



Riktlinje för laddinfrastruktur

<u>Diarienummer</u> KS2022/283	<u>Fastställd av</u> Kommunfullmäktige	<u>Datum för fastställande</u> 2026-04-14
<u>Dokumenttyp</u> Riktlinje	<u>Dokument gäller för</u> Alla nämnder och bolag	<u>Giltighetstid</u> Tills vidare
<u>Revideringsansvarig</u> Kommunstyrelsen	<u>Revideringsintervall</u> Var fjärde år.	<u>Reviderad datum</u>
<u>Dokumentansvarig (funktion)</u> Samhällsbyggnadschef	<u>Uppföljningsansvarig</u> Respektive nämnd och bolag är ansvariga för att riktlinjen efterlevs	<u>Uppföljning</u> Riktlinjen följs upp av respektive nämnd och bolag. En övergripande uppföljning görs en gång per mandatperiod.

Innehållsförteckning		
1	Syfte	3
2	Riktlinje	3
2.1	Principer	3
	Publik laddning på kommunal mark	4
	Publik laddning vid kommunala lokaler och anläggningar	4
	Laddning av koncernägda fordon	5
	Laddning för bostadshyresgäster inom FABO	6
3	Definitioner, hänvisningar och avgränsningar	6
3.1	Definitioner	6
3.2	Hänvisningar	7
3.3	Avgränsningar	7
4	Ansvar och uppföljning	8
4.1	Ansvar	8
	Kommunstyrelsen	8
	Kultur-, fritids- och tekniknämnden	8
	Fabo (kommunalt bolag)	9
	Servicenämnden	9
	Övriga verksamheter	9
4.2	Uppföljning	9

1 Syfte

Denna riktlinje beskriver Falkenbergs kommuns ambition att främja omställningen till en elektrifierad fordonsflotta och därigenom bidra till en mer hållbar transportsektor. Riktlinjen omfattar hela kommunkoncernen och fungerar som ett gemensamt ramverk för hur laddinfrastruktur ska planeras, utvecklas och förvaltas – på allmän plats, vid bostäder samt i anslutning till kommunens verksamheter.

Ansvarsområdena berör flera delar av organisationen, särskilt de som arbetar med fastigheter, fordon, bostäder och offentlig utemiljö.

2 Riktlinje

Falkenbergs kommun strävar efter att vara ett föredöme inom hållbarhet. För att uppnå detta måste antalet resor och transporter minska. Andelen resor med hållbara färdmedel behöver öka och användningen av fossilbränslefria drivmedel främjas. Elektrifieringen av fordonsflottan utgör en central del i denna omställning.

För att möjliggöra elektrifieringen krävs en välplanerad, tillgänglig och behovsanpassad laddinfrastruktur. Behovet av laddplatser ökar kontinuerligt, men är svårt att exakt förutse. Det är därför avgörande att laddinfrastruktur planeras proaktivt, med hänsyn till platsens och verksamheters specifika förutsättningar.

2.1 Principer

Falkenbergs kommun skapar förutsättningar för en välfungerande laddinfrastruktur genom:

- **Rättvis tillgång**
Laddinfrastruktur utformas så att den är tillgänglig för olika användargrupper och inte kräver särskilda tekniska förutsättningar för att kunna användas. Tillgång till laddning ska, så långt det är möjligt, erbjudas på lika villkor.
- **Ändamålsenlig lösning utifrån behov och geografisk plats**
Laddinfrastruktur planeras utifrån faktiska behov, platsens förutsättningar. Lösningarna ska vara ändamålsenliga i sitt sammanhang och bidra till långsiktig funktionalitet och hållbarhet. Laddinfrastrukturen ska vara riskbedömd och säker enligt gällande lagkrav.
- **Kommunen som möjliggörare**
Kommunen har en viktig roll i att skapa förutsättningar för en välfungerande laddinfrastruktur. Genom planering, samverkan och dialog kan kommunen stödja utvecklingen och främja etableringar där de gör störst nytta.

Publik laddning på kommunal mark

(allmän platsmark, kvartersmark eller icke detaljplanelagd mark)

Publik laddning är en viktig del i omställningen till en elektrifierad fordonsflotta. Olika typer av laddare fyller olika behov och ställer därmed varierande krav på både utrymme och elinfrastruktur.

Vid etablering av publik laddinfrastruktur är det viktigt att parkeringsytans syfte är tydligt definierat, så att processen kring lämplighet och val av laddlösning kan göras på ett effektivt sätt.

För att möjliggöra och främja utvecklingen av publik laddning i Falkenbergs kommun tillämpas följande principer:

- **Kommunen som möjliggörare**
Falkenbergs kommun stöttar och samverkar med externa aktörer som vill etablera publik laddinfrastruktur på kommunal mark.
- **Ändamålsenlig lösning**
Laddlösningar anpassas efter platsens funktion och användningsmönster. Normalladdning prioriteras vid bostäder, arbetsplatser och besöksmål med längre vistelsetid. Snabbladdning lämpar sig för platser med kortare vistelsetid och hög omsättning av fordon/besökare.
- **Tillgänglighet**
Publika laddplatser på kommunal mark ska vara tillgängliga utan krav på särskild behörighet eller mobilapplikation.
- **Parkeringsreglering**
Behov av parkeringsreglering vid laddplatser bedöms av kommunen från fall till fall, baserat på platsens förutsättningar.
- **Avtalstid för upplåtelser**
Längden på arrende- eller nyttjanderättsavtal anpassas efter platsens karaktär, framtida utveckling och långsiktiga behov.

Publik laddning vid kommunala lokaler och anläggningar

Större kommunala lokaler omfattas av krav på att anlägga laddplatser. Kommunens inriktning är att dessa platser, i den mån det är möjligt, ska utformas som publika laddplatser för att tillgodose behovet av laddning för såväl besökare som invånare.

Genom att erbjuda publik laddning vid kommunala lokaler och anläggningar skapas en god geografisk spridning av laddinfrastruktur i Falkenbergs kommun. Detta bidrar till att förstärka det publika utbudet och säkerställa tillgång till fordonsladdning i samtliga serviceorter.

Följande principer gäller vid etablering av publik laddning vid kommunala fastigheter:

- **Placering**
Publik laddinfrastruktur placeras vid kommunala fastigheter och anläggningar utifrån behov, tillgänglighet och externa krav.
- **Behovsbedömning**
Typ av laddning och antal laddplatser bedöms utifrån verksamhetens karaktär, förväntad vistelsetid och gällande externa krav.
- **Tillgänglighet**
Publika laddplatser på kommunal mark ska vara tillgängliga utan krav på särskild behörighet eller mobilapplikation.
- **Parkeringsreglering**
Behov av parkeringsreglering vid laddplatser bedöms av kommunen från fall till fall, baserat på platsens förutsättningar.
- **Driftansvar**
I första hand ansvarar en extern aktör för etablering, drift och underhåll av den publika laddinfrastrukturen vid kommunala fastigheter.

Laddning av koncernägda fordon

För att möta en växande elektrifiering inom fordonsflottan behöver kommunens ägda eller leasade fordon i allt högre grad drivas med el. Detta ställer krav på att laddinfrastruktur etableras vid de platser där fordonen är placerade.

Laddlösningarna för kommunens egna fordon ska vara ändamålsenliga, det vill säga anpassade efter fordonens behov, driftsäkra över tid och utformade för att fungera i den aktuella verksamhetens sammanhang.

Följande principer gäller vid laddning av koncernägda fordon:

- **Behovsbedömning**
Omfattningen av laddinfrastrukturen vid varje plats avgörs av antalet fordon på platsen, deras användningsmönster samt verksamhetens behov.
- **Ägande och placering**
Laddinfrastrukturen ska ägas av kommunkoncernen och finnas på de platser där kommunkoncernens fordon är stationerade. Detta för att säkerställa tillgång till fordonsladdning även vid störningar eller krissituationer.

Laddning för bostadshyresgäster inom FABO

För boende som äger sin bostad finns i regel goda möjligheter att själv ordna fordonsladdning. För att säkerställa en rättvis tillgång till laddinfrastruktur behöver också hyresgäster inom FABO ges möjlighet att ladda sina fordon i anslutning till bostaden.

Laddinfrastrukturen för hyresrätter behöver byggas ut successivt i takt med efterfrågan. Utbyggnaden bör vara skalbar och anpassas efter bostadsområdets förutsättningar, såsom bebyggelsestruktur, tekniska möjligheter och efterfrågemönster.

Följande principer gäller för fordonsladdning för FABOs hyresgäster:

- **Successiv och behovsstyrd utbyggnad**
Laddinfrastrukturen byggs ut stegvis och i takt med ökade behov. Utbyggnaden ska vara skalbar och möjlig att anpassa över tid.
- **Samlade lösningar i tätorter**
I större tätorter tillskapas laddhubbar eller samlade laddplatser som kan samnyttjas av flera av FABOs fastigheter inom närområdet.
- **Flexibla lösningar i mindre orter**
I mindre orter eller vid enstaka fastigheter övervägs alternativa lösningar, såsom tillköp av laddplats eller individuella hyresgästanpassningar.

3 Definitioner, hänvisningar och avgränsningar

Detta avsnitt syftar till att förtydliga centrala begrepp, peka ut relevanta hänvisningar samt beskriva riktlinjens övergripande omfattning och tillämpning.

3.1 Definitioner

Laddinfrastruktur - avser det systemlager som fordonsladdning tillför i stads- och samhällsplaneringen, där frågor om tillgänglighet, kapacitet, elsystem, markanvändning och mobilitetsmönster samverkar.

Publik laddning - avser laddinfrastruktur och laddplatser som är tillgängliga för allmänheten.

Laddplats - en parkeringsplats med tillgång till laddning för eldrivna fordon. Laddplatsens funktion och utformning kan variera beroende på platsens förutsättningar.

Laddpunkt - den tekniska anslutningen där ett fordon kan laddas.

Parkeringsreglering - avser de villkor som reglerar hur en parkeringsyta får användas, exempelvis tidsbegränsning, avgiftsplikt, eller krav på fordonstyp (t.ex. endast elbilar under laddning).

Serviceorter - är geografiskt definierade tätorter inom kommunen där samhällsservice, bostäder, handel och arbetsplatser samlokaliseras. Dessa orter redovisas inom kommunens

översiktsplan och har en särskild betydelse för tillgänglighet och daglig livsföring inom kommunen.

Externa krav - syftar i detta dokument på lagar, föreskrifter och styrdokument på nationell och europeisk nivå som påverkar hur laddinfrastruktur planeras, etableras och används.

Verksamhetsfordon - syftar i detta dokument på ett fordon som kommunkoncernen äger eller leasar och som endast får användas i arbetet.

3.2 Hänvisningar

Denna riktlinje är en del av del av kommunens bredare hållbarhets- och klimatarbete, med koppling till:

- Falkenbergs kommuns mål att vara ett föredöme inom hållbarhet
- Energistrategin, där denna riktlinje tillsammans med mobilitetspolicy och riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter är kompletterande styrdokument för att förstärka strategins inriktningar.
- Energi- och klimatstrategi för Hallands län, 2025:09.
- Nationella och europeiska regelverk såsom plan- och bygglagen (PBL) och EU:s direktiv om byggnaders energiprestanda (EPBD)
- Konkurrenslag (2008:579)

Riktlinjen behöver fortlöpande anpassas till förändringar i lagstiftning och teknikutveckling.

3.3 Avgränsningar

Riktlinjen gäller för hela Falkenbergs kommunkoncern – det vill säga både förvaltningar och kommunala bolag.

Den omfattar planering, etablering och förvaltning av laddinfrastruktur:

- på kommunal mark (inkl. allmän platsmark, kvartersmark och annan mark kommunen äger eller förfogar över)
- vid kommunala verksamheter och lokaler
- i anslutning till bostäder som förvaltas av kommunala bostadsbolag

Riktlinjen omfattar inte privatägd mark eller fastigheter där kommunen saknar rådighet, men kan utgöra vägledning i samverkan med externa aktörer. Förfrågningar om större etableringar, exempelvis laddinfrastruktur för tunga transporter eller omfattande laddprojekt som kräver avstämning i samhällsbyggnadsprocessen, hanteras inom kommunens ordinarie process för större etableringsärenden.

4 Ansvar och uppföljning

4.1 Ansvar

För att möjliggöra en samordnad, rättssäker och behovsstyrd etablering av laddinfrastruktur på kommunal mark och vid kommunala lokaler har ansvarsfördelningen mellan kommunens olika funktioner tydliggjorts i detta avsnitt.

Kommunstyrelsen

- **Mark- och exploatering**
 - Gör lämplighetsbedömningar i dialog med Gata och trafik.
 - Upprättar och förvaltar arrendeavtal med externa aktörer.
 - Säkerställer att arrendeavtal tecknas i samråd med Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen samt andra berörda verksamheter.
- **Stödjande och styrande**
 - Har ett övergripande uppdrag att följa utvecklingen av laddinfrastruktur.
 - Stödjer organisationens arbete utifrån sitt ordinarie uppdrag.
 - Uppdaterar och prövar aktualitet i riktlinjen i samspel med övriga organisationen.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden

- **Gata och trafikverksamhet**
 - Är primär ingång för förfrågningar om etablering av laddinfrastruktur på kommunal mark.
 - Tar emot och hanterar externa förfrågningar.
 - Bedömer lämpligheten av att upplåta kommunal mark samt avgör var och hur etablering sker i dialog med Mark- och exploatering.
 - Ställer tekniska och funktionella krav i enlighet med riktlinjer och regelverk.
- **Fastighet- och projektverksamhet**
 - Säkerställer lagstadgade krav på laddinfrastruktur vid ny- och ombyggnation av lokaler.
 - Samlar in behov från kommunala verksamheter för verksamhetsfordon.
 - Planera för och installera laddinfrastruktur i samråd med verksamheterna och utifrån deras behov.
 - Bekostar installationer och fördelar investeringskostnaden via hyresmodellen.
 - Förvaltar och säkerställer tillgången utifrån verksamheternas behov, säkerställer dess drift, oavsett om driften sker inom den egna förvaltningen eller genom en extern aktör.

Fabo (kommunalt bolag)

I egenskap av fastighetsägare med kommunala hyresgäster ansvarar Fabo för att:

- Säkerställa lagstadgade krav på laddinfrastruktur vid ny- och ombyggnation av lokaler.
- Samla in behov från kommunala hyresgäster för laddning av verksamhetsfordon.
- Planera för och installera laddinfrastruktur i samråd med verksamheterna och utifrån deras behov.
- Bekosta installationer och fördela investeringskostnaden via hyresmodellen.
- Förvaltar och säkerställer tillgången utifrån hyresgästernas/verksamheternas behov, säkerställer dess drift, oavsett om driften sker inom den egna förvaltningen eller genom en extern aktör.

Service nämnden

- **Mobilitetsservice**
 - Säkerställer att rätt fordon finns tillgängliga och ansvarar för löpande underhåll.
 - Samverkar med övriga delar av kommunkoncernen kring utvecklingen av laddinfrastruktur för verksamhetsfordon.

Övriga verksamheter

- Ser över, ansvarar för och för in sitt kort- och långsiktiga behov av fordon, parkering och fordonsladdning i samverkansforum och lokalbehovsprocessen för att säkerställa verksamhetens behov tillgodoses.

4.2 Uppföljning

Varje nämnd och bolag ansvarar för att följa upp sin del. En samlad uppföljning av utvecklingen av laddinfrastruktur sker i samband med att energistrategin aktualiseras en gång per mandatperiod.