

Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Kerstin Angel (C) Vice ordförande
Marianne Lundh (KD) Ledamot
Henning Stener (M) Ledamot
Marcus Jörevik (SD) Ledamot

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Emma Lindkvist (MP)
Per Gunnar Andersson (C)

Övriga närvarande

Annika Wahlström, Bygglövshandläggare § 113
Malin Falkfält, Tillsynssamordnare § 109
Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare §§ 110-112,
119-121
Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 114-118
Veronica Engh, Bygglövschef

Paragrafer

§§ 103–122

Justering

Ordföranden och Marcus Jörevik.

Digitala underskrifter

Ordförande Yvonne Nilsson
Justerare Marcus Jörevik

Anslag/Bevis

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglövsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-06-19

Datum då anslaget sätts upp 2025-06-23

Datum då anslaget tas ned 2025-07-15

Protokollet förvaras hos Bygglövsenheten

Innehållsförteckning

§ 103	
Jäv	5
§ 104	
Ärenden som utgår	6
§ 105	
Delegationsbeslut 2025-05-01—2025-05-31	7
§ 106	
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2025-05-01—2025-05-31	8
§ 107	
Beslut och skrivelser för kännedom	9
§ 108	
Granskningsrapport från revisionen 2024. S-2025-4	11
§ 109	
[REDACTED]	12
§ 110	
[REDACTED]	13
§ 111	
[REDACTED]	14
§ 112	
[REDACTED]	15
§ 113	
Lönestig 1:7 S-2025-378	16
§ 114	
Hölseböke 1:12 S-2025-47	21
§ 115	
Hakestad 2:4 S-2025-570	24
§ 116	
Stafsinge 3:27 S-2024-836	27
§ 117	
Tröinge 6:101 S-2025-320	32
§ 118	
Sporren 1 S-2025-572	35
§ 119	
Tröinge 6:118 Tröinge 6:75 S-2023-641	36
§ 120	

Vinkeln 6 S-2024-910	40
§ 121	
Hammaren 4 S-2019-1706	43
§ 122	
Information	45

§ 103

Jäv

Ingen anmäler jäv

§ 104

Ärenden som utgår

Ärende 14 Sjöbol 1:13 utgår.

§ 105

Delegationsbeslut 2025-05-01—2025-05-31

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 6:43	Ändrad fasad	2025-05-05	SDB-2025-2229
Jordsbacka 1:9	Nybyggnad batterilager	2025-05-05	SDB-2025-2232
Dalmasen 1	Uppföra skylt	2025-05-08	SDB-2025-2270
Töringe 7:3	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-05-13	SDB-2025-1928
Köinge 5:35	Ändrad fasad	2025-05-14	SDB-2025-2286
Skogstorp 4:195	Tillbyggnad av radhus/kedjehus	2025-05-19	SDB-2025-2233
Vinberg 2:113	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2025-05-20	SDB-2025-1860
Vräk 1:85	Nybyggnad av transformatorstation	2025-05-21	SDB-2025-2207

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morup 9:16	Nybyggnad av transformatorstation	2025-05-06	SDB-2025-1761
Digesgård 1:27	Uppföra mur	2025-05-07	SDB-2025-1640
Tröinge 1:61	Tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad	2025-05-14	SDB-2025-1357
Tröinge 6:91	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2025-05-15	SDB-2025-2052
Kärralyckan 2 Kärralyckan 3	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2025-05-21	SDB-2025-1823
Ullared 2:212	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2025-05-21	SDB-2025-2097
Ullared 2:205	Nybyggnad av transformatorstation	2025-05-21	SDB-2025-2103
Ullared 2:205	Nybyggnad av transformatorstation	2025-05-21	SDB-2025-2106
Ullared 2:205	Rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av transformatorstation	2025-05-21	SDB-2025-2108

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Krispeln 3	Tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	2025-05-02	SDB-2025-1695
Morup 30:1	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-05-05	SDB-2025-1476
Tröinge 6:117	Uppföra skylt (4 stycken)	2025-05-05	SDB-2025-1829
Skrea 7:12	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig	2025-05-05	SDB-2025-1954
Magasinet 1 Magasinet 2, Magasinet 3	Ändrad fasad	2025-05-05	SDB-2025-1977
Galtås 2:188	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-05-06	SDB-2025-1222
Herting 2:1	Uppföra 2 container	2025-05-06	SDB-2025-1494
Hjuleberg 2:1	Nybyggnad av fritidshus	2025-05-06	SDB-2025-1861
Niten 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-05-06	SDB-2025-1867
Ugglebo 1:17	Ändrad fasad	2025-05-06	SDB-2025-1869
Skällentorp 3:146	Ändrad fasad	2025-05-06	SDB-2025-1951
Maja Gräddnos 2	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-05-07	SDB-2025-1871
Maja Gräddnos 4	Ändrad fasad på komplementbyggnad	2025-05-07	SDB-2025-2192
Tröinge 4:39	Uppföra solceller	2025-05-08	SDB-2025-2018
Svärdet 6	Ändrad fasad	2025-05-08	SDB-2025-2138
Morup 1:50	Tillbyggnad av fritidshus	2025-05-09	SDB-2025-1897
Lejonet 20	Uppföra skylt (1 stycken)	2025-05-09	SDB-2025-2181

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Väby 4:4	Nybyggnad av enbostadshus	2025-05-12	SDB-2025-1739
Skrea 6:88	Ändrad fasad	2025-05-12	SDB-2025-2059
Tröinge 4:106	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-05-12	SDB-2025-2062
Veka 1:36	Ändrad fasad	2025-05-13	SDB-2025-1756
Snickaren 271	Ändrad användning till WC, pentry och kontorsplats	2025-05-13	SDB-2025-1923
Slöinge-Bergagård 1:1	Nybyggnad av transformatorstation	2025-05-14	SDB-2025-1983
Bryntebo 1:2	Nybyggnad av enbostadshus	2025-05-15	SDB-2025-2339
Lustgården 4	Ändrad fasad	2025-05-15	SDB-2025-1401
Ormen 9	Uppföra skylt (måla butiksnamn på fasaden)	2025-05-15	SDB-2025-2162
Niten 4	Ändrad fasad	2025-05-16	SDB-2025-1853
Halsestorp 1:8	Anordna ställplatser	2025-05-19	SDB-2025-1524
Esered 1:106	Ändrad fasad	2025-05-19	SDB-2025-2027
Skonaren 11	Ändrad fasad	2025-05-19	SDB-2025-2189
Risarp 5:14	Nybyggnad av transformatorstation	2025-05-20	SDB-2025-1981
Ugglarp 3:36	Uppföra plank	2025-05-20	SDB-2025-2070
Ullared 2:212	Nybyggnad av transformatorstation	2025-05-21	SDB-2025-2274
Ekobilen 4	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2025-05-21	SDB-2025-2277
Galtås 2:74	Ändrad fasad	2025-05-22	SDB-2025-2346
Ugglarp 3:57	Ändrad fasad	2025-05-23	SDB-2025-2340
Veka 1:83	Tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	2025-05-26	SDB-2025-2038
Betongen 16	Ändrad fasad och ändrad användning och ombyggnad av del av industribyggnad	2025-05-28	SDB-2025-1868
Tröskaren 11	Ändrad fasad	2025-05-30	SDB-2025-2359
Tröskaren 10			

Tidsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Dalsgård 1:36	Tidsbegränsat bygglov Uppföra paviljong	2025-05-16	SDB-2025-2040

Marklov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Boberg 3:203	Marklov för schaktning	2025-05-07	SDB-2025-2182

Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Rönnhagen 5	Rivning befintlig byggnad	2025-05-19	SDB-2025-2337

Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 3:107	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2025-05-02	SDB-2025-2042
Tormorup 1:21	Nybyggnad av stall	2025-05-05	SDB-2025-2064
Skällentorp 1:85	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintliga byggnader	2025-05-12	SDB-2025-2257
Risarp 1:45	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus	2025-05-14	SDB-2025-1958
Ekängen 3:2	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad	2025-05-19	SDB-2025-2116
Faktorn 4	Ändrad användning, tillbyggnad, ändrad fasad, 4 st skyltar samt anordnande av parkeringsplatser	2025-05-22	SDB-2025-1877

Delegationsbeslut

Strandskyddsdispens

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ugglarp 1:13	Strandskyddsdispens	2025-05-02	SDB-2025-1793
Skogstorp 4:148	Strandskyddsdispens	2025-05-13	SDB-2025-1841
Stafsinge- Arvidstorp 2:172, 1:156, 11:1, Bjärnhult 1.1			
Ulvanstorp 1:6	Strandskyddsdispens nybyggnad transformatorstation	2025-05-19	SDB-2025-2131
Huvhult 2:22	Strandskyddsdispens tillbyggnad av enbostadshus	2025-05-28	SDB-2025-1940

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 1:172	Anmälan eldstad	2025-05-06	SDB-2025-2239
Vessige 11:22	Anmälan eldstad	2025-05-16	SDB-2025-2287
Falken 27	Anmälan eldstad	2025-05-16	SDB-2025-2301
Risarp 2:30	Anmälan eldstad	2025-05-19	SDB-2025-2333
Slättelynga 3:1	Anmälan eldstad	2025-05-20	SDB-2025-2350

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 3:9	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig enbostadshus	2025-05-02	SDB-2025-2218
Okome-Backagård 1:17	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2025-05-05	SDB-2025-2235
Skrea 6:142	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-05-06	SDB-2025-1807
Tröinge 2:199	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-05-06	SDB-2025-1936
Skällentorp 3:20	Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad	2025-05-06	SDB-2025-2238
Olofsbo 5:7	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad	2025-05-07	SDB-2025-2253
Kolingen 2	Ändrad fasad	2025-05-09	SDB-2025-2276
Ugglarp 2:45	Tillbyggnad av fritidshus samt ändrad fasad	2025-05-12	SDB-2025-2290
Tröinge 4:106	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-05-13	SDB-2025-2304
Kärreberg 3:114	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-05-13	SDB-2025-2316
Stafsinge- Arvidstorp 2:219	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-05-14	SDB-2025-2255
Brynjan 2	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-05-15	SDB-2025-2009
Snickaren 271	Ändrad användning till WC, pentry och kontorsplats	2025-05-15	SDB-2025-2328
Tröinge 6:75	Nybyggnad av industribyggnad, anordnande av parkering	2025-05-15	SDB-2025-2338
Tröinge 6:124	samt uppförande av två skyltar		
Okome-Backagård 1:17	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2025-05-20	SDB-2025-2375
Ekobilen 4	Ändrad fasad och ombyggnad till kontor	2025-05-21	SDB-2025-2384
Spettet 4	Anmälan ändring av brandskydd och ventilation	2025-05-22	SDB-2025-1782
Risarp 1:45	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus	2025-05-22	SDB-2025-2376
Hjorten 5	Ändrad fasad	2025-05-22	SDB-2025-2392
Herting 2:1	Tillbyggnad av restaurangbyggnad	2025-05-22	SDB-2025-2396
Galtås 2:219	Anmälan inredning av vind	2025-05-23	SDB-2025-1996
Hyttan 16	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-05-23	SDB-2025-2210
Ugglarp 3:57	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-05-23	SDB-2025-2342

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ekängen 3:2	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad	2025-05-23	SDB-2025-2401
Torstorp 4:3	Nybyggnad av industribyggnad med kontorsdel och uppsättning av 2 st skyltar	2025-05-23	SDB-2025-2406
Herting 2:1	Ändrad användning till café- och restaurangverksamhet	2025-05-23	SDB-2025-2408
Elddonet 2	Nybyggnad av flerbostadshus med 42 lägenheter, rivning av befintliga byggnader	2025-05-28	SDB-2025-2421
Jonstorp 1:11	Tillbyggnad av industribyggnad, nybyggnation av komplementbyggnad samt ändrad användning	2025-05-28	SDB-2025-2418
Skogstorp 17:9	Rivning befintlig uterum	2025-05-30	SDB-2025-2452

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
* *	*	2025-05-06	SDB-2025-2244
Skrea 6:99	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-05-15	SDB-2025-2336
Åskered 2:4	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-05-21	SDB-2025-2386
Åskered 2:1			
Rampen 18	Tillbyggnad, ändrad fasad, uppförande av takkupor samt inredning av ytterligare bostäder	2025-05-22	SDB-2025-2393
Långaveka 3:66	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-05-30	SDB-2025-2445
Mendelssohn 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-05-30	SDB-2025-2451

Slutbesked tidsbegränsat lov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Trekanten 2	Tidsbegränsat bygglov tom 2024-05-30	2025-05-15	SDB-2025-2330

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Risarp 2:34	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-05-02	SDB-2025-2220
Holmen 1:54	Nybyggnad av ett fritidshus	2025-05-05	SDB-2025-2223
Hjuleberg 2:5	Anmälan eldstad	2025-05-05	SDB-2025-2224
Skrea 7:31	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-05-05	SDB-2025-2226
Herting 1:5	Till- och ombyggnad samt ändrad användning till fritidsbostad	2025-05-05	SDB-2025-2228
Vindilen 9	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-05-05	SDB-2025-2231
Skrea 2:6	Ändrad användning	2025-05-05	SDB-2025-2236
Tröinge 2:201	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-05-06	SDB-2025-2242
Holmen 1:37	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-05-06	SDB-2025-2245
Skrea 6:93 Skrea 6:63	Uppföra mur samt marklov	2025-05-07	SDB-2025-2249
Hakestad 3:4	Nybyggnad av fritidshus	2025-05-07	SDB-2025-2251
Skrea 6:93	Nybyggnad av enbostadshus	2025-05-07	SDB-2025-2256
Morups-Lyngen 2:173	Fasadändring	2025-05-07	SDB-2025-2259
Lastlyckan 3	Tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus och nybyggnad komplementbyggnad	2025-05-08	SDB-2025-2212
Hällarp 6:9	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-05-08	SDB-2025-2264
Risarp 1:56	Anmälan eldstad	2025-05-08	SDB-2025-2267
Möllegård 1:33	Anmälan eldstad	2025-05-08	SDB-2025-2268
Markattan 5	Anmälan eldstad	2025-05-08	SDB-2025-2272
Krogsered 1:1	Nybyggnad av vindskydd	2025-05-09	SDB-2025-2279

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Dalmasen 6	Ändrad fasad, ändrad användning och uppföra skyltar	2025-05-09	SDB-2025-2282
Dalmasen 4	Tillbyggnad av skärmtak	2025-05-09	SDB-2025-2285
Eftra 3:28	Anmälan eldstad	2025-05-12	SDB-2025-2292
Eftra 3:28	Anmälan eldstad	2025-05-12	SDB-2025-2293
Kolingen 2	Ändrad fasad	2025-05-12	SDB-2025-2298
Mekanikern 1	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-05-13	SDB-2025-2308
Uggarp 2:43	Ändrad fasad	2025-05-13	SDB-2025-2312
Fyren 5	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-05-13	SDB-2025-2315
Tröinge 6:78	Tillbyggnad av lagerhall	2025-05-13	SDB-2025-2319
Pelle Svanslös 9	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-05-14	SDB-2025-2322
Hjortsberg 3:37	Nybyggnad av badstuga	2025-05-15	SDB-2025-2331
Sillen 9			
Skällentorp 1:151	Anmälan eldstad	2025-05-15	SDB-2025-2334
Skällentorp 3:113	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-05-16	SDB-2025-2344
Digesgård 3:79	Anmälan eldstad	2025-05-16	SDB-2025-2345
Jungmannen 16	Nybyggnad av enbostadshus och carport samt rivning av befintlig byggnad	2025-05-16	SDB-2025-2347
Kärlet 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-05-19	SDB-2025-2358
Hjortsberg 4:1	Ändrad fasad	2025-05-19	SDB-2025-2361
Vesslunda 3:17	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-05-19	SDB-2025-2356
Tormorup 1:9	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-05-19	SDB-2025-2357
Risarp 2:5	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-05-20	SDB-2025-2364
Klippan 2	Ändrad fasad	2025-05-20	SDB-2025-2365
Skrea 18:41	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-05-20	SDB-2025-2366
Roddbåten 5	Nybyggnad av enbostadshus, uppföra mur samt rivning befintlig byggnad	2025-05-20	SDB-2025-2371
Skrea 14:25	Tillbyggnad av parhus	2025-05-21	SDB-2025-2378
Olofsbo 3:252	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-05-21	SDB-2025-2377
Lassa 450			
Stafsinge 4:24	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning befintlig byggnad	2025-05-22	SDB-2025-2389
Boberg 3:68	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2025-05-22	SDB-2025-2394
Schlagern 9	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig komplementbyggnad	2025-05-22	SDB-2025-2397
Vinkeln 7	Nybyggnad av komplementbyggnad,	2025-05-22	SDB-2025-2398
Ryggåsen 8	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-05-23	SDB-2025-2400
Risarp 1:64	Nybyggnad av fritidshus	2025-05-23	SDB-2025-2407
Jullen 22	Tillbyggnad av enbostadshus, uppföra mur och tillbyggnad samt rivning del av komplementbyggnad	2025-05-23	SDB-2025-2399
Eftra 2:111	Anmälan eldstad	2025-05-26	SDB-2025-2410
Galtås 2:17	Ändrad fasad	2025-05-26	SDB-2025-2412
Vessige 11:22	Anmälan eldstad	2025-05-27	SDB-2025-2416
Vessige 19:1	Nybyggnad komplementbyggnad	2025-05-28	SDB-2025-2423
Pilspetsen 11	bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-05-28	SDB-2025-2425
Barken 1	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-05-28	SDB-2025-2427
Olofsbo 2:53	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-05-28	SDB-2025-2428
Skogstorp 4:195	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-05-28	SDB-2025-2430
Eftra 1:18	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-05-28	SDB-2025-2431
Eftra 3:71	Ändrad fasad	2025-05-28	SDB-2025-2432
Kräinge 1:2	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2025-05-28	SDB-2025-2433

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Bacchus 1	Ändring av brandskydd och ventilation i en lokal	2025-05-28	SDB-2025-2437
Skrea 6:115	Nybyggnad av enbostadshus	2025-05-28	SDB-2025-2442
Kärralyckan 5	Ändrad fasad	2025-05-28	SDB-2025-2417
Stensjö 1:43	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad	2025-05-30	SDB-2025-2449

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Betongen 5	Tillsyn funktionskontroll ventilation	2025-05-09	SDB-2025-2283
Skotet 9	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-05-12	SDB-2025-2299
Olofsbo 3:86	Tillsyn skymmande växtlighet	2025-05-16	SDB-2025-2341
Vessige 11:22	Tillsyn eldstad	2025-05-20	SDB-2025-2372
Olofsbo 5:10	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-05-20	SDB-2025-2370
Korvetten 2	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-05-28	SDB-2025-2443

Bygglovsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 4:171	Granskningsremiss	2025-05-06	SDB-2025-2252
Björsered 1:5	Internremiss jordvärme	2025-05-13	SDB-2025-2311
Gödastorp 3:13	Remiss Upphävande av strandskydd	2025-05-14	SDB-2025-2320

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Långaveka 3:53	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-05-26	SDB-2025-2411

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Långaveka 3:53	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-05-07	SDB-2025-2060
Ullared 7:1	Tidsbegränsat bygglov för upplag	2025-05-07	SDB-2025-2261
Skottet 2	Ändrad fasad	2025-05-13	SDB-2025-2306
Rosendal 2:13	Nybyggnad av fritidshus samt rivning befintlig fritidshus	2025-05-13	SDB-2025-2313
Skottet 2	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-05-13	SDB-2025-2305
Strandbygget 1	Tidsbegränsat bygglov uppföra lagerhallar	2025-05-19	SDB-2025-2351
Töringe 7:16	Ändrad användning från butikslokal till restaurang	2025-05-21	SDB-2025-2381
Kantpressaren 1	Tidsbegränsat bygglov Uppföra lagertält	2025-05-23	SDB-2025-2404
Jungmannen 19	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-05-23	SDB-2025-2405
Schubergstorp 15	Tillbyggnad av kontorsbyggnad samt ändrad fasad	2025-05-28	SDB-2025-2444

§ 106

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2025-05-01—2025-05-31

Enligt separat lista

§ 107

Beslut och skrivelser för kännedom

Kommunfullmäktige

- 13 maj: Kommunstyrelsen 2025-05-13 beslutar att godkänna budgetförutsättningar 2026–2028.

Länsstyrelsen

- 15 maj: Avvisar yrkande om att Länsstyrelsen ska förlägga Falkenbergs kommun att följa gällande detaljplan och beakta de konsekvenser som aktuellt bygglov kan få för dem som är närboende. Upphäver nämndens beslut och avslår ansökan.
- 19 maj: Avslår överklagandet gällande byggsanktionsavgift på fastigheten Skotet 2.
- 20 maj: Upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning gällande bygglov på fastigheten Ullared 8:5.
- 23 maj: Avslår överklagandet om åtgärdsföreläggande avseende inre underhållsåtgärder på fastigheten Konstnären 4.
- 23 maj: Avslår överklagandet om åtgärdsföreläggande avseende yttre underhållsåtgärder på fastigheten Konstnären 4.
- 27 maj: Avslår överklagandena gällande bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stafsinge- Arvidstorp 2:218.
- 27 maj: Upphäver nämndens beslut om strandskyddsdispens för ställplatser/ kundparkeringar på fastigheten Ugglarp 1:13
- 28 maj: Upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning gällande ändrad användning på fastigheten Företagaren 1.
- 3 juni: Avslår överklagandet gällande bygglov för uppförande av mur och marklov för markuppfyllnad på fastigheten Skrea 6:117.
- 4 juni: Prövar inte nämndens beslut om strandskyddsdispens för anläggning av gång-, cykel- och mopedväg med tillhörande avvattningsdike på fastigheterna

fortsättning § 107

- Skogstorp 4:148, Stafsinge- Arvidstorp 2:172, Stafsinge- Arvidstorp 1:156, Stafsinge- Arvidstorp 11:1 och Bjärnhult 1:1.
- 4 juni: Godkänner kommunens beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Huvhult 2:22.
- 4 juni: Beslutar om att område inom fastigheten Gödastorp 3:13 inte längre ska omfattas av strandskydd.
- 9 juni: Avskriver ärendet från vidare handläggning gällande överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus m.m på fastigheten Skrea 6:100.
- 10 juni: Beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för transformatorstation på fastigheten Ulvanstorp 1:6.

§ 108

Granskningsrapport från revisionen 2024. S-2025-4

Beslut

1. Bygglövsnämnden diskuterade granskningsrapporten från revisionen för 2024 och lägger rapporten till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden gick igenom och diskuterade revisionens granskningsrapport för 2024 och lägger härmed rapporteringen till handlingarna.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

608134 Granskningsrapport från revisionen 2024, 2025-06-09

§ 109

[REDACTED]
[REDACTED]

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut [REDACTED] återkallas.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då fastighetsägare vidtagit åtgärd genom att ha placerat en större kruka vid utfarten. Krukan har placerats vid den växtlighet som upplevs vara skymmande och denna bör fortsättningsvis stå kvar för att sikten ska vara fri mot [REDACTED] vid passering. Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan avskrivas.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslöt [REDACTED] om föreläggande att beskära eller på annat sätt sänka växtligheten vid utfarten mot [REDACTED] till en höjd av max 0,8 meter inom ett område på 2,5 meter åt varje håll från utfarten och lika långt in på tomten på fastigheten [REDACTED] i Falkenbergs kommun.

Efter inkomna bilder 2025-05-20 på utförd åtgärd kan bygglövsnämnden konstatera att fastighetsägare låtit utföra annan åtgärd genom att ha låtit placera en större kruka 2,5 meter från den häck som skymmer sikten, vilket bygglövsnämnden kan godta som vidtagen åtgärd.

Underlag för beslut

Handling

606390 Skrivelse, 2025-05-20

606391 Bilder, 2025-05-20

Tillhör beslut

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 110

[REDACTED]

[REDACTED]

Beslut

1. Ärendet återremitteras för vidare handläggning

§ 111

[REDACTED]
[REDACTED]

Beslut

1. Ärendet återremitteras för vidare handläggning.

§ 112

[REDACTED]
[REDACTED]

Beslut

1. Ärendet återremitteras för vidare handläggning

§ 113

Lönestig 1:7 S-2025-378

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och 2 kap 1–2, 4–6 §§ PBL.
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Utformning av byggnaden ska ansluta till lokal byggnadstradition vad gäller skala, utformning, materialval och färgsättning och den ska placeras så långt ner som möjligt i Lönestigsåsens sluttning mot norr.
Karaktärskapande landskapselement såsom diken, stenmurar ska bevaras.
Räddningstjänstens krav på infartsvägens funktion och utformning ska beaktas och uppfyllas av sökande i samband med ansökan om bygglov.
3. Avgiften är 11 667 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap 1–2, 4–6 §§. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Ansöka avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus för nuvarande ägare i samband med generationsväxling av en lantbruksenhet där en av sönerna planeras att överta gården.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och åtgärden bedöms inte kräva detaljplaneläggning enligt 4 kap 2 § PBL.

Platsen berörs av översiktsplanen och ett område med särskilt höga värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö som anger traditionell, välbevarad agrar bebyggelse typisk för mellersta Hallands kustområde med småskaligt odlingslandskap och naturbetesmarker mitt i fullåkersbygden, präglad av närheten till havet. Inga åtgärder som påverkar områdets värden negativt bör genomföras. Kulturmiljöprogrammet anger att ny bebyggelse endast bör tillkomma i mycket begränsad omfattning på enstaka tomter.

I kommunens fördjupade översiktsplan för norra och södra kusten (FÖP Kusten) anges dock möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse för den aktuella platsen. Enskild kompletterande avstyckning kan prövas om den läggs i anslutning till befintlig, ej detaljplanelagd, bebyggelsegrupp och den lokaliseras, utformas med traditionellt bebyggelsemönster och orienteras med hänsyn till övrig bebyggelse på platsen och lokaliseringen sker utmed mindre väg, den finner stöd i topografi och/eller vegetation och

fortsättning § 113

inte flaggar fritt i landskapet. Lokaliseringen får inte ge en negativ påverkan på landskapsbilden. Prövningen ska också säkerställa skyddsavstånd mellan bostadshus och verksamheter, dels i syfte att skydda boende från olägenheter, men också att skydda verksamheternas möjlighet att fortsatt driva och förädla sina verksamheter.

Berörs även av riksintresse vad gäller kust-, turism- och friluftsliv och högexploaterad kust enligt 4 kap MB. Bestämmelserna om riksintresse formulerades mot bakgrund av den konkurrens som under 1970-talet rådde mellan olika exploateringsintressen, främst miljöstörande industri och fritidsbebyggelse, och bevarandebestämmelserna om rekreativt intresse. I förarbetena till de ursprungliga bestämmelserna om de geografiskt utpekade riksintressena betonas det att riksintressena inte ska ses som ett hinder mot all exploateringsverksamhet. Styrkan av de värden som riksintresset ska värna varierar inom området. Därför är det möjligt att inom områdena lokalisera bebyggelse och andra anläggningar utan att bevarandevärdena påtagligt skadas. Vid tillämpningen av bestämmelserna ska man inte bara utgå ifrån hur en viss åtgärd påverkar den närmaste omgivningen utan utifrån ett helhetsperspektiv på vad som är en lämplig utveckling inom hela det geografiska området. Det är konsekvenserna för de samlade natur- och kulturvärdena som bör bedömas. I det sammanhanget är påverkan på landskapsbilden viktig (jfr. prop. 1985/86:3 sid. 171).

Sökande uppger att byggnaden är tänkt att placeras på ett gammalt schakt- och täktområde från 30-talet.

Infart till den aktuella platsen ska anordnas längs en åkerväg placerad invid en befintlig stenmur.

Sökande har angett att det finns vatten indraget till fastigheten och att avlopp för det nya huset ska ordnas med en enskild avloppsanläggning.

Remisser

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan lämnas och informerar bland annat om att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Vivab har inget att erinra men lämnar information om att en vändplats behöver anordnas enligt specificerade mått om framkörning vid avfallshämtning ska kunna ske.

Räddningstjänsten erinrar om de funktionskrav som ställs på den planerade utformningen/förstärkningen av vägen fram till byggnaden.

E.On har inget att erinra.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och två har lämnat synpunkter:

Lönestig 1:15 vill inte att det byggs bostäder på Lönestigsåsen.

Lönestig S:2 en av fastigheterna i samfälligheten undrar om det är lämpligt att bygga hus på Lönestigsåsen.

fortsättning § 113

Vid samrådet med översiktsplaneraren var inställningen försiktigt positiv då FÖP medger möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse och att där finns ett beviljat bygglov sedan 2017 för jaktorn/stuga invid den aktuella platsen. Bebyggelsestrycket bedöms inte som så högt att det skulle kunna ställas krav på detaljplan.

Bedömning

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väg- och v/a-anslutning och möjlig sophämtning. Räddningstjänsten ställer krav på infartsvägens funktion och utformning som ska beaktas och uppfyllas av sökande i samband med ansökan om bygglov.

Åtgärden bedöms inte vara av sådan omfattning eller ha en sådan inverkan på de utpekade naturvärdena eller riksintressena att den skulle ha en betydande negativ inverkan på dessa. Inte heller vid en samlad bedömning av andra beviljade förhandsbesked inom en radie på 500 meter bedöms dess inverkan ha någon negativ inverkan då endast två förhandsbesked beviljats 2013 och 2019 inom den radien.

Fastigheten berör en mindre del av Lönestigsåsens norra sluttning och den valda platsen ligger i en trädbevuxen del där byggnaden kommer att ta stöd i både vegetation och landskap. Viktigt är att byggnaden placeras långt ner i sluttningen mot åsen för att kunna ta visuellt stöd av den och att byggnaden utformas enligt lokalt bebyggelsemönster och byggnadstradition. Denna placering tillmötesgår även de synpunkter som inkommit vid underrättelsen.

Placeringen ligger på ett behörigt avstånd på ca 90 meter respektive 200 meter från närmaste gårdar/verksamheter och vegetation skiljer platserna åt vilket bedöms säkerställa ett skyddsavstånd mellan det planerade bostadshuset och verksamheter.

Åtgärden bedöms stämma överens med Kulturmiljöprogrammet som anger att ny bebyggelse kan tillkomma i mycket begränsad omfattning på enstaka tomter eller som komplementbyggnader/uthus till befintlig bebyggelse.

Åtgärden bryter inte mot hushållningsbestämmelserna i 3 kap 4 § då den inte påverkar jordbruksmarken mer än marginellt längs den befintliga åker vägen, där marken inte brukas, som ska förstärkas och breddas något för att säkerställa framkomligheten för bland annat sophämtningen och räddningstjänsten. Odlingslandskapet bedöms inte påverkas negativt av den planerade byggnationen.

Då påverkan på utpekade riksintressen, natur- och kulturvärden bedöms som så pass liten så bedöms det enskilda intresset av att möjlig göra en generationsväxling av jordbruket vara större än det allmänna intresset.

Avgift

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 056 kronor.

fortsättning § 113

Avgiften för underrättelse är 4 234 kronor.

Avgiften för kungörelse är 378 kronor.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut och information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i samband med generationsväxling av jordbruksverksamheten på fastigheten.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

600363 Ansökan, 2025-03-28

X

604445 Yttrande E.ON, 2025-05-02

604541 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2025-05-05

605351 Yttrande Räddningstjänsten Väst, 2025-05-09

605875 Yttrande Vivab, 2025-05-15

604947 Yttrande Lönestig 1:12, 2025-05-07

605173 Yttrande Lönestig S:2, 2025-05-09

606246 Yttrande Lönestig 1:15, 2025-05-19

603880 Skrivelse om byggnadens användning, 2025-04-28

607089 Skrivelse från sökande om placeringen, 2025-05-19

598368 Karta översiktlig, 2025-03-11

X

598367 Skrivelse-Bilaga till ansökan, 2025-03-11

fortsättning § 113

603601 Karta detaljerad, 2025-04-25	X
607684 Bilder, 2025-06-03	
601963 Anteckning från samrådsmöte, 2025-06-04	
603907 Remiss, 2025-04-28	
603905 Underrättelse till sakägare, 2025-06-04	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare Lönestig 1:15 och Lönestig S:2.
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning.

§ 114

Hölseböke 1:12 S-2025-47

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnation av fritidshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4 och 5 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska vara välanpassade till byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 11 667 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus. Platsen är på karterad jordbruksmark och fastigheten består av ängs- och skogsmark.

I prövningen av ärenden om bygglov enligt plan- och bygglagen, PBL ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1–8 §§ miljöbalken (1998:808), MB ska tillämpas enligt 2 kap 2§ PBL.

I ärenden om bygglov får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet enligt 2 kap 4§ PBL.

I ärenden om bygglov eller förhandsbesked ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor enligt 2 kap 5§ punkt 1 och 5 PBL.

Skogs- och jordbruksmark är ett nationellt intresse och får bara tas i anspråk för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse enligt 3 kap 4§ MB. Den avsedda platsen som avses tas i anspråk bedöms kunna få tas i anspråk trots att det är ett nationellt intresse att bevara den. Det är endast en mindre del som ska tas i anspråk i utkanten av marken. Marken bedöms ha begränsade resurser för att ge en rimlig avkastning i ett rationellt jordbruk. Det bedöms därför inte föreligga någon påtaglig negativ påverkan på livsmedelsförsörjning eller jordbruksnäringen.

Platsen strider inte mot översiktsplanens strategier. Även om marken inte är utpekad som utvecklingsområde i planen, hindrar den inte heller viss kompletterande bebyggelse i landsbygdsmiljö.

fortsättning § 114

Ett godkännande på den här platsen bedöms inte ha en prejudicerande verkan då det är en prövning från fall till fall om den platsen som någon söker på är lämplig att bebygga för det ändamålet.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har inte haft några synpunkter på att platsen bebyggs.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och har inte lämnat några synpunkter.

Marken bedöms som lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Under handläggningen har platsbesök gjorts, se bilder daterade 2025-02-27. Sökande har valt efter det platsbesök att ändra placeringen som är bättre att ta i anspråk utifrån hushållandet med mark. Ärendet har även hanterats under internt samrådsmöte där översiktsplanerare, bygglovshandläggare och stadsarkitekt medverkar, se anteckning.

Den planerade åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 4 och 5 §§ PBL. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handlägningskostnad för förhandsbeskedet, underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslut. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om platsen avses avstyckas handläggs sådana ärenden av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad. Ansökan om avstyckning ska göras hos denna myndighet.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör. Prövning av byggnationens utformning kommer att ske gentemot gällande lagstiftning som gäller när ansökan om bygglov lämnas in.

Tillstånd krävs från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för anordnande av enskild avloppsanläggning.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på platsen.

fortsättning § 114

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

606291 Situationsplan, flygfoto, 2025-05-20	X
606292 Situationsplan, karta, 2025-05-20	X
590611 Ansökan, 2025-01-13	X
597107 Anteckning från samrådsmöte, 2025-02-27	
597080 Bilder, 2025-02-27	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 115

Hakestad 2:4 S-2025-570

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4 och 5 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska vara väl anpassade till landskapsbilden och vara anpassade till bebyggelsen i närområdet i förhållande till volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 11 667 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus. Platsen är i utkanten av karterad jordbruksmark som betas av djur men i direkt anslutning till befintlig gårdsmiljö. Platsen är noga utvald av sökande med hänsyn till de stora ekträd som växer, möjlighet till så lite ingrepp som möjligt i naturen, förhållandet till befintlig gårdsmiljö och framtidsplanerna för gården. Fastigheten består av både skog- och jordbruksmark och sökande har för avsikt att bosätta sig på fastigheten och vill bo även här på ålderns höst. Idag finns ett äldre välbevarat mindre bostadshus med låg standard på fastigheten med lågt i tak och branta trappor.

I prövningen av ärenden om bygglov enligt plan- och bygglagen, PBL ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1–8 §§ miljöbalken (1998:808), MB ska tillämpas enligt 2 kap 2§ PBL.

I ärenden om bygglov får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet enligt 2 kap 4§ PBL.

I ärenden om bygglov eller förhandsbesked ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor enligt 2 kap 5§ punkt 1 och 5 PBL.

Skogs- och jordbruksmark är ett nationellt intresse och får bara tas i anspråk för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse enligt 3 kap 4§ MB. Den avsedda platsen som avses tas i anspråk bedöms kunna få tas i anspråk trots att det är ett nationellt intresse att bevara den. Det är endast en mindre del som ska tas i anspråk i utkanten, vilket bedöms vara marginellt i förhållande till den totala arealen. Platsen utgör en begränsad del av marken och inte en del av ett större sammanhängande jordbruksblock och är även i direkt anslutning till befintlig gårdsmiljö. Med hänsyn till närheten till befintlig gårdsmiljö

fortsättning § 115

samlas bebyggelsen i ett kluster i stället för att bli utspridd, platsen kan lätt nås och möjligheterna till el- och VA-lösningar är goda. Marken har begränsade jordbrukstekniska värden och är svår att bruka effektivt i dagens mening och används därför idag som betesmark. Det föreligger därmed ingen påtaglig negativ påverkan på livsmedelsförsörjning eller jordbruksnäringen.

Sökandens intresse av att etablera permanentboende på platsen väger tungt och är i linje med kommunens intentioner om levande landsbygd. Ingen annan lämplig plats på fastigheten har identifierats. Fastigheten består av både skogs- och jordbruksmark och för att sökande ska kunna bosätta sig på fastigheten permanent i en hållbar bostad bedöms platsen som lämplig.

Platsen strider inte mot översiktsplanens strategier. Även om marken inte är utpekad som utvecklingsområde i planen, hindrar den inte heller viss kompletterande bebyggelse i landsbygdsmiljö.

Ett godkännande på den här platsen bedöms inte ha en prejudicerande verkan då det är en prövning från fall till fall om den platsen som någon söker på är lämplig att bebygga för det ändamålet.

Fastigheten och platsen som ansökan avser omfattas av riksintresse för kulturmiljövård där ett utpekat intresse är välhävda odlings- och hagmarker enligt 3 kap 6§ MB. Att bebygga den avsedda platsen i direkt anslutning till befintlig gårdsmiljö bedöms inte påtagligt skada eller inverka negativt på riksintresset.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har inte haft några synpunkter på att platsen bebyggs. De påtalar att befintlig avloppsanläggning på fastigheten behöver göras om och dimensioneras för att tillgodose två hushålls behov.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och har inte lämnat några synpunkter.

Marken bedöms som lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Under handläggningen har platsbesök gjorts, se bilder daterade 2025-05-13. Ärendet har även hanterats under internt samrådsmöte där översiktsplanerare, bygglovshandläggare och stadsarkitekt medverkar, se anteckning.

Den planerade åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 4 och 5 §§ PBL. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap MB och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbeskedet, underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslut. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

fortsättning § 115

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om platsen avses avstyckas handläggs sådana ärenden av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad. Ansökan om avstyckning ska göras hos denna myndighet.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör. Prövning av byggnationens utformning kommer att ske gentemot gällande lagstiftning som gäller när ansökan om bygglov lämnas in.

Tillstånd krävs från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för anordnande av enskild avloppsanläggning.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Sökande avse bygga platsen med ett enplanshus på cirka 150–200 kvadratmeter.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

603283 Ansökan, 2025-04-23	X
607064 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2025-05-26	
607432 Yttrande E.ON, 2025-05-30	
603284 Karta, 2025-04-23	X
605665 Anteckning från samrådsmöte, 2025-05-13	
605659 Bilder, 2025-05-13	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 116

Stafsinge 3:27 S-2024-836

Beslut

1. Bygglövslov utan startbesked beviljas för uppförande av mobilmast samt nybyggnad av teknikbod med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Avgiften är 4 611 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser uppförande av mobilmast med tillhörande teknikbod på en fastighet som inte omfattas av någon detaljplan. Bygglövsnämnden beslutade att avslå ansökan 2024-09-19 § 186 och sökande överklagade beslutet till Länsstyrelsen som återförvisade ärendet till bygglövsnämnden för ny handläggning. Sökande hade kompletterat sin överklagan med mer information om syftet med mobilmasten och även en lokaliseringsutredning som bygglövsnämnden inte hade innan sitt beslut.

Den föreslagna placeringen för mobilmasten är inom den fördjupade översiktsplanen för staden inom ett område för areella näringar. Platsen omfattas även av riksintresse för kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken, MB.

Prövningen av ärenden om bygglövslov enligt plan- och bygglagen, PBL ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas enligt 2 kap 2 § PBL.

I ärenden om bygglövslov får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet enligt 2 kap 4 § PBL. I ärenden om bygglövslov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor enligt 2 kap 5 § punkt 1 och 5 PBL.

Åtgärden placeras i anslutning till en vägkorsning där en landsväg möter en mindre enskild väg. En tillfällig byggväg som sökande redovisat ansluter till den enskilda vägen nära korsningen.

I ärenden om lov utanför detaljplanerade område ska lokaliseringsprövning

fortsättning § 116

göras. I en sådan prövning ska det säkerställas att den avsedda platsen är den mest lämpade platsen för ändamålet. Sökande har tagit fram en lokaliseringsutredning och i den framgår att den föreslagna platsen ligger i centrum av det aktuella sökområdet längs Västkustbanan, där det finns identifierade täckningsbrister. Syftet med uppförande av masten är att tillgodose Post- och Telestyrelsens krav på 97% täckning utmed utpekade järnvägssträckor på södra och västra stambanan bland annat Västkustbanan som passerar Falkenberg. Lokaliseringsutredningen vidrör att andra alternativa placeringar har bedömts men har av tekniska och markförhållandemässiga skäl bedömts som sämre. Man har även tittat på möjligheten till samlokalisering men sådana saknas i området. Lokaliseringsutredningen visar därför att platsen är den mest lämpade för åtgärden enligt 2 kap 5 § PBL.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och fastighetsägarna till Stafsinge 18:2 har invänt mot förslaget. De påtalar att deras solceller kommer till viss del att skuggas, om någon miljökonsekvensanalys har gjorts, hur de vilda djuren påverkas av etableringen med mera. De påtalar att det finns andra alternativa platser på fastigheten som kan vara bättre lämpade.

Synpunkter har inkommit från närboende, särskilt fastigheterna Stafsinge 18:2 och Stafsinge 2:8. Dessa berör främst följande aspekter:

Skuggning av solpaneler:

Fastighetsägaren har invänt att masten kan skugga deras nyligen installerade solcellsanläggning. Avståndet mellan masten och närmaste byggnad är dock cirka 115–120 meter, i sydvästlig riktning. Med hänsyn till mastens smala konstruktion samt solens gång bedöms påverkan vara marginell och inte utgöra en betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § PBL. Denna bedömning delas även av länsstyrelsen i deras återförvisningsbeslut.

Elektromagnetisk strålning:

Fastighetsägarna uttrycker oro för den ökade exponeringen av elektromagnetiska fält, då området redan är omgivet av kraftledningar och järnväg. Mastens funktion och strålning regleras dock av Strålsäkerhetsmyndigheten och Post- och telestyrelsen. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i sitt yttrande (2025-04-29) tillstyrkt bygglov och angett att det ur försiktighetsperspektiv att magnetfält inte bör överskrida 0,4 µT vid bostäder. Något sådant överskridande värde är inte visad i ärendet. Åtgärden bedöms därför inte medföra oacceptabla risker.

Fastighetsvärde och utsikt:

Invändningarna rörande eventuell värdeminskning och försämrad utsikt är förståeliga ur ett enskilt perspektiv, men dessa faktorer utgör enligt gällande rättspraxis inte grund för avslag enligt plan- och bygglagen.

Miljöpåverkan och djurliv:

Fastighetsägaren har lyft fram förekomst av hjort, rådjur, fladdermöss och svalor i området. Den aktuella platsen utgörs dock av öppen yta med begränsad

fortsättning § 116

vegetationsstruktur. Några skyddade arter har inte identifierats och området omfattas inte av skydd enligt 7 kap MB.

Mastens placering bedöms inte påtagligt påverka riksintressena på platsen enligt 3 eller 4 kap MB.

Bygglövsnämnden bedömer sammanfattningsvis att inkomna synpunkter har beaktats och utretts i ärendet, men att de inte innebär att åtgärden skulle medföra sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap 9 § PBL. Det finns därmed inte grund att avslå bygglovansökan på denna grund.

Länsstyrelsen konstaterar i sitt beslut att utbyggnad av mobil infrastruktur är av starkt allmänt intresse. Det finns stöd i rättspraxis för att starka samhällsintressen, såsom robust mobiltäckning, kan väga tyngre än exempelvis närliggande fastigheters utsiktsförhållanden, så länge det inte rör sig om betydande olägenhet.

Avståndet mellan masten och närliggande bostad på Stafsinge 18:2 uppgår till cirka 115 meter. Enligt länsstyrelsen är detta tillräckligt för att säkerställa att åtgärden inte innebär en betydande olägenhet i lagens mening. Med hänsyn till de kompletterande uppgifter med syftet av mobilmasten och dess placering sedan bygglovsnämndens förra beslut i ärendet delas denna bedömning nu av bygglovsnämnden.

Trafikverket framförde i tidigare yttrande att placering inom visst avstånd från väg och järnväg kräver särskild motivering. I ett senare yttrande har Trafikverket inga invändningar mot placeringen, under förutsättning att säkerhetszonerna respekteras. Den föreslagna placeringen ligger utanför både vägens och järnvägens säkerhetszoner.

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2–3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Avgiften består av kostnad för underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslut. Kostnad för handläggning har betalats i samband med föregående beslut om avslag. En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 116

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Lennart Lundmark, Skellefteå

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av mobilmast med tillhörande teknikbod.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

568343 Situationsplan, 2024-06-18	X
568344 Ritning mast, 2024-06-18	X
568345 Ritning teknikbod, 2024-06-18	X
604781 Karta, planerad byggväg, 2025-05-07	

fortsättning § 116

568195 Ansökan, 2024-06-17 X
604053 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2025-04-29
604934 Yttrande Stafsinge 4:64, 2025-05-07
605001 Yttrande Stafsinge 3:27, 2025-05-08
605004 Yttrande Stafsinge S:3, 2025-05-08
605528 Yttrande Stafsinge 2:8, 2025-05-13
606396 Yttrande Stafsinge 18:2, 2025-05-19
568173 5G informationsblad, 2024-06-17
568167 Faktablad om radiovågor från 5G, 2024-06-17
568177 Information om master och torn, 2024-06-17
568175 Informationsbrev till kommunerna, bygglov för telemaster, 2024-06-17
568169 Strålsäkerhetsmyndigheten, information, 2024-06-17
603540 Lokaliseringsutredning, 2025-04-25
604780 Prestandadeklaration, scanmast, 2025-05-07

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 117

Tröinge 6:101 S-2025-320

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 22 957 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad. Byggnaden är i traditionell rektangulär form, utförs med träpanel och sadeltak.

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2–3 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Platsen omfattas av den fördjupade översiktsplanen för staden, FÖP där den är utpekad inom ett område för mångfunktionell bebyggelse. Detta är i direkt anslutning till sammanhängande bostadsbebyggelse.

Då förslaget är direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse samt inom sammanhållen bebyggelse som inte utökas något nämnvärt av förslaget bedöms inte åtgärden strida mot översiktsplanens intentioner med hänsyn till befintlig bebyggelse samt att på andra sidan gatan från fastigheten är det utpekad som sammanhängande bostadsbebyggelse.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och närmsta grannfastighet Tröinge 6:63 har skickat in en önskan om att förflytta huset längre från fastighetsgränsen. Sökande har gått grannen till mötes och har efter det ändrat placering av huset. En ny underrättelse har skickats ut och inga nya synpunkter har lämnats in.

Falkenbergs kommun i egenskap av fastighetsägare till grannfastigheterna Tröinge 15:1 och Tröinge 6:75 ställer sig negativ till att bygglov beviljas på fastigheten. Detta med hänsyn till FÖP:ens intentioner och att det kan bli svårare att exploatera området i enlighet med FÖP:en.

fortsättning § 117

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

En bullerutredning har gjorts för att säkerställa att bostaden uppfyller kraven för en lämplig bostad med hänsyn till buller i området. Ett inlämnat åtgärdsförslag finns och bedöms vara tillräckligt för att bostaden ska kunna utföras på ett sätt som uppfyller kraven.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig över ansökan och har inget att erinra.

Vivab har meddelat att fastigheten är utanför deras verksamhetsområde.

E.On AB har inget att erinra mot att fastigheten bebyggas. Fastigheten belastas av servitut till förmån för E.Ons ledningar.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslut. En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Om övervakningen inreds till bostadsutrymme krävs det en anmälan till byggnadsnämnden.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Marken där fastigheten ligger betecknas som lågt riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Peter Källö, Torslanda

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 117

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning och/eller konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av ett enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad. Huset byggs med en taktäckt mindre veranda, 4 kvadratmeter, över entrén. En del av komplementbyggnaden är garage och en del är en öppen carport.

Bygganden uppförs i trä med stående träpanel som målas i en röd kulör med närmsta NCS-kulör S 6030-Y90R. Taket bekläs med svarta betongpannor och fönstren är med trästomme och aluminiumbeklädd utsida i standardvit kulör.

Huset är 124 kvadratmeter stort och komplementbyggnaden är 40,5 kvadratmeter stor.

Underlag för beslut

Beslutsunderlag enligt separat bilageförteckning.

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 118

Sporren 1 S-2025-572

Beslut

1. Ärendet återremitteras för fortsatt handläggning

§ 119

Tröinge 6:118 Tröinge 6:75 S-2023-641

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelse beviljas för nybyggnad av lagerhall med tillhörande kontor/butik samt stödmurar med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Detta beslut ersätter tidigare beviljat lov 2023-06-22 § SDB-2023 § 143 för åtgärden.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglövsenheten i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 107 440 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnadshöjden redovisas till 14,77 meter mot tillåtna 12 meter.

Användningen följer detaljplanens bestämmelser. Fasad mot E6/E20 har är omsorgsfullt bearbetad med variation av färg och material samt att taket är platt och har ingen reflekterande beläggning. Avstånd till tomtgräns följer detaljplanen.

För fastigheten gäller detaljplan Vi55 lagakraftvunnen 2016-05-21

Ansökan redovisar underskott på cykel- och bilparkering i förhållande till gällande parkeringsnorm. Planeringsbehovet utgör cirka 146 bilplatser och situationsplanen redovisar 86 bilplatser. Behovet för cykel är enligt normen cirka 133 platser och situationsplanen redovisar 40 cykelparkeringar. Enligt sökandes redovisning av verksamheten bedöms bil och cykel antalet sökande angivit uppfylla behovet. Då grönyta behöver tas i anspråk för att uppfylla antalet bedöms det i detta fall vara viktigare med grönyta, vilket också motiverar till att platserna är tillräckliga.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Två arkeologiska utredningar har gjorts och en är avslutad enligt beslut från Länsstyrelsen Hallands län. Den andra utredningen väntas ett beslut om avslut på och inga åtgärder på

fortsättning § 119

fastigheten får göras innan beslutet kommit in. Besked har kommit in att mindre fynd har hittats men inget som föranleder vidare undersökningar/utgrävningar.

Avgiften består av handläggningskostnad för de ytterligare 3 100 kvadratmeter som har lagts till utöver de kvadratmeter som debiterats i tidigare beslut, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Enligt detaljplanen ska byggnader uppföras med radonsäker grundläggning.

Dagvattenhantering från hårdgjorda ytor ska omhändertas lokalt så att avrinningen från tomten motsvarar max 50 procent area av tomten.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Lars Larsson, Falkenberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er direkt till den som levererar tjänsten. Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det

fortsättning § 119

via mejl mbk.falkenberg@sweco.se. Om annan mättjänst än kommunens avtalspartner Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Redovisning av markförhållanden – geoteknisk undersökning
- Redovisning av dagvattenhantering
- Produktblad hissar och portar
- Yttrande från arbetstagare
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppförande av lagerlokal med tillhörande kontor/conceptstore med sammanlagt öppenarea och bruttoarea på 20 400 kvadratmeter.

Byggnaden kommer att uppföras med skiftande fasad mot E6 enligt fasadritning. Fast skylt kommer att uppföras mot E6 med belysning. Flera stödmurar kommer att uppföras i anslutning till byggnaden.

En sprinklertank med pumphus kommer uppföras på fastigheten med fasad i korrugerad stålplåt i RAL9005.

Den ändring som gjorts från tidigare beviljat lov är att man ökar ytan med cirka 3 100 kvadratmeter samt mindre ändringar.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

607959 Tjänsteskrivelse, 2025-06-05	
604398 Situationsplan, 2025-04-30	X
606627 Situationsplan, 2025-05-20	X
605202 Markplaneringsritning, 2025-04-30	X

fortsättning § 119

605183 Planritning plan 1 entredel del 1, 2025-04-30	X
605184 Planritning plan 1 entredel del 2, 2025-04-30	X
605185 Planritning plan 1 översikt, 2025-04-30	X
605176 Planritning plan 2 kontor del 1, 2025-04-30	X
605177 Planritning plan 2 kontor del 2, 2025-04-30	X
605178 Planritning plan 2 översikt, 2025-04-30	X
605179 Planritning takplan, 2025-04-30	X
604392 Stödmurar med marklinjer, 2025-04-30	X
604393 Stödmurar med marklinjer, 2025-04-30	X
606629 Fasadritning, 2025-05-20	X
606628 Sektionsritning, 2025-05-20	X
604375 Ansökan, 2025-04-30	X
521363 Slutmeddelande arkeologi, 2023-04-28	
604396 Dagvattenutredning, 2025-04-30	
604378 Parkeringsutredning, 2025-04-30	
604376 Tillgänglighetsutlåtande, 2025-04-30	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 120

Vinkeln 6 S-2024-910

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för ändrad användning samt tillhörande parkering enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Avgiften är 369 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 9 och 13 §§ PBL.

Ändring av användning från bostad till vaktmästeri samt de för verksamheten tillhörande 23 parkeringsplatserna anses följa detaljplanens bestämmelser och dess syfte.

Befintliga häckar och plank kommer att bevaras för att inte störa intilliggande fastigheter. Skulle något av detta tas bort behöver de ersättas med någon ny lösning.

Avsteg från tillgängligheten har gjorts då sökande har visat på att de som ska vistas i lokalen inte kan utföra sitt jobb med betydande funktionshinder samt att lokalen endast kommer att användas av anställda som är "fält arbetande" och inte vara någon kundmottagning.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Platsen omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar samt kulturmiljöprogrammet för Falkenbergs stad.

För fastigheten gäller detaljplan 28 lagakraftvunnen 1946-08-10.

Avgiften består av kostnad för kungörelse. Avgift är uttagen i tidigare beslut. En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

fortsättning § 120

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Lars Larsson, Falkenberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Befintligt bostadshus ändras till vaktmästeri med parkeringsplatser för verksamheten. Ändringen sker endast invändigt och inga ändringar ska göras på fasad enligt ansökan. Vaktmästeriet var för de som jobbar på "fältet" och ingen kundmottagning kommer att finnas.

Vid parkeringsplatserna ska skydd mot störande ljus finnas till angränsande fastigheter i form av befintliga buskar och plank. Skulle det befintliga skyddet tas bort behöver det ersättas och kan då behöva bygglov beroende på vad skyddet består av.

fortsättning § 120

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
606707 Situationsplan, 2025-05-22	X
607921 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2024-08-16	X
606706 Markplaneringsritning, 2025-05-22	X
570177 Ansökan, 2024-07-01	
605950 Skrivelse, 2025-05-15	
606128 Skrivelse, 2025-05-16	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 121

Hammarén 4 S-2019-1706

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Detta beslut ersätter tidigare beviljat lov och startbesked SDB-2020 § 128 för åtgärden.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att tidigare fastställd kontrollplan diarieförd 2020-02-05 även fastställs här.
6. Avgiften är 5 176 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: ansökan redovisar en uppförd tillbyggnad som är placerad på mark som inte får bebyggas (prickmark) och närmare tomtgräns än 4,5 meter.

För fastigheten gäller detaljplan 117 lagakraftvunnen 1964-11-25.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, startbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 1 976 kronor.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 121

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll (redan inlämnad)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser bygglov i efterhand för en uppförd tillbyggnad. Tillbyggnaden utgör entrén till huset.

Den ändring som gjorts från tidigare beviljat lov är att tillbyggnaden blev större än tidigare.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
373572 Kontrollplan, 2020-02-05	X
604834 Situationsplan, 2025-04-24	X
603512 Fasadritning, 2025-04-24	X
603514 Planritning, 2025-04-24	X
603515 Sektionsritning, 2025-04-24	X
603511 Ansökan, 2025-04-24	X
603518 Avfall i byggprocessen, 2025-04-25	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 122

Information

Bygglövschefen Veronica Engh informerar om internremiss gällande eventuell sammanslagning av Bygglövsnämnden, Miljö och Hälsoskyddsnämnden och del av Socialnämnden. Beslut tas i augustinämnden.

Bygglövshandläggare Marie Gustafsson informerade om bygglövsansökan som har inkommit på fastigheten Rönnhagen 6 gällande tillbyggnad. Förslaget redovisar byggnation på U-område som nämnden ställer sig negativ till.

Bygglövshandläggare Marie Gustafsson informerade om bygglövsansökan som har inkommit på fastigheten Tröinge 6:117 gällande uppförande av vepor på fasaden. Nämnden ställer sig positiv till veporna och beslut kommer att tas på delegation.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KERSTIN YVONNE NILSSON

Date: 2025-06-23 08:22:16

BankID refno: 01979b73-63c0-75d3-9c0a-749f774598a1



Ordförande: Yvonne Nilsson

Signed by: Marcus Jörevik

Date: 2025-06-23 08:27:31

BankID refno: 01979b78-267e-7f50-9b87-72b55420a94c



Justerare: Marcus Jörevik