



Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Kerstin Angel (C) Vice ordförande
Henning Stener (M) Ledamot
Marianne Lundh (KD) Ledamot
Marcus Jörevik (SD) Ledamot

Ersättare

Emma Lindkvist (MP)
Per Gunnar Andersson (C)

Övriga närvarande

Annika Wahlström, Bygglovshandläggare §§ 100-101
Caroline Altebo, Bygglovshandläggare § 98
Ermin Huric, Bygglovshandläggare § 102
Malin Falkfält, Tillsynssamordnare
Rebecka Christiansson, Bygglovshandläggare §§ 99, 102
Veronica Engh, Bygglovschef §§ 96, 97 och 102

Paragrafer

§§ 91-102

Justering

Ordföranden och Henning Stener.

Digitala underskrifter

Ordförande Yvonne Nilsson
Justerare Henning Stener

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2025-05-26 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Bygglovsnämnden
Sammanträdesdatum 2025-05-22
Datum då anslaget sätts upp 2025-05-26
Datum då anslaget tas ned 2025-06-16
Protokollet förvaras hos Bygglovsenheten

Innehållsförteckning

§ 91	
Jäv	4
§ 92	
Ärenden som utgår	5
§ 93	
Delegationsbeslut 2025-04-01-2025-04-30	6
§ 94	
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2025-04-01-2025-04-30	7
§ 95	
Beslut och skrivelser för kännedom	8
§ 96	
Tertialrapport 1. S-2025-4	9
§ 97	
Revidering av policy och riktlinje för fordon, arbetsmaskiner och transporter S-2025-543	10
§ 98	
Gällsås 1:12 S-2025-490	11
§ 99	
Skrea 2:4 S-2025-206	14
§ 100	
Faurås 8:7 S-2025-155	17
§ 101	
Esered 1:216 S-2025-130	22
§ 102	
Information	27

§ 91

Jäv

Ingen anmäler jäv.

§ 92

Ärenden som utgår

Ärende 11 och 13 utgår.

§ 93

Delegationsbeslut 2025-04-01-2025-04-30

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Lyngen 2:169	Ändrad fasad	2025-04-04	SDB-2025-1345
Glostorp 1:11	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-04-04	SDB-2025-1878
Herting 2:1	Strandskyddsdispens	2025-04-04	SDB-2025-1899
Olofsbo 3:208	Tillbyggnad av fritidshus	2025-04-16	SDB-2025-2102
Skällentorp 3:143	Ändrad fasad	2025-04-17	SDB-2025-1937
Slättelynga 1:3	Rivning teknikbod	2025-04-29	SDB-2025-2190

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Guntorp 5:12	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2025-04-01	SDB-2025-1050
Agerör 1:135	Ändrad fasad	2025-04-01	SDB-2025-1031
Skrea 5:56	Ändrad fasad	2025-04-01	SDB-2025-1556
Ekobilen 1	Uppföra skylt (3 stycken)	2025-04-01	SDB-2025-1609
Tröinge 2:214	Ändrad användning till tvätthall	2025-04-02	SDB-2025-1043
Buskabygd 1:9	Nybyggnad av enbostadshus	2025-04-02	SDB-2025-1955
Dockan 2	Ändrad fasad	2025-04-02	SDB-2025-1341
Renen 6	Ändrad fasad	2025-04-02	SDB-2025-1423
Skrea 11:155	Ändrad fasad	2025-04-02	SDB-2025-1552
Svarträ 13:1	Nybyggnad av transformatorstation	2025-04-02	SDB-2025-1608
Kronan 19	Uppföra skylt (1 styck)	2025-04-03	SDB-2025-1613
Knölaberget 1	Nybyggnad av badstuga samt rivning av befintlig badstuga	2025-04-04	SDB-2025-1534
Knölaberget 10			
Okome-Backagård 1:17	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2025-04-07	SDB-2025-1021
Skrea 6:162	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-04-07	SDB-2025-1187
Tröinge 4:212	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-04-08	SDB-2025-1267
Kärreberg 3:65	Nybyggnad av transformatorstation	2025-04-10	SDB-2025-1352
Myran 15	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-04-10	SDB-2025-1787
Stensjö 1:80	Tillbyggnad av fritidshus	2025-04-14	SDB-2025-1527
Jonstorp 1:11	Tillbyggnad av industribyggnad, nybyggnation av komplementbyggnad samt ändrad användning	2025-04-14	SDB-2025-1616
Skällentorp 3:105	Ändrad fasad	2025-04-14	SDB-2025-1948
Olofsbo 3:64	Nybyggnad av fritidshus samt rivning befintlig byggnad	2025-04-16	SDB-2025-1687
Olofsbo 3:108			
Spöven 647			
Ekobilen 4	Ändrad fasad och ombyggnad till kontor	2025-04-16	SDB-2025-1773
Kärralyckan 5	Ändrad fasad	2025-04-16	SDB-2025-1817
Tröinge 16:2	Nybyggnad av fritidshus samt rivning befintligt bostadshus	2025-04-17	SDB-2025-1315
Morup 4:15	Ändrad fasad	2025-04-17	SDB-2025-1820
Elddonet 2	Nybyggnad av flerbostadshus med 42 lägenheter, rivning av befintliga byggnader	2025-04-22	SDB-2025-2129
Skogstorp 2:25	Ändrad fasad	2025-04-22	SDB-2025-1630
Armborstet 2	Fasadändring och ändrad användning från garage till gästrum	2025-04-22	SDB-2025-1694
Tröinge 4:154	Ändrad fasad	2025-04-22	SDB-2025-1902

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Sadeln 21 Sadeln 15	Ändrad fasad	2025-04-23	SDB-2025-1733
Spettet 4	Ändrad användning till tandläkarmottagning	2025-04-23	SDB-2025-1824
Hallstorp 8:2	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad	2025-04-24	SDB-2025-1472
Hummern 3	Ändrad fasad	2025-04-24	SDB-2025-1978
Lejonet 20 Lejonet 21	Uppföra solceller	2025-04-25	SDB-2025-1660
Allberg 1:22	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2025-04-28	SDB-2025-1519
Tröinge 6:78	Tillbyggnad av lagerbyggnad	2025-04-28	SDB-2025-1678
Välasjö 1:18	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-04-28	SDB-2025-1840
Slätvaren 12	Ändrad fasad	2025-04-28	SDB-2025-1962
Lanternan 5	Ändrad fasad	2025-04-29	SDB-2025-1941
Ugglarp 2:53	Ändrad fasad	2025-04-30	SDB-2025-2128

Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Pilen 6	Rivning befintlig byggnad	2025-04-22	SDB-2025-1566

Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 6:20	Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad samt fasadändring	2025-04-07	SDB-2025-1404
Esered 1:152	Tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring	2025-04-11	SDB-2025-2047
Reparatören 11	Nybyggnad av industribyggnad	2025-04-25	SDB-2025-1398
Masen 5	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-04-25	SDB-2025-1839
Skällentorp 14:1	Nybyggnad av enbostadshus	2025-04-28	SDB-2025-1691
Vindilen 9	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-04-28	SDB-2025-1875
Sjövisaren 7	Tillbyggnad av skärmtak samt ändring ventilation och brandskydd	2025-04-28	SDB-2025-1952

Strandskyddsdispens

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Gällareds-Skog 2:2	Strandskyddsdispens	2025-04-01	SDB-2025-1576

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vessige 31:2	Anmälan eldstad	2025-04-04	SDB-2025-1950
Morups-Ry 1:104	Anmälan eldstad	2025-04-11	SDB-2025-2032
Masten 21	Anmälan eldstad	2025-04-11	SDB-2025-2043
Tröinge 4:168	Anmälan eldstad	2025-04-15	SDB-2025-2058
Eftra 2:111	Anmälan eldstad	2025-04-22	SDB-2025-1998
Masen 11	Anmälan eldstad	2025-04-30	SDB-2025-2094
Risarp 1:56	Anmälan eldstad	2025-04-30	SDB-2025-2165

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Digesgård 3:29	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-04-01	SDB-2025-1832
Stafsinge 4:15	Tillbyggnad av komplementbyggnad och ändrad användning till fritidshus	2025-04-01	SDB-2025-1947
Eftra 3:46	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-04-02	SDB-2025-1834

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Risarp 1:45	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus	2025-04-02	SDB-2025-1961
Snickaren 298	Nybyggnad entresolplan	2025-04-03	SDB-2025-1665
Skrea 11:155	Ändrad fasad	2025-04-07	SDB-2025-1990
Skrea 11:153	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-04-09	SDB-2025-1794
Skrea 6:11	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-04-09	SDB-2025-2017
Risarp 4:5	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-04-11	SDB-2025-2046
Olofsbo 5:7	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad	2025-04-14	SDB-2025-2066
Olofsbo 1:66	Tillbyggnad av fritidshus	2025-04-15	SDB-2025-2082
Skrea 23:58	Anmälan inredning av vind	2025-04-17	SDB-2025-1757
Smedjeholm 1:65	Nybyggnad av industribyggnad (bilverkstad) samt en skylt	2025-04-17	SDB-2025-2115
Stafsinge 3:30	Ändrad användning från komplementbyggnad till tre lägenheter, tillbyggnad av skärmtak samt fasadändring	2025-04-17	SDB-2025-2119
Bacchus 1	Ändring av brandskydd och ventilation i en lokal	2025-04-22	SDB-2025-2007
Eftra 2:78	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-04-23	SDB-2025-2005
Tröinge 1:61	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2025-04-24	SDB-2025-1964
Tröinge 6:75	Nybyggnad av industribyggnad, anordnande av parkering samt uppförande av två skyltar	2025-04-24	SDB-2025-2135
Galtås 2:87	Tillbyggnad och fasadändring av ett enbostadshus	2025-04-25	SDB-2025-2168
Hällarp 3:4	Nybyggnad av enbostadshus	2025-04-25	SDB-2025-2174
Skrea 11:20	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-04-29	SDB-2025-1982
Artisten 2	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-04-29	SDB-2025-2089
Skällentorp 1:85	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintliga byggnader	2025-04-29	SDB-2025-2202
Morups-Lyngen 2:125	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-04-30	SDB-2025-1917
Skrea 6:162	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-04-30	SDB-2025-2211

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vessige 8:22	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-04-10	SDB-2025-2029
Slöinge-Boarp 3:7	Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintligt bostadshus	2025-04-11	SDB-2025-2049
Skrea 4:15	Nybyggnad av enbostadshus och uppförande av murar	2025-04-11	SDB-2025-2051
Allberg 10:27	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader	2025-04-11	SDB-2025-2053
Ullarp 1:100	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-04-16	SDB-2025-2090
Slättelynga 2:19	Ändrad användning av en tidigare ekonomibyggnad till bostad	2025-04-17	SDB-2025-2105
Äspelunda 1:9	Nybyggnad av enbostadshus	2025-04-17	SDB-2025-2109
Digesgård 1:55	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintliga byggnader	2025-04-22	SDB-2025-2122
Allberg 10:27	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader	2025-04-22	SDB-2025-2126
Ugglarp 3:57	Nybyggnad av enbostadshus	2025-04-25	SDB-2025-2167
Jungmannen 16	Nybyggnad av enbostadshus och carport samt rivning av befintlig byggnad	2025-04-28	SDB-2025-2186
Tröinge 6:113	Nybyggnad av industribyggnad	2025-04-29	SDB-2025-2203
Tröinge 3:222	Nybyggnad av skola, idrottshall, förrådsbyggnader, skärmtak och tillhörande parkeringsplatser samt uppförande av skyltar	2025-04-30	SDB-2025-2217
Tröinge 3:107			

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
-----------	--------	-------	--------

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Askhult 1:12	Anmälan eldstad	2025-04-01	SDB-2025-1938
Tröinge 6:77	Nybyggnad av transformatorstation samt parkering	2025-04-01	SDB-2025-1939
Ullared 1:24	Uppställning av container	2025-04-01	SDB-2025-1943
Skrea 11:130	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-04-02	SDB-2025-1949
Skrea 7:47	Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnader samt rivning av komplementbyggnad	2025-04-02	SDB-2025-1953
Kärreberg 3:126	Ändrad fasad	2025-04-03	SDB-2025-1963
Fibern 1	Tillbyggnad av industribyggnad	2025-04-03	SDB-2025-1965
Veka 1:93	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-04-03	SDB-2025-1966
Esered 1:222	Nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig transformatorstation	2025-04-03	SDB-2025-1969
Olofsbo 1:18 Doppingen 140, 154, 155	Nybyggnad av 3 stycken fritidshus	2025-04-03	SDB-2025-1967
Hällarp 12:1	Nybyggnad av enbostadshus	2025-04-04	SDB-2025-1984
Skällentorp 3:105	Tillbyggnad av fritidshus, fasadändring	2025-04-07	SDB-2025-1991
Hjortsberg 3:43 Ålen 64	Nybyggnad av badstuga	2025-04-07	SDB-2025-1992
Skrea 2:66	Tillbyggnad enbostadshus	2025-04-09	SDB-2025-1945
Hjulet 5	Ändrad användning till verksamhet	2025-04-09	SDB-2025-2008
Skrea 11:65	Ändrad fasad	2025-04-09	SDB-2025-2013
Hjortsberg 3:43 Ålen 2A, 2B, 2C, 2D, 2E	Nybyggnad av badstugor	2025-04-09	SDB-2025-2014
Morup 10:5	Anmälan eldstad	2025-04-09	SDB-2025-2016
Rönnhagen 5	Tillbyggnad av industribyggnad samt nybyggnad av förrådsbyggnad	2025-04-09	SDB-2025-2020
Köinge-Lunnagård 1:50	Uppföra vindskydd	2025-04-09	SDB-2025-2021
Rosendal 2:13	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintligt	2025-04-10	SDB-2025-2024
Faurås 1:5	Anmälan eldstad	2025-04-10	SDB-2025-2025
Rävhall 1:2	Anmälan eldstad	2025-04-10	SDB-2025-2035
Mätaren 1	Tillbyggnad av enbostadshus, samt rivning av befintligt förråd.	2025-04-11	SDB-2025-2054
Pilspetsen 10	Anmälan montering av invändig stoltrapphiss	2025-04-14	SDB-2025-2065
Heberg 2:2	Tillbyggnad förskoleverksamhet	2025-04-14	SDB-2025-2068
Boberg 8:12	Tillbyggnad av fritidshus samt ändrad fasad	2025-04-14	SDB-2025-2056
Silvagärde 1:18	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-04-14	SDB-2025-2057
Tallspinnaren 7	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-04-15	SDB-2025-2078
Tallspinnaren 7	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-04-15	SDB-2025-2079
Skrea 11:28	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-04-15	SDB-2025-2080
Fallet 3	Ändrad fasad	2025-04-15	SDB-2025-2081
Fibern 1	Marklov för schaktning	2025-04-15	SDB-2025-2083
Skrea 18:103	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt uppförande av mur	2025-04-16	SDB-2025-2085
Okome 2:5	Anmälan eldstad	2025-04-16	SDB-2025-2086
Olofsbo 2:49	Ändrad fasad	2025-04-16	SDB-2025-2091
Olofsbo 1:76	Ändrad fasad	2025-04-16	SDB-2025-2092
Olofsbo 2:49	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-04-16	SDB-2025-2093
Digesgård 1:41	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-04-16	SDB-2025-2096

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vessige 23:1	Uppförande scen	2025-04-16	SDB-2025-2100
Skrea 18:87	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-04-16	SDB-2025-2098
Ullarp 4:1	Nybyggnad av ekonomibyggnad	2025-04-17	SDB-2025-2113
Skrea 7:52	Anmälan eldstad	2025-04-17	SDB-2025-2114
Skrea 18:46	Ändrad fasad	2025-04-17	SDB-2025-2110
Malen 11	Anmälan montering av invändig stoltrapphiss	2025-04-22	SDB-2025-2124
Vässingen 1	Ändring av fasad på komplementbyggnad	2025-04-22	SDB-2025-2127
Ugglarp 3:64	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-04-24	SDB-2025-2143
Jungmannen 2	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-04-24	SDB-2025-2146
Hövitssmannen 9	Uppföra mur	2025-04-24	SDB-2025-2147
Ullared 7:8	Nybyggnad av toalettbyggnad	2025-04-24	SDB-2025-2150
Olofsbo 5:39	Tillbyggnad av badstuga samt fasadändring	2025-04-24	SDB-2025-2151
Pilängen 330			
Morup 7:21	Ändrad fasad	2025-04-24	SDB-2025-2152
Högared 1:37	Nybyggnad av transformatorstation	2025-04-25	SDB-2025-2178
Högared 1:30	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2025-04-25	SDB-2025-2179
Ugglarp 3:63	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-04-25	SDB-2025-2180
Tröinge 3:10	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-04-25	SDB-2025-2160
Morups-Hule 1:98	Uppföra plank	2025-04-25	SDB-2025-2175
Digesgård 1:30	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-04-25	SDB-2025-2176
Hyddan 1	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-04-28	SDB-2025-2185
Laxöringen 1	Nybyggnad av badstuga samt rivning	2025-04-29	SDB-2025-2191
Laxöringen 1078			
Slöinge 2:31	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-04-29	SDB-2025-2193
Mekanikern 1	Uppföra plank och jordvall	2025-04-29	SDB-2025-2194
Mekanikern S:1			
Rönnhagen 5	Tillbyggnad av industribyggnad samt rivning	2025-04-29	SDB-2025-2197
Horngäddan 10	Tillbyggnad av fritidshus och fasadändring	2025-04-29	SDB-2025-2200
Ugglarp 3:32	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2025-04-29	SDB-2025-2201
Långaveka 3:37	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-04-30	SDB-2025-2206
Ugglarp 2:47	Ändrad fasad	2025-04-30	SDB-2025-2208
Stensjö 1:105	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-04-30	SDB-2025-2209
Vesslunda 8:4	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2025-04-30	SDB-2025-2213

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Efra 2:95	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-04-17	SDB-2025-2104

Bygglovsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tegeltaket 1	Granskningsremiss	2025-04-01	SDB-2025-1711
Skrea 6:164	Granskningsremiss	2025-04-08	SDB-2025-1766
Mejeriet 1	Granskningsremiss	2025-04-10	SDB-2025-2034
Ågårdssområdet - 192			
Faurås 6:19	Remiss	2025-04-14	SDB-2025-2044

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
-----------	--------	-------	--------

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 2:214	Ändrad användning till tvätthall	2025-04-07	SDB-2025-1989
Gödastorp 3:13	Förhandsbesked för omlastningshall	2025-04-08	SDB-2025-2002
Tröinge 2:214	Ändrad användning till tvätthall	2025-04-09	SDB-2025-2006
Gödastorp 3:13	Förhandsbesked för omlastningshall	2025-04-09	SDB-2025-2012
Tröinge 2:214	Ändrad användning till tvätthall	2025-04-15	SDB-2025-2075
Ullared 8:5	Anordna parkering samt uppföra plank och mur	2025-04-15	SDB-2025-2076
Glostorp 1:7	Förhandsbesked för nybyggnad lagerhall/maskinhall	2025-04-28	SDB-2025-2184
Ullared 2:114	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-04-29	SDB-2025-2199

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Snickaren 305	Nybyggnad entresolplan	2025-04-03	SDB-2025-1972
Masten 27	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2025-04-04	SDB-2025-1979
Skällentorp 3:55	Tillbyggnad av fritidshus samt rivning	2025-04-07	SDB-2025-1987
Skrea 18:71	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-04-14	SDB-2025-2061
Jungmannen 27	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad	2025-04-16	SDB-2025-2088
Stensjö 1:195	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-04-22	SDB-2025-1848
Töringe 3:14	Anmälan eldstad	2025-04-23	SDB-2025-2139
Myran 5	Ändrad fasad	2025-04-28	SDB-2025-2187
Krispeln 15	Tidsbegränsat bygglov Uppföra staket	2025-04-30	SDB-2025-2215
Ormen 12	Tidsbegränsat bygglov Ändrad användning	2025-04-30	SDB-2025-2216

§ 94

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2025-04-01-2025-04-30

Enligt separat lista

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2025-04-01 Till: 2025-04-30

Utskrift: 2025-05-05

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Adress	Fastighet
2023-057*	Bifall	2025-04-10	Severinsa Väg 23	Falkenberg Galtås 2:151
<i>Reparation hiss</i>				
2024-177	Bifall	2025-04-15	Holgersgatan 1 A Lgh 1202	Falkenberg Repslagaren 21
<i>Automatisk dörröppnare</i>				
2024-188*	Bifall	2025-04-10	Bigarråvägen 3 B	Falkenberg Töringe 7:45
<i>Reparation dörrautomatik</i>				
2024-192*	Avslag	2025-04-11	Tågarp 138	Falkenberg Tågarp 1:23
<i>Reparation hiss</i>				
2024-194	Bifall	2025-04-11	Källgatan 5	Falkenberg Olympen 10
<i>Anpassning i anslutning till uppsättning av hiss/lyftpl</i>				
2025-009	Bifall	2025-04-23	Olofsbo 200	Falkenberg Olofsbo 3:25
<i>Förstärkning av belysning</i>				
2025-036	Bifall	2025-04-25	Centralvägen 40	Falkenberg Olofsbo 2:10
<i>Ramp vid entrédörr</i>				
2025-049	Bifall	2025-04-22	Ljungkullsvägen 39	Falkenberg Ljungby-bergagård 1:25
<i>Uppsättande av stödhandtag</i>				
2025-051**	Bifall	2025-04-10	Lundgrens väg 9	Falkenberg Heberg 3:25
<i>Återställningsbidrag</i>				
2025-056	Bifall	2025-04-08	Wallentins Väg 7	Falkenberg Ljungby-lyngen 1:51
<i>Uppsättande av stödhandtag</i>				
<i>Uppsättning av draperistång</i>				
2025-057	Bifall	2025-04-03	Fjällsippevägen 4	Falkenberg Skogstorp 4:104
<i>Spisvakt</i>				
2025-058	Bifall	2025-04-24	Årstadsvägen 1 C Bv	Falkenberg Heberg 5:17
<i>Ramp vid entrédörr</i>				
2025-059*	Bifall	2025-04-10	Kärrets Väg 3 A Lgh 1102	Falkenberg Kärralyckan 5
<i>Reparation hiss</i>				
2025-060	Bifall	2025-04-08	Skällentorp Stämme 401	Falkenberg Skällentorp 4:1
<i>Spisvakt</i>				
2025-061	Avslag	2025-04-24	Börje Jeppes Väg 1 D	Falkenberg Ullared 1:144
<i>Installation av hiss</i>				
2025-063**	Bifall	2025-04-22	Storgatan 44 A	Falkenberg Gästgivaregården 16
<i>Återställningsbidrag</i>				
2025-064	Bifall	2025-04-17	Vräk 110	Falkenberg Vräk 1:64
<i>Uppsättning av handledare i trappa</i>				
2025-065	Bifall	2025-04-22	Konvaljvägen 22	Falkenberg Skogstorp 2:90
<i>Automatisk dörröppnare</i>				
2025-066*	Bifall	2025-04-24	Gröna Gatan 11 D	Falkenberg Sliparen 2
<i>Besiktning av hiss</i>				
2025-067*	Bifall	2025-04-23	Mattias Väg 16	Falkenberg Morups-lyngen 2:161
<i>Besiktning av hiss</i>				
2025-068*	Bifall	2025-04-23	Severinsa Väg 23	Falkenberg Galtås 2:151
<i>Besiktning av hiss</i>				

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag

Redovisade belopp är beviljade bidrag under perioden alternativt skillnaden mellan beviljade bidragsbelopp och eventuella beviljade bidrag före den period listan avser. Detta innebär att ett belopp kan bli negativt om bidraget i ett ärende har sänkts jämfört med beviljat bidrag före perioden

2025-069*	Bifall	2025-04-23	Falkmansvägen 7	Falkenberg Opalen 16
<i>Besiktning av hiss</i>				
2025-070*	Bifall	2025-04-25	Slättavägen 1	Falkenberg Årstad 11:16
<i>Besiktning av hiss</i>				
2025-071*	Bifall	2025-04-24	Brattens Väg 6 A Lgh 1103	Falkenberg Kärralyckan 6
<i>Reparation av teknisk utrustning, ej hiss</i>				

Antal poster: 24 st

Totalt antal poster: 25 st

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Adress	Fastighet
2025-055	Avskrivet	2025-04-30	Ankarevägen 13	Falkenberg Olofsbo 1:54

Antal poster: 1 st

Totalt antal poster: 25 st

Röd text = Ändringsbeslut, slutkostnaden lägre

Gul markering = Ändringsbeslut, slutkostnaden högre

Grön markering = Ärendet varit uppe i nämnden för godkännande innan beslut

Blå markering = Återkallat beslut

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag

Redovisade belopp är beviljade bidrag under perioden alternativt skillnaden mellan beviljade bidragsbelopp och eventuella beviljade bidrag före den period listan avser. Detta innebär att ett belopp kan bli negativt om bidraget i ett ärende har sänkts jämfört med beviljat bidrag före perioden

§ 95

Beslut och skrivelser för kännedom

Högsta domstolen

- 24 april: Fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens beslut står fast gällande bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Skrea 5:10.
- 14 maj: Fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står fast gällande marklov på fastigheten Boberg 7:26.
- 14 maj: Fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står fast gällande åtgärdsföreläggande på Lyktan 6.

Länsstyrelsen

- 16 april: Avvisar yrkandet om inhibition gällande överklagande av beslut angående föreläggande om rättelse förenat med vite avseende fastigheten Hjortsberg 3:37 (Sillen 58).
- 22 april: Upphäver Bygglövsnämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning gällande fastighet Vinkeln 6.
- 7 maj: Beslutar om att inte pröva beslut gällande strandskyddsdispens för parkering/ kundparkering samt uppställning av husbilar på fastigheten Ugglarp 1:13.

Kommunfullmäktige

- 29 april: Kommunfullmäktige beslutar att godkänna kommunens årsredovisning för 2024 och anse avtalssamverkan 2024 redovisad.
- 29 april: Kommunfullmäktige beslutar om revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för 2024 års kommunala förvaltning.

§ 96

Tertialrapport 1. S-2025-4

Beslut

1. Bygglovsnämnden godkänner rapport för tertial 1 2025.

Beskrivning av ärendet

Tertialrapport 1 för bygglovsnämnden för 2025 presenteras enligt bifogat förslag.

Underlag för beslut

Handling

605710 Tertialrapport 1, 2025-05-14

Tillhör beslut

Skickas till

ekonomi@falkenberg.se

§ 97

Revidering av policy och riktlinje för fordon, arbetsmaskiner och transporter S-2025-543

Beslut

1. Bygglovsnämnden godkänner bygglovsenhetens förslag till yttrande för revidering av policy och riktlinje för fordon, arbetsmaskiner och transporter

Motivering av yttrande

Bygglovsnämnden ställer sig positiv till att revidera policy och riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter.

Nämndens verksamhet använder kommunens fordon regelbundet och nämnden är positiv till att det förtydligas att verksamhetens behov styr val av fordon då det ofta handlar om långa resor för tjänstepersoner i verksamheten. Vikten av att det finns tillgängliga fordon med dubbdäck vill nämnden särskilt framföra.

Nämnden ställer sig också positiv till att alkohol försvinner då tjänstepersoner ur ett säkerhetsperspektiv ibland kan behöva komma snabbt ifrån en plats.

Beskrivning av ärendet

Kommunkoncernens två styrdokument Policy för fordon, arbetsmaskiner och transporter samt Riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter ska revideras. Servicenämnden fattade beslut 2025-02-27 § 13 att föreslå kommunstyrelsen besluta att översända styrdokumentet på remiss till berörda nämnder och bolag.

Skickas till

kansli@falkenberg.se

§ 98

Gällsås 1:12 S-2025-490

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på den avsedda platsen på fastigheten, med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska vara väl anpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet vad gäller volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 11 667 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och den aktuella platsen är glest bevuxen med träd. Byggnaden placeras i närheten av men inte i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, vilket följer traditionellt byggnadsmönster.

Marken och placering anses vara lämplig för den avsedda åtgärden i förhållande till omgivningen och dess karaktär. Det bedöms finnas möjlighet till väganslutning och ordnande av enskilt vatten och avlopp.

Den nya infartsvägen ska på sikt ersätta den befintliga tillfartsvägen som idag leder till grannfastigheten Gällsås 1:7. Tanken är sedan att den nya vägen ska nyttjas av bägge fastigheterna.

Detta för att undvika att behöva köra rakt igenom gårdsplanen på befintlig gård.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat några synpunkter.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i sitt yttrande inget att erinra och ser inget hinder för att enskilt vatten och avlopp ska kunna ordnas.

Om enskild vattentäkt ska installeras bör den placeras så långt som möjligt från närliggande åkermark, för att minimera risken för att dricksvatten ska påverkas av eventuell användning av gödsel och bekämpningsmedel. De upplyser vidare, att området ligger inom riskområde för höga halter av markradon.

Räddningstjänst i väst har inget att erinra.

fortsättning § 98

Vivab har i sitt yttrande inget att erinra men informerar om förutsättningarna som gäller för hämtning av avfall samt vid slamtömning.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan och ansökan om avstyckning.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Befintliga stenmurar är biotopskyddade och det krävs tillstånd från Länsstyrelsen för att flytta eller riva dessa.

Åtgärder på skyddsvärda träd på fastigheten kan kräva samråd med Länsstyrelsen.

Förberedande markarbeten som schaktning eller fyllning kräver marklov om marknivåerna ändras mer än 0,5 meter i höjdläge.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage då lantbruksfastigheten ska generationsväxla.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
603425 Situationsplan, 2025-04-25	X
600915 Ansökan, 2025-04-02	X
603758 Yttrande Räddningstjänst i Väst, 2025-04-28	
604536 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2025-05-05	

fortsättning § 98

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 99

Skrea 2:4 S-2025-206

Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 11 290 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Platsen är belägen utanför detaljplanerat område men inom den fördjupade översiktsplanen för staden, FÖP antagen 30 augusti 2022 och är där inom område för grönstruktur. Inom områden för grönstruktur ska företrädevis ingen exploatering ske förutom den som är nödvändig för områdets skötsel och funktion. Platsen är utöver det inventerad som tätortsnära natur och har höga värden för rekreation för människor men även för olika växt- och djurarter. Privatisering av platsen bedöms därför strida mot det allmänna intresset som en tätortsnära natur medför, det bedöms även strida mot FÖP:ens intentioner. Platsen är idag fri för människor att röra sig på ur ett allemansrättsligt perspektiv en byggnation på platsen skulle begränsa detta.

Mark ska användas för det eller de ändamål som marken är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov enligt 2 kap 2§ plan- och bygglagen, PBL och 3 kap 1§ miljöbalken, MB. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1–8 §§ MB ska tillämpas.

Mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet enligt 2 kap 4§ PBL.

Platsen omfattas av riksintresse för kust, turism och friluftsliv, högexploaterad kust samt jordbruksmark enligt 4 kap 2 och 4§§ MB. Den avsedda byggnationen på platsen bedöms strida mot riksintressenas intentioner med hänsyn till att platsen privatiseras och att det är högt bebyggelsetryck i området.

Marken som avses tas i anspråk används till bete och har fått miljöstöd från Jordbruksverket för det ändamålet. Marken bedöms med hänsyn till att det används till bete vara brukningsvärd jordbruksmark. Brukningsvärd jordbruksmark omfattas av ett riksintresse enligt 3 kap 4§ MB. För att få ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk behöver åtgärden vara av ett väsentligt allmänt intresse. Enligt rättspraxis är inte ett enbostadshus ett sådant allmänt intresse som avses.

Berörda sakägare har haft möjlighet att yttra sig om ansökan enligt 9 kap 25§ PBL. Inga synpunkter har lämnats in.

fortsättning § 99

E.ON har inte haft något att erinra mot ansökan.

Vatten & Miljö i Väst AB, Vivab har meddelat att placeringen är utanför deras verksamhetsområde. Önskas anslutning till deras ledningar behöver en anmälan skickas in. De har även påtalat vilka krav som finns för avfallshämtning.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har inte haft något att erinra mot ansökan.

Ärendet har hanterats på ett samrådsmöte där bygglovshandläggare, bygglovschef, stadsarkitekt samt översiktsplanerare medverkar. Rekommendationen på mötet var att avslå ansökan då det är inom utpekat område för grönstruktur i FÖP:en samt att platsen omfattas av riksintressen.

Med stöd av ovan motivering bedöms ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inte kunna medges då ansökan bedöms strida mot FÖP:ens intentioner samt 2 kap 2 och 4 §§ PBL, 3 kap 4 § samt 4 kap 2 och 4 §§ MB.

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbeskedet och underrättelse till sakägare.

Avgiften för handläggningen är motsvarande 7 056 kronor.

Avgiften för underrättelse till sakägare är motsvarande 4 234 kronor.

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad utanför detaljplanerat område.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
600460 Situationsplan, 2025-03-31	X
594298 Ansökan, 2025-02-07	X
600608 Yttrande E.ON, 2025-03-31	
600609 Yttrande E.ON, bilaga, 2025-03-31	
602895 Yttrande Vivab, 2025-04-17	
602971 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2025-04-22	
601277 Yttrande Skrea 2:99, 2025-04-04	

fortsättning § 99

600459 Karta översikt, 2025-03-31

598163 Anteckning från samrådsmöte, 2025-03-10

Skickas till

Sökande med förenklad delgivning

§ 100

Faurås 8:7 S-2025-155

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 18 723 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område och den berörs inte av några riksintressen eller utpekade naturvärden.

Den aktuella platsen berörs av en fornlämning.

Remisser/yttranden

Miljö och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att positivt bygglov kan lämnas och upplyser om att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Vivab upplyser om att fastigheten ligger utanför deras verksamhetsområde och lämnar information om avfallshantering.

Trafikverket har lämnat synpunkter på väganslutning till väg 729 och hanteringen av dag- och avloppsvatten samt informerat om att riktvärdena för buller på uteplats och riktvärden för inomhusbuller ska klaras.

Länsstyrelsen har lämnat information om fornlämning och att det krävs tillstånd från dem att för att göra ingrepp i den.

Samtliga yttranden ska beaktas av sökande.

fortsättning § 100

Sökande har haft en dialog med Trafikverket och justerat placeringen av anläggningarna för dag- och avloppsvatten vilket medfört att de meddelat att de inte har något att erinra förutsatt att den nya situationsplanen följs och att deras övriga upplysningar beaktas.

Sökande har ansökt om och fått tillstånd för ny in-och utfart mot väg 729 med ärendenummer TRV 2025/34025. Som villkor för tillståndet gäller att arbetena med anslutningen och dess utformning ska göras enligt bifogade föreskrifter och utformningsanvisning.

Byggnadens utformning har justerats så att inget sovrum vetter mot vägen utan ligger mot den tysta sidan och även en tyst uteplats kan anordnas på den sidan.

Sökande har varit i kontakt med Länsstyrelsen och fått ett beslut med diarienummer 2358-2025 om tillstånd för ingrepp i fornlämning utan villkor om arkeologi.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Bedömning

Bedömningen nu, liksom vid ett tidigare beviljat men utgånet förhandsbesked, är att åtgärden är lämplig på den aktuella platsen.

Byggnadens utformning är modern men lågmäld och materialet bedöms kunna smälta in i landskapet tack vare väl vald kulör på teglet. Byggnadens rumsdiskonering har anpassats så att sovrummen är placerade bort från vägen. Vägen har dock ingen hög trafikbelastning så trafiken bedöms inte vålla någon betydande negativ inverkan vad gäller störning.

Sökande har uppfyllt Trafikverkets krav vad gäller placering av dag-och avloppsanläggningar samt in- och utfarten mot väg 729.

Det bedöms som möjligt att anordna enskilt vatten och avlopp och att uppfylla kraven för sophämtning på fastigheten.

Fornlämningen utgör inget hinder för byggprojektet.

Avgiften

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglovet är motsvarande 16 934 kronor.

Avgiften för underrättelse är motsvarande 1 411 kronor.

Kostnaden för kungörelse motsvarar 378 kronor.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

fortsättning § 100

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Det finns ingen kartering av markradon där fastigheten ligger men det finns områden i närheten som betecknas som lågriskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Mattias Bengtsson, Falkenberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar

fortsättning § 100

- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Tillstånd avseende enskild avloppsanläggning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Sökande ska kontakta Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen för anmälan av och tillstånd för att anlägga enskilt avlopp

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan om ca 194 kvadratmeter i byggnadsarea.

Fasaden ska kläs med ljust tegel: Randers RT472 Bellagio.

Fönster, Svarta RAL9005 och hänggräddor och stuprör RAL 9005.

Ytterdörr/ Garageport, Svart NCS S9000

På taket läggs svart papp.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
599525 Situationsplan, 2025-03-20	X
592949 Fasadritning, material och kulörer, 2025-01-28	X
603524 Plan- och sektionsritning, 2025-04-25	X
592947 Ansökan, 2025-01-28	X
597923 Yttrande Vivab, 2025-03-06	
598736 Yttrande Trafikverket nr 1, 2025-03-14	
598994 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2025-03-17	
599468 Yttrande från Länsstyrelsen, 2025-03-20	
602138 Yttrande Trafikverket nr 2, 2025-04-11	
602375 Yttrande Trafikverket nr 3, 2025-04-15	

fortsättning § 100

602825 Yttrande Faurås 8:4, 2025-04-17
603261 Yttrande Torstorp 5:1, 2025-04-23
592970 Skrivelse om avstyckning, 2025-01-28
596285 Skrivelse med svar på frågor, 2025-02-20
603533 Skrivelse-Föreskrifter anslutning väg, 2025-04-24
603367 Skrivelse-Tillstånd till ingrepp i fornlämning, 2025-04-24
603526 Skrivelse-Tillstånd väganslutning, 2025-04-24
603529 Karta väganslutning, 2025-04-24
592957 Avfall i byggprocessen, 2025-01-29
597199 Remiss, 2025-02-28
597228 Remiss, 2025-02-28
597327 Remiss, 2025-03-03
602743 Anteckning beredningsmöte, 2025-04-16
602741 Underrättelse till sakägare, 2025-04-16

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning.

§ 101

Esered 1:216 S-2025-130

Beslut

1. Bygglövs med avvikelse beviljas för nybyggnad av omklädningshytt med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2025-05-09 fastställs.
5. Avgiften är 8 373 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden avser nybyggnad av en omklädningshytt på en sedan länge etablerad badplats avsedd för allmänheten. Ärendet innehöll från början även anläggning av en ny badbrygga som ersätter en gammal. Den ska ligga i sjön under badsäsongen och tas upp under resten av året. Bryggan är nu borttagen från ansökan då bygglövsnämndens bedömning är att en sådan brygga som den avsedda inte kräver bygglövs. Den kräver dock strandskyddsdispens.

För fastigheten gäller detaljplan Ät1 lagakraftvunnen 1956-03-28.

Planavvikelser: Omklädningshytten är placerad på vad som i detaljplanen betecknas som allmän plats.

Åtgärdens avvikelse från detaljplanen bedöms vara förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Enligt 9 kap 31 c § får bygglövs ges efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och en strandskyddsdispens beviljades 2024-10-17. Länsstyrelsen har i beslut 7560-2024 meddelat att de godkännt Falkenberg kommuns beslut den 17 oktober 2024 i ärende S-2024-1234 om strandskyddsdispens för uppförande av både brygga och badhytt på fastigheten Esered 1:216.

fortsättning § 101

Underrättelse/yttranden

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och fastighetsägarna till två fastigheter har yttrat sig:

Esered 1:128 anser att det inte bra med omklädningshytt för att den inte passar in i omgivningen och förstör helheten och att det finns risk att ungdomar skulle ska uppehålla sig där på kvällar och nätter och störa. De tycker att det skulle vara bättre med en flotte med en vattenrutschbana.

Esered 1:138 motsätter sig byggandet av omklädningshytt med nuvarande placering. Byggnaden kommer skymma utsikten samt ligga för nära tomtgränsen. Placeringen av byggnaden gör att de badande kommer närmare tomtgränsen än idag, vilket jag tror kommer bli störande.

Sökande har svarat: *Vi har valt att placera omklädningshytten intill skogsdungen på en låg plats där den inte skall sticka ut/synas så lite som möjligt men ändå vara i anslutning till badplatsen. Från placeringen på omklädningshytten så är det idag en slänt uppåt mot vederbörandes tomt vilket gör att hon kommer att kunna se över det. Det ligger också planerat på så vis att det inte skall störa för Åtrans IF:s skidspår som går mellan stranden och tänkt byggnad på vintern. De badande kommer enligt vår mening inte komma närmare tomtgränsen på grund av omklädningshytten dessutom så har badande innan hållit till i slänten så snarare tvärtom i så fall. Och i bästa fall kan byggnaden avskärma ljud från andra sidan och göra det tystare på tomten. Vi har försökt att utforma samt färglägga byggnaden så den stämmer överens med andra strandnära byggnader och den tillför snarare något till helheten, servicemässigt sett. Det finns alltid en risk för skadegörelse men att det skulle bli ett tillhåll för ungdomar nattetid på grund av hytten känns inte troligt. En flotte känns som ett väldigt roligt projekt men som dessvärre kanske ligger på samhällsföreningens åtagande. Dessutom fyller det inte riktigt samma ändamål som vi riktar oss mot.*

Ines bor dessutom på Eseredsvägen 7 och detta hus ligger ute till försäljning så varför de yttrar sig över huvud taget när de ändå skall flytta är underligt.

En skrivelse rubricerad ”Överklagan byggnad på fastigheten Esered 2:116 badplatsen” har även kommit in från fastighetsägaren till Esered 1:172. Fastigheten Esered 1:216 utgör en kommunägd och mycket stor fastighet som är spridd över stora delar av Esered därför har antalet underrättade behövt begränsas. Någon underrättelse har inte skickats ut till fastigheten Esered 1:172 då det bedömdes att de inte var berörda eftersom den ligger ca 220 meter från den aktuella platsen.

Bedömning

Platsen utgör ett sedan lång tid tillbaka ett etablerat friluftsbad och då åtgärden avser en omklädningshytt av mycket begränsad omfattning avsedd för allmänheten på en badplats som även den är avsedd för allmänheten bedöms åtgärden vara både ett allmänt intresse och en sådan användning av mark och vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen det vill säga allmän plats.

fortsättning § 101

Omklädningshytten är endast 15 kvadratmeter och mycket enkelt utformad utan några dörrar så bedömningen är att den inte torde utgöra något tillhåll för ungdomar. På grund av dess ringa storlek och placering cirka 13 meter från fastighetsgränserna till bostäderna och även är placerad något lägre än dessa så bedöms inte påverkan på utsikten så bli omfattande. Det är byggnadens gavel som är placerad mot de fastigheter som lämnat synpunkter så det är endast 3 meter kommer att utgöra fasaden åt de hållet. Åtgärden bedöms därför inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Det allmänna intresset av att kunna erbjuda en trevlig och funktionell badplats åt invånare i Ätran med den nya omklädningshytten, tillsammans med den rejäla badbrygga som är planerad att ersätta den gamla, bedöms i det här fallet väga tyngre än de båda fastighetsägarnas enskilda intresse. Åtgärden kan även bidra till fler besökare i Ätran vilket kan bidra till besöksnäringen på orten vilket får ses som positivt.

Avgiften

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, startbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 2 279 kronor.

Avgiften för startbesked är 1 482 kronor.

Avgiften för underrättelse är 4 234 kronor.

Kostnaden för kungörelse är 378 kronor.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er

fortsättning § 101

direkt till den som levererar tjänsten. Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det via mejl mbk.falkenberg@sweco.se. Om annan mättjänst än kommunens avtalspartner Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Åtgärden avser nybyggnad av en omklädningshytt om 15 kvadratmeter på en sedan länge etablerad badplats avsedd för allmänheten. Enligt flygfoton kan man ana att badplatsen funnits sedan 60-talet.

Marken som berörs betecknas som allmän plats för park eller plantering i detaljplan Ät1 lagakraftvunnen 1956-03-28.

Ärendet innehöll från början även anläggning av en ny badbrygga som ersätter en gammal och som endast ska ligga i vattnet under badsäsongen men då bygglövsnämnden bedömer att en sådan badbrygga inte kräver bygglov är den nu borttagen från ärendet.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
605156 Kontrollplan, 2025-05-09	X
598784 Situationsplan, 2025-03-06	X
596057 Fasad- och planritning, 2025-02-13	X
596059 Fasad- sektion- och konstruktionsritning, 2025-02-13	X
592528 Ansökan, 2025-01-27	X
603749 Yttrande Esered 1:128, 2025-04-28	
604341 Yttrande Esered 1:138, 2025-04-30	
604655 Skrivelse - Svar på yttranden, 2025-05-06	
605258 Skrivelse från ej underrättad Esered 1:172, 2025-05-09	

fortsättning § 101

598785 Färg-och materialbeskrivning, 2025-03-06	X
592530 Avfall i byggprocessen, 2025-01-27	
602181 Underrättelse till sakägare, 2025-05-09	
605628 Mejl till Esered 1:172, 2025-05-13	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, ägarna till Esered 1:128 och Esered 1:138.
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning.

§ 102

Information

Bygglövschef Veronica Engh informerar om att revisionsrapporten kommer att behandlas i juni. Vidare informerar hon om insiktsmätningen.

Bygglövshandläggare Ermin Huric informerar om inkommen ansökan gällande nybyggnad av fritidshus på fastigheten Morups-Hule 1:79. Förslaget redovisar en större avvikelse som nämnden ställer sig negativ till.

Bygglövshandläggare Rebecka Christiansson informerar om kommande ändringar i miljöbalken gällande strandskydd.