

Ledamöter	Yvonne Nilsson (S) Ordförande Kerstin Angel (C) Vice ordförande Marianne Lundh (KD) Ledamot Marcus Jörevik (SD) Ledamot Henning Stener (M) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	-
Ersättare	Per Gunnar Andersson (C)
Övriga närvarande	Admir Amzovic, Bygglövshandläggare §§ 159-161, 171-172 Annika Wahlström, Bygglövshandläggare § 165 Ann-Sofie Bengtsson, Bygglövssamordnare Antonia Eliasson, Tillsynshandläggare §§ 162-163 Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 156-158 Lina Johansson, Bostadsanpassningsbidragshandläggare Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare §§ 173-174 Monica Nilsson, Bostadsanpassningsbidragshandläggare § 152 Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 155, 164, 166-170, 174 Veronica Engh, Bygglövschef
Paragrafer	§§ 147 - 174
Justering	Ordföranden och Marianne Lundh.
Digitala underskrifter	Ordförande Yvonne Nilsson Justerare Marianne Lundh

Anslag/Bevis

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglövsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-08-22

Datum då anslaget sätts upp 2024-08-26

Datum då anslaget tas ned 2024-09-17

Protokollet förvaras hos Bygglövsenheten

Innehållsförteckning

§ 147	
Jäv	5
§ 148	
Ärenden som utgår	6
§ 149	
Delegationsbeslut 2024-06-01 – 2024-07-31	7
§ 150	
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2024-06-01 – 2024-07-31	8
§ 151	
Beslut och skrivelser för kännedom	9
§ 152	
██	11
§ 153	
Budgetunderlag. S-2024-2	12
§ 154	
Sammanträdesdagar 2025. S-2024-4	13
§ 155	
Vesslunda 1:7 S-2024-823	14
§ 156	
██	16
§ 157	
██	19
§ 158	
██	23
§ 159	
██	24
§ 160	
██	27
§ 161	
██	30
§ 162	
██	34
§ 163	
██	37
§ 164	

Eftra 3:48 Komplettering till överklagan i mål P 3203-24 R98. S-2022-54	40
§ 165	
Bryntebo 1:2 S-2024-419	42
§ 166	
Ullarp 2:6 S-2024-368	46
§ 167	
Öinge 1:23 S-2024-818	49
§ 168	
Stafsinge 3:27 S-2024-836	51
§ 169	
Eftra 3:56 S-2024-613	52
§ 170	
Eftra 4:49 S-2024-755	54
§ 171	
Västra Gärdet 2:1 S-2024-679	58
§ 172	
Västra Gärdet 2:1 S-2024-690	60
§ 173	
Slöinge 1:111 S-2024-785	62
§ 174 Information	64

§ 147

Jäv

Ingen anmäler jäv.

§ 148

Ärenden som utgår

Ärende 18 - Lilla Backa 1:2 utgår.

§ 149

Delegationsbeslut 2024-06-01 – 2024-07-31

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Lyngen 2:83	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-06-05	SDB-2024-2561
Lavetten 7	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-06-13	SDB-2024-1826
Spinnaren 1	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2024-06-17	SDB-2024-2147
Eftra 3:86	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-06-19	SDB-2024-2693
Allberg 1:10	Förhandsbesked för nybyggnad	2024-06-20	SDB-2024-2694
Slöinge-Perstorp 2:75	Uppföra plank	2024-06-25	SDB-2024-2380
Lönegärde 1:2	Förhandsbesked för nybyggnad	2024-06-26	SDB-2024-1860
Hjulet 5	Uppföra skylt samt flytta befintlig	2024-06-27	SDB-2024-2197
Töllstorp 13:1	Strandskyddsdispens nybyggnad	2024-07-02	SDB-2024-2734
Uggларp 2:35	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-07-03	SDB-2024-2468
Gråsejen 4	Nybyggnad av fritidshus, rivning av befintlig byggnad	2024-07-05	SDB-2024-2884
Jäntan 1	Uppföra plank	2024-07-08	SDB-2024-2279
Artisten 8	Ändrad fasad	2024-07-08	SDB-2024-2457
Dräktnålen 1	Uppföra mur, marklov	2024-07-23	SDB-2024-2248

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Långås 2:121	Ändrad fasad på komplementbyggnad (taklutning)	2024-06-25	SDB-2024-2309
Skrea 7:49	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-07-12	SDB-2024-2179

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 6:117	Nybyggnad av hotell samt anordnande av parkeringsplatser	2024-06-05	SDB-2024-1960
Boberg 8:27 Stuga 17	Ändrad fasad	2024-06-05	SDB-2024-2000
Roman 6	Ändrad användning och fasad ändring	2024-06-07	SDB-2024-1781
Olofsbo 3:31 Måsen 559, Olofsbo 3:27	Nybyggnad av badstuga samt rivning av befintlig byggnad	2024-06-07	SDB-2024-1932
Svarvaren 19	Tillbyggnad av industribyggnad	2024-06-07	SDB-2024-1957
Plogen 3	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-06-07	SDB-2024-2175
Olofsbo 3:215	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-06-12	SDB-2024-2145
Skogstorp 5:34	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-06-14	SDB-2024-2496
Äskered 2:1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-06-17	SDB-2024-1878
Galtås 2:83	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-06-17	SDB-2024-2182
Skrea 5:86	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2024-06-18	SDB-2024-1638
Övra Århult 1:10	Nybyggnad av stall, rivning befintlig byggnad	2024-06-18	SDB-2024-1807
Mahler 10	Ändrad fasad	2024-06-18	SDB-2024-2024
Skrea 18:55	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2024-06-19	SDB-2024-1984
Kärralyckan 7	Ändrad fasad	2024-06-19	SDB-2024-2373
Slöinge 1:119	Tillbyggnad av handelsbyggnad	2024-06-20	SDB-2024-1555
Skällentorp 14:1	Nybyggnad av enbostadshus	2024-06-20	SDB-2024-1983
Ullared 1:73	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-06-24	SDB-2024-1881
Eftra 3:76	Ändrad fasad	2024-06-24	SDB-2024-2087
Tröinge 6:103	Uppföra mur, i efterhand	2024-06-26	SDB-2024-2113

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Bacchus 3 Bacchus 4, 5 Och 6	Uppföra plank	2024-06-26	SDB-2024-2150
Långaveka 3:37	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2024-06-26	SDB-2024-2323
Stensjö 1:53	Rivning samt nybyggnad av komplementbyggnad	2024-06-26	SDB-2024-2385
Spettet 1	Ändrad fasad	2024-06-26	SDB-2024-2526
Spiran 1	Ändrad fasad	2024-06-26	SDB-2024-2586
Gunnlered 4:8	Nybyggnad av enbostadshus, rivning av befintligt	2024-06-27	SDB-2024-2001
Skrea 9:42	Ändrad fasad	2024-06-27	SDB-2024-2074
Skogstorp 4:132	Tillbyggnad och komplementbyggnad samt ändring av fasad.	2024-06-27	SDB-2024-2249
Skrea 7:141	Ändrad fasad	2024-06-27	SDB-2024-2278
Ullarp 1:75	Tillbyggnad av skärmtak	2024-06-27	SDB-2024-2329
Dalsgård 1:36	Nybyggnad av teknikbyggnad	2024-06-27	SDB-2024-2370
Skällentorp 3:55	Tillbyggnad av fritidshus	2024-06-27	SDB-2024-2374
Sadeln 16	Ändrad fasad	2024-06-27	SDB-2024-2388
Tallspinnaren 1	Tillbyggnad av enbostadshus, rivning del av befintlig byggnad,	2024-06-27	SDB-2024-2601
Skrea 6:23	Ändrad fasad	2024-06-28	SDB-2024-2397
Slöinge 11:6	Ändrad fasad och inredning av vind	2024-07-01	SDB-2024-1943
Gödastorp 2:7	Nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad	2024-07-02	SDB-2023-4688
Slöinge-Boarp 3:7	Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintligt bostadshus	2024-07-02	SDB-2024-1823
Västra Gärdet 2:1	Tillbyggnad av lagerbyggnad samt rivning befintlig byggnad	2024-07-02	SDB-2024-2353
Klöven 9	Ändrad fasad och ombyggnad med ändrad planlösning	2024-07-03	SDB-2024-2533
Lunden 2:2	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2024-07-04	SDB-2024-2188
Boberg 3:35	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-07-05	SDB-2024-2281
Olofsbo 1:154 Alkan 54	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig byggnad	2024-07-05	SDB-2024-2332
Gröngölingen 5	Ändrad fasad	2024-07-05	SDB-2024-2389
Galtås 1:85	Ändrad fasad	2024-07-05	SDB-2024-2421
Reparatören 7	Nybyggnad av transformatorstation	2024-07-05	SDB-2024-2449
Sommarlust 104	Ändrad fasad	2024-07-05	SDB-2024-2733
Östra Gärdet 1:49	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-07-08	SDB-2024-2900
Mätaren 1	Tillbyggnad av enbostadshus, samt rivning av befintligt förråd.	2024-07-08	SDB-2024-2116
Ullared 2:215	Tillbyggnad av industribyggnad	2024-07-08	SDB-2024-2583
Skrea 7:153	Nybyggnad av fritidshus	2024-07-09	SDB-2024-1852
Chauffören 5	Nybyggnad av industribyggnad	2024-07-09	SDB-2024-1949
Tröinge 3:107	Lov för skylt	2024-07-09	SDB-2024-2194
Järven 1	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-07-09	SDB-2024-2342
Skrea 18:99	Uppföra mur	2024-07-09	SDB-2024-2476
Brännugnen 13	Ändrad fasad	2024-07-09	SDB-2024-2625
Fredstiden 2	Nybyggnad av komplementbyggnad.	2024-07-09	SDB-2024-2662
Ödegärdet 3:26	Ändrad fasad	2024-07-10	SDB-2024-1405
Slöinge 1:67	Ändrad fasad	2024-07-11	SDB-2024-2055
Dal 2:12	Nybyggnad av lagerbyggnad	2024-07-11	SDB-2024-2390
Galtås 2:87	Tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring	2024-07-11	SDB-2024-2398
Ugglarp 2:43	Ändrad fasad	2024-07-11	SDB-2024-2744
Näcken 5	Ändrad fasad	2024-07-11	SDB-2024-2824
Morup 7:8	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad.	2024-07-12	SDB-2024-2207

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tormorup 1:21	Nybyggnad av stall	2024-07-12	SDB-2024-2429
Rosendal 2:13	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintligt	2024-07-15	SDB-2024-2752
Visan 6	Tillbyggnad av skärmtak	2024-07-17	SDB-2024-2292
Kungörnen 1	Ändrad fasad	2024-07-22	SDB-2024-2756
Olofsbo 5:39	Tillbyggnad av badstuga samt fasadändring	2024-07-23	SDB-2024-2547
Pilängen 330			
Hjortsberg 3:43	Nybyggnad av badstugor	2024-07-23	SDB-2024-2594
Ålen 2A, 2B, 2C, 2D, 2E			
Skrea 5:91	Nybyggnad av transformatorstation	2024-07-24	SDB-2024-2585
Ullarp 2:98	Ändrad fasad	2024-07-24	SDB-2024-2711
Skogstorp 15:59	Ändrad fasad	2024-07-31	SDB-2024-3030

Tidsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 23:53	Förlängning av tidsbegränsat bygglov förskola som upphör 2025	2024-06-07	SDB-2024-2163
Skogstorp 4:171	Tidsbegränsat bygglov för upplag (av massor till 2028-01-15)	2024-06-11	SDB-2024-1557
Betongen 16	Tidsbegränsat bygglov uppföra kontor tom 2028-05-01	2024-07-15	SDB-2024-2042

Säsongsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Långaveka 1:51	Säsongsbegränsat lov 1 april - 31 oktober för uppförande av tält	2024-06-27	SDB-2024-2224

Marklov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 11:2 Skrea 11:5, 18:1, 18:12	Marklov för naturvårdsgallring	2024-07-25	SDB-2024-2522

Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 6:78	Rivning transformatorstation	2024-06-07	SDB-2024-2058
Flädje 4:1	Rivning befintlig byggnad	2024-06-07	SDB-2024-2137
Ullared 2:2	Rivning befintlig byggnad	2024-06-19	SDB-2024-2313
Ullared 8:12	Rivning befintlig byggnad	2024-06-19	SDB-2024-2316
Ullared 2:33	Rivning befintlig byggnad	2024-06-19	SDB-2024-2318
Ullared 7:8	Rivning befintlig byggnad	2024-06-19	SDB-2024-2321
Ullared 2:151	Rivning befintlig byggnad	2024-06-19	SDB-2024-2322
Ekobilen 7	Rivning befintlig byggnad	2024-06-27	SDB-2024-2075

Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 7:47	Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnader samt rivning av komplementbyggnad	2024-06-04	SDB-2024-2190
Skrea 7:31	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2024-06-10	SDB-2024-2204
Laxöringen 1 Laxöringen 1042 B	Nybyggnad av badstuga	2024-06-13	SDB-2024-2553
Skrea 7:134	Uppföra mur	2024-06-25	SDB-2024-2665
Ugglarp 3:54	Nybyggnad av fritidshus	2024-06-27	SDB-2024-2637

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ormen 9	Nybyggnad av kundvagnsgarage	2024-07-02	SDB-2024-2070
Morups-Ry 1:81	Tillbyggnad av industri-/ lagerbyggnad	2024-07-04	SDB-2024-2434
Klamparen 4	Tillbyggnad av fritidshus, nybyggnation komplementbyggnad samt rivning befintlig komplementbyggnad	2024-07-10	SDB-2024-2495
Rönnhagen 5	Tillbyggnad av industribyggnad samt rivning	2024-07-22	SDB-2024-2871

Strandskyddsdispens

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Kräinge 3:1	Strandskyddsdispens	2024-06-17	SDB-2024-2404
Lunden 2:2	Strandskyddsdispens tillbyggnad	2024-06-17	SDB-2024-2432
Yngered 1:13	Strandskyddsdispens	2024-07-08	SDB-2024-2497

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Lyngen 1:13	Anmälan eldstad	2024-06-03	SDB-2024-2408
Lodjuret 15	Anmälan eldstad	2024-06-05	SDB-2024-2485
Skällentorp 8:70	Anmälan eldstad	2024-06-12	SDB-2024-2506
Sånglärkan 2	Anmälan eldstad	2024-06-18	SDB-2024-1541
Sörby 18:5	Anmälan eldstad	2024-06-27	SDB-2024-2686
Boberg 2:12	Anmälan eldstad	2024-06-28	SDB-2024-2700
Ullared 1:123	Anmälan eldstad	2024-07-03	SDB-2024-2804
Mjöhult 1:6	Anmälan eldstad	2024-07-09	SDB-2024-2621
Skogstorp 3:71	Anmälan eldstad	2024-07-09	SDB-2024-2721
Kärreberg 1:4	Anmälan eldstad	2024-07-09	SDB-2024-2792
Olofsbo 3:235	Anmälan eldstad	2024-07-29	SDB-2024-2989

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hästen 11	Nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	2024-06-03	SDB-2024-2539
* *	*	2024-06-04	SDB-2024-2552
Tröinge 2:221	Nybyggnad entresolplan	2024-06-05	SDB-2024-2304
Faktorn 4	Ändrad användning, tillbyggnad, ändrad fasad samt anordnande av parkeringsplatser	2024-06-05	SDB-2024-2562
Herting 2:1	Uppföra skylt	2024-06-07	SDB-2024-2582
Morups-Ry 1:81	Tillbyggnad av industri-/ lagerbyggnad	2024-06-07	SDB-2024-2584
Gällared 2:30	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-06-11	SDB-2024-1959
Tröinge 10:64	Ändrad fasad 9 hus	2024-06-11	SDB-2024-2600
Tröinge 2:217	Anmälan åtgärd - ändring av brandskydd och ventilation	2024-06-12	SDB-2024-2328
Vinberg 1:3	Nybyggnad sprinklerbyggnad samt marklov	2024-06-12	SDB-2024-2612
Strandbaden 4	Tidsbegränsat bygglov uppföra 2 containrar 2028-01-01	2024-06-12	SDB-2024-2626
Skrea 18:6	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-06-13	SDB-2024-2127
Skogstorp 4:195	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-06-13	SDB-2024-2462
Mejeriet 27	Nybyggnad entresolplan	2024-06-13	SDB-2024-2565
Långaveka 4:3	Nybyggnad av enbostadshus	2024-06-13	SDB-2024-2635
Svarvaren 19	Tillbyggnad av industribyggnad	2024-06-13	SDB-2024-2639
Mejeriet 23	Nybyggnad entresolplan	2024-06-14	SDB-2024-2065
Ugglarp 2:42	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2024-06-14	SDB-2024-2478
Eldgaffeln 3	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-06-17	SDB-2024-2659

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Lyngstek 1:5	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-06-18	SDB-2024-2675
Stensjö 1:43	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-06-19	SDB-2024-2488
Skällentorp 1:183	Tillbyggnad av fritidshus	2024-06-24	SDB-2024-2722
Töllstorp 12:1	Anmälan rivning av bostadshus och komplementbyggnader	2024-06-25	SDB-2024-1806
Vitan 4	Anmälan installation av hiss	2024-06-26	SDB-2024-2419
* *	*	2024-06-26	SDB-2024-2735
Esered 1:72	Rivning befintlig byggnad	2024-06-26	SDB-2024-2759
Herting 2:1	Anmälan ändring av planlösning och brandskydd i skolbyggnad	2024-06-27	SDB-2024-2085
Morups-Lyngen 2:52	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-06-27	SDB-2024-2297
Klubban 9	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-06-27	SDB-2024-2684
Strättebo 1:12	Nybyggnad av komplementbyggnad, uppförande av plank	2024-06-27	SDB-2024-2767
Snickaren 271	Nybyggnad av industribyggnad	2024-06-27	SDB-2024-2782
Stafsinge-Arvidstorp 1:95			
Tröinge 2:215	Nybyggnad entresolplan	2024-06-28	SDB-2024-2308
Skrea 11:28	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-06-28	SDB-2024-2503
Krabban 2	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig byggnad	2024-06-28	SDB-2024-2800
Övra Århult 1:8	Anmälan rivning	2024-07-01	SDB-2024-2816
Källstorp 1:29	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-07-01	SDB-2024-2820
Digesgård 1:55	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintliga byggnader	2024-07-01	SDB-2024-2821
Risarp 1:26	Tillbyggnad av fritidshus	2024-07-02	SDB-2024-2829
Herting 2:1	Säsongsbegränsat lov 1/9 - 31/5 för bastu	2024-07-02	SDB-2024-2833
Lundby 3:1	Tillbyggnad av ekonomibygnad med personal- och teknikutrymme	2024-07-04	SDB-2024-2865
Växthuset 18	Nybyggnad av cykelskjul samt ändrad fasad	2024-07-08	SDB-2024-2905
Stensjö 1:53	Rivning samt nybyggnad av komplementbyggnad	2024-07-08	SDB-2024-2910
Skrea 14:33	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-07-09	SDB-2024-2153
Agerör 1:120	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-07-09	SDB-2024-2405
Skällentorp 3:148	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-07-09	SDB-2024-2442
Hjulångaren 2	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-07-10	SDB-2024-2811
Olofsbo 3:88	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-07-11	SDB-2024-2671
Hjorten 5	Nybyggnad av batterilager	2024-07-11	SDB-2024-2955
Skrea 5:86	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2024-07-11	SDB-2024-2958
Skogstorp 3:134	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-07-15	SDB-2024-2658
Eftra 3:38	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-07-15	SDB-2024-2980
Skrea 7:31	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-07-15	SDB-2024-2863
Rönnergård 1:8	Anmälan ändring brand, ventilation, bärande konstruktion samt installation hiss	2024-07-17	SDB-2024-2649
Tröinge 2:218	Nybyggnad entresolplan	2024-07-17	SDB-2024-2909
Skrea 2:95	Anmälan inreda övervåning	2024-07-19	SDB-2024-2720
Olofsbo 1:154	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig byggnad	2024-07-19	SDB-2024-3002
Alkan 54			
Skogstorp 5:24	Ändrad fasad	2024-07-26	SDB-2024-3029
Risarp 1:47	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-07-31	SDB-2024-3047

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
-----------	--------	-------	--------

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Faktorn 4	Ändrad användning, tillbyggnad, ändrad fasad samt anordnande av parkeringsplatser	2024-06-05	SDB-2024-2563
Slätteberg 1:11	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2024-06-05	SDB-2024-2571
Stensjö 1:113	Nybyggnad fritidshus	2024-06-14	SDB-2024-2646
Galtås 2:39	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad samt uppförande av mur	2024-06-17	SDB-2024-2661
Vesslunda 5:10	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning befintlig byggnad	2024-06-18	SDB-2024-2667
Stranninge 1:31 Stranninge 1:17	Nybyggnad av fritidshus samt rivning befintlig byggnad	2024-06-18	SDB-2024-2670
Digesgård 1:27	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintligt fritidshus	2024-06-18	SDB-2024-2673
Galtås 2:242	Nybyggnad av fritidshus	2024-06-18	SDB-2024-2676
Skogstorp 4:148 Smedjeholm 1:65	Nybyggnad teknikhus	2024-06-24	SDB-2024-2716
Skrea 18:103	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt uppförande av mur	2024-06-24	SDB-2024-2726
Morup 1:9	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad	2024-06-25	SDB-2024-2743
Ullared 2:12	Ändrad användning, uppförande av skylt samt ändrad fasad	2024-06-26	SDB-2024-2758
Tröinge 2:21	Nybyggnad av industribyggnad, mur, parkeringsplatser samt skylt	2024-06-27	SDB-2024-2783
Snickaren 296	Nybyggnad av industribyggnader	2024-06-27	SDB-2024-2785
Allberg 10:27	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader	2024-06-28	SDB-2024-2793
Västra Gärdet 2:1	Tillbyggnad av lagerbyggnad samt rivning befintlig byggnad	2024-06-28	SDB-2024-2796
Skrea 7:31	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2024-06-28	SDB-2024-2799
Skrea 8:45	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintliga byggnader	2024-07-03	SDB-2024-2842
Lundby 3:1	Tillbyggnad av ekonomibygnad med gårdsslakteri	2024-07-03	SDB-2024-2855
Snickaren 295	Nybyggnad av industribyggnad	2024-07-03	SDB-2024-2858
Morups-Hule 1:78	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintliga byggnader	2024-07-03	SDB-2024-2859
Spånskrapan 4	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-07-04	SDB-2024-2862
Olofsbo 3:25	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-07-04	SDB-2024-2864
Holger 3	Ändrad användning från kontor till bostad	2024-07-10	SDB-2024-2929
Krispel 15	Anmälan av ändrad användning, ventilation och brandskydd.	2024-07-30	SDB-2024-3040

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Lågastorp 1:7	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad	2024-06-03	SDB-2024-2532
Sadeln 17	Inredning av ytterligare bostad	2024-06-03	SDB-2024-2541
Sadeln 17	Ändrad fasad	2024-06-04	SDB-2024-2546
Galtås 2:184	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-06-04	SDB-2024-2550
Odalmannen 16	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-06-04	SDB-2024-2551
Skrea 5:91	Uppföra plank	2024-06-04	SDB-2024-2558
Arvidstorp 1:63	Uppföra plank	2024-06-05	SDB-2024-2569
Ullared 2:114	Uppföra skylt	2024-06-05	SDB-2024-2574
Junkern 6	Tillbyggnad enbostadshus	2024-06-05	SDB-2024-2564
Morup 9:12	Tillbyggnad av enbostadshus, rivning del av befintligt enbostadshus	2024-06-05	SDB-2024-2566
Morups-Lyngen 2:91	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-06-05	SDB-2024-2567
Stenfalken 3	Rivning komplementbyggnad	2024-06-05	SDB-2024-2575
Tröinge 4:202	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-06-07	SDB-2024-2581

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Heberg 3:61	Anmälan eldstad	2024-06-10	SDB-2024-2592
Risarp 1:41	Nybyggnad komplementbyggnad	2024-06-10	SDB-2024-2595
Skrea 10:9	Anmälan eldstad	2024-06-10	SDB-2024-2596
Snickaren 94	Nybyggnad av entresolplan	2024-06-10	SDB-2024-2599
Flundran 4	Tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus	2024-06-10	SDB-2024-2589
Boberg 3:103	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-06-10	SDB-2024-2597
Jordgubben 12	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-06-11	SDB-2024-2605
Smälänningen 1	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-06-11	SDB-2024-2608
Piggvaren 3	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-06-12	SDB-2024-2618
Västra Gärdet 1:51	Uppförande av fyra stortavlor (skyltar)	2024-06-12	SDB-2024-2619
Lastlyckan 3	Uppföra plank	2024-06-12	SDB-2024-2624
Tröinge 6:103	Tillbyggnad av industribyggnad	2024-06-12	SDB-2024-2627
Lustgården 2	Uppföra mur	2024-06-12	SDB-2024-2628
Skrea 11:57	Tillbyggnad av fritidshus	2024-06-13	SDB-2024-2632
Kajutan 2	Anmälan eldstad	2024-06-14	SDB-2024-2641
Skrea 23:41	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-06-14	SDB-2024-2643
Vesslunda 5:47	Nybyggnad av fritidshus och komplementbostadshus	2024-06-14	SDB-2024-2648
Talgoxen 2	Ändrad fasad	2024-06-17	SDB-2024-2650
Skällentorp 8:61	Nybyggnad av fritidshus samt rivning befintliga byggnader	2024-06-17	SDB-2024-2656
Bölse 1:15	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-06-17	SDB-2024-2651
Kärreberg 3:121	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-06-18	SDB-2024-2663
Skon 9	Ändrad användning till ytterligare bostad samt ändrad fasad	2024-06-18	SDB-2024-2672
Olofsbo 1:96	Anmälan eldstad	2024-06-18	SDB-2024-2674
Svarträ S:4 Svarträ Outr:3	Anordna parkering	2024-06-19	SDB-2024-2679
Bacchus 1	Anmälan ändrad planlösning	2024-06-19	SDB-2024-2680
Ullared 8:8	Ändring av ventilation i handelsbyggnad	2024-06-19	SDB-2024-2688
Drabanten 5	Uppföra mur	2024-06-20	SDB-2024-2699
Töringe 9:5	Anmälan eldstad	2024-06-20	SDB-2024-2702
Töringe 3:116	Anmälan eldstad	2024-06-24	SDB-2024-2717
Anderstorp 11	Uppföra plank	2024-06-24	SDB-2024-2712
Brännugnen 14	Anläggning av parkeringsplatser	2024-06-24	SDB-2024-2713
Wagner 5	Uppföra mur	2024-06-24	SDB-2024-2715
Gräsanden 1	Ändrad användning	2024-06-25	SDB-2024-2731
Slättelynga 1:19	Anmälan eldstad	2024-06-25	SDB-2024-2741
Betongen 20	Nybyggnad av entresolplan	2024-06-25	SDB-2024-2745
Lilla Ljungby 3:1	Rivning befintlig byggnad	2024-06-26	SDB-2024-2611
Lermarken 11	Anmälan eldstad	2024-06-26	SDB-2024-2751
Skrea 7:134	Uppföra mur	2024-06-26	SDB-2024-2754
Stafsinge- Arvidstorp 1:147	Ändrad fasad	2024-06-26	SDB-2024-2757
Galtås 2:18	Ändrad fasad	2024-06-26	SDB-2024-2760
Galtås 2:18	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-06-26	SDB-2024-2755
Hjortsberg 3:41	Nybyggnad av badstuga	2024-06-27	SDB-2024-2762
Vitlingen 67 C			
Hjulångaren 2	Bygglovsbefriad inredning av ytterligare bostad	2024-06-27	SDB-2024-2766
Skrea 18:45	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-06-27	SDB-2024-2769
Skrea 9:120	Tillbyggnad och fasadändring fritidshus	2024-06-27	SDB-2024-2770
Digesgård 1:27	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintligt fritidshus	2024-06-27	SDB-2024-2771

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Digesgård 1:27	Bygglövsbefriat komplementbostadshus	2024-06-27	SDB-2024-2776
Sjömärket 3	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-06-27	SDB-2024-2781
Skogstorp 3:95	Uppföra mur	2024-06-27	SDB-2024-2775
Mätaren 9	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-06-27	SDB-2024-2777
Skällentorp 3:88	Nybyggnad av fritidshus samt rivning befintlig byggnad	2024-06-27	SDB-2024-2778
Efra 4:9	Anmälan eldstad	2024-06-28	SDB-2024-2790
Skrea 11:59	Tillbyggnad fritidshus och fasadändring	2024-06-28	SDB-2024-2797
Tröinge 6:103	Uppföra mur, i efterhand	2024-06-28	SDB-2024-2801
Berguven 1	Uppföra plank	2024-06-28	SDB-2024-2803
Skrea 7:141	Nybyggnad av enbostadshus	2024-07-01	SDB-2024-2810
Hjortsberg 4:1	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-07-01	SDB-2024-2815
Ullarp 1:31	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-07-02	SDB-2024-2830
Skrea 24:18	Ändrad fasad	2024-07-02	SDB-2024-2831
Skrea 7:141	Uppföra mur	2024-07-02	SDB-2024-2832
Heberg 3:66	Tillbyggnad enbostadshus	2024-07-03	SDB-2024-2840
Olofsbo 1:81	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2024-07-03	SDB-2024-2841
Giggen 1	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2024-07-03	SDB-2024-2844
Esered 1:72	Rivning befintlig byggnad	2024-07-03	SDB-2024-2845
Laddstaken 1	Ändrad fasad	2024-07-03	SDB-2024-2857
Stafsinge- Arvidstorp 1:147	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-07-04	SDB-2024-2861
Kullastugan 1:2	Anmälan eldstad	2024-07-04	SDB-2024-2866
Jordgubben 7	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2024-07-04	SDB-2024-2868
Krispeln 15	Ändrad fasad	2024-07-04	SDB-2024-2872
Ullarp 2:104	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-07-04	SDB-2024-2867
Ullared 2:212	Uppförande av busshållsplats/väderskydd	2024-07-05	SDB-2024-2873
Ullared 2:212	Anordna ställplatser och bullervall samt nybyggnad av servicebyggnad	2024-07-05	SDB-2024-2874
Olofsbo 2:44	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-07-05	SDB-2024-2882
Skogstorp 4:182	Tillbyggnad	2024-07-05	SDB-2024-2886
Olofsbo 1:98	Tillbyggnad fritidshus, rivning av befintlig del	2024-07-05	SDB-2024-2887
Olofsbo 1:98	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2024-07-05	SDB-2024-2888
Olofsbo 1:98	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2024-07-05	SDB-2024-2890
Stensjö 1:194	Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad samt uppförande av plank	2024-07-05	SDB-2024-2891
Ullarp 1:73	Uppföra mur	2024-07-05	SDB-2024-2892
Hällarp 3:13	Anordna ställplatser	2024-07-05	SDB-2024-2893
Olofsbo 1:19	Tillbyggnad fritidshus	2024-07-05	SDB-2024-2875
Horngäddan 7	Fasadändring enbostadshus samt komplementbyggnad	2024-07-05	SDB-2024-2876
Gamlaryd 1:32	Nybyggnad komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2024-07-05	SDB-2024-2877
Olofsbo 2:42	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-07-05	SDB-2024-2878
Slöinge 1:120	Nybyggnad transformatorstation	2024-07-05	SDB-2024-2889
Skrea 7:150	Uppföra stödmur	2024-07-08	SDB-2024-2761
Morup 5:38	Anmälan eldstad	2024-07-08	SDB-2024-2898
Morups-Hule 1:78	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2024-07-08	SDB-2024-2899
Skogstorp 4:175	Tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus	2024-07-08	SDB-2024-2901
Morups-Ry 1:92	Anmälan eldstad	2024-07-08	SDB-2024-2903
Laxöringen 1 Laxöringen 1015	Nybyggnad av badstuga samt rivning	2024-07-08	SDB-2024-2904

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Knölaberget 1 Knölaberget 59	Tillbyggnad av badstuga	2024-07-08	SDB-2024-2907
Skogstorp 4:195	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-07-08	SDB-2024-2913
Skrea 11:20	Ändrad fasad	2024-07-08	SDB-2024-2914
Kärreberg 3:136	Nybyggnad av transformatorstation samt mast	2024-07-08	SDB-2024-2902
Eftra 4:36	Uppföra mur	2024-07-09	SDB-2024-2916
Opalen 22	Tillbyggnad enbostadshus	2024-07-09	SDB-2024-2917
Kärreberg 3:78	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-07-09	SDB-2024-2919
Källstorp 1:19	Tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring	2024-07-09	SDB-2024-2923
Boberg 8:34	Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad	2024-07-09	SDB-2024-2924
Skällentorp 8:70	Anmälan eldstad	2024-07-09	SDB-2024-2925
Tormorup 1:14	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-07-09	SDB-2024-2926
Årstad 25:3	Tillbyggnad av gruppbofastad, inredning av ytterligare en lägenhet samt ändra fasad	2024-07-09	SDB-2024-2915
Stensjö 1:169	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2024-07-09	SDB-2024-2922
Lodjuret 15	Anmälan eldstad	2024-07-10	SDB-2024-2930
Långaveka 3:60	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-07-10	SDB-2024-2940
Innerstaden 1:9	Nybyggnad av förråd	2024-07-10	SDB-2024-2941
Tröinge 19:19	Rivning del av befintlig byggnad	2024-07-10	SDB-2024-2942
Boberg 3:117	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-07-10	SDB-2024-2947
Töringe 7:46	Uppföra av plank	2024-07-10	SDB-2024-2948
Skrea 6:150	Uppföra stödmur	2024-07-11	SDB-2024-2951
Rosendal 2:36 Rosendal 2:61	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2024-07-15	SDB-2024-2972
Holger 3	Ändrad användning från kontor till bostad	2024-07-15	SDB-2024-2973
Sjömärket 1	Uppförande av plank	2024-07-15	SDB-2024-2974
Boberg 4:49	Tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring	2024-07-15	SDB-2024-2975
Fyren 9	Uppföra plank	2024-07-15	SDB-2024-2976
Morups-Lyngen 1:13	Anmälan eldstad	2024-07-17	SDB-2024-2990
Debatten 1	Säsongsbegränsat lov 1/4 - 30/9 för markis	2024-07-18	SDB-2024-2995
Knölaberget 1 Knölaberget 58	Fasadändring	2024-07-18	SDB-2024-2996
Vesslunda 8:10	Uppföra mur	2024-07-18	SDB-2024-2998
Slöinge-Perstorp 2:73	Nybyggnad av transformatorstation	2024-07-22	SDB-2024-3006
Skrea 23:3	Nybyggnad av transformatorstation	2024-07-22	SDB-2024-3007
Eldgaffeln 3	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-07-22	SDB-2024-3008
Olofsbo 3:22	Nybyggnad av fritidshus	2024-07-22	SDB-2024-3010
Måsen 519			
Galtås 2:155	Anmälan eldstad	2024-07-25	SDB-2024-3022
Slöinge-Perstorp 1:36	Uppföra mur	2024-07-25	SDB-2024-3026
Skogstorp 4:148	Nybyggnad vindskydd	2024-07-25	SDB-2024-3024

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 14:1	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-06-05	SDB-2024-2560
Stridshästen 1	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-06-13	SDB-2024-2633

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Sparvhöken 2	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-06-13	SDB-2024-2638
Tröinge 2:75	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-06-27	SDB-2024-2750
Eftra 2:95	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-06-28	SDB-2024-2802
Galtås 1:29	Tillsyn	2024-07-03	SDB-2024-2835
Boberg 4:20	Tillsyn skymmande växtlighet	2024-07-08	SDB-2024-2911
Boberg 3:31	Tillsyn skymmande växtlighet	2024-07-08	SDB-2024-2912
Boberg 2:9	Tillsyn skymmande växtlighet	2024-07-09	SDB-2024-2921
Länken 1	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-07-10	SDB-2024-2936
Länken 2	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-07-10	SDB-2024-2939
Lugnet 5	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-07-10	SDB-2024-2943
Esered 1:206	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-07-10	SDB-2024-2946
Vinberg 1:3	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-07-11	SDB-2024-2961
Kronan 25	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-07-12	SDB-2024-2971
Tröinge 6:78	Tillsyn upplag	2024-07-25	SDB-2024-3023

Föreläggande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morup 30:1	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-06-13	SDB-2024-2168
Gunnarps-Torsjö 2:7 Gunnarps- Torsjö 2:5	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-06-13	SDB-2024-2307

Bygglövsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Grytås S:2	Lantmäteriärende	2024-06-04	SDB-2024-2557
Tröinge 6:119	Lantmäteriärende	2024-06-10	SDB-2024-2598
Ljungby- Backagård 1:24	Internremiss ytjordvärmepump inom strandskydd	2024-06-12	SDB-2024-2555
Ullareds-Hule 1:2	Remiss upphävande strandskydd	2024-06-19	SDB-2024-2683
Lustorp 1:10	Lantmäteriärende	2024-06-25	SDB-2024-2740
Sörby 18:5	Internremiss ytjordvärmepump	2024-07-10	SDB-2024-2950

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Rosendal 2:13	Nybyggnad av fritidshus samt rivning befintlig fritidshus	2024-06-04	SDB-2024-2548
Herting 2:1	Nybyggnad av spillvattenpumpstation	2024-07-29	SDB-2024-3033

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Eftra 3:91	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2024-06-05	SDB-2024-2572
Lanternan 10	Bygglövsbefriad tillbyggnad samt eldstad	2024-06-05	SDB-2024-2576
Årstad 11:15	Anmälan eldstad	2024-06-11	SDB-2024-2604
Svea 5	Anmälan underhåll byggnad	2024-06-12	SDB-2024-2613
Gällsås 2:17	Ändrad användning	2024-06-12	SDB-2024-2615
Krogsered 1:1	Strandskyddsdispens vindskydd	2024-06-12	SDB-2024-2623
Snickaren 3	Nybyggnad av transformatorstation	2024-06-13	SDB-2024-2630
Wirén 2	Uppföra plank	2024-06-13	SDB-2024-2634
Brynjan 2	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2024-06-17	SDB-2024-2652
Olofsbo 3:153	Uppföra mur	2024-06-20	SDB-2024-2701
Skrea 23:53	Nybyggnad komplementbyggnad	2024-06-24	SDB-2024-2714

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Lyngen 2:197	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2024-06-27	SDB-2024-2764
Allberg 10:21	Nybyggnad av stall- och komplementbyggnad	2024-06-27	SDB-2024-2779
Holmarör 1:5	Nybyggnad av fritidshus	2024-06-27	SDB-2024-2780
Prästgården 2	Uppföra 1 skylt	2024-06-27	SDB-2024-2784
Eldvakten 2	Ändrad fasad	2024-07-03	SDB-2024-2843
Källstorp 1:16 Källstorp S:5	Nybyggnad väderskydd	2024-07-03	SDB-2024-2846
Slätten 1:1 Slätten S:5	Nybyggnad väderskydd	2024-07-03	SDB-2024-2848
Äpplet 9	Uppföra skylt	2024-07-03	SDB-2024-2856
Hjortsberg 4:1	Skrivelse	2024-07-03	SDB-2024-2837
Hammaren 4	Tillbyggnad enbostadshus	2024-07-19	SDB-2024-3003
Vessige 9:7	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-07-19	SDB-2024-3004
Herden 3	Anmälan eldstad	2024-07-22	SDB-2024-3011
Skrea 6:111	Nybyggnad av enbostadshus	2024-07-23	SDB-2024-3016
Gamlaryd 1:43	Fasadändring	2024-07-24	SDB-2024-3019
Vräk 1:12	Fasadändring	2024-07-25	SDB-2024-3027
Östra Gärdet 1:38	Nybyggnad av väderskydd	2024-07-29	SDB-2024-3032

§ 150

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2024-06-01 – 2024-07-31

Enligt separat lista

§ 151

Beslut och skrivelser för kännedom

Länsstyrelsens beslut 2024-06-18 avslår överklagande om negativt förhandsbesked på fastigheten Boberg 14:1

Länsstyrelsens beslut 2024-06-18 upphäver bygglovsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 2:218

Länsstyrelsens beslut 2024-06-19 avslår överklagandet av beviljat bygglov för nybyggnad av tre komplementbyggnader på fastigheten Skällentorp 3:119.

Länsstyrelsens beslut 2024-06-16 prövar inte bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Lunden 2:2

Länsstyrelsens beslut 2024-06-19 prövar inte bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Kräinge 3:1

Mark- och miljödomstolens dom 2024-06-24 avskriver överklagat ärende om parkering på fastigheten Vinkeln 6 då klaganden återkallat sitt överklagande

Länsstyrelsens beslut 2024-06-28 avslår överklagandet avseende takkupor i beviljat bygglov för till- och ombyggnad samt ändrad användning på fastigheten Slätteberg 3:2

Länsstyrelsens beslut 2024-07-05 avslår överklagat beslut om rättelseföreläggande på fastigheten Skrea 7:99

Länsstyrelsens beslut 2024-07-05 upphäver bygglovsnämndens beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Eftra 3:48

Länsstyrelsens beslut 2024-07-08 prövar inte bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Herting 2:1

Kommunfullmäktiges § 75 – Tertialrapport 1 2024

Länsstyrelsens beslut 2024-07-09 prövar bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Yngered 1:13

Mark- och miljödomstolens dom 2024-07-12 avslår överklagande om negativt förhandsbesked på fastigheten Boberg 14:1

Länsstyrelsens beslut 2024-07-30 att bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Yngered 1:13 ska gälla

fortsättning § 151

Mark- och miljödomstolens dom 2024-08-02 avslår överklagandet beträffande sanktionsavgift på fastigheten Skrea 11:66

Mark- och miljödomstolens dom 2024-08-02 avslår överklagat ärende avseende bygglov för komplementbyggnader på fastigheten Skällentorp 3:119

Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2024-08-13 att inte meddela prövningstillstånd i ärende rörande negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Efra 5:3

§ 152

[Redacted text]

Beslut

[Redacted text]

§ 153

Budgetunderlag. S-2024-2

Beslut

1. Bygglovsnämnden överlämnar förslag till budgetunderlag till budgetberedningen
2. Anteckna att information avseende förändringar av målindikatorer har lämnats

Underlag för beslut

Handling

574112 Förslag till budgetunderlag 2025, 2024-08-16

Skickas till

ekonomi@falkenberg.se

§ 154

Sammanträdesdagar 2025. S-2024-4

Beslut

1. Bygglövsnämnden antar förslag till sammanträdesdagar enligt nedan

Sammanträdesdagar och beredningsdagar är på torsdagar

Beredning	Nämnd
16 januari	23 januari
13 februari	20 februari
13 mars	20 mars
16 april (onsdag)	24 april
15 maj	22 maj
12 juni	19 juni
14 augusti	21 augusti
11 september	18 september
9 oktober	16 oktober
13 november	20 november
4 december	11 december

Skickas till

kansli@falkenberg.se

§ 155

Vesslunda 1:7 S-2024-823

Beslut

1. Bygglövsnämnden har tagit del av planförslaget gällande del av rubricerad fastighet och beslutar att lämna följande synpunkter:
 - Komplementbyggnader bör begränsas med en annan nockhöjd än 7 meter, de bör även begränsas med en byggnadsarea. Annars finns risk att det byggs 7 meter höga komplementbyggnader med platta tak som är 70 kvadratmeter stora.
 - Takvinkel bör läggas till för att reglera att det inte blir tvåvåningshus som i sig inte är anpassat till den omgivande bebyggelsen som är en- eller en & ½-plans hus.
 - Tomternas storlek bör vara lika över hela södra delen. Egenskapsgränser samt en användningsområdesgräns kan då tas bort. Ett maxantal hur många tomter som kan styckas av kan då med fördel skrivas in.
 - Minsta tomten på 800 kvadratmeter bedöms som olämplig med hänsyn till byggnadsarean som föreslås på 150 kvadratmeter. Det kan tillkomma bygglovsbefriade åtgärder som i dagsläget har möjlighet att uppta 75 kvadratmeter. Det innebär att fastigheten kan bli bebyggd med nästintill en tredjedel. Med hänsyn till tomterna i närområdet är detta inte förenligt med intresset av en god helhetsverkan i området. Närområdets karaktär är större tomter med mindre byggnation.
 - Gällande bestämmelsen b₂ med tillhörande text ”Marken ska vara genomsläpplig”. Det behöver förtydligas hur genomsläpplig marken behöver vara.

Motivering av yttrande

Bygglövsnämndens yttrande grundar sig i intilliggande bebyggelses utformning, hur bygglövsnämnden ska tolka detaljplanens bestämmelser och hur väl föreslagna planbestämmelser stämmer överens med varandra och syftet med detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser samrådsremiss för en detaljplan.

Underlag för beslut

Handling

567657 Illustrationskarta, 2024-06-12

567655 Planbeskrivning, 2024-06-12

567656 Plankarta, 2024-06-12

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2024-08-22

fortsättning § 155

567654 Samrådsremiss, 2024-06-12

Skickas till

Plan@falkenberg.se

§ 156

[REDACTED]
[REDACTED]

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) förelägg [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastighete [REDACTED] att senast inom 3 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft genomfört följande åtgärder:

Allt avfall inom blåmarkerat område på karta i Bilaga 1, diarieförd 2024-08-08 ska forslas bort från fastigheten och lämnas till en mottagare med tillstånd för hanteringen. Med avfall menas alla föremål eller ämnen man vill göra sig av med eller som man är skyldig att göra sig av med. Ekonomiskt värde, användning eller återanvändning spelar ingen roll för att definiera något som avfall eller inte. På aktuell fastighet består avfallet av bland annat rötskadad ved, plåt, stål, bildäck, glas, cellplast och elektronik. Bilaga 1 bifogas till detta beslut.

2. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet i punkt 1 med ett vite på 50 000 kronor om föreläggandet inte följs. Vitet innebär a [REDACTED] ska betala 50 000 kronor om föreläggandet inte har följts.

Motivering av beslut

Enligt 8 kap 15 § PBL så ska alla tomter hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer. Aktuell fastighet som tidigare bland annat används som en bygghandel har under en längre period låtit förfalla.

Avfall i form av bland annat rötskadad ved, plåt, stål, bildäck, glas, cellplast och elektronik som är spridd på fastigheten samt är delvis överväxt. Detta bidrar till att tomten betraktas som ovårdad samt förorenar tomtmarken.

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglövsnämnden förelägga en ägare att inom en viss tid vidta en åtgärd om denna har låtit bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet i PBL. Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att åtgärderna i beslutet ska vara gjorda inom 3 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Detta då fastighetsägaren själv har angivit att han kommer att åtgärda detta till den 1 oktober 2024 vilket är ett kortare tidsspann.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med ett vite. Bygglövsnämnden har valt att förena detta föreläggande med ett vite då fastighetsägaren inte har följt bygglövsnämndens tidigare beslut § 126 från den 22 juni 2023. Det beslutet gällde bland annat samma avfall som nu är aktuellt och skulle varit bortforslat från fastigheten senast den 27 oktober 2023.

fortsättning § 156

Ett vite ska enligt 3 § lagen (1985:206) om viten, viteslagen, fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom eller henne att följa det föreläggande som är förenat med vite. Storleken på vitesbeloppet är avvägt mot kostnaden att forsla bort det kvarstående avfallet.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsavdelningen har vid platsbesök i Fegen uppmärksammat att byggnaderna på fastigheten har ett kraftigt eftersatt underhåll med delvis raserade byggnadsdelar.

Tomtplatsen har under årens lopp mer och mer övertagits av sly och ungträd samt lämnats åt sitt öde med en stor mängd avfall spridd på fastigheten. Avfallet är delvis överväxt med bland annat sly, gräs och mossor.

Med anledning av detta beslutade bygglövsnämnden den 22 juni 2023 i beslut § 126 om ett åtgärdsföreläggande att ta bort sly och klenträd samt avfall från fastigheten. Detta skulle ha varit åtgärdat senast den 27 oktober 2023 och i enlighet med fastighetsägarens egna tidsplan.

Vid uppföljning på fastigheten under 2023 och 2024 har kunnat konstateras att bygglövsnämndens beslut inte har följts fullt ut. Sly och klenträd är borttagna men det återstår fortfarande en stor mängd avfall på fastigheten som inte är bortforslat.

Detta beslut avser åtgärder som ska vidtas då tomten bedöms som ovårdad. Ett separat beslut fattas avseende byggnadernas brist på underhåll som inte är åtgärdade.

Underlag för beslut

Handling

- 563688 Delgivningskvitto, 2024-05-15
- 567905 Skrivelse, 2024-06-13
- 546425 Platsbesök tillsyn, 2023-12-11
- 562215 Platsbesök tillsyn tomt, 2024-05-03
- 562798 Skrivelse, 2024-05-07
- 573297 Bilaga 1, 2024-08-08

Tillhör beslut

X

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2024-08-22

fortsättning § 156

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 157

██████████³
██████████

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) förelägg ██████████
██████████ i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten ██████████
att senast inom 9 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft genomfört
följande yttre underhållsåtgärder på de tre byggnaderna på fastigheten (byggnadernas
numrering framgår av bilaga 2 tillhörande detta beslut):

På byggnad 1 ska följande åtgärder utföras:

- Den raserade byggnadsdelen med tak och väggar ska rivras och tas bort i sin helhet. Marken där byggnadsdelen varit belägen ska städas av och eventuellt avfall ska köras bort från fastigheten.
- Den byggnadsdel som utgörs av ett skärmtak med brister i bäriighet ska rivras och tas bort i sin helhet. Marken där byggnadsdelen varit belägen ska städas av och eventuellt avfall ska köras bort från fastigheten.
- Fasaden ska åtgärdas genom att ny fasadpanel ska monteras i fasad där fasadpanel saknas.
- Trasiga fönster ska ges nytt fönsterglas eller täckas med väderbeständigt skivmaterial.
- Dörrar och portar ska säkras genom låsbara reglar eller skruvas fast helt så att byggnaden inte står öppen.

På byggnad 2 ska följande åtgärder utföras:

- Hål i tak ska repareras med nytt takmaterial. I anslutning till tak ska bärande konstruktion och vindskivor med rötskador bytas ut. Komplettering med nya vindskivor ska göras där dessa saknas.
- Fasaden ska åtgärdas genom att ny fasadpanel ska monteras i fasad och portar där fasadpanel saknas.
- Dörrar och portar ska säkras genom låsbara reglar eller skruvas fast helt så att byggnaden inte står öppen.

På byggnad 3 ska följande åtgärder utföras:

- Dörr ska säkras genom låsbar regel eller liknande så att byggnaden inte står öppen.

fortsättning § 157

2. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet i punkt 1 med ett vite på 150 000 kronor om föreläggandet inte följs. Vitet innebär a [REDACTED] ska betala 150 000 kronor om föreläggandet inte har följts.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av PBL eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § PBL i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglövsnämnden, om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden.

Vid platsbesök på fastigheten mellan åren 2021 till 2024 har bygglovsenheten gjort bedömningen att byggnaderna är i stort behov av underhåll. Denna bedömning delas av fastighetsägaren som anger att standarden på fastigheten alltid har varit sämre med en historia som bland annat sågverk och byggvaruhandel. Efter att sly har tagits bort från fastigheten under 2023 har bygglövsnämnden även kunnat konstatera att den bärande konstruktionen på vissa byggnadsdelar är mer skadad än vad tidigare noterats.

Underhåll definieras i 1 kap 4 § PBL som en åtgärd som vidtas för att bibehålla eller återställa en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid platsbesök på fastigheten har det kunnat konstateras att byggnaderna har bristande underhåll av tak, fasader, fönster och bärande byggnadsdelar. Detta medför att de tekniska egenskaperna avseende beständighet och skydd mot fukt inte uppfylls.

Enligt förarbetena till den tidigare plan- och bygglagen påverkas underhållsskyldigheten av den omgivning i vilken byggnadsverket ligger i.

Kraven på underhåll är högre om byggnadsverket ligger i en känslig miljö,

exempelvis om det är beläget centralt i en stadskärna, än om det som i detta ärende ligger inom ett område för småindustri i utkanten av ett samhälle. Andra omständigheter som kan ha betydelse är byggnadsverkets ålder och återstående brukstid.

Fastighetsägaren har uppgivit att han har för avsikt att avyttra fastigheten. Då byggnadernas framtid är osäker har bygglövsnämnden valt att i detta skede endast kräva att klart oacceptabla brister i byggnadernas tekniska egenskaper undanröjs. Ytterligare

fortsättning § 157

åtgärder kommer dock att behöva vidtas i framtiden för att byggnaderna ska uppfylla krav på underhåll.

Bygglovsnämnden bedömer det skäligt att åtgärderna för respektive byggnad i beslutet ska vara gjorda inom 9 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Detta är en längre tidsperiod än den som fastighetsägaren uppgivit i sin skrivelse som inkom till bygglovsnämnden den 13 juni 2024.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med ett vite. Bygglovsnämnden har valt att förena detta föreläggande med ett vite då fastighetsägaren inte har följt bygglovsnämndens tidigare beslut § 127 från den 22 juni 2023. Det beslutet gällde samma åtgärder som nu är aktuella och skulle varit åtgärdade senast den 17 mars 2024.

Ett vite ska enligt 3 § lagen (1985:206) om viten, viteslagen, fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom eller henne att följa det föreläggande som är förenat med vite. Storleken på vitesbeloppet är avvägt mot kostnaden att vidta åtgärderna i beslutet.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglovsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL. Bygglovsnämnden har även möjlighet att gå vidare med ett rivningsföreläggande i ärendet.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Bygglovsavdelningen har vid platsbesök i Fegen uppmärksammat att byggnaderna på fastigheten har ett kraftigt eftersatt underhåll med delvis raserade byggnadsdelar.

Tomtplatsen har under årens lopp mer och mer övertagits av sly och ungräd samt lämnats åt sitt öde med en stor mängd avfall spridd på fastigheten.

Med anledning av detta beslutade bygglovsnämnden den 22 juni 2023 i beslut § 127 om ett åtgärdsföreläggande att riva vissa byggnadsdelar samt att vidta begränsade underhållsåtgärder. Detta skulle ha varit åtgärdat senast den 17 mars 2024 och i enlighet med fastighetsägarens egna tidsplan.

Vid uppföljning på fastigheten under 2023 och 2024 har kunnat konstateras att bygglovsnämndens beslut inte har följts i någon del.

Detta beslut avser åtgärder som ska vidtas avseende byggnadernas brist på underhåll som inte är åtgärdade. Ett separat beslut fattas avseende det avfall som kvarstår på tomtplatsen och inte är bortforslat.

fortsättning § 157

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

563688 Delgivningskvitto, 2024-05-15

567905 Skrivelse, 2024-06-13

546425 Platsbesök tillsyn, 2023-12-11

562213 Platsbesök tillsyn byggnader, 2024-05-03

562798 Skrivelse, 2024-05-07

573307 Bilaga 2, 2024-08-08

X

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 158

[REDACTED]
[REDACTED]

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2023-12-14 § 247 återkallas och ärendet avskrivs

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då fastighetsägaren har återställt den ursprungliga planlösningen i enbostadshusets källarplan i den omfattning som föreläggandet angett.

Fastigheten är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och ärendet kan därför avskrivas.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslöt 2023-12-14 § 247 om ett föreläggande att fastighetsägarna skulle återställa den ursprungliga planlösningen i enbostadshusets källarplan genom att ta bort den köksinrednings som var installerad och öppna upp byggnaden mellan tvättstugan och resterande delar av källarplanet på fastighete [REDACTED] i Falkenbergs kommun.

Den 7 augusti 2024 lämnades fotodokumentation in som styrker att fastighetsägarna följt bygglövsnämndens beslut i sin helhet.

Underlag för beslut

Handling

573099 Bilder, 2024-08-07

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 159

[REDACTED]
[REDACTED]

Beslut

1. [REDACTED] oc [REDACTED] föreläggs att söka bygglov för container enligt 11 kap 17 § Plan - och bygglagen, PBL (2010:900) inom 3 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft lämna in en ansökan om bygglov till bygglövsnämnden. Container är markerat med nummer 5 i protokollet från platsbesöket utförd 16 maj 2024.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska bygglövsnämnden som tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen eller i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Enligt bygglövsnämndens ortofoto har containern placerats på fastigheten någon gång mellan 2019-2024. Fastighetsägaren uppger att den har stått där i 6 år.

Bygglövsnämnden bedömer att container som är utförd på fastigheten kräver ett bygglov enligt 9 kap 2 § PBL och att bygglov sannolikt kan ges i efterhand för åtgärden.

Enligt 11 kap 17 § PBL ska bygglövsnämnden i ett föreläggande ge ägaren till en fastighet tillfälle att inom en viss tid ansöka om bygglov om det är sannolikt att lov kan beviljas för åtgärden.

Aktuell fastighet ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållande bebyggelse.

Bygglövsnämnden bedömer att 3 månader är rimlig tid för att lämna in bygglov enligt punkt 1 i beslutet eftersom det är en lätt åtgärd.

Upplysningar

Er bygglovsansökan ska innehålla följande handlingar:

- Undertecknad ansökan
- Situationsplan, baserad på byggkarta
- Plan- och fasadritning skala 1:100, måttfatt och fackmässigt utförd
- Sektionsritning
- Kontrollplan

Ansökan görs enklast digitalt via kommun.falkenberg.se

Om bygglov ges i efterhand för container kommer bygglövsnämnden kräva att det behöver göras ändringar i utförandet enligt 9 kap 38 § PBL för att kunna bevilja lov.

fortsättning § 159

Om föreläggandet inte följs får bygglövsnämnden, enligt 11 kap 27 § PBL, besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta övriga åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden även besluta om rättelseföreläggande, med innebörden att container kanske måste tas bort.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden har genom en anonym anmäla uppmärksammats på att det under det senaste året uppförts bygglövspliktiga åtgärder på fastighete [REDACTED] utan att någon ansökan eller anmälan gjorts till bygglövsnämnden.

Platsbesök genomfördes tillsammans med fastighetsägarna den 16 maj 2024, se separat protokoll.

Samtliga handlingar som underlag för bygglövsnämndens beslut skickades till fastighetsägaren den 20 juni 2024.

Bekräftelse på att samtliga handlingar mottagits av fastighetsägare [REDACTED] inkom den 28 juni 2024 och av fastighetsägare [REDACTED] inkom den 7 juli 2024.

Fastighetsägaren har inte yttrat sig inför bygglövsnämndens beslut.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

452859 Anmälan, 2021-10-11

559842 Anmälan tillsyn, 2024-04-11

559929 Anmälan tillsyn, 2024-04-15

560853 Anmälan tillsyn, 2024-04-19

574540 Delgivningskvitt [REDACTED], 2024-06-28

574544 Delgivningskvitt [REDACTED], 2024-07-07

561097 Skrivels [REDACTED], 2024-04-23

560641 Skrivels [REDACTED], 2024-04-23

563907 Platsbesök tillsy [REDACTED], 2024-05-16

X

563909 Platsbesök tillsy [REDACTED], 2024-05-16

X

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2024-08-22

fortsättning § 159

568962 Kvitto rek brev, 2024-06-20

568965 Kvitto rek brev, 2024-06-20

568808 Skrivelse ■■■, 2024-06-20

568677 Skrivels ■■■, 2024-06-20

Skickas till

Fastighetsägare

§ 160

[REDACTED]
[REDACTED]

Beslut

1. Med av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) förelägg [REDACTED] oc [REDACTED] i egenskap av lagfarna ägare till fastighete [REDACTED] att senast inom 6 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha gjort rättelse genom att:
 - Ta bort 3 stugor i sin helhet från fastigheten. Stugornas placering är markerade med nummer 1, 2 och 3 i bilaga 1 tillhörande detta beslut.
2. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet i punkt 1 med ett vite på 100 000 kronor om föreläggandet inte följs. Vitet innebär a [REDACTED] oc [REDACTED] var och en ska betala 50 000 kronor om föreläggandet inte har följts.
3. Med stöd av 11 kap 32a förbjuds fastighetsägarna att åter placera samma eller nya stugor inom markerat område på fastigheten från och med 7 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft. Området som berörs av förbudet är markerat i bilaga 1 tillhörande detta beslut.
4. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas förbudet i punkt 3 med ett vite på 50 000 kronor per stuga som placeras på fastigheten om förbudet inte följs. Vitet innebär at [REDACTED] oc [REDACTED] var och en ska betala 25 000 kronor per stuga om förbudet inte följs.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska bygglovsnämnden som tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen eller i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Aktuell fastighet ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållande bebyggelse.

Bygglövsnämnden bedömer att den konstruktion som är uppfört är bygglovspliktig enligt 9 kap 2§ PBL och att bygglov inte kan beviljas då den strider mot 3 kap 4§ miljöbalken (1998:808), MB vilket innebär att jordbruksmark endast får tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att ta annan mark i anspråk. Det bedöms inte var god hushållning av mark med de utplacerade stugorna. Mark får endast tas i anspråk för att bebyggas om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet enligt 2 kap 4§ PBL.

Fastighetsägaren har sedan tidigare sökt och fått avstyckat två tomter från

fortsättning § 160

fastigheten under 2017. I samma ansökan ingick två andra tomter, där stuga 1 och 2 nu är placerade på vilket det meddelades avslag för. Avslaget motiverades med att fastigheten och området omfattas av ett högt bebyggelsetryck och att man behövde se över området för att på ett bättre sätt samordna infrastrukturen, utbyggnad av vägar samt vatten och avloppsledningar i och med att den sammanhållna bebyggelsens radie skulle komma att utökas avsevärt.

Det har förts diskussion om möjligheten för att bevilja startbesked för en av stugorna som en bygglovsbefriad komplementbyggnad. Stugan bedöms dock inte uppfölja dessa kriterier med sin placering. Enligt 9 kap, 4 § är en av förutsättningarna för att ett bygglovsbefriade komplementbyggnader ska vara lovbeFriad är att det i sin helhet placeras i omedelbar närhet av bostadshuset. Placeringen på andra sidan en väg utanför bostadshuset hemfridszon bedöms inte vara i omedelbar närhet av bostadshuset.

Enligt 11 kap 20 § PBL får bygglovsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Enligt 11 kap 32 a § PBL får bygglovsnämnden i samband med ett föreläggande enligt 20 § förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt, om den kräver bygglov. Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att besluta om förbud då åtgärden lätt kan undanröjas och därefter åter vidtas.

Enligt 11 kap 37 § PBL får förelägganden och förbud förenas med ett vite. Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet och förbudet i detta fall behöver förenas med ett vite då stugorna kräver bygglov och att platsen stugorna är placerade på sedan tidigare i en ansökan om ett förhandsbesked i ärende S-2023-8 bedömts strida mot 2 kap 2, 4 och 5 §§ samt 3 kap 4 § MB samt kräva detaljplaneläggning enligt 4 kap 2 § punkt 4 andra stycket PBL. Fastighetsägarna har efter avslaget på ansökan om förhandsbesked ändå valt att placera stugorna på dessa platser.

Stugornas placering är sådan att de kan komma att hyras ut och då generera hyresintäkter. Vitesbeloppet är därför avvägt mot värdet på stugorna och vad en eventuell hyresintäkt skulle kunna generera.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglovsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden har genom en anonym anmälan uppmärksamats på att det under det senaste året uppförts bygglovspliktiga åtgärder på fastighete [REDACTED] utan att någon

fortsättning § 160

ansökan eller anmälan gjorts till bygglövsnämnden. Detta beslut avser 3 stugor som har uppförts på fastigheten.

Platsbesök genomfördes tillsammans med fastighetsägarna den 16 maj 2024, se separat protokoll.

Samtliga handlingar som underlag för bygglövsnämndens beslut skickades till fastighetsägaren den 20 juni 2024.

Bekräftelse på att samtliga handlingar mottagits a [REDACTED] inkom den 28 juni 2024 och från [REDACTED] den 7 juli 2024.

Fastighetsägaren har inte yttrat sig inför bygglövsnämndens beslut.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

452859 Anmälan, 2021-10-11

559842 Anmälan tillsyn, 2024-04-11

559929 Anmälan tillsyn, 2024-04-15

560853 Anmälan tillsyn, 2024-04-19

574539 Delgivningskvitt [REDACTED], 2024-06-28

574542 Delgivningskvitto [REDACTED], 2024-07-07

561097 Skrivals [REDACTED], 2024-04-23

560641 Skrivals [REDACTED], 2024-04-23

574532 Platsbesök tillsyn [REDACTED], 2024-05-16

574533 Platsbesök tillsy [REDACTED], 2024-05-16

568962 Kvitto rek brev, 2024-06-20

568965 Kvitto rek brev, 2024-06-20

568808 Skrivelse [REDACTED], 2024-06-20

568677 Skrivals [REDACTED], 2024-06-20

574527 Bilaga 1, 2024-08-21

X

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 161

[REDACTED]
[REDACTED]

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] oc [REDACTED] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten att senast 6 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha gjort rättelse genom att:
 - Upphöra att använda lägenheten i ekonomibyggnaden som en separat bostad och återställa den till förråd. Lägenheten är markerad i rött i bilaga 1 tillhörande detta beslut.
2. Med stöd av 11 kap 32a förbjuds fastighetsägaren att använda ekonomibyggnaden som boende från och med 7 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft.
3. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet i punkt 1 med ett löpande ett vite på 10 000 kronor per månad om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs. Vitet börjar löpa 7 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft och innebär att [REDACTED] oc [REDACTED] var och en ska betala 5 000 kr per månad fram till dess att lägenheten inte längre används som bostad.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Under handläggning av ärende S-2020-2120 om förhandsbesked för nybyggnad framkom det att det har inretts en lägenhet i en ekonomibyggnad på fastigheten. Bygglövsnämnden bedömer att inred lägenhet i fastighetens ekonomibyggnad kräver bygglov för ändrad användning enligt 9 kap 2 § PBL första stycket 3 a krävs bygglov för en ändring av en byggnad om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för. I detta ärende har en lägenhet inretts i en ekonomibyggnad som tidigare använts som förråd utan att en ansökan om bygglov gjorts till bygglövsnämnden. Preskriptionstiden bedöms inte har passerats.

Enligt inkommande skrivelse 31 maj 2021 bifogar fastighetsägare en anteckning daterat 18 november 2017. I Anteckningen står det följande: *Det finns en ekonomibyggnad som vi vill inreda till bostad cirka 120-130 kvadratmeter. Behövs det några ritningar till det. Redan idag är delar av byggnaden personlutrymme med kök och toa.* Denna anteckning visar att preskriptionstid för överträdelsen inte har förflutit mer än tio år.

fortsättning § 161

23 september 2021 ansökte fastighetsägarna bygglov för lägenheten i ekonomibyggnaden. Ansökan avslogs 16 december 2021 då bygglovsnämnden bedömde att utförandet uppvisade brister i brandsäkerhet, tillgänglighet och bostadsutformning.

Enligt 11 kap 20 § PBL får bygglovsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att rättelse enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjort inom 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Rättelse är relativt lätt att åstadkomma genom att boende flyttar ut från bostaden. 6 månader ses som en skälig tid för boende i lägenheten att hitta nytt boende. Eftersom brandavskiljande vägg inte är gjord mellan lägenheten och övriga delar av ekonomibyggnaden ser bygglovsnämnden det som viktigt att få till stånd en snabb rättelse för att uppfylla krav på brandsäkerhet. Genom att en bostad inte längre används utgör denna inte längre en risk för brandspridning mellan byggnadsdelar.

Enligt 11 kap 37 § PBL får förelägganden och förbud förenas med ett vite. Lag(1985:206) om viten anger i 4§ att vite även får föreläggas som löpande vite. Bygglövsnämnden bedömer att förelägganden och förbudet i detta fall behöver förenas med ett vite då bostäderna inte uppfyller det tekniska egenskapskravet avseende säkerhet i händelse av brand enligt 8 kap 4 § punkt 2 i PBL. Bygglövsnämnden bedömer att det utgör en risk för människor att stadigvarande vistas i byggnaden med nuvarande utförande.

Vitesbeloppen i detta beslut är bestämt med hänsyn till att det är lägenheten som hyrs ut till hyresgäster som genererar hyresintäkter. Beloppet är avvägt mot vad en eventuell hyresintäkt skulle kunna generera om fastighetsägaren fortsatte att hyra ut de olovliga bostäderna.

Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att rättelse enligt punkt 3 i beslutet ska vara gjort inom 7 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Detta för att inte göra de möjligt att använda ekonomibyggnaden som boende igen.

Enligt 11 kap 32 a § PBL får bygglovsnämnden i samband med ett föreläggande enligt 20 § förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt, om den kräver bygglov. Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att besluta om förbud då åtgärden lätt kan undanröjas och därefter åter vidtas.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglovsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

fortsättning § 161

Beskrivning av ärendet

Under handläggning av ärende S-2020-2120 om förhandsbesked för nybyggnad framkom det att det har inretts en lägenhet i en ekonomibygnad på fastigheten. Vid kontroll i kommunens kartsystem, ärendesystem samt folkbokföringen verkade uppgifterna stämma varpå ett platsbesök genomfördes med fastighetsägaren den 15 juni 2021 då det inte fanns något giltigt bygglov för mer än en bostad på fastigheten.

Vid platsbesöket konstateras det att lägenheten i ekonomibygnaden inte uppfyllde gällande krav på bland annat brandskydd, bostadsutformning och tillgänglighet.

Samtliga handlingar som underlag för bygglövsnämndens beslut skickades till fastighetsägaren den 20 juni 2024.

Bekräftelse på att samtliga handlingar mottagits av fastighetsägare [REDACTED] inkom den 28 juni 2024.

Bekräftelse på att samtliga handlingar mottagits av fastighetsägare [REDACTED] inkom den 7 juli 2024.

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig innan bygglövsnämndens beslut, yttrande inkom den 8 juli 2024. I yttrandet anger han att lägenheten är äldre än 10 år.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
434641 Skrivelse, 2021-05-31	X
448799 Delgivningskvitt [REDACTED], 2021-09-16	
448800 Delgivningskvitt [REDACTED], 2021-09-16	
573124 Yttrand [REDACTED], 2024-07-08	
427916 Anteckning, 2021-04-19	
434049 Skrivelse, 2021-05-26	
437323 Bilaga 1, 2021-06-15	X
447750 Skrivels [REDACTED], 2021-09-09	
447751 Skrivels [REDACTED], 2021-09-09	
568959 Kvitto rek brev, 2024-06-24	
568961 Kvitto rek brev, 2024-06-24	
557451 Skrivels [REDACTED], 2024-06-20	
568811 Skrivels [REDACTED], 2024-06-20	

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2024-08-22

fortsättning § 161

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 162

██████████ 1
██████████

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 6 § 2p plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påfö ██████████ i egenskap av lagfaren ägare till fastighete ██████████ en byggsanktionsavgift om 12 520 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Byggnation har skett utan att startbesked har beslutats.

Bygglövsnämnden uppmärksammade i samband med att startbesked skulle ges för vindskydden att de redan var uppförda den 27 april 2021. Startbesked för vindskydden beviljades i efterhand den 5 januari 2023.

Fastighetsägare har inte inkommit med något yttrande.

Fastigheten omfattas av detaljplan 200 som vann laga kraft 1935-07-26.

Bygglövsnämnden har uppmärksammat att åtgärden har påbörjats utan ett beviljat startbesked.

Enligt 10 kap 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Enligt 11 kap 51 § PBL anger att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL.

Enligt 11 kap 53 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 57 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

fortsättning § 162

Enligt 11 kap 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Fastighetsägare har getts tillfälle att yttra sig inom denna tidsram vilket kommunicerades i skrivelse den 12 juni 2024.

PBF 9 kap 6 § 2p anger att byggsanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel:

Enligt 1 kap 7 § PBF avser sanktionsarea den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Sanktionsarea i detta ärende: $52,40 - 15 = 37,4$ kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp 2024: 57 300 kronor

Beräkning: $((0,25 * 57300) + (0,005 * 57300 * 37,4)) / 2$

Byggsanktionsavgift enligt 9 kap 6 § 2p PBF: 12 520 kronor

Uträkning av sanktionsarea är redovisad i bilaga Sanktionsarea.

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Bygglövslov beviljades den 22 juli 2020 i ärende med diarienummer S-2020-1186.

Fastighetsägaren fick en påminnelse den 10 juni 2022 om att beviljat bygglövslov utan startbesked snart skulle upphöra att gälla.

Bygglövsnämnden uppmärksammade i samband med att startbesked skulle ges för vindskydden att de redan var uppförda den 27 april 2021. Startbesked för vindskydden beviljades den 5 januari 2023.

Tillsynsärende upprättas och den 12 juni 2024 skickas skrivelse ut till fastighetsägaren med möjlighet att yttra sig inför bygglövsnämndens beslut.

Delgivningskvitto inkommer den 13 juni 2024

Underlag för beslut

Handling

509398 Anmälan tillsyn, 2023-01-11

508594 Bilder, 2023-01-11

567921 Delgivningskvitto 2024-06-13

567360 Skrivelse, 2024-06-10

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2024-08-22

fortsättning § 162

567544 Byggsanktionsavgift, 2024-06-12

567545 Sanktionsarea, 2024-06-12

Skickas till
Fastighetsägare

§ 163

[REDACTED]
[REDACTED]

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 6 § 2p plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påför [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastighete [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 15 299 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Byggnation har skett utan att bygglov beviljats.

Bygglövsnämnden fick via ett telefonsamtal den 24 mars 2021 information från byggnadsägaren att han påbörjat byggnation av ny stuga utan lov och startbesked. Bygglov beviljades i efterhand för byggnationen den 12 april 2021.

Fastighetsägare har inte inkommit med något yttrande.

Fastigheten omfattas av detaljplan Hjortsberg 4:1 som vann laga kraft 2000-08-24.

Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är bygglovspliktig enligt 9 kap 2§ PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera

Enligt 11 kap 51 § PBL anger att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL.

Enligt 11 kap 53 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 57 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Avgiften är riktad mot byggnadsägaren som utfört åtgärden.

Enligt 11 kap 58 § PBL innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år

fortsättning § 163

efter överträdelsen. Byggnadsägaren har getts tillfälle att yttra sig inom denna tidsram vilket kommunicerades i skrivelse den 21 maj 2024.

PBF 9 kap 6 § 2p anger att byggsanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel:

Enligt 1 kap 7 § PBF avser sanktionsarea den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Sanktionsarea i detta ärende: $18,36 - 15 = 3,36$ kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp 2024: 57 300 kronor

Beräkning: $(0,25 * 57300) + (0,005 * 57300 * 3,4)$

Byggsanktionsavgift enligt 9 kap 6 § 2p PBF: 15 299 kronor

Uträkning av sanktionsarea är redovisad i bilaga Sanktionsarea.

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden fick via ett telefonsamtal den 24 mars 2021 information från byggnadsägare att han påbörjat byggnation av ny stuga utan lov och startbesked.

Bygglov beviljades i efterhand för byggnationen den 12 april 2021.

Tillsynsärende upprättades och den 21 maj 2024 kommunicerades alla handlingar i ärendet till byggnadsägare.

Den 27 maj 2024 inkom delgivningskvitto på att byggnadsägare tagit del av dessa handlingar.

Underlag för beslut

Handling

423634 Skrivelse, 2021-03-23

566402 Delgivningskvitto, 2024-05-27

424791 Anteckning, 2021-03-30

564303 Byggsanktionsavgift, 2024-05-20

564301 Sanktionsarea, 2024-05-20

564322 Skrivelse, 2024-05-21

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2024-08-22

fortsättning § 163

Skickas till
Byggnadsägare

§ 164

Eftra 3:48

Komplettering till överklagan i mål P 3203-24 R98. S-2022-54

Beslut

1. Bygglövsnämnden kompletterar sitt överklagande med följande:

Länsstyrelsen har i sitt beslut skrivit att den totala byggnadsarean uppgår till 102,7 m² inklusive ansökt tillbyggnation. Vilket nämnden bedömer inte är korrekt då det saknas 10,5 m².

Uträkning av byggnadsarean bör göras enligt följande:

Fritidshusets area vid nybyggnation, se bilaga 1 = 94,28 m² varav 15,18 m² är öppenarea.

Förrådets area efter ansökt rivning = 13,7 m²

Ansökt tillbyggnads area = 10,56 m²

I nämndens beslut har det skrivits att fritidshusets area är 89 m². Vilket nämnden nu kan konstatera är en felaktighet i sig. Den totala arean är nu uträknad till 118,84 m² vilket innebär att den är större än arean vid hanteringen av ansökan som då var 113,2 m². Det innebär att avvikelserna är 20% från gällande detaljplans tillåtande byggrätt och inte 15% som prövats i ansökan.

Använder man länsstyrelsens uträkning kan nämnden hålla med länsstyrelsen om att avvikelserna då kan anses vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31b§ plan- och bygglagen, PBL. Den så kallade attefallstillbyggnaden som länsstyrelsen antyder att nämnden räknat med i byggnadsarean har inte räknats med i uträkningarna. Se bilaga 3 med handlingarna från anmälan.

Då nämnden anser att länsstyrelsens uträkning inte är korrekt yrkar nämnden på att länsstyrelsens beslut ska upphävas och nämndens beslut om att avslå ansökan ska fastställas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tillbyggnad av fritidshus samt rivning av för del av befintligt förråd för att tillgodogöra sig byggarea.

Underlag för beslut

Handling

571423 Bilaga 1, bygglövsritning fritidshus, 2024-07-09

571426 Bilaga 2, bygglövsritning förråd, 2024-07-09

571427 Bilaga 3, ritning attefallstillbyggnation, 2024-07-09

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2024-08-22

fortsättning § 164

Skickas till

Mark- och miljödomstolen

§ 165

Bryntebo 1:2 S-2024-419

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Avgiften är 11 370 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse men inom område för riksintresse vad gäller kust-, turism- och friluftsliv samt högexploaterad kust. Ligger mot ytterkanten av område med höga naturvärden.

Remisser har skickats till följande:

Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan lämnas men det krävs tillstånd från dem för att anlägga enskilt avlopp. De menar också att en inventering bör göras angående eventuella boplatser för fladdermöss i området. De upplyser även om att marken ligger inom normalrisk för markradon.

Strategienheten / kommunekologen bedömer att den aktuella åtgärden inte bedöms påverka de utpekade naturvärdena negativt och att det inte krävs någon inventering vad gäller eventuella boplatser för fladdermöss.

Vivab informerar om att fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp men att de godtar anslutning av dricksvatten via föreningen Bölsekvavn Vattenförening. Möjlighet för spillvattenanslutning finns 800 meter väster om fastigheten. De upplyser även om placering av avfallsutrymmen vilket ska beaktas av sökande.

Eon har inget att erinra.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och en av ägarna av **Sjöbol 1:13** har lämnat synpunkter. Man skriver bland annat följande: *Det är vårt stora önskemål att bibehålla det avstånd vi har till grannar i nuläget. Vi ser ingen anledning till att placera huset så nära vår markgräns. Ett beslut där husets placering kvarstår är väldigt ogynnsamt för relationerna grannarna emellan. Vår fastighet har gjort arbetet med att dra fram el till oss. Det finns utrymme för fler att ansluta om vi tillåter det. Men en osämja tar bort samarbetsviljan till att ge tillgänglighet till elskåpet. Det är likaså vår fastighet som har startat ett pågående projekt med att dra in kommunalt vatten. En osämja*

fortsättning § 165

tar även bort samarbetsviljan till att släppa in ännu en fastighetsägare i vattenföreningen. Att med nuvarande placering av huset bidra till att skapa en osämja och ovilja till samarbete i grannskapet med gott om underlag för konflikter är väldigt tråkigt och skadligt.

De frågar även varför sökande inte fick behålla den första placeringen på Bryntebo som låg 100 meter längre in och mitt på den delen av fastigheten och ifrågasätter kommunens bedömning av översvämningsrisk på den platsen. Likaså ifrågasätter man om att omvandla mark för skogsbruk till tomtmark.

Ägarna av Sjöbol 1:13 fick ett positivt förhandsbesked beviljat 2022 där byggnaden skulle placeras i det norra hörnet av den fastighetsdel som gränsar till Bryntebo 1:2 det vill säga ca 170 meter från den plats där det är aktuellt att bygga på Bryntebo 1:2. Detta bedöms inte vara så nära att det skulle vara ”väldigt ogynnsamt för relationerna grannarna emellan” som Sjöbol 1:13 skriver i sitt yttrande. 170 meter bedöms vara ett väl tilltaget avstånd mellan grannar ute på landsbygden. Det har nyligen konstaterats att man på Sjöbol 1:13 uppfört en byggnad som ligger ca 13 meter från gränsen till Bryntebo 1:2. Det finns inget bygglov för någon byggnad på den platsen. Denna byggnad är nu föremål för tillsyn.

Marken på platsen utgör blandskog med mestadels gles, ny björk som inte brukas men underhålls. Marken bedöms inte utgöra skogsbruksmark.

Bostadshuset ska placeras invid en befintlig väg och i ett trädbevuxet område där byggnaden kan ta stöd av vegetationen och därmed berör utpekade naturvärden på ett mindre betydande sätt. Den först valda placeringen låg ca 100 meter in från den befintliga vägen och huset hade då placerats mer mitt ute i naturmarken vilket hade gjort att en lång infartsväg hade behövt anläggas. Detta hade haft en mer negativ inverkan på naturvärdena och utgjort en mindre hållbar lösning resursmässigt.

Åtgärden bedöms enligt kommunekologen inte ha någon betydande negativ inverkan på de utpekade naturvärdena då den är så pass begränsad i sin omfattning.

Den första placeringen i ansökan låg inom ett område som berörs av den svämplan som är beräknad för risk för översvämning i kommunen. I detta kartsikt används höjddata för att ge en bild av vattendragens naturliga svämplan som historiskt har översvämmats vid höga flöden. Definitionen av ett svämplan är plana ytor längs vattendrag som formas genom återkommande översvämningar. Svämplan innehåller produktiva och komplexa miljöer som spelar en viktig roll för att dämpa höga flöden och näringstransporter i vattendrag. I Vattenmyndighetens specifikation för skiktet (PM 733-2013-1) står det: Gränsen för vad som tillhör svämplanet är ofta diffus. Oftast brukar man avgränsa svämplanet till gränsen för 100-årsflöden. Genom att höja vattennivån 1,5 meter längs med vattenförekomstsvattendragen och vattenförekomstsjöarna har ytor som ska motsvara 100-årsflödet tagits fram. Detta underlag används i samband med bedömningar av placering av byggnader i förhandsbesked och bygglov.

fortsättning § 165

Åtgärden bedöms genom sin placering invid vägen inte ha en betydande negativ inverkan på utpekad riksintresse då platsen inte ligger i området närmast kusten utan öster om väg 767 och endast en mindre del av fastigheten ändrar användning genom bebyggelse resterande del blir fortsatt samma markanvändning som i dag. Något aktivt friluftsliv bedöms inte vara så frekvent på den valda platsen. Det finns fortsatt stora naturområden i närheten som kan användas för turismen-och friluftslivet i området och det öppna landskapet hålls fortsatt öppet genom brukning av jorden.

Placeringen stämmer delvis överens med kommunens översiktsplan med att planera för en hållbar samhällsutveckling med placeringen som varken fragmenterar eller berör jordbruksmark eller skogsbruksmark. Placeringen längs den befintliga vägen kan sägas bilda en bygata ihop med de hus som ligger närmare väg 767. Placeringen gör det även möjligt med hållbara persontransporter då det är ca 700 m till väg 767 där buslinje finns både mot Falkenberg och Varberg.

Åtgärden skapar möjlighet för bebyggelseutveckling på landsbygden då möjlighet ges för både kunna bo och verka på landsbygden

Marken bedöms som lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Avgift

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbeskedet, underrättelse till sakägare samt expediering och kungörelse:

Avgiften för förhandsbesked är motsvarande 6 876 kronor.

Avgiften för underrättelse, expediering och kungörelse är motsvarande 4 494 kronor.

Upplysningar

Detta förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärdena kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och platsen både i volym, material och kulör.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

fortsättning § 165

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av tomt och nybyggnad av ett enbostadshus med eventuell komplementbyggnad.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

561772 Situationsplan med infart, 2024-04-26	X
557636 Ansökan, 2024-03-26	X
565517 Yttrande E.on Sverige, 2024-05-27	
567503 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2024-06-11	
567722 Yttrande strategienheten kommunekologen, 2024-06-12	
567736 Yttrande VIVAB, 2024-06-12	
567747 Yttrande Sjöbol 1:13, 2024-06-12	
559524 Skrivelse om avstyckning, 2024-04-10	
559326 Skrivelse om marken och avloppslösning, 2024-04-10	
561427 Skrivelse om att ändra placering, 2024-04-24	
561773 Skrivelse om infart, 2024-04-26	
567766 Skrivelse om fladdermöss från kommunekologen, 2024-06-13	
573023 Skrivelse, 2024-07-31	
559330 Bilder, 2024-04-10	
560870 Anteckning beredningsmöte, 2024-08-08	
562989 Anteckning samråd, 2024-08-08	
563872 Anteckning beredningsmöte, 2024-05-16	
565070 Remiss till flera instanser, 2024-05-24	
565113 Remiss till kommunekologen, 2024-05-24	
573889 Bilder, 2024-08-15	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare Sjöbol 1:13.
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 166

Ullarp 2:6 S-2024-368

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4 och 5 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning samt placerade med hänsyn till landskapsbilden.
3. Avgiften är 11 370 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den aktuella platsen ligger inom riksintresse för kust-, turism- och friluftsliv och högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken, MB (1998:808). Platsen är i närheten av en villatomt, belägen på andra sidan vägen. Riksintressena bedöms inte påverkas negativt av åtgärden.

Platsen är inom fördjupade översiktplanen för norra och södra kusten, FÖP antagen 30 oktober 2018, lagkraftvunnen 3 januari 2020. Området är utpekade för möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse, vilket menas med att platser som ansöks om inom området behöver prövas från fall till fall. Fastigheten omfattas även av två utpekade utbyggnadsområden för blandad användning vilket kan omfattas av bostäder, kommersiell och kommunal service i direkt anslutning till detaljplanerade områden.

Platsen är i utkanten av fastigheten i när anslutning till en villatomt. Åtgärden bedöms vara förenlig med FÖP:ens intentioner med hänsyn till att ny enstaka bebyggelse kan prövas.

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) ska bygglövsnämnden vid en prövning av förhandsbesked göras till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken, MB (1998:808) ska tillämpas.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har inte haft några synpunkter på att bebygga platsen. Utifrån deras bevakningsområde finns det inga direkta hinder för att meddela ett förhandsbesked. Se yttrandet i sin helhet.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Fastighetsägare från fastigheterna Ullarp 2:109 och Ullarp 2:114 där de bland annat påtalar storleken på både husbyggnationen och storleken på tomten. Det finns farhåga att storleken på tomten är ett

fortsättning § 166

sätt att senare kunna stycka av fler tomter. Se yttrandena i sin helhet. I övrigt har det inte lämnats in några synpunkter. Då ansökan inte kan föregås och det som sökande angivit är det som prövas bedöms inte åtgärden inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9§ PBL. Eventuella framtida avstyckningar kommer att behöva ansökas om med förhandsbesked, byggnationens storlek och utformning kommer att prövas i framtida bygglovsansökan.

Åtgärden bedöms vara lämpligt lokaliserad med hänsyn till platsens förutsättningar i stöd med naturen, möjligheterna till anslutning till kommunalt vatten och avlopp som anslutning till väg.

Åtgärden bedöms med stöd av ovan uppfylla kraven i 2 kap 4 och 5§§ PBL och positivt förhandsbesked med tillhörande villkor och upplysningar kan därför meddelas.

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbeskedet, underrättelse till sakägare samt kungörelse. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden enligt 9 kap 39§ PBL. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL samt dess föreskrifter innan lov lämnas. Detta besluts villkor ska följas och kommer bevakas i samband med bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Fastigheten omfattas av fornminne. För att gräva eller göra ingrepp i fornminnen krävs tillstånd från Länsstyrelsen. Ta kontakt med dem för att säkerställa om tillstånd krävs eller inte.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och avstyckning av tomt. Tomten är ska bli cirka 5 000 kvadratmeter.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till ansökan, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

fortsättning § 166

566809 Tjänsteskrivelse, 2024-07-10	
569253 Situationsplan, 2024-06-24	X
556397 Ansökan, 2024-03-18	X
569936 Yttrande E.on Sverige, 2024-06-27	
570002 Yttrande Ullarp 2:109, 2024-06-28	
570858 Yttrande Ullarp 2:109, 2024-07-04	
572315 Yttrande Ullarp 2:114, 2024-07-22	
572360 Yttrande Ullarp 2:114, 2024-07-23	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 167

Öinge 1:23 S-2024-818

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4 och 5 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning samt placerade så att bullernivåerna vid fasad inte överstiger riktvärdena.
3. Avgiften är 11 370 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden bedöms uppfylla kraven 2 kap 2, 4 och 5 §§ PBL med dess lokalisering. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken, MB och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Platsen omfattas av riksintresse för kulturmiljövård 3 kap 6§ miljöbalken. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Marken bedöms vara lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till vägranlutning men även möjligheten att anordna avlopp.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat några synpunkter på själva byggnationen.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har yttrat sig om ansökan och har inget att erinra om att platsen bebyggs. De skickar med information till sökande om vattentäkt och avloppsanläggning.

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbeskedet, underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslutet. Kostnaden för förhandsbeskedet är motsvarande 6 876 kronor och kostnaden för underrättelse och kungörelse är motsvarande 4 494 kronor.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

fortsättning § 167

Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Platsen är inom E.Ons verksamhetsområde för elnätet. En ansökan behöver göras till dem för anslutning.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen hanterar tillstånd om enskilda avloppsanläggningar. Anmälan behöver göras till dem för tillstånd.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
570462 Situationsplan, 2024-07-01	X
567406 Ansökan, 2024-06-11	X
570710 Yttrande Nordion Energi AB, 2024-07-03	
570894 Yttrande E.on Sverige, 2024-07-04	
570526 Yttrande Slättelynga 1:19, 2024-07-02	
570765 Yttrande Miljö och hälsoskyddsförvaltningen, 2024-07-04	
570463 Karta, översikt, 2024-07-01	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 168

Stafsinge 3:27 S-2024-836

Beslut

1. Ärendet återremitteras till bygglovsavdelningen för fortsatt handläggning.

§ 169

Eftra 3:56 S-2024-613

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för ändrad fasad och uppförande av plank med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 7 932 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Ett av planken är placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Med hänsyn till plankets placering och utformning bedöms det kunna utgöra en sådan åtgärd som avses som liten avvikelse i 9 kap 31b§ PBL.

För fastigheten gäller detaljplan Å57 lagakraftvunnen 1972-09-04.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslut. En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 169

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ändrad fasad på huset in mot trädgården till större fönsterpartier. Två plank avses uppföras i anslutning till uteplatsen och trallen. Planken utformas för att skapa skyddade hörnor på uteplatsen samt att minska insynen. Planken uppförs i trä.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
565968 Situationsplan, 2024-05-29	X
565969 Planritning, 2024-05-29	X
569093 Fasadritning plank, 2024-06-24	X
569092 Fasadritning sydost, 2024-06-24	X
569091 Fasadritning sydväst, 2024-06-24	X
562156 Ansökan, 2024-04-30	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 170

Eftra 4:49 S-2024-755

Beslut

1. Bygglövs utan startbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglövsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 25 122 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område men inom den fördjupade översiktplanen för norra och södra kusten, FÖP antagen 30 oktober 2018, lagakraftvunnen 3 januari 2020. Området är utpekad för möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse, vilket menas med att platser som ansöks om inom området behöver prövas från fall till fall. Tomten avstyckades med stöd av ett förhandsbesked som meddelades 2016. Förhandsbeskedet har därmed upphört att gälla.

Platsen och tomten utgör en så kallad lucktomt och att FÖP:en tillåter prövning av ny enstaka bebyggelse medför att platsen bedöms som lämplig att bebygga.

Byggnadernas utformning bedöms vara i stil och harmonisera med intilliggande bebyggelse i hänsyn till volym, material och färgsättning.

Platsen ligger inom riksintresse för kust-, turism- och friluftsliv och högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken, MB. Åtgärden inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressena på platsen.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

fortsättning § 170

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslutet. En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Uppllysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som normalt riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Christian Westring, Glommen

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan

fortsättning § 170

- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Tillstånd avseende enskild avloppsanläggning alternativt tillstånd att ansluta till VA-föreningen
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad (garage). Huset är 117 kvadratmeter i byggnadsarea och garaget är 62 kvadratmeter.

Byggnaderna uppförs i trä med liggande träpanel som ska målas med en lasyr från Jotun som heter rökgrå. Fönstren är i ljusgrå RAL 7035, dörr på huset i en blå NCS-kulör S 5020-R90B. Garageportar är i vit standardkulör, dörren i en mellangrå NCS-kulör S 7000-N.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
570336 Situationsplan, 2024-07-02	X
565651 Planritning, 2024-05-28	X
565652 Sektionsritning, 2024-05-28	X
565648 Sektionsritning, bostadshus, 2024-05-28	X
570339 Fasadritning nordväst och nordöst, 2024-07-02	X
570337 Fasadritning sydöst och sydväst, 2024-07-02	X
570341 Markplaneringsritning, 2024-07-02	X
574061 Fasadritningar, bostadshus, 2024-08-16	X
574060 Planritningar, bostadshus, 2024-08-16	X
565644 Ansökan, 2024-05-28	X

fortsättning § 170

571271 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2024-07-08

570675 Färg- och materialbeskrivning, 2024-07-03 X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 171

Västra Gärdet 2:1 S-2024-679

Beslut

1. Marklov med avvikelse beviljas för vall med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Spillvattenledningen ses som ett sådant allmänt intresse att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 31c § PBL.
3. Startbesked krävs för att påbörja åtgärden enligt 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Avgiften är 6 786 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Området är planlagt för industribyggnader. Utförande av den nya ledningen kommer att förhindra framtida byggnationer.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL.

Fastighetsägare till Betongen 16 har i sitt yttrande ställt sig tveksamt till att det inte finns mycket plats kvar för industriverksamheterna att expandera i framtiden.

Fastighetsägaren till Betongen 17 har i sitt yttrande önskat att få alla trä ner sågat mot havet.

Åtgärden går över två detaljplaner, detaljplan 288 lagakraftvunnen 2003-09-04 samt 180 lagakraftvunnen 1978-11-10.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, startbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 2 292 kronor.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

fortsättning § 171

Beslut om marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Större träd som ska sågas ner bör kontrolleras med Länsstyrelsen i Halland om tillstånd krävs.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för startbesked:

- Förslag på kontrollplan

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser marklov för en vall. Vivab ska förlägga en ny spillvattenledning från Kvekatorpsvägen pumpstation in till Sommarlust stugområde. Med anledning av att man inte får gräva i området så lägger man ledningen ovan mark och täcker de med en jordvall.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
563680 Situationsplaner, 2024-05-13	X
563681 Sektionsritning, 2024-05-13	X
563679 Ansökan, 2024-05-13	X
570535 Yttrande Betongen 16, 2024-07-03	
572533 Yttrande Betongen 17, 2024-07-26	
568876 Underrättelse till sakägare, 2024-06-20	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 172

Västra Gärdet 2:1 S-2024-690

Beslut

1. Marklov beviljas för marklov för ändring av väg med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Vägen ses som ett sådant allmänt intresse att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 31c § PBL.
3. Startbesked krävs för att påbörja åtgärden enligt stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Avgiften är 2 660 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan 288 lagakraftvunnen 2003-09-04.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bedöms inte strida mot tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap PBL.

Fastighetsägaren för Västra Gärdet 2:1 har i ett yttrande aviserat att förutsättning för tyngre fordon som ska kör till småbåtshamnen och vindkraftverken i Lövstaviken fortsatt ska bara möjligt till detta.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, startbesked samt kungörelse. Avgiften för bygglov är motsvarande 2 292 kronor.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för startbesked:

fortsättning § 172

- Förslag till kontrollplan.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser marklov.

Med anledning av att en vall ska anordnas på befintlig väg måste en ny väg anordnas ovan vallen.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

564016 Situationsplan, 2024-05-17	X
564018 Profiliritning, 2024-05-17	X
564019 Sektionsritning, 2024-05-17	X
564015 Ansökan, 2024-05-17	X
564430 Skrivelse, 2024-05-21	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 173

Slöinge 1:111 S-2024-785

Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för ändrad användning till bostäder samt ändrad fasad med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 16 516 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30 §§ PBL.

Planavvikelser: Området är avsett enligt detaljplan för allmänt ändamål. Allmänt ändamål menas enligt praxis att tjäna sådant ändamål som det tillkommer stat, kommun eller menighet att tillgodose. Exempel på allmänna byggnader kan nämnas sjukhus och skolor. Bostäder bedöms därför inte ingå i allmänt ändamål.

Att ändra en byggnads användning från allmänt ändamål till bostäder kan inte ses som en liten avvikelse och därmed avslås ansökan.

Sökande har yttrat sig om att det finns ett behov av hyresrätter i Slöinge och inget behov av lokaler samt att bygglov har beviljats tidigare där det senaste lovet gavs 2005.

Det finns ett pågående detaljplanearbete i nära anslutning till fastigheten där fastighetsägaren fått möjligheten att delta. Om fastighetsägaren inkluderas i det pågående detaljplanearbete kommer man utreda om bostäder är lämpligt på fastigheten. En sådan utredning kan inte omfattas inom ramen för endast en bygglovsprövning.

De tidigare beviljade byggloven som finns var under en annan lagstiftning. I dagens lagstiftning kan inte ändrad användning till bostäder där detaljplanen säger allmänt ändamål ses som en liten avvikelse.

För fastigheten gäller detaljplan Å56 lagakraftvunnen 1972-03-27

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser att ändra lokaler i en befintlig byggnad till att bli tre lägenheter samt en mindre fasadändring.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

fortsättning § 173

566336 Situationsplan, 2024-05-31

566337 Fasadritning norr, 2024-05-31

566338 Fasadritning söder, 2024-05-31

566339 Plan- och sektionsritning plan 1 sektion A, 2024-05-31

573589 Plan- och sektionsritning källarplan sektion B, 2024-08-12

566335 Ansökan, 2024-05-31

574454 Skrivelse, 2024-08-20

Skickas till

Sökande

§ 174

Information

Bygglövshandläggare Rebecka Christiansson informerar om en inkommen ansökan om nybyggnad av restauranger i anslutning till ny hotellbyggnad på fastigheten Tröinge 6:117.

Bygglövshandläggare Marie Gustafsson informerar om ansökan som kommit in om ändrad användning och anordnande av parkering på fastigheten Vinkeln 6.

På fastigheten Ormen 9 har en ansökan kommit in om att få sätta upp bildväxlande skyltar. En skrivelse har gått ut till de olika stugägarföreningarna i badstugekvarteren i Olofsbo och Skrea strand om att riktlinjerna för uteplatser inte gäller längre



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARIANNE LUNDH

Date: 2024-08-26 08:27:32

BankID refno: cf1a3ed7-326a-4b13-a212-e6ef0bb3833b



Justerare: Marianne Lundh

Signed by: KERSTIN YVONNE NILSSON

Date: 2024-08-26 08:38:45

BankID refno: c1e026e4-026b-424f-af94-2d30150660c9



Ordförande: Yvonne Nilsson