



Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Kerstin Angel (C) Vice ordförande
Marianne Lundh (KD) Ledamot
Henning Stener (M) Ledamot
Marcus Jörevik (SD) Ledamot

Ersättare

Emma Lindkvist (MP)

Sekreterare

Anne-Lie Aftevik

Övriga närvarande

Annika Wahlström, bygglovshandläggare § 75
Admir Amzovic, Byggnadsinspektör §§ 70-71
Ermin Huric, Bygglovshandläggare § 72
Marie Gustafsson, Bygglovshandläggare §§ 68-69, 73-74
Veronica Engh, Bygglovschef

Paragrafer

§§ 62–75

Justering

Ordförande och Marcus Jörevik

Digitala

Ordförande Yvonne Nilsson

underskrifter

Justerare Marcus Jörevik

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2026-05-25 och anslaget.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-05-21

Datum då anslaget sätts upp 2026-05-25

Datum då anslaget tas ned 2026-06-16

Protokollet förvaras hos Bygglovsenheten

Innehållsförteckning

§ 62	
Jäv	5
§ 63	
Ärenden som utgår eller tillkommer	6
§ 64	
Delegationsbeslut 2026-04-01—2026-04-30	7
§ 65	
Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 2026-04-01—2026-04-30	8
§ 66	
Beslut och skrivelser för kännedom	9
§ 67	
Tertialrapport 1 Diarienummer S-2026-2	11
§ 68	
Skrea 5:3 Bygglovsnämndens yttrande Diarienummer S-2026-471	13
§ 69	
Hjortsberg 3:44 Bygglovsnämndens yttrande Diarienummer S-2026-472	14
§ 70	
Långås 2:11 Bygglovsnämndens yttrande Diarienummer S-2026-378	15
§ 71	
	17
§ 72	
Sörby 8:3 Förhandsbesked för nybyggnad Diarienummer S-2026-225	18
§ 73	
Tröinge 6:91 Tidsbegränsat bygglov uppföra batterilager Diarienummer S-2026-385	21
§ 74	
Ullared 3:65 Uppföra plank Diarienummer S-2026-337	26
§ 75	

§ 62

Jäv

Ingen anmäler jäv

§ 63

Ärenden som utgår eller tillkommer

Inga ärenden utgår eller tillkommer

§ 64

Delegationsbeslut 2026-04-01—2026-04-30

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hässlås 1:31	Strandskyddsdispens	2026-04-01	SDB-2026-1522
Tröinge 1:28	Tillbyggnad skärmtak	2026-04-09	SDB-2026-1694
Relingen 1	Ändrad fasad	2026-04-14	SDB-2026-1728
Gödastorp 3:11	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-04-16	SDB-2026-1350
Tröinge 5:68	Ändrad fasad	2026-04-16	SDB-2026-1611
Eftra 4:52	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-04-21	SDB-2026-1594
Skogstorp 4:194	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2026-04-21	SDB-2026-1617
Morups-Lyngen 2:40	Förhandsbesked för nybyggnad	2026-04-21	SDB-2026-1780
Tröinge 15:1	Uppföra skylt 2 stycken	2026-04-22	SDB-2026-1716
Olofsbo 4:47	Uppföra skylt (2 stycken)	2026-04-30	SDB-2026-1823

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Jonstorp 1:11	Tillbyggnad lager och butik	2026-04-02	SDB-2026-1424
Kärreberg 3:137	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2026-04-09	SDB-2026-1505

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vesslunda 3:74	Nybyggnad av enbostadshus	2026-04-01	SDB-2026-1052
Skrea 6:122	Uppföra plank	2026-04-01	SDB-2026-1272
Morups-Lyngen 1:13	Tillbyggnad av industribyggnad	2026-04-02	SDB-2026-1193
Boberg 8:27 Stuga 43	Tillbyggnad av fritidshus	2026-04-02	SDB-2026-1427
Eftra 2:4	Nybyggnad av transformatorstation	2026-04-07	SDB-2026-1490
Tröinge 10:3	Nybyggnad av fem kedjehus med tillhörande komplementbyggnader	2026-04-07	SDB-2026-1376
Risarp 1:55	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-04-07	SDB-2026-1449
Boberg 3:222	Nybyggnad av fritidshus	2026-04-07	SDB-2026-1168
Morups-Lynga 2:44	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintligt fritidshus	2026-04-07	SDB-2026-1221
Vesslunda 5:3	Nybyggnad av transformatorstation	2026-04-07	SDB-2026-1521
Vesslunda 8:2	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-04-07	SDB-2026-1137
Morup 6:11	Anordna parkering	2026-04-07	SDB-2026-1276
Kärreberg 9:1	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2026-04-07	SDB-2026-1503
Gällsås 4:4	Nybyggnad av transformatorstation	2026-04-08	SDB-2026-1230
Grinnared 2:5	Nybyggnad av enbostadshus	2026-04-08	SDB-2026-1329
S:t Laurentius 8	Ändrad fasad	2026-04-08	SDB-2026-1059
Sjövisaren 7	Ändrad fasad	2026-04-08	SDB-2026-1545
Lövet 1	Ändrad fasad	2026-04-09	SDB-2026-1284
Skrea 6:99	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-04-09	SDB-2026-1553
Schubergstorp 15	Ändrad fasad	2026-04-13	SDB-2026-1405
Svarträ 13:2	Ändrad användning till småhus	2026-04-13	SDB-2026-1078

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Knölaberget 1 Knölaberget 178	Nybyggnad av badstuga samt rivning befintlig badstuga	2026-04-13	SDB-2026-1477
Magneten 1	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-04-13	SDB-2026-1467
Myran 7	Uppföra mur/plank	2026-04-13	SDB-2026-1549
Köinge 7:16	Tillbyggnad av vattenreservoar	2026-04-14	SDB-2026-1255
Okome 3:49	Tillbyggnad av vattenreservoar	2026-04-14	SDB-2026-1256
S:t Laurentius 9	Ändrad fasad	2026-04-14	SDB-2026-1639
Laxen 33	Ändrad fasad	2026-04-14	SDB-2026-1637
Vessige 6:16	Ändrad fasad	2026-04-14	SDB-2026-1701
Olofsbo 1:34	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-04-16	SDB-2026-1493
Uggларp 1:37	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2026-04-17	SDB-2026-1385
Glostorp 1:7	Nybyggnad av lagerbyggnad	2026-04-21	SDB-2026-1320
Olofsbo 3:22 Måsen 567	Nybyggnad av badstuga	2026-04-21	SDB-2026-1393
Snickaren 312	Ändrad användning snickeri	2026-04-22	SDB-2026-1502
Slöinge-Perstorp 2:43	Ändrad användning till bostad	2026-04-22	SDB-2026-1062
Skrea 12:10	Nybyggnad av transformatorstation	2026-04-23	SDB-2026-1570
Boberg 10:1	Nybyggnad av transformatorstation	2026-04-23	SDB-2026-1572
Skrea 6:48	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-04-27	SDB-2026-1402
Ullared 2:2	Nybyggnad av container med skärmtak	2026-04-28	SDB-2026-1583
Skrea 18:102	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2026-04-30	SDB-2026-1382
Hjortsberg 3:43 Ålen 33 C	Nybyggnad av badstuga samt rivning befintlig badstuga	2026-04-30	SDB-2026-1589

Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Heberg 4:11	Rivning del av industribyggnad	2026-04-27	SDB-2026-1333
Digesgård 1:25	Rivning fritidshus samt komplementbyggnader	2026-04-30	SDB-2026-1574

Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 1:19	Nybyggnad av fritidshus, rivning av en befintlig byggnad	2026-04-13	SDB-2026-1665
Allberg 1:22	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2026-04-23	SDB-2026-1472
Pelle Svanslös 11	Nybyggnad av enbostadshus	2026-04-27	SDB-2026-1740

Frivilligt lov beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Magneten 1	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2026-04-14	SDB-2026-1491

Strandskyddsdispens

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Stafsinge- Arvidstorp 3:79	Strandskyddsdispens nybyggnad	2026-04-01	SDB-2026-1278
Skogstorp 4:60	Strandskyddsdispens tillbyggnad av enbostadshus	2026-04-13	SDB-2026-1609
Köinge 4:35	Strandskyddsdispens nybyggnad	2026-04-16	SDB-2026-1635

Anmälan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
-----------	--------	-------	--------

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Rian 10	Ändring av ventilation	2026-04-13	SDB-2026-1710

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Ry 1:143	Installation av eldstad och röckanal	2026-04-01	SDB-2026-1619
Ullarp 2:5	Installation av eldstad och röckanal	2026-04-08	SDB-2026-1648
Bostaden 11	Installation av eldstad och röckanal	2026-04-08	SDB-2026-1666
Kärreberg 3:79	Installation av eldstad och röckanal	2026-04-08	SDB-2026-1678
Köinge 5:44	Installation av eldstad och röckanal	2026-04-13	SDB-2026-1595
Torbjörnhult 1:12	Installation av eldstad och röckanal	2026-04-13	SDB-2026-1681
Klingan 2	Installation av eldstad och röckanal	2026-04-15	SDB-2026-1738

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Jonstorp 1:1	Nybyggnad av industribyggnader samt komplementbyggnad	2026-04-01	SDB-2026-1652
Boberg 3:35	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-04-02	SDB-2026-1661
Malmen 2	Nybyggnad av skolbyggnad	2026-04-02	SDB-2026-1669
Tröinge 2:214	Ändrad användning till tvätthall	2026-04-02	SDB-2026-1654
Agerör 1:118	Tillbyggnad av fritidshus	2026-04-07	SDB-2026-1676
Veka 1:68	Tillbyggnad av enbostadshus samt eldstad	2026-04-09	SDB-2026-1642
Gällsås 1:12	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt eldstad	2026-04-09	SDB-2026-1593
Sjöbol 1:13	Nybyggnad av enbostadshus	2026-04-09	SDB-2026-1692
Boberg 3:85	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, rivning fritidshus och komplementbyggnader.	2026-04-10	SDB-2026-1703
Skrea 6:68	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-04-13	SDB-2026-1720
Snickaren 272	Nybyggnad av industribyggnad	2026-04-16	SDB-2026-1751
Herting 2:1	Tillbyggnad friluftsscen	2026-04-16	SDB-2026-1758
Ugglarp 2:72	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-04-17	SDB-2026-1737
Horngåddan 9	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig byggnad	2026-04-17	SDB-2026-1761
Skogstorp 4:132	Tillbyggnad och komplementbyggnad samt ändring av fasad.	2026-04-17	SDB-2026-1770
Fregatten 3	Ändring av bärande konstruktion	2026-04-20	SDB-2026-1772
Eftra 2:121	Nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad samt frivilligt lov för bygglovsbefriad tillbyggnad och bygglovsbefriad komplementbyggnad.	2026-04-20	SDB-2026-1773
Hjortsberg 4:1 Skrattmåsen 11	Nybyggnad av badstuga samt rivning	2026-04-20	SDB-2026-1753
Tröinge 2:205	Ändring av bärande konstruktion	2026-04-21	SDB-2026-1536
Boberg 3:60	Ändring av bärande konstruktion	2026-04-23	SDB-2026-1523
Askome 2:15	Nybyggnad av enbostadshus och installation eldstad	2026-04-23	SDB-2026-1812
Kogstorp 1:4	Installation av hiss	2026-04-30	SDB-2026-1824
Vesslunda 8:2	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-04-30	SDB-2026-1865
Morups-Lynga 2:44	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintligt fritidshus	2026-04-30	SDB-2026-1863

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 3:9	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig enbostadshus	2026-04-01	SDB-2026-1643
Spånskrapan 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2026-04-01	SDB-2026-1647

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Särestad 3:19	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2026-04-02	SDB-2026-1674
Ullared 2:12	Nybyggnad restaurang, komplementbyggnader samt plank	2026-04-02	SDB-2026-1670
Kärreberg 2:28	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2026-04-10	SDB-2026-1699
Tröinge 6:124 Tröinge 6:75	Nybyggnad av industribyggnad, anordnande av parkering samt uppförande av två skyltar	2026-04-15	SDB-2026-1749
Källstorp 1:118	Nybyggnad av kedjehus inklusive plank	2026-04-23	SDB-2026-1796
Källstorp 1:79	Nybyggnad av kedjehus inklusive plank	2026-04-23	SDB-2026-1797
Ullared 8:12	Nybyggnad av motell med komplementbyggnad, 3 stycken	2026-04-24	SDB-2026-1821
Ullared 1:142, 7:8, 2:206, 2:33, 2:2	fasadskyltar och en pylon samt marklov för trädfällning		
Pelle Svanslös 11	Nybyggnad av enbostadshus	2026-04-29	SDB-2026-1846

Slutbesked tidsbegränsat lov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullared 8:5	Tidsbegränsat bygglov anordna parkering	2026-04-17	SDB-2026-1766
Skogstorp 4:171	Tidsbegränsat bygglov för upplag t o m 2028-01-15	2026-04-27	SDB-2026-1830

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vakttorpet 1	Tillbyggnad av handelsbyggnad	2026-04-01	SDB-2026-1646
Hytten 1	Ändrad fasad	2026-04-01	SDB-2026-1640
Tryckaren 2	Rivning, tillbyggnad, ändrad planlösning, fasadändring och ändrad användning i del av kontorsbyggnad.	2026-04-01	SDB-2026-1651
Visan 3	Ändrad fasad, tillbyggnad komplementbyggnad, tillbyggnad huvudbyggnad samt uppföra staket	2026-04-02	SDB-2026-1668
Visan 3	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2026-04-02	SDB-2026-1667
Olofsbo 3:64 Olofsbo 3:108 Spoven 647	Nybyggnad av fritidshus samt rivning befintlig byggnad	2026-04-02	SDB-2026-1663
Galtås 2:87	Tillbyggnad och fasadändring av ett enbostadshus	2026-04-02	SDB-2026-1673
Efra 2:95	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader	2026-04-02	SDB-2026-1655
Ullared 2:12	Rivning del av byggnad	2026-04-02	SDB-2026-1664
Skrea 6:72	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-04-07	SDB-2026-1677
Morups-Ry 1:91	Ändrad fasad	2026-04-07	SDB-2026-1680
Heberg 3:69	Ändring av brandskydd och ventilation i en butikslokal	2026-04-08	SDB-2026-1686
Klöven 2	Ändrad fasad	2026-04-08	SDB-2026-1684
Vräk 1:63	Anmälan eldstad	2026-04-09	SDB-2026-1696
Långås 2:44	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-04-09	SDB-2026-1691
Äspelunda 4:8	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad	2026-04-09	SDB-2026-1693
Serum 8	Ändrad användning och fasadändring	2026-04-09	SDB-2026-1690
Skrea 6:163	Nybyggnad av enbostadshus	2026-04-10	SDB-2026-1702
Heberg 10:17	Anmälan eldstad	2026-04-10	SDB-2026-1698
Skrea 18:10	Nybyggnad komplementbyggnad	2026-04-13	SDB-2026-1712
Digesgård 1:39	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2026-04-13	SDB-2026-1723
Berguven 1	Ändrad fasad	2026-04-13	SDB-2026-1718
Kronan 19	Uppföra skylt	2026-04-13	SDB-2026-1713
Snickaren 235	Uppföra skylt (2 stycken)	2026-04-13	SDB-2026-1719
Väpnaren 1	Ändrad fasad	2026-04-13	SDB-2026-1717
Vessige 6:16	Ombyggnad entré, nybyggnad miljöhus, fasadändring, nytt skärmtak vid kök	2026-04-13	SDB-2026-1715

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Olofsbo 2:19	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2026-04-14	SDB-2026-1735
Ulabo 1:8	Anmälan eldstad	2026-04-15	SDB-2026-1748
Ullared 2:12	Uppförande av skylt och uteservering	2026-04-15	SDB-2026-1745
Långaveka 3:42	Tillbyggnad av flerbostadshus	2026-04-15	SDB-2026-1744
Skogstorp 2:66	Anmälan eldstad	2026-04-16	SDB-2026-1754
Bryntebo 1:3	Anmälan eldstad	2026-04-16	SDB-2026-1752
Morups-Lyngen 3:20 Tärnan 717	Tillbyggnad av fritidshus och rivning befintlig stuga	2026-04-16	SDB-2026-1756
Hytten 1	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2026-04-16	SDB-2026-1757
Galtås 1:102	Anmälan eldstad	2026-04-17	SDB-2026-1768
Dräktnålen 3	Ändrad fasad	2026-04-17	SDB-2026-1760
Hjortsberg 3:37 Sjötungan 47	Ändring av bärande konstruktion	2026-04-21	SDB-2026-1775
Hjulet 3	Ändrad fasad	2026-04-21	SDB-2026-1784
Morup 8:23	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-04-22	SDB-2026-1789
Ekobilen 1	Uppföra skylt (3 stycken)	2026-04-22	SDB-2026-1792
Skrea 27:5	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-04-22	SDB-2026-1787
Pokalen 3	Uppföra skylt (4 stycken)	2026-04-22	SDB-2026-1785
Bjärnhult 1:4	Nybyggnad av skärmtak samt förråd	2026-04-23	SDB-2026-1810
Digesgård 1:39	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning befintlig byggnader	2026-04-23	SDB-2026-1804
Faktorn 10	Uppföra skylt (1 stycken)	2026-04-23	SDB-2026-1799
Knölaberget 1 Knölaberget 64	Nybyggnad av badstuga, rivning befintlig	2026-04-23	SDB-2026-1814
Vessige 6:15	Tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring	2026-04-23	SDB-2026-1806
KrispeIn 15 Campus	Uppföra 2 skyltar	2026-04-23	SDB-2026-1808
Knölaberget 1 Knölaberget 62	Nybyggnad av badstuga, rivning befintlig	2026-04-23	SDB-2026-1811
Digesgård 1:39	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2026-04-23	SDB-2026-1803
Skrea 18:73	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-04-23	SDB-2026-1795
Skrea 6:149	Uppföra mur	2026-04-23	SDB-2026-1798
Ullarp 5:1	Anmälan eldstad	2026-04-24	SDB-2026-1818
Betongen 1	Ändrad fasad	2026-04-24	SDB-2026-1822
Elddonet 1	Rivning av brandskadad byggnad	2026-04-27	SDB-2026-1828
Artisten 8	Ändrad fasad och inreda vind i komplementbyggnad	2026-04-27	SDB-2026-1831
Knölaberget 1 Knölaberget 55	Nybyggnad av badstuga samt rivning befintlig	2026-04-27	SDB-2026-1832
Skogstorp 4:60	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2026-04-28	SDB-2026-1840
Morup 4:8	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-04-29	SDB-2026-1849
Myran 13	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-04-29	SDB-2026-1848
Morups-Lyngen 2:147 Nytt Beslut 2022	Nybyggnad flerbostadshus (20 lägenheter) med butik samt rivning av befintlig byggnad	2026-04-29	SDB-2026-1843
Tröinge 6:117 Stopover	Uppföra skylt (4 stycken)	2026-04-29	SDB-2026-1855
Digesgård 1:27	Uppföra mur	2026-04-30	SDB-2026-1862
Bälshult 2:12	Ändrad användning samt uppförande av radiomast	2026-04-30	SDB-2026-1858
Mejeriet 1	Nybyggnad av industribyggnad	2026-04-30	SDB-2026-1859
Lejonet 20	Uppföra skylt (3 stycken)	2026-04-30	SDB-2026-1857

Delegationsbeslut

Bygglövsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morup 30:1	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2026-04-14	SDB-2026-1739
Morups-Lyngen 2:40	Granskningsremiss	2026-04-27	SDB-2026-1645
Lugnet 4	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2026-04-27	SDB-2026-1829

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Galtås 1:85	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2026-04-15	SDB-2026-1711

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Måsen 13	Tillsyn förfallna byggnader	2026-04-01	SDB-2026-1638
Holmen 1:77 Holmen 1:75	Tidsbegränsat bygglov för etablering av livsmedelsbutik	2026-04-07	SDB-2026-1682
Sannagård 1:19	Tidsbegränsat lov stugby på Vinbergs golfklubb	2026-04-14	SDB-2026-1732
Kungsörnen 1	Uppställning av paviljonger för förskoleverksamhet, marklov 2015-11-10--2025-11-10	2026-04-14	SDB-2026-1731
Vräk 1:91	Tidsbegränsat lov lagertält	2026-04-17	SDB-2026-1764
Pelle Svanslös 11	Ändrad fasad	2026-04-29	SDB-2026-1850

§ 65

Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 2026-04-01—2026-04-30

Enligt separat lista

§ 66

Beslut och skrivelser för kännedom

Mark och miljöödomstolen

- 27 april beslutar ändring av beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Morup 30:1
- 8 maj avslår överklagandet gällande rättelseföreläggande vid vite avseende fastigheten Läckan 4
- 11 maj avslår överklagandet gällande förläning av tidsbegränsat bygglov för uppställning a bostadsmoduler på fastigheten Tröinge 6:20

Länsstyrelsen

- 17 april upphäver beslut om strandskyddsdispens för ställplatser/kundparkeringar på fastigheten Ugglarp 1:13
- 17 april avvisar överklagandet i den del det avser startbeskedet och upphäver beslut i den del det avser bygglov och avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av torn (telemast) och teknikbod på fastigheten Hjortsberg 4:1
- 27 april upphäver beslut om föreläggande vid vite att riva tre byggnader på fastigheten Ugglebo 1:43
- 5 maj beslutar om strandskyddsdispens för anläggande av en tillfartsväg och en uppställnings platå inom fastigheten Gällareds-Skog 2:2 ska gälla med följande komplettering:

Med stöd av 16 kap. 2 och 9 §§ MB förenas beslutet med följande villkor.

1. Innan arbetena påbörjas ska förekomst av rödlistade arter inventeras. Om förekomst av arten konstateras inom arbetsområdet ska försiktighetsåtgärder vidtas så att inte boplatsen/reproduktionslokalen/beståndet/växtlokalen/ exemplar av arten skadas.

fortsättning § 66

2. Utförandet av arbetena får inte leda till skada på boplatsen/reproduktionslokalen/beståndet/växtlokalen/exemplar av rödlistade arter.
 3. Avverkning av träd och buskar får endast ske mellan 1 september och 15 mars.
- 12 maj avvisar [REDACTED] yrkande om att länsstyrelsen ska förklara att hon är sak legitimerad (har klagorätt) och ska pröva startbeskedet tillsammans med det överklagade tillsynsärendet, alternativt återförvisa ärendet till kommunen för prövning i sak. Beslutar att upphäva beslut om avvisning av överklagan gällande fastigheten Galtås 1:85

§ 67

Tertialrapport 1 **Diarienummer S-2026-2**

Beslut

1. Bygglovsnämnden godkänner att kommunstyrelsen justerar budgeten med 13 tkr i enlighet med beskrivning av ärendet
2. Bygglovsnämnden godkänner tertialrapport 1 och överlämnar den till kommunstyrelsen

Motivering av beslut

Under året görs det justeringar av nämndens budget för till exempel löneökningar och kapitalkostnader. Ibland görs även justeringar på grund av att personal eller verksamhet flyttas till en annan nämnd eller att medel avsatts centralt i avvaktan på utfallet av tex en upphandling. Ibland blir nedjusteringar aktuella av olika anledningar, tex för den nämnd vars personal eller verksamhet flyttas till en annan nämnd eller att lokalbudgeten behöver justeras ner om en lokal tas i bruk senare än beräknat etcetera.

Enligt kommunens nya riktlinje för resursfördelningsmodell (KS 2025/27) gäller också för BUN, SN och SVN att vid budgetavvikelser på grund av skillnad mellan budgeterat volymantal och prognostiserat volymantal (eller verkligt antal vid årets slut) regleras nämndens volymbudget utifrån erhållet à-pris. I de fall det anslagits en för låg volymbudget tilldelas nämnden medel och vid för hög volymbudget minskas budgeten, vilket alltså kräver godkännande i nämnd.

Justeringarna bidrar till förbättrad ekonomistyrning, förenklad ekonomisk uppföljning och ger nämnderna bättre förutsättningar att uppfylla målen för god ekonomisk hushållning.

Beskrivning av ärendet

Tertialrapport 1 2026 för bygglovsnämnden presenteras enligt bifogat förslag.

I budgeten för 2026 beslutades om att under 2026 och 2027 minska förvaltningarnas kostnader för administration med totalt 5 mnkr, fördelat 2,5 mnkr för 2026 och ytterligare 2,5 mnkr för 2027, bland annat genom att

fortsättning § 67

använda mer kommunägda lokaler för konferenser och minska personalkostnaderna ovanför kärnverksamheten.

Verkställandet av de 2,5 mnkr för 2026 sker genom en neddragning av nämndernas budget där 2 mnkr fördelas proportionerligt utifrån nämndernas ramar, medan 500 tkr fördelas utifrån nämndernas kostnader för konferens, utbildning med tillhörande resor och logikostnader 2024.

För bygglövsnämnden innebär det en förändrad budgetram på sammanlagt 13 tkr

För tertialrapport 1 innebär det en minskad kostnad på 1 tkr/månad = 4 tkr för perioden.

Skickas till

ekonomi@falkenberg.se

§ 68

Skrea 5:3

Bygglovsnämndens yttrande Diarienummer S-2026-471

Beslut

Bygglovsnämnden har tagit del av planförslaget gällande rubricerad fastighet och lämnar följande synpunkter:

- Gällande fastighet Skrea 20:1 i detaljplanen bör beteckningen q på den fastigheten tas bort då det beviljats rivningslov för byggnaden och den beteckningen inte längre har något värde.

Beskrivning av ärendet

Samrådsremiss har inkommit från Planenheten med en planändring.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

636253 Planbeskrivning, 2026-04-29

636255 Plankarta, 2026-04-29

636254 Samrådsremiss, 2026-04-29

Skickas till

Planenheten

§ 69

Hjortsberg 3:44 **Bygglovsnämndens yttrande** **Diarienummer S-2026-472**

Beslut

Bygglovsnämnden har tagit del av planförslaget gällande rubricerad fastighet och lämnar följande synpunkter:

- Inga synpunkter?

Beskrivning av ärendet

Samrådsremiss har inkommit från Planenheten med en planändring.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

636260 Planbeskrivning, 2026-04-29

636259 Plankarta, 2026-04-29

636261 Samrådsremiss, 2026-04-29

Skickas till

Planenheten

§ 70

Långås 2:11

Bygglovsnämndens yttrande

Diarienummer S-2026-378

Beslut

Bygglovsnämnden har tagit del av planförslaget gällande rubricerad fastighet och lämnar följande synpunkter:

- Skydd₁ anger följande: *Bullerskydd med en höjd av 2 meter över nollplanet. Eftersom nollplanet inte är definierat eller höjdsatt i detaljplanen blir bestämmelsen otydlig och svår att tillämpa.*
- B₂ anger följande: *Byggnaders färdigt golv samt omgivande mark ska höjdsättas så att vatten vid extrema nederbördstillfällen kan rinna av mot anslutande gatunät, park- och naturmark, lägsta golvnivå ska vara minst 0,4 m över mark i förbindelsepunkt.*
Frågor om höjdsättning och dagvattenhantering prövas redan inom ramen för bygglovsprövningen. Bestämmelsen bedöms därför inte vara nödvändig att reglera i detaljplanen.
- A₂ anger följande: *Bygglov får inte ges för bostäder förrän VA- och gatanläggningar har kommit tillstånd.*
Tekniska bestämmelse får inte regleras i detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Samrådsremiss har inkommit från Planenheten

Underlag för beslut

Handling

633213 illustrationskarta,

633214 Planbeskrivning

633215 Plankarta

633216 Samrådsremiss

Tillhör beslut

fortsättning § 70

Skickas till
Planenheten

§ 71

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut [REDACTED] återkallas och ärendet avskrivs.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då muren som anlagts vid byggnaden på [REDACTED] har tagits bort och avlägsnas från platsen.

Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan avskrivas.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslöt [REDACTED] om föreläggande att muren som anlagts vid byggnaden på [REDACTED] ska tas bort och avlägsnas från platsen på fastigheten [REDACTED] i Falkenbergs kommun.

Den 9 april 2026 inkom det foto som visade att föreläggandet har följts.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

633955 Bilder, 2026-04-09

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 72

Sörby 8:3

Förhandsbesked för nybyggnad

Diarienummer S-2026-225

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Avgiften är 11 367 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Fastigheten utgör enligt gällande klassificering jordbruksmark, men den aktuella ytan bedöms inte vara brukningsvärd jordbruksmark i praktiken. Marken har inte brukats under ett flertal år då ytan är begränsad och inte möjlig att rationellt bruka med dagens jordbruksmaskiner. Områdets storlek och utformning medför att fortsatt jordbruksanvändning inte bedöms vara ekonomiskt eller praktiskt genomförbar.

Den sökta åtgärden avser uppförande av ett enbostadshus samt komplementbyggnad. Platsen bedöms vara lämplig för ändamålet med hänsyn till landskapsbild, omgivande bebyggelsestruktur samt möjligheten att ordna tillfart, vatten och avlopp. Den lilla skogsdungen bedöms hysa påtagliga naturvärden genom förekomst av äldre lövträd, död ved och biotopstrukturer som bidrar till biologisk mångfald i det omgivande jordbrukslandskapet. Dungen fungerar även som en viktig livsmiljö och spridningskorridor för flera växt- och djurarter. Hänsyn till dessa värden bedöms kunna beaktas i den fortsatta planeringen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon påtaglig skada på natur- eller kulturvärden och påverkar inte heller möjligheten till pågående jordbruksverksamhet i området. Bebyggelsen bedöms utgöra en naturlig komplettering till befintlig struktur i närområdet och är förenlig med bestämmelserna i plan- och bygglagen avseende lämplig markanvändning. Lokaliseringen bedöms vidare inte ge upphov till betydande olägenheter för

fortsättning § 72

omgivningen eller motverka en långsiktigt god hushållning med mark och vatten.

Sammantaget bedöms platsen vara lämplig för den sökta åtgärden och positivt förhandsbesked kan därför medges för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat synpunkt

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbesked samt underrättelse till sakägare.

Avgiften för förhandsbesked är motsvarande 7 104 kronor.

Avgiften för underrättelse är motsvarande 4 263 kronor.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

fortsättning § 72

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

635482 Situationsplan, 2026-04-22

X

629865 Ansökan, 2026-02-22

X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare,

Information skickas till berörda fastighetsägare via förenklad delgivning

§ 73

Tröinge 6:91

Tidsbegränsat bygglov uppföra batterilager

Diarienummer S-2026-385

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov med liten avvikelse beviljas för att uppföra batterilager stöd av 9 kap 61 och 71§§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Bygglovet gäller från och med 2026-05-07 till och med 2029-04-20.
3. Marken ska vara återställd till ursprungligt skick den dag då bygglovet upphör att gälla.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
5. Beslutet gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft enligt 9 kap 114 § PBL.
6. Startbeskedet gäller omedelbart enligt 10 kap 24 a § plan- och bygglagen, vilket gör att byggnationen får påbörjas direkt. Om du påbörjar byggnationen innan bygglovsbeslutet har vunnit laga kraft gör du det på egen risk.
7. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
8. Med detta startbesked bestämmer bygglovsnämnden att kontrollplan diarieförd 2026-04-02 fastställs.
9. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett slutbesked när din byggnation är färdig:
 - Verifierad kontrollplan för byggnationen
 - Foton som visar att batterilagret är uppfört

fortsättning § 73

10. Avgiften är 7 743 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56–66 §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark enligt 9 kap 71§ PBL.

Kapaciteten för elbilsladdning är inte tillräcklig med den nätanslutning som är idag. Behöver komplettera med batterilager under tiden tills en uppgradering sker av nätanslutningen. Det kommer vara en mindre påverkan på marken som lätt går att återställa efter att åtgärden är avvecklad. Åtgärden bedöms vara förenlig med 9 kap 71 § PBL.

Avvikelsen från detaljplan är förenlig med planens syfte och bedöms tillgodose ett sådant angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse som avses i 9 kap 61 § PBL.

Planavvikelser: Byggnationen placeras på prickad mark som ej får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan Vi50 lagakraftvunnen 2009-05-21.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 94 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Aktuell åtgärd antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL samt enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av denna lag, startbesked kan därmed medges.

Beslutets giltighetstid

Bygglovets slutar att gälla om du inte har börjat bygga inom två år och avslutat arbetet inom fem år från den dag bygglovsbeslutet vinner laga

Om bygglovsbeslutet inte överklagas vinner det laga kraft fem veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

fortsättning § 73

Vad ingår i avgiften

Avgiften för bygglov består av handläggning, startbesked, slutbesked, kungörelse och underrättelse. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggning är 2 415 kronor.

Avgiften för startbeskedet och slutbesked är 2 131 kronor.

Avgiften för kungörelse är 355 kronor.

Avgiften för underrättelse är 2 842 kronor.

Arbetsplatsbesök och slutbesked

Åtgärden bedöms vara av ett enklare slag och bygglovsnämnden bedömer därför att ett arbetsplatsbesök där vi träffas på plats inte behövs.

Batterilager får inte börja användas innan bygglovsnämnden har fattat beslut om ett slutbesked vilket sker efter att vi granskat de dokument ni lämnat in till oss i samband med att ni byggt klart. Detta innebär ett automatiskt användningsförbud tills ett interimistiskt (tillfälligt) slutbesked eller slutbesked har utfärdats.

Om batterilagret ändå börjar användas utan att ett slutbesked har utfärdats, kommer bygglovsnämnden att besluta om en byggsanktionsavgift som ni då måste betala.

Upplysningar

Om du väljer att påbörja byggnationen innan bygglovsbeslutet har vunnit laga kraft, gör du det på egen risk. En åtgärd som påbörjats innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Ta alltid kontakt med bygglovsenheten för rådgivning och hantering av eventuella ändringar i projektet. Om du behöver göra en ändring efter att bygglov och startbesked har beviljats, krävs oftast ett nytt bygglovsbeslut. Detta innebär att en ny bygglovsavgift kommer att tas ut.

fortsättning § 73

Om du inte äger fastigheten själv krävs godkännande från samtliga fastighetsägare innan några gräv- eller byggåtgärder får utföras.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

Byggavfallet i projektet ska sorteras i 6 olika typer (trä, mineral, metall, glas, plast och gips) och förvaras åtskilt från varandra och annat avfall innan det transporteras bort. Om man vill ha dispens från reglerna, ska ansökan göras till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Du som byggherre ansvarar för att bygg-, rivnings- och markarbeten följer både plan- och bygglagen (PBL) och bygglovsbeslutet.

Du ansvarar själv för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det, se lista på [Boverkets webbplats](#).

Du kan överklaga bygglövsnämndens beslut. Mer information om hur du gör finns i den bifogade anvisningen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser att uppföra batterilager i Falkenbergs kommun.

Uppförs som en flyttbar container i plåt med platta och ljusgrå fasad.

Vid återställande så kommer platsen få sitt ursprungliga skick som är gräs.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
633564 Kontrollplan, 2026-04-02	X
633562 Situationsplan, 2026-04-02	X
633561 Fasadritning, 2026-04-02	X
633560 Ansökan, 2026-04-02	X

fortsättning § 73

633563 Avvecklingsplan, 2026-04-02

634465 Megapack Emergency response guide, 2026-04-13

634460 Megapack Fire protection, 2026-04-13

634365 Teknisk beskrivning, 2026-04-13

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare,

Information skickas till berörda fastighetsägare via förenklad delgivning

§ 74

Ullared 3:65

Uppföra plank

Diarienummer S-2026-337

Sammanfattning

Här ser du en översikt av beslutet – men kom ihåg att läsa hela beslutet för att ta del av all nödvändig information.

Bygglov är beviljat	✓ Ja
Startbesked är beviljat	✓ Ja
Lägeskontroll krävs när bygget är klart	✓ Ja
Får jag börja bygga direkt?	✓ Ja

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppföra plank med stöd av 9 kap 60 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja uppföra plank beviljas med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Beslutet gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft enligt 9 kap 114 § PBL.
4. Startbeskedet gäller omedelbart enligt 10 kap 24 a § plan- och bygglagen, vilket gör att byggnationen får påbörjas direkt. Om du påbörjar byggnationen innan bygglovsbeslutet har vunnit laga kraft gör du det på egen risk.
5. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
6. Kontrollplan krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 6 a § PBL.

fortsättning § 74

7. Åtgärden får tas i bruk innan bygglövsnämnden har utfärdat ett slutbesked.
8. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett slutbesked när din byggnation är färdig:
 - Intyg från en sakkunnig om att en lägeskontroll är utförd
 - Foton som visar att planket är uppfört
9. Avgiften för bygglovets är 5 328 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan U13, som vann laga kraft den 3 december 1974.

Planavvikelse:

Planket kommer att placeras på prickad mark som inte får bebyggas.

Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och bedöms vara liten. Åtgärden förändrar inte områdets karaktär eller planerade användning och orsakar inga betydande olägenheter för omgivningen. Bygglov kan därför ges trots avvikelsen enligt 9 kap 60 § PBL

Planket bedöms har utformats och placerats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden, säkerhet, tillgänglighet, trafik, miljö samt behovet av långsiktigt hållbara lösningar. Bostadsbyggnader ska dessutom placeras och utformas så att olägenheter för människors hälsa förebyggs enligt 2 kap 6 § PBL.

Planket bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan. Kraven bedöms uppfylla i den omfattning som är tillämplig för åtgärden och byggnadens typ, enligt 8 kap 1–2 §§ PBL.

Lägeskontroll av planket bedöms krävas i detta ärende för att kontrollera att storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet.

fortsättning § 74

Om planket har placerats fel eller att utformningen inte överensstämmer med bygglövsbeslutet kan det leda till att slutbesked inte kan ges.

Då åtgärden bedöms vara av ett enklare slag och relativt okomplicerat bedömer bygglövsnämnden att byggherren kan uppfylla sitt ansvar utan stöd av en kontrollansvarig.

Då åtgärden bedöms vara av ett enklare slag bedömer bygglövsnämnden att en kontrollplan inte behövs för kontroll av genomförandet. Byggherren är även utan en fastställd kontrollplan ansvarig för att utförda åtgärder uppfyller kraven i PBL samt tillhörande föreskrifter.

Åtgärden bedöms vara av ett enklare slag som rent praktiskt inte går att undvika att börja använda innan slutbesked har utfärdats. Bygglövsnämnden bedömer därför att planket får tas i bruk innan beslut om slutbesked.

Den aktuella åtgärden bedöms uppfylla de tekniska egenskapskraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) samt tillhörande föreskrifter.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 94 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Beslutets giltighetstid

Bygglövet slutar att gälla om du inte har börjat bygga inom två år och avslutat arbetet inom fem år från den dag bygglövsbeslutet vinner laga kraft.

Om bygglövsbeslutet inte överklagas vinner det laga kraft fem veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Vad ingår i avgiften

Avgiften för bygglov består av handläggning, startbesked, slutbesked, kungörelse och underrättelse. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggning, startbesked och slutbesked är 3 552 kronor.

Avgiften för kungörelse är 355 kronor.

fortsättning § 74

Avgiften för underrättelse är 1 421 kronor.

Arbetsplatsbesök och slutbesked

Åtgärden bedöms vara av ett enklare slag och bygglövsnämnden bedömer därför att ett arbetsplatsbesök där vi träffas på plats inte behövs.

Då åtgärden är av ett enklare slag kan ni börja använda planket direkt när ni är färdiga. Glöm inte att skicka in den efterfrågade dokumentationen till oss så att ni kan få ett slutbesked innan bygglövsbeslutet upphör att gälla.

Upplysningar

Om du väljer att påbörja byggnationen innan bygglövsbeslutet har vunnit laga kraft, gör du det på egen risk. En åtgärd som påbörjats innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Ta alltid kontakt med bygglövsenheten för rådgivning och hantering av eventuella ändringar i projektet. Om du behöver göra en ändring efter att bygglövsbeslut har beviljats, krävs oftast ett nytt bygglövsbeslut. Detta innebär att en ny bygglövsavgift kommer att tas ut.

Om du inte äger fastigheten själv krävs godkännande från samtliga fastighetsägare innan några gräv- eller byggåtgärder får utföras.

Byggavfallet i projektet ska sorteras i 6 olika typer (trä, mineral, metall, glas, plast och gips) och förvaras åtskilt från varandra och annat avfall innan det transporteras bort. Om man vill ha dispens från reglerna, ska ansökan göras till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Du som byggherre ansvarar för att bygg-, rivnings- och markarbeten följer både plan- och bygglagen (PBL) och bygglövsbeslutet.

Du ansvarar själv för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det, se lista på [Boverkets webbplats](#).

Du kan överklaga bygglövsnämndens beslut. Mer information om hur du gör finns i den bifogade anvisningen.

fortsättning § 74

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppföra plank i Falkenbergs kommun.

Planket kommer ha en längd på 52 meter och en höjd på 2,2 meter. Planket kommer att vara 1,8 meter och sedan vara luftigt med en överliggare som kommer på 2,2 meter. Planket kommer att vara i impregnerad träkonstruktion med liggande ribbor enligt bifogad bild i beslutet.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

634887 Situationsplan, 2026-04-17

X

635197 Ritning, 2026-04-21

X

632128 Ansökan, 2026-03-21

X

632136 Bild, 2026-03-21

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare,

Information skickas till berörda fastighetsägare via förenklad delgivning

§ 75

Information

Bygglövschef Veronica Engh informerar om beslut från Länsstyrelsen gällande bidrag till uppdatering av stadens yttre årsringar.

Bygglövsnämndens ordförande överlämnade en gåva och tackar bygglovshandläggare Annika Wahlström som går i pension.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KERSTIN YVONNE NILSSON

Date: 2026-05-25 08:37:16

BankID refno: 019e5dd9-d7d5-7f24-b5a2-0b9120d66161



Signed by: Marcus Jörevik

Date: 2026-05-25 07:29:16

BankID refno: 019e5d9b-a242-7154-ba31-1a8dc6a737d2



Ordförande: Yvonne Nilsson

Justerare: Marcus Jörevik