

<b>Ledamöter</b>	Per Svensson (S), ordförande Sandra Johansson (M), 2:e vice ordförande, ej §§ 48-50 Petra Hygrell (L) Susan Pettersson (KD) Anneli Andelén (C)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Johan Idmark (M) ersätter Sandra Johansson (M) §§ 48-50
<b>Ersättare</b>	Markus Jöngren (MP) Johan Idmark (M) Anita Gidén (V) Elisabeth Svensson Agerbjer (C)
<b>Övriga närvarande</b>	Kicki Nordberg, kommundirektör Johan Ahlberg, utredningssekreterare Lina Österhult, nämndsekreterare Ann Mårtensson, processledare Region Halland § 39 Josefine Eirefelt, verksamhetschef §§ 39-40, 48-53 Catrine Bladh, biträdande samhällsplaneringschef § 39 Johan Cronqvist, samhällsplaneringschef §§ 40, 48-53 Helen Nilsson, strategisk samhällsplanerare § 40 Anna Hedman, kommunjurist § 40 Jörgen Hansson, ekonomichef § 43 Liselotte Jönsson, biträdande ekonomichef § 43 Katarina Löfberg, controller § 43 Paulina Claesson, utvecklingschef §§ 45-46 Hanna Sandberg, utvecklingsledare § 45 Mikael Karlsson, utvecklingsledare § 46 Rickard Ahlström, planarkitekt §§ 48-50 Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg §§ 48-50 Nadja Ricklund, planarkitekt § 51 Martin Berntsen, kommunekolog §§ 52-53
<b>Paragrafer</b>	§§ 39-55
<b>Justering</b>	Ordföranden och Sandra Johansson.
<b>Digitala underskrifter</b>	Ordförande Per Svensson Justerare Sandra Johansson

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2024-03-07	och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2024-03-05
Datum då anslaget sätts upp	2024-03-08
Datum då anslaget tas ned	2024-04-02
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

---

## Innehållsförteckning

§ 39	Dialog - Region Halland ang. medverkan och information om den regionala fysiska planen	2023/441	5
§ 40	Komplettering av överklagan angående verksamhetsområde i Långasand	2023/147	6 - 7
§ 41	Amorteringsfrihet för Vinbergs Idrottsförening under 2024	2024/69	8
§ 42	Finansiering av konferensen Hallands resa mot 2030	2024/92	9 - 10
§ 43	Över- och underskott samtliga nämnder 2023	2024/104	11 - 12
§ 44	Fastställande av kommunstyrelsens verksamhetsplan för mandatperioden	2024/95	13
§ 45	Fastställa plan för intern kontroll 2024 kommunstyrelsen	2024/46	14
§ 46	Upphävande av IT-infrastrukturprogram	2022/317	15
§ 47	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning avseende ekonomiskt stöd till föreningar	2024/23	16 - 17
§ 48	Exploateringsavtal med Falkenbergsdikaren Fastighets AB angående Dikaren 8 m fl	2024/98	18 - 19
§ 49	Godkännande av granskningsutlåtande - Detaljplan för Dikaren 8 m fl	2014/368	20 - 22
§ 50	Antagande - Detaljplan för Dikaren 8 m fl	2014/368	23 - 24
§ 51	Planbesked - Skogstorp 3:35	2023/459	25 - 26
§ 52	Remiss - Ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockellagen för undersökning av havsbotten i Kattegatt	2024/42	27
§ 53	Begäran om yttrande gällande koncessionsansökan, Horred till Breared	2023/504	28 - 29
§ 54	Motion - Ett fjärde tekniskt år på Falkenbergs gymnasieskola	2023/432	30 - 31
§ 55	Motion - Inventering av skyddsrum	2023/184	32 - 34



## § 39

### **Dialog - Region Halland angående medverkan och information om den regionala fysiska planen, KS 2023/441**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information och dialog angående den regionala fysiska planen.

## § 40

### **Komplettering av överklagan angående verksamhetsområde i Långasand, KS 2023/147**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Komplettera kommunens tidigare överklagande angående Länsstyrelsens beslut om verksamhetsområde för vattentjänster i Långasand, i enlighet med begäran i mål nr M 5701-23, med skrivelsen *Komplettering av Falkenbergs kommuns överklagande av länsstyrelsens beslut om verksamhetsområde för Långasand.*

#### **Beskrivning av ärendet**

Länsstyrelsen beslutade 2023-12-04 att förelägga Falkenbergs kommun att enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster senast 2027-06-30 bestämma verksamhetsområde samt tillgodose behovet av vattentjänster gällande dagvatten för område Långasand. Länsstyrelsen gör bedömningen att Långasand utgör ett sådant område där vattentjänst avseende dagvatten enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster behöver ordnas i ett större sammanhang. Kommunen överklagade beslutet 2023-12-20 och begärde anstånd för att utveckla grunderna för överklagandet. Grunderna framgår av skrivelsen Komplettering av Falkenbergs kommuns överklagande av länsstyrelsens beslut om verksamhetsområde för Långasand.

#### **Motivering av beslut**

I kommunens överklagan ansökte kommunen om anstånd att utveckla sin talan för att beslutet skulle hinna beredas för beslut i kommunstyrelsen. 2024-01-16 förelades kommunen att till Mark- och miljödomstolen lämna in en precisering av vad kommunen begär. På vilket sätt kommunen vill att det överklagade beslutet ska ändras och en tydlig beskrivning av grunderna för överklagandet, det vill säga varför kommunen anser att beslutet är felaktigt. Inlämning av detta skulle ske senast den 1 mars 2024, detta ändrades sedan till den 14 mars 2024.

#### **Ekonomi**

Kommunens ekonomi påverkas inte av beslutet att komplettera överklagan.

Vid ett eventuellt framtida krav på utbyggnad av dagvatten i Långasandsområdet så kommer kommunens ekonomi påverkas. Då området i detta läge inte har avgränsats och typ av anläggning inte avgjorts är kostnaden svårbedömd.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-02-20

Komplettering av Falkenbergs kommuns överklagande av länsstyrelsens beslut om verksamhetsområde för Långasand 2024-02-29

Föreläggande – begäran komplettering av överklagan, 2024-01-17

Falkenbergs kommuns överklagande av länsstyrelsens beslut om verksamhetsområde för Långasand, (delegationsbeslut, 649030) 2023-12-20

Beslut angående verksamhetsområde för vattentjänster i område Långasand,  
(Länsstyrelsen 2023-12-04)  
Långasand, dagvattenutredning (Norconsult 2015, KS 2023.2421)

## § 41

### **Amorteringsfrihet för Vinbergs Idrottsförening under 2024, KS 2024/69**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Bevilja amorteringsfrihet under 2024 för Vinbergs Idrottsförenings kommunala lån med räntebidrag.

#### **Beskrivning av ärendet**

Vinbergs Idrottsförening har ansökt om amorteringsfrihet för 2024 för föreningens kommunala lån med räntebidrag. Lånet uppgår för närvarande till 2 080 000 kr och de amorterar 74 286kr per år. Föreningen har ett stort underskott för 2023 och har beviljats ett akutbidrag av kultur- fritids- och tekniknämnden på 200 000 kr.

Föreningar i Falkenbergs kommun kan beviljas kommunalt lån med räntebidrag. Lånet amorteras till kommunstyrelsen och för räntan söks räntebidraget hos kultur-, fritids-och tekniknämnden. Lånehandlingar skrivs mellan förening och kommun som anger hur lång avbetalningstid respektive föreningen har.

#### **Motivering av beslut**

Inför 2024 har Vinbergs Idrottsförening gjort ett omfattande arbete för att skapa en budget som föreningen tror på, där ökade intäkter och olika åtgärder ska ge ett positivt utfall. Ett amorteringsfritt år hjälper föreningen att komma i kapp likviditetsmässigt. Kommunstyrelsens ekonomiavdelning tar fram nya lånehandlingar som föreningen skriver på där avbetalningstiden justeras. Detta innebär att lånet således förlängs med ett år.

#### **Ekonomi**

Kommunens likviditet berörs i mindre omfattning under 2024 på grund av beslutet då föreningens amortering uteblir.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-02-07



## § 42

### **Finansiering av konferensen Hallands resa mot 2030 , KS 2024/92**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avsätta 50 tkr från kommunstyrelsens budget för oförutsedda händelser till konferensen Hallands resa mot 2030.

#### **Beskrivning av ärendet**

2023 beslutade den regionövergripande ledningsgruppen Chefsgrupp Halland att det skulle genomföras en årlig konferens som fokuserar på regionens gemensamma resa mot Agenda 2030. Samtidigt beslutades att själva genomförandet av konferensen skulle vandra mellan kommunerna i Halland men med hjälp av Region Halland och Länsstyrelsen i Halland. Kommundirektören representerar Falkenberg kommun i chefsgrupp Halland.

I maj 2023 genomförde Kungsbacka kommun den första konferensen och 2024 är det Falkenbergs kommuns tur att ta över stafettpinnen. Konferensen i Falkenberg genomförs den 22 maj och syftar till att stärka den samlade ledningen i Halland i omställningen mot Agenda 2030. Målgruppen är därför de högsta ledningsgrupperna (inklusive bolagen) samt ca tre ledande politiker från respektive kommun, Region Halland och Länsstyrelsen.

Konferensen beräknas involvera cirka 150 deltagare och pågå från klockan 08.30 till klockan 15.00. Konferensbudgeten täcker kostnaderna för lokal, teknik, konferensprogrammet samt mat och dryck.

Kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för genomförandet av konferensen men konferensen kommer också involvera personal från kultur-, fritids- och teknikförvaltningen (lokalplanering), serviceförvaltningen (mat och servering) och barn och utbildningsförvaltningen (elevmedverkan). Ett särskilt fokus läggs på att involvera gymnasieskolans elever både i planeringen och genomförandet av konferensen.

#### **Motivering av beslut**

Enligt beslut i chefsgrupp Halland finansieras konferensen av värdkommunen tillsammans med Region Halland och Länsstyrelsen i Halland. Budgeten för konferensen i Falkenberg är satt till 200 000 kr varav Falkenbergs kommun föreslås bekosta 50 000 kr och Region Halland och Länsstyrelsen i Halland bekostar 75 000 kr vardera.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommuns del av den totala konferensbudgeten på 200 000 kr är 50 000 kr. Region Halland och Länsstyrelsen i Halland finansierar tillsammans resterande del. Det finns inga medel avsatta i Falkenbergs kommuns budget för 2024 utan engångskostnaden på 50 000 kr, som utgör Falkenbergs kommuns del av konferensen, föreslås finansieras med kommunstyrelsens budget för oförutsedda utgifter.

**Underlag för beslut**  
Beslutsförslag 2024-02-13

## § 43

### Över- och underskott samtliga nämnder 2023, KS 2024/104

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Överföra underskottet på 31 800 tkr i socialnämndens drift från 2023 till 2024.
2. Ingen överföring av över- eller underskott i övriga nämnders drift från 2023 till 2024.
3. Överföring av medel för löpande investeringar från 2023 till 2024 ska göras med 170 tkr på barn- och utbildningsnämnden samt 7 724 tkr på kultur-, fritids- och tekniknämnden.
4. Överföring av medel för övriga investeringar från 2023 till 2024 med 8 143 tkr antecknas.

#### Beskrivning av ärendet

##### *Överföring till 2024 - driftsbudget*

Enligt gällande ekonomistyrningsprinciper ska en särskild prövning göras av hanteringen av nämndernas ekonomiska över- och underskott. Denna prövning utgör underlag för beslut om överföring från 2023 till 2024.

Förslag till beslut innebär att ett underskott på socialnämnden på 31 800 tkr ska överföras till 2024. Underskottet motsvarar den del av ett statsbidrag som nämnden erhållit 2023 men som enligt redovisningsprinciper ska bokföras som intäkt först 2024. Då nämnden redan tagit kostnaderna kopplade till detta statsbidrag matchas på detta sätt intäkterna och kostnaderna 2024. Inga övriga över- eller underskott föreslås överföras mellan 2023 och 2024.

##### *Överföring till 2024 – investeringsbudget*

Sammanlagt föreslås att beslut fattas om överföring av investeringsmedel gällande löpande investeringar (årliga anslag) från 2023 till 2024 med 170 tkr på barn- och utbildningsnämnden samt 7 724 tkr på kultur-, fritids- och tekniknämnden. För tidsbegränsade investeringsprojekt med en total projektbudget ska enligt ekonomistyrningsprinciperna endast en anmälan om överföring göras till kommunfullmäktige, i de fall de inte redan regleras i investeringsplan 2024-2028. Anmälan om överföring syftar till att få en överblick över kommunens totala finansieringsbehov under 2024. Anmälan om överföring för tidsbegränsade projekt uppgår till 8 143 tkr.

## **Motivering av beslut**

Vid bedömning av över- och underskott ska kommunfullmäktige bland annat ta hänsyn till kommunens totala ekonomi. Kommunfullmäktiges övergripande mål är att resultatet ska uppgå till minst 2 % av skatteintäkter och generella statsbidrag.

Det budgeterade resultatet för 2024 är beräknat till ett överskott på 32,4 mnkr, vilket innebär en resultatandel på 1,0 %. Det finns således inget utrymme i budget 2024 att besluta om ökade kostnader 2024.

En sammanställning av nämndernas förslag skulle innebära en överföring av underskott om 30,5 mnkr till 2024. Detta innebär minskade kostnader med motsvarande belopp. Förslaget utgörs av en överföring av underskott på socialnämnden på 31,8 mnkr, en överföring av överskott på servicenämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden samt bygglovsnämnden med sammanlagt 1,3 mnkr. Förslag till beslut innebär en överföring av underskott med 31,8 mnkr vilket enbart avser socialnämndens underskott. Bedömningen är gjord med hänsyn till att kommunens budgeterade resultat 2024 inte når upp till överskottsmålet samt med hänsyn till nämndernas möjligheter att genomföra sitt uppdrag utan överföring av överskott och deras ekonomiska förutsättningar att bära med sig eventuella underskott till 2024. Beaktat överföringen ökar den budgeterade resultatandelen 2024 till 1,9 %, allt annat lika.

När det gäller investeringarna bedömer ekonomiavdelningen att samtliga nämnders förslag är rimliga och i linje med principerna för hantering av över och underskott.

## **Ekonomi**

Överföringens påverkan på kommunens ekonomi framgår av förslaget.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-02-23

Tjänsteskrivelse över- och underskott 2023-2024

Sammanställning nämnderna över- och underskott 23-24

## **§ 44**

### **Fastställande av kommunstyrelsens verksamhetsplan för mandatperioden, KS 2024/95**

**Ärendet utgår.**

## § 45

### **Fastställa plan för intern kontroll 2024 kommunstyrelsen, KS 2024/46**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. För kommunstyrelsens verksamheter fastställa plan för intern kontroll 2024.

#### **Beskrivning av ärendet**

Den här redovisningen avser intern kontroll för kommunstyrelsens egen verksamhet.

I 6 kap. 6 § kommunallagen anges bestämmelser för intern kontroll. Kommunens nämnder ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder och förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana.

#### **Motivering av beslut**

För kommunstyrelsens verksamhetsområden fastställdes två punkter att kontrollera under 2024.

Risk för:

- Oegentligheter, mutor och jäv.
- Bristande rutin för löneutbetalningar vid störningar i systemet.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunstyrelsens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 24-02-12

Kontrollplan kommunstyrelsens 2024 - 24-02-12

Risikanalys kommunstyrelsen 24-01-30

## § 46

### Upphävande av IT-infrastrukturprogram, KS 2022/317

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Upphäva IT-infrastrukturprogram för Falkenbergs kommun.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen fastställde 2002 ett IT-infrastrukturprogram för Falkenbergs kommun. IT-infrastrukturprogrammet syftade till att styra utbyggnaden av IT-infrastrukturen i kommunen och var en förutsättning för att erhålla statlig finansiering av utbyggnaden av bredband.

De aktiviteter och åtaganden gentemot IT-infrastrukturprogrammet som varit aktuella för Falkenbergs kommun har genomförts och avslutats. Programmet har varit vägledande och nyttjats i de beslut som fattats och programmet har uppfyllt sitt syfte.

#### Motivering av beslut

Mot bakgrund av att IT-infrastrukturprogrammet inte längre är aktuellt föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen upphäver styrdokumentet.

Skulle statlig finansiering eller annan finansieringsmodell för fortsatt utbyggnad av IT-infrastruktur tillkomma, som kräver Falkenbergs kommuns medverkan, föreslås att ett nytt IT-infrastrukturprogram eller motsvarande styrdokument tas fram.

#### Ekonomi

Beslutet i sig har ingen påverkan på kommunens ekonomi

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2024-02-07

IT-infrastrukturprogram för Falkenbergs kommun

Beslut IT-infrastrukturprogram 2002

## § 47

### **Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning avseende ekonomiskt stöd till föreningar, KS 2024/23**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott ska, istället för kommunstyrelsens presidium, få rätt att i kommunstyrelsens ställe fatta beslut om bidragsansökningar som kommer från föreningar.
2. Därefter anta reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att ta ställning till revidering av styrelsens delegationsordning avseende bidragsansökningar.

Huvudsyftet med delegation är att avlasta kommunstyrelsen med löpande rutinärenden och därigenom effektivisera den kommunala förvaltningen samt förbättra servicen. Delegationen innebär att ett uppdrag från kommunstyrelsen i ett visst ärende eller grupper av ärenden beslutas på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen. Den delegation kommunstyrelsen har beslutat om finns samlad i en delegationsordning.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att delegationsordningen revideras i form av att kommunstyrelsens presidium får rätt att i kommunstyrelsens ställe fatta beslut om bidragsansökningar som kommer från föreningar. För närvarande finns ingen delegation om detta reglerat, vilket innebär att kommunstyrelsen ska fatta beslut om sådana ärenden.

Skälet till att ge kommunstyrelsens presidium delegation på att fatta beslut om bidragsansökningar handlar om mängden ansökningar som inkommer till kommunorganisationen och som ofta kräver en skyndsam hantering och hög flexibilitet i beredningsprocessen. Kommunstyrelsens ordinarie sammanträden går inte alltid att avvakta för att fatta beslut inom föreskriven tid.

För närvarande har kommunstyrelsens arbetsutskott delegation på att fatta beslut om bidrag till nationella och internationella mästerskap. Denna del föreslås utgå, för att ersättas av föreslagen skrivning i delegationsordningen i syfte att få till en enhetlig hantering av samtliga ärenden av denna karaktär.

Föreslagna förändringar framgår av förslaget till delegationsordning under punkt 4.05.



### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi, däremot kommer varje beviljad ansökan påverka kommunens ekonomi. Medel för ändamålet och andra ej budgeterade insatser hanteras inom kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-10  
Förslag till revidering av kommunstyrelsens  
delegationsordning, 2024-01-10

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska, istället för kommunstyrelsens presidium, få rätt att i kommunstyrelsens ställe fatta beslut om bidragsansökningar som kommer från föreningar.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Per Svenssons (S) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## § 48

### **Exploateringsavtal med Falkenbergdikaren Fastighets AB angående Dikaren 8 m fl, KS 2024/98**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Falkenbergdikaren Fastighets AB avseende exploatering inom detaljplan för Dikaren 8 m fl.
2. Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering avseende överlåtelse av del av fastigheterna Dikaren 12 och Drängen 8 om totalt 110 m<sup>2</sup> till kommunen.

#### **Beskrivning av ärendet**

En detaljplan har arbetats fram för fastigheten Dikaren 8 m fl i syfte att möjliggöra för bland annat tre nyttillkommande flerbostadshus med totalt cirka 30 lägenheter.

Planområdet är beläget i centrala Falkenberg cirka 400 meter väster om Stortorget. Området avgränsas i norr av Gråstensvägen, i väster av Postvägen, i söder av Bräckevägen och i öster av Arvidstorpsvägen.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med fastighetsägaren Falkenbergdikaren Fastighets AB som också är exploatör.

Exploateringsavtalet reglerar de åtgärder som ska genomföras på allmän platsmark som breddning av Postvägen och anläggande av ny belysning längs med gatan. Kommunens gata- och trafikenheter kommer granska och följa exploatörens arbeten på allmän platsmark under projekterings- och utbyggnadsfasen. För detta arbete tar kommunen ut en kontrollavgift om 8 000 kronor. Exploatören lämnar fem års garanti på utförda arbeten. Övrig infrastruktur finns befintligt inom området.

Exploatören överlåter vederlagsfritt två mindre områden av Dikaren 12 och Drängen 8 ca 110 m<sup>2</sup> som planläggs som allmän platsmark, till kommunen. En separat överenskommelse om fastighetsreglering har tagits fram för att reglera marköverlåtelsen.

Avtalet reglerar till viss del även de åtgärder som ska genomföras på kvartersmark vad det avser tillstånd som ska sökas samt ansvar för marksanering, dagvattenhantering och geotekniska undersökningar.

I övrigt reglerar avtalet exploatörens ansvar för eventuell ledningsflytt som krävs för utbyggnad inom kvartersmark samt sedvanliga villkor om anslutningsavgifter samt ansvar för att bekosta eventuell erforderlig tryckstegring av dricksvatten och pumpanordning för spill- och dagvatten vid byggnation av källare/underjordiskt garage.

### **Motivering av beslut**

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

### **Ekonomi**

Exploatörerna genomför och bekostar de anläggningar som erfordras för detaljplanens genomförande. Avtalet medför en kostnad för kommunen i form av nedlagd tid för kontroll som täcks av en ersättning som erläggs av exploatörerna. Kommunen ansvarar även för en toppbeläggning. En åtgärd som tillhör kommunens drift och underhåll då gatan redan idag är i ett sämre skick.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-02-19

Kartbilaga

Exploateringsavtal med Falkenbergdikaren Fastighets AB

Bilaga 1 till exploateringsavtal

Överenskommelse om fastighetsreglering

### **Jäv**

Sandra Johansson (M) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen och beslutet av ärendet.

## § 49

### Godkännande av granskningsutlåtande - Detaljplan för Dikaren 8 m fl, KS 2014/368

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2015-01-13 §23 dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Dikaren 8 m fl. Planförslaget syftar till att pröva förutsättningarna att uppföra bland annat flerbostadshus inom kvarteren Dikaren och Drängen samt reglera befintlig bebyggelse för bostadsändamål, kontor och handel inom planområdet. Planområdet är beläget i centrala Falkenberg och avgränsas av Gråstensvägen, Postvägen, Bräckevägen och Arvidstorpsvägen.

Under planarbetet har det framförallt varit diskussion kring vad som är en lämplig höjd inom planområdet, främst för sökandens tilltänkta exploatering på Dikaren 8 samt Dikaren 11 och 12. Planförslaget var uppe i kommunfullmäktige tre gånger med återremisser på grund av föreslagna höjder tills kommunfullmäktige slutgiltigt antog planförslaget 2019-10-29. Förslaget överklagades av närboende och upphävdes sedan i Mark- och miljödomstolen med anledning av att förslaget inte granskades på nytt efter politiskt beslut att revidera förslaget inför antagande.

Efter upphävandet skickades förslaget ut på granskning och planhandlingar daterade 2021-11-09 antogs av kommunfullmäktige 2021-11-30. Förslaget överklagades på nytt av närboende och upphävdes av Mark- och miljödomstolen då planförslaget bedömdes medföra en betydande olägenhet för vissa av klagande. Anledningen var att en bebyggelse på fyra våningar nära inpå villabebyggelsen på Dikaren 6 och 7 bedömdes vara för hög och resultera i insyn. Ingen reglering kring balkonger eller fönstersättning för att minska påverkan. Förslaget bedömdes ge en upplevelse av instängdhet och minskad utblick för Dikaren 6 och 7 med anledning av hög bebyggelse i väster, norr och öster. Övriga synpunkter gällande bland annat trafik och skuggning var inte grund för upphävande av planen.

2023-09-19 § 223 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna en omarbetning av den upphävda antagandehandling 2021-11-09 till ett förslag med en föreslagna bebyggelse på maximalt tre våningar och att därefter skicka ut förslaget på granskning.

Planförslaget har varit ute på granskning 1 till 29 november 2023. Under granskningen inkom 24 yttranden vilka är sammanställda i granskningsutlåtandet, tillsammans med kommentarer och förslag till revideringar.

## Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att granskningsutlåtandet med föreslagna revideringar av planförslaget godkänns. Inkomna yttranden berör främst trafiksituationen, parkering och bebyggelsens höjd och har endast inneburit mindre justeringar av förslaget.

Länsstyrelsen hade inga ytterligare synpunkter utöver tidigare yttranden som har beaktas och bedömer inte att det föreligger några ingripande grunder för förslaget.

Planförslaget möjliggör att en anslutning för biltrafik öppnas upp mellan Postvägen och Pilgatan/Bräckevägen. Detta avses göras om kommunen ser att det finns behov av en passage här och kan komma att ske i närtid eller längre fram i tiden. Genom att öppna upp för biltrafik kan söktrafiken som uppkommer i en svårnavigerad gatustruktur minska och hitta ut ur stadsdelen utan att behöva vända på ytor som inte är avsedda att vända på. I trafikutredningen finns förslag på gatuutformning för att säkerställa god trafiksäkerhet för gång- och cykeltrafik. Genom att exempelvis utforma delar av gatumarken som gångfartsområde med hastighetsdämpande åtgärder kan biltrafikens hastighet hållas nere. Det minskar risken för genomfartstrafik ifall korsningen öppnas upp för biltrafik. Även siktförhållanden har studerats i trafikutredningen och föreslagen lösning bedöms möjliggöra goda siktförhållanden. Utfartsförbud föreslås mot Postvägen där gång- och cykeltrafiken leds för att säkerställa att trafiken från de föreslagna flerbostadshusen inte hamnar i konflikt med gång- och cykeltrafiken.

Med tanke på det centrumnära läget och utvecklingen i kringliggande områden (bland annat inom kvarteret Krispeln) bedöms föreslagen höjd vara anpassad till platsens karaktär med bebyggelse inom bland annat Dikaren 10 på tre våningar. Vid planläggning ska företräde ges för det som från allmän synpunkt medför en god hushållning och kommunen ska främja en utveckling av bostadsbeståndet. Planenhetens bedömning är att bebyggelsen är anpassad med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan och att planförslaget föreslagen inte innebär en betydande olägenhet för det enskilda intresset.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om granskningsutlåtandet i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.01.

## Ekonomi

Planarbetet har finansierats till 95 % av exploatör vilket reglerats via särskilt avtal. Exploateringsavtal som reglerar genomförandekostnader ska undertecknas och godkännas inför antagande av planförslaget.

## Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-02-15

Orienteringskarta

Granskningsutlåtande – KONCEPT

Plan- och illustrationskarta – Granskningshandling

Planbeskrivning – Granskningshandling

**Jäv**

Sandra Johansson (M) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen och beslutet av ärendet.

## § 50

### Antagande - Detaljplan för Dikaren 8 m fl, KS 2014/368

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Dikaren 8 m fl.

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till antagandehandling för detaljplan för Dikaren 8 m fl för färdigställande och antagande.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2015-01-13 § 23 dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Dikaren 8 m fl. Planområdet är beläget i centrala Falkenberg och avgränsas av Gråstensvägen, Postvägen, Bräckevägen och Arvidstorpsvägen.

Planförslaget innehåller tre nytillkommande flerbostadshus med totalt cirka 30 lägenheter samt två befintliga flerbostadshus som även inrymmer kontor. Inom planområdet finns flera befintliga villor med tillhörande komplementbyggnader. Två av dessa villor avses rivas för att ge plats för den tillkommande bebyggelsen. Inom planområdet finns även en restaurangbyggnad som planläggs för handel, kontor och bostad vilket möjliggör fortsatt restaurangverksamhet. Våningsantalet för flerbostadshusen föreslås vara 3 våningar och för övrig bebyggelse 1–2 våningar.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att framtagna antagandehandlingar överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Planförslaget har varit på samråd och granskning och inkomna synpunkter har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott med beslut om revideringar av förslaget. Inkomna synpunkter har främst rört trafik samt vad som är en lämplig höjd inom planområdet, främst för sökandens tilltänkta exploatering på Dikaren 8 samt Dikaren 11 och 12.

Planhandlingar daterade 2021-11-09 antogs av kommunfullmäktige 2021-11-30 som innebar ny flerbostadshusbebyggelse på fyra våningar. Förslaget överklagades av närboende och upphävdes av Mark- och miljödomstolen då planförslaget bedömdes medföra en betydande olägenhet för vissa av de klagande. Anledningen var att en bebyggelse på fyra våningar nära in på villabebyggelsen på Dikaren 6 och 7 bedömdes vara för hög och föranleda insyn. Ingen reglering kring balkonger eller fönstersättning för att minska påverkan. Förslaget bedömdes ge en upplevelse av instängdhet och minskad utblick för Dikaren 6 och 7 med anledning av hög bebyggelse i väster, norr och öster. Övriga synpunkter gällande bland annat trafik och skuggning var inte grund för upphävande av planen.

Ett omarbetat förslag med en föreslagen bebyggelse på maximalt tre våningar skickades ut på granskning 1 november till 29 november 2023 och planhandlingar är nu framtagna för ett antagande. Med tanke på det centrumnära läget och utvecklingen i kringliggande områden (bland annat inom kvarteret Krispeln) bedöms aktuellt planförslag vara anpassat till platsens karaktär med bebyggelse inom bland annat Dikaren 10 på tre våningar. Den tillkommande högre bebyggelsen bedöms inte innebära en känsla av instängdhet för kringliggande villabebyggelse och bestämmelser i planförslaget finns för att minska insynen för villabebyggelsen.

Planförslagets påverkan på trafikmiljön har varit under diskussion under samråd och granskning varför en trafikutredning har tagits fram som visar på en fungerande trafiklösning. Planförslaget möjliggör att en anslutning för biltrafik öppnas upp mellan Postvägen och Pilgatan/Bräckevägen. Detta avses göras om kommunen ser att det finns behov av en passage här och kan komma att ske i närtid eller längre fram i tiden. Genom att öppna upp för biltrafik kan söktrafiken som uppkommer i en svårnavigerad gatustruktur minska och hitta ut ur stadsdelen utan att behöva vända på ytor som inte är avsedda att vända på. I trafikutredningen finns förslag på gatuutformning för att säkerställa god trafiksäkerhet för gång- och cykeltrafik. Genom att exempelvis utforma delar av gatumarken som gångfartsområde med hastighetsdämpande åtgärder kan biltrafikens hastighet hållas nere. Det minskar risken för genomfartstrafik ifall korsningen öppnas upp för biltrafik. Även siktförhållanden har studerats i trafikutredningen och föreslagen lösning bedöms möjliggöra goda siktförhållanden. Utfartsförbud mot Postvägen där gång- och cykeltrafiken leds säkerställer att trafiken från de föreslagna flerbostadshusen inte hamnar i konflikt med gång- och cykeltrafiken.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och dess strategier. I den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad (antagen 2022) är planområdet utpekad som förtättningsområde bostadsbebyggelse. De övergripande ställningstagandena i den fördjupade översiktsplanen handlar om att bygga staden inifrån och ut genom förtätning.

### **Ekonomi**

Planarbetet har finansierats till 95 % av exploatör vilket reglerats via särskilt avtal. Exploateringsavtal som reglerar genomförandekostnader ska undertecknas och godkännas inför antagande av planförslaget.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-02-15

Orienteringskarta

Plan- och illustrationskarta – Antagandehandling

Planbeskrivning - Antagandehandling

### **Jäv**

Sandra Johansson (M) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen och beslutet av ärendet.



## § 51

### Planbesked - Skogstorp 3:35, KS 2023/459

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Skogstorp 3:35 med syfte att pröva förutsättningarna för bostadsändamål.
2. Planarbetet förväntas starta under första kvartalet 2026.
3. Avtal gällande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds.

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked för del av fastigheten Skogstorp 3:35 inkom 2023-11-13 med förslag att göra en ny detaljplan.

Sökandens syfte med planläggningen är att skapa bostäder i form av lägenheter som gör det enkelt att bo i när man blir äldre. Man har inte skissat någon föreslagen utformning utan önskar att i dialog med kommunen ta fram ett förslag anpassat utifrån platsens förutsättningar. Området som ansökan avser är ett grönområde med lekplats som ligger i norra delen av Skogstorp, norr om Glommenvägen och i övrigt omgiven av Ringblommevägen.

På området finns befintlig detaljplan M6, laga kraft 1956, som möjliggör för användning som allmänt ändamål, bostäder, handel, småindustri, samlings- och föreningslokaler. Området som ansökan om planbesked avser är bara en del av M6 och där tillåts användning park, plantering och väg (parkering). Detaljplanerna som ligger närmast området möjliggör för främst bostäder men även allmänt ändamål, handel, idrottsändamål och samlingslokaler. Pågående detaljplanarbeten som ligger i närheten i Skogstorp syftar till bostäder.

Under handläggningstiden av planbeskedet har ansökan stämts av med Falkenberg kommuns GIS, tjänstepersoner och andra instanser som kan komma att bli berörda vid ett eventuellt planarbete. Ett platsbesök har genomförts och dialog har förts med sökande. En sammanställning av avstämningarna finns nedan och i tjänsteskrivelsen.

#### Motivering av beslut

Planenheten föreslår kommunstyrelsen att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Skogstorp 3:35 med syfte att pröva förutsättningarna för bostadsändamål. Ansökan följer riktlinjerna om förtätning som presenteras i Falkenberg kommuns styrdokument Översiktsplanen och det ansökta området är utpekad som förtättningsområde i den Fördjupade översiktsplanen för Falkenberg stad, vilket är positivt.

Fastigheten som ansökan berör är idag planlagd som allmän platsmark park. Grönytan har idag en funktion som lekplats, den möjliggör också för dagvatten att infiltreras och för ekosystemtjänster. Planarbetet bör i ett tidigt skede utreda hur platsen används idag och hur dessa funktioner, samt de allmänna funktionerna, kan bibehållas och kompenseras vid eventuell byggnation av bostäder och mer hårdgjord yta.

En trafik- och bullerutredning behöver tas fram med hänsyn till bland annat parkering, trygg och säker skolväg och väg till övrig service. Den behöver också tas hänsyn till bullerpåverkan från Glommenvägen och placering av byggnader och utfarter som inte får placeras för nära befintliga gatukorsning. Gång- och cykelväg längst med Glommenvägen har efterfrågats och bör studeras under ett planarbete. Åtminstone för att skapa en anslutning till gång- och cykelvägen utmed Gullregnsvägen som leder fram till skolan. Antagligen behövs en omfattande VA- och dagvattenutredning eftersom det redan finns översvämningsproblematik i Skogstorp och området ingår inte i VIVABs verksamhetsområde idag.

På den närliggande fastigheten Skogstorp 4:53 har det funnits en skofabrik och därför är den identifierad som potentiellt förorenad mark. Det är viktigt att man i ett planarbete utreder detta vidare, då det kan finnas en spridningsrisk. Även höjd, antal våningar och skuggning från den planerade byggnationen behöver utredas. Många av de befintliga hus som finns på intilliggande fastigheter är placerade nära tomtgränsen, mot grönområdet. Exploateringsgraden måste ses över noggrant i ett tidigt skede av planarbetet med hänsyn till bl.a. möjligt bevarande av lekplatsen, infiltration av dagvatten, vistelseytor samt gestaltning. Takutformning, kulörer och material mm kan behöva utredas och säkras på lämpligt sätt. Observera att detta är en bedömning som är gjord i ett tidigt skede utifrån det material som nu presenterats och ytterligare synpunkter, knäckfrågor och utredningar kan komma att bli aktuella vid ett eventuellt planarbete.

### **Ekonomi**

Ett eventuellt planarbete bekostas av exploitören och inleds med tecknande av planavtal. Upplysningsvis kan exploitören vid ett genomförande av detaljplanen komma att helt eller delvis bli skyldig att bekosta ny infrastruktur och övrigt som krävs för att detaljplanen ska kunna genomföras. Eventuella åtgärder på befintliga och tillkommande vägar bekostas av exploitören. Tillsammans med andra förtätningsprojekt i Skogstorp så ökar behovet av att etablera ny förskola.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-02-20

Orienteringskarta 2024-01-30

Ansökan 2023-11-13

Ansökan Utvecklingsidé 2023-11-13

Tjänsteskrivelse 2024-02-20

## § 52

### **Remiss - Ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockellagen för undersökning av havsbotten i Kattegatt, KS 2024/42**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Falkenbergs kommun har inga synpunkter angående ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockellagen för undersökningar av havsbotten i Kattegatt.
2. Upplys sökanden om att en ny vindbruksutredning för Falkenbergs kommun är under framtagande. Enligt beslut i kommunfullmäktige, 2022-04-26, § 66, kommer kommunen inte att tillstyrka några tillståndsansökningar för vindkraftsanläggningar enligt miljöbalken under tiden fram till att en ny vindbruksutredning utarbetas och integrerats i kommunens översiktsplan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Landinfra Alpha 2 AB, ett dotterbolag till Landinfra Energy AB, planerar att genomföra undersökningar av havsbotten för att kartlägga förutsättningar inför etablering av havsbaserad vindkraft inom aktuellt undersökningsområde och söker därmed så kallat undersökningstillstånd enligt kontinentalsockellagen. Undersökningarna omfattar inte borrhning eller sprängning. Ansökan innefattar heller inte tillstånd till utvinnande av naturtillgångar.

Undersökningsområdet omfattar en yta om cirka 360 km<sup>2</sup> och ligger inom Falkenbergs och Halmstads kommuner samt i Kattegatts utsjövatten. Undersökningsområdet ligger alltså till största del inom svenskt territorialvatten med endast en mindre del utanför svenskt territorialvatten, men inom svensk ekonomisk zon.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommuns översiktsplan (ÖP 2.0, antagen 2014-05-27) anger inga intressen i området som hindrar undersökning av havsbotten enligt ansökan. Inga antagna detaljplaner finns i området och det finns inte heller några aktuella planbesked.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Teknisk beskrivning och miljöbedömning, 2023-10-06  
Karta över undersökningsområde, 2023-10-04

## § 53

### **Begäran om yttrande gällande koncessionsansökan, Horred till Breared, KS 2023/504**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Falkenbergs kommun har inga synpunkter på ansökan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Svenska Kraftnät har ansökt hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om tillstånd att fortsätta använda en befintlig kraftledning (nätkoncession för linje). Ansökan avser en luftledning från Horred till Breared i Mark, Varberg, Falkenberg, Hylte, Halmstads kommuner i Västra Götalands och Hallands län.

Ledningen mellan stationerna Horred och Breared är ca 70 km lång och togs i drift 1954. Ledningen är en av två 400 kV-ledningar som passerar västkusten i nord-sydlig riktning och överlappar ett mycket svagt 130 kV-nät i området. Förnyelsen av ledningen Horred - Breared innebär både en ökning av kapacitet och en förstärkning av transmissionsnätet på västkusten.

För att minska sannolikheten att ett fel slår ut båda ledningarna finns idag krav på att ledningen ej längre får vara sambyggd med andra ledningar. Parallellt med arbetet med förlängningsärendet har ett arbete skett med projektets utredningar av alternativ sträckning för ledningen. Ett antal korridorer har utretts i projektet utifrån givna direktiv, t.ex. särbyggnad av ledningarna, för att hitta den bäst lämpade lösningen för ledningens sträckning. För att minimera intrång på orörd mark har projektet efter utredningar kommit fram till att den bäst lämpade lösningen för ledningens sträckning är att ledningen förnyas och byggs om i befintlig ledningsgata vilket medför att ledningen kan förnyas inom befintlig sträckning och koncession. Viss förskjutning inom ramen för befintlig koncessionslinje kommer dock att ske. Dessa justeringar görs främst av driftsäkerhetsskäl eller i syfte att minska exponeringen för magnetfält vid bostadshus.

Falkenbergs kommun är obligatorisk remissinstans enligt 8 § elförordningen (2013:208). Ei behöver därför kommunens svar för att kunna fatta ett beslut.

#### **Motivering av beslut**

I tidigare remiss i ärendet KS 2018/569 beslutade Falkenbergs kommun. 2019-01-15, § 23, att förorda en ny ledningsdragning i den befintliga ledningsgatan (det som då kallades utredningskorridor B). I föreliggande ansökan föreslås ledningen dras i befintlig ledningsgata.

Falkenbergs kommuns översiktsplan (ÖP 2.0, antagen 2014-05-27) anger inga intressen i området som hindrar ledningsdragning i enlighet med ansökan. Inga antagna detaljplaner finns i området och det finns inte heller några aktuella planbesked.

## **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-02-27

Missiv, 2023-12-08

Koncessionskarta, 2023-04-26

## § 54

### **Motion - Ett fjärde tekniskt år på Falkenbergs gymnasieskola, KS 2023/432**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Bifalla motionen att uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att undersöka möjligheterna att starta ett fjärde år på teknikprogrammet på Falkenbergs gymnasieskola.
2. Utredningen ska anmälas efter färdigställande till kommunfullmäktige senast december 2024.

#### **Beskrivning av ärendet**

Michael Svensson (M), Cecilia Hansson (M) och Sandra Johansson (M) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att undersöka möjligheterna att starta ett fjärde år på teknikprogrammet på Falkenbergs gymnasieskola.

Inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet har barn- och utbildningsnämnden beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Barn- och utbildningsnämnden anser att motionen bör bifallas.

#### **Motivering av beslut**

Barn- och utbildningsnämnden anför att vidareutbildning i form av ett fjärde tekniskt år är en utbildning som bygger på teknikprogrammet på Falkenbergs gymnasieskola. Utbildningen består dels i undervisning i skolan, dels arbetsplatsförlagt lärande. Utbildningen ska ge jobb direkt efter utbildningen. Efter examen ska eleverna vara väl förberedda för yrkesverksamhet som gymnasieingenjör inom valt teknikområde. Sammanfattningsvis är nämnden positiv till motionens förslag om att utreda förutsättningarna till ett fjärde år på teknikprogrammet.

Även näringslivsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen är positivt inställd till motionens förslag, förutsatt att inriktningen går i linje med teknikbranschens behov.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att motionen ska bifallas samt att det utredning som ska genomföras ska anmälas till kommunfullmäktige efter färdigställande, senast december 2024.

#### **Ekonomi**

Förslaget att bifalla motionen har ingen påverkan på kommunens ekonomi, dock kan följderna av utredningsuppdraget medföra kostnader för kommunen vilket vidare utredningar får redovisa.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-02-12

Motion - Ett fjärde tekniskt år på Falkenbergs Gymnasieskola 2023-10-23

Barn- och utbildningsnämnden 2024-01-25, § 4

Kommunstyrelseförvaltningen, yttrande, 2024-01-29

### **Yrkande**

Sandra Johansson (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## § 55

### Motion - Inventering av skyddsrum, KS 2023/184

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionens första uppsats vara behandlad, om att det ska vidtas adekvata åtgärder för att, genom kommunens eller annans försorg, beståndet av skyddsrum i Falkenbergs kommun inventeras i avsikt att kartlägga om skyddsrummen uppfyller regler både beträffande utformning och utrustning.
2. Anse motionens andra uppsats om att kartlägga om skyddsrummen kan tas i bruk inom 48 timmar vara behandlad.
3. Anse motionens tredje uppsats om att utmärkningen av skyddsrummen ska ses över och eventuellt kompletteras vara behandlad.

#### Beskrivning av ärendet

Daniel Bäck (SD) har inkommit med en motion om att det ska vidtas adekvata åtgärder för att, genom kommunens eller annans försorg, beståndet av skyddsrum i Falkenbergs kommun investeras i avsikt att kartlägga om skyddsrummen uppfyller regler både beträffande utformning och utrustning. Vidare föreslår motionären att det ska kartläggas om skyddsrummen kan tas i bruk inom 48 timmar, samt att utmärkningen av skyddsrummen ska ses över och eventuellt kompletteras.

Ett skyddsrum är en del av en byggnad eller annan anläggning med förstärkta väggar, tak, golv och dörrar som kan stå emot tryckvåg och splitter, brand, joniserande strålning och bråte från raserade hus. Skyddsrummet har ett eget ventilationssystem för att stänga ut giftiga gaser och radioaktivt damm.

Skyddsrum kan användas av civilbefolkningen, inte militären, i händelse av krig. Då räknas de svenska skyddsrummen som allmän plats. Det innebär att vem som helst kan söka skydd i vilket skyddsrum som helst. Det spelar heller ingen roll om man är svensk medborgare eller ej.

I Sverige finns cirka 64 000 skyddsrum med plats för ungefär sju miljoner människor. I Falkenbergs kommun finns 178 skyddsrum, varav 176 skyddsrum i Falkenberg och två i Vessigebro. Skyddsrummen finns spridda i olika typer av byggnader, såsom bostadshus och industrifastigheter. Det finns ett stort antal så kallade normalskyddsrum, oftast i vanliga bostadshus. Det är upp till fastighetsägarna att i fredstid använda dem som exempelvis förråd, cykelrum eller föreningslokaler. Det finns också ett fåtal riktigt stora skyddsrum som oftast nyttjas som parkeringsgarage.

Alla hus där det finns skyddsrum ska vara märkta med skyddsrumsskylt på fasaden. Det är fastighetsägaren som ansvarar för att skylten sitter uppe.



Civilbefolkningen och skyddsrum är skyddade i väpnade konflikter och det är viktigt att veta var dessa finns. Därför är skyddsrum markerade med internationella symbolen för civilt försvar. Det är en skylt med en orange ruta med en blå triangel.

### **Motivering av beslut**

För att säkerställa att skyddsrum uppfyller ställda krav, utför Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB) kontroller och tillsyner. Vid kontroll besiktas skyddsrummets alla delar och deras funktion. Om MSB hittar brister kommer myndigheten genom ett beslut kräva att bristerna åtgärdas. Enligt MSB ska fastighetsägaren underhålla skyddsrummet så att det fungerar som det ska, att all utrustning finns samt se till att byggnadernas fasad är uppmärkt med en skyddsrumsskylt, det ska även finnas en skylt på väggen bredvid ingången till själva skyddsrummet. Detta arbete pågår löpande i kommunens fastigheter av Falkenbergs Bostads AB. Därmed bör den del av motionen som handlar om att det ska vidtas adekvata åtgärder för att, genom kommunens eller annans försorg, beståndet av skyddsrum i Falkenbergs kommun investeras i avsikt att kartlägga om skyddsrummen uppfyller regler både beträffande utformning och utrustning anses vara behandlad.

Avseende motionens andra attsats, att kartlägga om skyddsrummen kan tas i bruk inom 48 timmar. Under 2022 och 2023 har Falkenbergs Bostads AB, med stöd av Räddningstjänsten Väst, haft särskilt fokus på att inventera skyddsrummen i de kommunala fastigheterna. I fredstid får skyddsrum användas för annat under vissa förutsättningar. Fredsanvändningen av lokalen får inte bli mer komplicerad än att skyddsrummets olika detaljer är åtkomliga för underhåll och inspektion, samt att det går att ställa i ordning skyddsrummet inom två dygn. Som ägare eller nyttjanderättshavare till ett skyddsrum ska i detta fall Falkenbergs kommun under höjd beredskap skyldig att göra skyddsrummet tillgängligt och bereda plats åt dem som behöver skydd. MSB anför att iordningställandet rent praktiskt underlättas om fastighetsägaren tillsammans med tillgängliga personer hjälps åt. I till exempel ett flerbostadshus är det naturligt att de boende deltar i att ställa i ordning skyddsrummet. I detta avseende följer Falkenbergs kommun lagstiftningen och det bedöms inte att vara erforderligt att genomföra en ytterligare fördjupad kartläggning.

Avseende att utmärkningen av skyddsrummen ska ses över och eventuellt kompletteras följer Falkenbergs kommun gällande lag om att det ska finnas skyltning vid entrén och ingången till skyddsrummet. Detta arbete pågår löpande i kommunens fastigheter av Falkenbergs Bostads AB. En förteckning över skyddsrum finns också att tillgå på MSB:s hemsida. Därmed föreslås att denna del i motionen vara behandlad.

### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-02-02

Motion – Inventering av skyddsrum, 2023-04-19