



Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Kerstin Angel (C) Vice ordförande ej § 52
Marianne Lundh (KD) Ledamot
Marcus Jörevik (SD) Ledamot
Henning Stener (M) Ledamot

**Tjänstgörande
ersättare**

Per Gunnar Andersson (C) § 52

Ersättare

Per Gunnar Andersson (C)

Sekreterare

Anne-Lie Aftevik

Övriga närvarande

Caroline Altebo, Bygglövshandläggare §§ 51-53, 56-59
Ermin Huric, Bygglövshandläggare §§ 54, 60-61
Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare §§ 50, 55
Veronica Engh, Bygglövschef

Paragrafer

§§

Justering

Ordförande och Henning Stener

Digitala

Ordförande Yvonne Nilsson

underskrifter

Justerare Henning Stener

Anslag/Bevis

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-04-23

Datum då anslaget sätts upp 2026-04-27

Datum då anslaget tas ned 2026-05-19

Protokollet förvaras hos Bygglovsenheten

Innehållsförteckning

§ 45	
Jäv	5
§ 46	
Ärenden som utgår eller tillkommer	6
§ 47	
Delegationsbeslut 2026-03-01—2026-03-31	7
§ 48	
Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 2026-03-01—2026-03-31	8
§ 49	
Beslut och skrivelser för kännedom	9
§ 50	
██████████ Återkallande av föreläggande. Diarienummer S-2023-1642	10
§ 51	
Skällentorp 14:1 Förhandsbesked för nybyggnad. Diarienummer S-2026-26611	
§ 52	
Vesslunda 7:1 Förhandsbesked för nybyggnad. Diarienummer S-2026-240	15
§ 53	
Olofsbo 4:22 Förhandsbesked för nybyggnad. Diarienummer S-2026-329	19
§ 54	
Stafsinge 6:14 Stafsinge 6:13 Förhandsbesked för nybyggnad. Diarienummer S-2026-148	22
§ 55	
Demokraten 1 Tillbyggnad av handelsbyggnad. Diarienummer S-2026-235	27
§ 56	
Konstnären 2 Uppföra mur. Diarienummer S-2026-261	32
§ 57	
Elddonet 1 Tillbyggnad av handelsbyggnad. Diarienummer S-2026-242	36
§ 58	

Brännugnen 13 Nybyggnad av komplementbyggnad. Diarienummer S-2026-345	42
§ 59	
Skrea 20:1 Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad. Diarienummer S-2026-332	47
§ 60	
Hägern 24 Tillbyggnad sprinklertank och pumpcentral samt uppförande mur. Diarienummer S-2025-1423	55
§ 61	
Pelle Svanslös 12 Pelle Svanslös 13, Pelle Svanslös14 Tidsbegränsat bygglov - förlänga tidsbegränsat tom 2031-04-01. Diarienummer S-2025-1284	60

§ 45

Jäv

Kerstin Angel anmäler jäv i ärende 8 Vesslunda 7:1 Förhandsbesked för nybyggnad

§ 46

Ärenden som utgår eller tillkommer

Inga ärenden utgår eller tillkommer

§ 47

Delegationsbeslut 2026-03-01—2026-03-31

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjortsberg 4:1	Säsongsbegränsat lov 1/5 - 30/9 för markiser	2026-03-03	SDB-2026-1243
Niten 5	Ändrad användning del av källaren till lägenhet	2026-03-10	SDB-2026-1006
Eftra 3:93	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2026-03-10	SDB-2026-1469
Eftra 3:28	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2026-03-10	SDB-2026-1458
Olofsbo 1:91	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2026-03-10	SDB-2026-1485
Isbrytaren 6	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad,	2026-03-19	SDB-2026-1454
Makrillen 6	Ändrad fasad	2026-03-23	SDB-2026-1561
Dalmasen 4	Rivning av kundvagnshus	2026-03-25	SDB-2026-1487
Stranninge 1:25	Förhandsbesked för nybyggnad	2026-03-25	SDB-2026-1222

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 7:25	Tillbyggnad av fritidshus samt trädfällning	2026-03-03	SDB-2026-1096
Boberg 7:13	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-03-05	SDB-2026-1235
Agerör 1:118	Tillbyggnad av fritidshus	2026-03-06	SDB-2026-1101
Krogsered 2:7	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2026-03-12	SDB-2026-1148
Jordsbacka 1:9	Nybyggnad av transformatorstation	2026-03-13	SDB-2026-1231
Skrea 6:68	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-03-16	SDB-2026-1242
Skrea 6:83	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-03-20	SDB-2026-1321
Fylleklev 1:3	Nybyggnad av transformatorstation	2026-03-23	SDB-2026-1232
Obbhult 1:11	Ändrad användning till vårdboende	2026-03-24	SDB-2026-1039
Mejeriet 1	Tillbyggnad av industribyggnad	2026-03-25	SDB-2026-1065
Knölaberget 1	Nybyggnad av badstuga	2026-03-26	SDB-2026-1234
Kronan 19	Ändrad fasad	2026-03-26	SDB-2026-1146
Lustorp 4:1	Nybyggnad av transformatorstation	2026-03-26	SDB-2026-1324
Ugglarp 2:72	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-03-27	SDB-2026-1109
Morup 7:8	Uppföra plank	2026-03-30	SDB-2026-1269
Herting 2:1	Tillbyggnad friluftsscen	2026-03-30	SDB-2026-1291
Eftra 13:1	Anordna 5 ställplatser	2026-03-30	SDB-2026-1178

Tidsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullared 2:212	Marklov för upplag massor	2026-03-11	SDB-2026-1064

Marklov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjortsberg 4:1	Marklov för flytt av sandmassor	2026-03-05	SDB-2026-1110
Västra Gärdet 2:6	Anordna uppställningsplats	2026-03-09	SDB-2026-1057
Gällared 8:4	Marklov för 20 ställplatser	2026-03-23	SDB-2026-1051
Eldstaden 6	Uppförande av konstgräsplaner samt rivning befintliga konstgräsplaner	2026-03-27	SDB-2026-1203

Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullared 2:2	Rivning container med skärmtak	2026-03-23	SDB-2026-1365

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullared 2:212	Rivning transformatorstation	2026-03-23	SDB-2026-1488

Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tegeltaket 1	Nybyggnad av restaurang	2026-03-09	SDB-2026-1289
Slätteberg 1:39	Tillbyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2026-03-11	SDB-2026-1383

Strandskyddsdispens

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Gällsås 4:4	Strandskyddsdispens nybyggnad	2026-03-03	SDB-2026-1292
Gällareds-Skog 2:2	Strandskyddsdispens	2026-03-27	SDB-2026-1604

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Bryntebo 1:3	Anmälan eldstad	2026-03-02	SDB-2026-1414
Skrea 6:14	Anmälan eldstad	2026-03-03	SDB-2026-1441
Nässelfjärilen 10	Anmälan eldstad	2026-03-04	SDB-2026-1432
Tröinge 5:58	Anmälan eldstad	2026-03-06	SDB-2026-1437
Olofsbo 5:7	Installation av eldstad och rökkanal	2026-03-17	SDB-2026-1520
Störsjö 1:8	Installation av eldstad och rökkanal	2026-03-24	SDB-2026-1557
Kornarp 5:4	Installation av eldstad och rökkanal	2026-03-27	SDB-2026-1590
Esered 1:59	Installation av eldstad och rökkanal	2026-03-31	SDB-2026-1515

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Koljan 9	Ändring av ventilation i kontorslokal	2026-03-02	SDB-2026-1331
Risarp 1:36	ändring av bärande konstruktion	2026-03-02	SDB-2026-1330
Ullared 8:5	Tidsbegränsat bygglov anordna parkering	2026-03-02	SDB-2026-1442
Stum 2:4	Nybyggnad av komplementbyggnad och skärmtak, rivning befintlig byggnad	2026-03-03	SDB-2026-1446
Morups-Lyngen 2:39	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, rivning befintliga byggnader samt frivilligt lov för bygglovsbefriade komplementbyggnader och tillbyggnad	2026-03-03	SDB-2026-1447
Horngåddan 9	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2026-03-04	SDB-2026-1452
Bösteshult 2:1	Nybyggnad enbostadshus, rivning befintlig byggnad och installation eldstad	2026-03-04	SDB-2026-1457
Stensjö 1:136	Ändrad fasad	2026-03-05	SDB-2026-1464
Ullared 2:12	Nybyggnad restaurang, komplementbyggnader samt plank	2026-03-05	SDB-2026-1466
Öinge 1:28	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2026-03-12	SDB-2026-1504
Hajen 11	Nybyggnad enbostadshus, rivning enbostadshus och komplementbyggnader samt bygglovsbefriad tillbyggnad	2026-03-16	SDB-2026-1530
Krogsered 2:7	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2026-03-16	SDB-2026-1527
Skrea 6:114	Ändrad fasad	2026-03-23	SDB-2026-1565
Herting 2:1	Nybyggnad av spillvattenpumpstation	2026-03-24	SDB-2026-1569
Askome 2:15	Nybyggnad av enbostadshus och installation eldstad	2026-03-25	SDB-2026-1584
Sjövisaren 6	Tillbyggnad av industribyggnad	2026-03-25	SDB-2026-1578
Tröinge 6:40	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-03-27	SDB-2026-1601
Vesslunda 3:28	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad,	2026-03-31	SDB-2026-1620

Delegationsbeslut

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Boberg 5:23	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2026-03-02	SDB-2026-1435
Tröinge 6:124 Tröinge 6:75	Nybyggnad av industribyggnad, anordnande av parkering samt uppförande av två skyltar	2026-03-13	SDB-2026-1516
Galtås 2:87	Tillbyggnad och fasadändring av ett enbostadshus	2026-03-16	SDB-2026-1532
Faurås 8:9 Faurås 8:7 Utsprung	Nybyggnad av enbostadshus	2026-03-17	SDB-2026-1534
Töringe 14:12	Nybyggnad av enbostadshus	2026-03-23	SDB-2026-1562
Betongen 16	Tillbyggnad, fasadändring och ändrad planlösning av industribyggnad	2026-03-25	SDB-2026-1588
Skällentorp 1:85	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintliga byggnader	2026-03-27	SDB-2026-1605
Källstorp 1:119	Nybyggnad av kedjehus inklusive plank	2026-03-31	SDB-2026-1622
Torstorp 4:3	Nybyggnad av industribyggnad med kontorsdel och uppsättning av 2 st skyltar	2026-03-31	SDB-2026-1632
Källstorp 1:120	Nybyggnad av kedjehus inklusive plank	2026-03-31	SDB-2026-1624

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vesslunda 8:6	Uppföra mur	2026-03-02	SDB-2026-1434
Slätteberg 1:51	Anmälan eldstad	2026-03-03	SDB-2026-1445
Skrea 7:141	Ändrad fasad	2026-03-03	SDB-2026-1450
Holmen 1:51	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-03-05	SDB-2026-1462
Snickaren 239	Nybyggnad entresolplan	2026-03-06	SDB-2026-1468
Skrea 11:55	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-03-10	SDB-2026-1489
Tröinge 12:5	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-03-10	SDB-2026-1483
Ullarp 2:92	Uppföra mur/plank	2026-03-11	SDB-2026-1495
Skrea 14:33	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2026-03-11	SDB-2026-1494
Kärreberg 3:126	Anmälan eldstad	2026-03-11	SDB-2026-1492
Jordsbacka 1:9	Nybyggnad av transformatorhus, kontrollanläggning, 4 st containers för batterilager och 2 st transformatorer samt rivning av del av anläggning	2026-03-11	SDB-2026-1501
Vitan 3	Anmälan ändring av brandcell och utrymning	2026-03-12	SDB-2026-1512
Bensinen 2	Ändrad fasad	2026-03-12	SDB-2026-1510
Fammen 1	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-03-12	SDB-2026-1506
Tröinge 2:205	Nybyggnad av lagerbyggnad	2026-03-16	SDB-2026-1525
Digesgård 3:26	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2026-03-16	SDB-2026-1526
Mejeriet 1	Nybyggnad av tälthall	2026-03-16	SDB-2026-1531
Risarp 5:14	Nybyggnad av transformatorstation	2026-03-17	SDB-2026-1535
Slöinge-Bergagård 1:1	Nybyggnad av transformatorstation	2026-03-18	SDB-2026-1540
Skrea 7:141	Ändrad fasad	2026-03-18	SDB-2026-1542
Slöinge-Perstorp 1:44	Tillbyggnad av industribyggnad	2026-03-23	SDB-2026-1564
Slöinge-Perstorp 2:82	Tillbyggnad djursjukhus	2026-03-23	SDB-2026-1563
Slöinge-Perstorp 1:44	Ändrad fasad	2026-03-23	SDB-2026-1566
Skrea-Brogård 1:10	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2026-03-24	SDB-2026-1573

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Gödastorp 3:5	Anmälan eldstad	2026-03-24	SDB-2026-1567
Brandsbol 1:17	Anordna ställplatser	2026-03-25	SDB-2026-1585
Stensjö 1:80	Tillbyggnad av fritidshus	2026-03-25	SDB-2026-1586
Sommarlust 55	Ändrad fasad	2026-03-26	SDB-2026-1597
Äspelunda 2:50	Uppföra mur	2026-03-26	SDB-2026-1600
Ullarp 2:89	Ändrad fasad	2026-03-26	SDB-2026-1596
Digesgård 1:55	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2026-03-26	SDB-2026-1599
Vässingen 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-03-26	SDB-2026-1598
Eftra 2:90	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2026-03-30	SDB-2026-1614
Morup 8:43	Tillbyggnad av enbostadshus och rivning av del av byggnad	2026-03-30	SDB-2026-1612
Rosendal 2:24	Rivning befintlig byggnad	2026-03-30	SDB-2026-1616
Risarp 2:11	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-03-30	SDB-2026-1618
Skrea 6:14	Anmälan eldstad	2026-03-31	SDB-2026-1630
Bärteknarn 3:1 Bärte 1:1	Nybyggnad av vattenkraftstation	2026-03-31	SDB-2026-1626
Olofsbo 3:233	Tillbyggnad av fritidshus samt rivning	2026-03-31	SDB-2026-1633
Olofsbo 3:233	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2026-03-31	SDB-2026-1631

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Långås 3:1	Tillsyn räcken och ledstänger	2026-03-31	SDB-2026-1623

Bygglovsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Olofsbo 1:101	Lantmäteriärende	2026-03-02	N25633

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Galtås 1:85	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2026-03-20	SDB-2026-1548

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullared 2:54	Nybyggnad av glasscafé	2026-03-02	SDB-2026-1436
Olofsbo 1:46 Alkan 15	Nybyggnad av badstuga	2026-03-06	SDB-2026-1470
Årstad 11:25	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2026-03-11	SDB-2026-1500
Bogserbåten 2	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2026-03-12	SDB-2026-1513
Uggларp 2:42	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2026-03-13	SDB-2026-1514

§ 48

Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 2026-03-01—2026-03-31

Enligt separat lista

§ 49

Beslut och skrivelser för kännedom

Mark och miljödomstolen

- 17 mars avslår överklagandet gällande bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med mera på fastigheten Skrea 6:103

Länsstyrelsen

- 26 mars upphäver beslut om att bevilja strandskyddsdispens för ställplatser på fastigheten Gällared 8:4
- 26 mars upphäver beslut om att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av väg inom fastigheten Jonstorp 2:11, Jonstorp 2:13 och Ringsås 1:36
- 26 mars upphäver beslut om att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av väg inom fastigheten Jonstorp 2:5
- 7 april beslutar att godkänna beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad och markarbete på fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 3:79

§ 50

Återkallande av föreläggande.

Diarienummer [REDACTED]

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2024-04-25 [REDACTED] återkallas och ärendet avskrivs

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då ommålning har skett enligt beslut. Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan avskrivas.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslöt den 29 april [REDACTED] om föreläggande att återställa fasadkulör på gavel till vitt på fastigheten [REDACTED] i Falkenbergs kommun.

Vid tillsynsbesök den 13 januari 2026 kunde bygglövsnämnden konstatera att gaveln var målad till vitt. Därmed har fastighetsägaren följt föreläggandet och ärendet kan återkallas och avskrivas.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

626664 Bilder, 2026-04-09

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 51

Skällentorp 14:1 **Förhandsbesked för nybyggnad.** **Diarienummer S-2026-266**

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Avgiften är 8 525 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnad av ett enbostadshus.

Den aktuella platsen ligger inom riksintresse för kust-, turism- och friluftsliv och högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken, MB (1998:808). Platsen är i närheten av gårdsmiljön på fastigheten. Platsen har under större delen av 1900-talet varit bebyggd med ett statarhus som enligt sökande byggdes 1911 och revs 1963. Uthuset och en jordkällare finns fortfarande kvar på platsen och grunden från statarhuset finns kvar.

Riksintressena bedöms inte påverkas negativt av åtgärden med hänsyn till att platsen redan delvis är bebyggd. Förhandsbesked beviljades för åtgärden 2023 men har gått ut, varför prövningen behöver göras på nytt.

Platsen ligger inom den fördjupade delöversiktsplanen, FÖP för södra och norra kusten som anger möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse.

Platsen består av inventerad värdefull ängs- och betesmark av Jordbruksverket. Just där statarhuset var och dess tillhörande byggnader är undantaget från området.

Nordväst om platsen finns ett identifierat fornminne.

Länsstyrelsen har fått förfrågan om att yttra sig om eventuell byggnation skulle kunna tänkas påverka fornminnet och har inget att erinra i frågan om fornlämning.

fortsättning § 51

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har inte haft några synpunkter på att bebygga platsen. Utifrån deras bevakningsområde finns det inga direkta hinder för att meddela ett förhandsbesked men upplyser om närheten till lantbruk som kan ge upphov till störning.

Vivab har inget att erinra men upplyser om förutsättningar för avfallshämtning.

E.on har inget att erinra.

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men ingen har lämnat in några synpunkter. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9§ PBL.

Åtgärden bedöms vara lämpligt lokaliserad med hänsyn till platsens historia, dess läge idag med stöd av naturen, möjligheterna till anordnande av enskilt vatten och avlopp samt anslutning till väg.

Åtgärden bedöms med stöd av ovan uppfylla kraven i 2 kap 4 och 5 §§ PBL och positivt förhandsbesked med tillhörande villkor och upplysningar kan därför meddelas.

Avgiften består av handläggningskostnad och underrättelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 7 104 kronor.

Avgiften för underrättelse är 1 421 kronor.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

fortsättning § 51

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Fastigheten omfattas av fornminne. För att gräva eller göra ingrepp i fornminnen krävs tillstånd från länsstyrelsen. Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, skall arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till länsstyrelsen.

Stengårdsgårdar kan omfattas av det generella biotopskyddet.

Kontakt om dessa tas med Miljövårdsenheten, Länsstyrelsen.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om cirka 180 kvadratmeter.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

fortsättning § 51

630882 Ansökan, 2026-03-04	X
631907 Yttrande Vivab, 2026-03-18	
632011 Yttrande E.ON, 2026-03-20	
632608 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2026-03-26	
634007 Yttrande Länsstyrelsen, 2026-04-09	
630884 Bilaga till ansökan, 2026-03-04	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 52

Vesslunda 7:1 **Förhandsbesked för nybyggnad.** **Diarienummer S-2026-240**

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Avgiften är 11 366 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser avstyckning av två tomter på cirka 1500 kvadratmeter samt nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader.

Avstyckningarna görs från mark som redan är ianspråktagen och det finns inga utpekade naturvärden på platsen.

Området utgör sammanhållen bebyggelse men avstyckningarna bedöms inte utöka den, utan komplettera.

Området ligger inom riksintresse för högexploaterad kust och kust-turism-friluftsliv enligt 4 kap 2,4 §§ MB. Åtgärden bedöms inte ha någon negativ påverkan på riksintressen.

Området omfattas av den fördjupade översiktsplanen, FÖP Kusten, vilken anger möjlighet att pröva ny, enstaka bebyggelse under förutsättning att den läggs i direkt anslutning till befintlig ej detaljplanelagd bebyggelsegrupp och lokaliseras och utformas med traditionellt bebyggelsemönster samt orienteras med hänsyn till övrig bebyggelse på platsen.

Lokaliseringen ska ske utmed mindre väg, byggnaden finner stöd i topografi och/eller vegetation och inte flaggar fritt i landskapet. Lokaliseringen får inte ge en negativ påverkan på landskapsbilden

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 § och är förenligt med FÖP Kusten.

Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande upplysningar med stöd

fortsättning § 52

av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till vägranlutning.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat synpunkter.

Remiss har skickats till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen som bedömer att det finns möjlighet att anlägga enskilt avlopp inom de tänkta avstyckningarna. De informerar om att de planerade avstyckningarna ligger i ett jordbrukslandskap och att brukning av marken kan ge upphov till störningar som lukt, buller och flugor. Vid klagomål på detta kan lantbrukens verksamhet bli begränsad.

Vidare upplyses om att fastigheten ligger inom område för normal till hög risk för markradon och rekommenderar en radonmätning samt att bostäderna utformas så att halterna av radongas inte överstiger 200 Bq/m³. Detta kommer att säkerställas inför startbesked vid en framtida bygglovsprövning.

Remiss har även skickats till E.on som upplyser om att de har kablar i osäkert läge samt en transformatorstation i området och kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas.

För dessa ska vissa avstånd och restriktioner uppfyllas för att deras anläggningar ska klara gällande föreskrifter och E.ons skötsel av sina anläggningar inte försvåras eller hindras.

De påpekar att alla eventuella kostnader för flyttning och ombyggnation av E.ONs anläggningar bekostas av exploitören.

Detta kommer att prövas och säkerställas i en framtida bygglovsansökan.

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för handläggning är 7 104 kronor. Avgiften för underrättelse är 4 262 kronor.

fortsättning § 52

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för avstyckning av två villatomter samt byggnation av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
630316 Situationsplan, 2026-02-26	X
630310 Ansökan, 2026-02-26	X
633963 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2026-04-09	

fortsättning § 52

634260 Yttrande E.ON, 2026-04-10

634262 Karta E.ON Vesslunda 7:1, 2026-04-10

Jäv

Kerstin Angel (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 53

Olofsbo 4:22

Förhandsbesked för nybyggnad.

Diarienummer S-2026-329

Beslut

1. Förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad kan inte beviljas på föreslagen placering på rubricerad fastighet med stöd av 2 kap. 2 och 4 §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften är 7 104 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avstyrks med stöd av kommunens fördjupade översiktsplan, 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (SFS 2025:974) med hänvisning till 2 kap. 2, 4 §§ samt motivering nedan.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Ärendet har diskuterats på ett samrådsmöte där bygglovshandläggare, bygglovschef, stadsarkitekt samt ansvarig översiktsplanerare och samhällsutvecklingsstrateg närvarade. Den gemensamma bedömningen var att det inte fanns förutsättningar för att bevilja förhandsbesked för åtgärden på den föreslagna placeringen.

Den tänkta tomten ligger inom ett område med riksintresse vad gäller kust-turism- och friluftsliv och högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken (MB).

Tänkt placering är på jordbruksmark som är graderad till klass 5. Flygfoton visar att marken brukas och har brukats i närtid, den får därför bedömas vara brukningsvärd.

Sökande har angett att fastigheten har en åkerarealyta på cirka 500 000 kvadratmeter och att tänkt avstyckning utgör en så pass liten del av den totala åkerarealen att det inte borde vara av betydelse att den avstyckas till annat ändamål.

fortsättning § 53

Miljöbalken 3 kap 4 § anger att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Det innebär enligt lagen att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar, endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Enligt rättspraxis kan det inte anses vara ett väsentligt samhällsintresse att få bygga enstaka bostadshus på jordbruksmark. Då en byggnation på den aktuella platsen inte kompletterar någon befintlig gårdsstruktur på den aktuella fastigheten i sig, kan det heller inte sägas utgöra en komplettering till befintlig bebyggelse. Den valda platsen bedöms därmed inte uppfylla kravet för ett möjligt undantag från miljöbalkens bestämmelse om exploatering av jordbruksmark. Sammanfattningsvis bedöms därmed förhandsbeskedet strida mot miljöbalken 3 kap 4 § MB.

Den fördjupade översiktsplanen FÖP, anger att ny enstaka bebyggelse kan prövas i området. Möjligheten att pröva ytterligare en avstyckning och den tänkta byggnationens påverkan på hushållningsbestämmelserna (miljöbalken 4 kap) ska bedömas ur synvinkeln om det är en lämplig utveckling i hela det geografiska området, om den innebär en påtaglig skada på riksintresset och om anpassning har skett till landskapsbilden. Eftersom förhandsbeskedet inte kompletterar befintlig bebyggelsestruktur är bedömningen att det inte är en lämplig utveckling i hela det geografiska området. Det innebär att förhandsbeskedet inte är i linje med intentionerna i MB 4 kap (hushållningsbestämmelserna).

Inga underrättelser har skickats i prövningen av ärendet då det bedömts innebära en onödig kostnad för sökande.

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbesked samt administration.

Avgiften för förhandsbesked är 7 104 kronor.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

fortsättning § 53

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för avstyckning av tomt om cirka 1400 kvadratmeter till nybyggnation av enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad.

Underlag för beslut

631992 Situationsplan, 2026-03-19 X

631991 Ansökan, 2026-03-19 X

Skickas till

Sökande med förenklad delgivning

§ 54

Stafsinge 6:14 Stafsinge 6:13 Förhandsbesked för nybyggnad. Diarienummer S-2026-148

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
 - Bostadshusen ska harmonisera med intilliggande bebyggelse. Ha sadeltak, träpanel och endast vara i en våning. Komplementbyggnader ska underordna sig bostadshusen.
3. Avgiften är 11 367 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Ansökan avser avstyckning av två tomter med nybyggnation av enbostadshus och tillhörande komplementbyggnader på respektive tomt. Syftet från sökandes sida är att erbjuda hållbara tomter där man till stor del kan vara självförsörjande på grönsaker och eventuellt ha några höns.

Platsen och fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom den fördjupade översiktsplanen för Falkenberg stad, FÖP. Där är platsen inom område för areell näring vilket innebär att område främst används för lantbruksanknutna verksamheter som till exempel besöksnäringar där lokaliseringen bygger på placeringen i ett jordbrukslandskap. Där förekommer även bostadsbebyggelse som har en anknytning till jordbruket samt obrukad mark kan förekomma. Platsen som sådan är en avgränsad i norr och söder med

fortsättning § 54

en stengårdsgård till större skiften av jordbruksmark men marken bedöms ändå vara sådan brukningsvärd jordbruksmark som avses i lagstiftningen.

Brukningens värd jordbruksmark är av nationellt intresse och ska bevaras eller endast tas i anspråk för ett ur allmänhet väsentligt samhällsintresse enligt 3 kap 4§ miljöbalken (1998:808), MB. Att bebygga jordbruksmark med enstaka bostadshus är i regel inte ett sådant intresse som avses. I vissa fall där en planerad byggnation sker i anslutning till befintlig bebyggelse och kan ses som komplettering till den och om man inte fragmenterar den kvarvarande jordbruksmarken så att ett rationellt brukande av marken fortfarande kan ske, kan det vara skäl för att trots allt få ta marken i anspråk.

Enligt 2 kap 2§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska prövningen av förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 4 kap 2 § PBL ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglerabebyggelsemiljöns utformning för bland annat en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen eller om det är högt bebyggelsetryck i området.

Sökande har angett i sin ansökan och i kompletterande skrivelse till ansökan att syftet med avstyckningarna är att möjliggöra tillräckligt stora tomter med möjlig odling för självförsörjning av grönsaker. Efterfrågan för sådana här alternativa boende har ökat rejält och sökande anser att det skapar en attraktiv landsbygdsmiljö att leva och verka i. Marken har inte brukats under hela 2000-talet förutom till bete för hästar under en period. Att marken skulle vara brukningsvärd i dagens mått mätt anser sökande inte är aktuellt då marken är begränsad till att kunna nyttjas mer rationellt av dagens maskiner som till exempel hopslagning av intilliggande fastigheters skiften. Sökande intentioner för byggnationen är mindre hus för att kunna ha möjlighet till odling, växthus och kanske möjlighet till hönhållning för hushållsbehov. Det osäkra världsläget

fortsättning § 54

och att en pandemi har passerat har människor fått upp ögonen för att säkra hela eller delar av sin matförsörjning. Även möjligheter till att ha ett hemmakontor har blivit viktigt. Sökande har även intentioner om att man inte ska få bygga för stort och vill reglera det med hjälp av områdesbestämmelser. Områdesbestämmelser menar sökande ger begränsningar till användandet av tomterna så att syftet med tomterna inte försvinner. Det finns inte heller något intresse från sökande att stycka av fler tomter att det plankrav som kommunen tidigare ställt inte är aktuellt enligt sökande.

Bygglövsnämnden har sedan tidigare hanterat och beslutat om ett avslag för samma åtgärd – nu har sökande ändrat till två tomter i stället för tre. Antalet tomter och placering avviker något från den tidigare ansökan men syftet är likt som i tidigare ansökan. Sökande överklagade det beslut men har valt att återkalla sitt överklagande hos länsstyrelsen och ansöker nu på nytt hos bygglövsnämnden.

Åtgärden bedöms inte vara helt förenlig med FÖP:ens intentioner då den tillkommande byggnationen inte är en ny areell näring. Marken bedöms trots vad sökande har angett vara brukningsvärd jordbruksmark. Det spelar ingen roll att marken inte har använts de senaste åren då marken kan användas som bete eller hagmark som gynnar det nationella jordbruket. Betesmarker är minst lika viktiga för jordbruket som vanlig åkermark enligt flera domar från mark- och miljööverdomstolen. Syftet med tomterna kan medföra att de närmar sig FÖP:ens intentioner då självhushållning kan leda till gårdsförsäljning av grönsaker.

Trots att det är högt bebyggelsetryck i området bedöms det inte skapas någon ny sammanhållen bebyggelse vid byggnation av dessa hus.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Remissvar:

E.ON Energidistribution AB

fortsättning § 54

E.ON har inget att erinra mot den planerade byggnationen. De upplyser om att ett regionalt elnät finns cirka 170 meter från platsen. Vidare lyfts frågan om magnetfält, där myndigheter rekommenderar en försiktighetsprincip vid planering, trots att entydiga hälsorisker inte kunnat fastställas och några gränsvärden saknas.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen lyfter flera viktiga förutsättningar som behöver beaktas vid en eventuell byggnation. De konstaterar att den befintliga avloppsanläggningen inte är dimensionerad för fler hushåll och därför behöver byggas ut för att kunna hantera ytterligare belastning. Samtidigt framhålls att markförhållandena, som till stor del består av lera, kan begränsa möjligheterna att anlägga en lämplig avloppslösning. Vidare påpekas att området är beläget i ett aktivt jordbrukslandskap, vilket innebär risk för störningar såsom lukt, buller, damm och förekomst av flugor från både lantbruk och djurhållning. Slutligen bedömer förvaltningen att en trafikbullerutredning behöver genomföras med anledning av närheten till järnväg, för att säkerställa att gällande riktvärden för buller vid bostadsbebyggelse kan uppfyllas

Räddningstjänsten Väst

Räddningstjänsten har inget att erinra mot ansökan. De upplyser dock om att tillgången till brandvatten är begränsad då området ligger utanför planlagt område. Vid en framtida utbyggnad bör området förses med brandposter.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat synpunkt

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbesked och underrättelse.

Avgiften för förhandsbesked är motsvarande 7 104 kronor.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om

fortsättning § 54

bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus på Stafsinge 6:13 och Stafsinge 6:14.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

628232 Situationsplan, 2026-01-30 X

628229 Ansökan, 2026-01-30 X

628230 PM, 2026-01-30

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare, Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 55

Demokraten 1

Tillbyggnad av handelsbyggnad.

Diarienummer S-2026-235

Sammanfattning

Här ser du en översikt av beslutet – men kom ihåg att läsa hela beslutet för att ta del av all nödvändig information.

Bygglov är beviljat	✓ Ja
Startbesked är beviljat	X Nej
Måste jag begära ett separat startbesked?	✓ Ja
Krävs ett tekniskt samråd innan byggstart?	X Nej
Får jag börja bygga direkt?	X Nej

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av handelsbyggnad med stöd av 9 kap 60 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked ingår inte i detta beslut. Byggnationen får påbörjas först när bygglovsnämnden har fattat ett beslut om startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
3. Beslutet gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft enligt 9 kap 114 § PBL.
Åtgärden får påbörjas när beslut om startbesked har fattats.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett startbesked:
 - Kontrollplan för byggnationen som baseras på en riskbedömning, kontrollplanen ska även innehålla information om vilka

fortsättning § 55

byggprodukter som kan återanvändas, vilket avfall som arbetet kan ge upphov till och hur det ska hanteras (bifoga även riskbedömningen).

- Konstruktionsritningar som visar hur grunden, väggarna och taket ska byggas (bygghandlingar).
- Redovisning av U-värden som visar de olika byggnadsdelarnas isoleringsförmåga
- Brandskyddsbeskrivning som beskriver byggnadens projekterade brandskydd
- Yttrande från arbetstagare, skyddsombud eller motsvarande om dessa inte medverkar vid det tekniska samrådet

6. Avgiften för bygglovet är 4 262 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura för avgiften skickas separat. Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan 295, som vann laga kraft den 19 maj 2005.

I detaljplanen gäller följande beteckningar för fastigheten: Hm

Detaljplanen anger att byggnadshöjden för fastigheten får uppgå till högst 8,0 meter. Tillbyggnaden är lägre än befintlig byggnation och följer detaljplanen.

Byggnadens takvinkel får uppgå till max 27 grader. Planerad takvinkeln är cirka 3 grader.

Planavvikelser:

Avvikelsen innebär att byggnationen hamnar helt på prickad mark som inte får bebyggas. Parkering får uppföras samt kundvagnsgarage och sophantering.

Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och bedöms vara liten. Åtgärden förändrar inte områdets karaktär eller planerade användning och orsakar inga

fortsättning § 55

betydande olägenheter för omgivningen. Bygglov kan därför ges trots avvikelser enligt 9 kap 60 § PBL

Tillbyggnaden av handelsbyggnaden bedöms ha utformats och placerats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden, säkerhet, tillgänglighet, trafik, miljö samt behovet av långsiktigt hållbara lösningar. Bostadsbyggnader ska dessutom placeras och utformas så att olägenheter för människors hälsa förebyggs enligt 2 kap 6 § PBL.

Tillbyggnaden av handelsbyggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Kraven bedöms uppfylla i den omfattning som är tillämplig för åtgärden och byggnadens art, enligt 8 kap 1–2 §§ PBL

Då åtgärden bedöms vara av ett enklare slag och relativt okomplicerat bedömer bygglövsnämnden att byggherren kan uppfylla sitt ansvar utan stöd av en kontrollansvarig.

Då åtgärden bedöms vara av ett enklare slag bedömer bygglövsnämnden att ett tekniskt samråd inte behövs inför beslut om startbesked. Byggherren är ansvarig för att de åtgärder som planeras utförs enligt kraven i PBL och tillhörande föreskrifter.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 94 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Beslutets giltighetstid

Bygglovets giltighetstid slutar att gälla om du inte har börjat bygga inom två år och avslutat arbetet inom fem år från den dag bygglovsbeslutet vinner laga kraft.

Om bygglovsbeslutet inte överklagas vinner det laga kraft fem veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

fortsättning § 55

Vad ingår i avgiften

Avgiften för bygglov består av handläggning, kungörelse och underrättelse. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggning är 2 486 kronor.

Avgiften för kungörelse är 355 kronor.

Avgiften för underrättelse är 1 421 kronor.

Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Upplysningar

Innan du börjar bygga måste du ha fått ett startbesked från bygglövsnämnden enligt 10 kap 23 § PBL. Om arbetet påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut.

Ta alltid kontakt med bygglovsenheten för rådgivning och hantering av eventuella ändringar i projektet. Om du behöver göra en ändring efter att bygglov och startbesked har beviljats, krävs oftast ett nytt bygglovsbeslut. Detta innebär att en ny bygglovsavgift kommer att tas ut.

Om du inte äger fastigheten själv krävs godkännande från samtliga fastighetsägare innan några gräv- eller byggåtgärder får utföras.

Du ansvarar själv för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det, se lista på [Boverkets webbplats](#).

Du kan överklaga bygglövsnämndens beslut. Mer information om hur du gör finns i den bifogade anvisningen.

Du som byggherre ansvarar för att bygg-, rivnings-, och markarbeten följer både plan- och bygglagen (PBL) och bygglovsbeslutet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tillbyggnad av handelsbyggnad i Falkenbergs kommun.

fortsättning § 55

Tillbyggnaden av handelsbyggnad i form av ett vindfång där byggnadsarea uppgår till cirka 18 kvadratmeter.

Fasaden kommer vara glaspartier med ram i röd kulör RAL3020 likt befintligt. Taket består av takpapp i grå kulör. Plåt kommer vara i röd kulör RAL3020 likt befintligt.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

630079 Situationsplan, 2026-02-24

630082 Situationsplan, 2026-02-24

X

631146 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2026-03-09

X

630078 Ansökan, 2026-02-24

X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 56

Konstnären 2

Uppföra mur.

Diarienummer S-2026-261

Sammanfattning

Här ser du en översikt av beslutet – men kom ihåg att läsa hela beslutet för att ta del av all nödvändig information.

Bygglov är beviljat	✓ Ja
Startbesked är beviljat	✓ Ja
Måste jag begära ett separat startbesked?	✗ Nej
Får jag börja bygga direkt?	✓ Ja

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för mur med stöd av 9 kap 60 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked medges med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Beslutet gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft enligt 9 kap 114 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Kontrollplan krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 6 a § PBL
6. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett slutbesked:
 - Bild på färdigt resultat
7. Avgiften för bygglovet är 4 973 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura för avgiften skickas separat.

fortsättning § 56

Motivering av beslut

Ansökan avser minskad nedfart och utökande av uppställningsplats för bil. I projektet fylls den befintliga nedfarten delvis igen och en stödmur uppförs för att hålla emot massorna. Befintligt smidesräcke ersätts med ett nytt på den nya muren.

För fastigheten gäller detaljplan 58, som vann laga kraft den 1955-07-08. I detaljplanen gäller följande beteckningar för fastigheten på platsen för åtgärden: prickad mark.

Planavvikelser:

Enligt detaljplanen får marken inte bebyggas.

Det finns redan en nedfart med stödmur, som bara ska flyttas ut.

Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och bedöms vara liten. Åtgärderna förändrar inte områdets karaktär eller planerade användning och orsakar inga betydande olägenheter för omgivningen. Bygglov kan därför ges trots avvikelsen enligt 9 kap 60 § PBL.

Åtgärden bedöms ha utformats och placerats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden, säkerhet, tillgänglighet, trafik, miljö samt behovet av långsiktigt hållbara lösningar.

Åtgärden innebär ingen risk för människors hälsa eller säkerhet och orsakar inte några betydande olägenheter på annat sätt enligt 2 kap 9 § PBL.

Tomten bedöms vara utformad på ett lämpligt sätt med hänsyn till omgivning, natur- och kulturvärden samt trafiksäkerhet. Utfart och parkering är tillgodosedda och risken för olycksfall bedöms som liten enligt 8 kap 9–11 §§ PBL.

Området ingår i kulturmiljöprogrammet Stadens yttre årsringar där rekommendationen för området inte berör förgårdarna till husen utan endast byggnaderna. Att minska bredden på nedfarten till garaget bedöms inte påverka områdets karaktär.

Åtgärden bedöms således uppfylla varsamhetskraven som anges i 8 kap 17 §

fortsättning § 56

PBL då områdets särdrag respekteras och dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska bevaras.

Då åtgärderna bedöms vara av ett enklare slag och relativt okomplicerat bedömer bygglövsnämnden att byggherren kan uppfylla sitt ansvar utan stöd av en kontrollansvarig och att ett tekniskt samråd inte behövs inför beslut om startbesked. Byggherren är ansvarig för att de åtgärder som planeras utförs enligt kraven i PBL och tillhörande föreskrifter.

Då åtgärderna bedöms vara av ett enklare slag bedömer bygglövsnämnden att en kontrollplan inte behövs för kontroll av genomförandet. Byggherren är även utan en fastställd kontrollplan ansvarig för att utförda åtgärder uppfyller kraven i PBL samt tillhörande föreskrifter.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 94 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Beslutets giltighetstid

Bygglovets giltighetstid slutar att gälla om du inte har börjat bygga inom två år och avslutat arbetet inom fem år från den dag bygglovsbeslutet vinner laga kraft.

Om bygglovsbeslutet inte överklagas vinner det laga kraft fem veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Vad ingår i avgiften

Avgiften för bygglov består av handläggning, startbesked och underrättelse. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggning och startbesked är 3 552 kronor.

Avgiften för kungörelse är 1 421 kronor.

Upplysningar

Ta alltid kontakt med bygglovsenheten för rådgivning och hantering av eventuella ändringar i projektet. Om du behöver göra en ändring efter att bygglov och startbesked har beviljats, krävs oftast ett nytt bygglovsbeslut. Detta innebär att en ny bygglovsavgift kommer att tas ut.

fortsättning § 56

Om du inte äger fastigheten själv krävs godkännande från samtliga fastighetsägare innan några gräv- eller byggåtgärder får utföras.

Du ansvarar själv för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det, se lista på [Boverkets webbplats](#).

Du kan överklaga bygglövsnämndens beslut. Mer information om hur du gör finns i den bifogade anvisningen.

Du som byggherre ansvarar för att bygg-, rivnings-, och markarbeten följer både plan- och bygglagen (PBL) och bygglövsbeslutet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppförande av stödmur för att minska befintlig nedfart och utöka uppställningsplats för bil. På den nya muren placeras ett nytt smidesräcke, likt det befintliga.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
631813 Situationsplan, 2026-03-17	X
631812 Fasadritning, 2026-03-17	X
631811 Planritning, 2026-03-17	X
630787 Ansökan, 2026-03-03	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 57

Elddonet 1

Tillbyggnad av handelsbyggnad.

Diarienummer S-2026-242

Sammanfattning

Här ser du en översikt av beslutet – men kom ihåg att läsa hela beslutet för att ta del av all nödvändig information.

Bygglov är beviljat	✓ Ja
Startbesked är beviljat	X Nej
Kontrollansvarig har godkänts	✓ Ja
Måste jag begära ett separat startbesked?	✓ Ja
Krävs ett tekniskt samråd innan byggstart?	✓ Ja
Får jag börja bygga direkt?	X Nej

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av handelsbyggnad med stöd av 9 kap 64 §. plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked ingår inte i detta beslut. Byggnationen får påbörjas först när bygglovsnämnden har fattat ett beslut om startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
3. Beslutet gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft enligt 9 kap 114 § PBL.
Åtgärden får påbörjas när beslut om startbesked har fattats.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Du som byggherre och din kontrollansvarige ska enas om ett lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.

fortsättning § 57

5. Åtgärden kräver en kontrollansvarig med behörighetsnivå N för kontrollen av genomförandet. Byggherrens förslag till kontrollansvarig som är Pål Albing Halmstad, godtas.
6. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett startbesked:
 - Kontrollplan för byggnationen som baseras på en riskbedömning, kontrollplanen ska även innehålla information om vilka byggprodukter som kan återanvändas, vilket avfall som arbetet kan ge upphov till och hur det ska hanteras (bifoga även riskbedömningen).
 - Konstruktionsritningar som visar hur grunden, väggarna och taket ska byggas (bygghandlingar).
 - Dimensioneringskontroll där någon annan än den som har utfört dimensioneringen har kontrollerat dimensioneringsförutsättningar, bygghandlingar och beräkningar.
 - VS-ritningar som visar systemet för värme och sanitet.
 - Ventilationsritningar som visar ventilationssystemet och luftväxlingen i byggnaden.
 - Energiberäkning som visar byggnadens beräknade energianvändning
 - Redovisning av U-värden som visar de olika byggnadsdelarnas isoleringsförmåga
 - Brandskyddsbeskrivning som beskriver byggnadens projekterade brandskydd (redan inskickat)
 - Rapport från en radonmätning av marken på fastigheten
 - Redovisning av hur dagvatten ska hanteras på fastigheten

fortsättning § 57

- Yttrande från arbetstagare, skyddsombud eller motsvarande om dessa inte medverkar vid det tekniska samrådet
- Buller- eller akustikbeskrivning som visar hur byggnadens utformning och tekniska lösningar kan förväntas uppfylla gällande bullerkrav.
- Fuktsäkerhetsbeskrivning som visar hur fuktsäkerheten i byggnaden kommer att hanteras så att högsta tillåtna fukttillstånd inte kommer att överskridas.

Om ett tekniskt samråd ska hållas i ärendet ska dessa handlingar mejlas in till bygglov@falkenberg.se senast två arbetsdagar innan mötet.

7. Avgiften för bygglovet är 34 454 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura för avgiften skickas separat. Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan 232, som vann laga kraft den 1990-01-25. I detaljplanen gäller följande beteckningar för fastigheten: Hb, prickad mark.

Detaljplanen anger ingen tillåten byggrätt utan den begränsas av prickad mark.

Detaljplanen anger att byggnadshöjden för fastigheten får uppgå till högst 4,0 meter. Då byggnaden är långsmal med sadeltak räknas byggnadshöjden på långsidan och uppgår till 4 meter.

Byggnadens takvinkel får uppgå till max 22 grader. Planerad takvinkel är 7 grader.

Färdig golvhöjd är samma som den befintliga byggnaden.

Planavvikelser:

En del av byggnaden placeras på prickad mark som inte får bebyggas.

Då tillbyggnaden ska ersätta en tidigare byggnad som brunnit ner, bedöms detta vara en avvikelse som tidigare godtagits och kan ges enligt 9 kap 64 § PBL.

fortsättning § 57

Tillbyggnaden bedöms ha utformats och placerats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden, säkerhet, tillgänglighet, trafik, miljö samt behovet av långsiktigt hållbara lösningar. Bostadsbyggnader ska dessutom placeras och utformas så att olägenheter för människors hälsa förebyggs enligt 2 kap 6 § PBL.

Den innebär ingen risk för människors hälsa eller säkerhet och orsakar inte några betydande olägenheter på annat sätt enligt 2 kap 9 § PBL.

Tomten bedöms vara utformat på ett lämpligt sätt med hänsyn till omgivning, natur- och kulturvärden samt trafiksäkerhet. Utfart, transporter, parkering och tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga är tillgodosedda och risken för olycksfall bedöms som liten enligt 8 kap 9–11 §§ PBL.

Tillbyggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Kraven bedöms uppfylla i den omfattning som är tillämplig för åtgärden och byggnadens art, enligt 8 kap 1–2 §§ PBL.

Föreslagen kontrollansvarig bedöms ha en självständig ställning i förhållande till den som utför åtgärderna som ska kontrolleras och har en giltig certifiering för uppdraget enligt 10 kap 9 § PBL.

Behörighet N innebär att den kontrollansvarige kan arbeta med projekt av normal art. Projekt av normal art kan bland annat avse nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad eller rivning av en- eller tvåbostadshus.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 94 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Remiss har skickats till Räddningstjänsten som inte haft något att erinra.

Beslutets giltighetstid

Bygglovets giltighetstid slutar att gälla om du inte har börjat bygga inom två år och avslutat arbetet inom fem år från den dag bygglovsbeslutet vinner laga kraft.

fortsättning § 57

Om bygglovsbeslutet inte överklagas vinner det laga kraft fem veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Vad ingår i avgiften

Avgiften för bygglov består av handläggning, kungörelse och underrättelse. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggning är 30 192 kronor.

Avgiften för underrättelse är 4 262 kronor.

Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Upplysningar

Innan du börjar bygga måste du ha fått ett startbesked från bygglövsnämnden enligt 10 kap 23 § PBL. Om arbetet påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut.

Ta alltid kontakt med bygglovsenheten för rådgivning och hantering av eventuella ändringar i projektet. Om du behöver göra en ändring efter att bygglov och startbesked har beviljats, krävs oftast ett nytt bygglovsbeslut. Detta innebär att en ny bygglovsavgift kommer att tas ut.

Kontakta VIVAB för anmälan av anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Om du inte äger fastigheten själv krävs godkännande från samtliga fastighetsägare innan några gräv- eller byggåtgärder får utföras.

Du ansvarar själv för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det, se lista på [Boverkets webbplats](#).

Du kan överklaga bygglövsnämndens beslut. Mer information om hur du gör finns i den bifogade anvisningen.

Du som byggherre ansvarar för att bygg-, rivnings-, och markarbeten följer både plan- och bygglagen (PBL) och bygglovsbeslutet.

fortsättning § 57

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tillbyggnad av handelsbyggnad med 640 kvadratmeter byggnadsarea. Tillbyggnaden ska ersätta den del av byggnaden som brunnit och rivits och ska innehålla butikslokaler.

Fasaden uppförs i Steniskivor och plåt, kulörer NCS S 0502Y respektive NCS S 4050-B10G. Steniskivor mot entrésida och gavel. Grön TRP-plåt mot "baksidan". Dörrar på baksida gröna likt befintligt, på framsidan svarta. Svarta fönster i aluminium. Tak i svart papp.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

630369 Situationsplan, 2026-02-26	X
630362 Fasadritning nordväst ny, 2026-02-26	X
630363 Fasadritning sydost ny, 2026-02-26	X
630364 Fasadritning sydväst, 2026-02-26	X
630360 Planritning ny, 2026-02-26	X
630361 Sektionsritning ny, 2026-02-26	X
630359 Ansökan, 2026-02-26	X
632095 Yttrande Räddningstjänst i Väst, 2026-03-20	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 58

Brännugnen 13 **Nybyggnad av komplementbyggnad.** **Diarienummer S-2026-345**

Sammanfattning

Här ser du en översikt av beslutet – men kom ihåg att läsa hela beslutet för att ta del av all nödvändig information.

Bygglov är beviljat	✓ Ja
Startbesked är beviljat	✓ Ja
Krävs ett tekniskt samråd innan byggstart?	X Nej
Får jag börja bygga direkt?	✓ Ja

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 60 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked medges med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Beslutet gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft enligt 9 kap 114 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Kontrollplan krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 6 a § PBL
6. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett slutbesked:
 - Bild på färdigt resultat
7. Avgiften för bygglovet och startbeskedet är 8 994 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura för avgiften skickas separat.

fortsättning § 58

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan 235, som vann laga kraft den 1990-05-10. I detaljplanen gäller följande beteckningar för fastigheten på avsedd yta för åtgärden: prickad mark.

Planavvikelser:

Enligt detaljplanen får inte marken bebyggas. Eftersom byggnaderna på fastigheten är skyddade med q bedöms syftet med bestämmelsen vara att bibehålla fastighetens ursprungliga utseende så långt som möjligt och inte möjliggöra nya byggnader.

Fastigheten omfattas av kulturmiljöprogrammet för Falkenbergs stad, området Gamla stan. I riktlinjerna står att innergårdar ska bevaras och särskilt bostadsområdet Brännugnen vårdas utifrån sin speciella karaktär med hänsyn på arkitektoniska detaljer och omgivande miljö.

Den aktuella komplementbyggnaden är ett växthus som bedöms vara väl anpassad till både fastigheten och hela områdets kulturhistoriska värde. Den kommer dock inte bli särskilt synlig då hela gårdsmiljön omgärdas av en skyddande mur och växtlighet.

Avvikelsen kan därför anses vara förenlig med detaljplanens syfte och bedöms vara liten. Åtgärden förändrar inte områdets karaktär eller planerade användning och orsakar inga betydande olägenheter för omgivningen. Bygglövslov kan därför ges trots avvikelsen enligt 9 kap 60 § PBL.

Komplementbyggnaden bedöms ha utformats och placerats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden, säkerhet, tillgänglighet, trafik, miljö samt behovet av långsiktigt hållbara lösningar. Den innebär ingen risk för människors hälsa eller säkerhet och orsakar inte några betydande olägenheter på annat sätt enligt 2 kap 9 § PBL.

Växthuset har en god form-, färg- och materialverkan och kraven bedöms uppfyllda i den omfattning som är tillämplig för åtgärden och byggnadens art, enligt 8 kap 1–2 §§ PBL.

fortsättning § 58

Åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 8 kap 13 § PBL som anger att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Detta gäller även för tomter och bebyggelseområden.

Då åtgärden bedöms vara av ett enklare slag och relativt okomplicerat bedömer bygglövsnämnden att byggherren kan uppfylla sitt ansvar utan stöd av en kontrollansvarig och att ett tekniskt samråd inte behövs inför beslut om startbesked. Byggherren är ansvarig för att de åtgärder som planeras utförs enligt kraven i PBL och tillhörande föreskrifter.

Då åtgärden bedöms vara av ett enklare slag bedömer bygglövsnämnden att en kontrollplan inte behövs för kontroll av genomförandet. Byggherren är även utan en fastställd kontrollplan ansvarig för att utförda åtgärder uppfyller kraven i PBL samt tillhörande föreskrifter.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 94 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Beslutets giltighetstid

Bygglovets giltighetstid slutar att gälla om du inte har börjat bygga inom två år och avslutat arbetet inom fem år från den dag bygglovsbeslutet vinner laga kraft.

Om bygglovsbeslutet inte överklagas vinner det laga kraft fem veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Vad ingår i avgiften

Avgiften för bygglov består av handläggning av bygglov och startbesked samt underrättelse.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggning är 7 573 kronor.

Avgiften för underrättelse är 1 421 kronor.

fortsättning § 58

Upplysningar

Ta alltid kontakt med bygglövsenheten för rådgivning och hantering av eventuella ändringar i projektet. Om du behöver göra en ändring efter att bygglövsbeslut har beviljats, krävs oftast ett nytt bygglövsbeslut. Detta innebär att en ny bygglövsavgift kommer att tas ut.

Om du inte äger fastigheten själv krävs godkännande från samtliga fastighetsägare innan några gräv- eller byggåtgärder får utföras.

Fastigheten omfattas av fornlämning (stadslager). Kontakta Länsstyrelsen för tillstånd att gräva eller göra ingrepp i fornminnet.

Du ansvarar själv för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det, se lista på [Boverkets webbplats](#).

Du kan överklaga bygglövsnämndens beslut. Mer information om hur du gör finns i den bifogade anvisningen.

Du som byggherre ansvarar för att bygg-, rivnings-, och markarbeten följer både plan- och bygglagen (PBL) och bygglövsbeslutet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av komplementbyggnad i form av växthus på mur. Växthuset ställs på en murad sockel av röd tegelsten och har en stomme i mörkgrönt aluminium, RAL 6009.

Växthuset får en byggnadsarea på 25 kvadratmeter.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
632391 Situationsplan, 2026-03-24	X
632389 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2026-03-24	X
632387 Ansökan, 2026-03-24	X

fortsättning § 58

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 59

Skrea 20:1

Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad.

Diarienummer S-2026-332

Sammanfattning

Här ser du en översikt av beslutet – men kom ihåg att läsa hela beslutet för att ta del av all nödvändig information.

Bygglov och rivningslov är beviljat	✓ Ja
Startbesked är beviljat	X Nej
Kontrollansvarig har godkänts	✓ Ja
Måste jag begära ett separat startbesked?	✓ Ja
Krävs ett tekniskt samråd innan byggstart?	✓ Ja
Får jag börja bygga direkt?	X Nej

Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintligt fritidshus enligt 9 kap 43 § PBL.
3. Startbesked ingår inte i detta beslut. Byggnationen får påbörjas först när bygglovsnämnden har fattat ett beslut om startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
4. Byggnationen får tidigast påbörjas när bygglovsbeslutet har vunnit laga kraft då åtgärden kan medföra skador som inte kan återställas på natur- eller kulturvärden enligt 9 kap 114 § PBL.

fortsättning § 59

5. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Du som byggherre och din kontrollansvarige ska enas om ett lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
6. Åtgärden kräver en kontrollansvarig med behörighetsnivå N för kontrollen av genomförandet. Byggherrens förslag till kontrollansvarig som är Thomas Tilbertson, godtas.
7. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett startbesked:
 - Kontrollplan för byggnationen som baseras på en riskbedömning, kontrollplanen ska även innehålla information om vilka byggprodukter som kan återanvändas, vilket avfall som arbetet kan ge upphov till och hur det ska hanteras (bifoga även riskbedömningen).
 - Kontrollplan för rivningen som baseras på en materialinventering (bifoga även materialinventeringen).
 - Konstruktionsritningar som visar hur grunden, väggarna och taket ska byggas (bygghandlingar).
 - Dimensioneringskontroll där någon annan än den som har utfört dimensioneringen har kontrollerat dimensioneringsförutsättningar, bygghandlingar och beräkningar.
 - VS-ritningar som visar systemet för värme och sanitet.
 - Ventilationsritningar som visar ventilationssystemet och luftväxlingen i byggnaden.
 - Bevis att ett färdigställandeskydd eller en bankgaranti har tecknats som säkerhet för färdigställande av åtgärderna

fortsättning § 59

- Brandskyddsbeskrivning som beskriver byggnadens projekterade brandskydd
- Rapport från en enklare markundersökning av marken på fastigheten
- Redovisning av hur dagvatten ska hanteras på fastigheten
- Intyg som visar att eldstad eller kamin är CE-märkt
- Fuktsäkerhetsbeskrivning som visar hur fuktsäkerheten i byggnaden kommer att hanteras så att högsta tillåtna fukttillstånd inte kommer att överskridas.

Om ett tekniskt samråd ska hållas i ärendet ska dessa handlingar mejlas in till bygglov@falkenberg.se senast två arbetsdagar innan mötet.

8. Avgiften för bygglov är 14 208 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura för avgiften skickas separat. Du kommer få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan B71 som vann laga kraft den 2012-02-16. I detaljplanen gäller följande beteckningar för fastigheten: B, q

Detaljplanen anger att den tillåtna byggrätten för fastigheten uppgår till 180 kvadratmeter. Den planerade byggnationen omfattar en byggnadsarea om 129 kvadratmeter. Efter färdigställd byggnation blir den totala byggnadsarean för fastigheten 158 kvadratmeter.

Detaljplanen anger att totalhöjden för byggnaden får uppgå till högst 7 meter. Byggnadens totalhöjd är 6 meter. Färdig sockelhöjd är fastställd till +2,80. Fastigheten ligger inom ett område som riskerar att översvämmas på grund av framtida havsnivåhöjning. Enligt kommunens klimatanpassningsplan är rekommenderad lägsta grundläggningsnivå minst 3,5 meter. Detta bedöms vara orimligt högt i förhållande till de befintliga byggnaderna och inte passa in i landskapet, varför föreslagen sockelhöjd trots det godkänns. Bygglövsnämnden

fortsättning § 59

vill dock informera om riskerna med att bygga strandnära med hänsyn till skador på byggnader orsakade av översvämningar.

Fastigheten ligger inom ett område som har höga naturvärden och inom riksintresse för friluftsliv, Kust-, turism- och friluftsliv samt högexploaterad kust enligt MB.

Platsen är redan ianspråktagen som tomt men det är av stor vikt att naturvärdena skyddas och befintliga träd som finns på fastigheten behålls.

Stengärdesgårdar ska bevaras då de kan utgöra skyddad biotop.

Det krävs dispens från biotopskydd för att riva, flytta, täcka eller på annat sätt ändra på dessa. Kontakta länsstyrelsen för frågor gällande detta.

Detaljplanen anger att fastigheten inte får rivas. I planbeskrivningen finns inte närmare beskrivet vilka värden byggnaderna har som gör att de inte får rivas. Byggnaden har fått värdering C i bebyggelseregistret men omfattas inte av något kulturmiljöprogram.

Sökande ansökte och fick först bygglov för tillbyggnad av befintlig byggnad. När de påbörjade arbetet upptäcktes att byggnaden är i mycket dåligt skick på grund av bristande underhåll av den förre ägaren. Bilder som sökande skickat in visar att byggnaden i mångt och mycket är förvanskad och det finns allvarliga skador i konstruktionen orsakade av fukt och svampangrepp. Torpargrunden är en riskkonstruktion och fukt har orsakat rötskador på syll och ovanliggande konstruktioner.

Detta gör det olämpligt att tillföra en tillbyggnad på nuvarande konstruktion då risken är överhängande att fukt och andra skador sprids till den nya konstruktionen. Det är också mycket svårt att få till en tillfredsställande boendemiljö med tanke på att ständiga kompromisser hade behövt göras i fråga om allt från rumshöjd till inomhusklimat.

Utöver de tekniska svårigheterna konstateras också att de få åtgärder för underhåll som gjorts, inte utförts på ett sätt som tagit vara på byggnadens kulturhistoriska värden.

Sökande har för avsikt att uppföra ett nybyggt fritidshus i samma stil som den ursprungliga byggnaden men med möjligheten att skapa ett trivsamt boende

fortsättning § 59

som uppfyller dagens krav på inomhusmiljö och tekniska egenskaper. Bedömningen är därför att rivningslov kan ges, trots rivningsförbudet i detaljplanen, därför att de historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden som detaljplanens avsikter var att bevara, redan gått förlorade.

Det nya fritidshuset bedöms ha utformats och placerats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden, säkerhet, tillgänglighet, trafik, miljö samt behovet av långsiktigt hållbara lösningar. Bostadsbyggnader ska dessutom placeras och utformas så att olägenheter för människors hälsa förebyggs enligt 2 kap 6 § PBL.

Mark- och vattenanvändning samt byggnadsverk har utformats och placerats så att de inte skadar grundvattnet eller omgivningen.

Fritidshuset innebär ingen risk för människors hälsa eller säkerhet och orsakar inte några betydande olägenheter på annat sätt enligt 2 kap 9 § PBL.

Tomten bedöms vara utformat på ett lämpligt sätt med hänsyn till omgivning, natur- och kulturvärden samt trafiksäkerhet. Utfart och parkering är tillgodosedda och risken för olycksfall bedöms som liten enligt 8 kap 9–11 §§ PBL.

Fritidshuset bedöms vara lämpligt för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i den omfattning som är tillämplig för åtgärden och byggnadens typ, enligt 8 kap 1–2 §§ PBL

Kraven på tillgänglighet och användbarhet gäller inte för fritidshus med högst två bostäder enligt 8 kap 6 § PBL.

Föreslagen kontrollansvarig bedöms ha en självständig ställning i förhållande till den som utför åtgärderna som ska kontrolleras och har en giltig certifiering för uppdraget enligt 10 kap 9 § PBL.

fortsättning § 59

Behörighet N innebär att den kontrollansvarige kan arbeta med projekt av normal art. Projekt av normal art kan bland annat avse nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad eller rivning av en- eller tvåbostadshus.

Beslutets giltighetstid

Bygglovets slutar att gälla om du inte har börjat bygga inom två år och avslutat arbetet inom fem år från den dag bygglovsbeslutet vinner laga kraft.

Om bygglovsbeslutet inte överklagas vinner det laga kraft fem veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Vad ingår i avgiften

Avgiften för bygglov består av handläggning av rivningslov och bygglov. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggning är 12 787 kronor.

Avgiften för startbesked ingår inte i detta beslut.

Upplysningar

Innan du börjar bygga måste du ha fått ett startbesked från bygglovsnämnden enligt 10 kap 23 § PBL. Om arbetet påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut.

Ta alltid kontakt med bygglovsenheten för rådgivning och hantering av eventuella ändringar i projektet. Om du behöver göra en ändring efter att bygglov och startbesked har beviljats, krävs oftast ett nytt bygglovsbeslut. Detta innebär att en ny bygglovsavgift kommer att tas ut.

Om övervåningen ska inredas till bostadsutrymme i efterhand så måste du göra en anmälan till bygglovsnämnden om det påverkar byggnadens konstruktion, ventilation och brandskydd.

Marken där fastigheten ligger har låg risk för markradon enligt en översiktlig inventering av SGU, risker kan dock variera inom området. Vill du säkerställa risknivån behöver du göra en mätning av markradonet. En korttidmätning tar ungefär 14 dagar och det är du som byggherre som då ansvarar för att beställa

fortsättning § 59

den av ett mätföretag, du kan söka medlemsföretag hos [Svensk radonförening](#). Bygglövsnämnden ställer inga krav på att grundläggningen ska utföras radonskyddad eller radonsäker inom område med låg risk för markradon.

Kontakta VIVAB för anmälan av anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Kontakta Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen för anmälan och tillstånd om du ska installera bergvärme.

Kontakta Länsstyrelsen för frågor gällande biotopskydd.

Om du inte äger fastigheten själv krävs godkännande från samtliga fastighetsägare innan några gräv- eller byggåtgärder får utföras.

Du ansvarar själv för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det, se lista på [Boverkets webbplats](#).

Du kan överklaga bygglövsnämndens beslut. Mer information om hur du gör finns i den bifogade anvisningen.

Du som byggherre ansvarar för att bygg-, rivnings- och markarbeten följer både plan- och bygglagen (PBL) och bygglövsbeslutet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus och rivning av befintligt fritidshus.

Fritidshusets byggnadsarea uppgår till 129 kvadratmeter.

Fasaden kläs med stående lockpanel målad i Falu rödfärg. Taket kläs med vass.

Fönster och fönsterdörrar av trä i kulör NCS S 0502-Y, ytterdörr i trä, kulör NCS 6030-G30Y.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

633634 Situationsplan, 2026-04-02	X
633633 Situationsplan rivning, 2026-04-02	X

fortsättning § 59

632040 Fasadritning, 2026-03-20	X
632035 Fasadritning perspektiv, 2026-03-20	
633636 Plan- och sektionsritning, 2026-04-02	X
632062 Ansökan, 2026-03-20	X
632036 Färg- och materialbeskrivning, 2026-03-20	
632038 Besiktningsprotokoll överlåtelse, 2026-03-20	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 60

Hägern 24

Tillbyggnad sprinklertank och pumpcentral samt uppförande mur.

Diarienummer S-2025-1423

Sammanfattning

Här ser du en översikt av beslutet – men kom ihåg att läsa hela beslutet för att ta del av all nödvändig information.

Bygglov är beviljat	✓ Ja
Startbesked är beviljat	✗ Nej
Måste jag begära ett separat startbesked?	✓ Ja
Krävs ett tekniskt samråd innan byggstart?	✗ Nej
Får jag börja bygga direkt?	✗ Nej

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av sprinklertank och pumpcentral samt uppförande mur med stöd av 9 kap 63 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked ingår inte i detta beslut. Byggnationen får påbörjas först när bygglovsnämnden har fattat ett beslut om startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
3. Beslutet gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft enligt 9 kap 114 § PBL.
Åtgärden får påbörjas när beslut om startbesked har fattats.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett startbesked:

fortsättning § 60

- Kontrollplan för byggnationen som baseras på en riskbedömning, kontrollplanen ska även innehålla information om vilka byggprodukter som kan återanvändas, vilket avfall som arbetet kan ge upphov till och hur det ska hanteras (bifoga även riskbedömningen).
 - Konstruktionsritningar som visar hur grunden, väggarna och taket ska byggas (bygghandlingar).
 - Brandskyddsbeskrivning som beskriver byggnadens projekterade brandskydd
6. Avgiften för bygglovet är 45 159 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura för avgiften skickas separat. Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan 256, som vann laga kraft den 24 mars 1994. I detaljplanen gäller följande beteckningar för fastigheten: Prickad mark (Marken får inte bebyggas)

Planavvikelser:

Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen då byggnaden och sprinklertanken placeras på prickad mark, det vill säga mark som enligt planen inte får bebyggas. Trots detta bedöms avvikelsen som liten och förenlig med detaljplanens syfte, samt nödvändig för att tillgodose väsentliga funktionella och säkerhetsmässiga behov inom befintlig industriverksamhet.

Placeringen av sprinklertanken och tillhörande pumpcentral har föregåtts av en noggrann lokaliseringsutredning där flera alternativa placeringar har studerats. Den valda placeringen är den mest lämpliga utifrån tekniska, verksamhetsmässiga och ekonomiska förutsättningar. Den möjliggör en effektiv koppling till befintlig sprinklercentral som ska återanvändas, samt till inkommande vattenledning som krävs för anläggningens funktion. Alternativa placeringar har visat sig olämpliga då de antingen skulle medföra omfattande schaktarbeten, negativ påverkan på Essitys pågående verksamhet genom att ta i

fortsättning § 60

anspråk nödvändiga last ytor, eller begränsa framtida utvecklingsmöjligheter inom fastigheten.

Åtgärden utgör en central del i ett projekt som syftar till att avsevärt förbättra brandskyddet inom lagerverksamheten. Installationen av en sprinkleranläggning enligt FM Global-standard innebär en höjd säkerhetsnivå och minskar risken för omfattande bränder, vilket även begränsar potentiella konsekvenser för omgivningen. Detta får anses vara ett angeläget intresse som väger tungt i bedömningen.

Den aktuella prickmarken bedöms i detta fall inte fylla någon sådan funktion som detaljplanen avser att säkerställa, såsom behov av friyta, sikt eller utrymme för ledningar. Åtgärden motverkar därmed inte detaljplanens övergripande syfte. Vidare sker åtgärden inom ett etablerat industriområde och medför ingen betydande olägenhet för omgivningen.

Sammantaget bedöms avvikelsen, trots att den omfattar byggnation på prickad mark, vara väl motiverad och nödvändig för att tillgodose ett väsentligt allmänt och enskilt intresse kopplat till säkerhet och verksamhetens funktion.

Åtgärden bedöms vara ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen. Bygglov kan därför ges trots avvikelsen enligt 9 kap 61 § PBL

Då åtgärderna bedöms vara av ett enklare slag och relativt okomplicerat bedömer bygglovsnämnden att byggherren kan uppfylla sitt ansvar utan stöd av en kontrollansvarig.

Då åtgärderna bedöms vara av ett enklare slag bedömer bygglovsnämnden att ett tekniskt samråd inte behövs inför beslut om startbesked. Byggherren är ansvarig för att de åtgärder som planeras utförs enligt kraven i PBL och tillhörande föreskrifter.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 94 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

fortsättning § 60

Beslutets giltighetstid

Bygglovets slutar att gälla om du inte har börjat bygga inom två år och avslutat arbetet inom fem år från den dag bygglovsbeslutet vinner laga kraft.

Om bygglovsbeslutet inte överklagas vinner det laga kraft fem veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Vad ingår i avgiften

Avgiften för bygglov består av handläggning, underrättelse och planavgift. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggning är 16 934 kronor.

Avgiften för underrättelse är 2 822 kronor.

Avgiften för planavgift är 25 402 kronor.

Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Upplysningar

Innan du börjar bygga måste du ha fått ett startbesked från bygglovsnämnden enligt 10 kap 23 § PBL. Om arbetet påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut.

Ta alltid kontakt med bygglovsenheten för rådgivning och hantering av eventuella ändringar i projektet. Om du behöver göra en ändring efter att bygglov och startbesked har beviljats, krävs oftast ett nytt bygglovsbeslut. Detta innebär att en ny bygglovsavgift kommer att tas ut.

Kontakta VIVAB för anmälan av anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Om du inte äger fastigheten själv krävs godkännande från samtliga fastighetsägare innan några gräv- eller byggåtgärder får utföras.

Du ansvarar själv för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det, se lista på [Boverkets webbplats](#).

fortsättning § 60

Du kan överklaga bygglövsnämndens beslut. Mer information om hur du gör finns i den bifogade anvisningen.

Du som byggherre ansvarar för att bygg-, rivnings-, och markarbeten följer både plan- och bygglagen (PBL) och bygglövsbeslutet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av sprinklertank och pumpcentral samt uppförande mur i Falkenbergs kommun.

Sprinklertankens byggnadsarea uppgår till 139 kvadratmeter, komplementbyggnaden uppgår till 52 kvadratmeter. Kulör och materialval står angivet på fasadritning.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
629079 Situationsplan, 2026-02-05	X
629080 Plan-, fasad och sektioneritning, 2026-02-05	X
625832 Ansökan, 2025-12-22	X
625834 Skrivelse, 2025-12-22	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare, Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 61

Pelle Svanslös 12 Pelle Svanslös 13, Pelle Svanslös14 Tidsbegränsat bygglov - förlänga tidsbegränsat tom 2031-04-01.

Diarienummer S-2025-1284

Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2031-04-01 med stöd av 9 kap 70–72 §§ plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 37 256 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för bostadsmoduler som används som stödboende för ungdomar samt boende för kommunanvisade ensamhushåll, akutplaceringar och sociala kontrakt. Byggnaden är redan uppförd och avses kvarstå till den 1 april 2031.

Bygglovsnämnden bedömer att åtgärden inte kan anses vara av tillfällig karaktär. Av underlaget framgår att behovet av bostäderna är fortsatt stort och akut, vilket talar för att användningen är långsiktig. Socialnämndens redovisning visar dessutom att lokalbehovet analyseras i ett längre perspektiv, med planering över en tioårsperiod och med utblick mot år 2050. Detta indikerar att behovet är varaktigt snarare än tillfälligt.

Det framgår vidare att någon alternativ lokalisering för modulerna ännu inte har identifierats. Socialnämnden har beslutat att förorda att ett åtgärdsval ska tas fram, vilket innebär att den fortsatta hanteringen är beroende av framtida utredningar och beslut. Den redovisade avvecklingsplanen är därmed inte tillräckligt konkret eller säkerställd för att visa att åtgärden kommer att upphöra inom den ansökta tiden.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan, 319 lagakraftvunnen 2010-10-29, på följande punkter:

fortsättning § 61

Byggnaden strider mot gällande detaljplan i flera väsentliga avseenden. Avvikelserna avser byggnadens placering i tomtgräns där detaljplanen anger att huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, att byggnaden är uppförd i två plan i stället för tillåtna 1,5 plan, att taklutningen är 3 grader i stället för tillåtna 23–45 grader, att byggnaden inte är friliggande samt att området är avsett för småhusbebyggelse vilket framkommer av planens syfte i planbeskrivningen. Sammantaget utgör detta flera betydande avvikelser från detaljplanen.

Mot bakgrund av att åtgärden inte bedöms vara tillfällig, att avvecklingen inte är tillräckligt säkerställd samt att byggnaden innebär flera omfattande avvikelser från detaljplanen, saknas förutsättningar att bevilja förlängning av det tidsbegränsade bygglovets.

Därutöver har berörda fastighetsägare inkommit med synpunkter där de motsätter sig en förlängning. Av yttrandena framgår att byggnaden vid tidigare kontakter med kommunen tydligt beskrivits som tillfällig och avsedd att avvecklas senast år 2026, vilket varit en avgörande förutsättning vid fastighetsköp och planering av bostadsbyggnation i området. En förlängning innebär därmed att dessa förutsättningar förändras i efterhand och medför en bristande förutsebarhet för de enskilda, vilket även aktualiserar frågan om tilliten till lämnade myndighetsbesked.

Det har vidare framförts att området sedan bygglovs beviljande har utvecklats till ett etablerat bostadsområde och att den aktuella byggnaden inte längre upplevs vara förenlig med områdets karaktär. Boende har även uppgett att närvaron av modulerna medfört störningar och en upplevt negativ påverkan på trygghet och boendemiljö.

Sammantaget, med hänsyn till de förändrade förutsättningarna, den tidigare lämnade informationen till fastighetsägare samt den påverkan som åtgärden uppges ha på omgivningen, förstärks bedömningen att förutsättningar för att bevilja en förlängning av det tidsbegränsade bygglovets saknas.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovets och underrättelse till sakägare.

fortsättning § 61

Avgiften för bygglov är motsvarande 37 256 kronor.

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för redan uppförda bostadsmoduler som används som stödboende för ungdomar samt boende för kommunanvisade ensamhushåll, akutplaceringar och sociala kontrakt.

Ansökan innebär att byggnaderna föreslås stå kvar under en fortsatt tidsbegränsad period fram till den 1 april 2031.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
633285 Situationsplan, 2025-11-12	X
633300 Situationsplan med parkeringar, 2025-11-12	X
633297 Fasadritning komplementbyggnad, 2025-11-12	X
633289 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2025-11-12	X
633288 Planritning komplementbyggnad, 2025-11-12	X
622363 Ansökan, 2025-11-12	X
634233 Yttrande Maja Gräddnos 5, 2026-04-13	
634653 Yttrande Maja Gräddnos 4, 2026-04-14	
629994 Skrivelse, 2026-02-23	

Skickas till

Sökande med förenklad delgivning

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KERSTIN YVONNE NILSSON

Date: 2026-04-27 08:13:20

BankID refno: 019dcd91-e493-7d87-8940-620ec34ad671



Ordförande: Yvonne Nilsson

Signed by: Henning Daniel Stener

Date: 2026-04-27 08:25:33

BankID refno: 019dcd9d-2f34-79d6-93a7-bbdd74328266



Justerare: Henning Stener