

Ledamöter	Yvonne Nilsson (S) Ordförande Kerstin Angel (C) Vice ordförande inte § 52 Marianne Lundh (S) Ledamot Marcus Jörevik (SD) Ledamot Henning Stener (M) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Per Gunnar Andersson (C) § 52
Ersättare	Emma Lindkvist (MP) Per Gunnar Andersson (C)
Övriga närvarande	Anne-Lie Aftevik, Bygglövssamordnare Annika Wahlström, Bygglövshandläggare §§ 56-57, 67 Caroline Altebo, Bygglövshandläggare §§ 52-55, 62-66 Ermin Huric, Bygglövshandläggare §§ 60-61 Malin Falkfält, Tillsynssamordnare § 51 Malin Jarl, Stadsarkitekt § 67 Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare §§ 58-59, 67 Veronica Engh, Bygglövschef
Paragrafer	§§ 44-67
Justering	Ordföranden och Marianne Lundh.
Digitala underskrifter	Ordförande Yvonne Nilsson Justerare Marianne Lundh

Anslag/Bevis

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglövsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-20

Datum då anslaget sätts upp 2025-03-24

Datum då anslaget tas ned 2025-04-15

Protokollet förvaras hos Bygglövsenheten

Innehållsförteckning

§ 44	
Jäv	5
§ 45	
Ärenden som utgår	6
§ 46	
Delegationsbeslut 2025-02-01—2025-02-28	7
§ 47	
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2025-02-01—2025-02-28	8
§ 48	
Beslut och skrivelser för kännedom	9
§ 49	
Granskningsrapport från revisionen 2023. S-2025-4	10
§ 50	
Delegationsordning S-2025-4	11
§ 51	
	12
§ 52	
Vesslunda S:4 S-2025-120	15
§ 53	
Morups-Ry 1:7 S-2023-468	18
§ 54	
Långaveka 1:51 S-2024-1602	21
§ 55	
Toppered 1:202 S-2025-106	24
§ 56	
Glostorp 1:7 S-2024-1612	26
§ 57	
Hjortsberg 4:1 S-2025-79	30
§ 58	
Krispeln 15 S-2025-124	34
§ 59	
Slöinge 1:120 S-2025-189	37
§ 60	
Sportbilen 4 S-2025-169	40
§ 61	

Ullared 8:5 S-2025-117	42
§ 62	
Svetsaren 4 S-2025-33	44
§ 63	
Tröinge 6:75 S-2025-213	47
§ 64	
Tröinge 2:206 S-2025-168	51
§ 65	
Slätteberg 3:2 S-2024-1640	54
§ 66	
Ullared 7:8 S-2024-1676	57
§ 67	
Information	60

§ 44

Jäv

Kerstin Angel anmäler jäv i ärende 8

§ 45

Ärenden som utgår

Inga ärende utgår.

§ 46

Delegationsbeslut 2025-02-01—2025-02-28

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Gällared 6:4	Nybyggnad av turistanläggning	2025-02-03	SDB-2025-1394
Stenyxan 1	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-02-07	SDB-2025-1116
Kantpressaren 1	Nybyggnad lagertält	2025-02-10	SDB-2025-1053
Motorn 13	Tidsbegränsat bygglov, uppföra bodar	2025-02-13	SDB-2025-1361
Slöinge 5:216	Ändrad fasad	2025-02-18	SDB-2025-1577
Snickaren 271	Ändrad användning från industri till kontor	2025-02-19	SDB-2025-1042
Stafsinge- Arvidstorp 3:79	Strandskyddsdispens tillbyggnad	2025-02-26	SDB-2025-1574
Stafsinge- Arvidstorp 3:79	Tillbyggnad av fritidshus	2025-02-26	SDB-2025-1575

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Slöinge 1:120	Nybyggnad av transformatorstation	2025-02-03	SDB-2025-1085
Risarp 4:5	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-02-25	SDB-2025-1064

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullared 2:114	Uppställning kylcontainer	2025-02-03	SDB-2025-1014
Toppered 1:172	Ändrad fasad	2025-02-05	SDB-2025-1006
Skällentorp 8:39	Ändrad fasad	2025-02-05	SDB-2025-1000
Trädet 4	Ändrad användning från kontor till bostäder samt fasadändring	2025-02-05	SDB-2025-1028
Stensjö 1:64	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-02-05	SDB-2025-1088
Kärreberg 2:28	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2025-02-06	SDB-2025-1060
Klamparen 4	Uppföra plank	2025-02-06	SDB-2025-1067
Raskens 1	Ändrad fasad	2025-02-06	SDB-2025-1139
Skogstorp 5:34	Ändrad fasad, ombyggnation från bibliotek till klassrum	2025-02-06	SDB-2025-1266
Ullared 8:12	Nybyggnad av transformatorstation	2025-02-06	SDB-2025-1366
Sandkornet 6	Ändrad fasad	2025-02-10	SDB-2025-1019
Olofsbo 1:66	Tillbyggnad av fritidshus	2025-02-10	SDB-2025-1075
Jullen 7	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-02-10	SDB-2025-1001
Klubban 9	Ändrad fasad	2025-02-10	SDB-2025-1184
Slöinge 5:247	Ändrad fasad	2025-02-10	SDB-2025-1227
Olofsbo 4:20	Tillbyggnad av fritidshus, fasadändring	2025-02-11	SDB-2025-1003
Invandrarna 2	Ändrad fasad	2025-02-11	SDB-2025-1082
Frälsemannen 12	Ändrad fasad	2025-02-12	SDB-2025-1037
Olofsbo 5:22	Nybyggnad av badstuga samt rivning av befintlig badstuga	2025-02-13	SDB-2025-1023
Pilängen 313			
Eldstaden 6	Nybyggnad av komplementbyggnader	2025-02-13	SDB-2025-1161
Lyckoriddaren 3	Ändrad fasad	2025-02-13	SDB-2025-1195
Ankarspelet 4	Ändrad fasad	2025-02-13	SDB-2025-1196
Hjortsberg 4:1	Ändrad fasad	2025-02-13	SDB-2025-1270
Hammaren 28	Ändrad fasad	2025-02-13	SDB-2025-1390
Olofsbo 2:30	Tillbyggnad receptionsbyggnad	2025-02-17	SDB-2025-1059
Boberg 8:17	Ändrad fasad	2025-02-17	SDB-2025-1074
Stubbhult 2:1	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-02-17	SDB-2025-1071

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 3:9	Tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring	2025-02-17	SDB-2025-1065
Skällentorp 1:85	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintliga byggnader	2025-02-17	SDB-2025-1041
Horngäddan 7	Väsentligt förändra plank	2025-02-18	SDB-2025-1044
Snickaren 311	Ändrad fasad	2025-02-18	SDB-2025-1198
Knölaberget 1 Stuga 106	Nybyggnad av badstuga samt rivning av befintlig byggnad	2025-02-19	SDB-2025-1073
Glassbacka 1:19	Nybyggnad av transformatorstation	2025-02-19	SDB-2025-1354
Stensjö 1:151	Ändrad fasad samt installation av eldstad	2025-02-19	SDB-2025-1495
Torstorp 4:1	Nybyggnad av industribyggnad med kontorsdel och uppsättning av 2 st skyltar	2025-02-20	SDB-2025-1086
Skällentorp 8:41	Tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring	2025-02-20	SDB-2025-1606
Uggларp 2:11	Nybyggnad av transformatorstation	2025-02-20	SDB-2025-1045
Stafsinge 6:4	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2025-02-20	SDB-2025-1281
Digesgård 1:32	Tillbyggnad av fritidshus	2025-02-20	SDB-2025-1327
Svarträ 1:22	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-02-24	SDB-2025-1063
Olofsbo 3:95	Ändrad fasad	2025-02-24	SDB-2025-1288
Herting 2:2	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2025-02-25	SDB-2025-1257
Hjortsberg 4:1 Snäppan 20	Ändrad fasad	2025-02-25	SDB-2025-1260
Hjortsberg 3:43 Ålen 61	Ändrad fasad	2025-02-25	SDB-2025-1273
Sjövisaren 7	Ändrad fasad	2025-02-25	SDB-2025-1479
Slöinge-Perstorp 1:64	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-02-26	SDB-2025-1026
Skrea 3:9	Nybyggnad av enbostadshus	2025-02-26	SDB-2025-1025
Ullared 2:212	Tillbyggnad av lagerbyggnad, nybyggnad av teknikbyggnad samt sprinkleranläggningen	2025-02-26	SDB-2025-1167
Eftra 2:117	Ändrad fasad	2025-02-26	SDB-2025-1318
Skrea 7:141	Ändrad fasad	2025-02-26	SDB-2025-1623
Svarträ 4:14	Ändrad användning och tillbyggnad av ekonomibygnad	2025-02-27	SDB-2025-1080
Ljungby-Bergagård 1:2	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning av befintlig transformatorstation	2025-02-28	SDB-2025-1355

Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 6:11	Rivning befintlig byggnad	2025-02-05	SDB-2025-1118
Majoren 7	Rivning befintlig byggnad	2025-02-06	SDB-2025-1121

Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Pelle Svanslös 16	Nybyggnad komplementbyggnad	2025-02-03	SDB-2025-1405
Olofsbo 1:152 Alkan 62	Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad	2025-02-03	SDB-2025-1367
Boberg 8:27 Stuga 135	Ändrad fasad	2025-02-12	SDB-2025-1418
Tröinge 3:222 Tröinge 3:107	Nybyggnad av skola, idrottshall, förrådsbyggnader, skärmtak och tillhörande parkeringsplatser samt uppförande av skyltar	2025-02-13	SDB-2025-1542
Eftra 2:119	Tillbyggnad av fritidshus	2025-02-14	SDB-2025-1005

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 6:77	Nybyggnad av transformatorstation	2025-02-18	SDB-2025-1239
Strandskyddsdispens			
Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Svarträ 1:22	Strandskyddsdispens nybyggnad	2025-02-10	SDB-2025-1155
Ullared 2:205	Strandskyddsdispens	2025-02-19	SDB-2025-1249
Eldstad			
Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ugglarp 2:43	Anmälan eldstad	2025-02-04	SDB-2025-1400
Hjärtared 1:17	Anmälan eldstad	2025-02-06	SDB-2025-1360
Okome 2:5	Anmälan eldstad	2025-02-11	SDB-2025-1481
Bågen 3	Anmälan eldstad	2025-02-11	SDB-2025-1485
Digesgård 3:79	Anmälan eldstad	2025-02-11	SDB-2025-1496
Reger 2	Anmälan eldstad	2025-02-13	SDB-2025-1517
Hjuleberg 2:5	Anmälan eldstad	2025-02-25	SDB-2025-1558
Startbesked			
Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Laxöringen 1 Laxöringen 1078	Nybyggnad av badstuga samt rivning	2025-02-03	SDB-2025-1412
Snickaren 210	Nybyggnad entresolplan	2025-02-04	SDB-2025-1393
Boberg 4:77	Tillbyggnad av fritidshus	2025-02-04	SDB-2025-1425
Holmarör 1:28	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-02-04	SDB-2025-1426
Vessige 19:1	Nybyggnad komplementbyggnad	2025-02-05	SDB-2025-1408
Olofsbo 3:249 Lassa 435	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-02-06	SDB-2025-1242
Boberg 3:126	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-02-07	SDB-2025-1282
Skällentorp 1:83	Nybyggnad av enbostadshus	2025-02-07	SDB-2025-1471
Olofsbo 1:152 Alkan 62	Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad	2025-02-12	SDB-2025-1488
Majoren 7	Rivning befintlig byggnad	2025-02-12	SDB-2025-1510
Skällentorp 3:119	Nybyggnad av tre komplementbyggnader	2025-02-12	SDB-2025-1516
Ankarspelet 4	Bygglovsbefriad tillbyggnad och anmälan eldstad	2025-02-13	SDB-2025-1199
Malen 11	Anmälan montering av invändig stoltrapphiss	2025-02-13	SDB-2025-1511
Hjuleberg 2:1	Tillbyggnad av ställverksbyggnad, nybyggnadtransformatorstation	2025-02-13	SDB-2025-1533
Pilspetsen 11	bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-02-14	SDB-2025-1178
Efra 1:18	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-02-18	SDB-2025-1370
Pilspetsen 11	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-02-18	SDB-2025-1406
Olofsbo 2:53	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-02-19	SDB-2025-1470
Tröinge 2:232	Nybyggnad entresolplan	2025-02-19	SDB-2025-1528
Olofsbo 3:95	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-02-20	SDB-2025-1301
Mejeriet 15	Nybyggnad entresolplan	2025-02-20	SDB-2025-1520
Heberg 6:20	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-02-21	SDB-2025-1621
Hjuleberg 2:1	Rivning av byggnad	2025-02-24	SDB-2025-1529
Skällentorp 1:19	Nybyggnad av fritidshus, rivning av en befintlig byggnad	2025-02-24	SDB-2025-1628
Kärreberg 3:73	Nybyggnad av flerbostadshus med 6 lägenheter	2025-02-24	SDB-2025-1639
Kärreberg 3:9			
Plåtstagaren 4	Nybyggnad entresolplan	2025-02-25	SDB-2025-1353

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 1:32	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-02-25	SDB-2025-1587
Tröinge 6:117 ChopChop & Jureskogs	Nybyggnad av restaurangbyggnader, skärmtak och parkeringsplatser	2025-02-25	SDB-2025-1655
Tröinge 6:117	Uppföra skyltar (23 stycken)	2025-02-25	SDB-2025-1657
Ugglarp 1:30	Tillbyggnad av fritidshus, riva delar av garage, fasadändring samt ändring av planlösning	2025-02-26	SDB-2025-1659
Herting 1:18	Rivning av ceremonilokal	2025-02-26	SDB-2025-1663
Långaveka 3:37	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-02-27	SDB-2025-1346
Skällentorp 8:15	Nybyggnad av fritidshus	2025-02-27	SDB-2025-1672
Digesgård 3:85	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-02-28	SDB-2025-1374

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Kantpressaren 5	Nybyggnad av lagerbyggnad samt två skyltar	2025-02-03	SDB-2025-1402
Källstorp 1:28	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-02-03	SDB-2025-1411
Kokgroppen 2	Nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	2025-02-05	SDB-2025-1420
Risarp 1:47	Nybyggnad av enbostadshus	2025-02-06	SDB-2025-1448
Trädgården 16 Hus 2	Ändrad användning till särskilt boende, tillbyggnad, ändrad fasad samt uppförande av murar och plank	2025-02-11	SDB-2025-1501
Rundskrapan 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-02-14	SDB-2025-1553
Källstorp 1:29	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-02-14	SDB-2025-1555
Assarp 1:1	Nybyggnad av enbostadshus	2025-02-28	SDB-2025-1682

Slutbesked tidsbegränsat lov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Betongen 16	Tidsbegränsat bygglov uppföra kontor tom 2028-05-01	2025-02-19	SDB-2025-1599

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Gällared 2:27	Nybyggnad av maskinhall	2025-02-04	SDB-2025-1358
Skogstorp 4:194	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-02-04	SDB-2025-1416
Agerör 1:39	Ändra fasad	2025-02-04	SDB-2025-1424
Skogstorp 3:73	Anmälan eldstad	2025-02-05	SDB-2025-1429
Tröinge 2:224	Nybyggnad entresolplan	2025-02-05	SDB-2025-1438
Tröinge 2:218	Nybyggnad entresolplan	2025-02-05	SDB-2025-1433
Laxen 11	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2025-02-05	SDB-2025-1434
Måsen 1	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-02-05	SDB-2025-1435
Tröinge 4:101	Anmälan eldstad	2025-02-06	SDB-2025-1446
Allberg 10:26	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-02-06	SDB-2025-1447
Agerör 1:120	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-02-06	SDB-2025-1449
Holmen 1:29	Nybyggnad av transformatorstation	2025-02-06	SDB-2025-1451
Morup 5:16	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-02-06	SDB-2025-1452
Morups-Lyngen 2:52	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-02-06	SDB-2025-1457
Reparatören 7	Anordna parkering	2025-02-07	SDB-2025-1463
Boberg 3:186	Anmälan montering av invändig stoltraphiss	2025-02-10	SDB-2025-1483
Noten 3	Rivning del av befintlig byggnad	2025-02-10	SDB-2025-1484
Svarvaren 19	Nybyggnad av industribyggnad	2025-02-10	SDB-2025-1492

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Olofsbo 1:154 Alkan 54	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig byggnad	2025-02-10	SDB-2025-1474
Risarp 5:12	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-02-10	SDB-2025-1489
Skrea 18:99	Uppföra mur	2025-02-11	SDB-2025-1497
Betongen 16	Anordna cykelskjul	2025-02-11	SDB-2025-1503
Ullarp 1:97	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2025-02-12	SDB-2025-1512
Mejeriet 14	Nybyggnad entresolplan	2025-02-12	SDB-2025-1523
Eftra 3:48	Ändrad fasad	2025-02-12	SDB-2025-1508
Hjortsberg 4:1 Strandskatan 12	Nybyggnad av badstuga samt rivning	2025-02-13	SDB-2025-1543
Sannarp 1:1	Nybyggnad av transformatorstation	2025-02-13	SDB-2025-1544
Mejeriet 25	Nybyggnad entresolplan	2025-02-14	SDB-2025-1554
Fjärsingen 11	Nybyggnad av fritidshus	2025-02-14	SDB-2025-1551
Snickaren 166	Ändrad fasad	2025-02-17	SDB-2025-1559
Morup 30:1	Bygglovsbefriade komplementbyggnader	2025-02-17	SDB-2025-1564
Pistolen 1	Rivning av plank	2025-02-18	SDB-2025-1579
Bälshult 2:10	Anmälan eldstad	2025-02-18	SDB-2025-1580
Slöinge 1:56	Ändrad fasad	2025-02-18	SDB-2025-1586
Ullared 7:8	Rivning befintlig byggnad	2025-02-19	SDB-2025-1591
Ullared 2:33	Rivning befintlig byggnad	2025-02-19	SDB-2025-1592
Ullared 2:2	Nybyggnad av transformatorstation (reservkraftscontainer).	2025-02-19	SDB-2025-1593
Ullared 2:2	Rivning befintlig byggnad	2025-02-19	SDB-2025-1594
Hackspetten 12	Anmälan eldstad	2025-02-19	SDB-2025-1596
Ulaberg 1:1	Anmälan eldstad	2025-02-19	SDB-2025-1597
Äspelunda 10:4	Nybyggnad av ett enbostadshus och två komplementbyggnader	2025-02-19	SDB-2025-1601
Hjorten 5	Nybyggnad av batterilager	2025-02-20	SDB-2025-1610
Boberg 3:149	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-02-20	SDB-2025-1611
Sjönevad 1:19	Nybyggnad av servicebyggnad och 4 övernattningsstugor	2025-02-21	SDB-2025-1622
Ullared 1:92	Rivning befintlig industribyggnader	2025-02-24	SDB-2025-1625
Vesslunda 3:75	Nybyggnad av fritidshus	2025-02-24	SDB-2025-1626
Ullared 2:206	Rivning befintlig byggnad	2025-02-24	SDB-2025-1627
Fibern 1	Tillbyggnad verksamhet	2025-02-24	SDB-2025-1638
Passaren 13	Inglasning balkonger på flerbostadshus	2025-02-24	SDB-2025-1641
Boberg 8:13	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2025-02-24	SDB-2025-1642
Slöinge 11:33	Ändrad fasad	2025-02-24	SDB-2025-1643
Stensjö 1:53	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2025-02-25	SDB-2025-1340
Skrea 6:51	Anmälan eldstad	2025-02-25	SDB-2025-1647
Toppered 1:177	Anmälan eldstad	2025-02-25	SDB-2025-1648
Vinberg 9:1	Ändrad fasad	2025-02-25	SDB-2025-1651
Långaveka 1:43	Ändrad fasad	2025-02-25	SDB-2025-1654
Skrea 11:17	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-02-25	SDB-2025-1656
Hjortsberg 4:1 Havstruten 4	Nybyggnad av badstuga	2025-02-26	SDB-2025-1658
Tonfisken 3	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-02-27	SDB-2025-1547
Pokalen 4	Uppföra skylt (2 stycken)	2025-02-27	SDB-2025-1666
Boberg 4:16	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-02-27	SDB-2025-1668
Bacchus 3 Bacchus 4 Och 6	Uppföra plank	2025-02-27	SDB-2025-1670

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tonfisken 3	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-02-27	SDB-2025-1674
Kantpressaren 5	Nybyggnad av lagerbyggnad samt två skyltar	2025-02-27	SDB-2025-1676

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Risarp 1:13	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-02-11	SDB-2025-1450
Risarp 1:3	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-02-13	SDB-2025-1540

Föreläggande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vinberg 5:7	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-02-20	SDB-2025-1612
Vinberg 5:7	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-02-20	SDB-2025-1617

Bygglovsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Olofsbo 1:11	Lantmäteriärende	2025-02-10	SDB-2025-1477
Olofsbo 2:8, Olofsbo 2:9 Och Olofsbo 2:16			
Skärvered 1:4	Lantmäteriärende	2025-02-18	SDB-2025-1582

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Konstnären 4	Tillsyn bristande underhåll	2025-02-19	SDB-2025-1590
Konstnären 4	Tillsyn bristande underhåll	2025-02-19	SDB-2025-1598
Risarp 1:13	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-02-20	SDB-2025-1604

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 4:128 Upphör 2025-03-25	Tidsbegränsat bygglov Uppföra paviljong	2025-02-10	SDB-2025-1482
Skrea 6:21	Ändrad fasad	2025-02-11	SDB-2025-1506
Eldstaden 6	Tidsbegränsat bygglov uppföra paviljonger	2025-02-11	SDB-2025-1499
Vessige 11:34	Tillbyggnad kontorsbyggnad	2025-02-12	SDB-2025-1509
Skrea 23:53 Upphör 2025-06-30	Förlängning av tidsbegränsat bygglov förskola	2025-02-13	SDB-2025-1545
Skällentorp 1:32	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-02-25	SDB-2025-1652

§ 47

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2025-02-01—2025-02-28

Enligt separat lista

§ 48

Beslut och skrivelser för kännedom

Mark- och miljööverdomstolen

- 7 mars: Domstolen beviljar prövningstillstånd för rättelseföreläggande med vite gällande fastigheten Skrea 7:99.

Länsstyrelsen

- 14 februari: Godkänner bygglövsnämndens beslut om strandskyddsdispens för en komplementbyggnad på Svarträ 1:22.
- 19 februari: Avvisar överklagandet av ett avslutat tillsynsärende på Boberg 3:213.
- 21 februari: Avslår överklagandet om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på Holmarör 1:26.
- 24 februari: Beslutar att pröva bygglövsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nedgrävning av VA-ledning på Ullared 2:205.
- 25 februari: Upphäver bygglövsnämndens beslut från 19 februari om strandskyddsdispens för nedgrävning av VA-ledning på Ullared 2:205.
- 25 februari: Beviljar dispens från biotopskyddsbestämmelserna för att ta bort en del av en stenmur på Risarp 1:42.
- 3 mars: Avslår överklaganden om rivningslov och bygglov på Skällentorp 3:55.
- 11 mars: Ändrar bygglövsnämndens beslut om byggsanktionsavgift på Orren 10.
- 12 mars: Ändrar bygglövsnämndens beslut om byggsanktionsavgift på Boberg 4:75.

Kommunfullmäktige

- 25 februari: Beslutar att anta strategin för bostadsförsörjning, inklusive delmål och inriktningar samt ansvarsfördelning.
- 25 februari: Antar en reviderad policy för hantering av över- och underskott och upphäver därmed de nuvarande principerna.

§ 49

Granskningsrapport från revisionen 2023. S-2025-4

Beslut

1. Bygglövsnämnden godkänner granskningsrapport från revisionen 2023.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

590714 Grundläggande granskning revisorerna, 2024-03-06

§ 50

Delegationsordning S-2025-4

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar att anta följande ändringar i delegationsordningen:

- Under delegater ändras tillsynshandläggare till tillsynssamordnare

Motivering av beslut

Titeln "tillsynshandläggare" har ändrats till "tillsynssamordnare". Ändringen i delegationsordningen gör att tillsynssamordnaren nu har samma beslutanderätt.

Beskrivning av ärendet

Ändring i delegationsordningen då tillsynshandläggare ändras till tillsynssamordnare.

Underlag för beslut

Handling

597810 Delegationsordning, 2025-03-05

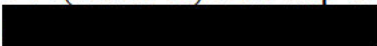
Tillhör beslut

X

§ 51



Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 12 § 8 p plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs  en byggsanktionsavgift om 12 054 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.


Motivering av beslut

Utredning i ärendet visar ett 18 meter långt plank uppförts på fastigheten Bensinen 2 i Falkenberg mellan den 28 april 2021 och den 9 april 2022.

Fastigheten omfattas av detaljplan 328 som vann laga kraft den 29 januari 2014.

Enligt 6 kap 1 § 7 p PBF krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett plank. Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte heller påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

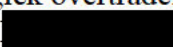
Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är bygglovspliktig enligt 6 kap 1 § 7 p PBF. Något bygglov eller startbesked var inte beviljat för det aktuella planket den 9 april 2022.

Den 25 april 2022 inkom en ansökan om bygglov i efterhand för åtgärden. Bygglov med startbesked beviljades den 11 maj 2022 och ärendet avslutades med ett slutbesked den 5 september 2022. Ärendet har diarienummer .

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera

11 kap 51 § PBL anger att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL.

11 kap 53 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

11 kap 57 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Beslutet riktar sig mot  då utredning i ärendet visar att de är de som begått överträdelsen då

fortsättning § 51

de har varit ansvariga för både bygglovsärende S-2021-1596 och S-2022-702. Representanter för företaget har skött bygglovsansökningarna samt hanterat all kommunikation och dokumentation i ärendena mot Falkenbergs kommun. Inkommen skrivelse den 25 april 2022 styrker även att [REDACTED] är de som utfört åtgärden åt sin beställare.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

[REDACTED] har getts tillfälle att yttra sig inom denna tidsram vilket kommunicerades i en skrivelse den 12 februari 2025. Ett yttrande inkom den 6 mars 2025 där de meddelar att dom accepterar sanktionsavgiften.

PBF 9 kap 12 § 8 p anger att byggsanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel: $(0,025 * pbb) + (0,01 * pbb * löpmeter)$

Ritningar tillhörande bygglovsärendet uppger att det aktuella planket är 18 meter långt.

Aktuellt prisbasbelopp 2025: 58 800 kronor

Beräkning: $(0,025 * 58800) + (0,01 * 58800 * 18)$

Byggsanktionsavgift enligt 9 kap 12 § 8 p PBF: 12 054 kronor

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Den 27 februari 2014 beviljades bygglov med startbesked för ett plank i anslutning till gör det själv tvättarna på fastigheten [REDACTED] i Falkenberg. Ärendet har diarienummer S-2013-200.

Den 24 augusti 2021 inkom en ansökan om att förlänga planket åt sydöst och att höja hela planket från 2014. Bygglov med startbesked beviljades den 29 september 2021. Ärendet har diarienummer [REDACTED].

Under byggets gång förlängdes planket även västerut vilket inte ingick i det beviljade bygglovet från 2021 i ärende [REDACTED]. När detta uppdagades inför beslut om slutbesked informerades sökande om att de behövde få planket prövat genom en bygglovsansökan samt att ett tillsynsärende upprättats där ett beslut om sanktionsavgift skulle bli aktuellt för överträdelsen.

Den 25 april 2022 inkom en ansökan om bygglov i efterhand för att förlänga planket västerut. Bygglov med startbesked beviljades den 11 maj 2022 och ärendet avslutades med ett slutbesked den 5 september 2022. Ärendet har diarienummer [REDACTED].

fortsättning § 51

██████████ har beretts möjlighet att yttra sig inför bygglövsnämndens beslut genom en skrivelse den 12 februari 2025.

En bekräftelse på att ██████████ har mottagit alla underlag inför bygglövsnämndens beslut inkom den 13 februari 2025 och ett yttrande inkom den 6 mars 2025.

Den 13 februari 2025 skickades även alla bygglövshandlingar i ärendena ██████████ ██████████ samt ██████████ till ██████████ efter deras önskemål om detta.

Underlag för beslut

Handling

479337 Skrivelse, 2022-04-25

595109 Delgivningskvitto, 2025-02-13

597911 Yttrande, 2025-03-06

594460 Byggsanktionsavgift, 2025-02-10

594938 Information, 2025-02-12

594989 Mejl, 2025-02-12

594986 Skrivelse, 2025-02-12

595370 Överklagande anvisning

Skickas till

Fastighetsägare

§ 52

Vesslunda S:4 S-2025-120

Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 7 056 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser dispens i efterhand för totalt sex båtplatser. Tre av båtplatserna uppfördes i samband med nedgrävning av en VA-ledning 1982. Det byggdes även ett pumphus på platsen. 1982 reglerades strandskyddet av naturvårdslagen (1964:822). Enligt dåvarande regler krävdes dispens för åtgärder som kunde påverka områdets naturvärden eller allmänhetens tillgång till stranden. Det finns inga uppgifter om att en dispens beviljats vid anläggandet av de tre första båtplatserna eller för nedgrävningen av VA-ledningen och byggnationen av pumphuset. Nedgrävning av VA-ledningen och byggnationen av pumphuset bedöms dock inte ha påverkat områdets naturvärden eller allmänhetens tillgång till stranden vid tiden då den åtgärden utfördes att de skulle behöva en dispens i efterhand.

De tre båtplatser som tillkom under 2010-talet omfattas av gällande miljöbalk (1999:808) och kräver dispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken, MB. En dispens i efterhand kan endast ges om det finns särskilda skäl enligt 7 kap 18c§ MB.

Båtplatserna som anordnats bedöms ha inneburit en fysisk påverkan på strandmiljön och vattenområdet, vilket kan ha förändrat livsmiljön för växt- och djurliv. Sökande åberopar tre av de särskilda skälen att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Anläggningen behöver för sin funktion ligga vid vatten och den går inte att placera utanför området. Inga särskilda naturvärden finns på platsen. Platsen behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Anläggandet av båtplatser kan skapa en uppfattning hos allmänheten att området är privat, vilket kan avhålla dem från att vistas där. Rättspraxis har visat att även subtila förändringar, såsom en klippt gräsmatta, kan verka avhållande på allmänheten. I detta fall upplevs inte båtplatserna vara till för allmänheten och ger därför en avhållande effekt.

Att båtplatserna för sin funktion måste ligga vid vattnet och att behovet inte kan tillgodoses utanför området samt att platsen behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. För att något av dessa skäl ska vara tillämpliga behöver det visas vilket behov sökanden har av dispensen och om behovet kan tillgodoses på annat sätt. Sökande ha angett att många använder båtplatserna vid stand-up paddling, SUP då man ibland inte orkar ta sig ända ut till åmynningen. Närheten till Storkvägen gör

fortsättning § 52

att det är enkelt att komma med ett fordon för att plocka upp SUP-brädan. Sökande menar att det är en säkerhet för allmänheten som färdas på vattnet att dessa båtplatser finns.

Bygglövsnämnden gör bedömningen att det saknas särskilda skäl för strandskyddsdispens då platsen i sig inte är ianspråktagen sedan tidigare. Att hävda att båtplatserna för sin funktion behöver vara belägen vid vattenkanten för sin funktion räcker inte som särskilt skäl. Åtgärden behöver för sin funktion vara belägen vid vattenkanten men det finns båtplatser vid åmynningen och ytterligare båtplatser ska i största mån samlokaliseras. Att det är ett sådant angeläget allmänt intresse som avses i det angivna skälet bedöms inte heller vara tillräckligt. SUP-fenomenet är stort och med hänsyn till åns naturvärden är det en attraktiv plats att vara på för allmänheten. Det är dock i en sådan begränsad omfattning av allmänheten som nyttjar detta att det inte bedöms vara ett sådant angeläget allmänt intresse som avses i lagstiftningen.

Utformningen av båtplatserna bedöms inte vara utformade på ett sådant sätt att de gör minsta möjliga påverkan i naturen på platsen. Med stöd av ovan motivering och bedömning kan strandskyddsdispens inte medges i efterhand enligt 7 kap 18b§ MB.

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Sökanden har ansökt om strandskyddsdispens i efterhand för sex båtplatser inom strandskyddat område. Tre av dessa båtplatser anordnades år 1982 och tre under år 2010-talet.

I bedömning i ärendet har kommunstyrelseförvaltningens kommunekolog deltagit. Se anteckning från samrådsmöte, 2025-02-07.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
592275 Ansökan, 2025-01-23	X
592276 Skrivelse, 2025-01-23	
594284 Skrivelse, 2025-02-06	
592278 Flygfoton, 2025-01-23	
592277 Karta, 2025-01-23	X
594272 Anteckning från samrådsmöte, 2025-02-07	

Jäv

Kerstin Angel (C) anmäler jäv i detta ärende och deltar inte i beslutet

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2025-03-20

fortsättning § 52

Skickas till

Sökande med förenklad delgivning

§ 53

Morups-Ry 1:7 S-2023-468

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av tankstation på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4 och 5 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900), PBL.
2. Avgiften är 4 494 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser nybyggnad av en biogastankstation. I första hand för transportfordon och på sikt även för personbilar. Platsen är belägen i direkt anslutning till ett upplagsområde för timmer för omlastning och vidare transport. Flisningsarbeten och även hantering av massor genom krossning sker på fastigheten. Platsen som ansökan avser består av en grusad in-/utfart och en vändplan och resterande är igenväxt med sly.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Fastighetsägarna till Komleryd 1:20 har framfört invändningar mot ansökan med hänsyn till den bullerstörning som redovisas för deras fastighet från den befintliga verksamheten.

Mot bakgrund av den information och de utredningar som presenterats, inklusive en omfattande bullerutredning och beaktande av synpunkter från berörda parter, bedömer bygglövsnämnden att den planerade åtgärden inte kräver detaljplanering för att kunna genomföras.

Enligt 2 kap 4 och 5 §§ i PBL ska markanvändningen vara ändamålsenlig och främja en långsiktigt god hushållning med resurser. Den planerade tankstationen är lokaliserad i ett område där den nuvarande markanvändningen redan är inriktad på verksamheter för upplag och omlastning. Vilket innebär att den nya verksamheten är förenlig med områdets befintliga användning utan behov av planläggning. Den aktuella platsen för den planerade biogastankstationen ligger inom ett område där befintlig infrastruktur och tidigare etablerade verksamheter redan stödjer liknande utveckling. Detta innebär att den planerade åtgärden kompletterar områdets karaktär och nuvarande användning.

Utförd bullerutredning är i enlighet med Naturvårdsverkets riktlinjer. Utredningen visar att den planerade verksamhetens miljöpåverkan, inklusive potentiellt buller, inte överstiger tillåtna gränser för verksamhetsbuller för den specifika åtgärden. För tre bostadsfastigheter överskrids riktvärdena med 1-3dB vid pågående stenkrossning. Detta är en verksamhet som inte sökande råder över och det finns möjligheter till att minska bullret för dessa bostäder enligt rapporten. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har tidigare haft ett tillsynsärende på det överskridande bullret för stenkrossning. Stenkrossning sker inte många dagar om året och verksamhetsutövaren har meddelat miljö- och

fortsättning § 53

hälsoskyddsförvaltningen att de dagar stenkrossning sker vidtar de dämpande åtgärder enligt den inlämnade bullerrapporten.

I och med att verksamheterna vidtar åtgärder för att minska bullret för de berörda fastigheterna som redovisats få överstigande bullernivåer bedöms inte intilliggande bebyggelse få en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap 9§ PBL. Detta stärker slutsatsen att den föreslagna åtgärden är förenlig med 3 och 4 kap i miljöbalken, MB som föreskriver allmänna hänsynsregler och krav på verksamheter som kan medföra en miljöpåverkan. Även en ljusutredning har lämnats in för att redovisa eventuella ljusstörningar. Åtgärder som planeras att vidtas bedöms rimliga för att förhindra ljusstörning för boende närmast tankstationen.

Etableringen av en biogastankstation har ett betydande samhällsvärde, inte bara nationellt utan även på en global nivå. Detta beror främst på potentialen att minska klimatpåverkan, särskilt från tunga fordon såsom lastbilar. Bygglövsnämnden bedömer därför att de långsiktiga fördelarna för samhället och miljön väger tyngre än de invändningar som framförts av fastighetsägare i närheten av den planerade tankstationen.

Sammanfattningsvis anser bygglövsnämnden, baserat på den samlade informationen och utifrån gällande regelverk, att den planerade åtgärden för nybyggnad av en biogastankstation kan genomföras inom ramen för plan- och bygglagen utan att det krävs planläggning.

Den planerade åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 4 och 5§§ PBL. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap MB och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften motsvarar kostnad för underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslutet. Tid för handläggningen har betalats i samband med tidigare meddelat beslut.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Om avstyckning ska ske hanteras avstyckningsärenden av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad. Ansökan om avstyckning ska därför göras hos denna myndighet.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Åtgärden kan vara anmälningspliktig till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

fortsättning § 53

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av biogastankstation. Beslut har sedan tidigare meddelats i ärendet två gånger men överklagades båda gångerna av en granne. Ärendet återförvisades vid båda tillfällena tillbaka till bygglövsnämnden för ny handläggning med hänsyn till att de ansåg att det saknades underlag i utredningen.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
591500 Situationsplan, 2025-01-20	X
517843 Ansökan, 2023-03-31	X
593746 Yttrande Trafikverket, 2025-02-04	
593851 Yttrande Räddningstjänsten Väst, 2025-02-05	
595345 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2025-02-14	
595465 Yttrande Komleryd 1:20, 2025-02-17	
598298 Skrivelse, 2025-03-10	
591502 Bullerutredning stenkross, 2025-01-20	
591498 Bullerutredning tankstation, 2025-01-20	
591501 Bullerutredning träflisning, 2025-01-20	
594751 Ljusutredning, 2025-02-10	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 54

Långaveka 1:51 S-2024-1602

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnation av verksamhetsbyggnader på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4 och 5 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900), PBL.
2. Beslutet gäller med följande villkor:
 - Byggnaderna ska med hänsyn till det öppna landskapet och dess läge utmed kustvägen utformas och färgsättas så att de harmoniserar med landskapet.
3. Avgiften är 9 995 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser nybyggnad av verksamhetslokaler samt att avstycka det till tre fastigheter. Verksamhetsbyggnaderna ska ha en gemensamhetsanläggning ihop med befintlig byggnad på fastigheten. Gemensamhetsanläggningen syftar till att ha en gemensam in- och utfart till kustvägen.

Platsen som avses tas i anspråk är belägen i direkt anslutning till kustvägen och är i ett relativt öppet landskap. Inom fastigheten finns en befintlig verksamhetsbyggnad och nedanför denna finns en gård med minkuppfödning. Platsen som är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för norra kusten, FÖP är inom område för verksamheter.

Fastigheten och platsen har sedan lång tid tillbaka utpekad som jordbruksmark. Med hänsyn till fastighetens och markens användning historiskt sedan fler år fram till idag bedöms inte denna mark utgöra sådan brukningsvärd jordbruksmark som avses i 3 kap 4§ miljöbalken, MB.

Platsen är inom riksintresse för kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ MB. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada de utpekade riksintressena med hänsyn till fastighetens beskaffenhet.

Ärendet har hanterats på ett samrådsmöte för förhandsbesked där bygglovshandläggare träffar kommunen översiktsplanerare och stadsarkitekt. På det mötet ansåg man att detaljplanering krävs för att fastigheten och det utpekade område i den fördjupade översiktsplanen ska användas på bästa möjliga sätt.

I och med att fastigheten redan har bebyggts med en byggnad och det föreslagna markområdet som ska tas i anspråk är beläget mellan befintlig byggnad och kustvägen finns det redan nu begränsningar om hur marken kan användas. Bygglövsnämnden gör därför bedömningen att den ansökta åtgärden kan tillåtas utan att detaljplanering krävs. Lokaliseringen framför befintlig byggnation gör att landskapet inte förändras avsevärt med

fortsättning § 54

de öppna landskapskilarna ner mot havet. De får dock inte vara högre byggnader än de som redan finns på fastigheten för att inte bli allt för påtagliga i landskapet. Färgsättningen kommer även behöva harmonisera till landskapets och/eller till närområdets bebyggelses färgsättning.

Marken bedöms som lämplig för den avsedda åtgärden med hänsyn till omgivningen, enligheten med FÖP:en samt möjligheter till väg- och VA-anlutningar. Yttranden som lämnats in från berörda remissinstanser ska tas hänsyn till i planeringen av byggnationen.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL som inte lämnat några synpunkter.

Med stöd av ovan motivering bedöms den planerade åtgärden uppfylla kraven i 2 kap 4 och 5 §§ PBL. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken, MB och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbeskedet, underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslutet. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av verksamhetsbyggnader samt avstyckning av tre fastigheter. De avser även utföra en gemensamhetsanläggning för gemensam in- och utfart till fastigheterna.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
587234 Situationsplan, 2024-12-04	X
587227 Ansökan, 2024-12-04	X

fortsättning § 54

592053 Yttrande Trafikverket, 2025-01-22

592243 Yttrande E.on, 2025-01-23

592242 Yttrande E.on karta, 2025-01-23

593901 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2025-02-05

594541 Yttrande Vivab, 2025-02-10

591637 Skrivelse, 2025-01-20

590850 Anteckning från samrådsmöte, 2025-01-14

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 55

Toppered 1:202 S-2025-106

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4 och 5 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900), PBL.
2. Beslutet gäller med följande villkor:
 - Byggnadens placering ska följa de parametrar som Vattenfall Eldistribution AB angivit i sitt yttrande.
 - Byggnaden och infartsvägen ska utföras med hänsyn till platsens naturliga förutsättningar.
3. Avgiften är 11 667 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser nybyggnad av en verksamhetsbyggnad för utökning av den befintliga verksamheten i direkt anslutning till platsen.

Platsen som avses tas i anspråk är kuperad skogsmark och har sedan tidigare omfattats av kommunens fördjupade översiktsplan för mindre tätorter, FÖP. Den är dock inte gällande men fungerar som en riktlinje med hur kommunen tidigare har tänkt sig om hur området ska utvecklas. I den tidigare FÖP:en var området utpekat för möjlighet till utveckling och etablering av verksamheter. Platsen är inom utpekat LIS-område men byggnationen är placerad utanför strandskyddsområdet.

Platsen och området bedöms inte omfattas av något högre bebyggelsetryck. Trots att platsen är i direkt anslutning till detaljplanelagt området bedöms inte åtgärden som ansökan avser ge en sådan stor påverkan på området, med hänsyn till hur området ser ut och används idag, att plankravet skulle gå in.

Marken bedöms som lämplig för den avsedda åtgärden med hänsyn till omgivningen, enligheten med tidigare gällande FÖP samt möjligheter till väg- och VA-anslutningar. Yttranden som lämnats in från berörda remissinstanser ska tas hänsyn till i planeringen av byggnationen.

Med stöd av ovan motivering bedöms den planerade åtgärden uppfylla kraven i 2 kap 4 och 5 §§ PBL. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken, MB och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

fortsättning § 55

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbeskedet, underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslutet. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Strandskyddsdispens kan krävas om infarten utförs enligt sträcka markerad med siffran 1.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
594633 Situationsplan, 2025-02-11	X
591912 Ansökan, 2025-01-22	X
595662 Yttrande Vattenfall, 2025-02-17	
596791 Yttrande Vivab, 2025-02-25	
595563 Yttrande Toppered GA;3, 2025-02-17	
596395 Yttrande Toppered 1:195, 2025-02-21	
597896 Yttrande Älvsereds-Björkhult S:3, 2025-03-06	
594634 Skrivelse, 2025-02-11	
594236 Anteckning från samrådsmöte, 2025-02-07	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 56

Glostorp 1:7 S-2024-1612

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad lagerhall/maskinhall på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i området i volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 11 370 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och ligger precis i utkanten av ett område som utpekats som natur i den fördjupade översiktsplanen FÖP Vessige.

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av en lagerhall/maskinhall om ca 1000 kvadratmeter för att användas till maskin och fordonsförvaring och även till viss del för förvaring av ved i konsumentförpackning.

Byggnaden ska placeras på mark utgörs av en före detta grustäkt från 50-/60-talet vilket gör att marken som tas i anspråk inte utgör orörd naturmark. Bedömningen är att åtgärden därför inte har någon betydande negativ inverkan på det i FÖP:en utpekade område för natur.

Fastigheten ligger inom ett område med riksintresse för kulturmiljövård och därför ska den kommande byggnaden utformas på ett sådant sätt att den anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Remisser har skickats till följande instanser:

Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan lämnas och lämnar information bland annat om inrättande av avloppsanläggning och eventuellt buller från verksamheten. Deras yttrande ska beaktas av sökande.

Kulturmiljö Halland har yttrat att platsen där byggnaden avses placeras ingår i riksintresse för kulturmiljövård (Ätradalen). Detta riksintresseområde är stort och innehåller mer eller mindre känsliga områden. Denna plats är sedan tidigare ianspråktagen för grustag. I platsens närhet ligger flera storskaliga lantbruks- eller industribyggnader. De bedömer därför att det inte finns några hinder ur kulturmiljösynpunkt för placeringen. För

fortsättning § 56

att byggnaden ska smälta in i landskapsbilden bör den ha en traditionell färgsättning så som falurött, alternativt vitt och rött i kombination.

E.On har inget att erinra.

Ellevio har meddelat att de inte har något elnät i området.

Samråd har hållits med strategienheten som inte hade några negativa synpunkter på placeringen som inte bedöms ha någon betydande negativ inverkan på naturområdet som berör fastigheten.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och följande har lämnat synpunkter:

Delägare i Vessige-Ås S:1 är negativa till förslaget då landskapet utgör en känslig och harmonisk miljö och att en sådan byggnad kan förstöra landskapet då den ska ligga på en höjd och därmed ha en väsentlig och negativ påverkan på Åtradalen. De är även oroliga för buller och markvibrationer från verksamheten.

De delägare i Vessige-Ås S:1 som lämnat synpunkter bor på Vessige-Ås 1:16 ca 890 meter norr om den aktuella platsen. Verksamheten bedöms inte få en betydande negativ påverkan genom buller och vibrationer från verksamheten då de bor nästan 1 km där ifrån. Trafiken till och från byggnaden kommer enligt sökande att gå uteslutande söder ut väg 700 mellan Vessigebro - Sjönevad. Beräknad trafikbelastning är ca 100–150 lätta fordon och ca 10 lastbilar per år eller i snitt 1 bil var tredje dag.

Marken bedöms som lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Avgift

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för förhandsbesked är motsvarande 6 876 kronor.

Avgiften för underrättelser är motsvarande 4 125 kronor.

Kostnaden för kungörelse motsvarar 369 kronor.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Om vatten och avlopp ska installera i den planerade byggnaden så ska tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

fortsättning § 56

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Fastigheten omfattas av fornminne på andra ställen än den aktuella där det inte finns någon markering för fornminnen. Om fornlämning ändå skulle påträffas så krävs det tillstånd från Länsstyrelsen för att få gräva eller göra ingrepp i fornminnen.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av en lagerhall/maskinhall om ca 1000 kvadratmeter som ska användas till maskin och fordons-förvaring och även till viss del för förvaring av ved i konsumentförpackning.

Sökande lämnade först ett förslag på placering av byggnaden som låg på jordbruksmark vilket inte kunde beviljas och placeringen ändrades därför till den nu aktuella placeringen på mark utgörs av en före detta grustäkt från 50-/60-talet.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
592888 Situationsplan, 2025-01-20	X
587429 Ritning exempel på byggnad, 2024-12-06	
587425 Ansökan, 2024-12-06	X
588965 Yttrande Ellevio AB, 2024-12-19	
593166 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2025-01-30	
593663 Yttrande E.on Sverige, 2025-02-03	
596620 Yttrande Kulturmiljö Halland, 2025-02-24	
594434 Yttrande Vessige-Ås S:1, 2025-02-10	
594442 Yttrande Vessige-Ås S:1, 2025-02-10	
593962 Skrivelse översiktsplaneraren, 2025-02-05	
594114 Skrivelse från kommunekologen, 2025-02-06	
595552 Skrivelse om byggnadens användning, 2025-02-17	
597414 Skrivelse om placering och trafiksituation, 2025-03-03	
593920 Karta översikt, 2025-01-20	
590213 Anteckning från samrådsmöte första förslaget, 2025-01-09	

fortsättning § 56

592969 Remiss, 2025-01-29

592924 Underrättelse till sakägare, 2025-01-29

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, 2 sakägare Vessige-Ås S:1.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning.

§ 57

Hjortsberg 4:1 S-2025-79

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av transformatorstation med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig byggnad med stöd av 9 kap 34§ PBL.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2025-01-28 samt att kontrollplan för rivning diarieförd 25-01-29 fastställs.
6. Avgiften är 12 231 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

För fastigheten gäller detaljplan 186 lagakraftvunnen 1980-01-10.

Planavvikelser: Byggnaden ska placeras på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Sökande har uppgett att det inte är möjligt att placera byggnaden någon annan stans då de befintliga ledningarna i marken går just på den aktuella platsen.

Enligt 9 kap 31 c § PBL får man efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900). Åtgärden bedöms uppfylla båda dessa kriterier.

Platsen omfattas av naturvärdet ”Tätortsnära natur” men åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på naturvärdet då den nya transformatorstationen ska byggas på samma plats som den gamla som ska rivras står på. Ingen orörd mark berörs alltså.

Räddningstjänsten är informerad om åtgärden på den aktuella platsen och har inte lämnat några synpunkter.

fortsättning § 57

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ägarna till Gråsparven 5 har lämnat synpunkter. De undrar varför hänsyn inte tagits till ett avstånd till tomtgräns om 4,5 m och om det förekommer någon strålning från byggnaden.

Sökande har efter det att de fått del av synpunkterna flyttat byggnaden så att den nu ligger 5,0 m från gränsen mot Gråsparven 5 i stället för som först 3,3 m. De har även lämnat information om att när det gäller magnetfält runt nätstationen är den under 200 nT efter 2,5 m ut från den (nT = nano Tesla är en elektrisk enhet som mäter magnetfält). Detta är ett värde som strålsäkerhetsmyndigheten anger som ett normalt värde inne i bostäder. Därför är det inte heller några farliga värden i deras sovrum eller på umgängesplatser i trädgården.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgift

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, startbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 3 951 kronor.

Avgiften för startbesked är motsvarande 3 669 kronor.

Kostnaden för underrättelse motsvarar 4 233 kronor.

Kostnaden för kungörelse motsvarar 377 kronor.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er direkt till den som levererar tjänsten. Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det via mejl mbk.falkenberg@sweco.se. Om annan mättjänst än kommunens avtalspartner

fortsättning § 57

Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Verifierad kontrollplan rivning
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Nybyggnad av en transformatorstation om 9 kvadratmeter som ska ersätta den som står där nu och som då ska rivas.

Ytterväggarna ska ha en ströplad yta av betong i en dov grågrön färg (NCS S-6005-G50Y) och taket ska vara svart.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
592856 Kontrollplan, 2025-01-28	X
592975 Kontrollplan rivning, 2025-01-29	X
591328 Situationsplan rivning, 2025-01-16	X
596998 Situationsplan, 2025-02-26	X
592844 Plan- fasad och sektioner, 2025-01-28	X
591322 Ansökan, 2025-01-16	X
596452 Yttrande Frostfjärilen 3, 2025-02-24	
596733 Yttrande Gråsparven 5, 2025-02-25	
592819 Skrivelse till Räddningstjänsten, 2025-01-28	
593905 Skrivelse om fasadmaterial, 2025-02-04	
594549 Skrivelse om placeringen, 2025-02-10	
597823 Skrivelse om elektromagnetiska fält, 2025-03-05	
591323 Bild på byggnad som ska rivas, 2025-01-16	
593750 Bild exempel på ströplad yta, 2025-02-04	

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2025-03-20

fortsättning § 57

594967 Underrättelse till sakägare, 2025-02-27

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare Gråsparven 5.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning.

§ 58

Krispeln 15 S-2025-124

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppföra plank med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2025-03-05 fastställs.
5. Avgiften är 6 728 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Plank uppförs på prickad mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen.

Byggnaden har beteckningen q1 i detaljplanen, med betydelsen att byggnaden omfattas av PBL 3:12 och får inte rivas eller förvanska dess ursprungliga yttre karaktär.

Planket bedöms inte påverka eller förvanska byggandets yttre.

Planket ska sättas upp runt byggnaden där elever med behov av enskild undervisning studerar.

Plank behövs för att eleverna ska kunna vistas utomhus utan att deras säkerhet riskeras.

Planket uppförs i samma färg som det nuvarande planket på fastigheten, vilket gör att det inte påverkar området i någon större utsträckning och smälter in i omgivningen.

För fastigheten gäller detaljplan 314 lagakraftvunnen 2010-01-12

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, startbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov och startbesked är motsvarande 3 528 kronor.

fortsättning § 58

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Bilder på färdigt utförande

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppförande av plank på prickad mark.

Nytt plank kommer uppföras med galvaniserat stål i en grön kulör, NCS S-0500N. Höjden på planket blir 2,40 meter.

Befintligt plank har sedan tidigare ett tidsbegränsat bygglov hanterat i ärendet med diarienummer S-2020-862. Med detta beslut får även den delen permanent bygglov.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
597816 Kontrollplan, 2025-03-05	X
598407 Situationsplan, 2025-03-11	X

fortsättning § 58

592335 Ansökan, 2025-01-24	X
592339 Skrivelse, 2025-01-24	
592337 Bilder, 2025-01-24	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 59

Slöinge 1:120 S-2025-189

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av spillvattenpumpstation med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Spillvattenpumpstation kan ses som en sådant allmänt intresse att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 31 c § PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Avgiften är 9 551 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Spillvattenpumpstationen är placerad på allmän platsmark park eller plantering som i regel inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan Å10 lagakraftvunnen 1952-01-10.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Pumpstationen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Det anses även vara ett lämpligt komplement till användningen som anges i detaljplanen enligt 9 kap 31c §.

Ett mindre vattendrag rinner i närheten av stationen som inte genererar strandskydd.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 4 939 kronor.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

fortsättning § 59

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som normal/hög riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Redovisning av markförhållanden

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnation av pumpstation för spillvatten.

Fasaden uppförs med stående lockpanel i mossgrön betong, NCS- 7020-G30Y. Taket uppförs i betong med svart tegelimitation NCS-S8500-N samt en aluminiumdörr.

fortsättning § 59

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

593954 Situationsplan, 2025-02-05	X
593952 Plan-, fasad och sektionsritning, 2025-02-05	X
593953 Sektionsritning, 2025-02-05	X
593951 Ansökan, 2025-02-05	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 60

Sportbilen 4 S-2025-169

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för anordna parkering med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2025-05-31 fastställs.
5. Avgiften är 25 779 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: platsen är till för handel, kontor eller småindustri. Ansökan redovisar parkeringsplatser som är till för butiken på fastigheten Ekobilen 2.

Platsen är idag grusad och används som parkering. Med denna ansökan kommer den att bättre anpassas till omgivningen.

För fastigheten gäller detaljplan 307 lagakraftvunnen 2009-01-13.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, startbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 11 995 kronor.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 60

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Slutbesked måste ha meddelats innan parkeringen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser anordning av parkering.

Parkeringsplatserna är till för butiken på fastigheten Ekobilen

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
593313 Kontrollplan, 2025-01-31	X
593303 El installation, 2025-01-31	X
593300 Situationsplan, 2025-01-31	X
593308 Markplaneringsritning, 2025-01-31	X
593309 VS-ritning, 2025-01-31	
593299 Ansökan, 2025-01-31	X
596066 Skyltplan, 2025-02-19	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 61

Ullared 8:5 S-2025-117

Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för anordna parkering samt uppföra plank och mur med stöd av 9 kap 31b eller 31c § plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 5 517 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser anordnande av en parkeringsyta utan tillhörande byggnad på fastigheten där detaljplanens bestämmelser anger att marken endast får bebyggas med bostadsändamål, flerbostadshus och handel. Bestämmelsebeteckningen i detaljplanen är B2, H, vilket tydligt anger att syftet med planen är att främja bebyggelse för dessa ändamål. Att anlägga en parkeringsyta utan byggnad avviker från dessa bestämmelser och kan inte betraktas som en sådan liten avvikelse som kan medges enligt 9 kap 30–32 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Vidare uppfyller åtgärden inte kraven enligt 2 kap 6, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1–3 och 9–11 §§ PBL. Bedömningen utgår från att enbart en parkeringsyta på fastigheten varken är förenlig med planens syfte eller lämplig i det aktuella området. Öster om fastigheten finns det tre flerbostadshus i omedelbar. En parkeringsyta av den föreslagna storleken om 2 871 kvadratmeter skulle innebära en betydande förändring av den befintliga miljön och därmed påverka områdets karaktär negativt.

För fastigheten gäller detaljplan U33 lagakraftvunnen 1998-12-17.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet.

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser att anordna 110 parkeringsplatser.

Ett rivningslov har tidigare beviljats för flerbostadshuset på tomten.

Underlag för beslut

Handling

595989 Situationsplan, 2025-02-18

592199 Ansökan, 2025-01-23

597938 Skrivelse, 2025-02-13

Tillhör beslut

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2025-03-20

fortsättning § 61

597939 Bilder, 2025-02-13

597940 Bilder, 2025-02-13

Skickas till

Sökande med förenklad delgivning

§ 62

Svetsaren 4 S-2025-33

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppförande av lagertält med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2025-01-09 fastställs.
6. Avgiften är 80 986 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser uppförande av lagertält inom ett industriområde. Att ett tält uppförs inom sådana här områden anses vara vanligt förekommande i dagens läge. Tälten uppförs direkt på befintlig markbeläggning. Tältet förses med en helpanama lackad polyesterväv i mörkgrå NCS-kulör S6000-N. Tältets bågform är en nödvändighet för att det ska vara en hållfast konstruktion.

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Lagertältet har ett bågformat tak vilket medför att den maximala taklutningen, som får vara max 3 grader överskrids. En medelvinkel på tältet blir 14,6 grader.

För fastigheten gäller detaljplan 172 lagakraftvunnen 1978-02-20.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, startbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslut. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

fortsättning § 62

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Mattias Bengtsson, Falkenberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Slutbesked måste ha meddelats innan tältet får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er direkt till den som levererar tjänsten. Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det via mejl mbk.falkenberg@sweco.se. Om annan mättjänst än kommunens avtalspartner Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av ett lagertält som är bågformat. Tältet uppförs med en tältduk i mörkgrå kulör. Tältets fotavtryck är 810 kvadratmeter i byggnadsarea.

Underlag för beslut

Handling

590432 Kontrollplan, 2025-01-09

Tillhör beslut

X

fortsättning § 62

592361 Situationsplan, 2025-01-24	X
590435 Ritningar, 2025-01-09	X
590438 Konstruktionsritning, 2025-01-09	
590437 Konstruktionsritning, grundspik, 2025-01-09	
590431 Ansökan, 2025-01-09	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 63

Tröinge 6:75 S-2025-213

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av industribyggnad, anordnande av parkering samt uppförande av två skyltar med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 502 059 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser nybyggnad av en industribyggnad med inriktning på logistik- och lagerhållning. Byggnaden uppförs med sandwichelement i två kulörer, antracitgrå RAL 7016 och silvermetallic RAL 9006. Elementen i silvermetalliv monteras på hela fasaden vid utlastningen samt sydöstra hörnan av byggnaden. Resterande del av byggnaden är i antracitgrå. Fönster och dörrar är i antracitgrå kulör medan portarna är i silvermetallic. På fasad mot öster och mot söder uppförs en skylt på vardera fasad med logistikföretagets logga. Skyltarna är i röd kulör och bakgrundsbelysta.

Byggnaden förses med ett sprinklersystem och med hänsyn till byggnadens storlek behövs även en cistern med vatten för släckning. Cisternen placeras utmed byggnaden på mitten av långsidan mot söder. Denna förses med sinusplåt i antracitgrå kulör. Den kommer därför inte att synas så påtagligt då den kommer att smälta ihop med byggnadens fasad. Trappor kommer att utföras i galvaniserat stål.

Ungefär mitt i byggnaden byggs kontor och teknikutrymmen. Entrén förtydligas genom fönsterpartier och in- och utfart till denna del av byggnaden separeras från in- och utfart för lastbilar som ska hämta och lämna gods. Andra plan förses med cirka ett 4 000 kvadratmeter stort entrésolplan.

Byggnadens utformning bedöms vara förenlig med stadsbilden i området och bedöms trots sin storlek inte att sticka ut avsevärt från andra byggnationer i närområdet.

Ansökan redovisar underskott på cykel- och bilparkering i förhållande till gällande parkeringsnorm. Deras planerade och redovisade behov är 31 parkeringsplatser och 16 cykelparkeringsplatser. Då de har för avsikt att certifiera byggnaden genom miljöbyggnadssystemet BREEAM är det ett krav att man ställer ett motsatt krav till att använda cykel och kollektivtrafik i stället för att göra det enkelt att ta bilen.

fortsättning § 63

Enligt parkeringsnormen ska det finnas 193 parkeringsplatser och 231 cykelplatser. Då även grönyta skulle behöva tas i anspråk för att uppfylla normens krav bedöms det i detta fall vara viktigare med grönytor som behövs för fördröjning av dagvatten. Redovisade grönytor beräknas vara cirka 30 procent vilket uppfyller detaljplanens bestämmelse om att minst 25 procent ska vara grönyta. Verksamhetsbeskrivningen har varit till grund för denna bedömning.

För fastigheten gäller detaljplan Vi47 lagakraftvunnen 2006-06-23.

Planavvikelser: Byggnadshöjden redovisas till 14,9 meter mot tillåtna 12,0 meter.

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Avvikelsen från detaljplanen bedöms även nödvändig för att sådana här byggnader ska kunna byggas och tillgodose utvecklingen inom branschen för utökning av verksamheternas automatiseringsmöjligheter. Inom området har sedan tidigare liknande avvikelser tagits.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslutet.

Avgiften för bygglov är motsvarande 497 448 kronor.

Avgiften för underrättelse till sakägare är motsvarande 4 233 kronor.

Avgiften för kungörelse av beslut är motsvarande 378 kronor.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

fortsättning § 63

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Bengt Gunnarsson, Malmö

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad med inriktning av logistisk och lagerverksamhet. Byggnaden uppförs med sandwich-element. Byggnaden har cirka 38 500 kvadratmeter i bruttoarea och har ett fotavtryck på ca 34 160 kvadratmeter byggnadsarea.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
598012 Tjänsteskrivelse, 2025-03-06	
594377 Situationsplan, 2025-02-07	X
594657 Fasadritning, 2025-02-07	X
594393 Markplaneringsritning, 2025-02-07	X

fortsättning § 63

594394 Markplaneringsritning, 2025-02-07	X
594395 Marksektionsritning, 2025-02-07	X
594658 Planritning plan 1 del 1, 2025-02-07	X
594659 Planritning plan 1 del 2, 2025-02-07	X
594660 Planritning plan 1 översikt, 2025-02-07	X
594661 Planritning plan 2 del 1, 2025-02-07	X
594662 Planritning plan 2 översikt, 2025-02-07	X
594663 Sektionsritning, 2025-02-07	X
594664 Takplanritning, 2025-02-07	X
594665 Brandritning, 2025-02-07	
594373 Ansökan, 2025-02-07	X
597499 Yttrande Räddningstjänst i Väst, 2025-03-03	
594374 Verksamhetsbeskrivning, 2025-02-07	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 64

Tröinge 2:206 S-2025-168

Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av lagerbyggnad i efterhand med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd krävs har sedan tidigare hållits för byggnationen.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2025-02-26 fastställs.
6. Interimistiskt slutbesked beviljas för nybyggnad av lagerbyggnad med stöd av 10 kap 36§ PBL.
7. Det är endast entréplan och plan 2 som får tas i bruk.
8. Slutbeskedet gäller med förbehåll att plan 3 inreds och färdigställs i sin helhet enligt detta beslut. Åtgärden ska vara utförd senast den dag då detta beslut upphör att gälla.
9. Avgiften är 31 562 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden bedöms inte föranleda detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Platsen omfattas av kulturvärden riksintressen för kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4§§ miljöbalken (1998:808), MB. Åtgärden bedöms inte inkräkta på riksintressena.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, startbesked underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslut. Den totala avgiften är nedsatt med det belopp som redan betalats i samband med lovet för tillbyggnationen som inte kommer att utföras.

fortsättning § 64

Aktuell åtgärd antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL samt föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lag.

Om ett slutbesked inte kan ges på grund av en brist som inte är försumbar behöver avhjälpas eller på grund av att en kontroll behöver göras i ett senare skede, får bygglövsnämnden ge ett slutbesked som är beroende av att bristen avhjälpas eller att kontrollen görs.

En slutlig prövning av frågan om slutbesked enligt 10 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL görs då förbehållet är åtgärdat enligt 10 kap 36 § PBL.

Entréplan och plan 2 har sedan tidigare fått tas i bruk i samband med byggnationen. Byggnationen har byggts med stöd av tidigare meddelat bygglövsbeslut in ärende S-2020-2116. Bedömning av start- och slutbesked för denna del av åtgärden har därför tidigare bedömts i det ärendet.

Upplysningar

Åtgärden avser ersätta tidigare beviljat lov för byggnation på samma plats.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Mattias Bengtsson, Falkenberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan för plan 3
- Utlåtande kontrollansvarig för plan 3
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll
- Brandskyddsdocumentation
- Utförandekontroll brandskydd för plan 3

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

fortsättning § 64

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av lagerbyggnad. Byggnaden är redan byggd med stöd av bygglövsbeslutet som meddelats i ärende S-2020-2116. Sökande har ångrat sig hur byggnationen ska ske och vill nu därför hellre bygga två fristående byggnader i stället för att de byggs ihop med befintliga byggnader på fastigheten Tröinge 2:205. Byggnaderna hanteras i separata ärenden på grund av att de är belägna på två olika fastigheter.

Byggnaden är uppförd med plåtfasad bestående av sandwich paroc element och sadeltak i grå RAL-kulör 7026.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
596908 Tjänsteskrivelse, 2025-03-05	
596997 Kontrollplan, 2025-02-26	X
595334 Situationsplan, 2025-02-14	X
593259 Fasad- och sektionsritning, 2025-01-30	X
593257 Fasadritning öster väster, 2025-01-30	X
593258 Planritning plan 1 och 2, 2025-01-30	X
596991 Planritning plan 3, 2025-02-26	X
593255 Ansökan, 2025-01-30	X
593261 Bilder, 2025-01-30	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 65

Slätteberg 3:2 S-2024-1640

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för ändrad användning från ekonomibyggnad till restaurangbyggnad, tillbyggnad med skärmtak samt anordnande av parkeringsplatser med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Detta beslut gäller med följande villkor:
 - Markbeläggningen mellan HCP-platsen och entrén ska vara av sådan art att de med nedsatt funktionsnedsättning kan förflytta sig däremellan.
3. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
4. Ett enklare tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 32 102 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser ändrad användning från ekonomibyggnad till restaurang, tillbyggnation med ett skärmtak för servering utomhus samt anordnande av parkeringsplatser för besökande.

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2–3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Fastigheten är inom fördjupade översiktsplanen för staden och är inom utpekade område för areella näringar. Åtgärden bedöms inte strida mot intentionerna i den fördjupade översiktsplanen då byggnationen på fastigheten redan finns.

Villkoren som ställs i beslutet är för att säkerställa att personer med nedsatt rörelseförmåga ska kunna ta sig in till restaurangen.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

fortsättning § 65

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslut. En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Marken där fastigheten ligger betecknas som lågt riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Thomas Tilbertson, Falkenberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning eller konstruktionsritning avseende takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- U-värderedovisning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

fortsättning § 65

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning från ekonomibyggnad till restaurang, tillbyggnation med ett skärmtak samt anordnande av parkeringsplatser.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
591985 Situationsplan, 2025-01-22	X
591984 Situationsplan, parkering 2025-01-22	X
591986 Fasadritning, 2025-01-22	X
591987 Plan- och sektionsritning, 2025-01-22	X
588387 Ansökan, 2024-12-16	X
596840 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2025-02-26	
597547 Yttrande Räddningstjänst i Väst, 2025-03-04	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 66

Ullared 7:8 S-2024-1676

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av toalettbyggnad med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2025-01-07 fastställs.
5. Avgiften är 14 465 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser nybyggnad av toalettbyggnad. Byggnaden levereras som en färdig modul som är en träkonstruktion inklädd i plåt. Byggnaden ska ha sökandes vedertagna färgsättning med blå NCS-kulör S 4550-R80B på fasaderna, en sarg i gul NCS-kulör S 2040-Y10R, taket förses med sedumtak och rostfria plåtar som avskärmning. Dörrarna på byggnaden är i standard silvergrå aluminium.

Byggnationen har, enligt gällande detaljplan U33 som vann laga kraft 1998-12-17, en bygg rätt för den här typen av byggnader. Byggnaden är dock placerad 1,711 meter in på prickad mark, mark som inte får bebyggas inom ändamålet för torg. Detaljplanen tillåter mindre byggnation inom torg-området för regnskydd, mindre estrad, mindre tillfälliga marknadsstånd om det prövas lämpligt. Toalettbyggnad inom allmän plats och torgyta bedöms vara förenligt med användningsområdet för platsen.

Toalettbyggnadens färgsättning bedöms harmonisera med varuhusets färgsättning och bedöms inte sticka ut på platsen med hänsyn till flödet från parkeringsplatserna och hur man rör sig till varuhusets entré.

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

fortsättning § 66

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, startbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslut. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er direkt till den som levererar tjänsten. Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det via mejl mbk.falkenberg@sweco.se. Om annan mättjänst än kommunens avtalspartner Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll
- Bild på uppförd byggnad

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en toalettbyggnad med en byggnadsarea på 26,3 kvadratmeter.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

fortsättning § 66

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

598048 Tjänsteskrivelse, 2025-03-13	
589990 Kontrollplan, 2025-01-07	X
589598 Situationsplan, 2024-12-27	X
589597 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2024-12-27	X
589596 Ansökan, 2024-12-27	X
589599 Illustration, 2024-12-27	
598047 Skrivelse, 2025-02-14	
590020 Färg- och materialbeskrivning, 2025-01-07	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 67

Information

Bygglövshandläggare Annika Wahlström informerar om granskningsremiss för detaljplanen Tegeltaket 1 och om förhandsbesked för en bastu på fastigheten Morups-Lyngen 2:40

Bygglövshandläggare Marie Gustavsson informerar om att Lantmäteriet har fattat ett tillståndsbeslut för fastigheterna Olofsbo 1:11, Olofsbo 2:8, Olofsbo 2:9 och Olofsbo 2:16, bygglövsnämndens ordförande får förtroende att skriva under överklagan.

Stadsarkitekt Malin Jarl informerar om färg och materialval för flerbostadshus på Elddonet 2

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KERSTIN YVONNE NILSSON

Date: 2025-03-24 08:03:02

BankID refno: 0195c6f5-fb55-7fa5-8229-21d840502a18



Signed by: MARIANNE LUNDH

Date: 2025-03-24 08:34:30

BankID refno: 0195c712-b6dd-7c13-8ac9-5cd2be9100d2



Ordförande: Yvonne Nilsson

Justerare: Marianne Lundh