



Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Kerstin Angel (C) Vice ordförande
Marianne Lundh (KD) Ledamot
Marcus Jörevik (SD) Ledamot
Henning Stener (M) Ledamot

Ersättare

Emma Lindkvist (MP)
Per Gunnar Andersson (C)

Övriga närvarande

Admir Amzovic, Byggnadsinspektör §§ 131, 136
Anne-Lie Aftvik, Bygglövssamordnare
Annika Wahlström, Bygglövshandläggare §§ 139-140
Caroline Altebo, Bygglövshandläggare §§ 135, 141-143
Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 133-134
Ermin Huric, Bygglövshandläggare §§ 144-146
Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare §§ 132, 137-138
Veronica Engh, Bygglovschef §§ 128-129

Paragrafer

§§ 123–147

Justering

Ordföranden och Kerstin Angel.

Digitala underskrifter

Ordförande Yvonne Nilsson
Justerare Kerstin Angel

Anslag/Bevis

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglövsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-08-21

Datum då anslaget sätts upp 2025-08-25

Datum då anslaget tas ned 2025-09-16

Protokollet förvaras hos Bygglövsenheten

Innehållsförteckning

§ 123	
Jäv	5
§ 124	
Ärenden som utgår	6
§ 125	
Delegationsbeslut 2025-06-01—2025-07-31	7
§ 126	
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2025-06-01—2025-07-31	8
§ 127	
Beslut och skrivelser för kännedom	9
§ 128	
Budgetunderlag 2026. S-2025-2	11
§ 129	
Inrättande av en bygg-, miljö och hälsonämnd S-2025-679	12
§ 130	
Sammanträdesdagar 2026. S-2025-4	15
§ 131	
████████████████████	16
§ 132	
████████████████████	19
§ 133	
████████████████████	20
§ 134	
████████████████████	21
§ 135	
Grinnared 2:5 S-2025-665	23
§ 136	
Ullared 8:5 S-2025-117	26
§ 137	
Ullared 2:114 S-2025-546	29
§ 138	
Rönnhagen 6 S-2025-732	32
§ 139	
Hjortsberg 4:1 S-2025-786	34
§ 140	

Hjortsberg 4:1 S-2025-789	41
§ 141	
Tångalyckan 1 S-2025-675	46
§ 142	
Måsen 13 S-2025-647	49
§ 143	
Valencia 1 S-2025-788	53
§ 144	
Sporren 1 S-2025-572	56
§ 145	
Företagaren 1 S-2024-200	59
§ 146	
Västra Gärdet 2:1 S-2025-451	62
§ 147	
Information	65

§ 123

Jäv

Ingen anmäler jäv

§ 124

Ärenden som utgår

Inga ärende utgår.

§ 125

Delegationsbeslut 2025-06-01—2025-07-31

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Sadeln 3	Ändrad användning från garage till lägenhet	2025-06-11	SDB-2025-1968
Gödastorp 3:13	Strandskyddsdispens nybyggnad	2025-06-12	SDB-2025-1944
Morups-Lyngen 2:40	Förhandsbesked för nybyggnad	2025-06-16	SDB-2025-2564
Töringe 2:2	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-06-18	SDB-2025-2600
Sjöbol 1:13	Ändrad användning av del av ekonomibyggnad till bostad	2025-06-19	SDB-2025-2653
Långaveka 1:22	Ändrad fasad	2025-06-24	SDB-2025-2640
Eftra 4:10	Ändrad fasad	2025-06-30	SDB-2025-1993
Klöven 9	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2025-07-04	SDB-2025-1932
Hjuleberg 2:1	Nybyggnad av batterilager, mottagningsstation samt transformatorstationer	2025-07-09	SDB-2025-2778

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Okome 3:6	Nybyggnad av transformatorstation	2025-06-09	SDB-2025-2278
Ullarp 2:72	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad, marklov, uppförande av mur	2025-06-11	SDB-2025-1342
Slöinge-Perstorp 1:38	Uppföra mur	2025-06-11	SDB-2025-2023
Vräk 1:46 Vräk 1:47	Nybyggnad av transformatorstation	2025-07-04	SDB-2025-2391
Skrea 7:31	Uppföra murar	2025-07-23	SDB-2025-2466
Skrea 6:149	Uppföra mur	2025-07-24	SDB-2025-2196

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 6:30	Ändrad fasad	2025-06-02	SDB-2025-2457
Tröinge 6:117	Uppföra skärmtak samt två skyltar	2025-06-10	SDB-2025-2063
Rönnhagen 4	Ändrad fasad	2025-06-10	SDB-2025-2297
Spånskrapan 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-06-10	SDB-2025-2302
Esered 1:45	Ändrad användning från förskola till flerbostadshus (tre nya lägenheter) samt ändrad fasad	2025-06-11	SDB-2025-2158
Minnet 4	Ändrad fasad	2025-06-11	SDB-2025-2241
Agerör 1:127	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-06-12	SDB-2025-1778
Knölaberget 1 Knölaberget 55	Nybyggnad av badstuga samt rivning befintlig	2025-06-12	SDB-2025-1910
Risarp 7:2	Tillbyggnad av fritidshus	2025-06-12	SDB-2025-1912
Eftra 3:15	Ändrad fasad	2025-06-12	SDB-2025-2111
Stensjö 1:195	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-06-13	SDB-2025-2001
Ulvanstorp 1:6	Nybyggnad av transformatorstation	2025-06-17	SDB-2025-2130
Slöinge 11:29	Ändrad fasad	2025-06-17	SDB-2025-2491
Spinnaren 7	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-06-18	SDB-2025-2237
Äspelunda 4:8	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad	2025-06-19	SDB-2025-2144
Lärkfalken 1	Tillbyggnad av förskola	2025-06-19	SDB-2025-2214
Ullarp 4:1	Ändrad användning i del av ekonomibyggnad till en fritidsbostad	2025-06-23	SDB-2025-2343

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Okome 1:5	Nybyggnad av transformatorstation	2025-06-24	SDB-2025-2280
Blåvingen 1	Ändrad fasad	2025-06-24	SDB-2025-2446
Kogstorp 1:20	Anordna parkering	2025-06-25	SDB-2025-1702
Skrea 11:36	Ändrad fasad	2025-06-25	SDB-2025-2033
Toppered 1:88	Tillbyggnad och ändring av fasad på enbostadshus	2025-06-25	SDB-2025-2222
Bölse 1:20	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-06-26	SDB-2025-1870
Älvshult 1:13	Nybyggnad av ett pumphus	2025-06-26	SDB-2025-1946
Ullared 3:14	Ändrad fasad	2025-06-27	SDB-2025-1546
Nalle Lufs 2	Ändrad fasad	2025-06-27	SDB-2025-1742
Tröinge 4:148	Ändrad fasad	2025-06-27	SDB-2025-1995
Morup 4:34	Tillbyggnad av fritidshus	2025-06-27	SDB-2025-2617
Ullared 2:212	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2025-07-01	SDB-2025-2436
Vinberg 5:7	Ändrad användning till butiksyta	2025-07-01	SDB-2025-2441
Faktorn 10	Uppföra skylt (1 stycken)	2025-07-01	SDB-2025-2458
Toppered 1:68	Ändrad fasad	2025-07-01	SDB-2025-2559
Näraby 1:5	Nybyggnad av transformatorstation	2025-07-02	SDB-2025-2281
Elektrikern 4	Anordnande av upplag	2025-07-03	SDB-2025-2030
Koljan 13	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-07-03	SDB-2025-2133
Företagaren 4	Uppföra skylt (1 stycken)	2025-07-03	SDB-2025-2368
Krispeln 15 Campus	Uppföra 2 skyltar	2025-07-03	SDB-2025-2656
Laxöringen 1 Laxöringen 14	Nybyggnad av badstuga	2025-07-04	SDB-2025-2621
Morups-Hule 1:79	Nybyggnad av fritidshus, rivning av befintligt fritidshus	2025-07-07	SDB-2025-1985
Stenyxan 7	Ändrad fasad	2025-07-07	SDB-2025-2439
Slöinge-Perstorp 1:36	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-07-08	SDB-2025-1763
Brattalyckan 1	Ändrad fasad	2025-07-08	SDB-2025-2317
Kärralyckan 4	Ändrad fasad	2025-07-08	SDB-2025-2429
Slöinge-Perstorp 1:43	Ändrad fasad	2025-07-08	SDB-2025-2549
Torsjö 1:4	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-07-09	SDB-2025-2266
Misteln 13	Ändrad fasad	2025-07-09	SDB-2025-2619
Stenyxan 7	Ändrad fasad	2025-07-09	SDB-2025-2636
Strättebo 1:5	Nybyggnad av transformatorstation	2025-07-14	SDB-2025-2501
Okome-Åparp 3:23	Nybyggnad av transformatorstation	2025-07-16	SDB-2025-2610
Maen 1:5	Nybyggnad av transformatorstation	2025-07-16	SDB-2025-2613
Sibelius 1	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-07-22	SDB-2025-2003
Ullared 2:212	Tillbyggnad av pallgård	2025-07-23	SDB-2025-2655
Hytten 1	Ändrad fasad	2025-07-30	SDB-2025-2659
Sibelius 2	Ändrad fasad	2025-07-31	SDB-2025-2289

Tidsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 6:117	Uppföra skylt (2 stycken)	2025-06-19	SDB-2025-2479
Degeln 1	Uppförande av skolpaviljong	2025-07-21	SDB-2025-2698

Marklov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
-----------	--------	-------	--------

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Mejeriet 3	Marklov för upplag av park och trädgårdsavfall/kompost	2025-07-22	SDB-2025-2472

Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullared 2:151	Rivning befintligt byggnadsverk	2025-07-23	SDB-2025-2447

Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Källstorp 1:120	Nybyggnad av kedjehus inklusive plank	2025-06-10	SDB-2025-2153
Källstorp 1:119	Nybyggnad av kedjehus inklusive plank	2025-06-10	SDB-2025-2154
Källstorp 1:118	Nybyggnad av kedjehus inklusive plank	2025-06-10	SDB-2025-2155
Källstorp 1:79	Nybyggnad av kedjehus inklusive plank	2025-06-10	SDB-2025-2156
Smedjeholm 1:35	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2025-06-12	SDB-2025-2310
Risarp 1:26	Tillbyggnad av fritidshus	2025-06-25	SDB-2025-2649
Klubban 8	Ändrad fasad	2025-07-01	SDB-2025-2569
Dalsgård 1:36	Nybyggnad av teknikbyggnad	2025-07-02	SDB-2025-2395
Herden 2	Uppföra plank	2025-07-04	SDB-2025-1644
* *	*	2025-07-09	SDB-2025-2552
Herting 2:1 Hammarströms Fiskebod	Tillbyggnad av restaurangbyggnad	2025-07-10	SDB-2025-2598

Strandskyddsdispens

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Älvshult 1:13	Strandskyddsdispens	2025-06-11	SDB-2025-2448
Herting 2:1	Strandskyddsdispens för bastubyggnad	2025-06-12	SDB-2025-2250
Släryd 3:1	Strandskyddsdispens för ställplatser, markarbeten och servicebyggnad	2025-07-10	SDB-2025-1567

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Lyngen 2:163	Anmälan eldstad	2025-06-05	SDB-2025-2455
Stum 1:10	Anmälan eldstad	2025-06-09	SDB-2025-2492
Bölse 1:32	Anmälan eldstad	2025-06-09	SDB-2025-2494
Alvhaga 1:9	Anmälan eldstad	2025-06-13	SDB-2025-2507
Välasjö 2:6	Anmälan eldstad	2025-06-17	SDB-2025-2588
Häljared 1:8	Anmälan eldstad	2025-06-24	SDB-2025-2625
Räville 2:17	Anmälan eldstad	2025-06-26	SDB-2025-2637
Särestad 4:21	Anmälan eldstad	2025-06-30	SDB-2025-2690
Tröinge 5:66	Anmälan eldstad	2025-07-01	SDB-2025-2684

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Äppet 9	Ändrad användning till kontorsverksamhet	2025-06-03	SDB-2025-2468
Tormorup 1:21	Nybyggnad av stall	2025-06-04	SDB-2025-2471
Skällentorp 1:22	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-06-05	SDB-2025-2205
Dalsgård 1:36	Tidsbegränsat bygglov Uppföra paviljong	2025-06-05	SDB-2025-2489
Skrea-Brogård 1:10	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-06-10	SDB-2025-2483

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Maja Gräddnos 2	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-06-11	SDB-2025-2523
Sjötungan 8	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad samt	2025-06-12	SDB-2025-2550
Skällentorp 14:1	Nybyggnad av enbostadshus	2025-06-13	SDB-2025-2558
Veka 1:83	Tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	2025-06-16	SDB-2025-2576
Slöinge 1:119	Tillbyggnad av handelsbyggnad	2025-06-16	SDB-2025-2579
Skällentorp 1:19	Nybyggnad av fritidshus, rivning av en befintlig byggnad	2025-06-17	SDB-2025-2594
Elddonet 2	Nybyggnad av flerbostadshus med 42 lägenheter, rivning av befintliga byggnader	2025-06-18	SDB-2025-2601
Kokgropen 2	Anmälan åtgärd - inreda vind	2025-06-19	SDB-2025-2419
Vesslunda 3:52	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-06-19	SDB-2025-2473
Vesslunda 3:53	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-06-19	SDB-2025-2474
Vesslunda 3:54	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-06-19	SDB-2025-2476
Myran 15	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-06-19	SDB-2025-2604
Väby 4:4	Nybyggnad av enbostadshus	2025-06-23	SDB-2025-2632
Sjötungan 8	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad samt	2025-06-24	SDB-2025-2641
Ekobilen 4	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2025-06-25	SDB-2025-2635
Ullarp 2:105	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-06-26	SDB-2025-2563
Buskabygd 1:9	Nybyggnad av enbostadshus	2025-06-26	SDB-2025-2662
Slätteberg 3:2	Ändrad användning från ekonomibyggnad till restaurangbyggnad, tillbyggnad med skärmtak samt anordnande av parkeringsplatser	2025-06-26	SDB-2025-2664
Tryckaren 2	Rivning, tillbyggnad, ändrad planlösning, fasadändring och ändrad användning i del av kontorsbyggnad.	2025-06-26	SDB-2025-2672
Tröinge 6:75 Tröinge 6:124	Nybyggnad av industribyggnad, anordnande av parkering samt uppförande av två skyltar	2025-06-26	SDB-2025-2676
Allberg 1:22	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2025-06-27	SDB-2025-2681
Kärreberg 2:28	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2025-06-27	SDB-2025-2689
Digesgård 1:51	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-06-30	SDB-2025-2121
Skrea 6:115	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-06-30	SDB-2025-2409
Eftra 3:80	Uppföra plank samt fasadändring	2025-06-30	SDB-2025-2692
Jungmannen 19	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-07-01	SDB-2025-2435
Rian 10	Anmälan underhåll av särskilt värdefull byggnad	2025-07-01	SDB-2025-2614
Niten 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-07-01	SDB-2025-2704
Dalmasen 4	Ändring av brandskydd	2025-07-02	SDB-2025-2470
Bjärnared 2:9	Nybyggnad av panncentral	2025-07-02	SDB-2025-2688
Reparatören 14	Nybyggnad av industribyggnad	2025-07-02	SDB-2025-2720
Koljan 13	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-07-03	SDB-2025-2134
Boberg 3:85	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-07-03	SDB-2025-2622
Hytten 1	Bygglovsbefriad tillbyggnad samt eldstad	2025-07-03	SDB-2025-2657
Skällentorp 3:115	Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintligt	2025-07-03	SDB-2025-2744
Morups-Lyngen 2:70	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-07-04	SDB-2025-2595
Nalle Lufs 2	Ändrad fasad	2025-07-04	SDB-2025-2755
Fibern 1	Anmälan åtgärd - ändra planlösning	2025-07-07	SDB-2025-2258
Morup 32:1	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-07-07	SDB-2025-2647
Slätteberg 1:39	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-07-09	SDB-2025-2791
Guntorp 2:3	Anmälan åtgärd - värmesystem	2025-07-10	SDB-2025-2665
Tröinge 2:205	Nybyggnad av lagerbyggnad	2025-07-15	SDB-2025-2836
Källstorp 1:118	Nybyggnad av kedjehus inklusive plank	2025-07-16	SDB-2025-2845
Källstorp 1:119	Nybyggnad av kedjehus inklusive plank	2025-07-16	SDB-2025-2846

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Källstorp 1:120	Nybyggnad av kedjehus inklusive plank	2025-07-16	SDB-2025-2847
Källstorp 1:79	Nybyggnad av kedjehus inklusive plank	2025-07-16	SDB-2025-2848
Galtås 1:85	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-07-22	SDB-2025-2795
Långaveka 3:41	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-07-23	SDB-2025-2685
Skrea 6:93	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-07-29	SDB-2025-2831

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Pelle Svanslös 8	Nybyggnad av tvåbostadshus	2025-06-04	SDB-2025-2477
Töringe 7:50	Nybyggnad av förskola, parkering, miljöhus samt	2025-06-04	SDB-2025-2480
Töringe 7:19	förrådsbyggnad		
Morups-Lyngen 2:147 Nytt Beslut 2022	Nybyggnad flerbostadshus (20 lägenheter) med butik samt rivning av befintlig byggnad	2025-06-10	SDB-2025-2505
Högared 1:30	Nybyggnad av fritidshus	2025-06-10	SDB-2025-2517
Vesslunda 3:52	Nybyggnad av tre fritidshus och tre komplementbyggnader	2025-06-10	SDB-2025-2519
Vesslunda 3:53	samt installation av eldstad		
Vesslunda 3:54			
Snickaren 273	Nybyggnad av lagerbyggnad och en kontorsbyggnad	2025-06-11	SDB-2025-2524
Boberg 7:17 Nytt Beslut 2021	Nybyggnad fritidshus samt rivning av byggnad	2025-06-11	SDB-2025-2536
Mejeriet 33	Nybyggnad av panncentral	2025-06-11	SDB-2025-2538
Mejeriet 5			
Olofsbo 1:152	Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad	2025-06-16	SDB-2025-2581
Alkan 62			
Skrea 6:117	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-06-18	SDB-2025-2603
Herting 2:1	Ändring av ventilation och brandskydd	2025-06-24	SDB-2025-2296
Slätvaren 5	Tillbyggnad av fritidshus	2025-06-24	SDB-2025-2646
Horngäddan 2	Nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt rivning av befintlig byggnad.	2025-06-25	SDB-2025-2654
Töringe 14:11	Nybyggnad av parhus	2025-06-26	SDB-2025-2674
Töringe 14:12	Nybyggnad av enbostadshus	2025-06-27	SDB-2025-2687
Töringe 7:50	Nybyggnad av förskola, parkering, miljöhus samt	2025-07-01	SDB-2025-2712
Töringe 7:19	förrådsbyggnad		
Brandsbol 1:32	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-07-03	SDB-2025-2743
Arvidstorp 1:39	Nybyggnad av energilager	2025-07-10	SDB-2025-2788
Vesslunda 3:52	Nybyggnad av tre fritidshus och tre komplementbyggnader	2025-07-11	SDB-2025-2772
Vesslunda 3:53	samt installation av eldstad		
Vesslunda 3:54			

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Assarp 1:1	Nybyggnad av enbostadshus	2025-06-02	SDB-2025-2456
Uggларp 2:16	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-06-02	SDB-2025-2459
Koljan 12	Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintliga byggnader	2025-06-02	SDB-2025-2462
Östra Gärdet 1:38	Nybyggnad pumpstation för fjärrvärme	2025-06-03	SDB-2025-2467
Skrea 7:31	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2025-06-04	SDB-2025-2475
Västra Gärdet 2:1	Tillbyggnad av lagerbyggnad samt rivning befintlig byggnad	2025-06-05	SDB-2025-2481
Morups-Ry 1:34	Uppföra plank	2025-06-05	SDB-2025-2482
Morups-Ry 1:47	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-06-05	SDB-2025-2484

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tekonseljen 1	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-06-05	SDB-2025-2488
Rodret 2	Ändrad fasad	2025-06-05	SDB-2025-2490
Klamparen 4	Uppföra plank	2025-06-05	SDB-2025-2486
Västra Gärdet 2:1	Ändrad fasad	2025-06-09	SDB-2025-2493
Jullen 7	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-06-10	SDB-2025-2348
Järven 1	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-06-10	SDB-2025-2509
Skrea 8:55	Tillbyggnad enbostadshus med skärmtak	2025-06-10	SDB-2025-2510
Skrea 13:8	Uppförande av skylt, ändring av skyltar	2025-06-10	SDB-2025-2514
Täppan 7	Nybyggnad av LSS-boende samt uppförande av plank	2025-06-10	SDB-2025-2515
Durken 4	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2025-06-10	SDB-2025-2516
Krabban 2	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig byggnad	2025-06-10	SDB-2025-2518
Bensinen 2	Uppföra skylt, ändra skyltar	2025-06-10	SDB-2025-2520
Morup 30:1	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-06-10	SDB-2025-2521
Västra Gärdet 2:1	Tillbyggnad av lagerbyggnad samt rivning befintlig byggnad	2025-06-10	SDB-2025-2522
Olofsbo 3:88	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-06-11	SDB-2025-2525
Skällentorp 1:151	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-06-11	SDB-2025-2528
Betongen 16	Tillbyggnad av industribyggnad, fasadändring samt uppförande av skylt	2025-06-11	SDB-2025-2532
Betongen 16	Tillbyggnad av industribyggnad	2025-06-11	SDB-2025-2533
Vindbryggan 18	Tillbyggnad av enbostadshus samt ändring av fasad	2025-06-11	SDB-2025-2534
Pilspetsen 11	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-06-11	SDB-2025-2535
Tröinge 3:222	Nybyggnad av skola, idrottshall, förrådsbyggnader, skärmtak och tillhörande parkeringsplatser samt uppförande av skyltar	2025-06-12	SDB-2025-2545
Tröinge 3:107			
Sommarlust 87	Ändrad fasad	2025-06-12	SDB-2025-2544
Tröinge 15:1	Tillbyggnad av industribyggnad	2025-06-12	SDB-2025-2546
Ullared 8:5	Rivning flerbostadshus	2025-06-13	SDB-2025-2555
Skällentorp 1:106	Anmälan eldstad	2025-06-13	SDB-2025-2560
Kärreberg 3:159	Nybyggnad av tvåbostadshus	2025-06-16	SDB-2025-2565
Kärreberg 3:148	Nybyggnad av tvåbostadshus	2025-06-16	SDB-2025-2566
Kärreberg 3:147	Nybyggnad av tvåbostadshus	2025-06-16	SDB-2025-2567
Olofsbo 3:25	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-06-16	SDB-2025-2568
Ullared 3:75	Nybyggnad av parhus	2025-06-16	SDB-2025-2570
Ullared 3:74	Nybyggnad av parhus	2025-06-16	SDB-2025-2571
Stengärdet 8	Fasadändring	2025-06-16	SDB-2025-2574
Hjortsberg 3:37	Nybyggnad av badstuga	2025-06-16	SDB-2025-2577
Sillen 112			
Tröinge 4:168	Anmälan eldstad	2025-06-16	SDB-2025-2580
Brynjan 2	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2025-06-16	SDB-2025-2573
Boberg 8:27 Stuga 122	Anmälan eldstad	2025-06-17	SDB-2025-2587
Abilds-Backen 3:1	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-06-17	SDB-2025-2592
* *	*	2025-06-18	SDB-2025-2602
Bölse 1:32	Anmälan eldstad	2025-06-19	SDB-2025-2615
Morups-Lyngen 1:13	Uppföra gastank	2025-06-19	SDB-2025-2607
Olofsbo 5:16	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig byggnad,	2025-06-19	SDB-2025-2608
Pilängen 307			
Skrea 11:155	Ändrad fasad	2025-06-19	SDB-2025-2616
Ullarp 1:46	Tillbyggnad av fritidshus	2025-06-23	SDB-2025-2630

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Laxöringen 1 Knoten 9	Nybyggnad av badstuga	2025-06-23	SDB-2025-2631
Faktorn 10	Anordna upplag för containrar	2025-06-24	SDB-2025-2644
Reger 2	Anmälan eldstad	2025-06-26	SDB-2025-2666
Stafsinge- Arvidstorp 3:89	Nybyggnad av lagerbyggnad	2025-06-26	SDB-2025-2667
Skällentorp 4:7	Ändrad fasad	2025-06-26	SDB-2025-2668
Tröinge 3:222	Installation av belysning till konstgräsplan	2025-06-26	SDB-2025-2670
Tryckaren 2	Ändrad fasad, uppförande av skylt och uppförande av entresolplan	2025-06-26	SDB-2025-2671
Skällentorp 8:76	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2025-06-27	SDB-2025-2680
Vesslunda 3:62	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-06-27	SDB-2025-2683
Eftra 3:38	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-06-30	SDB-2025-2606
Rävige 2:17	Anmälan eldstad	2025-06-30	SDB-2025-2691
Digesgård 3:85	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-06-30	SDB-2025-2695
Skrea 14:25	Tillbyggnad av parhus/tvåbostadshus	2025-06-30	SDB-2025-2703
Skrea 9:45	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-06-30	SDB-2025-2699
Esered 1:90	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-06-30	SDB-2025-2701
Innerstaden 3:1	Uppföra skylt (1 stycken)	2025-06-30	SDB-2025-2702
Galtås 2:188	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-07-01	SDB-2025-2705
Risarp 1:26	Tillbyggnad av fritidshus	2025-07-01	SDB-2025-2706
Boberg 4:85	Tillbyggnad, rivning samt ändrad fasad	2025-07-01	SDB-2025-2707
Boberg 4:85	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2025-07-01	SDB-2025-2708
Snickaren 271	Ändrad användning till WC, pentry och kontorsplats	2025-07-01	SDB-2025-2709
Yngered 1:13	Uppföra vindskydd	2025-07-01	SDB-2025-2715
Vessige 9:7	Nybyggnad komplementbyggnad	2025-07-01	SDB-2025-2718
Lejonet 20 Lejonet 21	Uppföra solceller	2025-07-02	SDB-2025-2726
Digesgård 3:54	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-07-02	SDB-2025-2727
Mästaren 4	Anmälan ändring av bärande konstruktion	2025-07-02	SDB-2025-2734
Roddbåten 5	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-07-02	SDB-2025-2724
Svarvaren 12	Uppförande av lagertält	2025-07-02	SDB-2025-2725
Öbacka 5	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-07-02	SDB-2025-2730
Skrea 11:153	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-07-03	SDB-2025-2605
Motorn 18	Nybyggnad av industribyggnad	2025-07-03	SDB-2025-2742
Skällentorp 1:32	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-07-04	SDB-2025-2753
Svea 8	Anmälan ändring ventilation och brandskydd	2025-07-04	SDB-2025-2756
Ullared 3:26	Nybyggnad av tvåbostadshus	2025-07-04	SDB-2025-2761
Ullared 3:30	Nybyggnad av tvåbostadshus	2025-07-04	SDB-2025-2764
Ullared 3:36	Nybyggnad av tvåbostadshus	2025-07-04	SDB-2025-2765
Vinberg 2:89	Tillbyggnad av industribyggnad	2025-07-04	SDB-2025-2767
Agerör 1:122	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-07-04	SDB-2025-2769
Dalsgård 1:36	Nybyggnad av teknikbyggnad	2025-07-04	SDB-2025-2752
Skällentorp 8:33	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig byggnad	2025-07-07	SDB-2025-2771
Olofsbo 3:123	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-07-08	SDB-2025-2783
Skällentorp 1:62	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-07-08	SDB-2025-2784
Masten 28	Anmälan eldstad	2025-07-08	SDB-2025-2787
Gunnlered 4:8	Nybyggnad av enbostadshus, rivning av befintligt	2025-07-09	SDB-2025-2794
Krispeln 10	Uppföra skylt	2025-07-09	SDB-2025-2800

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Knölaberget 2	Nybyggnad komplementbyggnad	2025-07-09	SDB-2025-2801
Töringe 3:135	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-07-09	SDB-2025-2798
Sjösgärde 1:5	Anmälan montering invändig trapphiss	2025-07-10	SDB-2025-2804
Hjulet 3	Uppföra en skylt	2025-07-10	SDB-2025-2805
Skrea 2:45	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-07-10	SDB-2025-2806
Ormen 11	Tillbyggnad av livsmedelsbutik	2025-07-10	SDB-2025-2807
Tröinge 4:214	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-07-10	SDB-2025-2808
Fibern 1	Anmälan åtgärd - ändra planlösning	2025-07-10	SDB-2025-2809
Pelle Svanslös 16	Nybyggnad komplementbyggnad	2025-07-10	SDB-2025-2810
Tryckaren 5	Ändrad fasad, ändrad planlösning, rivning av del av byggnad samt tillbyggnad	2025-07-10	SDB-2025-2815
Masen 11	Anmälan eldstad	2025-07-11	SDB-2025-2818
Skogstorp 5:34	Ändrad fasad, ombyggnation från bibliotek till klassrum	2025-07-11	SDB-2025-2819
Stum 1:10	Anmälan eldstad	2025-07-14	SDB-2025-2827
Stensjö 1:151	Ändrad fasad samt installation av eldstad	2025-07-14	SDB-2025-2828
Källstorp 1:86	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2025-07-15	SDB-2025-2835
Malmen 1 Malmen 2	Uppföra belysningsanläggning	2025-07-16	SDB-2025-2842
Skogstorp 3:111	Ändrad fasad	2025-07-16	SDB-2025-2843
Smedjeholm 1:35	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2025-07-18	SDB-2025-2866
Alvhaga 1:9	Anmälan eldstad	2025-07-22	SDB-2025-2880
Galtås 2:48	Tillbyggnad och fasadändring av fritidshus	2025-07-23	SDB-2025-2883
Ugglarp 1:27	Tillbyggnad av fritidshus	2025-07-30	SDB-2025-2897
Äspelunda 2:24	Anmälan eldstad	2025-07-31	SDB-2025-2900

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Stensjö 1:23	Olovligt vidtagna åtgärder	2025-06-09	SDB-2025-2496
Gråsejen 4	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-06-09	SDB-2025-2497
Talgoxen 2	Tillsyn	2025-06-09	SDB-2025-2499
Vessige 26:1	Tillsyn ovårdad tomt	2025-06-09	SDB-2025-2498
Opalen 17	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-06-10	SDB-2025-2506
Ekeby 2	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-06-11	SDB-2025-2530
Klamparen 4	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-06-16	SDB-2025-2575
Hjortsberg 4:1	Olovligt vidtagna åtgärder	2025-06-17	SDB-2025-2590
Skrea 6:76	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-07-03	SDB-2025-2737
Äpplet 9	Tillsyn enkelt avhjälpda hinder	2025-07-10	SDB-2025-2803
Skogstorp 15:16	Tillsyn skymmande växtlighet	2025-07-31	SDB-2025-2901

Bygglovsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Bärtekvarn 3:1	Samrådsremiss	2025-06-27	SDB-2025-2677

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 2:4	Förhandsbesked för nybyggnad	2025-06-10	SDB-2025-2508
Okome 3:6	Nybyggnad av transformatorstation	2025-07-16	SDB-2025-2852
Elektrikern 4	Anordnande av upplag	2025-07-21	SDB-2025-2867
Ullarp 4:1	Ändrad användning i del av ekonomibyggnad till en fritidsbostad	2025-07-29	SDB-2025-2896

Delegationsbeslut

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Galtås 2:51	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-06-02	SDB-2025-2464
Herting 2:1	Tillbyggnad av restaurangbyggnad	2025-06-05	SDB-2025-2487
Hammarströms Fiskebod			
Vesslunda 5:7	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-06-11	SDB-2025-2529
Lermarken 16	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-06-17	SDB-2025-2355
Tröinge 2:21	Nybyggnad av flerbostadshus med 104 lägenheter och nybyggnad av förrådsbyggnad	2025-06-17	SDB-2025-2593
Mendelssohn 8	Nybyggnad av sex parhus och tillhörande komplementbyggnader	2025-06-25	SDB-2025-2648
Gödastorp 3:5	Anmälan eldstad	2025-06-30	SDB-2025-2697
Boberg 5:7	Nybyggnad av enbostadshus	2025-07-10	SDB-2025-2812
Skrea 6:130	Tillbyggnad av parhus	2025-07-10	SDB-2025-2814
Bingevägen 9a			
Ullared 8:5	Ändring av hyreshus till vandrarhem	2025-07-16	SDB-2025-2844
Skrea 23:3	Tidsbegränsat bygglov Uppföra skylt 2020-12-09--2025-12-09	2025-07-23	SDB-2025-2882

§ 126

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2025-06-01—2025-07-31

Enligt separat lista

§ 127

Beslut och skrivelser för kännedom

Mark- och miljödomstolen

- 8 juli avvisar Stig Alfons Gottfrid Pettersons dödsbos yrkande i de delar som avser åläggande gentemot bygglövsnämnden, avslår överklagandet i övrigt på fastigheten Konstnären 4
- 8 augusti avslår begäran om syn, avslår överklagandet i övrigt gällande bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus på fastigheten Skällentorp 3:170

Länsstyrelsen

- 13 juni avslår överklagande gällande rättelseföreläggande vid vite på fastigheten Läckan 4
- 13 juni avslår överklagande gällande rättelseföreläggande vid vite på fastigheten Läckan 3
- 13 juni avslår överklagande gällande rättelseföreläggande vid vite på fastigheten Lugnet 4
- 13 juni avskriver ärendet gällande överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skrea 6:103
- 13 juni avvisar överklagandet från Teresa Hedström och avslår överklagandet från Mattias Harneman gällande tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Skogstorp 16:127
- 13 juni godkänner strandskyddsdispens för bastubyggnad på fastigheten Herting 2:1
- 18 juni avvisar överklagandet gällande bygglov och startbesked på fastigheten Laxöringen 1 Knoten 109B
- 18 juni godkänner strandskyddsdispens för pumphus och sprinklertank på fastigheten Älvshult 1:13
- 26 juni avvisa Johnny Skoogs överklagande, upphäver bygglövsnämndens beslut gällande lovföreläggande för murar på fastigheten Skrea 6:76
- 26 juni vidtar med anledning av två anmälningar för samråd gällande uppförande av två rörmaster på fastigheten Hjortsberg 4:1
- 2 juli avskriver ärendet från vidare handläggning gällande överklagande positivt förhandsbesked för omlastningshall på fastigheten Gödastorp 3:13
- 3 juli avslår överklagandet gällande byggsanktionsavgift på fastigheten Timmerkojan 1

fortsättning § 127

- 8 juli avslår överklagandet gällande överklagande av bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Morup 4:15
- 21 juli prövar bygglövsnämndens beslut om strandskyddsdispens för ställplatser, markarbeten och servicebyggnad på fastigheten Släryd 3:1
- 1 augusti avvisar överklagandet angående bygglov i efterhand för inredande av lägenhet i ekonomibyggnad på fastigheten Jonstorp 7:3

Kommunfullmäktige

- 24 juni godkänna tertialrapport för januari – april 2025

§ 128

Budgetunderlag 2026. S-2025-2

Beslut

1. Överlämna förslag till budgetunderlag till budgetberedningen

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

614465 Budgetunderlag 2026, 2025-08-13

Skickas till

ekonomi@falkenberg.se

§ 129

Inrättande av en bygg-, miljö och hälsonämnd S-2025-679

Beslut

1. Bygglövsnämnden godkänner bygglovsenhetens förslag till yttrande angående inrättande av en bygg-, miljö och hälsonämnd

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden har fått en remiss från Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten, på uppdrag av Kommunfullmäktige. Remissen berör inrättande av en bygg-, miljö och hälsonämnd.

Utredningen som har skickats över till bygglövsnämnden visar att en sammanslagning av nämnderna kan leda till en rad synergieffekter och möjliga effektiviseringar. Det förväntas ge en möjlighet till samlad myndighetsutövning gentemot näringslivet, förutsättningar för effektiv och samordnad tillsyn, potential att stärka säkerheten för handläggare genom gemensam tillsyn samt möjlighet att effektivisera nämnds administrationen.

Bygglövsnämnden samlar här sitt yttrande angående inrättande av en bygg-, miljö och hälsonämnd.

Möjliga vinster med en sammanslagning

Precis som utredningen har kommit fram till så ser bygglövsnämnden att det finns en del positiva synergieffekter i att inrätta en gemensam nämnd. Nämnden anser att det, utifrån ett medborgarperspektiv, kan vara positivt att det är en nämnd som hanterar likartade ärenden. Det anses gynna både medborgare och näringslivet att enbart ha en instans att vända sig till och möjlighet till att få ett samlat beslut.

Ett ökat samarbete mellan miljö- och byggsidan kan minska en del av byråkratin. Ett samordnat synsätt på ärenden gynnar medborgaren och risken att de två nämnderna fattar beslut som går i olika riktningar försvinner.

Det kan även vara positivt för medborgare som söker kontakt med politiker att de har ett bredare ansvarsområde och förutsättningar att se frågan ur olika perspektiv.

Risker och utmaningar

Bygglövsnämnden ser också en del negativa aspekter av att slå ihop nämnderna. Bland annat kommer en gemensam nämnd att ställa högre krav på de förtroendevalda i nämnden som behöver sätta sig in i frågorna och utbildas i de olika områdenas lagstiftningar. Att ha kunskap inom både de lagstiftningar som hanterar bygglovsärenden samt miljö- och hälsoskyddsärenden och tobak/alkohol/läkemedel kommer att bli en utmaning.

Idag har bygglövsnämnden och socialnämnden fler sammanträden än miljö- och hälsoskyddsnämnden och en gemensam nämnd behöver troligen ha lika många

fortsättning § 129

sammanträden som dagens bygglövsnämnd/socialnämnd. Sammanträdena blir sannolikt längre pga. fler beslutsärenden på varje sammanträde samt initialt utbildningsbehov. Ett förslag från bygglövsnämnden är att minska antalet ledamöter i en gemensam nämnd för att se en kostnadseffektivitet.

Bygglövsnämnden anser att en förutsättning för att ett inrättande av en bygg-, miljö och hälsonämnd ska fungera är att bygglov, miljö- och hälsa samt tillstånd blir en och samma förvaltning med personalansvar. Fördelen som nämnden ser det är att verksamheten blir så pass stor med dessa tre verksamheter att en förvaltning kan bildas.

Om det blir en gemensam förvaltning och bygglov inte längre kommer att tillhöra samhällsutvecklingsavdelningen ser bygglövsnämnden en risk med att man hamnar längre ifrån dessa frågor. Bygglov är en stor del av samhällsutvecklingsprocessen och samarbetet enheterna emellan är en viktig del för att fortsätta med en fungerande utveckling av Falkenberg i dessa frågor.

Bygglov har varit med om många omorganisationer genom åren och pendlat mellan olika förvaltningar tidigare. Man har nu landat bra i den organisation som bygglov tillhör idag. Nämnden ser därför att det saknas en utvärdering av hur placeringen av bygglov som enhet faktiskt har landat. Vad har varit vinningen med det och vilka negativa aspekter finns? Eftersom nämnden anser att det är en förutsättning att man också blir en förvaltning vid ett inrättande av en bygg-, miljö och hälsonämnd för att kunna se vinster med det så behöver detta utredas innan ett beslut om hopslagning tas.

I den utredning som ligger bakom förslaget till inrättande av en bygg-, miljö och hälsonämnd i Falkenberg presenteras siffror på hur många kommuner i Sverige som har slagit ihop nämnder. Det bygglövsnämnden saknar i utredningen är en presentation av vilken storlek på kommuner man har gjort detta i, är det kommuner liknande Falkenberg? Samt om det har varit en vinning i att slå ihop dessa myndighetsområden eller om det inte har genererat någon vinst alls? Dessa frågeställningar anser nämnden att man behöver besvara innan beslut tas om hopslagning.

Att vara en attraktiv arbetsgivare är något som läggs vikt på i Falkenberg. För bygglövsnämnden anses det bland annat vara att medarbetare känner trygghet och stabilitet på sin arbetsplats. Att återigen omplaceras i en ny organisation kan upplevas som påfrestande och otryggt och det är en aspekt som man behöver ta hänsyn till vid en ny omorganisation.

Bygglövsnämnden ser att det saknas ett tydligt syfte med varför en hopslagning ska ske. De vinster som har presenterats i utredningen kan nämnden se att man kan uppnå även utan att nämnderna slås ihop. Då en hopslagning kommer att påverka både politiker och tjänstepersoner betydande så anser nämnden att syftet behöver förtydligas ytterligare.

Sammantaget

fortsättning § 129

Bygglövsnämnden anser, sammantaget, att det finns flera positiva aspekter av en hopslagning men också många utmaningar och svårigheter. Som ovan nämnt anser nämnden att det måste bli en gemensam förvaltning i samband med hopslagningen eftersom många av fördelarna annars kommer att försvinna.

Nämnden anser att det saknas en hel del i utredningen av inrättande av en bygg-, miljö och hälsönämnd för att man ska kunna gå vidare med ett beslut i dagsläget.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

607077 Skrivelse, 2025-05-26

607074 Internremiss - Bygg- miljö- och hälsönämnd , 2025-05-26

607075 Utredning - Bygglov och miljö- och hälsa 250519 , 2025-05-26

607076 Utsändande av remiss - Bygg- miljö- och hälsönämnd, 2025-05-26

Skickas till

Kommunfullmäktige

§ 130

Sammanträdesdagar 2026. S-2025-4

Beslut

1. Bygglovsnämnden antar förslag till sammanträdesdagar enligt nedan

Sammanträdesdagar och beredningsdagar är på torsdagar

Beredning	Nämnd
15 januari	22 januari
19 februari	26 februari
19 mars	26 mars
16 april	23 april
13 maj (onsdag)	21 maj
18 juni	25 juni
13 augusti	20 augusti
17 september	24 september
15 oktober	22 oktober
12 november	19 november
10 december	17 december

Skickas till

kansli@falkenberg.se

§ 131

[REDACTED]
[REDACTED]

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 7 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 29 400 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Utredning i ärendet visar att en tillbyggnad har utförts på bostadshuset. Bygglövsnämnden genomförde ett tillsynsbesök den 14 mars 2024 där man kunde konstatera detta.

Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är bygglövspliktig enligt 9 kap 2 § PBL. Något bygglov eller startbesked var inte beviljat för den aktuella tillbyggnaden den 14 mars 2024.

I oktober 2024 beslutade bygglövsnämnden att förelägga fastighetsägaren att ansöka om bygglov för tillbyggnaden. Ansökan inkom i februari 2025, bygglov beviljades i maj 2025 och slutbesked utfärdades i juni 2025.

Ärendet har diarienummer [REDACTED].

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men inom sammanhängande bebyggelse.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera

11 kap 51 § PBL anger att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL.

11 kap 53 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

11 kap 57 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

fortsättning § 131

Enligt 11 kap 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Fastighetsägaren har den 11 augusti 2025 inkommit med ett yttrande där hon anför att byggsanktionsavgiften inte är skälig med hänsyn till att den tillbyggnad som utförts är liten och belägen utanför detaljplanerat område.

Bygglövsnämnden finner dock inga skäl att sänka byggsanktionsavgiften. Avgiften är lagstadgad och beräknas enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och enligt 9 kap 1 § PBF. Beräkningen grundar sig på åtgärdens typ och omfattning och påverkas inte av om åtgärden är liten eller belägen utanför detaljplanerat område.

PBF 9 kap XX § anger att byggsanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel:
 $0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$

Enligt 1 kap 7 § PBF avser sanktionsarea den area som i fråga om en lov- eller anmälningsskyldig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Sanktionsarea i detta ärende:

Aktuellt prisbasbelopp 2025: 58 800 kr

Beräkning: $(0,5 * 58800) + (0,005 * 58800 * 0)$

Byggsanktionsavgift enligt 9 kap 7 § 1 p PBF: 29 400 kronor.

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden har genom en anonym anmälan uppmärksamats på att det under de senaste åren uppförts bygglovskyldiga åtgärder på fastigheten [REDACTED] utan att någon ansökan eller anmälan gjorts till bygglövsnämnden.

Platsbesök genomfördes tillsammans med fastighetsägarna den 14 mars 2024, se separat protokoll.

Genom detta beslut uppmanas fastighetsägarna att söka bygglov för bygglovskyldiga åtgärder samt att göra en anmälan för en anmälningsskyldig åtgärd.

I oktober 2024 beslutade bygglövsnämnden att förelägga fastighetsägaren att ansöka om bygglov för tillbyggnaden. Ansökan inkom i februari 2025, bygglov beviljades i maj 2025 och slutbesked utfärdades i juni 2025.

Ärendet har diarienummer [REDACTED].

fortsättning § 131

Samtliga handlingar som underlag för bygglovsnämndens beslut skickades till fastighetsägaren den 16 juli 2025.

Bekräftelse på att samtliga handlingar mottagits av fastighetsägare inkom den 22 juli 2025.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

429418 Anmälan, 2021-04-28

613744 Skrivelse, 2025-08-11

429419 Bilder, 2021-04-28

561564 Bilder, 2024-03-22

612579 Rek brev, 2025-07-17

613886 Delgivningskvitto, 2025-07-22

556132 Platsbesök tillsyn, 2024-03-18

567800 Överklagandeanvisning

611430 Byggsanktionsavgift, 2025-07-04

612219 Skrivelse, 2025-07-15

Skickas till

Fastighetsägare

§ 132

[REDACTED]
[REDACTED]

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut [REDACTED] återkallas och ärendet avskrivs

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då lägeskontroll och signerad kontrollplan har inkommit och slutbesked har beviljats. Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan avskrivas.

Beskrivning av ärendet

Den 21 november 2024 beslutade bygglövsnämnden att den lagfarna ägaren till fastigheten [REDACTED] i Falkenbergs kommun ska skicka in en signerad kontrollplan och göra en lägeskontroll för tillbyggnaden som fastighetsägaren fått startbesked för och uppfört.

Lägeskontrollen kom in den 18 juni 2025 och den signerade kontrollplanen den 2 juli 2025. När handlingarna var inlämnade och kraven uppfyllda, utfärdades slutbesked samma dag, den 2 juli 2025.

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 133

[REDACTED]
[REDACTED]

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut [REDACTED] återkallas.
2. Ärendet avslutas hos bygglovsnämnden.

Motivering av beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreläggandet har följts i sin helhet då de två komplementbyggnaderna som föreläggandet avser är bortforslade från fastigheten. Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan därför avskrivas.

Beskrivning av ärendet

Bygglovsnämnden beslöt den 17 oktober 2024 i beslut § 258 om ett föreläggande att ta bort två komplementbyggnader från fastigheten [REDACTED] i Falkenberg.

Den 5 augusti 2025 meddelade fastighetsägaren per mejl att byggnaderna var bortforslade vilket bekräftades vid ett uppföljande platsbesök den 8 augusti 2025 där det kunde konstateras att föreläggandet följts i sin helhet.

Underlag för beslut

613359 Bilder, 2025-08-05

613632 Bilder, 2025-08-08

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 134

██████████
██████████

Beslut

1. Bygglövsnämnden upphäver beslut ██████████ som avser förbud mot användning av enbostadshuset.
2. Föreläggande om att anordna stängsel kring enbostadshuset enligt beslut ██████████ återkallas.
3. Föreläggande om att riva enbostadshuset enligt beslut ██████████ återkallas.
4. Ärendet avslutas hos bygglövsnämnden.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet om att riva enbostadshuset på fastigheten har följts i sin helhet då rivningen är slutförd och tomtplatsen är avstädad.

Då enbostadshuset är rivet och källarplanet är uppfyllt med schaktmassor bedöms det inte längre finnas risker för människors hälsa att vistas på den aktuella platsen. Därav har stängsel runt byggnaden inte längre någon funktion varpå föreläggandet kan återkallas.

Det beslut om förbud mot användning av enbostadshuset kan upphävas då det inte längre finns något enbostadshus på fastigheten.

Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan därför avskrivas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ett enbostadshus beläget på en gård utanför detaljplanerat område i Falkenbergs kommun. Enligt fastighetsägaren är enbostadshuset uppfört 1892. Det beboddes fram till 1991, varefter det stått obebott.

Vid platsbesök kunde bygglövsnämnden notera att bostadshusets tak hade svåra skador. Takfallet mot gården har ett uppskattningsvis 10–12 kvadratmeter stort hål som enligt fastighetsägaren har uppstått för ett tiotal år sedan, varefter snö och regn i stora mängder haft fri väg in i huset.

Den 30 oktober 2024 beslutades om ett förbud mot användning av byggnaden i beslut ██████████ då bedömningen var att det är en uppenbar risk för människors liv och hälsa att uppehålla sig i eller i närheten av byggnaden under rådande förhållanden.

Den 21 november 2024 förelades fastighetsägaren i beslut § ██████████ att anordna stängsel kring byggnadsverket då bygglövsnämnden bedömde det som angeläget att säkerställa att ingen vistas i eller i närheten av byggnaden innan den hade säkrats upp eller rivits.

fortsättning § 134

Den 12 december 2024 förelades fastighetsägaren i beslut § [REDACTED] att riva enbostadshuset på fastigheten då bygglövsnämnden gjorde bedömningen att skadorna var så omfattande att byggnaden inte längre gick att rädda.

Den 8 augusti 2025 gjorde bygglövsnämnden ett uppföljande besök på fastigheten och kunde då konstatera att rivningen var slutförd i sin helhet.

Underlag för beslut

613633 Bilder, 2025-08-08

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 135

Grinnared 2:5 S-2025-665

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning samt placerade så att bullernivåerna vid fasad inte överstiger riktvärdena.
3. Avgiften är 8 845 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden vad gäller omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning. Den avsedda platsen är idag en oanvänd naturmark, bevuxen med skog som inte har några utpekade naturvärden. Den är belägen i närheten av annan bebyggelse men medför inte att området utgör sammanhållen bebyggelse på ett sätt som kräver detaljplanering. Den tänkta placeringen bedöms följa bebyggelsemönstret på landsbygden och området är inte utpekad i översiktsplanen för något särskilt ändamål.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Synpunkter har inkommit från fastighetsägaren till Grinnared 2:9 och Grinnared 1:7 som anför att en privat väg måste brukas vid användning av redovisad tillfart till provningsfastigheten. Vidare upplyser han om att det bedrivs hundutbildning av polismyndigheten på hans fastighet (Grinnared 1:7), vilka kan orsaka störningar i form av skottlossning och hundskall. Han befarar även att de kommer att bli bländade av bilar som kör från provningsfastigheten. I förhandsbesked provas endast om det finns **möjlighet** att anlägga en väg fram till den nya byggnaden. Sökande har redovisat att det finns alternativa möjligheter att dra vägen för att tillmötesgå grannarnas önskemål. Bedömningen är därför att kravet på trafikförsörjning är uppfyllt. Gällande bländning bedöms risken för det vara i så pass liten omfattning, att det inte kan betraktas som en betydande olägenhet och om vägen dras på annan placering försvinner risken helt.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har ingen erinran mot att platsen bebyggs. De rekommenderar sökanden, ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt, att anlägga separerande system för WC respektive bad-, disk- och tvättvatten. Om enskild dricksvattentäkt ska

fortsättning § 135

installeras på fastigheten bör den placeras den så långt som möjligt från närliggande åkermark och längre ifrån den tänkta platsen för avlopp.

Vivab har inget att erinra men upplyser om kraven på avfallshantering/hämtning och slamtömning.

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för förhandsbesked är motsvarande 5 645 kronor.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för förhandsbesked är nedsatt med en femtedel då handläggningstiden överskridits med en vecka mer än tio veckor från det att ansökan var komplett enligt 12 kap 8a§ PBL.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Sökande avser bebygga platsen med ett bostadshus på cirka 176 kvadratmeter.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

608086 Situationsplan, 2025-06-05	X
606268 Ansökan, 2025-05-19	X
610290 Yttrande Grinnared 1:7, 2025-06-25	

fortsättning § 135

610284 Yttrande Grinnared 2:9, 2025-06-25

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 136

Ullared 8:5 S-2025-117

Beslut

1. Ansökan avslås. Tidsbegränsat bygglov kan inte medges för att anordna parkering samt uppföra plank och mur enligt 9 kap 33 §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften är 5 518 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan U33 lagakraftvunnen 1998-12-17. Detaljplanen anger bestämmelsebeteckningarna B2 och H.

Följande text är hämtat ifrån Boverkets planbestämmelsekatalog:

Med ändamålet "bostäder" menas även bostadskomplement av olika slag. Boendet skall vara verksamhetens huvudsyfte och dessutom ha varaktig karaktär.

Handel är ett begrepp som omfattar alla slag av köp och försäljning av varor och tjänster för allmänheten. Handeln kan äga rum i småbutiker eller stora varuhus, inomhus eller utomhus, med eller utan bil tillgänglighet.

Den aktuella ansökan avser att anordna parkeringsplatser samt att uppföra plank och mur. Dessa åtgärder strider mot detaljplanen, då det inom bestämmelseområdena B2 och H inte har uppförts någon byggnad som åtgärderna kan anses vara komplement till. En fristående parkering utan samband med byggnation i enlighet med planens ändamål kan därför inte bedömas som planenlig. Mot bakgrund av att åtgärden inte överensstämmer med gällande detaljplan, har sökanden ändrat sin ansökan från permanent bygglov till tidsbegränsat bygglov.

Ett tidsbegränsat bygglov får enligt 9 kap. 33 § PBL ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla, krav enligt 9 kap. 30–32 a §§ samma lag, om åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Det krävs dessutom att behovet av åtgärden verkligen är tillfälligt. Att en åtgärd är tekniskt eller ekonomiskt möjlig att återställa innebär inte att behovet därmed anses tillfälligt (se MÖD dom i mål nr P 6220–13).

Åtgärderna i ansökan, parkering, plank och mur skulle visserligen kunna återställas efter en begränsad tid. Dock kräver parkeringen omfattande markarbeten med tillhörande dagvattenhantering, elinstallation för belysning och liknande över hela fastigheten. Dessa åtgärder har en i praktiken permanent karaktär och kan inte betraktas som tillfälliga enbart på grund av att de är möjliga att avlägsna. Att asfaltera en parkeringsyta för en tidsbegränsad period om tio år och sedan riva upp den ger onödigt hög miljöpåverkan och skapar värmeöar på en plats som redan är påverkad från intilliggande parkeringsytor.

fortsättning § 136

I skrivelse daterat 10 juni 2025 framgår att parkeringsplatserna är avsedda för kunder som handlar på Gekås. Sökanden uppger att behovet uppstår med anledning av en framtida nybyggnation av parkeringshus på fastighet Ullared 7:8. Ett beviljat bygglov för ett sådant parkeringshus är giltigt i fem år, men i detta ärende har sökanden ansökt om ett tidsbegränsat bygglov om tio år. Detta är en betydligt längre tidsperiod och kan tolkas som att parkeringsplatserna på fastigheten Ullared 8:5 är avsedda att användas även efter att parkeringshuset färdigställts.

I skrivelsen anges även att den första etappen planeras vara klar till sommaren 2026. Vad som ingår i första etappen är oklart. Eftersom nästa etapp planeras att utföras om 4–7 år, kan första etappen tolkas gälla uppförandet av själva parkeringshuset.

Vid tidpunkten för detta beslut har en ansökan om tillbyggnad av det befintliga parkeringshuset inkommit till bygglovsnämnden. Det aktuella parkeringshuset är beläget cirka 250 meter från fastigheten Ullared 8:5.

Det har inte visats i ansökan att behovet av de föreslagna parkeringsplatserna är tillfälligt. Tvärtom framstår behovet som ständigt återkommande, även vid en framtida tillbyggnad av befintligt parkeringshus. Gekås är ett av Sveriges största besöksmål och behovet av parkering bedöms som långsiktigt och varaktigt.

På ritningen (608235) i ansökan framgår att staket benämnt ”Sektion B-B” ska uppföras på fastigheten. Bygglovsnämnden bedömer staketet som plank. Staketet som benämns ”Sektion A-A” bedöms inte vara bygglovspliktigt och omfattas därför inte av prövningen i detta ärende

Staketet (sektion B-B) samt mur (L-stöd) har av bolaget presenterats som i princip beständigt över tid och någon alternativ framtida lösning har inte presenterats. Därmed är det inte visat i ansökan att behovet av den sökta åtgärden är enbart tillfälligt. Av praxis följer att den sökta åtgärden måste vara av tillfällig karaktär (se Mark- och miljööverdomstolens dom i mål P 3676–13).

Öster om fastigheten finns det tre flerbostadshus i omedelbar närhet. En parkeringsyta av den föreslagna storleken om 2 871 kvadratmeter skulle innebära en betydande förändring av den befintliga miljön och därmed påverka områdets karaktär negativt och utgöra en betydande olägenhet för dem vilket strider mot 2 kap 3§ PBL.

Sökande redovisar i skrivelse att de har för avsikt att söka för en ny detaljplan i framtiden. Att detaljplanen ska ändras så att åtgärden blir planenlig är inte en godtagbar lösning. I sådana fall är behovet inte tillfälligt på den aktuella platsen.

Mot denna bakgrund föreligger inte förutsättningar för att meddela tidsbegränsat bygglov för parkering, plank och mur enligt 9 kap. 33 § PBL.

Grannar, sakägare med flera har inte underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Underrättelse behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges

fortsättning § 136

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet.
Avgiften för bygglovet är 5 518 kronor.

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser att anordna 106 parkeringsplatser samt uppförande av plank och mur.
Ett rivningslov har tidigare beviljats för flerbostadshuset på tomten.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

608235 Ritning, 2025-06-09	X
608234 Ansökan, 2025-06-09	X
608448 Skrivelse, 2025-06-10	

Skickas till

Sökande

§ 137

Ullared 2:114 S-2025-546

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av restaurangbyggnad med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
3. Avgiften är 10 905 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat
4. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett startbesked:
 - Kontrollplan för byggnationen
 - Avfall i byggprocessen (bifogas)
 - Konstruktionsritningar som visar hur grunden, väggarna och taket ska byggas (bygghandlingar).
 - Teknisk beskrivning av ventilation
 - Redovisning av U-värden som visar de olika byggnadsdelarnas isoleringsförmåga
 - Brandskyddsbeskrivning som beskriver byggnadens projekterade brandskydd
 - Yttrande från arbetstagare, skyddsombud eller motsvarande

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnation på prickad mark som inte får bebyggas.

Byggnationen anses lämplig då det finns ett allmänt behov av att kunna använda ytan för mer besökande då det är en plats som är välbesökt året om är det lämpligt med en permanent tillbyggnad. Tidigare har det funnits ett säsongslöv som har upphört att gälla.

För fastigheten gäller detaljplan U38 lagakraftvunnen 2009-01-13

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

fortsättning § 137

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er direkt till den som levererar tjänsten. Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det via mejl mbk.falkenberg@sweco.se. Om annan mätjänst än kommunens avtalspartner Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Byggnationen avser en tillbyggnad i form av plåttak i antracitgrå kulör, glaspartier med svart aluminium på 129,3 kvadratmeter.

Underlag för beslut

Handling

605956 Situationsplan, 2025-05-15

Tillhör beslut

X

fortsättning § 137

607999 Fasadritning norr och väster, 2025-05-27	X
607998 Fasadritning söder och öster, 2025-05-27	X
607996 Planritning, 2025-05-27	X
607995 Sektionsritning, 2025-05-27	X
602387 Ansökan, 2025-04-15	X
611866 Yttrande Räddningstjänsten, 2025-07-08	
608000 Skrivelse, 2025-05-27	
607997 Illustration, 2025-05-27	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 138

Rönnhagen 6 S-2025-732

Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för tillbyggnad av industribyggnad med tillhörande kontor med stöd av 9 kap 31b eller 31c § plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 31 188 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Tillbyggnaden kommer att hamna på närmsta avstånd 0,84 meter från tomtgräns, och flera delar av tillbyggnaden hamnar på markerat U-område samt prickad mark. Marken är genom detaljplanen utredd för markreservat för ledningar i mark.

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL.

Avvikelsen kan inte heller ses som ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Enligt 2 kap 1 § PBL ska vid prövningen av frågor enligt denna lag, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

En bedömning gjorts och varken det allmänna eller det enskilda intresset göra att avvikelsen kan beviljas. Möjlighet finns att ändra utformning på tillbyggnaden för att få bort byggnationen på u-området.

Enligt 2 kap 9 § PBL får inte placering, utformning och lokalisering ske så att byggnaden eller den avsedda användningen innebär fara för människors hälsa eller säkerhet eller medför en betydande olägenhet på annat sätt.

Byggnadens grundläggning med platta på mark gör att det blir svårt, och bedöms kunna medföra en betydande olägenhet för eventuella ledningsägare. Åtgärden bedöms därför strida mot 2 kap 9§ PBL.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnation på prickad mark samt u-område, mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

För fastigheten gäller detaljplan 165 lagakraftvunnen 1976-04-13

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

fortsättning § 138

Beskrivning av ärendet

Tillbyggnad av industrilokal med tillhörande kontor samt showroom till befintlig butikslokal.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

608818 Situationsplan, 2025-06-12
608819 Fasadritning norr söder öster, 2025-06-12
608820 Fasadritning väster, 2025-06-12
608821 Markplaneringsritning, 2025-06-12
608825 Planritning plan 1, 2025-06-12
608826 Planritning plan 2, 2025-06-12
608828 Sektionsritning, 2025-06-12
608827 Takplanritning, 2025-06-12
608817 Ansökan, 2025-06-12

Skickas till

Sökande med förenklad delgivning

§ 139

Hjortsberg 4:1 S-2025-786

Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för uppförande av antennbärande mast och tekniskåp med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 15 195 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30 § 4 punkten PBL.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 9 § PBL där 6 § anger att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

I 2 kap 9 § anges att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

För fastigheten gäller detaljplan 168 lagakraftvunnen 1976-12-15.

Planavvikelser: Masten ska placeras på vad som anges som allmän plats för park eller plantering.

Masten som är 24 meter hög är tänkt att placeras i ett tätbebyggt bostadsområde.

Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv, kust-turism- och friluftsliv och högexploaterad kust enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Platsen utgör tätortsnära natur med id-nummer 87 Lanternans bostadsskog som innehar en bedömning om ett visst natur- och biotopvärde med naturvärdesklass 4. Värdebeskrivning: Magra gräsytor med rik blomning av örter och som inte klipps tillsammans med trädgångar. Värdefullt för insekter.

Den aktuella platsen ligger inom ett område med höga kulturvärden Området har dokumenterade kulturhistoriska värden, vilka redovisas i rapporten "Stadens yttre årsringar" 2005 område 8:6. Kvarteret Lanternan.

I kvarteret Lanternan, direkt söder om Skrea camping, ligger en bebyggelse som är enhetlig och därigenom ger området höga värden. Husen ligger tätt på de små tomterna. Fastighetsarean är cirka 250 kvm. Arkitekt Helge

fortsättning § 139

Bloch Arkitektkontor AB tog 1970 fram två hustyper för området, benämnda typ A och B. Husen i ett plan har ett funktionalistiskt uttryck genom den enkelt utformade byggnadskroppen och de plana, sneda taken.

Underrättelse

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och 64 yttranden har inkommit varav 63 är negativa yttranden. De underrättade är mycket negativa till åtgärden och uttrycker en oro för att masten är placerad allt för nära bostadshusen och för risken för de negativa hälsoeffekter som kan finnas om man utsätts för strålning. Man också mån om att bevara de natur- och kulturvärden som finns i området och den karaktäristiska miljön där vilka skulle gå förlorad om en mast skulle placeras där. Flera menar att fotomontagen är missvisande då vegetationen på platserna inte är så som visat på bilderna.

Fastighetsägaren till den aktuella fastigheten Hjortsberg 4:1, som är Falkenbergs kommun / Mark- och exploateringsenheten, är negativ till den föreslagna placeringen och föreslag om alternativ placering finns i ett område med betydligt glesare bebyggelse. Det finns ännu inget upprättat markupplåtelseavtal för den sökta åtgärden.

Sökande har lämnat en skrivelse med bemötande av de inkomna synpunkterna som bland annat tar upp följande:

Denna antennbärare (rörmast) är vanligt förekommande i denna typ av miljö där ansökan är gjord. Vår bedömning är att en stolpe är mer passande än en mast och att det är den bästa lösningen. I sammanhanget är inte heller höjden (24m) speciellt högt och kommer inte ha en betydande påverkan på landskapsbilden. Även gällande höjden anpassar vi oss efter landskap och miljö. Etableringen kommer uppmärksammas av allmänheten i några dagar och efter det har ingen den i åtanke.

Bygglövsansökan görs absolut inte för att provocera boende i närområdet. Anledningen är att detta helt enkelt behövs. Mobil kapacitet och uppkoppling är någonting som alla kräver idag, dygnet runt och utan avbrott och då måste dessa anläggningar finnas. Denna anläggning är samhällsnyttig infrastruktur och dessutom finns det krav från Post & Telestyrelsen att upprätthålla kapacitet. Det finns i operatörernas licenskrav och ligger i allas intresse.

Antennbäraren är dimensionerad så att övriga operatörer har möjlighet att inplacera sig. Normalt är att operatörerna söker inplacering hos varandra i befintliga etableringar innan det söks bygglov på eget.

Det finns ingenting som etableras som inte är av myndigheter inom godkända nivåer gällande elektromagnetiska fält.

Bedömning

Den aktuella platsen ligger inom ett område med höga kulturvärden Området har dokumenterade kulturhistoriska värden, vilka redovisas i rapporten "Stadens yttre årsringar" 2005 område 8:6. Kvarteret Lanternan. Bebyggelsen i detta område är lågt hållen vilket innebär att en mast skulle sticka upp oproportionerligt mycket i förhållande till bebyggelsen.

fortsättning § 139

Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv, kust-turism- och friluftsliv och högexploaterad kust enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Området är mycket attraktivt ur turismhänseende och många besöker området under sommaren därför är det viktigt för kommunen att bevara den unika miljön i området längs Skrea strand som kan erbjudas både besökare och boende.

Anläggningens ligger placerad på allmän plats där de boende inte haft fog att förvänta sig att det ska uppföras en anläggning i form av en mast med teknikskåp därför bedöms åtgärden utgöra en betydande olägenhet för de boende enligt 2 kap 9 § PBL.

Marken på platsen utgör tätortsnära natur som är värdefull för de boende i området och som även har ett visst naturvärde. Det finns begränsat med grönytor inom det berörda området därför och det som finns, där masten är tänkt att placeras, används av de boende för lek och rekreation. Det är därför viktigt att bevara den grönstruktur som finns utan att den tas i anspråk för andra ändamål så som till exempel en telemast.

Området är mycket tätbebyggt och det bedöms som mycket olämpligt att placera en telemast inom ett sådant område där den kommer att hamna nära bostadshusen.

Enligt muntlig information från kommunens Mark-och exploateringsenheten så finns det en pågående diskussion med en annan aktör om en telemast som ska placeras i ett trädbevuxet naturområde öster om Strandvägen. Tanken är att andra aktörer sedan ska hänvisas till att samnyttja denna kommande mast.

Vad gäller avvägning mellan det enskilda och allmänna intresset så bedöms kommunens och de boendes intressen väga över gentemot sökandes intresse att placera masten just inom det aktuella området. Det finnas andra lämpligare placering utanför så pass tätbebyggt område och samnyttjande av mast är även det ett alternativ och båda är en bättre lösning enligt kommunen och Bygglövsnämnden än det inlämnade förslaget.

Bedömningen är att bygglov inte kan beviljas då åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 9 § PBL som anger att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Avgift

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är 10 584 kronor.

Avgiften för underrättelse är 4 233 kronor.

Avgiften för kungörelse är 378 kronor.

fortsättning § 139

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en antennbärande rörmast om 24 meter i höjd och ett mindre teknikskåp om ca 0,5 meter i byggnadsarea, se bifogade handlingar för placering och utformning.

Avvikelsen innebär att masten placeras på vad som i detaljplanen utgör allmän plats för park eller plantering.

Sökande har lämnat in två ansökningar med två olika alternativ för placering för att få dem båda prövade men man avser att uppföra endast en mast. Båda placeringarna ligger inom mycket tätbebyggda områden.

Underlag för beslut

Handling

610205 Situationsplan, 2025-06-25

610208 Ritning rörmast, 2025-06-25

610209 Ritning teknikskåp, 2025-06-25

610204 Ansökan, 2025-06-25

612494 Yttrande Lanternan 48, 2025-07-15

612554 Yttrande Lanternan 17, 2025-07-16

612556 Yttrande Lanternan 17, 2025-07-16

612558 Yttrande Lanternan 17, 2025-07-16

612534 Yttrande Lanternan 39, 2025-07-16

612541 Yttrande Lanternan 50, 2025-07-16

612532 Yttrande Lanternan 51, 2025-07-16

612567 Yttrande Lanternan 32, 2025-07-17

612606 Yttrande Lanternan 64, 2025-07-18

612640 Yttrande Lanternan 54, 2025-07-20

612893 Yttrande Lanternan 18, 2025-07-23

612891 Yttrande Lanternan 19, 2025-07-23

fortsättning § 139

612804 Yttrande Lanternan 20, 2025-07-23
612890 Yttrande Lanternan 58, 2025-07-23
612895 Yttrande Lanternan 7, 2025-07-23
612954 Yttrande Lanternan 26, 2025-07-25
612959 Yttrande Lanternan 9, 2025-07-27
613011 Yttrande Lanternan 40, 2025-07-28
613079 Yttrande Lanternan 38, 2025-07-29
613145 Yttrande Lanternan 16, 2025-07-30
613125 Yttrande Lanternan 18, 2025-07-30
613130 Yttrande Lanternan 18, 2025-07-30
613186 Yttrande Lanternan 18, 2025-08-01
613194 Yttrande Lanternan 23, 2025-08-02
613192 Yttrande Lanternan 7, 2025-08-02
613199 Yttrande Lanternan 12, 2025-08-03
613201 Yttrande Lanternan 12, 2025-08-03
613203 Yttrande Lanternan 3, 2025-08-03
613205 Yttrande Lanternan 35, 2025-08-03
613207 Yttrande Lanternan 35, 2025-08-03
613196 Yttrande Älgen 1, 2025-08-03
613198 Yttrande Älgen 1, 2025-08-03
613268 Yttrande Lanternan 24, 2025-08-04
613270 Yttrande Lanternan 24, 2025-08-04
613272 Yttrande Lanternan 8, 2025-08-04
613274 Yttrande Lanternan 8, 2025-08-04
613363 Yttrande Lanternan 10, 2025-08-05
613409 Yttrande Lanternan 42, 2025-08-05
613407 Yttrande Älgen 5, 2025-08-05
613353 Yttrande Älgen 8, 2025-08-05

fortsättning § 139

- 613355 Yttrande Älgen 8, 2025-08-05
- 613462 Yttrande Hjortsberg 4:1, 2025-08-06
- 613442 Yttrande Lanternan 34, 2025-08-06
- 613445 Yttrande Lanternan 34, 2025-08-06
- 613476 Yttrande Lanternan 36, 2025-08-06
- 613424 Yttrande Lanternan 43, 2025-08-06
- 613464 Yttrande Lanternan 66, 2025-08-06
- 613447 Yttrande Teleskopet 3, 2025-08-06
- 613450 Yttrande Teleskopet 3, 2025-08-06
- 613474 Yttrande Älgen 18, 2025-08-06
- 613472 Yttrande Älgen 7, 2025-08-06
- 613589 Yttrande Lanternan 1, 2025-08-07
- 613577 Yttrande Lanternan 30, 2025-08-07
- 613591 Yttrande Teleskopet 1, 2025-08-07
- 613625 Yttrande Teleskopet 7, 2025-08-07
- 613627 Yttrande Teleskopet 7, 2025-08-07
- 613580 Yttrande Älgen 15, 2025-08-07
- 613582 Yttrande Älgen 15, 2025-08-07
- 613672 Yttrande Lanternan 23, 2025-08-08
- 613648 Yttrande Lanternan 5, 2025-08-08
- 613650 Yttrande Lanternan 5, 2025-08-08
- 613596 Yttrande Teleskopet 6, 2025-08-08
- 613599 Yttrande Teleskopet 6, 2025-08-08
- 613651 Yttrande Älgen 4, 2025-08-08
- 611025 Skrivelse-Söker endast en placering, 2025-07-01
- 611336 Skrivelse om upplåtelse av allmän plats, 2025-07-03
- 611434 Skrivelse om placeringen och karta, 2025-07-04
- 613012 Skrivelse ej underrättad, 2025-07-28

fortsättning § 139

- 613655 Skrivelse ej underrättad, 2025-08-08
- 613656 Skrivelse ej underrättad, 2025-08-08
- 613684 Skrivelse ej underrättad, 2025-08-10
- 614116 Skrivelse bemötande av yttranden, 2025-08-15
- 614117 Skrivelse Strålning mobiler och master, 2025-08-15
- 614118 Skrivelse Yrkesmässigt arbete nära antenner på hustak 2025, 2025-08-15
- 610207 Kartor, 2025-06-25
- 610601 Länsstyrelsens beslut samråd, 2025-06-27
- 611339 Mejl från MEX, 2025-07-02
- 611977 Bild på rörmast, 2025-07-07
- 611978 Bild vit pole, 2025-07-07
- 611974 Fotomontage från norr, 2025-07-07
- 611975 Fotomontage från söder, 2025-07-07
- 611976 Fotomontage från väster, 2025-07-07
- 611973 Fotomontage från öster, 2025-07-07
- 610216 Avfall i byggprocessen, 2025-06-25
- 610206 KA- cert, 2025-06-25
- 612001 Underrättelse till sakägare, 2025-07-09

Skickas till

Sökande med förenklad delgivning

§ 140

Hjortsberg 4:1 S-2025-789

Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för uppförande av antennbärande mast och teknikskåp med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 15 195 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30 § 4 punkten PBL.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 9 § PBL som anger att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

2 kap 9 § anger att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

För fastigheten gäller detaljplan 340 lagakraftvunnen 2018-11-16.

Planavvikelser: Masten ska placeras på vad som anges som allmän plats för park där gång- och cykelvägar får anordnas.

Masten som är 24 meter hög är tänkt att placeras i ett tätbebyggt bostadsområde.

Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv, kust-turism- och friluftsliv och högexploaterad kust enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Platsen utgör tätortsnära natur med id-nummer 87-05 som utgör en grön kil mellan bostadskvarteren och campingen.

Den aktuella platsen ligger inom ett område med höga kulturvärden Området har dokumenterade kulturhistoriska värden, vilka redovisas i rapporten ”Stadens yttre årsringar” 2005 område 8:5. Kvarteret Snipan. Snipan är ett av få villakvarter på den mittersta delen av Skrea strand som har en sammanhållen struktur och en homogen bebyggelse. En situationsplan för de tolv husen gjordes 1968 och husen byggdes samma år. Placeringen på tomterna är enhetlig. 1,5-planshusen har relativt flacka sadeltak med takfallen mot gatan.

fortsättning § 140

Underrättelse

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och 13 sakägare har lämnat synpunkter var av 11 är kritiska eller negativa. De underrättade är mycket negativa till åtgärden och uttrycker en oro för att masten är placerad allt för nära bostadshusen och för risken för de negativa hälsoeffekter som kan finnas om man utsätts för strålning. Man också mån om att bevara de naturvärden som finns i området vilka skulle gå förlorad om en mast skulle placeras där. Flera menar att fotomontagen är missvisande då vegetationen på platserna inte är så som visat på bilderna.

Fastighetsägaren till den aktuella fastigheten Hjortsberg 4:1, som är Falkenbergs kommun / Mark-och exploateringsenheten, är negativ till den föreslagna placeringen och föreslag om alternativ placering finns i ett område med betydligt glesare bebyggelse. Det finns ännu inget upprättat markupplåtelseavtal för den sökta åtgärden.

Sökande har lämnat en skrivelse med bemötande av de inkomna synpunkterna som bland annat tar upp följande:

Denna antennbärare (rörmast) är vanligt förekommande i denna typ av miljö där ansökan är gjord. Vår bedömning är att en stolpe är mer passande än en mast och att det är den bästa lösningen. I sammanhanget är inte heller höjden (24m) speciellt högt och kommer inte ha en betydande påverkan på landskapsbilden. Även gällande höjden anpassar vi oss efter landskap och miljö. Etableringen kommer uppmärksammas av allmänheten i några dagar och efter det har ingen den i åtanke.

Bygglovsansökan görs absolut inte för att provocera boende i närområdet. Anledningen är att detta helt enkelt behövs. Mobil kapacitet och uppkoppling är någonting som alla kräver idag, dygnet runt och utan avbrott och då måste dessa anläggningar finnas. Denna anläggning är samhällsnyttig infrastruktur och dessutom finns det krav från Post & Telestyrelsen att upprätthålla kapacitet. Det finns i operatörernas licenskrav och ligger i allas intresse.

Antennbäraren är dimensionerad så att övriga operatörer har möjlighet att inplacera sig. Normalt är att operatörerna söker inplacering hos varandra i befintliga etableringar innan det söks bygglov på eget.

Det finns ingenting som etableras som inte är av myndigheter inom godkända nivåer gällande elektromagnetiska fält.

Bedömning

Den aktuella platsen ligger inom ett område med höga kulturvärden Området har dokumenterade kulturhistoriska värden, vilka redovisas i rapporten "Stadens yttre årsringar" 2005 område 8:5 Kvarteret Snipan. Bebyggelsen i detta område är relativt lågt hållen vilket innebär att en mast skulle sticka upp oproportionerligt mycket i förhållande till bebyggelsen. Masten är dessutom placerad på en bullervall vilket bidrar till att den ger ett ännu högre intryck.

Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv, kust-turism- och friluftsliv och högexploaterad kust enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Området är mycket attraktivt ur

fortsättning § 140

turismhänseende och många besöker området under sommaren därför är det viktigt för kommunen att bevara den unika miljön i området längs Skrea strand som kan erbjudas både besökare och boende.

Anläggningens ligger placerad på allmän plats där de boende inte haft fog att förvänta sig att det ska uppföras en anläggning i form av en mast med teknikskåp därför bedöms åtgärden utgöra en betydande olägenhet för de boende enligt 2 kap 9 § PBL.

Marken på platsen utgör tätortsnära natur som är värdefull för de boende i området. Det finns begränsat med grönytor inom det berörda området därför och det som finns, där masten är tänkt att placeras, används av de boende för lek och rekreation. Det är därför viktigt att bevara den grönstruktur som finns utan att den tas i anspråk för andra ändamål så som till exempel en telemast.

Området är mycket tätbebyggt och det bedöms som mycket olämpligt att placera en telemast inom ett sådant område där den kommer att hamna allt för nära bostadshusen.

Enligt muntlig information från kommunens Mark-och exploateringsenheten så finns det en pågående diskussion med en annan aktör om en telemast som ska placeras i ett trädbevuxet naturområde öster om Strandvägen. Tanken är att andra aktörer sedan ska hänvisas till att samnyttja denna kommande mast.

Vad gäller avvägning mellan det enskilda och allmänna intresset så bedöms kommunens och de boendes intressen väga över gentemot sökandes intresse att placera masten inom det aktuella området. Det kan finnas lämpligare placering utanför så pass tätbebyggt område och samnyttjande av mast är även det ett alternativ och båda är en bättre lösning enligt kommunen och Bygglövsnämnden än det inlämnade förslaget.

Bedömningen är därför att bygglov inte kan beviljas då åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 9 § PBL som anger att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Avgift

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är 10 584 kronor.

Avgiften för underrättelse är 4 233 kronor.

Avgiften för kungörelse är 378 kronor.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

fortsättning § 140

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en antennbärande rörmast om 24 meter i höjd och ett mindre teknikskåp om ca 0,5 meter i byggnadsarea, se bifogade handlingar för placering och utformning.

Avvikelsen innebär att masten placeras på vad som i detaljplanen utgör allmän plats för park där gång-och cykelvägar får anordnas.

Sökande har lämnat in två ansökningar med två olika alternativ för placering för att få dem båda prövade men man avser att uppföra endast en mast. Båda placeringarna ligger inom mycket tätbebyggda områden.

Underlag för beslut

Handling

- 612184 Beslutsförslag, 2025-08-14
- 610242 Situationsplan, 2025-06-25
- 610244 Ritning rörmast, 2025-06-25
- 610246 Ritning teknikskåp, 2025-06-25
- 610241 Ansökan, 2025-06-25
- 612926 Yttrande Sjötungan 1, 2025-07-24
- 612900 Yttrande Snipan 12, 2025-07-24
- 612957 Yttrande Ribban 9, 2025-07-27
- 613037 Yttrande Famnen 2, 2025-07-28
- 613035 Yttrande Farmen 2, 2025-07-28
- 613265 Yttrande Famnen 3, 2025-08-04
- 613267 Yttrande Famnen 3, 2025-08-04
- 613296 Yttrande Snipan 7, 2025-08-04
- 613298 Yttrande Snipan 7, 2025-08-04
- 613460 Yttrande Hjortsberg 4:1, 2025-08-06
- 613609 Yttrande Snipan 9, 2025-08-08
- 611041 Skrivelse-Söker för endast en mast, 2025-07-01

fortsättning § 140

- 611338 Skrivelse om upplåtelse av offentlig plats, 2025-07-03
- 611437 Skrivelse vill gå vidare med ansökan samt karta, 2025-07-04
- 614133 Skrivelse Bemötande på grannyttranden
- 614134 Skrivelse Strålning Mobiler och Master, 2025-08-15
- 614136 Skrivelse Yrkesmässigt arbete nära antenner på hustak 2025, 2025-08-15
- 610245 Kartor, 2025-06-25
- 610600 Länsstyrelsens beslut att avsluta utan åtgärd, 2025-06-27
- 612017 1:Fotomontage från norr, 2025-07-09
- 612016 1:Fotomontage från söder, 2025-07-09
- 612015 1:Fotomontage från väster, 2025-07-09
- 612022 Bild på rörmast, 2025-07-09
- 612023 Bild vit pole, 2025-07-09
- 610247 Avfall i byggprocessen, 2025-06-25
- 610243 KA-cert, 2025-06-25
- 612033 Underrättelse till sakägare, 2025-08-14

Skickas till

Sökande med förenklad delgivning

§ 141

Tångalyckan 1 S-2025-675

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för utökning av idrottsanläggning samt uppförande av belysningsstolpar med stöd av 9 kap 31 b/31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 7 434 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Anläggning (staket och en belysningsstolpe med betongfundament) placeras på prickad mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 132 lagakraftvunnen 1970-01-19

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Fastighetsägare för Tångalyckan 6, samt grannar och hyresgäster till fastigheten har framfört en begäran om att belysningen ska hållas släckt nattetid. I mejl har sökande bekräftat att önskan kan gås tillmötes och att belysningen ska vara släckt klockan 22 och resterande nattetid.

En ljusutredning har genomförts och visar på att belysningsanläggningen är anpassad för att minimera ljusförorening och påverkan på närliggande boendemiljöer.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 4 234 kronor.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

fortsättning § 141

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning (redan inskickad)
- Konstruktionsritning (redan inskickad)
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser utökning av en befintlig idrottsanläggning – konstgräsplan ska anläggas på en befintlig grusplan. Runt fotbollsplanen monteras ett staket inklusive fundament och stolpar. Staketet ska bestå av 2 meter högt, varmförzinkad stålnätspanel samt 3 meter bollfångarnät i nylon. Staketet kommer ha grindar i samma material samt öppningar för bollhämtning.

Runt staketet monteras en sarg. Två avbytarbås byggs, som monteras på fundament. Sex belysningsstolpar, 18 meter höga, monteras på betongfundament längs långsidorna av planen.

I bygglovet ingår även de markarbeten, inklusive, schakt, fyllnad och hårdgörning som framgår i den tekniska beskrivningen.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

fortsättning § 141

606896 Situationsplan, 2025-05-22	X
606900 Ritning mast 106147, 2025-05-22	X
606901 Ritning mast S-000549, 2025-05-22	X
607350 Markplaneringsritning, 2025-05-28	X
606895 Konstruktionsritning jordfundament, 2025-05-22	
606893 Konstruktionsritning, jordfundament, 2025-05-22	
606891 Ansökan, 2025-05-22	X
611004 Yttrande Tångalyckan 6, 2025-07-01	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 142

Måsen 13 S-2025-647

Beslut

1. Bygglövsmed avvikelse beviljas för ändrad fasad samt tillbyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap 31 b/31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglövsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 8 492 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

För fastigheten gäller detaljplan 1e lagakraftvunnen 1934-04-27.

Planavvikelser: Del av byggnad är placerad på prickad mark. Byggnadshöjden är högre än tillåtna 7,5 meter.

Byggnaderna har redan dessa avvikelser, vilka godtagits i tidigare lov. Då tilläggsisoleringen gör att byggnaderna ökar både i volym och höjd, måste åtgärderna ändå prövas som en avvikelse från detaljplanen. Avvikelserna bedöms vara förenliga med detaljplanens syfte och vara en sådan mindre avvikelse som avses i 9 kap 30 1b§ PBL.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Byggnaderna är kulturhistoriskt värdefulla men är inte skyddade i detaljplan eller med områdesbestämmelser.

Platsen omfattas av kulturmiljöprogrammet **Stadens yttre årsringar**.

I rekommendationerna står att "husens exteriörer bör bevaras och skyddas och hänsyn tas till områdets helhet. De slätputsade fasaderna, fönstren, entréerna och balkongerna är viktiga för husens formspråk."

Med tanke på byggnadernas kulturhistoriska värde och den påverkan tilläggsisoleringen kommer att få på byggnadernas fasad, har remiss skickats till Kulturmiljö Halland. I svaret anges att tilläggsisoleringen kommer att ge fasaden ett annat uttryck i relation till sockeln och de detaljer som inte ändras, och att detta kommer att förvanska byggnadernas

fortsättning § 142

kulturrehistoriska värden avsevärt. De menar att byggnaderna kommer att upplevas som nya och att åtgärden inte är varsam.

I motsats till Kulturmiljö Hallands yttrande bedömer byggnadsnämnden att åtgärderna utförs med största möjliga hänsyn till byggnadernas kulturhistoriska värde. De har stått tomma i många år och tillsyn för bristande underhåll har bedrivits i ett separat ärende. Nya fastighetsägare vill rusta upp och använda byggnaderna, vilket är mycket positivt. För att kunna göra det behöver byggnaderna bättre energiklass och då lägenheterna är små, bedöms yttre tilläggsisolering och utbyte av fönster vara bästa lösningen.

Åtgärderna kommer att utföras på ett sätt som gör att den karaktäristiska gestaltningen bibehålls.

Tilläggsisoleringen sker på utsidan, med undantag för de utmärkande burspråken, där isoleringen görs på insidan för att inte förstöra gestaltningen. Takavvattning och fönster kommer, efter isoleringen, att monteras på exakt samma sätt, mätt från utsidan. Fönster flyttas ut i fasaden och även sockeln kommer att byggas på vilket gör att tilläggsisoleringen inte kommer att bli så markant och påtaglig som annars är vanligt vid utanpåliggande tilläggsisolering. Befintliga balkongräcken behålls och teglet runt entréerna bevaras, även om den nya fasaden kommer närmare. Fönster och entrédörrar ska bytas ut mot nya i trä, lika befintligt. Taktäckning återbrukas eller byts ut mot nya tegeltakpannor i lika kulör. Åtgärden bedöms alltså vara i enlighet med rekommendationerna och inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 3 105 kronor.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

fortsättning § 142

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Lars Larsson, Falkenberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL kan bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför startbesked, om detta inte framgår av kontrollplanen.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:

- Kontrollplan för byggnationen som baseras på en riskbedömning. Kontrollplanen ska även innehålla information om vilka byggprodukter som kan återanvändas, vilket avfall som arbetet kan ge upphov till och hur det ska hanteras (bifoga även riskbedömningen).
- Konstruktionsritningar som visar hur grunden, väggarna och taket ska tilläggsisoleras (bygghandlingar).
- Teknisk beskrivning av putssystemet
- Teknisk beskrivning eller produktblad på byggprodukter (fönster, dörrar, taktegel om inte befintligt används)
- Brandskyddsbeskrivning

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tillbyggnad av flerbostadshus genom tilläggsisolering och ny puts på fasader samt ändrad takhöjd. I samband med tilläggsisoleringen av fasaden byts fönster och dörrar ut mot lika. Skorstenar rivs och återuppbyggs som ventilationskanaler med plåt i röd kulör.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
606010 Situationsplan, 2025-05-15	X
605905 Fasadritning norr och öster, 2025-05-15	X
605908 Fasadritning norr och öster hus 12, 2025-05-15	X

fortsättning § 142

605906 Fasadritning söder och väster, 2025-05-15	X
605907 Fasadritning söder och väster hus 12, 2025-05-15	X
605912 Fasadritning takplan, 2025-05-15	X
605914 Fasadritning takplan hus 12, 2025-05-15	X
605909 Fasadritning väster och söder hus 13, 2025-05-15	X
605910 Fasadritning öster och norr hus 13, 2025-05-15	X
605903 Sektionsritning, 2025-05-15	X
605904 Sektionsritning, 2025-05-15	X
605915 Ansökan, 2025-05-15	X
612170 Yttrande Kulturmiljö Halland, 2025-07-10	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 143

Valencia 1 S-2025-788

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för ändrad användning i del av lokal – från spa- och konferensverksamhet till uthyrning av övernattningsrum samt fasadändring med stöd av 9 kap 31 b/31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 14 264 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan 151 lagakraftvunnen 1974-07-05.

Detaljplanen anger användningsområde Bh, vilket medger bostad och, där så provas lämpligt, handels- och hantverksändamål.

Övernattningsrum för uthyrning bedöms inte kunna ingå i användningsområdet bostad då det handlar om tillfällig vistelse. Rummen kan inte heller bedömas vara ett komplement till befintliga bostäder, likt en gäststuga, då det framgår att verksamheten har för avsikt att hyra ut dem till övernattande spagäster.

Detaljplanens syfte med användningsbestämmelsen antas ha varit att öppna upp för möjligheten att tillåta vissa verksamheter som komplement till bostäderna i området. I planbeskrivningen framgår till exempel att det fanns en färghandel på området när planen gjordes.

Med planbestämmelsen Bh ges byggnadsnämnden befogenhet att från fall till fall pröva om det tänkta användningssättet är lämpligt, trots att huvudändamålet är bostäder.

Byggnaderna används idag i verksamhet för utbildning, konferens och aktiviteter. Lokalerna hyrs ut för olika events och nöjesarrangemang. I prövningsbyggnaden finns idag spa, relax och lokaler för uthyrning. Byggnadsnämnden bedömer att lokalerna med nuvarande användning följer detaljplanens syfte att tillåta annan användning än bostäder. Att inreda två övernattningsrum blir ett lämpligt komplement till dagens verksamhet och bedöms inte innebära någon störning för omkringliggande fastigheter.

Avvikelsen bedöms alltså vara förenlig med detaljplanens syfte och kan anses vara en liten avvikelse som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

fortsättning § 143

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 9 635 kronor.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför startbesked.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

fortsättning § 143

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser inredning av två övernattningsrum för uthyrning till verksamhetens kunder. Varje rum har fyra sängplatser och inreds i en byggnad som dessutom inhyser spa/relaxavdelning och lokaler för uthyrning. Det ena rummet inreds i ett befintligt förråd på bottenplan och det andra rummet på vinden.

I samband med inredning av vinden byggs en balkong med trappa, för att möjliggöra utrymning. Denna genererar ingen byggnadsarea men har prövats som en bygglovspliktig fasadändring.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

610232 Plan- och fasadritning sydost, 2025-06-25	X
610259 Plan,- fasadritning nordost, 2025-06-25	X
613078 Plan,- och fasadritning nordost, 2025-07-08	X
611859 Plan,- och fasadritning sydost, 2025-07-08	X
610227 Ansökan, 2025-06-25	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 144

Sporren 1 S-2025-572

Beslut

1. Bygglövs med avvikelser beviljas för tillbyggnad av kedjehus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 7 081 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat
5. Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:
 - Kontrollplan
 - Teknisk beskrivning
 - Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
 - Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 174,5 kvadratmeter mot tillåtna 160 kvadratmeter byggnadsarea. En avvikelse på 9%.

Platsen omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada byggnadens karaktär.

För fastigheten gäller detaljplan 206 lagakraftvunnen 1985-04-22.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglövs, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglövs är motsvarande 2 470 kronor.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

fortsättning § 144

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tillbyggnad av kedjehus.

Tillbyggnadens syfte är göra garaget större för att få plats med två portar.

Tillbyggnadens material och kulör blir likt befintlig byggnad.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

fortsättning § 144

608005 Tjänsteskrivelse, 2025-06-24	
609831 Situationsplan, 2025-06-19	X
609834 Fasadritning, 2025-06-19	X
609832 Planritning, 2025-06-19	X
609833 Sektionsritning, 2025-06-19	X
603468 Ansökan, 2025-04-24	X
609836 Illustration, 2025-06-19	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 145

Företagaren 1 S-2024-200

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för ändrad användning från kontor till restaurang med stöd av 9 kap 31 c § 2 plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 3 201 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen anses vara förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

För fastigheten gäller detaljplan 184, lagakraftvunnen 1979-10-12.

Planavvikelser: Uppförande av restaurang inom ett område där detaljplanen anger användningsområde småindustri.

En restaurang kan ses som ett komplement till småindustri eftersom den bidrar till att skapa en attraktiv och levande miljö kring industriverksamheten. För anställda inom småindustrin erbjuder restaurangen en plats för lunch och social samvaro, vilket kan öka trivsel och produktivitet.

Den aktuella lokalen har en rumshöjd om 2,47 m, vilket bedöms vara tillräckligt för att rymma upp till 16 personer. Bedömningen utgår från lokalens användning och förutsättningar.

Lokalen är belägen i en befintlig byggnad, uppförd enligt de bestämmelser som gällde vid byggnadens tillkomst, och förutsättningarna för förändringar är därför begränsade.

Lokalen är endast lämplig för 16 sittplatser.

För fastigheten gäller detaljplan 184 lagakraftvunnen 1979-10-12.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Avgiften består av underrättelse till sakägare samt kungörelse.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

fortsättning § 145

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ändrad användning från kontor till restaurang med 16 sittplatser.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling

612095 Tjänsteskrivelse, 2025-07-10

Tillhör beslut

fortsättning § 145

611961 Beslutsförslag, 2025-07-10

554884 Plan- och sektionsritning, 2024-03-05 X

554887 Planritning, 2024-03-05 X

552266 Ansökan, 2024-02-09 X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 146

Västra Gärdet 2:1 S-2025-451

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av telemast och teknikbod med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 17 842 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL.

Avvikelsen innebär att masten och teknikboden hamnar på industrimark. Då mast inte ingår i industrimark ser man det som en avvikelse.

Den aktuella platsen ligger inom ett industriområde där detaljplanen anger användningen som industriändamål. Även om telekommunikation inte uttryckligen nämns i användningsbestämmelserna, bedöms den föreslagna åtgärden vara förenlig med planens syfte, då teknisk infrastruktur och stödjande samhällsfunktioner typiskt kan rymmas inom ett industriområde utan att motverka dess huvudsakliga användning.

Den föreslagna masten bedöms inte medföra någon betydande påverkan på stads- eller landskapsbilden, särskilt med hänsyn till platsens karaktär. Bygglövsnämnden bedömer att åtgärderna inte är av sådan lokalisering, omfattning eller karaktär att de kan orsaka påtaglig skada på riksintresset. Teknikboden är en mindre byggnad som anpassas till omgivningen både vad gäller volym och placering.

En telemast och tillhörande teknik bod inom ett industriområde anses vara lämpligt och nödvändigt ur ett samhällsperspektiv. I takt med den ökande digitaliseringen av samhället krävs en utbyggd och robust infrastruktur för elektronisk kommunikation. En telemast i detta sammanhang fyller en viktig funktion för mobil täckning, datakommunikation och kriskommunikation, vilket gynnar både allmänheten, företag och myndigheter.

För fastigheten gäller detaljplan 172 lagakraftvunnen 1978-02-20.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och synpunkter har inkommit.

fortsättning § 146

Tångköraren 4 har yttrat sig om att de anser att telemasten och teknikboden avviker för mycket från övrig bebyggelse i området och att bygglov inte bör godkännas.

Synpunkten från Tångköraren 4 om att telemasten och teknikboden skulle avvika för mycket från övrig bebyggelse i området bör nyanseras med hänsyn till områdets karaktär. Masten placeras i ett industriområde där de befintliga byggnaderna redan är stora och höga. Även om masten i sig är högre än de omkringliggande byggnaderna, är det viktigt att notera att området inte har något arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värde som behöver bevaras. Den visuella påverkan får därför anses vara rimlig i sammanhanget, särskilt med tanke på platsens befintliga användning och skala. Därför framstår placeringen av telemasten som lämplig och inte i strid med områdets karaktär.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 13 230 kronor.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning av mast
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion för teknik bod

fortsättning § 146

- Brandskyddsbeskrivning

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av telemast och teknik bod.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

612098 Tjänsteskrivelse, 2025-07-10	
607271 Situationsplan, 2025-05-23	X
599885 Plan-, fasad- och sektionsritning , 2025-03-25	X
599888 Sektionsritning, 2025-03-25	X
599879 Ansökan, 2025-03-25	X
608072 Yttrande Tångköraren 4, 2025-06-05	
607940 Yttrande Västra Gärdet 2:1, 2025-06-05	
601274 Beslut från Länsstyrelsen, 2025-04-04	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 147

Information

Byggnadsinspektör Emil Veijalainen informerar om hur det går i besluten gällande Konstnären 4.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KERSTIN YVONNE NILSSON

Date: 2025-08-25 09:18:14

BankID refno: 0198e017-43cd-7f13-881d-4e8f5760d058



Ordförande: Yvonne Nilsson

Signed by: KERSTIN ANGEL

Date: 2025-08-25 07:02:13

BankID refno: 0198df9a-cccc-7d0b-94b1-1b6b549349bc



Ordförande: Kerstin Angel