



Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Kerstin Angel (C) Vice ordförande
Marianne Lundh (KD) Ledamot
Marcus Jörevik (SD) Ledamot

**Tjänstgörande
ersättare**

Emma Lindkvist (MP)

Ersättare

Bo Rundberg (S)

Sekreterare

Anne-Lie Aftevik

Övriga närvarande

Caroline Altebo, Bygglövshandläggare §§ 30, 32
Malin Falkfält, Tillsynssamordnare §§ 31, 33-35
Malin Jarl, Stadsarkitekt § 32
Monica Nilsson,
Bostadsanpassningsbidragshandläggare §§28-29
Veronica Engh, Bygglövschef

Paragrafer

§§ 20-35

Justerings

Ordförande och Marcus Jörevik

**Digitala
underskrifter**

Ordförande Yvonne Nilsson
Justerare Marcus Jörevik

Anslag/Bevis

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-02-26

Datum då anslaget sätts upp 2026-03-02

Datum då anslaget tas ned 2026-03-23

Protokollet förvaras hos Bygglovsenheten

Innehållsförteckning

§ 20	
Jäv	5
§ 21	
Ärenden som utgår eller tillkommer	6
§ 22	
Delegationsbeslut 2026-01-01—2026-01-31	7
§ 23	
Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 2026-01-01—2026-01-31	8
§ 24	
Beslut och skrivelser för kännedom	9
§ 25	
Årsredovisning 2025 Diarienummer S-2026-2	10
§ 26	
Framställan om över- och underskott 2026 Diarienummer S-2026-2	11
§ 27	
Yttrande angående granskningsremiss; strategi för vattentjänster	12
§ 28	
	16
§ 29	
	17
§ 30	
Diplom för god byggnadsvård 2026. Diarienummer S-2025-1362	18
§ 31	
Tillsynsplan 2026. Diarienummer S-2026-4	20
§ 32	
8:13-områden	21
§ 33	
	22
§ 34	

23

§ 35

25

§ 20

Jäv

Ingen anmäler jäv

§ 21

Ärenden som utgår eller tillkommer

Ärende 17 gällande Horngäddan 14 Lov för att uppföra plank utgår

§ 22

Delegationsbeslut 2026-01-01—2026-01-31

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morup 1:27	Tillbyggnad av fritidshus	2026-01-02	SDB-2025-3674
Boberg 3:240	Tillbyggnad av fritidshus	2026-01-13	SDB-2026-1043
Skrea 6:92	Uppföra mur	2026-01-14	SDB-2026-1121
Gödastorp 3:14	Nybyggnad av kontorsbyggnad mm	2026-01-23	SDB-2026-1089
Skällentorp 1:115	Ändrad fasad	2026-01-26	SDB-2026-1115
Kärralyckan 6	Tidsbegränsat bygglov för byggbodsetablering samt skylt	2026-01-26	SDB-2026-1145
Heberg 3:69	Ändrad användning till livsmedelsbutik	2026-01-28	SDB-2026-1090
Malmen 2	Tidsbegränsat bygglov uppföra byggbodar	2026-01-30	SDB-2026-1068

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 4:148	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2026-01-15	SDB-2026-1019
Ullarp 2:92	Uppföra mur/plank	2026-01-28	SDB-2026-1029

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Gällsås 4:12	Nybyggnad av transformatorstation	2026-01-08	SDB-2026-1022
Tröinge 6:96	Uppföra skylt (3 stycken)	2026-01-08	SDB-2026-1034
Skogstorp 4:196	Nybyggnad av flerbostadshus, rivning av komplementbyggnad	2026-01-08	SDB-2026-1069
Yngered 1:35	Nybyggnad av transformatorstation	2026-01-08	SDB-2026-1024
Hjortsberg 4:1	Nybyggnad av badstuga samt rivning	2026-01-09	SDB-2026-1005
Skrattmåsen 11			
Faurås 9:1	Nybyggnad av batteriskåp	2026-01-13	SDB-2026-1014
Bjärnhult 1:4	Nybyggnad av skärmtak samt förråd	2026-01-13	SDB-2026-1013
Tröinge 6:90	Nybyggnad av batterilager samt plank	2026-01-14	SDB-2026-1016
Huvhult 2:22	Tillbyggnad av enbostadshus samt rivning del av befintlig byggnad	2026-01-14	SDB-2026-1008
Vesslunda 3:28	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad,	2026-01-15	SDB-2026-1004
Bösteshult 2:1	Nybyggnad enbostadshus, rivning befintlig byggnad och installation eldstad	2026-01-15	SDB-2026-1009
Jordsbacka 1:9	Nybyggnad av transformatorstation	2026-01-15	SDB-2026-1023
Lönestig 1:7	Nybyggnad av fritidshus	2026-01-16	SDB-2026-1070
Ullared 7:8	Nybyggnad av toalettbyggnad, rivning befintlig toalettbyggnad	2026-01-19	SDB-2026-1017
Orren 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-01-19	SDB-2026-1032
Sjövisaren 6	Tillbyggnad av industribyggnad	2026-01-19	SDB-2026-1044
Bilen 2	Ändrad fasad	2026-01-20	SDB-2026-1045
Rosen 14	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-01-20	SDB-2026-1015
Skrea 20:1	Tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring	2026-01-21	SDB-2026-1027
Svetsaren 4	Nybyggnad av lagertält	2026-01-26	SDB-2026-1041
Okome-Backagård 2:2	Ändrad användning till bilförsäljning	2026-01-28	SDB-2026-1010
Koltrasten 1	Ändrad användning till verksamhet	2026-01-29	SDB-2026-1047
Hajen 11	Nybyggnad enbostadshus, rivning enbostadshus och komplementbyggnader samt bygglovsbefriad tillbyggnad	2026-01-29	SDB-2026-1042

Delegationsbeslut

Fastighet Schubergstorp 3	Ärende Ändrad fasad	Datum 2026-01-29	Nummer SDB-2026-1056
Marklov			
Fastighet Östra Gärdet 1:38	Ärende Marklov för markmodellering av jordmassor	Datum 2026-01-19	Nummer SDB-2026-1036
Rivningslov			
Fastighet Skrea 6:5	Ärende Rivning enbostadshus	Datum 2026-01-19	Nummer SDB-2026-1038
Ändring av beslut			
Fastighet Torsjö 1:4	Ärende Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	Datum 2026-01-02	Nummer SDB-2025-3753
Roddbåten 4	Uppföra plank, rivning förråd	2026-01-30	SDB-2026-1172
Eldstad			
Fastighet Töringe 3:132	Ärende Anmälan eldstad	Datum 2026-01-13	Nummer SDB-2026-1103
Hammaren 4	Anmälan eldstad	2026-01-15	SDB-2026-1132
Lastad 5:22	Anmälan eldstad	2026-01-19	SDB-2026-1118
Digesgård 3:14	Anmälan eldstad	2026-01-27	SDB-2026-1084
Skogstorp 4:123	Anmälan eldstad	2026-01-27	SDB-2026-1211
Startbesked			
Fastighet Dräktnålen 3	Ärende Ändrad fasad	Datum 2026-01-14	Nummer SDB-2026-1119
Sparvhöken 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2026-01-14	SDB-2026-1120
Tröinge 4:134	Rivning befintligt byggnad och tillbyggnad av enbostadshus	2026-01-14	SDB-2026-1116
Vesslunda 8:4	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-01-14	SDB-2026-1124
Pilen 6	Rivning befintlig byggnad	2026-01-16	SDB-2026-1136
Hjortsberg 3:37	Ändring av bärande konstruktion	2026-01-22	SDB-2026-1188
Sjötungan 47			
Torsjö 1:4	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2026-01-22	SDB-2026-1182
Snickaren 272	Nybyggnad av industribyggnad	2026-01-28	SDB-2026-1233
Slutbesked interimistiskt			
Fastighet Glostorp 1:29	Ärende Tillbyggnad av lagerbyggnad	Datum 2026-01-08	Nummer SDB-2025-3793
Ormen 9	Tillbyggnad av affärslokal samt ändring fasad	2026-01-09	SDB-2026-1098
Slutbesked			
Fastighet Vesslunda 3:52	Ärende Nybyggnad av tre fritidshus och tre komplementbyggnader	Datum 2026-01-05	Nummer SDB-2025-3828
Vesslunda 3:53	samt installation av eldstad		
Vesslunda 3:54			
Snickaren 23	Nybyggnad entresolplan	2026-01-05	SDB-2025-3827
Hajen 9	Tillbyggnad av fritidshus	2026-01-08	SDB-2026-1085
Efra 3:86	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2026-01-09	SDB-2026-1091
Jullen 19	Ändrad fasad	2026-01-09	SDB-2026-1092
Tröinge 4:212	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-01-09	SDB-2026-1093

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 6:11	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2026-01-12	SDB-2026-1099
Holmarör 1:28	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2026-01-13	SDB-2026-1112
Skällentorp 1:205	Tillbyggnad av fritidshus samt ändring av fasad	2026-01-13	SDB-2026-1108
Töringe 3:18	Tillbyggnad av handelsbyggnad, ändrad fasad, ändrad planlösning	2026-01-13	SDB-2026-1111
Skogstorp 5:24	Ändrad fasad	2026-01-14	SDB-2026-1129
Skrea 11:50	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2026-01-14	SDB-2026-1122
Vinberg 2:82	Anordna väderskydd	2026-01-14	SDB-2026-1123
Skrea 18:72	Anmälan eldstad	2026-01-14	SDB-2026-1128
Smeden 10	Ändrad fasad vårdbyggnad	2026-01-14	SDB-2026-1117
Svarträ 1:22	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-01-15	SDB-2026-1135
Särestad 1:2	Anmälan eldstad	2026-01-19	SDB-2026-1154
Eldvaken 3	Inglasning balkong	2026-01-19	SDB-2026-1155
Tröinge 3:63	Anmälan eldstad	2026-01-19	SDB-2026-1152
Kokgroppen 5	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2026-01-19	SDB-2026-1158
Eftra 2:117	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2026-01-19	SDB-2026-1147
Stensjö 1:193	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-01-19	SDB-2026-1157
Digesgård 3:29	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2026-01-22	SDB-2026-1180
Skrea 2:74	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-01-22	SDB-2026-1181
Bilen 3	Ändrad fasad	2026-01-22	SDB-2026-1190
Stafsinge 6:9	Nybyggnad av stugor för uthyrning	2026-01-23	SDB-2026-1198
Hällarp 3:25	Nybyggnad av enbostadshus	2026-01-23	SDB-2026-1195
Hällarp 3:4			
Stensjö 1:207	Ändrad fasad, inreda övervåning och installation eldstad	2026-01-23	SDB-2026-1191
Klyvarbommen 1	Uppföra plank	2026-01-26	SDB-2026-1206
Stubbhult 2:1	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-01-26	SDB-2026-1217
Skrea 2:73	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad,	2026-01-26	SDB-2026-1213
Rian 10	Anmälan underhåll	2026-01-26	SDB-2026-1207
Skogstorp 1:46	Uppföra skylt (1 stycken)	2026-01-26	SDB-2026-1210
Laxen 9	Anmälan underhåll	2026-01-26	SDB-2026-1209
Veka 1:82	Anmälan eldstad	2026-01-26	SDB-2026-1208
Ljungby-Bergagård 1:65	Tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig komplementbyggnad	2026-01-26	SDB-2026-1215
Ugglarp 3:50	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-01-28	SDB-2026-1229
Havskatten 1	Anmälan montering av utvändig plattformshiss	2026-01-28	SDB-2026-1224
Morup 8:19	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2026-01-29	SDB-2026-1236
Morup 7:19	Tillbyggnad av enbostadshus och installation av eldstad	2026-01-29	SDB-2026-1238
Morup 1:50	Tillbyggnad av fritidshus	2026-01-30	SDB-2026-1227
Tröinge 2:219	Nybyggnad entresolplan	2026-01-30	SDB-2026-1246
Okome-Lynga 1:14	Ändrad användning till veterinärklinik	2026-01-30	SDB-2026-1241

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Galtås 1:85	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2026-01-27	SDB-2025-3571

Bygglovsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Slöinge-Perstorp 1:44	Granskningsremiss	2026-01-14	SDB-2025-3726
Lugnet 4	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2026-01-26	SDB-2026-1197

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Kärreberg 3:81	Granskningsremiss	2026-01-28	SDB-2025-3775
Olofsbo 1:11	Lantmäteriärende	2026-01-28	SDB-2026-1225
Olofsbo 2:8, Olofsbo 2:9 Och Olofsbo 2:16			

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjortsberg 4:1	Nybyggnad av torn (telemast) och teknikbod	2026-01-09	SDB-2026-1097
Hjortsberg 4:1	Nybyggnad av torn (telemast) och teknikbod	2026-01-14	SDB-2026-1127
Hjortsberg 4:1	Nybyggnad av torn (telemast) och teknikbod	2026-01-15	SDB-2026-1130
Hjortsberg 4:1	Nybyggnad av torn (telemast) och teknikbod	2026-01-19	SDB-2026-1159
Hjortsberg 4:1	Nybyggnad av torn (telemast) och teknikbod	2026-01-19	SDB-2026-1162
Hjortsberg 4:1	Nybyggnad av torn (telemast) och teknikbod	2026-01-19	SDB-2026-1160
Hjortsberg 4:1	Nybyggnad av torn (telemast) och teknikbod	2026-01-19	SDB-2026-1156
Hjortsberg 4:1	Nybyggnad av torn (telemast) och teknikbod	2026-01-19	SDB-2026-1151
Hjortsberg 4:1	Nybyggnad av torn (telemast) och teknikbod	2026-01-19	SDB-2026-1153
Hjortsberg 4:1	Nybyggnad av torn (telemast) och teknikbod	2026-01-19	SDB-2026-1161
Hjortsberg 4:1	Nybyggnad av torn (telemast) och teknikbod	2026-01-20	SDB-2026-1165
Hjortsberg 4:1	Nybyggnad av torn (telemast) och teknikbod	2026-01-20	SDB-2026-1164

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vinberg 10:1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för paviljong tom 2025-12-31	2026-01-09	SDB-2026-1094
Vinberg 10:1	Förlängning tidsbegränsat lov till 2025-12-31 för skolpaviljonger	2026-01-09	SDB-2026-1095
Strandbygget 1	Tidsbegränsat bygglov uppföra lagertält	2026-01-15	SDB-2026-1131
Tröinge 2:210 Tröinge 2:21	Nybyggnad av kontors- och verksamhetsbyggnad	2026-01-20	SDB-2026-1163
Glassbacka 1:14	Anmälan montering av utvändig plattformshiss	2026-01-26	SDB-2026-1202
Ugglarp 2:42	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2026-01-26	SDB-2026-1204
Fredstiden 2	Uppställning av paviljonger, marklov 2015-11-09--2025-11-09	2026-01-26	SDB-2026-1218
Falken 17	Fasadändring byte av fönsterparti	2026-01-26	SDB-2026-1219

§ 23

Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 2026-01-01—2026-01-31

Enligt separat lista

§ 24

Beslut och skrivelser för kännedom

Mark och miljööverdomstolen

- 26 januari ändrar mark- och miljödomstolens dom och upphäver byggnadsnämndens beslut den 23 juni 2022 gällande rättelseföreläggande med vite på fastigheten Skrea 7:99

Mark- och miljödomstolen

- 30 januari avvisar överklagandet då det kom in till domstolen för sent gällande åtgärdsföreläggande för inre underhållsåtgärder på fastigheten Konstnären 4

Länsstyrelsen

- 20 januari avslår överklagandet gällande åtgärdsföreläggande med vite på fastigheten Ullared 2:114
- 20 januari upphäver bygglovsnämndens beslut 20 februari 2025 gällande nekat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Skrea 6:83
- 2 februari upphäver bygglovsnämndens beslut 14 november 2005 gällande beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Gällareds-Skog 2:2. Ärendet återförvisas till bygglovsnämnden för förnyad handläggning

§ 25

Årsredovisning 2025 **Diarienummer S-2026-2**

Beslut

1. Bygglovsnämnden beslutar om att godkänna förslag till årsredovisning för 2025.

Beskrivning av ärendet

Bygglovsnämndens årsredovisning för 2025 ger en samlad redovisning av verksamhetens resultat, måluppfyllelse och ekonomiska utfall. Den utgör underlag för styrning, uppföljning och ansvarsutkrävande, samt bidrar till transparens och god ekonomisk hushållning.

Genom beslut om årsredovisningen fastställs redovisningen formellt och överlämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige som en del av kommunens samlade årsredovisning.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

629162 Årsredovisning 2025, 2026-02-12

Skickas till

ekonomi@falkenberg.se

§ 26

Framställan om över- och underskott 2026

Diarienummer S-2026-2

Beslut

1. Bygglövsnämnden godkänner förslag till framställan om över- och underskott 2026.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden framställer om att få överföra 1 mkr av nämndens överskott från budgetmedel 2025 till 2026 för upphandling och införande av ett digitalt ärendehanteringssystem. Överföringen syftar till att ytterligare digitalisera och effektivisera bygglövsverksamheten, stärka kvalitet och rättssäkerhet i handläggningen samt förbättra servicen till invånare och företag.

Införandet av systemet innebär bland annat samlad ärendehantering, automatiserade arbetsflöden och förbättrad uppföljning och styrning av verksamheten.

Skickas till

ekonomi@falkenberg.se

§ 27

Yttrande angående granskningsremiss; strategi för vattentjänster

Avseende granskning av Strategi för vattentjänster inklusive Falkenbergs kommuns vattentjänstplan

Diarienummer: KS 2023/156

Bygglövsnämnden har tagit del av förslaget till Strategi för vattentjänster inklusive Falkenbergs kommuns vattentjänstplan och tillstyrker förslaget med nedanstående synpunkter.

Övergripande synpunkter

Bygglövsnämnden ser positivt på att kommunen samlar långsiktiga inriktningar för dricksvatten, spillvatten, dagvatten, skyfallshantering samt utbyggnad av vattentjänster i ett gemensamt strategidokument. Strategin utgör ett viktigt stöd för samhällsbyggnadsprocessen och skapar förutsättningar för ökad samordning mellan fysisk planering, VA-verksamhet och bygglövsprövning.

Nämnden bedömer att strategins tydliga koppling till miljökvalitetsnormer, klimatanpassning och långsiktig investeringsplanering stärker förutsättningarna för en hållbar utveckling i kommunen.

Fysisk planering och detaljplanering

Bygglövsnämnden vill betona vikten av att strategins inriktningar integreras tidigt i planprocessen. För att säkerställa genomförbara detaljplaner behöver förutsättningar för vatten- och avloppsförsörjning, dagvattenhantering och skyfallshantering vara utredda i ett tidigt skede.

Nämnden ser särskilt positivt på att behovsprioritering med GIS lyfts fram som ett verktyg i samhällsplaneringen. Det är dock viktigt att detta underlag är lättillgängligt och kontinuerligt uppdaterat så att det kan användas aktivt i detaljplaneprocesser och vid bedömning av planbesked.

fortsättning § 27

Nämnden vill även framhålla behovet av tydlig samordning mellan översiktsplan, VA-utbyggnadsplan och den fysiska planeringen för att undvika att detaljplaner antas i områden där VA-utbyggnad saknar realistisk tidplan.

Förutsägbarhet vid bygglovsprövning

För bygglovsnämndens prövning är det avgörande att det finns tydlighet kring verksamhetsområden och planerad utbyggnad av allmänna vattentjänster. Strategins inriktning om att ta fram en tidplan för utbyggnad inom nästkommande tioårsperiod är därför särskilt viktig.

Nämnden vill framhålla att en tydlig och kommunicerad tidplan minskar osäkerheten för såväl fastighetsägare som för bygglovsnämnden, särskilt i omvandlingsområden och i randzoner till befintliga verksamhetsområden.

Dagvattenhantering och exploatering

Bygglövsnämnden delar bedömningen att dagvattenhantering är en av de stora framtidsfrågorna, särskilt i befintliga områden där kommunal dagvattenhantering saknas. Vid nyexploatering är det viktigt att:

- mark reserveras för dagvattenlösningar,
- dagvatten hanteras lokalt i första hand,
- lösningarna utformas platsspecifikt och inte som generella standardlösningar.

Nämnden vill särskilt understryka behovet av tydliga riktlinjer som kan användas vid bygglovsprövning och tekniskt samråd, så att dagvattenlösningar säkerställs även på fastighetsnivå.

fortsättning § 27

Klimatanpassning och skyfall

Strategins avgränsning mellan VA-huvudmannens ansvar och kommunens övergripande klimatanpassningsarbete är tydlig och välkommen.

Bygglövsnämnden vill dock framhålla att skyfallsfrågan i praktiken ofta aktualiseras i detaljplaner och bygglovsärenden.

Det är därför viktigt att:

- skyfallsstråk och översvämningsytor identifieras och säkras i planläggningen,
- markens lämplighet bedöms med hänsyn till översvämningsrisk,
- samordning sker mellan VA-planering och klimatanpassningsplan.

En tydlig koppling mellan strategin och kommunens övriga klimatanpassningsdokument är av stor betydelse för en rättssäker och långsiktigt hållbar bygglovsprövning.

Bygglov utanför verksamhetsområde

Nämnden vill uppmärksamma att strategins principer även bör vara vägledande vid prövning av bygglov och förhandsbesked i områden utanför verksamhetsområde för allmänt VA. Det är särskilt viktigt att:

- miljö- och hälsoskyddsaspekter beaktas,
- långsiktig hållbarhet vägs in vid bedömning av enskilda lösningar,
- framtida behov av anslutning till allmänt VA beaktas i planeringsskedet.

Sammanfattande bedömning

fortsättning § 27

Bygglövsnämnden bedömer att Strategi för vattentjänster är ett väl genomarbetat och strategiskt viktigt dokument som stärker kommunens förmåga att växa för en hållbar framtid.

Nämnden tillstyrker förslaget och vill samtidigt betona vikten av:

- tidig samordning mellan VA-planering och fysisk planering,
- tydlig och uppdaterad utbyggnadstidplan,
- praktiskt användbara riktlinjer för dagvatten i bygglovsprocessen,
- fortsatt integrering av klimatanpassningsperspektivet i plan- och byggprocessen.

§ 28

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

§ 29

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

§ 30

Diplom för god byggnadsvård 2026.

Diarienummer S-2025-1362

Beslut

1. Kärnebygds kvarn på fastigheten Kärnebygd 2:4, i Falkenbergs kommun, nomineras till Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård.

Motivering av beslut

Kärnebygds kvarn och såg utanför Ullared är en kulturhistoriskt värdefull miljö där hjulkvarn, sågverk och kringbyggnader tydligt berättar om äldre landsbygdsindustri. Den nyligen genomförda renoveringen har varsamt bevarat byggnadernas ursprungliga karaktär, hantverksmässiga detaljer och historiska material, samtidigt som anläggningens relation till vatten, skog och landskap tydliggörs.

Resultatet är en välbevarad och levande miljö som förenar teknikhistoriska värden med omsorgsfull byggnadsvård, vilket gör platsen till ett utmärkt exempel på hur kulturarv kan vårdas med respekt för både funktion och estetiskt uttryck.

Beskrivning av ärendet

Hallands Museiförening har utlyst förslag till mottagare av diplom för god byggnadsvård 2026.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

623868 Anmälningssblankett 2026, 2025-12-01

630119 Bilder, 2026-02-24

630120 Bilder, 2026-02-24

630121 Bilder, 2026-02-24

630123 Bilder, 2026-02-24

fortsättning § 30

Skickas till
kansli@hallandskonstmuseum.se

§ 31

Tillsynsplan 2026.

Diarienummer S-2026-4

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar att godkänna tillsynsplanen för 2026.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden är en tillsynsmyndighet som ska utöva tillsyn över byggandet i kommunen. Tillsyn, tillsynsvägledning och uppföljning ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet.

Bygglövsnämndens arbete med tillsyn regleras i plan- och bygglagen (PBL) och i plan- och byggförordningen (PBF). Nämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda och där är tillsynsplanen ett verktyg för att strukturera detta arbete.

Beskrivning av ärendet

Detta ärende gäller godkännandet av en ny tillsynsplan för 2026.

Bygglövsenheten har, utifrån bygglövsnämndens ansvar, tagit fram ett förslag till tillsynsplan för året. Planen beskriver vilka områden bygglövsnämnden har tillsynsansvar för och vilka resurser som avsätts för tillsynsarbetet. Den innehåller även målsättningar för 2026 samt en beskrivning av vilka ärenden som ska prioriteras under året.

Tillsynsplanen följs upp och uppdateras årligen i februari.

Underlag för beslut

Handling

629109 Tillsynsplan 2026, 2026-01-22

Tillhör beslut

X

§ 32

8:13-områden

Bygglovschef Veronica Eng, Stadsarkitekt Malin Jarl och bygglovshandläggare Caroline Altebo informerar om bygglovsenhetens arbete med 8:13-områden.

§ 33

Återkallande av föreläggande.

Diarienummer [REDACTED]

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut [REDACTED] återkallas och ärendet avskrivs.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts och ska återkallas då växtligheten som är placerad i korsningen mot [REDACTED] har klippts ner till en höjd av högst 0,8 meter inom en sikttriangel som är 10 x 10 meter.

De vidtagna åtgärderna gör nu att växtligheten följer de siktregler som gäller inom kommunen. Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan avskrivas.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslöt 2023-01-26 om föreläggande på fastigheten.

Föreläggandet [REDACTED] innebar att växtligheten skulle beskäras eller på annat sätt sänkas så att den följer de siktregler som gäller inom kommunen. Alternativt flyttas in på tomten så den inte är planterad inom sikttriangelns område.

Vid tillsynsbesök 2026-01-13 kunde bygglövsnämnden konstatera att föreläggandet har följts i sin helhet.

Underlag för beslut

Handling

626663 Bilder, 2026-01-13

Tillhör beslut

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 34

Åtgärdsföreläggande.

Diarienummer [REDACTED]

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) föreläggs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten Jonstorp 1:8 att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende byggnaden på fastigheten görs inom 3 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft.
2. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite på 20 000 kronor om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs.

Motivering av beslut

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska en byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas.

Enligt 11 kap 37 § PBL får förelägganden och förbud förenas med ett vite. Bygglovsnämnden bedömer att föreläggandet i detta fall behöver förenas med ett vite då ventilationskontrollen skulle ha varit utförd senast den 29 november 2024. Information har skickats ut till fastighetsägaren gällande att OVK ska vara utförd men ingen OVK har utförts.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning)

Beskrivning av ärendet

Byggnadens ägare, [REDACTED] har inte inkommit med besiktningsprotokoll av ventilationssystem, trots påminnelse den 17 juli 2024. Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare via delgivningsman den 11 december

fortsättning § 34

2025 men inget OVK protokoll eller yttrande har inkommit till bygglövsnämnden.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

625871 Delgivningskvitto 2025-12-16, 2025-12-22

572105 Skrivelse, 2024-07-17

623055 Skrivelse, 2025-11-20

624846 Begäran om polisdelgivning, 2025-12-11

629256 Överklagandeanvisning

Skickas till

Fastighetsägare med polisdelgivning

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning i Norrtälje

§ 35

Ärendet avskrivs.

Diarienummer

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut samt återkallas och ärendet avskrivs.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts, då fastighetsägaren har vidtagit följande åtgärder:

- Lagat fasaden, bytt ut skadad fasadbeklädnad och målat om
- Renoverat takbeläggningen, inklusive takavvattningsrännor och stuprör
- Renoverat fönster i enlighet med det befintliga utförandet

Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan avskrivas.

Under 2012 startade tillsynsärendet gällande fastigheten
I december 2012 skickade fastighetsägaren in en plan för att reparera fasaderna och meddelade att arbetet skulle påbörjas snart.

Vid ett platsbesök hösten 2013 hade arbetet påbörjats men var inte klart. Fastighetsägaren fick mer tid att slutföra reparationer och underhållsarbete.

Vid ett uppföljningsbesök den 12 december 2025 konstaterades att fasaden nu är väl underhållen och att fastighetsägaren låtit utföra de åtgärder som krävts gällande byggnaden och som nu inte längre bedöms vara föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen, PBL.

Fastighetsägaren har även vidtagit åtgärder på tomten, som nu inte längre ger ett ovårdat intryck.

fortsättning § 35

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

624957 Bilder, 2025-12-12

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KERSTIN YVONNE NILSSON

Date: 2026-03-02 08:07:50

BankID refno: 019cad5f-aa49-715f-9692-226345bc35e7



Ordförande: Yvonne Nilsson

Signed by: Marcus Jörevik

Date: 2026-03-02 08:31:33

BankID refno: 019cad75-62c2-73d7-977c-aa78a74968b4



Justerare: Marcus Jörevik