



**Ledamöter**

Per Svensson (S)  
Sandra Johansson (M)  
Miranda Bodiroza (S)  
Anneli Andelén (C)  
Roger Valestam (SD)  
Mikael Svensson (S)  
Johan Idmark (M)  
Susan Pettersson (KD)  
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)  
Anders Jansson (SD)  
Petra Hygrell (L)  
Markus Jöngren (MP)

**Tjänstgörande  
ersättare**

Ulrika Bertilsson (S)

**Ersättare**

Kerstin Angel (C)  
Kerstin Rosell (S) §§ 69-81  
Daniel Bäck (SD)  
Bo Björkner (L)  
Frej Andreassen (M)

## **Övriga närvarande**

Kicki Nordberg, kommundirektör  
Lina Österhult, kommunsekreterare  
Alexandra Bäckström, praktikant  
Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringskonsult § 69  
Paulina Claesson, bitr. förvaltningschef §§ 69-70  
Liselott Jönsson, ekonomichef §§ 69-71  
Ida Karlberg, controller § 69  
Jessica Bernström, redovisningschef § 70  
Camilla Blomdal, utvecklingsledare § 70  
Katarina Löfberg, controller § 70  
Philipp Seuffer, HR-chef § 70  
Lina Weetman, kanslichef §§ 71, 85  
Marik Alwerud, strategisk samhällsplanerare § 77  
Linda Corneliusson Linde, utvecklingsledare § 77  
Martin Berntsen, kommunekolog § 78  
Rickard Alström, ansvarig planarkitekt §§ 78-84  
Jennie Fagerström, strategisk samhällsplanerare § 79  
Rikard Cavallini, projektledare § 79  
Maria Sjäodahl, förvaltningschef KFT § 79  
Helen Nilsson, strategisk samhällsplanerare § 81  
Maria Carlsson, planarkitekt §§ 82-84  
Lena Davidsson, säkerhetschef § 85  
Birgitta Lomander Johansson, avdelningschef socialförvaltningen § 85  
Felicia Höglund, § 85  
Anna Danielsson, fastighets- och projektchef kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 86  
Linnea Severinson, byggprojektledare KFT § 86  
Andreas Mellerstedt, byggprojektledare KFT § 86

## **Paragrafer**

69-90

## **Justering**

Ordföranden och Sandra Johansson.

## **Digitala underskrifter**

Ordförande Per Svensson  
Justerare Sandra Johansson

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2026-04-16 och anslaget.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Kommunstyrelsen  
Sammanträdesdatum 2026-04-14  
Datum då anslaget sätts upp 2026-04-17  
Datum då anslaget tas ned 2026-05-11  
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

## Innehållsförteckning

§ 69	Försäljning av Lövstavikens vindkraftpark	2025/323	7 - 9
§ 70	Kommunens årsredovisning 2025	2025/121	10 - 12
§ 71	Ställningstagande till finansiering i expansionsprojekt i Falkenberg Biogas AB	2025/270	13 - 17
§ 72	Godkännande av bolagens uppföljning av internkontrollplaner 2025	2026/65	18 - 19
§ 73	Godkännande av internkontrollplan 2026-Falkenbergs Bostads AB	2026/64	20
§ 74	Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över de kommunala bolagen avseende 2025	2026/118	21 - 23
§ 75	Tilldelning av centrala budgetmedel 2026	2026/21	24 - 25
§ 76	Ändring av revisor för Stiftelsen Per Svenssons Donation 2	2026/136	26 - 27
§ 77	Antagande av riktlinje för laddinfrastruktur	2022/283	28 - 29
§ 78	Svar på remiss - Ansökan om tillstånd till Bjernared solenergianläggning	2026/67	30 - 31
§ 79	Information - Utredda användningen av Stortorget i Falkenberg	2024/212	32
§ 80	Antagande - Strategi för vattentjänster inklusive Falkenbergs kommuns vattentjänstplan	2023/156	33 - 35
§ 81	Godkännande av svar i mål- Detaljplan för del av Risarp 1:42	2010/303	36 - 37

§ 82	Ansökan om planbesked - Östra Gärdet 1:22	2025/483	38 - 41
§ 83	Ansökan om planbesked – Tröinge 2:4 m fl	2025/478	42 - 45
§ 84	Ansökan om planbesked - Tröinge 1:91	2025/477	46 - 49
§ 85	Revidering Revidering av riktlinje för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser samt information angående kommunens krisorganisation	2026/81	50 - 51
§ 86	Slutredovisning av Tröingeskolan	2026/66	52 - 53
§ 87	Rapportering av e-förslag 2025	2026/93	54 - 55
§ 88	Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS	2025/94	56
§ 89	Meddelanden och anmälningar	2026/7	57
§ 90	Redogörelse av delegationsbeslut	2026/11	58

## § 69

### **Försäljning av Lövestavikens vindkraftpark, KS 2025/323**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna att Vindlövet AB anvisas som köpare av fem stycken vindkraftverk på Lövestaviken, motsvarande den anläggning som kommunen leasat av SEB, för en köpeskilling om 12 500 000 kronor jämte mervärdesskatt.
2. Godkänna överlåtelseavtal mellan kommunen och Vindlövet AB varigenom de immateriella tillgångarna kopplat till vindkraftverken överlåts.
3. Godkänna avtal om upphörande av leasingavtal och nyttjanderättsavtal mellan SEB och kommunen varigenom kommunens anvisning och ekonomiska mellanhavanden regleras.
4. Anse uppdraget angående anbudsförfarandet återrapporterat.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen leasar fem vindkraftverk på Lövestaviken inom fastigheten Västra Gärdet 2:1 av Skandinaviska Enskilda Banken AB (SEB).

Kommunen upplåter marken där verken är placerade med en nyttjanderätt som varar så länge som leasingavtalen är i kraft. Eftersom vindkraftverken ägs av SEB är det lös egendom.

Kommunen har enligt leasingavtalen en anvisningsoption som infaller 2026-10-31 efter två tecknade förlängningar. Anvisningsoptionen innebär att kommunen har möjlighet att förvärva vindkraftverken. Ett år senare har kommunen en anvisningsskyldighet och måste anvisa en köpare till verken. Förvärvskostnaden för vindkraftverken motsvarar ett belopp om utestående balans vid de båda tillfällena.

Kommunfullmäktige fattade beslut 2025-02-25 om att genomföra ett anbudsförfarande för att hitta en köpare till vindkraftverken på Lövestaviken.

En mäklare anlätades våren 2025 och anbudsprocessen inleddes sommaren 2025. Efter den slutliga anbudstidens utgång i december 2025 inkom ett bud om 12,5 miljoner kronor vilket var det enda bud som lämnades och som motsvarade en rimlig nivå. Budet ligger i paritet med den värdering som har gjorts och utifrån de åtgärder som krävs för att få samtliga vindkraftverk i full produktion vilket beskrivs utförligare i tjänsteskrivelsen. Verkens tekniska status samt rådande marknadsläge för vindkraftverk har påverkat nivån på budet.

Föreslagen köpare till vindkraftverken är Vindlövet AB, vilket är ett Falkenbergsbaserat bolag som ägs av Glenn Johanssons och Linus Sturessons helägda holdingbolag Clart d'gaur AB och LC Sturesson AB.

För att genomföra transaktionen har följande avtal tagits fram

- Två avtal om anläggningsarrende på 10 respektive 25 år.
- Köpeavtal mellan SEB och Vindlövet AB (ingår inte i detta beslut)
- Överlåtelseavtal
- Avtal om upphörande av leasingavtal och nyttjanderättsavtal

Avtalen beskrivs sammanfattningsvis i bifogad tjänsteskrivelse som ingår i beslutsunderlaget.

### **Motivering av beslut**

Vindkraftverken har under de senaste åren haft tekniska problem på grund av ålder och slitage. Kostnaderna för att få samtliga verk i produktion har bedömts till ett belopp om minst 20 mkr i kända kostnader. Kostnaden är framtagen utifrån de åtgärder som är identifierade i nuläget och är sannolikt en för låg bedömning.

Köpeskillingen om 12,5 mkr uppgår inte till den restskuld som kommunen ska erlægga till SEB. Försäljningen motiveras ändå med att det föreligger en stor risk vad det gäller framtida åtgärder och en osäkerhet om framtida produktionsintäkter, om kommunen väljer att köpa loss och behålla verken i kommunal ägo. Att äga vindkraftverk ingår inte i kommunens kärnverksamhet.

### **Ekonomi**

Anskaffningsutgiften för vindkraftverken bokfördes som en anläggningstillgång när leasingavtalen tecknades 2007. Verken är idag fullt avskrivna. Däremot finns en kvarvarande leasingkulld kopplad till det restvärde som fastställdes vid

avtalens start till 50 procent av anskaffningsvärdet, motsvarande totalt 47,6 mnkr. Leasingavtalen förlängdes 2025-03-10 och därefter har ytterligare amorteringar gjorts. Den återstående skulden uppgår per den sista april 2026 till cirka 45 mnkr och ska lösas i samband med att den anvisade köparen tar över verken.

Köpeskillingen uppgår till 12,5 mnkr. Eftersom denna inte täcker hela restskulden kommer kommunens likviditet att belastas med mellanskillnaden, cirka 33 mnkr, vilket ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade upplåningsramen för 2026.

Eftersom vindkraftverken är fullt avskrivna ger försäljningen en positiv resultatpåverkan motsvarande köpeskillingen, det vill säga 12,5 mnkr minus mäklararvodet på cirka 300 tkr.

Det två arrendeavtalen på 10 respektive 25 år ger kommunen en årlig intäkt om drygt 400 tkr men kan också generera en högre intäkt om, 4 % av om bolagets bruttointäkt blir ett högre belopp. Tecknade arrendeavtal medger en lägre arrendeavgift de första två åren, se närmre beskrivning i tjänsteskrivelsen kopplat till beslutsunderlaget.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-03-19

Tjänsteskrivelse 2026-03-24

Kommunfullmäktige 2025-02-25 §19

Kartbilaga

Avtal om anläggningsarrende 10 år

Avtal om anläggningsarrende 25 år

Överlåtelseavtal

Upphörandeavtal av leasingavtal och nyttjanderättsavtal

Köpeavtal SEB ny köpare

## **Yrkanden**

Markus Jöngren (MP), med instämmande av Anneli Andelén (C) och Elisabeth Svensson Agerbjer (C), yrkar bifall till liggande förslag.

## § 70

### **Kommunens årsredovisning 2025, KS 2025/121**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna justeringar av nämndernas ramar mellan september-december 2025.
2. Godkänna kommunens årsredovisning för 2025.
3. Anse avtalssamverkan 2025 redovisad.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat årsredovisning för kommunen 2025. Årsredovisningen för kommunen inkluderar även den verksamhet som bedrivs i bolag, kommunkoncernen.

Kommunens resultat för 2025 uppgår till 95,4 mnkr, vilket innebär ett budgetöverskott på 26,0 mnkr. Resultatandelen av skatteintäkter och statsbidrag är 2,7 %, vilket överstiger målet på minst 2 %. Kommunen uppfyller även de två övriga finansiella målen: soliditet samt budgetföljsamhet och prognossäkerhet.

Bolagen redovisar också ett starkt resultat där utfallet efter finansiella poster överstiger budget med 12,1 mnkr.

När det gäller kommunfullmäktiges tre övergripande mål, som speglar den politiska viljeinriktningen, bedöms kommunkoncernen vara på väg mot måluppfyllelse. Sammantaget görs bedömningen att kommunkoncernen delvis når en god ekonomisk hushållning vid utgången av 2025.

Enligt Kommunallagen kan kommuner avtala om att utföra varandras uppgifter. Det innebär att Falkenbergs kommun kan låta en annan kommun utföra en uppgift utan att bilda ny organisation. Ansvaret ligger fortsatt kvar hos

kommunen, samtidigt som samverkan ger effektivare resursutnyttjande och tillgång till kompetens. Avtalssamverkan 2025 bedöms även vara redovisad.

## **Motivering av beslut**

Enligt lagen om kommunal redovisning (3 kap, 4§) ska en årsredovisning upprättas av kommunstyrelsen. Enligt KL 9 kap 38 § ankommer det på styrelsen att årligen rapportera kommunens avtalssamverkan enligt 37 § till fullmäktige.

Utöver redaktionella ändringar har kommunstyrelseförvaltningen gjort justeringar i årsredovisningen 2025 avseende balanskravsresultatet, finansiella nyckeltal samt upplysningar i kommunkoncernen. Ändringarna avser bland annat en ökad avsättning till resultatreserven, cirka 1 procentenhets justering av självfinansieringsgraden kopplad till reavinster, korrigerad balansomslutning i kommunkoncernen samt komplettering i leasingnot avseende finansiell leasing fastigheter Räddningsförbundet. Ändringarna påverkar inte årets resultat, utan syftar till att säkerställa korrekt redovisning enligt Rådet för kommunal redovisning.

## **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-03-24

Årsredovisning – Falkenbergs kommun 2025

Bilaga – Justering av nämndernas ramar januari-december 2025

Årsrapport Bolag – Falkenberg Stadshus AB samt koncern

Årsrapport Bolag – Falkenbergs Bostads AB

Årsrapport Bolag – Falkenberg Energi AB

Årsrapport Bolag – Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB

Årsrapport Bolag – Vatten & miljö i Väst AB

Årsrapport Bolag – Destination Falkenberg AB

Årsredovisning 2025 – Räddningstjänsten Väst

Årsredovisning 2025 - Kommunstyrelsen

Årsredovisning 2025 - Barn- och utbildningsnämnden

Årsredovisning 2025 - Socialnämnden

Årsredovisning 2025 - Kultur- fritids- och tekniknämnden

Årsredovisning 2025 - Servicenämnden

Årsredovisning 2025 - Bygglövsnämnden

Årsredovisning 2025 - Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Årsredovisning 2025 - Överförmyndarnämnden

Avtalssamverkan 2025 - Falkenbergs kommun

## § 71

# Ställningstagande till finansiering i expansionsprojekt i Falkenberg Biogas AB , KS 2025/270

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna deltagande i expansionsprojektet i Falkenberg Biogas AB genom att ge ett aktieägartillskott på upp till 8,0 mnkr.
2. Beslutet i punkt 1 gäller under förutsättning att de föreslagna lånevillkoren justeras i enlighet med minoritetsägarnas krav, alternativt att projektets upplåning sker via annan kreditgivare på villkor som tillgodoser minoritetens krav.
3. Uppdra åt kommunfullmäktiges valda stämoombud att på Falkenberg Biogas AB:s bolagsstämma rösta för att inte godkänna lånevillkoren om de inte ändras enligt minoritetsägarnas krav.

### Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun äger 20 % av aktierna i Falkenberg Biogas AB. Bolaget etablerades ursprungligen på initiativ av kommunen och utgör idag en viktig del av kommunens system för avfallshantering, lokal energiproduktion och den cirkulära ekonomin. Övriga ägare är St1 (65 %) och Gekås Ullared (15 %).

Bolaget står nu inför ett stort expansionsprojekt med syfte att fördubbla biogasproduktionen till 70 GWh. Projektet innebär en ökad behandlingskapacitet av organiskt avfall och ökad produktion av förnybar biogas och biogödsel. Investeringen uppskattas till cirka 204 mnkr (med en felmarginal på ±10 % i slutfasen). För att möjliggöra expansionen har bolaget ansökt om finansiering via lån samt statligt stöd via Klimatklivet. Resterande kapitalbehov behöver täckas av ägarna via aktieägartillskott, där kommunens andel uppgår till cirka 7,1 mnkr.

Ett alternativ till att delta i expansionen är att kommunen avyttrar sitt aktieinnehav. Eftersom de föreslagna lånevillkoren för projektet kräver minoritetens godkännande på bolagsstämma, är förvaltningens bedömning att ett eventuellt beslut om avyttring inte är det primära vägvalet just nu. Skulle lånevillkoren inte justeras utifrån kommunens krav (se nedan) kan frågan om avyttring komma att aktualiseras i ett senare skede.

### **Motivering av beslut**

Förvaltningen ställer sig positiv till att kommunen kvarstår som ägare och stöttar expansionsprojektet genom ett aktieägartillskott. Detta mot bakgrund av att framtidsutsikterna för biogas bedöms som mycket goda.

Biogasanvändningen har ökat kraftigt sedan 2015, och branschbedömningar visar på ett uppdämt behov framåt. För Falkenberg Biogas AB är framtida avsättning av gasen redan säkrad till huvudägarens koncern och gasnätet. Ur ett kommunalt perspektiv bidrar anläggningen dessutom till en ökad försörjningstrygghet, krisberedskap och minskad användning av fossila bränslen. Projektet i sig bedöms dessutom ha en god lönsamhet som överstiger kommunens avkastningskrav för de kommunala bolagen.

### *Lånevillkor och krav från kommunen*

Expansionsprojektet ska till viss del finansieras genom lån som ges via huvudägarens koncerns långgivare. De villkor och säkerheter som ställts av långgivaren är omfattande, missgynnar minoritetsägarna och strider enligt förvaltningens bedömning mot aktieägaravtalets skrivelser om risker och affärsmässighet.

Därför föreslås kommunens deltagande i finansieringen villkoras med att följande motkrav tillgodoses för att skydda kommunens intressen:

- Borttaget eller begränsat borgensåtagande: Det finns redan låneavtal och pantsatta tillgångar. Ytterligare borgen ska inte krävas. Om borgen kvarstår måste den beloppsbegränsas och bolaget ges rätt att amortera direkt till långgivaren (ej via huvudägaren).
- Öronmärkning av medel: Lånade medel måste öronmärkas för investeringen för att säkerställa att kapitalet inte omdirigeras.

- Skydd för framtida tillgångar: Endast befintliga företags- och fastighetsinteckningar får pantsättas för att inte låsa bolagets framtida egna låneutrymme och handlingsfrihet.

Huvudägaren har meddelat att de anser sig bundna till sin nuvarande långgivare och att det därmed inte är aktuellt att se över alternativa finansiärer.

Minoritetsägarna har dock inlett en dialog med en lokal bank som i sin första bedömning ställt sig mycket positiv till att finansiera projektet. Förvaltningens bedömning är att detta utgör ett viktigt förhandlingsutrymme. Genom att öppna för alternativ finansiering stärks minoritetens möjlighet att ställa krav på rimliga och affärsmässiga villkor, oavsett om lånet slutligen tecknas hos nuvarande eller en ny kreditgivare.

## Ekonomi

Expansionsprojektets totala investeringsutgift (CAPEX) beräknas enligt den senaste uppdaterade kalkylen till cirka 204 mnkr (tidigare presenterad siffra 214,8 mnkr). Bolaget har beviljats stöd från Klimatklivet som i praktiken förväntas täcka cirka 86,4 mnkr (cirka 42 %) av utgiften. Den uppdaterade kalkylen bygger på mer aktuella antaganden gällande anläggningens råvarutillgång, en mer exakt beräkning av det statliga produktionsstödet över hela livslängden samt justerade driftskostnader, vilket sammantaget ger en säkrare bild av investeringen.

Av den kvarvarande utgiften på 117,6 mnkr finansieras 70 % via banklån. Kvar att finansiera för ägarna är därmed 35,3 mnkr, varav för kommunens ägarandel motsvarar cirka 7,1 mnkr. För att hantera eventuella mindre justeringar av investeringsutgiften och valutakurser fram till projektstart, föreslås kommunfullmäktige besluta om en beloppsram för aktieägartillskottet på upp till 8,0 mnkr. Aktieägartiskottet ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade upplåningsramen för 2026.

### *Påverkan på kommunens ekonomi*

Aktieägartillskottet belastar kommunens låneutrymme men ryms inom den upplåningsram som kommunfullmäktige beslutat för 2026. Då kommunen inte äger själva anläggningen påverkar inte investeringen det kommunala investeringsutrymmet. Resultatpåverkan för kommunen utgörs av

räntekostnader på den erforderliga upplåningen, vilka vid dagens ränteläge uppskattas till cirka 200 tkr per år.

### *Avkastning och lönsamhet*

Projektets livslängd beräknas till 20 år. I de finansiella kalkylerna från St1 (rimlighetsbedömda av förvaltningen) bedöms investeringen utifrån två olika perspektiv för att säkerställa affärsmässigheten:

#### 1. Projektets grundlönsamhet, cirka 12 % (Project IRR)

Detta mått visar hur lönsam själva biogasanläggningen och dess produktion är i sig själv, helt oberoende av hur den finansieras. Kalkylen visar att anläggningens grundläggande affär är stark och genererar en årlig avkastning på cirka 12 %.

#### 2. Avkastning på ägarnas insatta kapital, cirka 17 % (Equity IRR)

Eftersom projektet till 70 % förväntas finansieras med banklån uppstår en finansiell hävstångseffekt. Då anläggningens grundlönsamhet (cirka 12 %) är tydligt högre än den förväntade räntekostnaden för lånet, blir avkastningen på de pengar som ägarna faktiskt skjuter till avsevärt högre. Känslighetsanalyser visar att även i lånescenarier med en snabb amorteringstakt på 10 år, landar den årliga avkastningen på ägarnas kapital på cirka 17 %.

### *Samlad bedömning*

Analyserna visar att projektets lönsamhet inte är beroende av riskfyllda låneupplägg och att investeringen har en låg känslighet för eventuella ränteuppgångar. Oavsett vilket slutgiltigt finansieringsupplägg som väljs, bedömer förvaltningen att lönsamheten med marginal kommer att överstiga kommunens avkastningskrav för kommunala bolag.

Det är dock viktigt att notera att det kommer dröja innan denna lönsamhet visar sig i form av likvida utdelningar. Särskilt vid en snabb amorteringstakt kommer de första årens överskott primärt att gå till att betala av banklånet. Beroende på de slutliga lånevillkoren och framtida bolagsstämmors beslut uppskattas den totala utdelningen till kommunen under tjugoårsperioden grovt till mellan 10 och 34 mnkr. Förvaltningens slutsats är att investeringen är affärsmässigt väl underbyggd och förväntas generera betydande finansiella och strategiska värden för kommunen över tid.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-01-17

Project IRR & Equity IRR

### **Yrkanden**

Anneli Andelén (C), med instämmande av Per Svensson (S), Petra Hygrell (L), Miranda Bodiroza (S), Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Markus Jöngren (MP), Mikael Svensson (S), Ulrika Bertilsson (S), Sandra Johansson (M) och Johan Idmark (M), yrkar bifall till liggande förslag.

## § 72

### **Godkännande av bolagens uppföljning av internkontrollplaner 2025, KS 2026/65**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna Falkenberg Energi AB:s uppföljning av internkontrollplan 2025.
2. Godkänna Falkenbergs Bostads AB:s uppföljning av internkontrollplan 2025.
3. Godkänna Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB:s uppföljning av internkontrollplan 2025.
4. Godkänna Destination Falkenbergs AB:s uppföljning av internkontrollplan 2025.

#### **Beskrivning av ärendet**

De kommunala bolagen ska varje år besluta om uppföljning av aktuell internkontrollplan, samt fastställa plan för kommande år. Såväl uppföljning som ny internkontrollplan ska därefter delges Falkenbergs Stadshus AB, som i sin tur och rapporterar vidare till kommunstyrelsen.

#### **Motivering av beslut**

De helägda bolagen har följt upp sina internkontrollplaner för 2025. Falkenbergs Stadshus AB upprättar egen internkontrollplan från och med 2026, varför ingen uppföljning görs för 2025.

#### **Ekonomi**

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-03-03

Uppföljning internkontrollplan Falkenberg Energi AB 2025

Uppföljning internkontrollplan Falkenbergs Bostads AB 2025

Uppföljning internkontrollplan Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2025

Uppföljning internkontrollplan Destination Falkenberg AB 2025

## **§ 73**

# **Godkännande av internkontrollplan 2026- Falkenbergs Bostads AB, KS 2026/64**

## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna internkontrollplan 2026 för Falkenbergs Bostads AB.

## **Beskrivning av ärendet**

De kommunala bolagen ska varje år besluta om uppföljning av aktuell internkontrollplan, samt fastställa plan för kommande år. Såväl uppföljning som ny internkontrollplan ska därefter delges Falkenbergs Stadshus AB, som i sin tur och rapporterar vidare till kommunstyrelsen.

Falkenbergs Bostads AB har utifrån uppföljning av 2025 års kontrollplan sett över planen framåt, för 2026. Flertalet kontrollpunkter hade hängt med under flera år trots låg risk, samt att det tidigare kontrollpunkter inte bedömdes mäta önskvärt resultat.

## **Motivering av beslut**

FABO har upprättat internkontrollplan för 2026 som delgetts Falkenbergs Stadshus AB vid möte 2026-03-24.

## **Ekonomi**

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-03-03

Internkontrollplan 2026 – Falkenbergs Bostads AB

## § 74

### **Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över de kommunala bolagen avseende 2025, KS 2026/118**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Följande bolag har under verksamhetsåret 2025 bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten, och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten:

- Falkenberg Energi AB
- Falkenberg Energi Elnät AB
- Falkenbergs Bostads AB
- Falkenbergs Bostads Utvecklings AB
- Falkenbergs Bostads Parkeringsbolag AB
- Destination Falkenberg AB
- Falkenbergs Vatten och Renhållning AB
- Vatten & Miljö i Väst AB
- Falkenbergs Stadshus AB

#### **Beskrivning av ärendet**

Enligt 1§ 6 kap. kommunallagen (KL) ska kommunstyrelsen ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i kommunalägda bolag och förbund. Kommunstyrelsen ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt (6 § 6 kap. KL).

I 9 § 6 kap. KL samt i kommunstyrelsens reglemente beskrivs hur kommunstyrelsen årligen i beslut ska pröva om den verksamhet som bedrivits i de aktiebolag som kommunen helt eller delvis äger under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala

ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om styrelsen anser att brister funnits, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Vid kommunstyrelsen sammanträde i mars 2026 antogs nya riktlinjer för kommunstyrelsens uppsiktsplikt över såväl nämnder som bolag.

### ***Uppföljning av bolagskoncernen Falkenbergs Stadshus AB***

I och med att Falkenbergs Stadshus AB är moderbolag i bolagskoncernen har kommunstyrelsen lämnat över den direkta styrningen till närmast ägare, Falkenbergs Stadshus AB. Detta innebär att kommunstyrelsens roll blir mer formell för att kontrollera att uppföljningsstrukturer kring ekonomi, internkontroll, tillgång till styrelseprotokoll, med mera, hanteras korrekt och lämnas in i tid. För att underlätta uppföljningen av uppsiktsplikten finns checklistor för att kunna stämma av hur och när Falkenbergs Stadshus AB respektive kommunstyrelsen har tagit del av information, samt haft dialoger med bolagen.

### ***Delägda bolag utan bestämmande inflytande***

Kommunen äger 50 % av Vatten & Miljö i Väst AB tillsammans med Varbergs kommun, vilket innebär att VIVAB omfattas av uppsiktsplikten. Kommunstyrelsen följer bolaget inom ramen för sin uppsiktsplikt genom uppföljning av verksamhet, ekonomi och ägarstyrning.

### **Motivering av beslut**

Uppsiktsplikten har bedömts för kommunens hel- och delägda bolag. Falkenbergs Stadshus AB har löpande under verksamhetsåret 2025 haft en betydande kontakt med sina helägda dotterbolag genom presentationer av underlag vid Stadshus styrelsemöten samt ägardialoger och bolagsdag för samtliga bolag inom koncernen.

Bolagen har löpande till kommunstyrelsen rapporterat in uppföljning och plan av intern kontroll, protokoll från styrelsemöten, budget/ affärsplan, uppföljning av ekonomi och verksamhet som del i kommunens tertialrapport, delårsrapport och årsredovisning. Utöver det delges Falkenbergs Stadshus AB och kommunstyrelsen bolagens egna årsredovisningar.

En del av uppsiktsplikten är att följa upp punkt 14 i det generella ägardirektivet, som avser bolagens förhållande till kommunens övriga styrdokument. Enligt ägardirektivet ska bolagen på nästkommande styrelsemöte fatta beslut om de styrdokument som antagits av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige, samt verka i enlighet med dessa. Uppföljningen visar att flera bolag i vissa fall inte har antagit de styrdokument som beslutats under 2025. Brister har identifierats i såväl expedieringen av beslutade styrdokument från kommunen till bolagen som i kommunikationen kring antagande och efterlevnad.

För att stärka kommunkoncernperspektivet är det viktigt att rutinerna vid beslut om styrdokument säkerställer att information når berörda bolag utan dröjsmål, samt att vikten av ett gemensamt helhetsperspektiv tydliggörs i dialogen med bolagen. Bolagens plan är att anta samtliga berörda styrdokument under våren 2026.

## **Ekonomi**

Beslutet i sig har ingen ekonomisk påverkan

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-03-16

Protokoll Falkenbergs Stadshus 2026-03-24 § 22

Checklistor uppsiktsplikt - KS uppsiktsplikt 2025

## § 75

### **Tilldelning av centrala budgetmedel 2026, KS 2026/21**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tilldela nämnderna budgetmedel för ökade kapitalkostnader, justering av lokalkostnad samt digitalisering med totalt 11 829 tkr.
2. Justera ner investeringsbudget för digitalisering med 700 tkr.

#### **Beskrivning av ärendet**

Nämndernas budgetramar justeras för de kapitalkostnader (kostnader för avskrivning och internränta) som försvinner i samband med att avskrivningsunderlaget minskar. På motsvarande sätt får nämnderna kompensation för nytillkommande kapitalkostnader när nya investeringar aktiveras. Centralt avsatta medel för kapitalkostnader för 2026 uppgår till 17 802 tkr. Totalt tilldelas 11 129 tkr till nämnderna.

I sammanställningen ingår tilldelning av kapitalkostnader för Ishallen som kommunen förvärvade 2025. Samtidigt justeras budgeten för Ishallens lokalhyra ner.

I samband med tilldelningen av medel för kapitalkostnader föreslås även att det årliga anslaget för digitalisering (700 tkr) flyttas från investeringsbudget till driftsbudget. Kostnaderna redovisas som drift enligt gällande redovisningsregler. Någon kapitalkostnad för digitaliseringen har därmed inte uppstått. Förändringen är redovisningsteknisk och påverkar inte ambitionsnivån.

#### **Motivering av beslut**

Nämndernas ramar justeras löpande för kapitalkostnader enligt gällande rutiner. Medel finns avsatta centralt och tilldelas löpande under året i takt med att investeringar färdigställs och aktiveras. Så länge detta sker inom centralt

budgeterade medel, och inga andra avsteg görs, sker detta på delegation i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 4.13. Eftersom föreliggande förslag även innehåller en överföring av budgetmedel från investering till drift ryms detta inte inom delegationen.

## **Ekonomi**

Centralt avsatta medel för kapitalkostnader 2026 uppgår till 17 802 tkr. Totalt tilldelas 11 829 tkr. till nämnderna.

Överföringen av 700 tkr från investering till drift innebär att hela beloppet kostnadsförs direkt. Om digitaliseringen i stället hade redovisats som en investering skulle kommunen under 2026 ha belastats med kapitalkostnader på cirka 260 tkr. Skillnaden på cirka 440 tkr får därmed en negativ effekt på 2026 års resultat. Den korta avskrivningstiden hade dock inneburit att kapitalkostnaderna redan efter 2,5 år skulle ha uppgått till totalt 700 tkr, och skillnaden är då helt utjämnad.

Efter tilldelning enligt detta beslut kvarstår 5 973 tkr i den centrala avsättningen.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-03-26

Justering av nämndernas budget 2026-03-26

## § 76

# Ändring av revisor för Stiftelsen Per Svenssons Donation 2, KS 2026/136

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Entlediga Tore Holmefalk (C) och Gösta Svensson (S) från uppdragen som revisorer för granskning av stiftelsen Per Svenssons Donation 2.
2. Utse den av kommunen upphandlad revisionsbyrå och där ansvarig revisor för stiftelsen Per Svenssons Donation 2.

### Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Per Svenssons Donation 2 har blivit bokföringsskyldig då stiftelsens tillgångar överstiger 1 500 000 kronor i marknadsvärde. Därmed föreligger krav på auktoriserad revisor. Stiftelser som förvaltas av Falkenbergs kommun omfattas av upphandlat avtal för revisionstjänster med Revisionstjänst Falkenberg AB.

Stiftelsens tillgångar har ökat under de senaste fem åren, då stiftelsen inte har kunnat dela ut några medel. Detta beror på att inga ansökningar har inkommit, alternativt att de ansökningar som inkommit inte har varit förenliga med stiftelsens ändamål.

### Motivering av beslut

Med anledning av att Stiftelsen Per Svenssons Donation 2 numera är bokföringsskyldig ska auktoriserad revisor utses i enlighet med gällande lagstiftning. Detta medför även att Tore Holmefalk (C) och Gösta Svensson (S) entledigas från uppdragen som revisorer för granskning av stiftelsen Per Svenssons Donation 2.

## **Ekonomi**

Detta medför en ökad kostnad för stiftelsen om cirka 5 500 kronor avseende arvode till auktoriserad revisor.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-03-18

## § 77

### **Antagande av riktlinje för laddinfrastruktur, KS 2022/283**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anta Riktlinje för laddinfrastruktur.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2022 kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram en strategi för laddinfrastruktur i Falkenbergs kommun. Arbetet har genomförts i bred samverkan inom kommunkoncernen och har resulterat i ett förslag till riktlinje för laddinfrastruktur.

Riktlinjen syftar till att skapa ett gemensamt ramverk för hur laddinfrastruktur ska planeras, utvecklas och förvaltas inom Falkenbergs kommunkoncern. Den omfattar laddinfrastruktur på kommunal mark, vid kommunala verksamheter och lokaler samt i anslutning till bostäder inom det kommunala bostadsbolaget.

Förslaget till riktlinje har skickats på internremiss till berörda nämnder, bolag och organisationer inom kommunkoncernen. Inkomna synpunkter har sammanställts och har i relevanta delar beaktats genom vissa justeringar och förtydliganden i riktlinjen, främst kopplat till ansvarsfördelning, samverkan i planeringen samt begreppsförtydliganden.

#### **Motivering av beslut**

Elektrifieringen av fordonsflottan är en viktig del i omställningen till ett mer hållbart transportsystem. För att möjliggöra denna utveckling krävs en välplanerad och ändamålsenlig laddinfrastruktur.

Den föreslagna riktlinjen tydliggör kommunens principer, ansvarsfördelning och arbetssätt för planering och etablering av laddinfrastruktur. Genom riktlinjen

skapas bättre förutsättningar för ett samordnat, effektivt och rättssäkert arbete inom kommunkoncernen.

Mot bakgrund av detta bedöms riktlinjen utgöra ett viktigt stöd i kommunens fortsatta arbete med elektrifieringen av fordonsflottan och utvecklingen av en tillgänglig och väl fungerande laddinfrastruktur i Falkenbergs kommun.

Riktlinjen är ett av flera styrdokument som tagits fram för att förtydliga och stärka genomförandet av inriktningarna i kommunens energistrategi.

### **Ekonomi**

Beslutet att anta riktlinjen innebär i sig inga direkta ekonomiska konsekvenser för Falkenbergs kommun. Eventuella investeringar i laddinfrastruktur hanteras inom ramen för ordinarie budget- och planeringsprocesser.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2026-04-07

Sammanställning och hantering av remissvar på riktlinje för laddinfrastruktur, 2026-04-07

Riktlinje för laddinfrastruktur reviderad version, 2026-03-24

Inkomna yttranden:

Feab - Yttrande avseende riktlinje för laddinfrastruktur, 2026-03-10

SVN - Internremiss: Riktlinje laddinfrastruktur, 2026-03-03

BUN - Svar på remiss avseende förslag till Riktlinje för laddinfrastruktur, 2026-03-02

KFT - Yttrande avseende riktlinje för laddinfrastruktur, 2026-03-02

Fabo - Yttrande avseende riktlinje för laddinfrastruktur, 2026-02-25

MHN - Riktlinje för laddinfrastruktur, 2026-02-25

SN - Yttrande avseende riktlinje för laddinfrastruktur, 2026-02-23

Räddningstjänsten Väst - Yttrande avseende riktlinje för laddinfrastruktur, 2026-01-28

## § 78

### **Svar på remiss - Ansökan om tillstånd till Bjernared solenergianläggning, KS 2026/67**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Komplettera yttrandet med att markprovtagning bör genomföras före etablering av solcellsparken, efter 10 års drift samt efter dess avveckling, i syfte att möjliggöra en jämförande analys av anläggningens påverkan på markförhållandena under dess livslängd.
2. Därefter översända tjänsteskrivelsen gällande ansökan om tillstånd till Bjernared solenergianläggning som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

#### **Beskrivning av ärendet**

LC Energi AB avser att etablera en solcellsanläggning på cirka 170 hektar i Halmstads kommun och Falkenbergs kommun, Hallands län. Området för den planerade solcellsanläggningen är beläget cirka 20 kilometer öster om Falkenbergs tätort, mellan Bjärnared och Gräsås. Den planerade verksamheten benämns Bjernared solpark, och avses att anläggas på skogsmark inom fastigheterna Bjärnared 3:3 och Slättelynga 1:3 i Falkenbergs kommun samt Gräsås 1:5 i Halmstads kommun.

Området är indelat i åtta delområden, totalt ca 170 ha stort och avses rymma solceller, 400 växelriktare, 25 transformator kiosker och en batterienhet. Anläggningen beräknas producera ca 130 GWh/år, motsvarande hushållselen för ca 26 000 villor. Byggtiden planeras påbörjas 2028 och pågå under 12 till 18 månader och ha en drifttid och tillstånd för 40 år.

Parken berör mest skogsmark ca 70 % och mossmark ca 20 %. Jordbruksmarken utgör omkring 10 % av den ianspråktaga ytan. Området ligger i kuperat

skogsmarksområde som får anses vara tåligt för den visuella påverkan solcellsanläggningen utgör.

### **Motivering av beslut**

Förutom de områden som pekas ut i våtmarksinventeringen (VMI) anger Falkenbergs kommuns översiktsplan (ÖP 2.0, antagen 2014-05-27) inga intressen i området som hindrar uppförande av solcellsanläggning enligt ansökan. Inga antagna detaljplaner finns i området och det finns inte heller några aktuella planbesked.

### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2026-03-17

Tjänsteskrivelse, 2026-03-09

Miljökonsekvensbeskrivning, 2024-11-08

Teknisk beskrivning, 2024-11-08

Fotomontage, 2024-11-08

### **Yrkanden**

Roger Valestam (SD) yrkar att yttrandet kompletteras med att markprovtagning bör genomföras före etablering av solcellsparken, efter 10 års drift samt efter dess avveckling, i syfte att möjliggöra en jämförande analys av anläggningens påverkan på markförhållandena under dess livslängd.

Markus Jöngren (MP), med instämmande av Mikael Svensson (S), yrkar bifall till liggande förslag.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer först proposition på Marcus Jöngren (MP) och Mikael Svenssons (S) yrkande på liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med liggande förslag.

Ordförande ställer sedan proposition på Roger Valestams (SD) tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Roger Valestams (SD) tilläggsyrkande.

## **§ 79**

### **Information - Utredda användningen av Stortorget i Falkenberg , KS 2024/212**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om utredning av användningen av Stortorget i Falkenberg.

## § 80

### **Antagande - Strategi för vattentjänster inklusive Falkenbergs kommuns vattentjänstplan, KS 2023/156**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Anta Strategi för vattentjänster, inklusive Falkenbergs kommuns vattentjänstplan som ett av kommunens styrdokument för vatten
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att revidera befintlig va-policy.
3. Upphäva den tidigare va-planen inklusive icke självständigt beslutade bilagor till densamma.
4. Uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram förslag på ytterligare vattenindikatorer till kommunens styrmodell för att stärka uppföljning av strategi för vattentjänster som en del av målet om att bli ett föredöme inom hållbarhet och trygghet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Att ta fram en strategi för vattentjänster kommer ur ett behov av att samverka för en långsiktig hållbar samhällsutveckling och att tydliggöra mål och färdriktning för arbetet med våra va-system. Samtidigt har kommunen ett krav på sig att ta fram en vattentjänstplan efter en lagändring i lagen om allmänna vattentjänster som trädde ikraft vid årsskiftet 2022/2023. Lagstiftningen kräver att en vattentjänstplan ska beslutas av kommunfullmäktige och innan dess ska samråd och granskning av planen ske. Möjligheten att samordna framtagandet av en strategi med kravet på vattentjänstplan ledde fram till framtagandet av *Strategi för vattentjänster inklusive Falkenbergs kommuns vattentjänstplan*.

Ett förslag till Strategi för vattentjänster inklusive Falkenbergs kommuns vattentjänstplan har varit ute på samråd 18 juni till 30 september 2025 och efter ändringar har förslaget ställts ut på granskning 29 januari till 26 februari

2026. Beskrivning av hur inkomna synpunkter under granskningen har hanterats och beaktats i strategin redogörs för i granskningsredogörelsen.

### **Motivering av beslut**

Att anta en strategi för vattentjänster och samtidigt låta den innehålla kraven för en vattentjänstplan ger en tydlig väg framåt för vårt arbete kring vattentjänster samtidigt som lagkraven i lagen om allmänna vattentjänster uppfylls. Strategin ger kommunen ett samlat och långsiktigt aktiverande styrdokument för hur vattentjänster ska planeras, prioriteras och utvecklas. Enligt lagen om allmänna vattentjänster ska kommunen säkerställa en hållbar försörjning med dricksvatten, avledning och rening av avloppsvatten samt hantering av dagvatten. Den föreslagna strategin tydliggör och skapar förutsättningar för att samordna vattentjänsterna med övrig samhällsplanering, klimatrelaterade utmaningar och kommande investeringsbehov.

VA-policyn ska vara kommunens högsta normerande styrdokument inom va-området. Genom att revidera policyn anpassas den till nuvarande lagstiftning, strategins aktiverande inriktningar och de behov som följer av både klimatförändringar och kommunal tillväxt.

Att anta strategi för vattentjänster och uppdatera va-policyn ökar och förbättrar möjligheterna att arbeta mer samordnat och konsekvent över nämnder och bolag. Genom en strategi blir kommunfullmäktiges beslut vägledande för kommunens och, genom ägardirektiv, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB:s fortsatta arbete med vattentjänster och styrdokument för detsamma.

Genom att fastställa strategin får kommunen ett styrdokument som är mer överskådligt och långsiktigt styrande än tidigare VA-plan. Den tidigare VA-planen bör därför upphävas. VA-planen bedöms inte längre vara ändamålsenlig som styrdokument och riskerar snarare att skapa dubbelstyrning, otydlighet eller motstridiga prioriteringar. Genom att upphäva VA-planen förenklas dokumentstrukturen och styrkedjan, vilket gör att kommunen kan fokusera på uppdaterade och relevanta dokument som ligger i linje med dagens krav.

Utifrån strategin ska arbetet fortsätta med konkret handling och underliggande styrdokument. För att skapa en tydlig koppling mellan genomförande av

strategi för vattentjänster och den årliga uppföljningen av målet om att bli ett föredöme inom hållbarhet och trygghet behövs indikatorer att följa upp. Att ta fram indikatorer är ett brett arbete som behöver utföras utifrån strategins inriktningar men även med hänsyn till andra strategiska uppföljningar varför det behövs ett fortsatt arbete kring detta till styrmodellen.

## **Ekonomi**

Antagande av Strategi för vattentjänster medför inga kostnader. Strategin är ett vägledande dokument kring hur fortsatta och framtida insatser runt vattentjänster bör utformas. Strategins genomförande kommer att påverka kommunens ekonomi över tid. Investeringar och övriga kostnader hanteras inom ramen för ordinarie budgetprocesser och genom särskilda beslut vid behov. Genomförandet kan också bidra till minskade kostnader genom ökad effektivitet och genom hushållning och återanvändning av vattenresurser.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-03-10

Strategi för vattentjänster, inklusive Falkenbergs kommuns vattentjänstplan 2026-03-19

Granskningsredogörelse 2026-03-19

VA-plan för Falkenbergs kommun 2022-05-12

Bilaga 05 Långsiktig vattenförsörjning VIVAB 180927

Bilaga 06 Nödvattenplan\_2017-03-31

Bilaga 09 2019-04-17 Prioritering av dagvattenåtgärder

Bilaga 10 Rutin förnyelseplanering va-ledningsnät Vivab

Bilaga 11 VA2040 version 1 2

Bilaga 12 Hållbarhetsindex\_2019

## **Yrkanden**

Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 81

### **Godkännande av svar i mål - Detaljplan för del av Risarp 1:42, KS 2010/303**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Lämna in svar i mål enligt bilaga Falkenbergs kommuns svar i mål P 1306-25 gällande detaljplan för del av Risarp 1:42 till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun antog 2025-02-25 §16 detaljplanen för del av Risarp 1:42. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för 18 tomter med friliggande enbostadshus/ fritidshus. Vidare är syftet att tillskapa en lokalgata med en anslutning till Långasandsvägen, säkerställa dagvattenhantering inom naturmark samt en transformatorstation inom planområdet. Fornlämningar, stenröse och stor del av befintliga gårdesgårdar skyddas på naturmark. Bebyggelsens utformning och kulörer ska harmonisera med landskapet för att bevara landskapsbilden.

Kommunens beslut om att anta detaljplanen har överklagats till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt. Domstolen har förelagt kommunen att svara i målet senast 2026-04-17. Kommunens svar i målet finns som bilaga till detta beslut.

#### **Motivering av beslut**

Falkenberg kommuns inställning i målet är att kommunen motsätter sig ett upphävande av detaljplanen del av Risarp 1:42.

#### **Ekonomi**

Kommunens ekonomi kommer inte att påverkas av beslutet.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2026-03-24

Orienteringskarta

Falkenberg kommuns svar i mål P 1306-25 KONCEPT

Plankarta, del av Risarp 1:42

Illustrationskarta, del av Risarp 1:42

Planbeskrivning, del av Risarp 1:42

## § 82

# Ansökan om planbesked - Östra Gärdet 1:22, KS 2025/483

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Östra Gärdet 1:22 i syfte att pröva förutsättningarna för kontor/verksamheter.
2. Arbetet inleds med framtagande av ett planprogram som möjliggör och sätter ramarna för en etappvis planläggning inom ett större planprogramsarbete för stadsdelen Tröingedal utpekad i fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad.
3. Planprogramsarbetet förväntas starta upp Q3 2027.
4. Avtal gällande plankostnader mm ska tecknas innan planarbetet inleds.

### Beskrivning av ärendet

2025-12-18 inkom ansökan med syftet att planlägga området utan att precisera inriktning. Ansökan angav önskemål om samordning med planprogramsarbetet inom Tröingedal för att tidigt i den processen avgöra lämpligt ändamål för fastigheten. Planområdet är ca 26.000 m<sup>2</sup> stort och placerat mellan väg 767 och Fajans väg. Fastigheten är långsmal ca 340 meter och varierar i bredd ca 70-80 meter. En 130kV ledning följer längs 767 och genererar ett respektavstånd och påverkar utbredning och ändamål inom fastigheten. Även möjlig trafikmatning av området inverkar på val av lämplig markanvändning och hur stor del som kan bebyggas. Området har närhet till befintlig infrastruktur, dock inte i Fajans väg.

Området är utpekad för mångfunktionell bebyggelse i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Falkenbergs stad från 2022 inom ett något större område benämnt Fajans. Området utpekad framförallt för tjänstebaserad

verksamhet exempelvis kontor. I FÖP:en i ett läge söder om fastigheten redovisas en framtida koppling till 767. Trafikmatningen till området påverkas därmed av planerna i och omkring stadsdelen Tröingedal på östra sidan om 767. Utredningsområdet kring 767 avser pågående processer kring övertagandet av Trafikverkets väg och berör indirekt planområdet avseende vägens och omgivningens gestaltning/utformning och hastighet vid ett kommunalt övertagande. Planområdet kan av detta skäl behöva omfatta delar av 767 som idag inte är planlagda.

Fastigheten är planlagd som Park eller plantering (DP 159), allmän platsmark och är privatägd. Planområdet utgörs av en gräs/ängsbevuxen yta med enstaka träd och buskar. Liknande vegetation fortsätter i ett stråk söderut mot Ätran, ca 400 meter, inom planlagd mark för plantskola (DP193) inom kommunägd mark. Kommunens planeringsunderlag för ökad biologisk mångfald redovisar att sträckan till Ätran innehar ett sannolikt spridningssamband för ängs/gräsmarker med potential att även förstärka spridningssamband för ädellövskog. Fastighetens norra del berörs av dagvatten/skyfall då markvatten från hela fastigheten rinner mot norr och ytor kommer att behöva avsättas för detta omhändertagande.

Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust (turism och friluftsliv). Ätran i närheten utgör ett särskilt ekologiskt känsligt område och riksintresse för friluftsliv och naturvård samt utgör Natura 2000-område.

Området ligger inom Vatten & Miljö i Väst AB:s (VIVAB) område för spill- och dricksvatten samt befinner sig inom Falkenbergs Energi AB:s (FEAB) verksamhetsområde för el.

### **Motivering av beslut**

Områdets kommunala strategiska nytta är knuten till att ta i anspråk en centralt belägen mark med närliggande befintlig infrastruktur och med potential att förstärka området biologiska mångfald i spridningskorridoren. Planläggning för ändamålet kontor/verksamhet bedöms därför lämplig att pröva och stämmer överens med Falkenbergs kommuns fördjupade översiktsplan för framtida utveckling.

Ansökan har stämts av med förvaltningar och bolag och det framkom att det

vid en planläggning i första hand är ställningstagandet kring 130kV ledningen och trafikangöringen till området samt behov av ett större område för omhändertagande av dagvatten och skyfallsvatten inom både allmän plats och kvartersmark som behöver säkerställas. Med utökade hårdgjorda ytor till följd av en exploatering inom området och intilliggande områden, samt framtida klimatförändringar, behöver en utredning kring hur vattnet ska omhändertas tidigt initieras.

Den biologiska mångfalden (äng/gräs och ädellöv) behöver vidareutvecklas och gynnas vid och omkring kraftledningar, u-områden för allmänna ledningar och vid tillhörande ytor för vatten. Med kommunens avsikt att överta väg 767 kommer gestaltningen längs vägen att behöva prioriteras vid planläggning och därmed påverka bebyggelsens utformning på båda sidorna. En ny direktanslutning från väg 767 och att kraftledningen har för avsikt att markförläggas innebär väsentligt större investeringar som påverkar projektets ekonomi och genomförande i relation till möjlig byggrätt. Vid ett senare genomförande fördelas kostnader för bland annat omhändertagande av dagvatten/skyfall, gröna ytor och annan infrastruktur.

Gestaltningssprogram kommer att krävas för att skapa en sammanhållande upplevelse och väl avvägd bebyggelse på båda sidor om vägen. Trafikbuller från 767 kan lämpligen lösas med framförvarande bebyggelse som avskärmar gentemot befintlig bakomvarande bostadsbebyggelse. En förändring av vägens hastighet kan möjligen medverka till minskat buller dock kvarstår vägens utpekande som farligt gods med minsta avstånd till bebyggelse.

## **Ekonomi**

Planansökan bekostas av sökande och planarbetet kommer att delfinansieras i ett plankostnadsavtal som upprättas mellan kommun och deltagande exploatörer inom planprogramsarbetet för Tröingedal.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 26-03-25

Orienteringskarta 2026-03-25

Ansökan 2025-12-18

## Yrkanden

Per Svensson (S), med instämmande av Johan Idmark (M), Sandra Johansson (M), Anneli Andelén (C) och Elisabeth Svensson Agerbjer (C), yrkar bifall till liggande förslag.

## § 83

### **Ansökan om planbesked – Tröinge 2:4 m fl, KS 2025/478**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheterna Tröinge 2:4, Tröinge 2:5, Tröinge 2:202, Tröinge 2:204 samt genom samarbetsavtal Tröinge 2:20, 2:205 och 2:206 i syfte att pröva förutsättningarna för en blandad stadsbebyggelse.
2. Arbetet inleds med framtagande av ett planprogram som möjliggör och sätter ramarna för en etappvis planläggning och utbyggnad av området inom stadsdelen Tröingedal.
3. Programarbetet förväntas starta upp Q3 2027.
4. Avtal gällande plankostnader mm ska tecknas innan planarbetet inleds.

#### **Beskrivning av ärendet**

2025-12-16 inkom ansökan från Ekome Utveckling AB om att påbörja arbetet med utvecklingen av stadsdelen Tröingedal tillsammans med Stena fastigheter. Till ansökan bifogades en gemensam skrivelse (även undertecknad av Stena fastigheter – planbeskedsansökan KS 2025/477, Tröinge 1:91) avseende en utvecklingsidé och vilka aspekter och innehåll fastighetsägarna gärna ser i ett fortsatt planprogramsarbete.

Stadsdelen Tröingedal är utpekad för både mångfunktionell bebyggelse, närmast väg 767, och för sammanhängande bostadsbebyggelse, längre österut, i fördjupad översiktsplan (FÖP) för Falkenberg. Stora delar av området, som berörs i planansökan, utgör värdefull jordbruksmark och i södra delen finns korsande stråk för regionala kraftledningar, 2 st 130kV. I FÖP Staden anges att 767 utgör ett utredningsområde avseende pågående processer kring

kommunalt övertagande av Trafikverkets väg (gamla E6). En ny trafikmatning redovisas till stadsdelen från 767 och kommer tillsammans med övertagandet att påverka vägens och omgivningens gestaltning/utformning och hastighet vid ett kommunalt övertagande. Exakt läge för angöring får planprogrammet visa. Delar av 767 är inte tidigare planlagda och kan av detta skäl behöva ingå i kommande planläggning.

Denna planansökan berör ett område om ca 150.000 kvm. Angivna fastigheter är bebyggda, bland annat ligger ett kontors- och företagscentrum med coworkingmöjligheter som en nod för näringslivet med flertalet inhysta företagare inom Tröinge 2:4. Längs lokalgatan som går parallellt med 767 angörs flera andra bebyggda fastigheter, både bostäder och verksamheter. Längre österut utgörs området av jordbruks-, betesmark med inslag av träd/buskar i ägoslagsgränser tillsammans med biotoper som bland annat stenmurar. Området har i de norra och västra delarna närhet till befintlig infrastruktur. Investeringar i allmän plats för omhändertagande av dagvatten/skyfall och grönstruktur krävs liksom en ny direktanslutning från väg 767.

Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust (turism och friluftsliv). Ätran utgör Natura 2000-område och ett särskilt ekologiskt känsligt område samt omfattas av riksintresse för friluftsliv och naturvård. Källtorps våtmarker utgör ett Natura 2000-område enligt fågeldirektivet och ingår i naturvårdet i anslutning till området. Kommunens planeringsunderlag för ökad biologisk mångfald redovisar att sträckan längs Ätran innehar ett sannolikt spridningssamband för ängs/gräsmarker med potential att även förstärka spridningssamband för ädellövskog upp mot Tröingeberg som passerar genom området.

Gällande detaljplan Vi 58, med genomförandetid till 2027-04-23 angränsar aktuellt område och möjliggör för ca 300-500 bostäder av de ca 2000 bostäder som bedöms möjligt inom den nya stadsdelen. Tröingeskolan F-9 är redan uppförd men inte fullt ut planerade park/naturområden. Det finns ytterligare planeringsunderlag, tidiga skisser, SWOT-analyser att ta del av i kommande planprogramsarbete.

Området ligger i huvudsak utanför Vatten & Miljö i Väst AB:s (VIVAB) område för spill-, dag- och dricksvatten samt befinner sig inom Falkenbergs Energi AB:s (FEAB) verksamhetsområde för el.

### **Motivering av beslut**

FÖP:en är tydlig med sin intention om cirka 2000 nya bostäder i en ny stadsdel, Tröingedal. Områdets strategiska nytta är knuten till befintlig kommunal service och infrastruktur såsom skola, gång- och cykelvägar, gator, dagvattendammar och parkytor och stämmer överens med Falkenbergs kommuns fördjupade översiktsplan för framtida utveckling. Falkenbergs kommun har fört dialog med sökanden kring vikten av en samordnad tidig planering och betydelsen av att arbeta fram ett planprogram som strukturerar upp en lämplig bebyggelseutveckling med blandade boendeformer och en varierad kontors- och verksamhetsintegrerad bebyggelse i ett stadsdelscentrum inom stadsutvecklingsområdet Tröingedal, totalt ca 60 ha. Då även annan privat och kommunal mark som helt eller delvis är bebyggd berörs, såsom exempelvis Ålyckans handelsträdgård och flera bostäder längs Ätran krävs tidiga avväganden. Fördelning av kostnader för gemensam infrastruktur, utbyggnadsordning och etappvisa planläggningar kräver samordning och överenskommelser kring en gemensam, hållbar och tydlig struktur där kommunen kommer behöva fungera som sammanhållande aktör vid en långsiktig exploatering. Markförläggning av kraftledningarna innebär väsentligt större investeringar vilket påverkar exploatörernas helhetsekonomi och genomförande i relation till möjlig byggrätt.

Ansökan har stämts av med förvaltningar och bolag och det framkom flera övergripande förutsättningar och vikten av tidig överenskommen struktur. Vikten av tidig dialog med E:ON om markförläggning av kraftledningarna genom området. Behov av övergripande utredningar kring en samlad vattenplanering med utgångspunkt i närliggande Natura 2000-områden Ätran och Källtorps våtmarker och eventuella parallella tillståndsprocesser i miljöbalken detta kan kräva. En samverkande blå-grön stads- och landskapsstruktur utifrån samordnade kommunala investeringar gällande dagvatten/skyfall liksom VA-ledningar och pumpstation, gång-och cykelvägar och krav på ökad biologisk mångfald och tillvaratagande av områdets ekosystemtjänster lyftes från flera håll. Syftet är att nå en kostnadseffektivt och långsiktig robusthet gentemot framtida klimatförändringar och för att även skapa och säkra kvaliteter såsom

exempelvis promenadstråk till centrum och närliggande rekreationsområden. Behov av ytterligare förskola och servicebostäder finns.

Tidiga klargöranden av markföroreningsituation, buller- och risksituation samt lämplig trafikangöring från 767 behövs för att sätta områdets struktur. Tröingedal som färdigbyggd ny stadsdel inom en 30 årsperiod lyfter vikten av ett gemensamt gestaltningsprogram för stadsdelen under utbyggnaden och för väg 767 båda sidor.

## **Ekonomi**

Planansökan bekostas av sökanden och planarbetet kommer att delfinansieras i ett plankostnadsavtal som upprättas mellan kommun och deltagande exploatörer inom planprogramsområdet för Tröingedal.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-03-25

Orienteringskarta 2026-03-25

Ansökan om planbesked 2025-12-16

Beskrivning planbesked 2025-12-16

## **Yrkanden**

Per Svensson (S), med instämmande av Johan Idmark (M), Sandra Johansson (M), Anneli Andelén (C) och Elisabeth Svensson Agerbjör (C), yrkar bifall till liggande förslag.

Markus Jöngren (MP) yrkar avslag till liggande förslag på grund av behovet att skydda jordbruksmarken.

## **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Per Svensson (S) med fleras yrkande mot Markus Jöngrens (MP) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## **Reservationer**

Markus Jöngren (MP) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

## § 84

### **Ansökan om planbesked - Tröinge 1:91, KS 2025/477**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Tröinge 1:91 i syfte att pröva förutsättningarna för en blandad stadsbebyggelse.
2. Arbetet inleds med framtagande av ett planprogram som möjliggör och sätter ramarna för en etappvis planläggning och utbyggnad av området inom stadsdelen Tröingedal.
3. Programarbetet förväntas starta upp Q3 2027.
4. Avtal gällande plankostnader mm ska tecknas innan planarbetet inleds.

#### **Beskrivning av ärendet**

2025-12-16 inkom ansökan från Stena Fastigheter om att påbörja arbetet med utvecklingen av stadsdelen Tröingedal tillsammans med Ekome Utveckling AB. Till ansökan bifogades en gemensam skrivelse (även undertecknad av Ekome Utveckling AB – planbeskedsansökan KS 2025/478, Tröinge 2:4 mfl) avseende en utvecklingsidé och vilka aspekter och innehåll fastighetsägarna gärna ser i ett fortsatt planprogramsarbete.

Stadsdelen Tröingedal är utpekad för både mångfunktionell bebyggelse, närmast väg 767, och för sammanhängande bostadsbebyggelse, längre österut, i fördjupad översiktsplan (FÖP) för Falkenberg. Stora delar av området, som berörs i planansökan, utgör värdefull jordbruksmark och det finns korsande stråk för regionala kraftledningar, 2 st 130kV. I FÖP Staden anges att 767 utgör ett utredningsområde avseende pågående processer kring kommunalt övertagande av Trafikverkets väg (gamla E6). En ny trafikmatning redovisas till stadsdelen från 767 och kommer tillsammans med övertagandet att påverka vägens och omgivningens gestaltning/utformning och hastighet vid ett

kommunalt övertagande. Exakt läge för angöring får planprogrammet visa. Delar av 767 är inte tidigare planlagda och kan av detta skäl behöva ingå i kommande planläggning.

Denna planansökan berör ett område om ca 245.000 kvm. Fastigheten är inte bebyggd. Området har delvis i den norra delen närhet till befintlig infrastruktur. Området utgörs av jordbruksmark med inslag av träd/buskar i ägoslagsgränser tillsammans med biotoper som bland annat stenmurar. Området har delvis i den norra delen närhet till befintlig infrastruktur. Investeringar i allmän plats för omhändertagande av dagvatten/skyfall och grönstruktur krävs liksom en ny direktanslutning från väg 767.

Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust (turism och friluftsliv). Ätran utgör Natura 2000-område och ett särskilt ekologiskt känsligt område samt omfattas av riksintresse för friluftsliv och naturvård. Källtorps våtmarker utgör ett Natura 2000-område enligt fågeldirektivet och ingår i naturvärdet i anslutning till området. Kommunens planeringsunderlag för ökad biologisk mångfald redovisar att sträckan längs Ätran innehar ett sannolikt spridningssamband för ängs/gräsmarker med potential att även förstärka spridningssamband för ädellövskog upp mot Tröingeberg som passerar genom området.

Gällande detaljplan Vi 58, med genomförandetid till 2027-04-23 angränsar aktuellt område och möjliggör för ca 300-500 bostäder av de ca 2000 bostäder som bedöms möjligt inom den nya stadsdelen. Tröingeskolan F-9 är redan uppförd men inte fullt ut planerade park/naturområden. Det finns ytterligare planeringsunderlag, tidiga skisser, SWOT-analyser att ta del av i kommande planprogramsarbete.

Området ligger utanför Vatten & Miljö i Väst AB:s (VIVAB) område för spill- dag och dricksvatten samt befinner sig inom Falkenbergs Energi AB:s (FEAB) verksamhetsområde för el.

### **Motivering av beslut**

FÖP:en är tydlig med sin intention om cirka 2000 nya bostäder i en ny stadsdel, Tröingedal. Områdets strategiska nytta är knuten till befintlig kommunal service och infrastruktur såsom skola, gång- och cykelvägar, gator, dagvattendammar

och parkytor och stämmer överens med Falkenbergs kommuns fördjupade översiktsplan för framtida utveckling. Falkenbergs kommun har fört dialog med sökanden kring vikten av en samordnad tidig planering och betydelsen av att arbeta fram ett planprogram som strukturerar upp en lämplig bebyggelseutveckling med blandade boendeformer och en varierad kontors- och verksamhetsintegrerad bebyggelse samt lokal service inom stadsutvecklingsområdet Tröingedal, totalt ca 60 ha. Då även annan privat och kommunal mark som helt eller delvis är bebyggd berörs, såsom exempelvis Ålyckans handelsträdgård och flera bostäder längs Ätran krävs tidiga avväganden. Fördelning av kostnader för gemensam infrastruktur, utbyggnadsordning och etappvisa planläggningar kräver samordning och överenskommelser kring en gemensam, hållbar och tydlig struktur där kommunen kommer behöva fungera som en sammanhållande aktör vid en långsiktig exploatering. Markförläggning av kraftledningarna innebär väsentligt större investeringar vilket påverkar exploatörernas helhetsekonomi och genomförande i relation till möjlig byggrätt.

Ansökan har stämts av med förvaltningar och bolag och det framkom flera övergripande förutsättningar och vikten av tidig överenskommen struktur. Betydelsen av tidig dialog med E:ON om markförläggning av kraftledningarna genom området. Behov av övergripande utredningar kring en samlad vattenplanering med utgångspunkt i närliggande Natura 2000-områden Ätran och Källtorps våtmarker och eventuella parallella tillståndsprocesser i miljöbalken detta kan kräva. En samverkande blå-grön stads- och landskapsstruktur utifrån samordnade kommunala investeringar gällande dagvatten/skyfall liksom VA-ledningar och pumpstation, gång-och cykelvägar och krav på ökad biologisk mångfald och tillvaratagande av områdets ekosystemtjänster lyftes från flera håll. Syftet är att nå en kostnadseffektivt och långsiktig robusthet gentemot framtida klimatförändringar och för att även skapa och säkra kvaliteter såsom exempelvis promenadstråk till centrum och närliggande rekreationsområden. Behov av ytterligare förskola och servicebostäder finns.

Tidiga klagoranden av markföroreningsituation, buller (E6) och risksituation samt lämplig trafikangöring från 767 behövs för att sätta områdets struktur. Inom intilliggande fastighet Tröinge 1:7 och 1:8 finns lantbruk med verksamhet som kan ge upphov till störningar. Tröingedal som färdigbyggd ny stadsdel inom

en 30 årsperiod lyfter vikten av ett gemensamt gestaltningsprogram för stadsdelen under utbyggnaden och för väg 767 båda sidor.

## **Ekonomi**

Planansökan bekostas av sökanden och planarbete kommer att delfinansieras i ett plankostnadsavtal som upprättas mellan kommunen och deltagande exploatörer inom planprogramsområdet för Tröingedal.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-03-25

Orienteringskarta 2026-03-25

Ansökan planbesked 2025-12-16

Beskrivning planbeskedsansökan 2025-12-16

## **Yrkanden**

Per Svensson (S), med instämmande av Johan Idmark (M), Sandra Johansson (M), Anneli Andelén (C) och Elisabeth Svensson Agerbjer (C), yrkar bifall till liggande förslag.

Markus Jöngren (MP) yrkar avslag till liggande förslag på grund av behovet att skydda jordbruksmarken.

## **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Per Svensson (S) med fleras yrkande mot Markus Jöngrens (MP) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## **Reservationer**

Markus Jöngren (MP) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

## § 85

### **Revidering av riktlinje för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser samt information angående kommunens krisorganisation, KS 2026/81**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Revidera riktlinje för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### **Beskrivning av ärendet**

Lag om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH) reglerar de åtgärder som åligger kommuner vid sådana händelser. En av dessa åtgärder är att besluta om hantering av extraordinära händelser i fredstid. För Falkenberg regleras detta i riktlinje för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser. Riktlinjen anger ansvar, roller och uppgifter för dem som ingår i krisorganisationen och antogs av kommunstyrelsen 2024-01-16.

En viktig aktör i krisorganisationen är krisstöd för psykologiskt och socialt omhändertagande, POSOM. Funktionens uppdrag är att erbjuda psykiskt och socialt omhändertagande till drabbade och deras närstående om/när kommunens eller samhällets ordinarie verksamheter inte kan möta hjälpbehovet.

Under 2025 har ansvaret för samordning av krisstöd genom POSOM förtydligats och övergått till socialförvaltningen som i sitt ordinarie uppdrag arbetar nära dessa frågor.

#### **Motivering av beslut**

Då samordningen av kommunens krisstöd genom POSOM övergått från kommunstyrelseförvaltningen till socialförvaltningen behöver riktlinjen

uppdateras utifrån den nya ordningen. I samband med ändringen har riktlinjen i sin helhet setts över och några mindre redaktionella förändringar föreslås.

## **Ekonomi**

Ändringen medför inga kostnader.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-02-17

Förslag till riktlinje för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser daterad 2026-02-17.

Riktlinje för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser antagen 2024-01-16

## § 86

### **Slutredovisning av Tröingeskolan, KS 2026/66**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna slutredovisningen av Tröingeskolan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Projektet Tröingeskolan har genomförts i syfte att öka antalet centrumnära grundskoleplatser i Falkenberg samt möjliggöra avveckling av grundskoleverksamheterna på Fajansskolan och Vinbergsskolan. Projektet omfattar en F–9-skola med plats för cirka 1 000 elever samt en idrottshall, Tröinge idrottshall, som även möjliggör föreningsverksamhet med inriktning mot truppgymnastik.

Byggprojektet inleddes med framtagande av funktionsprogram och lokalprogram i nära samverkan mellan barn- och utbildningsförvaltningen och byggprojektet. Projektet har bedrivits parallellt med detaljplanearbetet för Tröingedal, vilket ställde höga krav på samordning men samtidigt möjliggjorde genomförande enligt tidplan. Utöver barn- och utbildningsförvaltningen har samverkan skett med andra berörda verksamheter, såsom fritidsverksamheten inom kultur-, fritids- och teknikförvaltningen samt städ- och måltidsorganisationen inom serviceförvaltningen, bland annat kopplat till idrottshall och storkök.

Under hösten 2022 upphandlades entreprenaden med indexreglering, mot bakgrund av rådande osäkerhet och prisutveckling inom byggbranschen. Kontrakt tecknades i november 2022. I november 2024 försattes generalentreprenören i konkurs. Byggnationen färdigställdes genom nya upphandlingar i delad entreprenad. Projektorganisationen förstärktes och trots förseningar och tillkommande utgifter kunde projektet slutföras i tid, och inom budget, inför verksamhetsstart höstterminen 2025.

## **Motivering av beslut**

Enligt kommunens policy för investeringsprocessen ska investeringar av särskilt intresse slutredovisas till kommunfullmäktige. I Mål och Budget 2026–2028 framgår att Tröingeskolan är en sådan investering.

## **Ekonomi**

Projektets totala utfall uppgår till 479 312 tkr. Senast beslutade projektbudget uppgår till 484 000 tkr vilket ger ett överskott på 4 688 tkr. Projektets budgethistorik framgår i beslutsunderlaget från kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Konkursen under slutskedet av projektet medförde merkostnader. Förhandlingar avseende skadestånd och försäkringsersättning pågår. I nuläget finns ingen klar bild av den ekonomiska sludpåverkan av konkursen. Eventuella ersättningar kommer att redovisas som driftintäkter och påverkar inte projektets anskaffningsvärde

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-02-18

Kultur-, fritids- och tekniknämnden §14, 2026-02-19

## § 87

### Rapportering av e-förslag 2025, KS 2026/93

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna återrapportering av e-förslag 2025.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige ska enligt riktlinjen för e-förslag en gång årligen få en redovisning av de e-förslag som hanterats politiskt.

I riktlinjen för e-förslag specificeras vilka kriterier ett inlämnat förslag ska uppfylla för att kunna publiceras på kommunens externwebb för kommuninvånarna att rösta fram. Exempel på dessa kriterier är att e-förslaget behöver behandla en fråga inom det kommunala ansvarsområdet samt att det inte får röra ansökningar om bidrag i olika former. Om e-förslaget får över 50 röster går förslaget till berörd nämnd/bolag eller fullmäktige för beslut.

Under 2025 har:

- 8 förslag godkännts som e-förslag, uppnått 50 röster och gått vidare för att behandlas i nämnd/fullmäktige.
- 9 förslag godkännts som e-förslag men ej uppnått 50 röster.
- 44 förslag ej godkännts som e-förslag.

De e-förslag där beslut fattats eller inväntar ställningstagande av nämnd/kommunfullmäktige finns listade på kommunens externwebb, tillsammans med redogörelsen kring förslagets innehåll samt på vilka grunder nämnd eller fullmäktige avslagit eller bifallit förslaget.

## **Motivering av beslut**

Återrapporteringen innehåller e-förslag som behandlats politiskt samt inkomna e-förslag under 2025. Enligt riktlinjen för e-förslag ska samtliga e-förslag som hanteras politiskt redovisas till fullmäktige en gång årligen.

## **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2026-02-24

Rapport e-förslag 2025

KS § 120 – E-förslag – Ändra sittplatsyta till cykel och bilparkering på Klittervägen

KS § 119 – E-förslag – Utrota växten stånds

SVN § 10 E-förslag – Enklare mat i skolan

BUN § 36 – E-förslag – Utökade timmar på förskola för syskon till tvillingar

KFTN § 106 – E-förslag – Toaletter Slättens lekplats

SN § 87 – Svar på E-förslag – Namnbyte

E-förslag Badtrappa

E-förslag Discgolfbanan på Tångaskolans område anpassad

E-förslag Skapa ståndplatser för laxen i Ätran

E-förslag Praktisk lovskola för elever som går anpassad gymnasieskola

E-förslag Sommarjobb

## § 88

# Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS, KS 2025/94

## Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Anteckna att rapporten om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende fjärde rapporteringen 2025 har inlämnats.

## Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut

## Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut 2026-03-03 har inlämnats.

## Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

## Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-03-20

Socialnämnden 2026-03-17 § 47

Rapport - Ej verkställda beslut, fjärde rapporteringen 2025

## § 89

### **Meddelanden och anmälningar, KS 2026/7**

#### **Beskrivning av ärendet**

Protokoll – Falkenbergs Stadshus AB, 2026-02-06. KS 2026/8

Protokoll – Falkenbergs Stadshus AB, 2026-02-27. KS 2026/8

Yttrande – Falkenbergs kommun, 2026-03-03. Falkenbergs kommuns remissyttrande över granskning av översiktsplan för Varbergs kommun, skickat till Varbergs kommun. KS 2025/497

Yttrande – Falkenbergs kommun, 2026-03-04. Falkenbergs kommuns Remissyttrande över regional handlingsplan för elektrifiering, skickat till Länsstyrelsen i Hallands län. KS 2025/472

Meddelande – Styrelsen Sveriges Kommuner och Regioner, 2026-03-13. SKR:s sammanträdesplan 2027. KS 2026/8

Protokoll – Samordningsförbundet i Halland, 2026-03-20. KS 2026/8

Protokoll – Centrala samverkansgruppen – CSG, 2026-04-09. KS 2026/8

Yttrande – Förvaltningsrätten i Göteborg, 2026-04-08. Överklagande laglighetsprövning av 2026 §38- KSAU beslut om uppsägning av arrende för villkorsändring - Glommens hamn. KS 2026/125

## § 90

### **Redogörelse av delegationsbeslut, KS 2026/11**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Delegation innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen. Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2026-03-17

Nyanställda i kommunstyrelseförvaltningen mars 2026, bifogas protokollet.

Rapport delegationsbeslut 2026-04-13, bifogas protokollet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24, §§ 57 – 61

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-31, §§ 62 – 65

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-07, §§ 66 – 81

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott 2026-03-25, §§ 4 – 5

Benämning/Kategori	Anställningsdatum	Anställningsform	Chefs efternamn	Chefs förnamn	kategori
Tillsynshandläggare	2026-03-17	Tills vidare	Engh	Veronica	3.24
Planarkitekt	2026-03-04	Tills vidare	Runesson	Magnus	3.24

# Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2026-04-13

Utskriven av: Amanda Qvarnström

<b>Diarieenhet:</b>	Kommunstyrelsen
<b>Beslutsfattare:</b>	Alla
<b>Riktning:</b>	Inkomna, Upprättade
<b>Kategori:</b>	Alla
<b>Beslutsinstans:</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2026-04-14
<b>Sekretess:</b>	Visas ej

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
2026.1717	Yttrande i mål nr 2929-26	1.03.
2026-04-08	Förvaltningsrätten i Göteborg	Per Svensson
KS 2026/125	Överklagande laglighetsprövning av 2026 §38-KSAU beslut om uppsägning av arrende för villkorsändring - Glommens hamn	1.03.
		Gabriel Petersson Sundius
2026.1282	Svar på remiss - Regional handlingsplan för elektrifiering	1.03.
2026-03-15		Per Svensson
KS 2025/472	Svar på remiss - Regional handlingsplan för elektrifiering	1.03.
		Linda Corneliusson Linde
2026.1710	Beslut om sekretess - Begäran om allmänna handlingar — Falkenberg kommun	1.05.
2026-04-11	Till den som begär	Kicki Nordberg
KS 2026/159	Begäran att utfå kopior av allmänna handlingar	1.05.
		Nicklas Olsson
2026.1247	Beslut om att inte anmäla en personuppgiftsincident gällande obehörig åtkomst till IMY	1.22.
2026-03-12	Kicki Nordberg	Kicki Nordberg
KS 2026/117	Anmälan av personuppgiftsincident gällande obehörig åtkomst, HR-avdelningen	1.22.
		Lena Davidsson
2026.1072	Ändringar i informationshanteringsplan för kommunledning, bolagsledning och verksamhetsstöd	2.07.
2026-03-06		Karin Nyving
KS 2025/427	Ändringar i informationshanteringsplan för kommunstyrelsen	2.07.
		Karin Nyving
2026.1073	Ändringar i informationshanteringsplan för kommunstyrelsens kärnverksamhet	2.08.
2026-03-06		Karin Nyving

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
KS 2025/427	Ändringar i informationshanteringsplan för kommunstyrelsen	2.08.  Karin Nyving
2026.1341	Överenskommelse om fastighetsreglering - F o H Persson	6.03.
2026-03-20		Axel Prytz
KS 2023/249	Fastighetsreglering Ljungby-Bergagård s:2 och 1:2	6.03.  Axel Prytz
2026.1300	Uppsägning av arrende - Årstad 12:26, avtal 700 075	6.04.
2026-03-17		Jessica Thelberg
KS 2026/141	Markförvaltning 2026 - arrenden: avtal och uppsägningar	6.04.  Jessica Thelberg
2026.1301	Uppsägning av arrende - Källstorp 1:73, avtal 200 625	6.04.
2026-03-17		Jessica Thelberg
KS 2026/141	Markförvaltning 2026 - arrenden: avtal och uppsägningar	6.04.  Jessica Thelberg
2026.1254	Tilläggsavtal till Hamnavtal 20 (2), avser 2026	6.04.
2026-03-13		Jessica Thelberg
KS 2026/127	Markförvaltning - Tilläggsavtal för 2026 för Morup-Lyngen 2:40, hamnavtal.	6.04.  Jessica Thelberg
2026.1257	Tilläggsavtal till Hamnavtal 17 (2)	6.04.
2026-03-13		Jessica Thelberg
KS 2026/127	Markförvaltning - Tilläggsavtal för 2026 för Morup-Lyngen 2:40, hamnavtal.	6.04.  Jessica Thelberg
2026.1259	Tilläggsavtal till Hamnavtal 15 (2)	6.04.
2026-03-13		Jessica Thelberg
KS 2026/127	Markförvaltning - Tilläggsavtal för 2026 för Morup-Lyngen 2:40, hamnavtal.	6.04.  Jessica Thelberg
2026.1260	Tilläggsavtal till Hamnavtal 19 (2)	6.04.
2026-03-13		Jessica Thelberg
KS 2026/127	Markförvaltning - Tilläggsavtal för 2026 för Morup-Lyngen 2:40, hamnavtal.	6.04.  Jessica Thelberg
2026.1261	Tilläggsavtal till Hamnavtal 24 (2)	6.04.
2026-03-13		Jessica Thelberg
KS 2026/127	Markförvaltning - Tilläggsavtal för 2026 för Morup-Lyngen 2:40, hamnavtal.	6.04.  Jessica Thelberg

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
2026.1262	Tilläggsavtal till Hamnavtal 21 (2)	6.04.
2026-03-13		Jessica Thelberg
KS 2026/127	Markförvaltning - Tilläggsavtal för 2026 för Morup-Lyngen 2:40, hamnavtal.	6.04.
		Jessica Thelberg
2026.1263	Tilläggsavtal till Hamnavtal 22 (2)	6.04.
2026-03-13		Jessica Thelberg
KS 2026/127	Markförvaltning - Tilläggsavtal för 2026 för Morup-Lyngen 2:40, hamnavtal.	6.04.
		Jessica Thelberg
2026.1264	Tilläggsavtal till Hamnavtal 23 (2)	6.04.
2026-03-13		Jessica Thelberg
KS 2026/127	Markförvaltning - Tilläggsavtal för 2026 för Morup-Lyngen 2:40, hamnavtal.	6.04.
		Jessica Thelberg
2026.1265	Tilläggsavtal till Hamnavtal 18A (2)	6.04.
2026-03-13		Jessica Thelberg
KS 2026/127	Markförvaltning - Tilläggsavtal för 2026 för Morup-Lyngen 2:40, hamnavtal.	6.04.
		Jessica Thelberg
2026.1080	Överlåtelse av arrende - Snäppan 19	6.06.
2026-03-09		Jessica Thelberg
KS 2026/131	Överlåtelser av arrende - badstugor, 2026	6.06.
		Karolin Ärleskog
2026.1082	Överlåtelse av arrendeavtal - Knölaberget 62	6.06.
2026-03-09		Jessica Thelberg
KS 2025/113	Överlåtelse arrende badstugor 2025	6.06.
		Karolin Ärleskog
2026.1084	Överlåtelse av arrende - Knölaberget 76B	6.06.
2026-03-09		Jessica Thelberg
KS 2026/131	Överlåtelser av arrende - badstugor, 2026	6.06.
		Karolin Ärleskog
2026.1090	Överlåtelse av arrende - Knölaberget 114	6.06.
2026-03-09		Jessica Thelberg
KS 2026/131	Överlåtelser av arrende - badstugor, 2026	6.06.
		Karolin Ärleskog
2026.1092	Överlåtelse av arrende - Svanen 4	6.06.
2026-03-09		Jessica Thelberg
KS 2026/131	Överlåtelser av arrende - badstugor, 2026	6.06.
		Karolin Ärleskog
2026.1249	Överlåtelse av arrende - Knölaberget 169	6.06.
2026-03-12		Karolin Ärleskog

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
KS 2026/131	Överlåtelse av arrende - badstugor, 2026	6.06. Karolin Ärleskog
2026.1149 2026-03-10	Överlåtelse av arrende - Svanen 13	6.06. Karolin Ärleskog
KS 2026/131	Överlåtelse av arrende - badstugor, 2026	6.06. Karolin Ärleskog
2026.1280 2026-03-13	Köpekontrakt Årstad 12:26	6.12. Frida Guntell
KS 2026/130	Årstad 12:26 - Försäljning	6.12. Frida Guntell
2026.1353 2026-03-23	Ansökan om borttag av förbehåll	6.15. Frida Guntell
KS 2026/129	Lantmäterihandlingar 2026	6.15. Frida Guntell
2026.1388 2026-03-24	Grannemedgivande - Isbrytaren 6 Magnus Ottehall	6.22. Axel Prytz
KS 2026/137	Grannemedgivanden 2026	6.22. Axel Prytz
2026.1542 2026-04-02	Grannemedgivande - Tröinge 10:64 Mikael Angel	6.22. Axel Prytz
KS 2026/137	Grannemedgivanden 2026	6.22. Axel Prytz
2026.1302 2026-03-17	Grannemedgivande - Settern 2 John Creutz	6.22. Axel Prytz
KS 2026/137	Grannemedgivanden 2026	6.22. Axel Prytz
2026.1156 2026-03-10	Yttrande - Upphävande av strandskydd på fastigheten Knarrhult 1:4, Falkenbergs kommun	7.05. Martin Berntsen
KS 2026/109	Begäran om yttrande upphävande strandskydd Knarrhult 1:4	7.05. Martin Berntsen