbesked beviljas för nybyggnad av maskinhall och lager med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
5. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Carl-Bertil Carlsson, Varberg.
Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.
6. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett startbesked:
 - Kontrollplan för byggnationen som baseras på en riskbedömning, kontrollplanen ska även innehålla information om vilka byggprodukter som kan återanvändas, vilket avfall som arbetet kan ge upphov till och hur det ska hanteras (bifoga även riskbedömningen).
 - Konstruktionsritningar som visar hur grunden, väggarna och taket ska byggas (bygghandlingar).
 - Dimensioneringskontroll där någon annan än den som har utfört dimensioneringen har kontrollerat dimensioneringsförutsättningar, bygghandlingar och beräkningar.
 - VS-ritningar som visar systemet för värme och sanitet
 - Ventilationsritningar som visar ventilationssystemet och luftväxlingen i byggnaden
 - Energiberäkning som visar byggnadens beräknade energianvändning om den ska värmas mer än 10 grader
 - Brandskyddsbeskrivning som beskriver byggnadens projekterade brandskydd
 - Rapport från en geoteknisk undersökning av marken på fastigheten
 - Redovisning av hur dagvatten ska hanteras på fastigheten
 - Kopia på tillstånd från Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för enskild avloppsanläggning
 - Fuktsäkerhetsbeskrivning som visar hur fuktsäkerheten i byggnaden kommer att hanteras så att högsta tillåtna fukttillstånd inte kommer att överskridas.

fortsättning § 158

Om ett tekniskt samråd ska hållas i ärendet ska dessa handlingar mejlas in till bygglov@falkenberg.se senast två arbetsdagar innan mötet.

7. Avgiften är 80 816 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2–3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser. Det finns inga särskilt utpekade natur- eller kulturvärden på platsen.

Fastigheten, som redan är bebyggd, ligger inom den fördjupade översiktsplanen för Falkenberg stad (FÖP Falkenberg stad) som anger mångfunktionell bebyggelse. Mindre verksamheter inom tjänster och/eller produktion utmed väg 154 och utmed E6/E20. Utmed väg E6/E20 kan det även bli mindre företag inom logistiksektorn.

Sökande driver ett lastbilsåkeri som även hyr ut uppställningsplatser till andra åkerier. Den nya byggnaden ska användas till egna bilar som garage samt för enklare verkstad för reparationer/underhåll. En del av byggnaden ska hyras ut till en firma som monterar akustiktak.

Avsteg görs från tillgänglighet vad gäller entresolplanet då liknande lagerutrymmen bedöms som möjliga att anordna på markplanet.

Remisser/yttrande

Plan- och strategienheten har av ansökan svårt att bedöma om den tänkta utvecklingen kommer att innebära hinder att utveckla angränsande FÖP-område för sammanhängande bostadsbebyggelse (Tornige) eller om påverkan på befintlig bostadsbebyggelse längsmed Kilavägen kommer att bli omfattande. Rubricerad ansökan innebär att bygglovet behöver bedömas om det är en lämplig utveckling inom FÖP - området Kilavägen och detta ska också sättas i relation till en möjlig utveckling av befintlig verksamhet.

Det finns motstridiga intressen i området, ett högt bebyggelsetryck och det skulle behöva göras en helhetsbedömning av området. Plan- och strategienheten bedömer dock att den tänkta åtgärden inte är av sådan omfattning att detaljplan kan krävas. Ur ett översiktsplaneperspektiv är det dock önskvärt att vidare exploatering inom området görs genom detaljplaneläggning.

Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen informerar om risk för markförorening på den aktuella platsen och att en underökning av markförorening behöver utföras innan lov kan beviljas.

Anmälan/ansökan om utökad belastning av den enskilda avloppsanläggningen behöver skickas in till dem för att miljö- och hälsoskyddsförvaltningen ska kunna göra en bedömning av den befintliga anläggningen. Då det finns avlopp från maskinhallen kräver

fortsättning § 158

detta att en oljeavskiljare i klass 1 med koalescensfilter enligt standard SS-EN 858–2 och som är tillräckligt dimensionerad installeras. Deras yttrande ska beaktas av sökande.

VIVAB informerar om att fastigheten Tröinge 13:1 ligger utanför Falkenbergs kommuns verksamhetsområdet för avlopp och vatten. Tröinge 13:1 försörjs idag med dricksvatten från FAVRAB. I samband med inkoppling av den nya byggnaden så ska ett avtal upprättas mellan fastighetsägaren och VA-huvudmannen då detta inte är utfört vid tidigare anslutning. Ska en ny byggnad anslutas så ska en VA-anmälan skickas till Vivab. Inom Blackeberg 1:7 har Vivab ett avtalsservitut på en vattenledning. Ska markarbeten utföras inom denna fastighet ska Vivabs driftavdelning kontaktas för samråd innan arbetets påbörjan. I övrigt har Vivab inget att erinra. Deras yttrande ska beaktas av sökande.

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Underrättelse/synpunkter

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ägaren till Tröinge 6:29 / 6:36 har invänt mot förslaget. Hon är negativ till maskinhallen och vill absolut inte att verksamheten utökas närmare hennes fastighet, Tröinge 6:29/6:36, då denna är utpekad för bostäder i både ÖP och FÖP. Hon skriver även att det är viktigt att ha en tydlig bild av hur den del av verksamheten på Tröinge 13:1 som avser befintligt upplag är tänkt att hanteras framåt i en expanderande verksamhet. En verksamhet av denna typ orsakar även buller samt damning vilket kräver buffertavstånd till omkringliggande bostäder.

Bedömning

Området är benämnt Kilavägen i den fördjupade översiktsplanen FÖP för Falkenberg stad. Området Kilavägen finns beskrivet som ”område för mindre verksamheter inom tjänster och/eller produktion utmed väg 154 och väg E6/E20. Utmed väg E6/E20 kan det även bli mindre företag inom logistiksektorn. Företagens försäljning riktar sig till både företagsmarknaden samt privatmarknaden (ex köksleverantörer). Även verksamheter inom upplevelsesektorn kan bli aktuellt. Absoluta merparten av företagens försäljning härrör sig till professionella köpare dvs. Business to Business. Området utvecklas med stor omsorg utmed väg 154 och E6 gällande val av etableringar och utformning”.

I FÖP:en för Falkenbergs stad angränsar område Kilavägen till område Tröinge, som är utpekad som sammanhängande bostadsbebyggelse.

I den fördjupade översiktsplanen står även att ”I den södra cirkulationsplatsen vid Falkenbergsmotet planeras ett fjärde ben vilket är en förutsättning för kommande verksamhetsområden”.

Den aktuella platsen för maskinhallen ligger cirka 305 meter från gårdsbebyggelsen på Tröinge 6:29 och cirka 180 meter från gränsen mot det område som i FÖP:en utpekats för bostadsändamål. I dagsläget finns det jordbruksmark fram till området för bostadsändamål.

fortsättning § 158

Upplagen är placerade i den norra delen av fastigheten som vetter bort från området för bostadsändamål. Området öster om den befintliga bebyggelsen på fastigheten där det tidigare beviljats uppställnings- och upplagsplats kommer delvis att bebyggas med den nya maskin- och lagerhallen så just den upplagsplatsens yta minskar i samband med nybyggnaden.

Eventuella hinder för utveckling av intilliggande område (Tröinge) och störning på befintlig bostadsbebyggelse längsmed Kilavägen (trafik, buller) behöver i sammanhanget ställas mot utveckling av befintlig etablerad verksamhet. Sökande har uppgett att han kommer att fortsätta med upplag i samma utsträckning som tidigare och att trafikmängden kommer att vara oförändrad.

Bedömningen är att den sökta åtgärden inte kommer att generera ökad trafik längs Kilavägen. Skulle trafikmängden öka i framtiden så kan behov uppstå att anordna en ny in-/utfart till cirkulationsplatsen vid Falkenbergsmotet där det planeras ett fjärde ben. Vidare bedöms det att det inte kommer att innebära en negativ inverkan i närområdet av en så pass stor omfattning att åtgärden inte kan beviljas. Plan- och strategienheten har gjort bedömningen att plankravet inte träder in på grund av den sökta åtgärden.

Ur ett översiktsplaneperspektiv så passar befintlig verksamhet in på beskrivningen ”mindre företag inom logistiksektorn” och är då i linje med den fördjupade översiktsplanen.

En översiktligt miljöteknisk markundersökning har utförts 2025-08-18 inför byggnation av nytt garage och förråd på fastigheten. Utförd provtagning visar på genomgående låga halter av samtliga analyserade parametrar. Sammantaget så görs bedömningen att påvisade halter inte innebär något hinder för planerad byggnation.

Utformningen är av traditionell form och kulör för en ekonomibygnad på landsbygden.

Den sökta åtgärden bedöms som lämplig på platsen och allt sammanvägt så bedöms den enskildes intresse att utveckla sin verksamhet väga tungt i förhållande till befarade nackdelar för fastighetsägare i närområdet och eventuell planläggning av området någon gång i framtiden.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Beräkning avgift

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, startbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse:

Avgiften för bygglov är 76 205 kronor.

Avgiften för underrättelse är 4 233 kronor.

Avgiften för expediering är 378 kronor.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

fortsättning § 158

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Fastigheten ligger invid ett område som betecknas som lågriskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen vad gäller utökad belastning på befintligt enskilt avlopp.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av maskinhall och lager i en byggnad om ca 1250 kvm på en redan bebyggd fastighet. Fasad i faluröd plåt RAL 3009 och tak i svart plåt RAL 9005.

Byggnaden hade från början placerats över fastighetsgränsen så att den gick in på fastigheten Blackeberg 1:17, som också ägs av sökande, men byggnaden har nu flyttats in så att den ligger endast på Tröinge 13:1.

Sökande driver ett lastbilsåkeri som även hyr ut uppställningsplatser till andra åkerier. Den nya byggnaden ska användas till egna bilar som garage samt för enklare verkstad för reparationer/underhåll.

Entresolplanet är tänkt som ett lättlager typ glödlampor, skruv o diverse reservdelar till lastbilarna.

fortsättning § 158

En del av byggnaden ska hyras ut till en firma som monterar akustiktak. Dom kommer att lagra akustikskivor och profiler. Den delen som benämns lager är tänkt för uthyrning. Finns dock ingen hyresgäst ännu.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
607026 Situationsplan, 2025-05-26	X
598108 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2025-03-07	X
610467 Planritning, 2025-06-26	X
598111 Ansökan, 2025-03-07	X
609884 Yttrande Trafikverket, 2025-06-24	
610831 Yttrande Vivab, 2025-06-30	
611061 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2025-07-02	
615409 Yttrande Plan- och strategienheten, 2025-09-01	
610816 Yttrande Tröinge 6:29, 2025-06-30	
610851 Yttrande Blackeberg 1.17, 2025-07-01	
610853 Yttrande Tröinge 6.39, 2025-07-01	
610959 Yttrande Tröinge 6:29 tillägg, 2025-07-01	
610856 Yttrande Tröinge S.6, 2025-07-01	
610437 Skrivelse om exteriör kulör och entresolplan, 2025-06-18	X
610457 Skrivelse om verksamhet och användning, 2025-06-26	
616005 Skrivelse om trafik och upplag, 2025-09-05	
616335 Skrivelse Resultatrapport markundersökning, 2025-09-09	
616538 Skrivelse Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2025-09-11	
606604 Anteckning beredningsmöte nr 1, 2025-09-04	
609454 Remiss, 2025-06-18	
609452 Underrättelse till sakägare, 2025-09-04	
611151 Remiss till Plan- och strategi, 2025-07-02	
616584 Anteckning beredningsmöte nr 2, 2025-09-11	

fortsättning § 158

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare till Tröinge 6:29.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning.

§ 159

Tröinge 4:13 S-2025-720

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av handelsbyggnad med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett startbesked:
 - Kontrollplan för byggnationen
 - Avfall i byggprocessen (bifogas)
 - Konstruktionsritningar som visar hur grunden, väggarna och taket ska byggas.
 - VS-ritningar som visar systemet för värme och sanitet
 - Ventilationsritningar som visar ventilationssystemet och luftväxlingen i byggnaden
 - Redovisning av U-värden som visar de olika byggnadsdelarnas isoleringsförmåga
 - Brandskyddsbeskrivning som beskriver byggnadens projekterade brandskydd
 - Yttrande från arbetstagare, skyddsombud eller motsvarande om dessa inte medverkar vid det tekniska samrådet
5. Avgiften är 10 609 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31c, 32a §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6 § samt 8 kap 1–3, 10 – 18 §§ PBL.

På platsen är det idag en verksamhet i form av kiosk samt paketombud. För att uppfylla allmänhetens behov med ökade paketbeställningar behöver lokalen utökas. Då det är ett allmänt behov bedöms tillbyggnaden vara ett lämpligt komplement på platsen och till befintlig verksamhet. Därmed anses avvikelsen vara lämplig. Detaljplanen är äldre och genomförandetiden har gått ut vilket också gör att verksamheten kan ses som en utveckling som är lämplig i området.

Byggnationen är väl anpassad till befintlig byggnad och miljö.

Planavvikelser: Byggnation på mark som enligt detaljplan är allmän platsmark park eller plantering.

fortsättning § 159

Platsen omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna.

För fastigheten gäller detaljplan Vi3 lagakraftvunnen 1959-05-27

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

fortsättning § 159

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er direkt till den som levererar tjänsten. Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det via mejl mbk.falkenberg@sweco.se. Om annan mättjänst än kommunens avtalspartner Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Tillbyggnad av befintlig kioskverksamhet med cirka 37,7 kvadratmeter för lager samt paket/lastzon.

Tillbyggnaden kommer uppföras likt befintlig byggnad med liggande träpanel NCS S4010-G30Y, foder, dörr samt knutbrädor NCS S7010-G10Y och tak i svart papp.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
608233 Situationsplan, 2025-06-09	X
614779 Fasad- och sektionsritning, 2025-08-22	X
614780 Planritning, 2025-08-22	X
609091 Ansökan, 2025-06-09	X
609095 Bilaga till bygglov, 2025-06-09	
614781 Bilder, 2025-08-22	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 160

Dalmasen 2 S-2025-871

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av handelsbyggnad med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett startbesked:
 - Kontrollplan för byggnationen som baseras på en riskbedömning, kontrollplanen ska även innehålla information om vilka byggprodukter som kan återanvändas, vilket avfall som arbetet kan ge upphov till och hur det ska hanteras (bifoga även riskbedömningen).
 - Teknisk beskrivning
 - Konstruktionsritningar som visar hur grunden, väggarna och taket ska byggas (bygghandlingar).
 - Dimensioneringskontroll där någon annan än den som har utfört dimensioneringen har kontrollerat dimensioneringsförutsättningar, bygghandlingar och beräkningar.
 - VS-ritningar som visar systemet för värme och sanitet
 - Ventilationsritningar som visar ventilationssystemet och luftväxlingen i byggnaden
 - Energiberäkning som visar byggnadens beräknade energianvändning
 - Redovisning av U-värden som visar de olika byggnadsdelarnas isoleringsförmåga
 - Brandskyddsbeskrivning som beskriver byggnadens projekterade brandskydd
 - Rapport från en enklare markundersökning av marken på fastigheten
 - Rapport från en geoteknisk undersökning av marken på fastigheten
 - Rapport från en radonmätning av marken på fastigheten
 - Redovisning av hur dagvatten ska hanteras på fastigheten
 - Yttrande från arbetstagare, skyddsombud eller motsvarande om dessa inte medverkar vid det tekniska samrådet
 - Fuktsäkerhetsbeskrivning som visar hur fuktsäkerheten i byggnaden kommer att hanteras så att högsta tillåtna fukttillstånd inte kommer att överskridas.
 - Tillgänglighetsbeskrivning som visar hur utformningskrav och tekniska egenskapskrav uppfylls i byggnaden så att den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

fortsättning § 160

Om ett tekniskt samråd ska hållas i ärendet ska dessa handlingar mejlas in till bygglov@falkenberg.se senast två arbetsdagar innan mötet.

5. Avgiften är 193 712 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnadshöjden redovisas till 7,997 meter mot tillåtna 7 meter.

Den redovisade avvikelsen bedöms inte vara påtaglig då den enbart avser byggnadens gavlar vilka uppgår till 7,997 meter, medan långsidorna uppmäter 7,2 meter.

Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och påverkar inte områdets karaktär i någon nämnvärd omfattning. Området utgörs i huvudsak av bebyggelse med liknande höjd och delvis likartat utförande och den aktuella byggnaden anses därför vara väl anpassad till omgivningen.

För fastigheten gäller detaljplan 286 lagakraftvunnen 2003-04-24.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare, kungörelse samt planavgift.

Avgiften för bygglovet är 76 205 kronor.

Kostnaden består även av en planavgift på 114 307 kronor.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

fortsättning § 160

Marken där fastigheten ligger är ej karterad med avseende på markradon. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar dock att man alltid utför radonsäker grund.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Martin Grimberg, Varberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av lagerbyggnad samt avfallsgård.

Fasad uppförs med plåt/sandwichpaneler i kulör RAL 7047 – glans 10.

Tak uppförs med svart papp.

Fönster i kulör RAL 7047 – glans 30.

Dörrar i kulör NCS: S 6500

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

615915 Tjänsteskrivelse, 2025-09-25

617885 Situationsplan, 2025-09-25

X

617883 Fasadritning, 2025-09-25

X

617884 Fasadritning med marklinjer, 2025-09-25

X

617888 Markplaneringsritning, 2025-09-25

X

617889 Plan- och fasadritning avfallsgård, 2025-09-25

X

617887 Planritning, 2025-09-25

X

617886 Sektionsritning, 2025-09-25

X

fortsättning § 160

612346 Ansökan, 2025-07-14

X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 161

Information

Bygglovshandläggare Marie Gustafsson informerar om bygglovsbeslut på Tegeltaket 1.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KERSTIN YVONNE NILSSON

Date: 2025-09-29 08:21:29

BankID refno: 01999421-dd32-7c0a-b6ac-34dce1c32617



Ordförande: Yvonne Nilsson

Signed by: Emma Lindkvist

Date: 2025-09-29 09:11:19

BankID refno: 0199944f-92d8-7e06-ab1a-82199cb6f61b



Justerare: Emma Lindkvist