

Ledamöter

Per Svensson (S)
Sandra Johansson (M), jäv § 146
Miranda Bodirosa (S)
Anneli Andelén (C)
John Störby (S)
Roger Valestam (SD), §§ 131-155
Mikael Svensson (S)
Johan Idmark (M)
Susan Pettersson (KD)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)
Anders Jansson (SD)
Petra Hygrell (L)
Markus Jöngren (MP), jäv § 142

Tjänstgörande ersättare

Göran Janko (M), § 146
Kerstin Rosell (S), § 146
Daniel Bäck (SD), §§ 156-162

Ersättare

Göran Janko (M)
Kerstin Angel (C)
Kerstin Rosell (S)
Daniel Bäck (SD)
Bo Björkner (L)

Övriga närvarande

Kicki Nordberg, kommundirektör, §§ 131-162
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 131-162
Philipp Seuffer, HR-chef, § 131
Jörgen Hansson, ekonomichef, §§ 132-137, 138-140
Sara Semeraro, koncernekonom, § 132-135
Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef, §§ 132, 139-
Marie-Louise Svensson, mark-, och exploateringsingenjör,
§ 132
Katarina Löfberg, controller, §§ 136-138
Josefine Eirefelt, tf. servicechef, § 138
Maria Sjödahl, kultur-, fritids- och teknikchef, §§ 139-140
Alex Pettersson, markförvaltare, §§ 139-140
Hanna Lundgren, projektledare, §§ 139-140
Catrine Bladh, bitr. samhällsbyggnadschef, §§ 144-145
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare, §§ 144-145
Rickard Alström, planchef, §§ 146-147
Love Persman, planarkitekt, § 146
Mattias Fornell, tf. Näringslivschef, § 147
Robby Engvall, ekonomichef, FABO, § 148

Dan Randelid, barn-, och utbildningschef, § 151
Christin Öberg, sektorschef kansli, § 151
Erika Erlingsson, utvecklingsledare, § 155
Mikael Gardestrand Nilsson, utvecklingsledare, § 156
Linda Larsson, gatuchef, § 156
Anna Danielsson, bygg- och projektchef, § 156

Paragrafer

§§ 131-162

Justering

Ordföranden och Sandra Johansson.

Digitala underskrifter

Ordförande Per Svensson
Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2024-08-29 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2024-08-27

Datum då anslaget sätts upp 2024-08-30

Datum då anslaget tas ned 2024-09-23

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 131	Information - Uppföljning av arbetsmiljöarbetet	2024/2	6
§ 132	Kommunstyrelsens Budgetförslag 2025	2024/189	7 - 8
§ 133	Avtal och finansiering avseende Destination Falkenberg AB för verksamhetsåret 2024	2024/301	9 - 10
§ 134	Beslut om instruktion till stämooombud inför beslut om aktieägartillskott till Destination Falkenberg AB	2024/167	11 - 12
§ 135	Förändring av bolagsstruktur i Falkenbergs energikoncern	2024/276	13 - 14
§ 136	Antagande av investeringspolicy	2024/260	15 - 16
§ 137	Redovisning av uppdrag i budget – Beakta effektivitet, stordrifts- och skalfördelar i investeringar	2024/68	17 - 18
§ 138	Investeringsmedel för kontaktcenter	2024/267	19
§ 139	Ansökan om tillstånd för investering för anläggning och asfaltering av upplagsplats för sjöburet gods - Falkenbergs Terminal AB	2023/398	20 - 21
§ 140	Ansökan om tillstånd för investering Falkenbergs Terminal AB	2024/264	22 - 23
§ 141	Redovisning av uppdrag i budget - Detaljplaneläggning av Fajanskolan m.fl.	2024/40	24
§ 142	Ramavtal avseende exploatering inom fastigheten Skogstorp 4:171	2019/121	25
§ 143	Avtal med Ramsjö nya kanalbolag	2024/159	26 - 27
§ 144	Godkännande av samrådsredogörelse - Riktlinjer för bostadsförsörjning, delmål och strategier samt analys och statistik	2022/91	28 - 29
§ 145	Svar på granskningssamråd - Havsplan	2022/236	30 - 31
§ 146	Ansökan om planbesked - detaljplan för Trädgården 12 m fl	2023/473	32 - 33
§ 147	Information - Lägesbild detaljplaner	2024/2	34

§ 148	Ställningstagande avseende försäljning av fastigheten Falkenberg Måsen 13	2024/312	35 - 36
§ 149	Motion - LOV i hemtjänsten: Valfrihet för vem?	2023/268	37 - 38
§ 150	Svar på remiss - Anmälan för samråd vid uppförande av solcellsanläggning	2024/302	39
§ 151	Redovisning av uppdrag i budget - Analysera kostnader för anpassad grundskola och gymnasieskola i förhållande till andra kommuner	2024/265	40 - 41
§ 152	Redovisning av uppdrag - Möjligheten att samordna och inkludera arbetsmarknadsavdelning med kompletterande verksamheter.	2023/518	42 - 43
§ 153	Redovisning av uppdrag - Möjligheten att avveckla miljö- och hälsoskyddsförvaltningen	2023/519	44 - 45
§ 154	Redovisning av uppdrag - Uppföljning av tjänstemännens och förtroendevaldas kännedom om kommunens rutiner för dokumentation ska genomföras efter ett år	2023/272	46 - 47
§ 155	Redovisning av uppdrag - Familjecentral i centrala Falkenberg	2024/78	48 - 50
§ 156	Revidering - Riktlinjer för hållbar bygg- och anläggning	2019/492	51 - 52
§ 157	Fastställande av sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2025	2024/246	53
§ 158	Fastställande av Kalendarium för 2025	2024/300	54
§ 159	Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS	2024/261	55
§ 160	Redogörelse av delegationsbeslut	2024/19	56
§ 161	Meddelanden och anmälningar	2024/7	57
§ 162	Avsägelse av Kerstin Angel (C) från uppdraget som ledamot och vice ordförande i kommunstyrelsens hållbarhetsutskott.	2024/325	58

§ 131

Information - Uppföljning av arbetsmiljöarbetet, KS 2024/2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Philipp Seuffer, HR-chef, informerar om uppföljningen av arbetsmiljöarbetet.

§ 132

Kommunstyrelsens Budgetförslag 2025, KS 2024/189

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Inte öka stödet till partierna med 250 tkr 2025.
2. Därefter godkänna kommunstyrelsens förslag till budgetunderlag samt överlämna förslaget till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen ska i enlighet med centrala anvisningar ta fram förslag till budgetunderlag.

Kommunstyrelseförvaltningen har utifrån förutsättningar, politiska mål, ny lagstiftning och nya behov tagit fram förslag prioriteringar inför 2025.

De behov som saknar finansiering och föreslås överlämnas till budgetberedningen beror på lagkrav och poster inom politisk verksamhet. Förändringarna består i bekämpning av invasiva arter, tjänsteman i beredskap, IT-säkerhet samt politisk verksamhet. Sammantaget uppgår behoven till cirka 2 mnkr.

Motivering av beslut

Det finns ett starkt behov av att öka tempot och skapa förutsättningar för den accelererande utvecklingen inom digitalisering. För att möta detta föreslås 2 mnkr i ett årligt anslag inom investeringsverksamheten. Medlen föreslås fördelas till digitaliseringsprojekt som syftar till att utveckla och effektivisera verksamheten och möta framtidens utmaningar.

Det försämrade säkerhetsläget och erfarenheterna från Ukraina har visat på behovet av ett starkt civilt försvar. Kommunen har en avgörande roll för att säkerställa att samhällets funktionalitet kan upprätthållas både vid kris och höjd beredskap. För att stärka kommunens krisberedskap föreslås ett nytt investeringsanslag på 5 mnkr år 2025 och därefter årligen 10 mnkr under planperioden. Bland de investeringar som behöver göras finns bland annat reservkraftverk.

Digitalisering, säkerhet och beredskap återfinns också som nya förslag i driftsbudgeten.

Därutöver har ett antal omprioriteringar gjorts dels för att rymma verksamheten inom tilldelade medel och dels till nya prioriteringar. Dessa framgår i budgetförslaget avsnitt 3.3.

Ekonomi

Totalt innebär dessa förslag en ramökning för kommunstyrelsens driftkostnader för 2025 - 2027 med 2 mnkr. Förslaget innebär också en ökad investeringsbudget avseende nya anslag för digitalisering och krisberedskap.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-06-04

Kommunstyrelsens förslag till budgetunderlag 2025

KS exploatering investeringar 2025-2029

Konsekvensbeskrivning Investeringar exploatering med prio 2

Väsentliga förändringar mellan budget 2024 och budget 2025- Exploatering

Yrkanden

Per Svensson (S), Sandra Johansson (M), Miranda Bodirosa (S), Anneli Andelén (C), John Störby (S), Roger Valestam (SD), Mikael Svensson (S), Johan Idmark (M), Susan Pettersson (KD), Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Anders Jansson (SD), Petra Hygrell (L) och Markus Jöngren (MP), yrkar att stödet till partierna inte ökar 250 tkr 2025.

Elisabeth Svensson Agerbjer (C) yrkar att textilreturens verksamhet inte ska flytta från Ullared därmed ska ingen besparing på 300 tkr genomföras.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition först proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Därefter ställer ordförande proposition på Elisabeth svensson Agerbjers (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Slutligen ställer ordförande proposition på resterande del av kommunstyrelsens förslag till budget och finner att kommunstyrelsen bifaller den.

Reservationer

Elisabeth Svensson Agerbjer (C) och Anneli Andelén (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Elisabeth Svensson Agerbjers (C) yrkande.

Anteckning

Kerstin Angel (C) antecknar sin avvikande mening till protokollet till förmån för Elisabeth Svensson Agerbjers (C) yrkande.

§ 133

Avtal och finansiering avseende Destination Falkenberg AB för verksamhetsåret 2024, KS 2024/301

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättat avtal avseende tjänster mellan Destination Falkenberg AB och Falkenbergs kommun.
2. Belasta resultatet i Falkenbergs kommun med utförda tjänster enligt ovan upprättat avtal 2024.
3. Hänskjuta frågan om finansiering för 2025 och framåt till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Under våren har PWC på uppdrag av Falkenbergs kommun utrett framtida organisering av Destination Falkenberg AB (DFAB) och näringslivsavdelningen. I samband med utredningen har de upptäckts brister i finansieringsmodellen mellan Falkenbergs kommun och DFAB.

Ambitionen har varit att driva bolaget affärsmässigt, men det har visat sig vara en utmaning, vilket inte är unikt för Falkenberg. Trots intäkter från biljettförsäljning, partneravgifter och presentkort, täcker dessa intäkter inte de totala kostnaderna för verksamheten inklusive personal. DFAB ska i samverkan med näringslivet utveckla, profilera och marknadsföra Falkenbergs kommun som besöksmål. Bolaget ska även samordna och administrera evenemang inom Falkenbergs kommun. Vidare ska bolaget bedriva turistbyråverksamhet.

PWC:s utredning rekommenderar DFAB att från och med 2024 upprätta ett avtal med kommunen samt fakturera för de tjänster bolaget utför åt kommunen.

Motivering av beslut

I linje med PWC:s rekommendation och utifrån att verksamheten bedrivs i aktiebolag föreslås att avtal upprättas samt föreslagen finansieringsmodell används för verksamhetsåret 2024.

En utredning avseende DFAB och näringslivsavdelningen pågår och utifrån utfallet av den kommer förvaltningen återkomma med förslag på åtgärder för 2025 och framåt.

Ekonomi

Beslutet påverkar kommunens resultat 2024. Utifrån DFAB:s budget för innevarande år motsvarar upprättat avtal ungefär 10 mnkr. Detta blir en kostnad för kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-07-01

Avtal

Yrkanden

Per Svensson (S) tilläggsyrkar hänskjuta frågan om finansiering för 2025 och framåt till budgetberedningen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svensson (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 134

Beslut om instruktion till stämooombud inför beslut om aktieägartillskott till Destination Falkenberg AB, KS 2024/167

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda ombudet att på extra bolagsstämma i Falkenbergs Stadshus AB, rösta för att ge villkorat aktieägartillskott från Falkenbergs Stadshus AB till Destination Falkenberg AB 556862-9454 om 18 407 000 svenska kronor

Beskrivning av ärendet

Styrelsen för Destination Falkenberg AB, DFAB, äskar till Falkenbergs Stadshus AB om att ta den kapitaltäckningsgaranti för DFAB som undertecknats 2019-11-01 i anspråk för täckande av uppkommen kapitalbrist. Av kapitaltäckningsgarantin framgår att Falkenbergs Stadshus AB oåterkalleligen förbinder sig att svara för att DFABs egna kapital uppgår till det registrerade aktiekapitalet, som uppgår till 50 000 kr.

Under maj månad 2024 levererade PWC en rapport till kommunen som visade på skattemässiga brister i finansieringsmodellen mellan Destination Falkenberg AB, DFAB och kommunen.

Den 28 maj 2024 lämnade DFAB därför in en begäran om rättelse/omprövning till Skatteverket avseende beskattningsåren 2018 – 2023. Av rättelsen framgår att bolaget begär att bli påförda en tillkommande skattepliktig inkomst för åren 2018 – 2022 samt en tillkommande utgående moms om för åren 2018 – 2023. Därtill kommer även inkomstdeklarationen för 2023 att omfatta en tillkommande skattepliktig intäkt.

I juni månad fattade Skatteverket beslut utifrån inkomna uppgifter för DFAB att betala:

Inkomstskatt åren 2018 – 2022	11,0 mnkr
Moms åren 2018 – 2023	15,8 mnkr
Inkomstskatt 2023 (beslut 2025)	2,3 mnkr
Beräknad dröjsmålsränta	2,4 mnkr
Summa	31,6 mnkr

Det totala beloppet för 2018-2023 ovan om 31,6 mnkr blev ca 2,2 miljoner kronor lägre än det uppskattade beloppet i DFABs framställan 2024-05-31 beroende på att Skatteverket beräknat fram en lägre dröjsmålsränta.

Med utgångspunkt i bolagets fastställda balansräkning per 2023-12-31 där det egna kapitalet i bolaget uppgår till 13,2 mnkr, medför rättningen till

Skatteverket att kapitalet kommer vara förbrukat med motsvarande ca -18 357 000 kronor.

För att DFABs aktiekapital om 50 000 kr skall vara intakt behöver Falkenbergs Stadshus AB tillskjuta ett aktieägartillskott motsvarande 18 407 000 kronor. Detta görs genom extra bolagsstämma där ägaren, kommunfullmäktige, ska besluta om stämmoinstruktion till ägarens representant på stämman.

Ett aktieägartillskott innebär att ägaren av DFAB det vill säga Falkenbergs Stadshus AB överför tillgångar till sitt bolag, i detta fall i form av kontanta medel. Aktieägartillskott är ett sätt att öka bolagets egna kapital.

Motivering av beslut

Falkenbergs Stadshus AB har lämnat en oåterkallelig kapitaltäckningsgaranti till DFAB och förbundit sig att svara för att Destination Falkenberg ABs egna kapital uppgår till det registrerade aktiekapitalet. Med detta som bakgrund behövs ett aktieägartillskott om 18 407 000 kr för att aktiekapitalet om 50 000 kr i dotterbolaget DFAB ska vara intakt.

Ekonomi

Beslutet om ägartillskottet i sig innebär en likvidutbetalning till DFAB från Falkenbergs Stadshus AB om 18 407 000 kr.

Skatteverkets beslut om omprövning innebär en resultatpåverkan om ca 31,6 mnkr på bolagskoncernens resultat för 2024.

Underlag för beslut

Protokoll Falkenbergs Stadshus AB 2024-08-20 (Kompletteras på mötet)

Beslutsförslag 2024-08-06

Framställan till styrelsen Falkenbergs Stadshus

Kapitaltäckningsgaranti till Destination Falkenberg AB

Protokoll styrelsemöte DFAB 2024-05-28

DFAB Årsredovisning Revisionsberättelse 2023

Begäran om rättelse/omprövning

Förslag till Aktieägartillskott DFAB 2024-09

§ 135

Förändring av bolagsstruktur i Falkenbergs energikoncern, KS 2024/276

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna omstruktureringen av Falkenbergs energikoncern.
2. Bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda ombudet att på extra bolagsstämma i Falkenbergs Stadshus AB, rösta för att ge villkorat aktieägartillskott från Falkenbergs Stadshus AB till Falkenberg Energi AB (tidigare Falkenberg Energihandel AB) 556526-9627 om 101 804 000 svenska kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-26 att uppdra åt Falkenbergs Stadshus AB att påbörja arbetet med omstrukturering av Falkenberg Energikoncernen. Skälet till omstrukturering av EU-direktiv om skärpta krav på renodling av nätverksamhet, innebärande att Falkenberg Energi AB måste genomföra förändringar i sin bolagsstruktur i syfte att renodla elnätsverksamheten.

Kommunfullmäktige antog 2023-11-14 bolagsordningar, ägardirektiv, styrelser och revisorer, samt gav Falkenbergs Stadshus AB i uppdrag att utföra omstruktureringen.

Det praktiska arbetet med omstruktureringen i form av ny bolagsstruktur genomfördes under hösten 2023. Som en del i omstruktureringen behövs ett aktieägartillskott om nettobeloppet av aktieöverlåtelseerna, 101 804 000 svenska kronor, för att återställa skuldebrev.

Falkenbergs Stadshus AB beslutade 2024-05-31 att köpa 1 500 aktier för nominellt sammanlagt 1 832 000 svenska kronor i bolaget Falkenberg Energi AB (tidigare Falkenberg Energihandel AB) från Falkenberg Energi Elnät AB (tidigare Falkenberg Energi AB). Samt att sälja 30 000 aktier för ett bokfört värde om 103 636 000 svenska kronor i bolaget Falkenberg Energi Elnät AB (tidigare Falkenberg Energi AB) till Falkenberg Energi AB (tidigare Falkenberg Energihandel AB). Både köpet och försäljningen regleras genom upprättande av skuldebrev.

Motivering av beslut

Ny bolagsstruktur för Falkenberg Energikoncernen är genomförd och implementerad sedan 2024-01-01.

Beslutet om att göra ett aktieägartillskott är en väsentlig fråga som behöver godkännas av aktieägarna på bolagsstämma för Falkenbergs Stadshus AB.

Ekonomi

Eftersom omstruktureringen efter ägartillskott endast ändrar ägandeförhållanden har den ingen ekonomisk påverkan på varken Stadshus AB eller Falkenbergs energikoncern.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-06-12

Protokoll Falkenbergs Stadshus AB § 21 2024-05-31

Förslag till aktieägartillskott

Protokoll Kommunfullmäktige § 133 2023-09-26

Protokoll Kommunfullmäktige § 169 2023-11-14

Avtal överlåtelse av aktier, Stadshus AB säljare

Avtal överlåtelse av aktier, Stadshus AB köpare

Skuldebrev för FSTAB till FENAB

Skuldebrev för FEAB till FSTAB

§ 136

Antagande av investeringspolicy, KS 2024/260

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta Policy för investeringsprocessen.
2. Därmed upphäva Principer för investeringsprocessen (KS 2020/439).

Beskrivning av ärendet

”Principer för investeringsprocessen” är ett styrdokument som beskriver arbetsgången för investeringsprocessen från behov till budgetbeslut, samt övriga principer som avser förändring eller överskridande av budget, slutredovisning, avbrutna investeringar, med mera. ”Principer för investeringsprocessen” föreslås ersättas med föreliggande styrdokument ”Policy för investeringsprocessen”.

I december 2023 antogs styrdokumentet ”Riktlinje för lokalförsörjningsprocessen” (KS 2020/396). Denna riktlinje beskriver investeringsprocessen för lokalinvesteringar. I ”Policy för investeringsprocessen” har därför avsnittet som avser arbetsgången för budgetering av lokalinvesteringar tagits bort och hänvisar i stället till Riktlinje för lokalförsörjningsprocessen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår även att beloppsgränserna för politiska beslut gällande överskridande av projektbudget förändras. Ansvarig nämnd föreslås kunna godkänna ett överskridande på upp till 10 % av projektets totala budget, dock högst 1 000 tkr (tidigare 200 tkr). Är avvikelser mer än 10 % kan kommunstyrelsen godkänna upp till 5 000 tkr (tidigare 1 000 tkr). Större avvikelser än så, eller förändringar av principiell karaktär, behandlas i kommunfullmäktige.

Ytterligare en förändring är vilka investeringar som ska slutredovisas till kommunfullmäktige. Tidigare skulle projekt överstigande 5 000 tkr slutredovisas. I policyn föreslås i stället att projekt med ett särskilt intresse slutredovisas. Vilka investeringsprojekt detta är anges i budgethandlingen.

Motivering av beslut

Styrdokumentet för investeringar behöver uppdateras i och med att en riktlinje för lokalförsörjning har upprättats. Dokumentet har även förenklats och detaljerade anvisningar har tagits bort. Förslaget innebär minskad administration och färre ärenden i den politiska organisationen.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi men ger förutsättningar för ekonomisk styrning och god ekonomisk hushållning.

Underlag för beslut

Falkenbergs kommun
Kommunstyrelsen 2024-08-27

Beslutsförslag 2024-08-05

Förslag till Policy för investeringsprocessen, rev KS 2024-08-20

Principer för investeringsprocessen, beslutad i kommunfullmäktige 2021-01-26 (ersätts av policy för investeringsprocessen)

§ 137

Redovisning av uppdrag i budget – Beakta effektivitet, stordrifts- och skalfördelar i investeringar, KS 2024/68

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna uppdragsredovisningen om att investerande verksamhet i sina projekt ska beakta effektivitet, stordrifts- och skalfördelar.

Beskrivning av ärendet

I samband med att budgeten för 2024 beslutades i kommunfullmäktige lämnades ett uppdrag till samtliga nämnder som har ansvar för investerande verksamhet att i sina projekt beakta effektivitet, stordrifts- och skalfördelar där så är möjligt och ändamålsenligt.

Nedan redogörs för de befintliga styrdokument och processer som beskriver investeringsverksamheten.

I det lokala styrdokumentet Fastighets- och lokalpolicy som antogs av kommunfullmäktige 2021-05-25 (2021/109) framgår att det fastighetsstrategiska arbetet ska bygga på principer om bland annat kostnadseffektivitet, ändamålsenlighet och mångfunktionalitet. Det framgår även att kommunens lokaler ska leda till långsiktighet och en god ekonomisk hushållning. Enligt policyn ska ny-, till- och ombyggnation ske på det mest fördelaktiga sättet utifrån funktion, ekonomi och hållbarhet och att investeringar i nya eller befintliga byggnader ska göras när det krävs till följd av volymförändringar och/eller där det leder till mätbara kvalitetsförbättringar, effektiviseringar eller besparingar för kommunen. Även drift av fastigheter ska utföras på ett kostnadseffektivt sätt.

Enligt den riktlinje om lokalförsörjningsprocessen som kommunstyrelsen fastställde 2023-12-05 (KS 2020/396) ska beslut om en lokalinvestering föregås av ett åtgärdsval. Åtgärdsvalet ska utgå från de val och prioriteringar som återfinns i Fastighets och lokalpolicyn. I riktlinjen framgår även att det vid nybyggnation ingår att utreda möjlig samlokalisering med andra kommunala lokalbehov utifrån ett koncernövergripande perspektiv. Även tomställda lokaler kan hanteras som ett åtgärdsval där detta bedöms som lämpligt.

En stor andel av kommunens investeringar är kopplade till barn- och utbildningsnämndens verksamheter. Barn- och utbildningsnämndens riktlinje för lokalförsörjning tar fasta på vad som skapar goda förutsättningar för kärnverksamheten och samtidigt tillgodoser god ekonomisk hushållning och god miljö. Dokumentet beskriver bland annat vikten av att hushålla med investeringsmedel och noga pröva varje investering och samutnyttjande med andra verksamheter. Barn- och utbildningsförvaltningen arbetar dessutom löpande med att skapa ett mer

effektivt utnyttjande av lokalytorna i förskolan utan att det äventyrar barnens lek- och lärytor eller påverkar barngruppernas storlek.

I den investeringspolicy (KS 2024/260) som behandlas i kommunfullmäktige i augusti framgår att flera olika faktorer ska beaktas vid beslut om investeringar, exempelvis energieffektivitet, hållbarhet, samutnyttjande av flera verksamhetsformer samt möjlighet till stordrifts- och skalfördelar

Motivering av beslut

Det finns styrdokument där det bland annat beskrivs att kommunen ska beakta faktorer som rör effektivitet, stordrifts- och skalfördelar i investeringsprojekten. Eftersom riktlinjen om lokalförsörjningsprocessen och investeringspolicyn omfattar samtliga nämnder med investerande verksamhet bedömer kommunstyrelseförvaltningen att det inte finns behov av att respektive nämnd redovisar detta uppdrag var för sig. Föreliggande uppdragsredovisning avser därmed samtliga nämnder.

Ekonomi

De styrdokument som berör investeringar beskriver vikten av effektivitet och ekonomisk hushållning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-05-21

§ 138

Investeringsmedel för kontaktcenter, KS 2024/267

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna investeringsmedel om 300 tkr för ombyggnad av kontaktcenter.

Beskrivning av ärendet

Serviceenämnden har beslutat att föreslå kommunstyrelsen godkänna investeringsmedel om 300 tkr för att bygga om kontaktcenter. Bakgrunden är att företagshälsovården i augusti 2023 genomförde en arbetsmiljöutredning på kontaktcenter. Detta till följd av hög sjukfrånvaro och att verksamheten har vuxit över tid i befintliga lokaler. Utredningen resulterade i beslut om utglesning av arbetsplatsen och bland annat akustikdämpande åtgärder i den befintliga kundtjänstmiljön samt för administrativ personal i angränsande rum.

I samband med detta anordnar serviceförvaltningen flexibla arbetsplatser för kontaktcenterchef och annan berörd personal, i syfte att ta till vara på ytorna på ett effektivt sätt. Dessa platser är en pilot där det finns möjlighet att utvärdera och dra lärdomar för framtida flexibla arbetsplatser i andra delar av organisationen.

Motivering av beslut

Utöver investeringsbudget för IT och kök har serviceenämnden ingen investeringsbudget för övriga verksamheter.

Åtgärderna är nödvändiga för att säkerställa en god arbetsmiljö för medarbetarna på kontaktcenter och har uppkommit i samband med arbetsmiljöutredningen. Samtidigt som arbetsmiljön på kontaktcenter åtgärdas medför de intilliggande flexibla arbetsplatserna minskade lokalkostnader på sikt.

Då inga investeringsmedel finns avsatta krävs godkännande i kommunstyrelsen.

Ekonomi

Investeringsutgiften för ombyggnaden uppgår till 300 tkr. Prognosen efter tertial 1 visar på något lägre investeringsutgifter totalt än beslutat i budget och förslås mot bakgrund av denna bedömning finansiera denna lokalanpassning. Kapitalkostnader för investeringen beräknas till cirka 25 tkr per år.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-06-13

Serviceenämnden 2024-05-23, § 28

§ 139

Ansökan om tillstånd för investering för anläggning och asfaltering av upplagsplats för sjöburet gods - Falkenbergs Terminal AB, KS 2023/398

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avslå ansökan om tillstånd för investering avseende anläggning och asfaltering av upplagsplats för sjöburet gods.
2. Erbjuda möjlighet för Falkenbergs Terminal AB att utföra investering genom särskild överenskommelse mellan kultur-, fritids-, och tekniknämnden och Falkenbergs Terminal AB.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att ta ställning till en av Falkenbergs Terminal AB inskickad ansökan om tillstånd för investering.

Mellan Falkenbergs Terminal AB och Falkenbergs kommun löper hyresavtal om upplåtelse av lokaler på fastigheten Magasinet 1-3, Tanken 1 samt del av fastigheterna Melassen 1, Motorn 10 och Västra Gärdet 2:1. Av hyresavtalet Hamnavtal 69 framgår att om hyresgästen – Falkenbergs Terminal AB – önskar genomföra investeringar på hyresobjekt får detta ske först efter skriftligt tillstånd från hyresvärden Falkenbergs kommun.

Av ansökan framgår att den åtgärd för vilken tillstånd begärs är anläggning och asfaltering av upplagsplats för sjöburet gods på fastigheten Västra Gärdet 2:1. Den yta som avses i ansökan är cirka 2 100 m².

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen avslår Falkenbergs Terminal AB:s ansökan om tillstånd för investering.

I gällande hyresavtal beskrivs att parterna är medvetna om att mark mot Lövstaviken är sättningsbenägen och att det därför inte uttages någon hyra för det området. Ytan som Falkenbergs Terminal AB önskar att asfaltera är på det sättningsbenägna området. Ett område som bedöms vara olämplig att asfaltera.

Ekonomi

Falkenbergs Terminal AB:s beräknade utgift för investeringen anges i ansökan och uppgår till 950 tkr. Investeringen klassas som markanläggning och skrivs av på 20 år. Hyresgästen har enligt avtal rätt till ersättning vid hyresavtalets upphörande motsvarande godkända investeringar med avdrag för skattemässiga avskrivningar. Restvärdet för godkända investeringar uppgår sammantaget till 58 515 tkr exklusive tidigare godkända men ännu ej genomföra investeringar som uppgår till 2 000 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-05-29

Ansökan om tillstånd för investering (inkl. karta)

Kartbilaga

Lokalhyresavtal Hamnavtal 69

Yrkanden

Anneli Andelén (C), Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Sandra Johansson (M) och Johan Idmark (M) yrkar bifalla ansökan.

Roger Valestam (SD), Anders Jansson (SD), Per Svensson (S), Miranda Bodiroza (S), John Störby (S), Mikael Svensson (S), Susan Pettersson (KD), Petra Hygrell (L) och Markus Jöngren (MP) tilläggsyrkar att erbjuda möjlighet för Falkenbergs Terminal AB att utföra investering genom särskild överenskommelse mellan kultur-, fritids-, och tekniknämnden och Falkenbergs Terminal AB.

Propositionsordning

Ordförande först ställer proposition på liggande förslag mot Anneli Andeléns (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med liggande förslag till beslut.

Ordförande ställer därefter proposition på Roger Valestams (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla yrkandet.

Reservationer

Anneli Andelén (C), Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Sandra Johansson (M) och Johan Idmark (M) reserverar sig till förmån för Anneli Andeléns (C) yrkande.

§ 140

Ansökan om tillstånd för investering Falkenbergs Terminal AB, KS 2024/264

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna ansökan om tillstånd för investering avseende asfaltering runt befintlig lagerhall på fastigheten Motorn 10.
2. Hänskjuta investeringsförfrågan för omläggning utav tak på lagerhall på fastigheten Västra Gärdet 2:1 till kultur-, fritids- och teknikförvaltningen.
3. Hänskjuta investeringsförfrågan för asfaltering utav Kvekatorpsvägen på fastigheten Västra Gärdet 2:1 till kultur-, fritids- och teknikförvaltningen
4. Efter att investeringsprojektet är genomfört ska en slutredovisning inklusive nedlagda utgifter redovisas av Falkenbergs Terminalbolag AB till Falkenbergs kommuns ekonomiavdelning.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att ta ställning till en av Falkenbergs Terminal AB inskickad ansökan om tillstånd för investering.

Mellan Falkenbergs Terminal AB och Falkenbergs kommun löper hyresavtal om upplåtelse av lokaler på fastigheterna Magasinet 1-3, Tanken 1 samt del av fastigheterna Melassen 1, Motorn 10 och Västra Gärdet 2:1. Av hyresavtalet Hamnavtal 69 framgår att om hyresgästen – Falkenbergs Terminal AB – önskar genomföra investeringar på hyresobjekt får detta ske först efter skriftligt tillstånd från hyresvärden Falkenbergs kommun.

Av ansökan framgår det tre stycken investeringsförfrågningar:

1. Asfaltering runt lagerhall på fastigheten Motorn 10, ca 1 250 m². Beräknad kostnad för åtgärdens utförande är 400 tkr. Anledning till asfalteringen är att hålla bort växtligheten i anslutning till lagerhallen.
2. Omläggning utav tak på lagerhall belägen på fastigheten Västra Gärdet 2:1. Beräknad kostnad för åtgärdens utförande är 1500 tkr. Anledning till omläggningen är att taket börjat att rosta sönder.
3. Asfaltering utav Kvekatorpsvägen på fastigheten Västra Gärdet 2:1. Beräknad kostnad för åtgärdens utförande är 1000 tkr, ca 3 100 m². Anledning till asfaltering är utav arbetsmiljöskäl.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner Falkenbergs Terminal AB:s ansökan om tillstånd för investering för asfaltering runt lagerhall på fastigheten Motorn 10.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att hänskjuta tillstånd för investering för omläggning utav tak på lagerhall samt asfaltering utav Kvekatorpsvägen kultur-, fritids- och teknikförvaltningen. Dessa förfrågningar ses som underhåll och hanteras under hyresavtalet Hamnavtal 69.

Ekonomi

Falkenbergs Terminal AB:s beräknade utgift för asfaltering runt lagerhall på fastigheten Motorn 10 anges i ansökan och uppgår till 400 tkr. Investeringen klassas som markanläggning och skrivs av på 20 år. Hyresgästen har enligt avtal rätt till ersättning vid hyresavtalets upphörande motsvarande godkända investeringar med avdrag för skattemässiga avskrivningar. Restvärdet för godkända investeringar uppgår sammantaget till 58 515 tkr exklusive tidigare godkända men ännu ej genomföra investeringar som uppgår till 2000 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-05-29
Ansökan om tillstånd för investeringar
Kartbilaga investeringar
Lokalhyresavtal, Hamnavtal 69

§ 141

Redovisning av uppdrag i budget - Detaljplaneläggning av Fajanskolan m.fl., KS 2024/40

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna redovisningen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2024-01-16 § 7 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att detaljplanera områdena där Vinbergsskolan och Fajansskolan ligger eftersom skolverksamheten kommer upphöra när Tröingedalsskolan öppnar 2025. Området där nuvarande Klitterbadet ligger ska detaljplaneras samt att detaljplanen vid arenaområdet revideras då den nya simhallen ska byggas där.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen kan enligt gällande arbetsprocesser och riktlinjer inte påbörja detaljplanering för områdena där Vinbergsskolan, Fajansskolan och nuvarande Klitterbadet ligger. Samtliga tre områden sorteras in i ordinarie processer och rutiner på kultur-, fritids- och teknikförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen, där detaljplanering är en långsiktig åtgärd för förändrad markanvändning om ingen annan användning av byggnaderna bedöms vara aktuell.

Kommunstyrelseförvaltningen kommer även beakta de tre områdena i den framtida detaljplaneringen utifrån de nya förutsättningar som har uppstått i samband med att Tröingedalsskolan etableras.

Kommunstyrelsens beslut 2024-04-09 § 84 har resulterat i att uppdragets del gällande detaljplanering vid arenaområdet för att möjliggöra ny simhall nu behandlas av kommunstyrelseförvaltningen.

Ekonomi

Förslag till beslut anses inte påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-05-30

Kommunstyrelsen 2024-01-16, § 7

Kommunstyrelsen 2024-04-09, § 84

Uppdrag 2023-12-04

§ 142

Ramavtal avseende exploatering inom fastigheten Skogstorp 4:171, KS 2019/121

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna överenskommelse om förlängning av markanvisning med Strandängen 2 i Skogstorp AB avseende fastigheten Skogstorp 4:171.

Beskrivning av ärendet

Ett markanvisningsavtal tecknades med Strandängen 2 i Skogstorp AB i början av 2023 på fastigheten Skogstorp 4:171. Planarbete pågår för att ändra detaljplanen så att bolagets planerade bebyggelse kan genomföras. Markanvisningsavtalet löpte ut 2024-06-30. Då arbetet med detaljplanen fortfarande pågår föreslås att markanvisningsavtalet förlängs. Bolaget har undertecknat en överenskommelse varigenom parterna är överens om att markanvisningsavtalet upphör att gälla om kommunfullmäktige inte fattar beslut om antagande av detaljplanen senast 2027-06-30 mot tidigare 2024-06-30. I övrigt gäller undertecknat markanvisningsavtal på oförändrade villkor och markanvisningen ska, oavsett ovan, avropas senast åtta månader från det att detaljplanen fått laga kraft.

Motivering av beslut

Förlängning av markanvisningen är motiverad då tiden i markanvisningsavtalet ej var tillräcklig med tanke på planarbetet och det utredningsbehov som förelegat i planprocessen.

Ekonomi

Ekonomi påverkas inte av att markanvisningen förlängs utan samma förutsättningar råder som vid tecknandet av markanvisningsavtalet. Köpeskillingen kommer vid överlåtelsetillfället att räknas upp med KPI.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-08-05

Kartbilaga

Överenskommelse om förlängning av markanvisningsavtal

Jäv

Markus Jöngren (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

§ 143

Avtal med Ramsjö nya kanalbolag, KS 2024/159

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna avtal avseende drift och underhåll av vattendrag förvaldade av Ramsjö nya kanalbolag

Beskrivning av ärendet

Ramsjö kanal är ett markavvattningsföretag, ibland kallat dikningsföretag, med syfte att dränera intilliggande mark för att skapa bättre brukningsförhållanden och tillskapa ny jordbruksmark. Båtnadsområdet omfattar mark runt Falkenbergsmotet, Långås och Morup med omnejd. Fördelning av kostnader för underhåll fastställdes 1926 utifrån då rådande förhållanden.

Ramsjö nya kanalbolag har inkommit med en begäran om att Falkenbergs kommun ska medverka i kanalbolagets verksamhet. För att reglera Falkenbergs kommuns och Falkenbergs Vatten och Renhållnings ABs (FAVRAB) andel i drift och underhåll av vattendrag som förvaltas av Ramsjö nya kanalbolag har detta avtal tagits fram. Avtalet omfattar drift och underhåll av de vattendrag som ingår i Ramsjö nya kanalbolag. Avtalet anger att Falkenbergs kommun ska betala 7 % och FAVRAB ska betala 7 % av de årliga drift- och underhållskostnaderna, vilket även inkluderar eventuell avsättning till underhållsfond. Kostnadsandelarna är beräknade utifrån kommunens markinnehav och de ytor där FAVRAB är huvudman för dagvatten i förhållande till Ramsjö nya kanalbolags båtnadsområde.

Avtalet gäller i 10 år från avtalets undertecknande. Uppsägning ska ske senast sex månader innan avtalsperiodens slut annars förlängs avtalet med ytterligare fem år.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun, såsom markägare, och FAVRAB, såsom huvudman för dagvatten, har ett stort intresse av att vattendrag som ingår i Ramsjö nya kanalbolag rensas och underhålls. Både befintliga och tillkommande exploateringar i området är beroende av att vatten kan bortledas genom vattendrag som förvaltas av Ramsjö nya kanalbolag.

Ekonomi

Falkenbergs kommun ska betala 7 % av totala årliga drift- och underhållskostnader för Ramsjö nya kanalbolag, inklusive eventuell avsättning till underhållsfond. År 2023 var den totala kostnaden för drift- och underhåll 300 000 kr, varav kommunen enligt avtalet ska betala 7 %, dvs 21 000 kronor. Kostnaden ska belasta arrendeverksamheten.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-06-11

Avtal Ramsjö Nya kanalbolag

Karta - vattendrag som ingår i Ramsjö nya kanalbola

§ 144

Godkännande av samrådsredogörelse - Riktlinjer för bostadsförsörjning, delmål och strategier samt analys och statistik , KS 2022/91

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna koncept till samrådsredogörelse med förslag till revideringar av de föreslagna delmålen, strategierna samt analysdelen.

Beskrivning av ärendet

Enligt lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommunen med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Kommunens riktlinjer ska minst innehålla:

1. Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
2. Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål och
3. Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella mål och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av

1. den demografiska utvecklingen,
2. marknadsförutsättningarna, och
3. vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Kommunstyrelseförvaltningen fick 2022-02-08 §33 i uppdrag att ta fram uppdaterat styrdokument för bostadsförsörjningen i kommunen. Kommunstyrelsen beslutade 2023-10-31 §251 att godkänna ett förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning – delmål och strategier samt statistik och analysdel för samråd.

Förslaget har under samrådstiden 2023-11-13 till 2024-01-31 funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Brev med information om samrådet samt handlingarna har remitterats och sänts för kännedom till myndigheter m fl enligt utsändningslista.

Samtliga yttranden som kommit in till kommunen under samrådstiden presenteras i samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen finns även förslag på revideringar av riktlinjer för bostadsförsörjning.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar av förslaget godkänns.

Förslag till revideringar är att:

- Text till delmål 1 kompletteras med, att en riktlinje för alternativa boendeformer finns.

- Komplettering av text till delmål 2, strategi ”Både vid planläggning av nya områden och ombyggnation av befintliga områden ska utgångspunkten vara att skapa en variation av bostadsutbud och upplåtelseform”, med vikten av gc-vägar som sammanbindande länk.
- Ändring i texten till delmål 3 som innebär att texten ändras från: ”Förutom markanvisning ska befintlig samverkan med Fabo angående avsättning för sociala ändamål kvarstå” till ”Det finns ett behov att vidareutveckla befintlig samverkan med Fabo angående avsättning för sociala ändamål (sociala kontrakt). I samband med detta behöver ramarna för Fa-bos åtaganden tydliggöras.”
- Komplettering av texten till delmål 3 med en mening om att det finns en riktlinje för hållbar bygg och anläggning som behandlar kommunens hållbara byggande.
- Komplettering av texten till delmål 3 med en mening om att ”Kommunen ska verka för utökade hållbarhetskrav vid kommunala markanvisningar.”.
- Komplettering sker med en lista i tabellformat där det framgår vem som är ansvarig för respektive strategi.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-07-09

Samrådsredogörelse, KONCEPT 2024-07-09

§ 145

Svar på granskningssamråd - Havsplan , KS 2022/236

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända nedanstående motivering till beslut som kommunens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Den 10 februari 2022 fattade regeringen beslut om Sveriges första statliga havsplaner. För Västerhavet pekade planen bland annat ut områden viktiga för yrkesfisket, försvaret, natur, rekreation, energiutvinning (mestadels vindkraft) samt generell användning.

I samband med regeringens beslut om antagande av havsplanerna fattade man också beslut om att revidera havsplanerna. Syftet var att möjliggöra för nya områden med energiutvinning till havs. Målet är att det ska finnas möjlighet för utvinning av ytterligare 90 TWh utöver de 20-30 TWh som finns utpekade i de nuvarande planerna.

I samrådsremissen lämnade Falkenbergs kommun synpunkter på förslaget till ny statlig havsplan. De synpunkter som kommunen framförde har bemötts i samrådsredogörelsen till planen. Man har beaktat kommunens synpunkter i väsentliga delar. Det innebär att man tagit bort utredningsområde för energiutvinning i kommunens södra del. Man tar bort området ”utifrån en bedömning av samlad påverkan på yrkesfiske och landskapsbild”.

I övrigt har inga större förändringar genomförts.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun anser att Havs- och vattenmyndigheten i all väsentlighet har beaktat de synpunkter som kommunen framförde i samrådsskedet.

Tillstånd till elproduktion inom område V303 har beviljats, trots de potentiellt stora effekterna på flyttande fågel. Falkenbergs kommun vill därför ånyo poängtera vikten av försiktighetsprincipen vid utpekade av ytterligare områden för energiutvinning i det geografiska området.

I övrigt har Falkenbergs kommun inga ytterligare synpunkter.

Ekonomi

Förslaget kan innebära både positiva och negativa effekter på kommunens ekonomi beroende om tänkt utvunnen el landas inom elområde 4. Det går inte i dagsläget att bedöma eventuella negativa effekter på Falkenberg som destination.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-06-25

Samhällsplaneringsavdelningen, tjänsteskrivelse, 2024-06-25

Samrådsredogörelse del Fbg, 2024-05-16

Förslag ändrade havsplaner – granskningsversion, 2024-05-16

Konsekvensbeskrivning, 2024-05-16

§ 146

Ansökan om planbesked - detaljplan för Trädgården 12 m fl, KS 2023/473

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltning i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Trädgården 12 m.fl. i syfte att pröva förutsättningarna att förtäta med bostäder.
2. Planarbetet förväntas starta upp under andra kvartalet 2026.
3. Avtal gällande plankostnader m.m. ska tecknas innan planarbetet inleds.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked för fastigheterna Trädgården 12 och 13 inkom 2023-11-20 till planenheten. Syftet med ansökan är att förtäta fastigheterna med ca 35 lägenheter i ett upp till 4 våningar högt flerbostadshus. Sökanden nämner i ansökan att de har dialog med ägarna till grannfastigheterna med intentionen att utöka planområdet. En volymskiss av önskad exploateringsgrad är bifogad ansökan.

Området som är ca 1200 kvm, ligger i kvarteret Trädgården vid Fabos seniorboende, samt vid handelsområdet Lokstallarna i korsningen Sandgatan och Ringvägen i Falkenberg. Dagens kvarterstruktur kännetecknas av en blandad bostadsbebyggelse. De aktuella fastigheterna är bebyggda med äldre villor.

Det aktuella området är utpekade i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Falkenbergs stad som lämpligt eller möjligt förtättningsområde för flerbostadshus i 2 till 4 våningar med verksamheter i bottenplan. Gällande detaljplan "Kv. Trädgården m.fl.", är från 1977 och reglerar området med fristående bostadshus med högst en våning samt en takvinkel på 45 grader. Genomförandetiden är passerad. De befintliga villorna på Trädgården 12 och 13 är klassade med varsitt "C" (lokalt värde), enligt bebyggelseinventeringen från 2006. Kvarteret Trädgården ingår varken i Kulturmiljöprogram för centrala delar av Falkenbergs stad eller i Stadens yttre årsringar men ligger i direkt anslutning.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltning föreslår att kommunstyrelsen beslutar om att upprätta förslag till detaljplan för Trädgården 12 m.fl. i syfte att pröva förutsättningarna att förtäta med bostäder. Området ansökan gäller är en del av ett större utpekade förtättningsområde i FÖP för Falkenbergs stad där förtätning kan prövas. Det understryks dock i FÖPen att avsikten inte är att hela det utpekade området ska omvandlas.

Förvaltningen anser att den exploatering som föreslås i ansökan är för omfattande och behöver revideras vid ett planuppdrag. En förtätning

behöver bättre anpassas till stadsbilden och kringliggande bebyggelse. Lämplig förtätning, dvs skala, volym, höjd, gestaltning m.m. ska prövas under planarbetet. Med en förtätning tillkommer även förutsättningarna att tillskapa plats för utemiljöer, parkering m.m.

Vid den interna tjänstepersonsavstämningen lyftes bl.a. utmaningarna med att tillskapa attraktiva utemiljöer för Trädgården 12 och 13. Även buller, hanteringen av dagvattnet och parkering är troliga knäckfrågor som behöver utredas i ett tidigt skede. Höjd och volym på ny bebyggelse nämndes att det behöver utredas men att det kan handla om maximalt antal våningar om 3. Bevarandevärdet och att ta hänsyn till kulturmiljöer angående de befintliga byggnaderna samt avgränsningen av centrum var även något som diskuterades på avstämningen.

Utgångsläget för planuppdraget kommer att vara att utreda vilken typ av bebyggelse och gestaltning som passar platsen bäst. Att skapa en värdig stadsmässig utveckling för området har sina begränsningar med en så kallad frimärkesplan. Ur det långsiktiga perspektivet och med hänsyn till den stadsmässiga utvecklingen av området finns det därför fördelar med att införliva ett större område i en kommande planprocess. En mer långsiktig, genomtänkt och social hållbar förtätning är lättare om ett större område ingår i planarbetet. Enligt ansökan pågår en dialog med grannfastigheterna med att ingå i en eventuell detaljplan. Förvaltningen ser därmed positivt på en fortsatt dialog med ägarna till grannfastigheterna som kan leda till ett större planområde. En avgränsning av planområdet kommer därmed undersökas närmre i planarbetet.

Ekonomi

Planarbetet finansieras av sökanden. Vid positivt planbesked regleras kostnaderna i ett planavtal som upprättas mellan sökanden och kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-08-21

Orienteringskarta

Ansökan om planbesked

Volymskiss – bilaga till ansökan

Intern tjänstepersonsavstämning - reviderad inför KS

Yrkanden

Anneli Andelén (C) och Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Jäv

Sandra Johansson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

§ 147

Information - Lägesbild detaljplaner, KS 2024/2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Rickard Alström, planchef, och Mattias Fornell, näringslivschef, informerar om lägesbild för detaljplaner.

§ 148

Ställningstagande avseende försäljning av fastigheten Falkenberg Måsen 13, KS 2024/312

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Att godkänna att Falkenbergs Bostads AB säljer fastigheten Falkenberg Måsen 13 till Dennis & Patrick Fastigheter AB (556347-9855) till en köpeskilling om 13,5 Mkr.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Bostads AB:s (Fabo) styrelse fattade i juni 2021 beslut om investering av rivning och nyproduktion av bostäder på fastigheten Falkenberg Måsen 13. Rivningslov beviljades inte av bygglovsnämnden. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som gick på bygglovsnämndens linje.

Fördjupade undersökningar av byggnaderna visar på att byggnadernas samtliga delar är i väsentligt undermåligt skick och behöver genomgå en renovering. Kommunfullmäktige beslutade 2023-05-30 att uppdra åt Falkenbergs Bostads AB att påbörja ombyggnation och renovering av fastigheten Måsen 13.

Den höga kostnaden för renovering skulle medföra ett stort nedskrivningsbehov och i revisionsrapporten för 2023 belyses att Fabos styrelse inte kan garanteras ansvarsfrihet om renoveringen genomförs. Fabos styrelse har vid styrelsemöte 2024-04-25 beslutat att avbryta renoveringen. Då alternativen med nybyggnation och renovering uteslutits har Fabos styrelse beslutat att pröva försäljning av Måsen 13 till en extern part som kan omhänderta byggnadernas behov.

Försäljningsprocessen har nu slutförts och styrelsen har godkänt att sälja fastigheten till Dennis & Patrick Fastigheter AB (556347-9855) till en köpeskilling om 13,5 Mkr. Köpekontraktet är dock villkorat av att kommunfullmäktige godkänner försäljningen.

Motivering av beslut

Som framgår ovan har alternativen för Fabo att, i egen regi, bygga nytt eller renovera fastigheten uteslutits. Bolaget anser därför nu att fastigheten Måsen 13 ska avyttras.

Enligt 10 kap. 3 § kommunallagen ska fullmäktige beredas möjlighet att ta ställning till beslut som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Enligt kommunfullmäktiges ägardirektiv för Fabo ska bolaget ansvara för att kommunfullmäktige får ta ställning till beslut om försäljning av fastigheter med ett värde överstigande 10 Mkr.

Ekonomi

Köpeskillingen har en positiv effekt på Fabos likviditet samt resultat, därutöver frigörs det beräknade investeringsutrymmet om 109 mnkr. Resultateffekten av försäljningen av Måsen beräknas till 10,1 mnkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-08-07

Fabos styrelseprotokoll 2024-06-24, § 118

Fabos styrelseprotokoll 2024-04-25, § 65

Kommunfullmäktige 2023-05-30, § 73

§ 149

Motion - LOV i hemtjänsten: Valfrihet för vem?, KS 2023/268

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun tillämpar sedan 2012 valfrihetssystem för hemtjänst enligt lagen om valfrihetssystem (LOV). Det innebär att externa hemtjänstutförare kan teckna avtal med socialnämnden om att bedriva hemtjänst enligt socialtjänstlagen samt att den enskilde som beviljas hemtjänst har rätt att välja sin hemtjänstutförare.

Anita Gidén (V) och Jamie Svensson (V) har inkommit med en motion om att hela Falkenbergs kommun ska bli ett område att söka tillstånd för, alternativt att krav införs på att söka inom samtliga befintliga områden. Vidare föreslår motionärerna att privata utförare inte ska ha rätt att neka sökande, däremot eventuellt ges möjlighet till viss anpassningstid för att kunna ge rätt vårdförutsättningar. Motionärerna menar att intentionen i LOV är den enskildes rätt att välja utförare, inte för privata aktörers vinstintresse.

Inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet har socialnämnden beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Socialnämnden föreslår att motionen ska avslås.

Motivering av beslut

Motionens förslag skulle enligt socialnämnden kunna ge valfrihet till fler brukare, samtidigt som det även riskerar att inskränka valfriheten för alla brukare i kommunen. Det är inte möjligt att erbjuda valfrihet inom hemtjänsten om det inte finns hemtjänstföretag som resursmässigt kan utföra hemtjänst i Falkenbergs kommun eller vill göra det efter de avtalade förutsättningarna och kraven.

Om valfrihetssystemet justeras för att göra det mer attraktivt för hemtjänstföretag att bedriva hemtjänst i hela kommunen skulle det innebära ökade kostnader.

Förslaget skulle bidra med ytterligare svårigheter kring kompetensförsörjning och bemanning samt att mer av den utbildade vård- och omsorgspersonalen skulle spendera mer tid på transporter, i stället för att utföra vård och omsorg. Förslaget skulle därtill ställa högre krav på hemtjänsten i egenregi som har det yttersta samhällsansvaret.

Mot bakgrund av ovanstående resonemang från socialnämnden föreslår kommunstyrelseförvaltningen, i enlighet med socialnämnden, att motionen ska avslås.

Ekonomi

Förslaget att avslå motionen påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-12-06

Motion – LOV i hemtjänsten: Valfrihet för vem?, 2023-06-13

Socialnämnden 2023-10-24, § 168

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2023-09-25

§ 150

Svar på remiss - Anmälan för samråd vid uppförande av solcellsanläggning, KS 2024/302

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Falkenbergs kommun har inget att erinra mot anläggandet av solcellspark i enlighet med samrådsunderlaget.
2. Uppläsa sökanden om att Falkenbergs kommun har påbörjat ett arbete med att ta fram en solbruksplan där lämpliga platser för etableringar av solcellsparker kommer att pekas ut.

Beskrivning av ärendet

Området omfattar ca 5 hektar jordbruksmark och begränsas i norr av riksväg 150, i öster av E6 och i väster av järnvägen. Marken är enligt sökanden delvis svårbrukad p.g.a. att den mestadels består av schaktmassor från bygget av järnvägen. Anläggningen planeras producera 3300 MWh/år och kommer att kombineras med ett s k batterilager i containrar. Delar av anläggningen kommer att hägnas in med stängsel.

Motivering av beslut

Området för solcellsparken omfattas inte av något riksintresse. Falkenbergs kommuns översiktsplan (ÖP 2.0, antagen 2014-05-27) pekar ut området som Bedömningszon regionalt kraftledningsnät. Den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad pekar ut området som areell näring. Inga detaljplaner och pågående planarbeten finns för området.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2024-08-15

Remiss, 2024-07-02

§ 151

Redovisning av uppdrag i budget - Analysera kostnader för anpassad grundskola och gymnasieskola i förhållande till andra kommuner , KS 2024/265

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna uppdragsredovisningen gällande uppdrag i budget 2024 - analys av kostnader för anpassad grundskola och gymnasieskola.

Beskrivning av ärendet

I barn- och utbildningsnämndens förslag till budgetunderlag 2024 lyfte nämnden ett behov av tilldelning av budget för kostnadsökningar i anpassad grund- och gymnasieskola kopplat till fler elever med stora behov.

Eftersom Falkenbergs kostnader per elev i anpassad grund- och gymnasieskola är högre än i andra kommuner gavs barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att analysera kostnaderna jämfört med liknande kommuner och riket. Uppdraget rymde också att beskriva nämndens kostnader i förhållande till den ersättning nämnden erhåller per elev via kommunens resursfördelningsmodell (så kallade à-priser).

Motivering av beslut

Jämförelsen med liknande kommuner och riket utgår från nyckeltal hämtade från statistikverktyget Kolada och bygger på de senaste officiella nyckeltalen.

Att Falkenberg har högre kostnader i anpassad grundskola (606 tkr/elev) än liknande kommuner grundskola (476 tkr/elev) och riket (475 tkr/elev) förklaras av att Falkenberg har en högre andel behöriga lärare (99 % mot 90 % respektive 85 %) och en högre personaltäthet (3,1 elever/lärare mot 4,3 elever/lärare respektive 4,2 elever/lärare). Om jämförelsen istället görs mot liknande kommuner socioekonomi (660 tkr/elev) har Falkenberg en lägre kostnad per elev och jämfört med Hallands kommuner (617 tkr/elev) en något lägre kostnad.

I budget 2023 och 2024 har barn- och utbildningsnämnden omfördelat budget från andra kärnverksamheter med totalt 5,5 mnkr för att nå en budget i balans avseende anpassad grundskola. För närvarande utvärderas effekten av besparingarna i berörda verksamheter och eventuella utmaningar kommer lyftas i nämndens förslag till budgetunderlag till höstens budgetberedning. I nämndens uppdragsredovisning framgår att anledningen till att nämndens faktiska kostnader överstiger den ersättning nämnden erhåller via kommunens à-priser är att det skett en snabb ökning av andelen elever i de tyngre behovsnivåerna vilket även förklarar den höga personaltätheten.

Att Falkenberg har högre kostnader i anpassad gymnasieskola (586 tkr/elev) än liknande kommuner (488 tkr/elev) och riket (461 tkr/elev) förklaras av att

Falkenberg har en högre andel behöriga lärare (99 % mot 89 % respektive 81 %) och en högre personaltäthet (2,0 elever/lärare mot 4,3 elever/lärare respektive 3,9 elever/lärare). Även vid en jämförelse mot liknande kommuner socioekonomi (483 tkr/elev) och Hallands kommuner (510 tkr/elev) har Falkenberg högre kostnader. I anpassad gymnasieskola påverkar även programutbud och inriktningar kommunernas kostnader.

De faktiska kostnaderna per elev i anpassad gymnasieskola bedöms täckas av den ersättning nämnden erhåller via kommunens à-priser.

Ekonomi

Analysen i sig påverkar inte kommunens ekonomi i nuläget utan belyser endast verksamheternas ekonomiska förutsättningar. Barn- och utbildningsnämnden kommer lyfta eventuella ekonomiska utmaningar kopplat till anpassad grundskola i sitt förslag till budgetunderlag till höstens budgetberedning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-06-04

Barn- och utbildningsnämnden 2024-05-23 § 63

Barn- och utbildningsnämnden, tjänsteskrivelse - Analys av kostnader anpassad grund- och gymnasieskola, 2024-05-07

Kommunstyrelsen 2024-01-16 § 7, Uppdrag i budget 2024

Uppdragsbeskrivning – analys av kostnader för anpassad grundskola, 2023-12-19

§ 152

Redovisning av uppdrag - Möjligheten att samordna och inkludera arbetsmarknadsavdelning med kompletterande verksamheter., KS 2023/518

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Flytta arbetsmarknadsavdelningen från kommunstyrelsen till barn- och utbildningsnämnden vid årsskiftet 2024/2025.
2. Uppdra åt kommunstyrelsen samt barn- och utbildningsnämnden att vidta erforderliga åtgärder för att säkerställa att arbetsmarknadsavdelningen är en del av barn- och utbildningsnämnden från och med 1 januari 2025.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna utredningen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet har initierats av Per Svensson (S) inom ramen för ledamöters initiativrätt i nämnder enligt kommunallagens 4 kap. 20 § att uppdra åt kommundirektören att utreda möjligheten att samordna och inkludera arbetsmarknadsavdelning med kompletterande verksamheter för att höja måluppfyllelsen för verksamheten, dvs fler arbetslösa ska komma i egen försörjning och försörjningsstödet ska minska. Utredningen ska utgå från en organisationsförflyttning från kommunstyrelsen antingen till socialnämnden eller barn- och utbildningsnämnden. Falkenbergs kommun behöver ständigt se över organisation och resursutnyttjande för att få till stånd ökad måluppfyllelse, minskad administration samt samordning och nyttjande av kommungemensamma stödfunktioner.

Beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har berett ärendet under våren.

Motivering av beslut

Utredningens slutsats är att för att minska antalet försörjningsstödsstagare och för att få fler i egen försörjning bör arbetsmarknadsavdelningen flyttas till barn- och utbildningsförvaltningen, för att där ingå i ett utvecklingsinriktat sammanhang tillsammans med Campus, gymnasiet och vuxenutbildningen.

Placering på barn- och utbildningsförvaltningen anses tydligare signalera till målgruppen att deras deltagande kommer leda till anställning eller utbildning. Det finns också en potential för positiva effekter på målgruppen genom samarbete med barn- och utbildningsförvaltningen, särskilt för elever som avbrutit skolan och kan vara i riskzonen för problem som missbruk, kriminalitet eller psykisk ohälsa. Vidare poängteras att många av dem som

möter arbetsmarknadsavdelningen står inför utmaningar relaterade till språket, vilket gör en närmare koppling till utbildning särskilt värdefull. Det lyfts också att arbetsmarknadsavdelningen och barn- och utbildningsförvaltningen har liknande uppdrag i att fokus ligger på individens utveckling och progression. Slutligen lyfts att samorganisering med barn- och utbildningsförvaltningen hade kunnat öka incitamenten att tillhandahålla riktade utbildningsinsatser mot den målgrupp arbetsmarknadsavdelningen arbetar med.

Barn- och utbildningsnämnden har i sitt remissvar ställt sig positiv till organisationsförflyttning av arbetsmarknadsavdelningen till barn- och utbildningsförvaltningen.

För att den organisatoriska flytten ska kunna genomföras enligt plan behöver erforderliga åtgärder vidtas, däribland justering av reglementen och delegationsordningar, budget, personal etc.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi. Vid en övergång kommer budgetmedel avseende arbetsmarknadsavdelning flyttas över från kommunstyrelsen till barn- och utbildningsnämnden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-06-05

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten 2024-05-14, § 2

Utredning arbetsmarknadsavdelningen, 2024-04-08

Kommunstyrelsen 2023-12-05 § 272

Barn- och utbildningsnämnden 2024-05-23, § 67

§ 153

Redovisning av uppdrag - Möjligheten att avveckla miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, KS 2023/519

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna återrapportering angående möjligheten att avveckla miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.
2. Anteckna till protokollet att beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten beslutat att, i samband med översynen av den politiska organisationen för kommande mandatperiod, utreda miljö- och hälsoskyddsnämndens framtida organisering.
3. Uppdra åt kommundirektören att ta kontakt med Varbergs kommun för att utreda möjligheten till samverkan mellan kommunerna.

Beskrivning av ärendet

Ärendet har initierats av Per Svensson (S) inom ramen för ledamöters initiativrätt i nämnder enligt kommunallagens 4 kap. 20 §. Kommunstyrelsen beslutade 2023-12-05 § 272 att uppdra åt kommundirektör Kicki Nordberg att utreda möjligheten att avveckla kommunens minsta förvaltning, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Utredningen skulle pröva att inkludera verksamheten i kommunstyrelseförvaltningen, med bibehållen myndighetsnämnd; miljö- och hälsoskyddsnämnden. Det beslutades samtidigt att uppdraget skulle återrapporteras till kommunstyrelsen i augusti 2024 samt att ärendet skulle beredas via beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten.

Motivering av beslut

Förvaltningen har utrett möjligheten att avveckla miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och inkludera den i kommunstyrelseförvaltningen i enlighet med kommunstyrelsen uppdrag. Utredningen är bifogad till ärendet och visar att det är möjligt att avveckla miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och inkludera den i kommunstyrelseförvaltningen.

Utredningen har presenterats för beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten. Utredningen har på förfrågan av beredningen kompletterats med ytterligare information angående uppgifter som anses kunna effektiviseras genom samordning, helt eller delvis, vid övergång till kommunstyrelseförvaltningen.

Beredningen beslutade 2024-06-25 § 7 att fortsätta arbetet med att utreda möjligheten att avveckla miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och pröva att inkludera verksamheten i kommunstyrelseförvaltningen inom ramen för beredningen för översyn av den politiska organisationen och

interkommunala samarbetens ordinarie översyn. Beredningen beslutade samtidigt att uppdra åt kommundirektören att ta kontakt med Varbergs kommun avseende möjligheter till samverkan.

Ekonomi

Förslag till beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-07-03

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten 2024-06-27, § 7

Utredning Miljö och Hälsa 2024-04-24

Kommunstyrelsen 2023-12-05, § 272

§ 154

Redovisning av uppdrag - Uppföljning av tjänstemännens och förtroendevaldas kännedom om kommunens rutiner för dokumentation ska genomföras efter ett år, KS 2023/272

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av uppdraget om uppföljning av tjänstemännens och förtroendevaldas kännedom om kommunens rutiner för dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-02-14 att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att genomföra en översyn av tjänstepersoners och förtroendevaldas rutiner för dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv samt vid behov uppdatera dessa. Förvaltningen fick även i uppdrag att genomföra en uppföljning av tjänstepersoners och förtroendevaldas kännedom om kommunens rutiner efter ett år.

Kommunstyrelseförvaltningen har nu genomfört uppföljningen. Sex tjänstepersoner och förtroendevalda (kommunråd, oppositionsråd, samhällsbyggnadschef, mark- och exploateringschef, näringslivsutvecklare samt verksamhetschef för ungdom och civilsamhälle) har deltagit i korta intervjuer.

Motivering av beslut

Av deltagarnas svar framkom det att:

- En övervägande majoritet hade tidigare kännedom om rutinen men flera kände ett behov av att uppdatera sig på den.
- Samtliga kände till att de kunde vända sig till någon på kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning vid frågor om rutinen.

Intervjupersonerna fick även möjlighet att lämna synpunkter på rutinen och då framkom bland annat följande:

- En chef anser att det finns ett behov att sprida rutinen till medarbetare inom enheten.
- Det finns en större medvetenhet än tidigare att säkerställa att kommunen och externa parter har samma uppfattning om vad som sagts på möten genom att till exempel skicka e-post i med en sammanfattning om vad som sagts under ett möte.
- Det är svårt att veta om ett möte kommer att sluta i ett ärende och vad som är en kontakt. Vad gäller för ett samtal på stan och så vidare?

- Förslag på att utveckla rutinen gällande förtroendevaldas externa kontakter eftersom deras uppdrag skiljer sig från tjänstepersoners.

Men anledning av presenterat resultat kommer kommunstyrelseförvaltningen se över och vid behov revidera rutinen samt se över hur man ytterligare kan öka kännedomen och kommunicera ut detta till förvaltning och förtroendevalda.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Redovisning av uppdrag - Uppföljning av tjänstemännens och förtroendevaldas kännedom om kommunens rutiner för dokumentation ska genomföras efter ett år

Beslutsförslag 2024-05-15

§ 155

Redovisning av uppdrag - Familjecentral i centrala Falkenberg , KS 2024/78

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Mot bakgrund av Region Hallands svar uppdra åt socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden att fortsätta dialog med Region Halland med målsättning att under 2026 inrätta en familjecentral med närhet till Sloalyckan.
2. Ge kultur-, fritids- och tekniknämnden i uppdrag att hitta lämplig lokal för familjecentral i centrala Falkenberg och inkludera detta i lokalbehovsprocessen med redovisning till KS senast juni 2025.
3. Hänskjuta till budgetberedning att avsätta 1000 tkr i investeringsbudget 2025 för iordningsställande av lokal samt 550 tkr för driftsbudget från och med 2026.
4. Därmed anse uppdraget redovisat.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar och i dialog med Region Halland undersöka förutsättningarna för att starta en familjecentral i centrala Falkenberg med närhet till Sloalyckan under 2025 eller 2026.

Motivering av beslut

Utredningen ska resultera i förslag på vad för organisatoriska förutsättningar och resurser som behöver ingå i en familjecentral samt vilka olika lokaler som finns tillgängliga och som anses lämpliga för att kunna starta upp en familjecentral i.

En viktig nyckel för att en kunna etablera en familjecentral är medverkan från Region Halland. En familjecentral består av främst 4 områden. Mödravård, barnhälsovård, öppen förskola och socialtjänst. Familjecentraler i Sverige arbetar i huvudsak med barn 0–6 år och strävar efter att ge alla barn en hälsosam start i livet genom att erbjuda en generell, frivillig och kostnadsfri verksamhet. Oftast finns barnhälsovårdssjuksköterska, barnmorska, förskollärare och socionom i en familjecentral. I Skogstorp i Falkenberg finns en verksamhet som bedrivs i familjecentralsliknande form men utan mödrahälsovård.

Det formella svaret från Regiondirektören som inkom 2024-06-27 är att de ser positivt på samverkan vad gäller förebyggande verksamhet i en familjecentralsliknande form. I brevet hänvisas det vidare till att dialog för en sådan samverkan behöver ske med regionens lokala utförare i området. Likt familjecentralen i Skogstorp bör samverkansavtal upprättas mellan barn- och utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen i Falkenbergs

kommun tillsammans med Region Hallands lokala utförare. Därmed föreslås att bun och soc får i fortsatt uppdrag att fortsätta föra dialog med Region Halland för att upprätta ett sådant samverkansavtal med målsättning att under 2026 inrätta en familjecentral i centrala Falkenberg med närhet till Sloalyckan.

Socialförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen ser positivt på att ingå i en samverkan med Region Halland för att starta en familjecentral. Bedömningen är att socialförvaltningen behöver utöka med 50 % socionom för att möta behovet i en familjecentral. Barn- och utbildningsförvaltningens bedömning är att de två pedagoger (totalt 100 %), som idag arbetar på Gullvivans öppna förskola i Sloalyckan med fördel kan flyttas till den nya familjecentralen. Bedömningen är att det kommer finnas behov av en samordnande roll för familjecentralen på motsvarande sätt som för Skogstorps familjecentral. Detta kan lösas genom att utöka någon av de befintliga pedagogernas tjänstgöringsgrad.

Det bedöms finnas ett flertal lokaler som utredningen identifierat skulle kunna vara lämpliga för en familjecentral som ligger centralt och samtidigt nära Sloalyckan. Vilken lokal som är bäst lämpad för ändamålet behöver KFT utreda vidare och redovisa i samband med ordinarie lokalbehovsprocess till KS senast juni 2025.

Därmed anses uppdraget om att redovisa förutsättningarna för att starta en familjecentral redovisat.

Ekonomi

Behov utökad ram till socialnämnden för resurs socionom 50 % tjänst 400 000 kr/år från 2026.

Behov utökad ram till barn- och utbildningsnämnden för resurs pedagog cirka 20-30 % med samordnande ansvar 150 000 kr från 2026.

Behov investeringsmedel för anpassning av vald lokal 1 000 tkr 2025. Vid inrättande av familjecentral där Region Halland är en part kommer Falkenbergs kommun erhålla en extern intäkt från regionen som kompensation för del av lokalkostnaden. Det bedöms finnas lokaler i det befintliga lokalbeståndet som kommer kunna användas som familjecentral och då tillkommer inte några extra kostnader vad gäller hyra. Internhyran uppskattas från 2025 ca 550 000 kr/år.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-07-01

Tjänsteskrivelse 2024-07-02

Svar från Region Halland 2024-07-01

Kommunstyrelsen 2024-03-12, § 68

Yrkande

Per Svensson (S), Miranda Bodiroza (S), John Störby (S), Mikael Svensson (S), Susan Pettersson (KD), Petra Hygrell (L) och Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

§ 156

Revidering - Riktlinjer för hållbar bygg- och anläggning, KS 2019/492

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta reviderade riktlinjer för hållbar bygg och anläggning.

Beskrivning av ärendet

2022-12-21 antog kommunstyrelsen riktlinjer för hållbar bygg och anläggning. Riktlinjerna ersatte det tidigare miljöprogrammet för bygg och innefattar alla tre dimensioner av hållbarhet och gäller både byggprojekt och anläggningar av infrastruktur och utemiljöer.

I samband med att riktlinjerna antogs beslutades också att riktlinjerna skulle prövas under ett expeditionsår. Syftet med prövoåret var att undersöka hur riktlinjerna fungerar och hur de bäst kan användas i verksamheter och processer. Uppföljningen av prövoåret skulle ske senast på hållbarhetsutskottets sammanträde i juni 2024.

Expeditionsåret har inneburit aktiviteter både internt i kommunorganisationen och externt tillsammans med andra aktörer och verksamheter. Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har, genom sina avdelningar för fastighet och projekt, gata och trafik samt anläggning, provat riktlinjerna på utvalda projekt i olika faser av bygg och anläggningsprocessen. På kommunstyrelsen provas nu att involvera riktlinjerna i en markanvisningstävling avseende den nya detaljplanen i Skrea-Lyckan.

Året har också inneburit dialoger med andra verksamheter och aktörer, både internt och externt. Inom kommunkoncernen har ett arbete påbörjats med FABO för att se hur riktlinjerna också kan användas i deras verksamhet. Året har också inneburit deltagande i Region Hallands återbruksprojekt ”Bruka Halland” och dialoger med branschen via de träffar som näringslivsavdelningen och gymnasieskolan anordnar.

Motivering av beslut

Under expeditionsåret har riktlinjerna testats i ett antal bygg och anläggningsprojekt. Året har visat att riktlinjerna fungerar på övergripande nivå men att de behöver fortsätta utforskas i vardagen för att säkerställa att riktlinjerna skapar verklig handling och leder till omställning. Ett arbete som nu görs genom att riktlinjerna bryts ner i anvisningar på respektive avdelning. Detta arbete tar tid och behöver i sin tur testas mot projektörer och entreprenörer. Därför föreslås inga förändringar av riktlinjerna nu utan arbetet som påbörjats under expeditionsåret fortsätter.

Expeditionsåret kan därför anses avslutat. Alla berörda verksamheter ansvarar fortsättningsvis för att riktlinjerna följs och arbetas in i respektive

verksamhetens arbetssätt. Kommunstyrelsen ansvarar för att riktlinjen efterlevs.

Expeditionsåret har också lärt oss att riktlinjerna behöver vara en del av de processer inom kommunorganisationen som sker innan bygg och anläggningsprocessen exempelvis planprocessen och lokalförsörjningsprocessen eftersom där bestäms vissa förutsättningar som i sin tur bestämmer hur väl riktlinjerna kan följas. Ett arbete med att få ihop de olika processerna har påbörjats och behöver fortsätta.

Bygg och anläggningsbranschen befinner sig precis som kommunen i ett omställningsarbete. En nyckel i denna omställning är samverkan över verksamhetsgränser inom kommunkoncernen och med externa aktörer för att tillsammans hitta lösningar för att skapa en långsiktig ekologisk, social och ekonomisk hållbar bygg och anläggningsbransch.

Ekonomi

Riktlinjerna som styrdokument påverkar inte kommunens ekonomi. Däremot kan riktlinjerna leda till såväl ökade som minskade kostnader i takt med att riktlinjerna används i kommunens bygg- och anläggningsprojekt. Genomgående för riktlinjerna är att de ska verka för låg livskostnad, samhällsekonomisk nytta samt ha fokus på livscykelanalys för låg klimatpåverkan och hålla projekten väl inom planetens gränser.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2024-06-07
Riktlinjer för hållbar bygg och anläggning
Kommunstyrelsen 2022-12-21, § 51

§ 157

Fastställande av sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2025, KS 2024/246

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa sammanträdesdagar och tider för kommunfullmäktige under 2025 enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.
2. Sammanträdena börjar kl. 16:00 om inget annat anges.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa sammanträdesdagar och tider för kommunstyrelsen under 2025 enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.
2. Sammanträdena börjar kl. 08:30 om inget annat anges.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag på sammanträdesdagar och tider för 2025 gällande kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Arbetet har utförts av kansliavdelningen i dialog med ekonomiavdelningen.

Motivering av beslut

Antalet sammanträden med kommunfullmäktige föreslås vara 9, detsamma som 2024. Antalet sammanträden med kommunstyrelsen föreslås vara 11. Antalet sammanträden med kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås vara 33.

I kommunfullmäktiges arbetsordning § 6 framgår att fullmäktige håller ordinära sammanträde varje månad, förutom juli. Fullmäktige ges möjligheten i samma paragraf att besluta att färre än elva sammanträden får hållas.

Ekonomi

Ett kommunfullmäktigesammanträde kostar cirka 90 tkr samt tillkommande mötesadministration. Ett sammanträde med kommunstyrelsen kostar cirka 17 tkr samt tillkommande mötesadministration. Ett sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott kostar cirka 7 tkr samt tillkommande mötesadministration. De uppskattade kostnaderna inkluderar inte reseersättning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-07-30

Tjänsteskrivelse 2024-07-30

§ 158

Fastställande av Kalendarium för 2025, KS 2024/300

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa kalendarium för planering och uppföljning 2025.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till kalendarium 2025 för planering och uppföljning för kommunstyrelsen och kommunens nämnder. Kalendariet innehåller datum för när inrapportering ska ske till kommunstyrelsen avseende planering/budget och uppföljning. Det finns även tidpunkter för andra möten inplanerade samt när ärenden behandlas/beslutas i kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Motivering av beslut

Det är av stor vikt att planerings- och uppföljningsprocessen är väl känd såväl i politisk ledning som tjänstemannaledning. Nämndernas sammanträden ska planeras så att aktiviteter kan ske enligt kalendariet för planering och uppföljning.

I det fall kommunfullmäktige i augusti 2024 inte beslutar om sammanträdestider enligt kommunstyrelsens förslag behöver kalendariet revideras.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-07-04

Kalendarium för planering och uppföljning 2025

§ 159

Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS, KS 2024/261

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapporten om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 1 2024 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut 2024-05-13 har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-05-27

Socialnämnden 2024-05-21, § 78

Rapport - Ej verkställda beslut 2024-05-13

§ 160

Redogörelse av delegationsbeslut , KS 2024/19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Delegation innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen. Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-08-15

Rapport delegationsbeslut 2024-08-26, bifogas protokollet

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-18 §§ 125-131

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-25 §§ 132-140

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-20 §§ 141-156

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott 2024-06-26 §§ 11-13

§ 161

Meddelanden och anmälningar , KS 2024/7

Beskrivning av ärendet

Protokoll Kommunala funktionsrättsrådet 2024-05-16, KS 2023/367

Protokoll Patientnämnden 2024-06-05, KS 2024/8

Protokollsutdrag Gemensam nämnd för Hemsjukvård och Hjälpmedel §24, 2024-05-29, KS 2024/8

Protokoll årsmöte Kommunforskning i Västsverige 2024-05-14, KS 2024/8

Protokoll Räddningstjänsten Väst Direktionen 2024-06-10, KS 2024/8

Årsrapport – Beslutade EU-projekt och regional medfinansiering under 2023, KS 2022/427

Protokollsutdrag beslut § 63 Regionstyrelsen 2024-05-08, KS 2024/8

Protokoll Kommunala Pensionärsrådet 2024-06-13, KS 2024/86

Protokoll Överförmyndarnämnden 2024-06-17, KS 2024/206

Beslut Länsstyrelsen i Hallands län - om revidering kommunal år 2024 till kommuner i Hallands län, KS 2024/8

Beslut Socialdepartementet – Uppdrag att kartlägga, identifiera åtgärder och lämna förslag för att skapa en trygg arbetsmiljö för ambulanspersonal 2024-06-27, KS 2024/8

Beslut Regionstyrelsens arbetsutskott – Förfrågan till kommunerna Hylte och Falkenberg om medfinansiering genom tillköp av busslinje mellan Torup och Falkenberg 2024-06-18, KS 2024/8

Rapport Uppsala universitet Kommunen – en ledande aktör för framtidens livsmedelsförsörjning?, KS 2024/8

Beslut Länsstyrelsen i Hallands län – Förordnande av vigsselförrättare, Charlotta Jonson 2024-06-18, KS 2024/233

Protokoll – Centrala Samverkansgruppen 2024-08-21, KS 2024/8

§ 162

Avsägelse av Kerstin Angel (C) från uppdraget som ledamot och vice ordförande i kommunstyrelsens hållbarhetsutskott., KS 2024/325

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Bevilja Kerstin Angel (C) entledigande från uppdraget som ledamot och vice ordförande i kommunstyrelsens hållbarhetsutskott.
2. Utse Anneli Andelén (C) som ny ledamot i kommunstyrelsens hållbarhetsutskott.
3. Utse Anneli Andelén (C) som ny vice ordförande i kommunstyrelsens hållbarhetsutskott.

Beskrivning av ärendet

Kerstin Angel har 2024-08-27 meddelat att hon begär om entledigande från uppdraget som ledamot och vice ordförande i kommunstyrelsens hållbarhetsutskott.