



Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Kerstin Angel (C) Vice ordförande
Marianne Lundh (KD) Ledamot
Marcus Jörevik (SD) Ledamot
Henning Stener (M) Ledamot

Ersättare

Bo Rundberg (S)
Emma Lindkvist (MP)
Per Gunnar Andersson (C)

Sekreterare

Anne-Lie Aftevik

Övriga närvarande

Ermin Huric, Bygglövshandläggare §§ 87-89
Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare §§ 81- 86
Magnus Runesson, Plan- och Strategichef § 90
Monica Nilsson, BAB-handläggare § 90
Oscar Jörnlid, Planarkitekt § 90

Paragrafer

§§ 76–90

Justering

Ordförande och Kerstin Angel

Digitala

Ordförande Yvonne Nilsson

underskrifter

Justerare Kerstin Angel

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2026-06-29 och anslaget.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-06-25

Datum då anslaget sätts upp 2026-06-29

Datum då anslaget tas ned 2026-07-20

Protokollet förvaras hos Bygglovsenheten

Innehållsförteckning

§ 76	
Jäv	5
§ 77	
Ärenden som utgår eller tillkommer	6
§ 78	
Delegationsbeslut 2026-05-01—2026-05-31	7
§ 79	
Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 2026-05-01—2026-05-31	8
§ 80	
Beslut och skrivelser för kännedom	9
§ 81	
Kärreberg 3:137 Samrådsremiss Diarienummer S-2026-558	10
§ 82	
Hässlås 1:61 Förhandsbesked för nybyggnad Diarienummer S-2026-401	11
§ 83	
Svea 10 Nybyggnad av komplementbyggnad Diarienummer S-2026-392	15
§ 84	
Olofsbo 2:52 Uppföra plank Diarienummer S-2026-488	20
§ 85	
Morups-Lyngen 1:13 Uppföra plank Diarienummer S-2026-427	24
§ 86	
Västra Gärdet 2:1 Nybyggnad torn och teknikbod Diarienummer S-2026-406	28
§ 87	
Stafsinge-Arvidstorp 7:2 Uppföra plank Diarienummer S-2026-226	36
§ 88	
Skogsbol 1:12 Nybyggnad av verkstad Diarienummer S-2026-404	41
§ 89	
Ullarp 1:71 Tillbyggnad av handelsbyggnad Diarienummer S-2026-509	48

§ 90

Information

55

§ 76

Jäv

Ingen anmäler jäv

§ 77

Ärenden som utgår eller tillkommer

Ärende 8 gällande Morup 2:18 Förhandsbesked nybyggnad utgår

Ärende 16 gällande Kärreberg 2:25 Lov för nybyggnad av 4 anläggningar samt rivning befintlig byggnad utgår

§ 78

Delegationsbeslut 2026-05-01—2026-05-31

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Årstad 12:26	Nybyggnad av enbostadshus	2026-05-04	SDB-2026-1868
Holmarör 1:26	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-05-08	SDB-2026-1397
Sippan 9	Ändrad fasad	2026-05-19	SDB-2026-1724
Laxen 14	Ändrad fasad	2026-05-19	SDB-2026-1893

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vessige 18:4	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2026-05-15	SDB-2026-1508
Kyrkan 5	Uppföra skylt (1 stycken)	2026-05-22	SDB-2026-1556

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Reparatören 7	Tillbyggnad av industribyggnad	2026-05-04	SDB-2026-1394
Stöveln 2	Tillbyggnad av flerbostadshus	2026-05-05	SDB-2026-1608
Dala 1:1	Nybyggnad av transformatorstation	2026-05-05	SDB-2026-1518
Hjortsberg 3:41 Vitlingen 48	Nybyggnad av badstuga, rivning befintlig	2026-05-08	SDB-2026-1453
Långås 1:27	Tillbyggnad av flerbostadshus	2026-05-08	SDB-2026-1431
S:t Laurentius 9	Ändrad fasad	2026-05-11	SDB-2026-1778
Svärdet 5	Ändrad fasad	2026-05-11	SDB-2026-1793
Yngered 2:1	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-05-11	SDB-2026-1537
Skrea 2:6	Ändrad användning till utökad café verksamhet	2026-05-15	SDB-2026-1386
Möllegård 1:8	Ändrad användning till gårdsbutik och café samt tillbyggnad komplementbyggnad	2026-05-15	SDB-2026-1580
Trädgården 16	Ändrad användning till bostad	2026-05-20	SDB-2026-1722
Svärdet 5	Tillbyggnad av flerbostadshus med uterum samt ändrad fasad	2026-05-20	SDB-2026-1809
Betongen 1	Ändrad fasad	2026-05-21	SDB-2026-1834
Efra 2:5	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2026-05-22	SDB-2026-1838
Hjortsberg 4:1	Anordna parkering	2026-05-25	SDB-2026-1539
Holmen 1:44	Nybyggnad av enbostadshus	2026-05-25	SDB-2026-1558
Hägern 24	Ändrad fasad samt rivning skärmtak	2026-05-25	SDB-2026-1697
Anderstorp 2	Ändrad fasad	2026-05-28	SDB-2026-1484
Hjortsberg 3:41 Vitlingen 21	Nybyggnad av badstuga samt rivning befintlig stuga	2026-05-29	SDB-2026-1486
Hjortsberg 3:41 Vitlingen 21	Nybyggnad av badstuga samt rivning av befintlig	2026-05-29	SDB-2026-1706
Skogstorp 4:60	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-05-29	SDB-2026-1817
Herden 4	Ändrad fasad	2026-05-29	SDB-2026-1683
Rönnhagen 4	Anordna ställplats för 4 husbilar	2026-05-29	SDB-2026-1636

Tidsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Fagered 1:93	Tidsbegränsat bygglov med avvikelse uppföra byggbodan	2026-05-19	SDB-2026-1541

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 6:79	Tidsbegränsat bygglov 2026-06-08-2031-06-08 för gasol anläggning	2026-05-29	SDB-2026-1465

Marklov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Kärlet 3	Marklov för uppfyllnad	2026-05-21	SDB-2026-1788
Tröinge 6:78	Marklov för upplag	2026-05-25	SDB-2026-1794

Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Rönnhagen 5	Rivning del av byggnaden	2026-05-11	SDB-2026-1721

Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Lönestig 1:7	Nybyggnad av fritidshus	2026-05-04	SDB-2026-1641
Tryckaren 3	Nybyggnad av lagerbyggnad	2026-05-13	SDB-2026-1603
Skrea 23:3	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2026-05-13	SDB-2026-1940
Ullared 2:12	Nybyggnad restaurang, komplementbyggnader samt plank	2026-05-18	SDB-2026-1786

Strandskyddsdispens

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
* *	*	2026-05-08	SDB-2026-1912
* *	*	2026-05-08	SDB-2026-1904
Gällared 8:4	Strandskyddsdispens	2026-05-08	SDB-2026-1903
Okome-Backagård 2:2	Strandskyddsdispens nybyggnad	2026-05-20	SDB-2026-1747

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Bölse 2:5	Installation av eldstad och röckanal	2026-05-15	SDB-2026-1917
Skogstorp 16:17	Installation av eldstad och röckanal	2026-05-20	SDB-2026-1980
Olofsbo 2:23	Installation av eldstad och röckanal	2026-05-21	SDB-2026-1969
Morups-Lyngen 2:138	Installation av eldstad och röckanal	2026-05-28	SDB-2026-2003

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 6:90	Nybyggnad av batterilager samt plank	2026-05-06	SDB-2026-1892
Skrea 20:1	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig byggnad	2026-05-06	SDB-2026-1886
Vesslunda 3:74	Nybyggnad av enbostadshus ochkomplementbyggnad	2026-05-06	SDB-2026-1899
Ullared 2:114	Tillbyggnad av restaurangbyggnad	2026-05-07	SDB-2026-1911
Risarp 1:55	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-05-08	SDB-2026-1907
Prästgården 2	Installation av hiss	2026-05-11	SDB-2026-1864
Boberg 4:84	Tillbyggnad av fritidshus	2026-05-11	SDB-2026-1916
Tröinge 10:3	Nybyggnad av fem kedjehus med tillhörande komplementbyggnader	2026-05-11	SDB-2026-1920
Olofsbo 1:56	Ändring av bärande konstruktion	2026-05-12	SDB-2026-1837
Relingen 1	Ändring av brandskydd	2026-05-12	SDB-2026-1925

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Snickaren 12	Ändrad fasad, montering av solceller samt uppförande av skylt	2026-05-12	SDB-2026-2020
Olofsbo 1:91	Ändrad konstruktion	2026-05-13	SDB-2026-1538
Slöinge 5:247	Ändring av ventilation	2026-05-13	SDB-2026-1905
Glostorp 1:7	Nybyggnad av lagerbyggnad	2026-05-13	SDB-2026-1944
Skrea 6:48	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-05-15	SDB-2026-1878
Boberg 8:27 Stuga 43	Tillbyggnad av fritidshus	2026-05-15	SDB-2026-1953
Hjortsberg 3:41 Vitlingen 48	Nybyggnad av badstuga, rivning befintlig	2026-05-15	SDB-2026-1952
Vinberg 2:50	Installation av utvändighiss	2026-05-18	SDB-2026-1883
Bjerröme 1:2	Installation av hiss	2026-05-20	SDB-2026-1950
Lilla Ljungby 3:3	Installation av hiss	2026-05-20	SDB-2026-1959
Sadeln 15	Ändring av ventilation	2026-05-20	SDB-2026-1955
Måsen 13	Ändrad fasad samt ändrad användning	2026-05-22	SDB-2026-2009
Vesslunda 3:28	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad,	2026-05-28	SDB-2026-2037
Jonstorp 1:1	Nybyggnad av industribyggnader samt komplementbyggnad	2026-05-29	SDB-2026-2039
Klamparen 4	Tillbyggnad av fritidshus, nybyggnation komplementbyggnad samt rivning befintlig komplementbyggnad	2026-05-29	SDB-2026-2045

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Slöinge 1:144	Tillbyggnad av industribyggnad	2026-05-13	SDB-2026-1945
Olofsbäck 1:32	Nybyggnad av enbostadshus och stallbyggnad	2026-05-20	SDB-2026-1985
Stranninge 1:31	Nybyggnad av fritidshus samt rivning befintlig byggnad	2026-05-22	SDB-2026-2012
Stranninge 1:17			

Slutbesked tidsbegränsat lov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Fagered 1:93	Tidsbegränsat bygglov med avvikelser uppföra byggbodarna	2026-05-29	SDB-2026-2038

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjortsberg 4:1 Skratmåsen 11	Nybyggnad av badstuga samt rivning	2026-05-04	SDB-2026-1880
Klingan 2	Installation av eldstad och rökkanal	2026-05-04	SDB-2026-1877
Toppered 1:152	Anmälan eldstad	2026-05-04	SDB-2026-1876
Töringe 3:58	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2026-05-04	SDB-2026-1879
Tröinge 1:61	Tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad	2026-05-05	SDB-2026-1882
Okome-Slätten 1:12	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2026-05-05	SDB-2026-1884
Halsestorp 1:8	Anordna ställplatser	2026-05-06	SDB-2026-1901
Jonstorp 6:1	Nybyggnad av transformatorstation	2026-05-06	SDB-2026-1895
Ullared 2:67	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-05-06	SDB-2026-1900
Olofsbo 1:66	Tillbyggnad av fritidshus	2026-05-07	SDB-2026-1906
Esered 1:216	Tillbyggnad av dansbana	2026-05-07	SDB-2026-1913
Stixered 1:6	Nybyggnad av transformatorstation	2026-05-11	SDB-2026-1919
Skrea 5:51	Rivning av enbostadshus	2026-05-11	SDB-2026-1918

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tryckaren 5	Uppföra skylt	2026-05-11	SDB-2026-1922
Svarträ 13:2	Ändrad användning till småhus	2026-05-13	SDB-2026-1943
Fors 1:4	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2026-05-13	SDB-2026-1942
Tröinge 4:134	Rivning befintligt byggnad och tillbyggnad av enbostadshus	2026-05-13	SDB-2026-1948
Hjortsberg 3:43 Ålen 124	Nybyggnad av badstuga	2026-05-13	SDB-2026-1941
Morup 8:21	Anordna ställplats	2026-05-13	SDB-2026-1938
Laxöringen 1 Laxöringen 14	Nybyggnad av badstuga	2026-05-15	SDB-2026-1954
Skrea 3:9	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig enbostadshus	2026-05-15	SDB-2026-1957
Mejeriet 23	Nybyggnad entresolplan	2026-05-15	SDB-2026-1951
Skrea 2:95	Anmälan inreda övervåning	2026-05-15	SDB-2026-1949
Krispeln 15	Uppföra plank	2026-05-15	SDB-2026-1956
Sundhult 1:8	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2026-05-18	SDB-2026-1965
Ullarp 1:99	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2026-05-18	SDB-2026-1968
Långaveka 3:58	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2026-05-18	SDB-2026-1966
Rodret 28	Ändrad fasad	2026-05-18	SDB-2026-1967
Smedjeholm 1:65	Rivning stallbyggnad	2026-05-18	SDB-2026-1964
Galtås 1:71	Uppföra mur	2026-05-19	SDB-2026-1974
Slöinge-Perstorp 1:36	Tillbyggnad och ändrad användning av del av ett enbostadshus	2026-05-19	SDB-2026-1972
Skogstorp 5:33	Tillbyggnad samt fasadändring av komplementbyggnad	2026-05-19	SDB-2026-1975
Olofsbo 5:73 Lassa 408	ändra av takkonstruktion	2026-05-19	SDB-2026-1976
Boberg 3:35	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-05-19	SDB-2026-1982
Morups-Lyngen 2:165	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-05-20	SDB-2026-1986
Skrea 14:8	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2026-05-20	SDB-2026-1991
Morups-Ry 1:143	Installation av eldstad och röckanal	2026-05-20	SDB-2026-1990
Skogstorp 5:33	Ändrad fasad	2026-05-20	SDB-2026-1989
Tröinge 4:13	Tillbyggnad av handelsbyggnad	2026-05-20	SDB-2026-1984
Allberg 2:4	Ändrad användning	2026-05-20	SDB-2026-1987
Kniven 1	Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad	2026-05-21	SDB-2026-1996
Kniven 1	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2026-05-21	SDB-2026-1995
Tröinge 4:148	Ändrad fasad	2026-05-21	SDB-2026-1993
Boberg 7:42	Ändrad fasad	2026-05-21	SDB-2026-1997
Vattsgård 1:47	Ändrad fasad	2026-05-21	SDB-2026-1992
Valnöten 10 Diagonalen 6 Och 7	Uppföra solceller	2026-05-21	SDB-2026-2000
Torbjörnhult 1:12	Installation av eldstad och röckanal	2026-05-22	SDB-2026-2011
Lejonet 20	Uppföra skylt (1 stycken)	2026-05-22	SDB-2026-2006
Uggarp 3:57	Nybyggnad av enbostadshus	2026-05-22	SDB-2026-2005
Skogstorp 4:195	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2026-05-25	SDB-2026-2015
Askhult 1:14	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2026-05-25	SDB-2026-2019
Tröinge 2:94	Anmälan eldstad	2026-05-25	SDB-2026-2014

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Svetsaren 4	Nybyggnad av lagertält	2026-05-25	SDB-2026-2024
Kogstorp 1:4	Installation av hiss	2026-05-28	SDB-2026-2029
Skrea 6:158	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-05-28	SDB-2026-2027
Repslagaren 22	Ändrad fasad	2026-05-28	SDB-2026-2030
Skrea 6:114	Ändrad fasad	2026-05-29	SDB-2026-2042
Skrea 6:114	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2026-05-29	SDB-2026-2041
Töringe 7:50	Nybyggnad av förskola, parkering, miljöhus samt	2026-05-29	SDB-2026-2040
Töringe 7:19	förrådsbyggnad		

Bygglövsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ingen Fastighet	Remiss	2026-05-18	SDB-2026-1890

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vesslunda 7:1	Förhandsbesked för nybyggnad	2026-05-08	SDB-2026-1915
Galtås 1:85	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2026-05-13	SDB-2026-1936
Olofsbo 1:34	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-05-19	SDB-2026-1973
Olofsbo 4:22	Förhandsbesked för nybyggnad	2026-05-28	SDB-2026-2026

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 5:37	Ändrad användning från ekonomibygnad till bostad	2026-05-04	SDB-2026-1875
Skrea 9:79	Nybyggnad komplementbyggnad - bygglövsbefriad åtgärd	2026-05-05	SDB-2026-1887
Galtås 2:177	Fasadändring	2026-05-05	SDB-2026-1885
Bostaden 11	Fasadändring och ombyggnad	2026-05-06	SDB-2026-1894
Digesgård 3:4	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2026-05-07	SDB-2026-1909
Svärdet 3	Uppföra 2 skyltar	2026-05-11	SDB-2026-1921
Koltrasten 3	Ändrad fasad	2026-05-12	SDB-2026-1929
Skrea 11:81	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2026-05-12	SDB-2026-1928
Tröinge 3:222	Tidsbegränsat bygglov uppföra byggbodar	2026-05-13	SDB-2026-1935
Tröinge 3:107			
Okome-Tubbared 1:10	Ändrad användning	2026-05-13	SDB-2026-1937
Vitan 5	Uppförande skylt	2026-05-18	SDB-2026-1963
Företagaren 2	Skylt	2026-05-18	SDB-2026-1961
Hämplingen 3	Fasadändring och ändrad användning av garage	2026-05-18	SDB-2026-1971
Skrea 23:53	Ändrad fasad	2026-05-19	SDB-2026-1981
Morups-Hule 1:72	Ändrad fasad	2026-05-21	SDB-2026-1999
Sommarlust 83	Ändrad fasad	2026-05-25	SDB-2026-2018
Morup 30:1	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2026-05-25	SDB-2026-2013
Vessige 12:23	Ändrad fasad	2026-05-25	SDB-2026-2017
Slöinge 5:73	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2026-05-28	SDB-2026-2035
Ullared 8:5	Säsongsbegränsat lov 1/6 - 30/9 för kiosk	2026-05-29	SDB-2026-2044

§ 79

Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 2026-05-01—2026-05-31

Enligt separat lista

§ 80

Beslut och skrivelser för kännedom

Mark och miljööverdomstolen

- 11 juni ger inte prövningstillstånd för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med mera på fastigheten Skrea 6:103

Länsstyrelsen

- 26 maj beslutar att pröva beslut som strandskyddsdispens för anläggande av travbana på fastigheten Okome-Backagård 2:2
- 10 juni beslutar att godkänna beslut om strandskyddsdispens för nytt avloppsreningsverk på fastigheten Okome 3:6
- 11 juni beslutar upphäva och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning gällande beslut om nekat bygglov för uppförande av antennbärande mast med teknikskåp på fastigheten Hjortsberg 4:1
- 11 juni beslutar att avslå överklagandet gällande beslut om nekat bygglov för uppförande av antennbärande mast med teknikskåp på fastigheten Hjortsberg 4:1

§ 81

Kärreberg 3:137

Samrådsremiss

Diarienummer S-2026-558

Beslut

1. Bygglovsnämnden har tagit del av planförslaget gällande rubricerad fastighet och har inga synpunkter.

Beskrivning av ärendet

Samrådsremiss har inkommit från planenheten gällande ny detaljplan.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

638655 Illustrationskarta, 2026-06-01

638654 Planbeskrivning, 2026-06-01

638656 Plankarta, 2026-06-01

638653 Samrådsremiss, 2026-06-01

Skickas till

Planenheten

§ 82

Hässlås 1:61

Förhandsbesked för nybyggnad

Diarienummer S-2026-401

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnation av enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Avgiften är 8 240 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser avstyckning av en tomt om cirka 2000 kvadratmeter för nybyggnation av enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad. Sökandes ambition är att skapa ett boende för framtida generationsväxling på gården. Platsen är noggrant utvald för att undvika att ta jordbruksmark i anspråk och att i så liten utsträckning som möjligt påverka den pågående jordbruksverksamheten.

Den aktuella platsen består av betesmark och skogsmark i en sluttande terräng där ett fåtal djur betar under sommartid.

Platsen omfattas av översiktsplanen 2,0 ÖP där platsen är inom ett område som är utpekad med särskilt höga värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö.

Den omfattas även av Kulturmiljöprogrammet för Hässlås.

I rekommendationerna står att eventuell ny bebyggelse endast bör tillkomma i mycket begränsad omfattning på enstaka tomter. Placering och utformning bör ansluta till lokalt bebyggelsemönster och byggnadstradition vad gäller bland annat skala, fasadutformning, materialval och färgsättning. Karaktärskapande element såsom äldre vägsträckningar och stenmurar bör vårdas och bevaras. De nya byggnadernas anpassning till platsen och omkringliggande bebyggelse kommer att prövas i bygglov och ingår inte i prövningen för förhandsbeskedet.

Platsen som avses bebyggas bedöms inte ha så pass höga värden att en byggnation skulle påverka området som helhet negativt.

fortsättning § 82

Bedömningen är att ett tillkommande bostadshus inte skulle skapa en ny sammanhållen bebyggelse och att plankrav inte föreligger.

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat synpunkter.

Remiss har skickats till Räddningstjänsten, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, E.ON och Telia.

Räddningstjänst Väst har inget att erinra.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen upplyser om att den tänkta bostaden hamnar nära en befintlig jordbruksverksamhet som kan ge upphov till störning. E.ON har inget att erinra.

Telia informerar om att de har markförlagda teleanläggningar i närområdet och att dessa inte får påverkas.

Sökande har beställt en ledningskoll som visar att anläggningarna inte ligger i direkt närhet till den tänkta byggnationen. Det är fortfarande sökandes ansvar att se till att ledningarna inte störs av markarbete eller byggnation.

Vad ingår i avgiften

Avgiften för förhandsbeskedet består av handläggning, underrättelse till sakägare samt kungörelse. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Avgift för handläggning är 7 104 kronor

Avgift för underrättelse: 2 842 kronor

Avgift för kungörelse: 355 kronor

fortsättning § 82

Eftersom handläggningstiden överskred den lagstadgade tiden med en vecka har avgifterna satts ned med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL).

Avgifter efter nedsättningen:

Avgift för handläggning 5 683 kronor

Avgift för underrättelse 2 202 kronor

Avgift för kungörelse: 355 kronor

Den totala avgiften efter nedsättningen är 8 240 kronor.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Ledningskoll ska göras inför bygglovsansökan för att säkerställa att Telias ledningar inte störs av åtgärden.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad. Ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Eventuella befintliga stengårdsgårdar och stora lövträd ska de bevaras då de kan utgöra biotopskydd.

fortsättning § 82

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för avstyckning av tomt och nybyggnation av enbostadshus samt komplementbyggnad.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

634080 Ansökan, 2026-04-09 X

635456 Yttrande Telia Company, 2026-04-22

635620 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2026-04-24

635611 Yttrande Räddningstjänsten, 2026-04-24

636078 Yttrande E.ON, 2026-04-29

634082 Karta, 2026-04-09

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Information skickas till berörda fastighetsägare via förenklad delgivning

§ 83

Svea 10

Nybyggnad av komplementbyggnad

Diarienummer S-2026-392

Sammanfattning

Här ser du en översikt av beslutet – men kom ihåg att läsa hela beslutet för att ta del av all nödvändig information.

Bygglov är beviljat	✓ Ja
Startbesked är beviljat	✗ Nej
Måste jag begära ett separat startbesked?	✓ Ja
Krävs ett tekniskt samråd innan byggstart?	✗ Nej
Får jag börja bygga direkt?	✗ Nej

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 60§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked ingår inte i detta beslut. Byggnationen får påbörjas först när bygglovsnämnden har fattat ett beslut om startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
3. Beslutet gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft enligt 9 kap 114 § PBL. Åtgärden får påbörjas när beslut om startbesked har fattats.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett startbesked:
 - Kontrollplan för byggnationen som baseras på en riskbedömning, kontrollplanen ska även innehålla information om vilka

fortsättning § 83

byggprodukter som kan återanvändas, vilket avfall som arbetet kan ge upphov till och hur det ska hanteras (bifoga även riskbedömningen).

- Konstruktionsritningar eller teknisk beskrivning som visar hur grunden, väggarna och taket ska byggas (bygghandlingar).
- Brandskyddsbeskrivning som beskriver byggnadens projekterade brandskydd

6. Avgiften för bygglovet är 4 071 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura för avgiften skickas separat. Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan 219, som vann laga kraft den 1988-06-10. I detaljplanen gäller följande beteckningar för fastigheten på den aktuella platsen: Punkt- och ringprickad mark

Bestämmelsen anger att mark får underbyggas och användas för garageändamål och dylikt eller endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt. Översta bjälklaget ska utföras så att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

Då den tänkta anläggningen ska placeras ovan mark, strider den mot gällande detaljplan. Åtgärden är nödvändig för att tillgodose ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnaden och placeringen är vald för att den är den enda möjliga och tillika mest lämpliga.

Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och bedöms vara liten. Åtgärden förändrar inte områdets karaktär eller planerade användning och orsakar inga betydande olägenheter för omgivningen. Bygglov kan därför ges trots avvikelsen enligt 9 kap 60 § PBL.

Då byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde, har gestaltningen tagits fram i samråd med Kulturmiljö Halland. De har i ett utlåtande skrivit att innergårdsmiljön inte bedöms vara värdebärande för stadshuset och att det

fortsättning § 83

enda ingrepp som görs i fasaden är hål för de rör som kommer att dras. Valet av material görs för att knyta an till den bruna plåten samt de kopparplåtar som finns på olika ställen vid stadshuset. Sammantaget bedöms placeringen och utformningen som lämplig ur kulturmiljösynpunkt och bedöms inte påverka byggnadsminnet kulturhistoriska värde eller karaktär negativt.

Komplementbyggnaden bedöms ha utformats och placerats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden, säkerhet, tillgänglighet, trafik, miljö samt behovet av långsiktigt hållbara lösningar. Den innebär ingen risk för människors hälsa eller säkerhet och orsakar inte några betydande olägenheter på annat sätt enligt 2 kap 9 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 8 kap 13 § PBL som anger att en byggnad eller bebyggelseområde som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Detta eftersom den placeras på innergården och inte kommer att vara synlig utifrån och då materialen valts ut för att passa in i miljön och de kringliggande byggnaderna.

Då åtgärden bedöms vara av ett enklare slag och relativt okomplicerat bedömer bygglövsnämnden att byggherren kan uppfylla sitt ansvar utan stöd av en kontrollansvarig och att ett tekniskt samråd inte behövs inför beslut om startbesked. Byggherren är ansvarig för att de åtgärder som planeras utförs enligt kraven i PBL och tillhörande föreskrifter.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 94 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Remiss har skickats till Räddningstjänst Väst, som inkom med erinran då de befarade att den nya byggnaden skulle vara i vägen för uppställning av räddningsfordon. De tog ut bilen på plats för att testa och konstaterade att det skulle fungera om man tog bort några av parkeringarna. Sökande har redovisat att nämnda parkeringar kommer att försvinna och att det inte får någon betydande konsekvens för hyresgästerna.

fortsättning § 83

Inför startbesked kommer brandskyddsbeskrivning skickas till räddningstjänsten för möjlighet att yttra sig.

Beslutets giltighetstid

Bygglovets slutar att gälla om du inte har börjat bygga inom två år och avslutat arbetet inom fem år från den dag bygglovsbeslutet vinner laga kraft.

Om bygglovsbeslutet inte överklagas vinner det laga kraft fem veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Vad ingår i avgiften

Avgiften för bygglov består av handläggning, kungörelse och underrättelse. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggning är 2 295 kronor.

Avgiften för kungörelse är 355 kronor.

Avgiften för underrättelse är 1 421 kronor.

Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Upplysningar

Innan du börjar bygga måste du ha fått ett startbesked från bygglovsnämnden enligt 10 kap 23 § PBL. Om arbetet påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut.

Ta alltid kontakt med bygglovsenheten för rådgivning och hantering av eventuella ändringar i projektet. Om du behöver göra en ändring efter att bygglov och startbesked har beviljats, krävs oftast ett nytt bygglovsbeslut. Detta innebär att en ny bygglovsavgift kommer att tas ut.

Om du inte äger fastigheten själv krävs godkännande från samtliga fastighetsägare innan några gräv- eller byggåtgärder får utföras. Fastigheten omfattas av fornlämning (Stadslager). Kontakta Länsstyrelsen för tillstånd att gräva eller göra ingrepp i fornminnet.

fortsättning § 83

Du ansvarar själv för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det, se lista på [Boverkets webbplats](#).

Du kan överklaga bygglövsnämndens beslut. Mer information om hur du gör finns i den bifogade anvisningen.

Du som byggherre ansvarar för att bygg-, rivnings-, och markarbeten följer både plan- och bygglagen (PBL) och bygglövsbeslutet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av komplementbyggnad om 20 kvadratmeter byggnadsarea.

Åtgärden avser ett utvändigt ventilationsaggregat som placeras på Stadshusets innergård och kommer att byggas in för att smälta bättre in i omgivningen.

Väggar och dörrar består av trälameller målade i brun kulör. Bakom lamellerna sitter en svartmålad skiva. Plåt detaljer i förpatinerad zinkplåt i brun kulör.

Takhuv i svart kulör.

Från aggregatet till fasaden kommer rör att dras in genom stadshusets yttervägg. Den åtgärden bedöms inte utgöra en bygglovspliktig fasadändring och har inte prövats.

Underlag för beslut

Handling

636132 Situationsplan, 2026-04-29

639520 Plan- och fasadritning, 2026-06-11

636131 Ansökan, 2026-04-29

Tillhör beslut

X

X

X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Information skickas till berörda fastighetsägare via förenklad delgivning

§ 84

Olofsbo 2:52

Uppföra plank

Diarienummer S-2026-488

Sammanfattning

Här ser du en översikt av beslutet – men kom ihåg att läsa hela beslutet för att ta del av all nödvändig information.

Bygglov är beviljat	✓ Ja
Startbesked är beviljat	✓ Ja
Måste jag begära ett separat startbesked?	✗ Nej
Krävs ett tekniskt samråd innan byggstart?	✗ Nej
Får jag börja bygga direkt?	✓ Ja

Beslut

1. Bygglov beviljas för plank med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja plank beviljas med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Beslutet gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft enligt 9 kap 114 § PBL.
4. Startbeskedet gäller omedelbart enligt 10 kap 24 a § plan- och bygglagen, vilket gör att byggnationen får påbörjas direkt. Om du påbörjar byggnationen innan bygglovsbeslutet har vunnit laga kraft gör du det på egen risk.
5. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
6. Kontrollplan krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 6 a § PBL.

fortsättning § 84

7. Åtgärden får tas i bruk innan bygglövsnämnden har utfärdat ett slutbesked.
8. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett slutbesked när din byggnation är färdig:
 - Bild på färdigt resultat
 - Intyg från en sakkunnig om att en lägeskontroll eller utstakning är utförd
9. Avgiften för bygglovet är 3 197 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura för avgiften skickas separat. Du kommer få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan M98 som vann laga kraft den 1999-07-13. I detaljplanen gäller följande beteckningar för fastigheten: B1, e4

Detaljplanen har inga bestämmelser som reglerar möjligheten att bygga plank i tomtgräns, förutom prickad mark som är utanför plankets sträckning. Åtgärden bedöms därför förenlig med gällande detaljplan.

Planket bedöms ha utformats och placerats på ett sätt som är förenligt med 2 kap 6 § PBL och är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden, säkerhet, tillgänglighet, trafik, miljö samt behovet av långsiktigt hållbara lösningar.

Det innebär ingen risk för människors hälsa eller säkerhet och orsakar inte några betydande olägenheter på annat sätt enligt 2 kap 9 § PBL.

Åtgärden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Kraven bedöms uppfylla i den omfattning som är tillämplig för åtgärden och byggnadens typ, enligt 8 kap 3 §§ PBL

Då åtgärden bedöms vara av ett enklare slag och relativt okomplicerat bedömer bygglövsnämnden att byggherren kan uppfylla sitt ansvar utan stöd av en

fortsättning § 84

kontrollansvarig och att ett tekniskt samråd inte behövs inför beslut om startbesked. Byggherren är ansvarig för att de åtgärder som planeras utförs enligt kraven i PBL och tillhörande föreskrifter.

Bygglövsnämnden bedömer att en kontrollplan inte behövs för kontroll av genomförandet. Byggherren är även utan en fastställd kontrollplan ansvarig för att utförda åtgärder uppfyller kraven i PBL samt tillhörande föreskrifter.

Eftersom planket ska placeras på tomtgränsen är det viktigt att det hamnar rätt. Om det vid inmätning visar sig att planket gått över tomtgränsen eller på annat sätt avviker från beviljat bygglov, krävs ett nytt beslut eller att planket flyttas. Rekommendationen är därför att ni tar hjälp med utstakning innan planket börjar byggas.

Om utstakning utförs innan byggstart, krävs ingen lägeskontroll.

Beslutets giltighetstid

Bygglovet slutar att gälla om du inte har börjat bygga inom två år och avslutat arbetet inom fem år från den dag bygglovsbeslutet vinner laga kraft.

Om bygglovsbeslutet inte överklagas vinner det laga kraft fem veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Vad ingår i avgiften

Avgiften för bygglov består av handläggning, startbesked och kungörelse. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggning är 2 842 kronor.

Avgiften för kungörelse är 355 kronor.

Upplysningar

Ta alltid kontakt med bygglovsenheten för rådgivning och hantering av eventuella ändringar i projektet. Om du behöver göra en ändring efter att bygglov och startbesked har beviljats, krävs oftast ett nytt bygglovsbeslut. Detta innebär att en ny bygglovsavgift kommer att tas ut.

fortsättning § 84

Om du inte äger fastigheten själv krävs godkännande från samtliga fastighetsägare innan några gräv- eller byggåtgärder får utföras.

Godkänd lägeskontroll krävs för att få slutbesked. Om plankets läge avviker från beviljat bygglov krävs ett nytt beslut.

Du ansvarar själv för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det, se lista på [Boverkets webbplats](#).

Du kan överklaga bygglövsnämndens beslut. Mer information om hur du gör finns i den bifogade anvisningen.

Du som byggherre ansvarar för att bygg-, rivnings- och markarbeten följer både plan- och bygglagen (PBL) och bygglövsbeslutet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppförande av plank i tomtgräns. Planket är 2 meter högt och 26,5 meter långt och uppförs i tryckimpregnerat trä.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
637865 Situationsplan, 2026-05-20	X
636318 Plan- och fasadritning, 2026-05-03	X
636316 Ansökan, 2026-05-03	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Information skickas till berörda fastighetsägare via förenklad delgivning

§ 85

Morups-Lyngen 1:13 **Uppföra plank** **Diarienummer S-2026-427**

Sammanfattning

Här ser du en översikt av beslutet – men kom ihåg att läsa hela beslutet för att ta del av all nödvändig information.

Bygglövslov är beviljat	✓ Ja
Startbesked är beviljat	✓ Ja
Måste jag begära ett separat startbesked?	✗ Nej
Krävs ett tekniskt samråd innan byggstart?	✗ Nej
Får jag börja bygga direkt?	✓ Ja

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för plank och bullervall med stöd av 9 kap 60§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärderna beviljas med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Beslutet gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft enligt 9 kap 114 § PBL.
4. Startbeskedet gäller omedelbart enligt 10 kap 24 a § plan- och bygglagen, vilket gör att byggnationen får påbörjas direkt. Om du påbörjar byggnationen innan bygglövsbeslutet har vunnit laga kraft gör du det på egen risk.
5. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
6. Kontrollplan krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 6 a § PBL.

fortsättning § 85

7. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett slutbesked:
 - Intyg från en sakkunnig om att en lägeskontroll är utförd
 - Bild på färdigt resultat
8. Avgiften för bygglovet är 6 749 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura för avgiften skickas separat. Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan M110, som vann laga kraft den 2009-06-17. I detaljplanen gäller följande beteckningar för fastigheten på den aktuella platsen: Korsmark, prickmark

Detaljplanen anger att platsen inte får bebyggas eller endast bebyggas med komplementbyggnader. Syftet med bestämmelsen korsmark anges i planbeskrivningen, och är att verksamheten inte ska kunna växa närmare mot den befintliga campingen. Syftet med prickmarken är att skapa en skyddszon som inte får bebyggas eller hårdgöras.

En bullervall och ett plank bedöms vara förenligt med syftet då det får antas att man vill undvika byggnader i första hand. Åtgärden kommer att bidra till större avskildhet och minska eventuella störningar för campinggäster.

Avvikelsen bedöms vara liten och förändrar inte områdets karaktär eller planerade användning och orsakar inga betydande olägenheter för omgivningen. Bygglov kan därför ges trots avvikelsen enligt 9 kap 60 § PBL.

Åtgärden bedöms vara utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden, säkerhet, tillgänglighet, trafik, miljö samt behovet av långsiktigt hållbara lösningar.

Den innebär ingen risk för människors hälsa eller säkerhet och orsakar inte några betydande olägenheter på annat sätt enligt 2 kap 9 § PBL.

fortsättning § 85

Tomten bedöms vara utformad på ett lämpligt sätt med hänsyn till omgivning, natur- och kulturvärden samt trafiksäkerhet.

Då åtgärden bedöms vara av ett enklare slag och relativt okomplicerat bedömer bygglövsnämnden att byggherren kan uppfylla sitt ansvar utan stöd av en kontrollansvarig och att ett tekniskt samråd inte behövs inför beslut om startbesked. Byggherren är ansvarig för att de åtgärder som planeras utförs enligt kraven i PBL och tillhörande föreskrifter.

Bygglövsnämnden bedömer att en kontrollplan inte behövs för kontroll av genomförandet. Byggherren är även utan en fastställd kontrollplan ansvarig för att utförda åtgärder uppfyller kraven i PBL samt tillhörande föreskrifter.

Lägeskontroll krävs efter slutfört projekt, för att säkerställa framför allt plankets placering. Om en utstakning görs innan byggstart, krävs ingen lägeskontroll.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 94 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Beslutets giltighetstid

Bygglovets slutar att gälla om du inte har börjat bygga inom två år och avslutat arbetet inom fem år från den dag bygglovsbeslutet vinner laga kraft.

Om bygglovsbeslutet inte överklagas vinner det laga kraft fem veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Vad ingår i avgiften

Avgiften för bygglov består av handläggning, kungörelse och underrättelse. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggning är 3 552 kronor.

Avgiften för kungörelse är 355 kronor.

Avgiften för underrättelse är 2 842 kronor.

Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

fortsättning § 85

Upplysningar

Ta alltid kontakt med bygglövsenheten för rådgivning och hantering av eventuella ändringar i projektet. Om du behöver göra en ändring efter att bygglövsbeslut har beviljats, krävs oftast ett nytt bygglövsbeslut. Detta innebär att en ny bygglövsavgift kommer att tas ut.

Om du inte äger fastigheten själv krävs godkännande från samtliga fastighetsägare innan några gräv- eller byggåtgärder får utföras.

Du ansvarar själv för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det, se lista på [Boverkets webbplats](#).

Du kan överklaga bygglövsnämndens beslut. Mer information om hur du gör finns i den bifogade anvisningen.

Du som byggherre ansvarar för att bygg-, rivnings-, och markarbeten följer både plan- och bygglagen (PBL) och bygglövsbeslutet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser bygglövsbeslut för plank och bullervall.

Bullervallen blir 1,5 meter hög och ovanpå den ett plank med höjd 1,5 meter.

Vallen och planket ska omringa en blivande parkeringsyta.

Befintligt plank och vall flyttas.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
634877 Situationsplan, 2026-04-16	X
634876 Ritning, 2026-04-16	X
634879 Ansökan, 2026-04-16	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare,
Information skickas till berörda fastighetsägare via förenklad delgivning

§ 86

Västra Gärdet 2:1 **Nybyggnad torn och teknikbod** **Diarienummer S-2026-406**

Sammanfattning

Här ser du en översikt av beslutet – men kom ihåg att läsa hela beslutet för att ta del av all nödvändig information.

Bygglov är beviljat	✓ Ja
Startbesked är beviljat	✗ Nej
Måste jag begära ett separat startbesked?	✓ Ja
Krävs ett tekniskt samråd innan byggstart?	✗ Nej
Får jag börja bygga direkt?	✗ Nej

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad torn och teknikbod med stöd av 9 kap 61 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked ingår inte i detta beslut. Byggnationen får påbörjas först när bygglovsnämnden har fattat ett beslut om startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
3. Beslutet gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft enligt 9 kap 114 § PBL.
Åtgärden får påbörjas när beslut om startbesked har fattats.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
5. Åtgärden kräver en kontrollansvarig med behörighetsnivå N för kontrollen av genomförandet. Byggherrens förslag till kontrollansvarig som är Henrik Sköld, Kolmården, godtas.
6. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett startbesked:

fortsättning § 86

- Kontrollplan för byggnationen som baseras på en riskbedömning, kontrollplanen ska även innehålla information om vilka byggprodukter som kan återanvändas, vilket avfall som arbetet kan ge upphov till och hur det ska hanteras (bifoga även riskbedömningen).
 - Konstruktionsritningar som visar hur mast samt bod ska byggas (bygghandlingar).
 - Dimensioneringskontroll där någon annan än den som har utfört dimensioneringen har kontrollerat dimensioneringsförutsättningar, bygghandlingar och beräkningar.
 - Brandskyddsbeskrivning som beskriver byggnadens projekterade brandskydd
7. Avgiften för bygglovet är 16 517 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura för avgiften skickas separat. Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan 182, som vann laga kraft den 20 mars 1979. I detaljplanen gäller följande beteckningar för fastigheten: Allmän plats

Planavvikelser:

Enligt detaljplanen ska området vara för park eller plantering

Detaljplanens genomförandetid har gått ut då det är en äldre detaljplan. Avvikelsen följer detaljplanens syfte och uppfyller ett behov som är viktigt för både området och allmänheten. Åtgärden bedöms vara ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen. Bygglövslov kan därför ges trots avvikelserna enligt 9 kap 61 § PBL

Radiotornet har en höjd av 18 meter. Teknikboden har en höjd om ca 3 meter och upptar en yta om 4,3 kvadratmeter. Tornet och teknikboden ska placeras i anslutning till Södra Banvägen.

fortsättning § 86

I och omkring det planlagda området finns flera bostadsområden. Marken fungerar som rekreativsområde för dem som bor på fastigheterna. Platsen där masten och teknikboden ska uppföras ligger i en skogsdunge.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket plan- och bygglagen ska, vid planläggning och i ärenden om bygglov, bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Radiotornet och teknikboden ska placeras inom område som är avsatt som park eller plantering och åtgärden strider därför mot detaljplanens bestämmelser. Bygglov kan under sådana förhållanden endast medges om åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplan och om avvikelsen är förenlig med planens syfte. Om den lovsökta åtgärden är för ett allmännyttigt ändamål kan det i vissa fall vara en liten avvikelse även om åtgärden avviker från den användning som är tillåten på platsen. Ett exempel på en åtgärd som kan vara en liten avvikelse är master för elektronisk kommunikation, såvida inte läget är så känsligt att en planändring behövs.

En lämplighetsbedömning ska göras och då har det betydelse om syftet med åtgärden skulle kunna tillgodoses på något annat sätt, till exempel genom att åtgärden vidtas på en annan plats. Sökanden har uppgett att någon annan plats inte är möjlig och placeringen har tagits fram tillsammans med fastighetsägaren. Stationen ska tjäna Trafikverkets nya trådlösa kommunikationssystem för tågtrafik och behöver då vara i anslutning till järnvägen. Placeringen behövs för att inte tappa effekt för radion i det tänkta området som är bangården söderut.

Att marken är avsatt som allmän platsmark park eller plantering i detaljplanen bedöms inte utgöra ett hinder för sökt åtgärd då den kan bedömas som en liten

fortsättning § 86

avvikelse enligt 9 kap 61 § PBL. Åtgärden bedöms inte heller som så omfattande att den förutsätter ny detaljplaneläggning.

Sökande uppger att syftet med basstationen är att Trafikverket har uppdraget att införa det framtida mobilkommunikationssystem för järnvägen, där dagens 2G-teknik ersätts av 5G. Systemet kommer att möjliggöra ökad kapacitet, effektivare verksamhet samt en järnväg med högre säkerhet och robusthet.

Med hänsyn till att åtgärden kommer att ta i anspråk ett relativt litet område bedöms anläggningen inte väsentligt försämra allmänhetens tillgång till rekreationsområdet. Eftersom tornets placering angränsar till skogsmark bedöms den kunna ha stöd i landskapet och då blir påverkan på landskapsbilden något mindre. Den negativa påverkan masten kommer att ha på landskapsbilden bedöms därmed inte innebära en sådan påtaglig skada på natur- och kulturvärdena att den inte kan tillåtas. Tornets placering får därför bedömas vara förenlig med kraven om bebyggelseområdets särskilda värden och intresset av en god helhetsverkan i 2 kap. 6 § plan- och bygglagens första stycket.

Gällande EMF (elektromagnetiska fält) så följer Trafikverket de riktlinjer, gällande gränsvärden, som finns från styrande myndigheter som Folkhälsomyndigheten och strålsäkerhetsmyndigheten. Bedömningen är att även om masten kan anses ha en negativ inverkan på den upplevda rekreations- och boendemiljön, så är det inte fråga om sådana betydande olägenheter för klagandena som avses i 2 kap. 9 § PBL, vilka hindrar att bygglov beviljas.

En avvägning måste dock göras mellan de enskildas och allmännas intresse vid bedömning.

FRMCS (Future Railway Mobile Communication System) skapar förutsättningar för en fortsatt utveckling av järnvägens digitala ekosystem och bidrar till att möjliggöra en attraktiv, konkurrenskraftiga och klimatanpassad transporttjänst för både medborgare och näringsliv. Åtgärden tillgodoser därmed ett allmänt intresse. Som konstaterat så strider den aktuella åtgärden mot detaljplanen. Däremot får åtgärden anses förenlig med planens övergripande syfte, nämligen att skapa goda förutsättningar för en väl fungerande järnväg.

fortsättning § 86

Vid en avvägning mellan intresset av att upprätthålla det i planen föreskrivna ändamålet med markanvändningen och det motstående intresset av att bygga ut och förbättra nätet för trådlös kommunikation bedöms intresset av att bygga ut nätet för trådlös kommunikation väga tyngst trots de närboendes inlämnade synpunkter.

Med undantag för planenligheten bedöms de grundläggande förutsättningar för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap 61 § PBL (däribland 2 kap 6 och 9 §§ PBL) vara uppfyllda. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse.

Det är ett angeläget allmänt intresse att utöka mobilkommunikationssystemet för trafikledning och signalering i järnvägssystemet, så att järnvägen kan utvecklas. Det intresset väger tyngre än en enskilds intresse till fri sikt. Sökande har angett att de uppfyller alla de krav som ställs på gränsvärden gällande elektromagnetisk strålning. Eventuella störningar i fråga om ljud och ljus bedöms inte vara större än vad järnvägen orsakar i dag.

Då åtgärden bedöms vara av ett enklare slag bedömer bygglövsnämnden att ett tekniskt samråd inte behövs inför beslut om startbesked. Byggherren är ansvarig för att de åtgärder som planeras utförs enligt kraven i PBL och tillhörande föreskrifter.

Föreslagen kontrollansvarig bedöms ha en självständig ställning i förhållande till den som utför åtgärderna som ska kontrolleras och har en giltig certifiering för uppdraget enligt 10 kap 9 § PBL.

Behörighet N innebär att den kontrollansvarige kan arbeta med projekt av normal art. Projekt av normal art kan bland annat avse nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad eller rivning av en- eller tvåbostadshus.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 94 § PBL och ägarna till följande fastigheter har lämnat synpunkter:

fortsättning § 86

Artisten 1: *Är orolig för skogsområdet och att den väg som går genom kommer stängas. Att järnvägen är flyttad. Förslag på att flytta. Oroliga för ljud och ljus från anläggningen. Ökad trafik på vägen. Strålning.*

Västra Gärdet 1:1: *Vill få avvikelser för sin fastighet.*

Beslutets giltighetstid

Bygglövet slutar att gälla om du inte har börjat bygga inom två år och avslutat arbetet inom fem år från den dag bygglövsbeslutet vinner laga kraft.

Om bygglövsbeslutet inte överklagas vinner det laga kraft fem veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Vad ingår i avgiften

Avgiften för bygglövsbeslut består av handläggning, kungörelse och underrättelse. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggning är 13 320 kronor.

Avgiften för kungörelse är 355 kronor.

Avgiften för underrättelse är 2 842 kronor.

Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Upplysningar

Innan du börjar bygga måste du ha fått ett startbesked från bygglövsnämnden enligt 10 kap 23 § PBL. Om arbetet påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut.

Ta alltid kontakt med bygglövsenheten för rådgivning och hantering av eventuella ändringar i projektet. Om du behöver göra en ändring efter att bygglövsbeslut har beviljats, krävs oftast ett nytt bygglövsbeslut. Detta innebär att en ny bygglövsavgift kommer att tas ut.

Om du inte äger fastigheten själv krävs godkännande från samtliga fastighetsägare innan några gräv- eller byggåtgärder får utföras.

fortsättning § 86

Du ansvarar själv för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det, se lista på [Boverkets webbplats](#).

Du kan överklaga bygglövsnämndens beslut. Mer information om hur du gör finns i den bifogade anvisningen.

Du som byggherre ansvarar för att bygg-, rivnings-, och markarbeten följer både plan- och bygglagen (PBL) och bygglövsbeslutet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad torn och teknikbod i Falkenbergs kommun.

Tornet är ett fackverkstorn, 18 meter högt, i botten 1,25 meter bred och i toppen 0,9 meter bred.

Teknikbyggnaden upptar 4 kvadratmeter byggnadsarea och uppförs i betong med tak i ljusgrå plåt.

Ytan runt om kommer att grusas upp med makadam. Ingen asfaltering kommer att ske.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

634139 Situationsplan, 2026-04-10	
637269 Situationsplan, 2026-05-08	X
634141 Ritning teknikbod, 2026-04-10	X
635149 Ritning torn, 2026-04-17	X
634133 Ansökan, 2026-04-10	X
634920 Yttrande Mark- och exploateringsenheten, 2026-04-16	
637497 Yttrande Västra Gärdet 1:1, 2026-05-15	

fortsättning § 86

638179 Yttrande Innerstaden 2:1, 2026-05-25

638275 Yttrande Artisten 1, 2026-05-27

637867 Svar på yttrande, 2026-05-20

638993 Svar på yttrande, 2026-06-04

637270 FRMCS Infoblad, 2026-05-08

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare,

Information skickas till berörda fastighetsägare via förenklad delgivning

§ 87

Stafsinge-Arvidstorp 7:2 **Uppföra plank** **Diarienummer S-2026-226**

Sammanfattning

Här ser du en översikt av beslutet – men kom ihåg att läsa hela beslutet för att ta del av all nödvändig information.

Bygglov är beviljat	✓ Ja
Startbesked är beviljat	✗ Nej
Måste jag begära ett separat startbesked?	✓ Ja
Krävs ett tekniskt samråd innan byggstart?	✗ Nej
Får jag börja bygga direkt?	✗ Nej

Beslut

1. Bygglov med avvikelser beviljas för att uppföra plank med stöd av 9 kap 64 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked ingår inte i detta beslut. Byggnationen får påbörjas först när bygglovsnämnden har fattat ett beslut om startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
3. Beslutet gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft enligt 9 kap 114 § PBL. Åtgärden får påbörjas när beslut om startbesked har fattats.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett startbesked:
 - Kontrollplan för byggnationen som baseras på en riskbedömning, kontrollplanen ska även innehålla information om vilka

fortsättning § 87

byggprodukter som kan återanvändas, vilket avfall som arbetet kan ge upphov till och hur det ska hanteras (bifoga även riskbedömningen).

- Teknisk beskrivning av planket

6. Avgiften för bygglovet är 10 656 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura för avgiften skickas separat. Avgift för startbesked ingår i denna avgift.

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan 189, som vann laga kraft den 23 oktober 1980. I detaljplanen gäller följande beteckningar för fastigheten: B F 1

Planavvikelser:

Avvikelsen innebär att planket placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas (prickad mark).

Den aktuella fastigheten är belägen intill en trafikerad väg, vilket medför påverkan i form av trafikbuller. Planket syftar till att skapa en bättre och mer ändamålsenlig utemiljö genom att begränsa bullerstörningarna från vägen. Åtgärden bedöms därmed bidra till förbättrade förhållanden för fastighetens användning utan att medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Vid bedömningen har även beaktats att avvikelser från detaljplanen tidigare har godtagits inom området. Den sökta åtgärden prövas därför tillsammans med de tidigare godtagna avvikelserna i en samlad bedömning. Mot bakgrund av plankets begränsade påverkan på omgivningen, dess bullerdämpande funktion samt att åtgärden inte bedöms motverka detaljplanens syfte, bedöms avvikelsen vara godtagbar.

Bygglov kan därför beviljas trots avvikelsen med stöd av 9 kap 64 § PBL.

Planket bedöms ha utformats och placerats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden, säkerhet, tillgänglighet, trafik, miljö samt behovet av långsiktigt hållbara lösningar.

fortsättning § 87

Bostadsbyggnader ska dessutom placeras och utformas så att olägenheter för människors hälsa förebyggs enligt 2 kap 6 § PBL.

Planket bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan.

Då åtgärden bedöms vara av ett enklare slag och relativt okomplicerat bedömer bygglövsnämnden att byggherren kan uppfylla sitt ansvar utan stöd av en kontrollansvarig.

Då åtgärden bedöms vara av ett enklare slag bedömer bygglövsnämnden att ett tekniskt samråd inte behövs inför beslut om startbesked. Byggherren är ansvarig för att de åtgärder som planeras utförs enligt kraven i PBL och tillhörande föreskrifter.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 94 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Beslutets giltighetstid

Bygglovets giltighetstid slutar att gälla om du inte har börjat bygga inom två år och avslutat arbetet inom fem år från den dag bygglovsbeslutet vinner laga kraft.

Om bygglovsbeslutet inte överklagas vinner det laga kraft fem veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Vad ingår i avgiften

Avgiften för bygglov består av handläggning, kungörelse och underrättelse. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggning och startbesked är 7 459 kronor.

Avgiften för kungörelse är 355 kronor.

Avgiften för underrättelse är 2 842 kronor.

fortsättning § 87

Upplysningar

Innan du börjar bygga måste du ha fått ett startbesked från bygglövsnämnden enligt 10 kap 23 § PBL. Om arbetet påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut.

Ta alltid kontakt med bygglövsenheten för rådgivning och hantering av eventuella ändringar i projektet. Om du behöver göra en ändring efter att bygglov och startbesked har beviljats, krävs oftast ett nytt bygglovsbeslut. Detta innebär att en ny bygglovsavgift kommer att tas ut.

Om du inte äger fastigheten själv krävs godkännande från samtliga fastighetsägare innan några gräv- eller byggåtgärder får utföras.

Du ansvarar själv för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det, se lista på [Boverkets webbplats](#).

Du kan överklaga bygglövsnämndens beslut. Mer information om hur du gör finns i den bifogade anvisningen.

Du som byggherre ansvarar för att bygg-, rivnings-, och markarbeten följer både plan- och bygglagen (PBL) och bygglovsbeslutet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppföra plank i Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
634531 Situationsplan, 2026-03-16	X
637035 Fasadritning, 2026-05-11	X
637036 Fasadritning, 2026-05-11	X
629870 Ansökan, 2026-02-21	X

fortsättning § 87

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare,

Information skickas till berörda fastighetsägare via förenklad delgivning

§ 88

Skogsbol 1:12

Nybyggnad av verkstad

Diarienummer S-2026-404

Sammanfattning

Här ser du en översikt av beslutet – men kom ihåg att läsa hela beslutet för att ta del av all nödvändig information.

Bygglov är beviljat	✓ Ja
Startbesked är beviljat	X Nej
Kontrollansvarig har godkänts	✓ Ja
Måste jag begära ett separat startbesked?	✓ Ja
Krävs ett tekniskt samråd innan byggstart?	✓ Ja
Får jag börja bygga direkt?	X Nej

Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av verkstad med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked ingår inte i detta beslut. Du måste därför invänta bygglovsnämndens beslut om startbesked innan du får börja bygga enligt 10 kap 3 § PBL.
3. Beslutet gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft enligt 9 kap 114 § PBL.
Åtgärden får påbörjas när beslut om startbesked har fattats.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Du som byggherre och din kontrollansvarige ska enas om ett lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.

fortsättning § 88

5. Åtgärden kräver en kontrollansvarig med behörighetsnivå N/K för kontrollen av genomförandet. Byggherrens förslag till kontrollansvarig som är Carl-Bertil Carlsson, Varberg godtas.
6. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett startbesked:
 - Kontrollplan för byggnationen som baseras på en riskbedömning, kontrollplanen ska även innehålla information om vilka byggprodukter som kan återanvändas, vilket avfall som arbetet kan ge upphov till och hur det ska hanteras (bifoga även riskbedömningen).
 - Konstruktionsritningar som visar hur grunden, väggarna och taket ska byggas (bygghandlingar).
 - Dimensioneringskontroll där någon annan än den som har utfört dimensioneringen har kontrollerat dimensioneringsförutsättningar, bygghandlingar och beräkningar.
 - VS-ritningar som visar systemet för värme och sanitet.
 - Ventilationsritningar som visar ventilationssystemet och luftväxlingen i byggnaden.
 - Energiberäkning som visar byggnadens beräknade energianvändning
 - Redovisning av U-värden som visar de olika byggnadsdelarnas isoleringsförmåga
 - Brandskyddsbeskrivning som beskriver byggnadens projekterade brandskydd
 - Rapport från en geoteknisk undersökning av marken på fastigheten
 - Redovisning av hur dagvatten ska hanteras på fastigheten
 - Yttrande från arbetstagare, skyddsombud eller motsvarande om dessa inte medverkar vid det tekniska samrådet

fortsättning § 88

- Buller- eller akustikbeskrivning som visar hur byggnadens utformning och tekniska lösningar kan förväntas uppfylla gällande bullerkrav.
- Fuktsäkerhetsbeskrivning som visar hur fuktsäkerheten i byggnaden kommer att hanteras så att högsta tillåtna fukttillstånd inte kommer att överskridas.

Om ett tekniskt samråd ska hållas i ärendet ska dessa handlingar mejlas in till bygglov@falkenberg.se senast två arbetsdagar innan mötet.

7. Avgiften för bygglovet är 81 341 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura för avgiften skickas separat. Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Motivering av beslut

I översiktsplanen anges området som pågående markanvändning med möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse. Den sökta åtgärden avser nybyggnad av en verkstad utanför detaljplanerat område och bedöms vara förenlig med denna inriktning.

Åtgärden kräver inte detaljplaneläggning enligt 4 kap 2–3 §§ PBL.

Den sökta åtgärden avser nybyggnad av en verkstad utanför detaljplanerat område. Byggnaden är nödvändig för att verksamheten ska kunna fortsätta bedrivas och utvecklas på ett ändamålsenligt sätt. Verkstaden möjliggör att verksamhetens behov av lokaler för service, underhåll och förvaring kan tillgodoses, vilket är en förutsättning för en fortsatt effektiv drift.

Sammantaget bedöms den sökta åtgärden utgöra en naturlig utveckling av den befintliga verksamheten och uppfylla kraven på lämplig markanvändning enligt plan- och bygglagen.

Nybyggnad av industribyggnaden bedöms har utformats och placerats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden, säkerhet, tillgänglighet, trafik, miljö samt behovet av långsiktigt

fortsättning § 88

hållbara lösningar. Bostadsbyggnader ska dessutom placeras och utformas så att olägenheter för människors hälsa förebyggs enligt 2 kap 6 § PBL.

Mark- och vattenanvändning samt byggnadsverk har utformats och placerats så att de inte skadar grundvattnet eller omgivningen.

Nybyggnad av industribyggnaden innebär ingen risk för människors hälsa eller säkerhet och orsakar inte några betydande olägenheter på annat sätt enligt 2 kap 9 § PBL.

Tomten bedöms vara utformat på ett lämpligt sätt med hänsyn till omgivning, natur- och kulturvärden samt trafiksäkerhet. Utfart, transporter och parkering är tillgodosedda och risken för olycksfall bedöms som liten enligt 8 kap 9–11 §§ PBL.

Nybyggnad av industribyggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan. Kraven bedöms uppfyllda i den omfattning som är tillämplig för åtgärden och byggnadens art, enligt 8 kap 1–2 §§ PBL

Kraven på tillgänglighet och användbarhet gäller inte för arbetslokalen eftersom kravet är orimligt med hänsyn till verksamheten som lokalen är avsedd för enligt 8 kap 6 § PBL.

Föreslagen kontrollansvarig bedöms ha en självständig ställning i förhållande till den som utför åtgärderna som ska kontrolleras och har en giltig certifiering för uppdraget enligt 10 kap 9 § PBL.

Behörighet K innebär att den kontrollansvarige kan arbeta med projekt av komplicerad art. Projekt av komplicerad art kan bland annat avse nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad eller rivning av byggnader med fler än två våningar, kabinbanor, radio- eller telemaster och vindkraftverk.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 94 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Remiss har skickats till räddningstjänsten, som har lämnat följande yttrande: Räddningstjänsten har i sitt yttrande framfört synpunkter avseende byggnadens utrymningsvägar. Sökanden har därefter reviderat handlingarna i enlighet med

fortsättning § 88

de synpunkter som lämnats. Räddningstjänstens krav avseende utrymning bedöms därmed vara tillgodosedda och åtgärden uppfyller de förutsättningar som ställts i yttrandet.

Beslutets giltighetstid

Bygglovets slutar att gälla om du inte har börjat bygga inom två år och avslutat arbetet inom fem år från den dag bygglovsbeslutet vinner laga kraft.

Om bygglovsbeslutet inte överklagas vinner det laga kraft fem veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Vad ingår i avgiften

Avgiften för bygglov består av handläggning, kungörelse, och underrättelse. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggning är 76 724 kronor.

Avgiften för kungörelse är 355 kronor.

Avgiften för underrättelse är 4 262 kronor.

Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Upplysningar

Innan du börjar bygga måste du ha fått ett startbesked från bygglovsnämnden enligt 10 kap 23 § PBL. Om arbetet påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut.

Ta alltid kontakt med bygglovsenheten för rådgivning och hantering av eventuella ändringar i projektet. Om du behöver göra en ändring efter att bygglov och startbesked har beviljats, krävs oftast ett nytt bygglovsbeslut. Detta innebär att en ny bygglovsavgift kommer att tas ut.

Om övervåningen ska inredas till bostadsutrymme i efterhand så måste du göra en anmälan till byggnadsnämnden då det kan påverka byggnadens konstruktion, ventilation och brandskydd.

fortsättning § 88

Marken där fastigheten ligger har låg risk för markradon enligt en översiktlig inventering av SGU, risker kan dock variera inom området. Vill du säkerställa risknivån behöver du göra en mätning av markradonet. En korttidmätning tar ungefär 14 dagar och det är du som byggherre som då ansvarar för att beställa den av ett mätföretag, du kan söka medlemsföretag hos [Svensk radonförening](#). Bygglövsnämnden ställer inga krav på att grundläggningen ska utföras radonskyddad eller radonsäker inom område med låg risk för markradon.

Kontakta VIVAB för anmälan av anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Kontakta Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen för anmälan och tillstånd om du ska installera enskild avloppsanläggning.

Kontakta Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen för anmälan och tillstånd om du ska installera bergvärme.

Om du inte äger fastigheten själv krävs godkännande från samtliga fastighetsägare innan några gräv- eller byggåtgärder får utföras.

Du ansvarar själv för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det, se lista på [Boverkets webbplats](#).

Du kan överklaga bygglövsnämndens beslut. Mer information om hur du gör finns i den bifogade anvisningen.

Du som byggherre ansvarar för att bygg-, rivnings-, och markarbeten följer både plan- och bygglagen (PBL) och bygglövsbeslutet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av verkstad utanför detaljplanerat område i Falkenbergs kommun.

Industribyggnadens byggnadsarea uppgår till 1 225 kvadratmeter.

Fasaden kläs med plåt (sandwich paneler) i kulör RAL 3009. Taket består av svart plåt.

Fönster och dörrar ges kulör RAL 9005.

fortsättning § 88

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
640233 Situationsplan, 2026-06-22	X
639163 Plan-, fasad- och sektionsritning plan 1, 2026-06-03	X
639164 Plan-, fasad- och sektionsritning plan 2, 2026-06-03	X
634110 Ansökan, 2026-04-10	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare,
Information skickas till berörda fastighetsägare via förenklad delgivning

§ 89

Ullarp 1:71

Tillbyggnad av handelsbyggnad

Diarienummer S-2026-509

Sammanfattning

Här ser du en översikt av beslutet – men kom ihåg att läsa hela beslutet för att ta del av all nödvändig information.

Bygglov är beviljat	✓ Ja
Startbesked är beviljat	X Nej
Kontrollansvarig har godkänts	✓ Ja
Måste jag begära ett separat startbesked?	✓ Ja
Krävs ett tekniskt samråd innan byggstart?	✓ Ja
Får jag börja bygga direkt?	X Nej

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av handelsbyggnad med stöd av 9 kap 63 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked ingår inte i detta beslut. Byggnationen får påbörjas först när bygglovsnämnden har fattat ett beslut om startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
3. Beslutet gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft enligt 9 kap 114 § PBL.
Åtgärden får påbörjas när beslut om startbesked har fattats.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Du som byggherre och din kontrollansvarige ska enas om ett lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.

fortsättning § 89

5. Åtgärden kräver en kontrollansvarig med behörighetsnivå K för kontrollen av genomförandet. Byggherrens förslag till kontrollansvarig som är Bengt Rickardsson Halmstad, godtas.
6. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett startbesked:
 - Kontrollplan för byggnationen som baseras på en riskbedömning, kontrollplanen ska även innehålla information om vilka byggprodukter som kan återanvändas, vilket avfall som arbetet kan ge upphov till och hur det ska hanteras (bifoga även riskbedömningen).
 - Konstruktionsritningar som visar hur grunden, väggarna och taket ska byggas (bygghandlingar).
 - Dimensioneringskontroll där någon annan än den som har utfört dimensioneringen har kontrollerat dimensioneringsförutsättningar, bygghandlingar och beräkningar.
 - VS-ritningar som visar systemet för värme och sanitet.
 - Ventilationsritningar som visar ventilationssystemet och luftväxlingen i byggnaden.
 - Energiberäkning som visar byggnadens beräknade energianvändning (om mer än 50 m² eller hela byggnaden värms upp till mer än 10 grader)
 - Redovisning av U-värden som visar de olika byggnadsdelarnas isoleringsförmåga (om mer än 50 m² eller hela byggnaden värms upp till mer än 10 grader)
 - Brandskyddsbeskrivning som beskriver byggnadens projekterade brandskydd
 - Rapport från en geoteknisk undersökning av marken på fastigheten

fortsättning § 89

- Redovisning av hur dagvatten ska hanteras på fastigheten
- Yttrande från arbetstagare, skyddsombud eller motsvarande om dessa inte medverkar vid det tekniska samrådet
- Buller- eller akustikbeskrivning som visar hur byggnadens utformning och tekniska lösningar kan förväntas uppfylla gällande bullerkrav.
- Tillgänglighetsbeskrivning som visar hur utformningskrav och tekniska egenskapskrav uppfylls i byggnaden så att den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Om ett tekniskt samråd ska hållas i ärendet ska dessa handlingar mejlas in till bygglov@falkenberg.se senast två arbetsdagar innan mötet.

7. Avgiften för bygglovet är 25 752 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura för avgiften skickas separat. Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan Å46, som vann laga kraft den 26 juni 1969. I detaljplanen gäller följande beteckningar för fastigheten: Rm

Detaljplanen anger att byggnadshöjden för fastigheten får uppgå till högst 5,5 meter. Byggnadens västra fasad bedöms ha störst påverkan på omgivningen och används därför som beräkningsgrundande fasad. Byggnadshöjden beräknas utifrån denna sida och är 5 meter hög.

Färdig golvhöjd är fastställd till +22,9 meter för handelsbyggnaden.

Planavvikelser:

Den aktuella detaljplanen fastställdes år 1968 och är en äldre plan enligt tidigare lagstiftning. Planen innehåller ingen reglerad genomförandetid enligt dagens plan- och bygglagstiftning. Planens ålder och de förhållanden som

fortsättning § 89

utvecklats inom området sedan planen antogs har beaktats vid bedömningen av den sökta avvikelserna.

Tidigare avvikelser har godtagits på fastigheten. Åtgärden prövas därför tillsammans med de tidigare godtagna avvikelserna i en samlad bedömning. Bygglövsnamnden kan därför ges trots avvikelserna enligt 9 kap 64 § PBL

Den sökta åtgärden innebär att byggnaden placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas (prickad mark). Avvikelsen bedöms vara motiverad då verksamheten har behov av utökade lokaler för att kunna utvecklas och bedrivs på ett ändamålsenligt sätt. Efter prövning av alternativa placeringar inom fastigheten bedöms den aktuella placeringen vara den enda lämpliga lösningen för att tillgodose verksamhetens behov.

Vid bedömningen har även beaktats att byggnation på prickad mark tidigare har medgetts inom den aktuella fastigheten samt inom planområdet. Den föreslagna åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte eller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Sammantaget bedöms avvikelserna vara förenliga med detaljplanens syfte. Mot bakgrund av verksamhetens behov, den begränsade påverkan på omgivningen samt tidigare medgivna avvikelser inom området bedöms förutsättningar finnas att bevilja bygglövsnamnden trots avvikelserna från detaljplanen

Tillbyggnaden av museum bedöms har utformats och placerats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden, säkerhet, tillgänglighet, trafik, miljö samt behovet av långsiktigt hållbara lösningar. Bostadsbyggnader ska dessutom placeras och utformas så att olägenheter för människors hälsa förebyggs enligt 2 kap 6 § PBL.

Byggnadsverk under mark har utformats så att användningen av marken ovanför inte försvåras enligt 2 kap 8 § PBL.

Mark- och vattenanvändning samt byggnadsverk har utformats och placerats så att de inte skadar grundvattnet eller omgivningen.

Tillbyggnaden av handelsbyggnaden innebär ingen risk för människors hälsa

fortsättning § 89

eller säkerhet och orsakar inte några betydande olägenheter på annat sätt enligt 2 kap 9 § PBL.

Tillbyggnaden av handelsbyggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Kraven bedöms uppfylla i den omfattning som är tillämplig för åtgärden och byggnadens art, enligt 8 kap 1–2 §§ PBL

Föreslagen kontrollansvarig bedöms ha en självständig ställning i förhållande till den som utför åtgärderna som ska kontrolleras och har en giltig certifiering för uppdraget enligt 10 kap 9 § PBL.

Behörighet K innebär att den kontrollansvarige kan arbeta med projekt av komplicerad art. Projekt av komplicerad art kan bland annat avse nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad eller rivning av byggnader med fler än två våningar, kabinbanor, radio- eller telemaster och vindkraftverk.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 94 § PBL en sakägare har skickat in yttrande.

Ägaren av Ullarp 1:16 och anger att de vill att tillbyggnaden ska följa detaljplanen

Bemötande: Den aktuella detaljplanen fastställdes år 1968 och är en äldre plan som upprättats enligt tidigare lagstiftning. Planen saknar reglerad genomförandetid enligt dagens plan- och bygglagstiftning. Vid bedömningen har därför hänsyn tagits till planens ålder samt den utveckling som skett inom området sedan planen antogs.

Vidare har tidigare avvikelser från detaljplanen redan godtagits på den aktuella fastigheten. Den nu ansökta åtgärden har därför prövats tillsammans med de tidigare godtagna avvikelserna i en samlad bedömning. Den sökta avvikelserna bedöms inte medföra någon sådan betydande olägenhet för omgivningen att bygglov ska vägras. Sammantaget bedöms avvikelserna vara förenliga med syftet med detaljplanen.

fortsättning § 89

Beslutets giltighetstid

Bygglovets slutar att gälla om du inte har börjat bygga inom två år och avslutat arbetet inom fem år från den dag bygglovsbeslutet vinner laga kraft.

Om bygglovsbeslutet inte överklagas vinner det laga kraft fem veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Vad ingår i avgiften

Avgiften för bygglov består av handläggning, kungörelse och underrättelse. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggning är 21 135 kronor.

Avgiften för kungörelse är 355 kronor.

Avgiften för underrättelse är 4 262 kronor.

Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Upplysningar

Innan du börjar bygga måste du ha fått ett startbesked från bygglovsnämnden enligt 10 kap 23 § PBL. Om arbetet påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut.

Ta alltid kontakt med bygglovsenheten för rådgivning och hantering av eventuella ändringar i projektet. Om du behöver göra en ändring efter att bygglov och startbesked har beviljats, krävs oftast ett nytt bygglovsbeslut. Detta innebär att en ny bygglovsavgift kommer att tas ut.

Marken där fastigheten ligger har okänd risk för markradon. För att kunna bedöma radonrisken och behovet av åtgärder ska en mätning av markradon göras. En korttidmätning tar ungefär 14 dagar och det är du som byggherre som ansvarar för att beställa den av ett mätföretag, du kan söka medlemsföretag hos [Svensk radonförening](#). Mätningen behöver vara klar före det tekniska samrådet så att bygglovsnämnden inför beslut om startbesked kan bedöma om byggnaden byggs på ett lämpligt sätt. Utför ni ingen mätning ställs krav på att ni

fortsättning § 89

visar en teknisk lösning för en radonsäker grundläggning innan beslut om startbesked.

Om du inte äger fastigheten själv krävs godkännande från samtliga fastighetsägare innan några gräv- eller byggåtgärder får utföras.

Du ansvarar själv för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det, se lista på [Boverkets webbplats](#).

Du kan överklaga bygglövsnämndens beslut. Mer information om hur du gör finns i den bifogade anvisningen.

Du som byggherre ansvarar för att bygg-, rivnings-, och markarbeten följer både plan- och bygglagen (PBL) och bygglövsbeslutet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tillbyggnad av museum i Falkenbergs kommun.

Tillbyggnaden av handelsbyggnadens byggnadsarea uppgår till 322 kvadratmeter.

Fasaden kläs med puts i varm vit kulör. Taket består av sarnafil gummiduk.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
639344 Situationsplan, 2026-06-09	X
639343 Plan-, fasad och sektionsritning, 2026-06-09	X
636817 Ansökan, 2026-05-07	X
639345 Illustration, 2026-06-09	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare,
Information skickas till berörda fastighetsägare via förenklad delgivning

§ 90

Information

Magnus Runesson Plan- och strategichef och Oscar Jörnlid Planarkitekt informerar om arbetet med detaljplanerna gällande badstugorna och teatergläntan.

Bygglövsnämndens ordförande överlämnade en gåva och tackar bostadsanpassningsbidragshandläggare Monica Nilsson som går i pension.

Bygglövsnämndens ordförande önskar alla en trevlig sommar och skön semester.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KERSTIN YVONNE NILSSON
Date: 2026-06-29 08:03:21
BankID refno: 019f11f9-76a5-7a70-8412-70df6c23243d



Ordförande: Yvonne Nilsson

Signed by: KERSTIN ANGEL
Date: 2026-06-29 08:19:57
BankID refno: 019f1208-ba9a-7b2a-ae55-7fd48302491e



Ordförande: Kerstin Angel