

Plats Hållbarheten (KS-salen), Falkenberg

Sammanträdestid 2026-02-04, kl. 13:30 - 15:30

Närvarande representanter

Ledamöter Mikael Svensson (S), KS, ordförande
Monica Eriksson, SN
Lars Agbrant (M), KFTN
Kerstin Zander, PRO
Gerd Silk, SPF Seniorerna
Gudrun Lund, SPF Seniorerna
Ulla Richardsson, SPF Seniorerna
Gunnar Pettersson, SPF Seniorerna
Catharina Berghorn, SKPF

Ersättare Birgitta Almqvist, SPF Seniorerna
Eva-Lotta Abrahamsson, SPF Seniorerna

Tjänstepersoner Charlotte Malm, kundchef Fabo § 6
Ali Ademi, lägenhetsförvaltare Fabo § 6
Nina Fjellheim Nielsen, kvalitetsstrateg socialförvaltningen § 7
Per Svensson, kommunstyrelsens ordförande § 8
Alexandra Bäckström, praktikant §§ 1-16

Sekreterare Amanda Qvarnström, dokumentcontroller

Paragrafer §§ 1 - 16

Justering Ordföranden och Gerd Silk

Digitala underskrifter Ordföranden Mikael Svensson
Justerare Gerd Silk

Protokollet justerat 2026-02-13

§ 1 Mötets öppnande
Ordförande förklarar mötet öppnat.

§ 2 Upprop

§ 3 Val av justerare
Till justerare väljs Gerd Silk.

§ 4 Godkännande av föredragningslista

Beslut
Rådet beslutar

1. Godkänna föredragningslistan

Sammanfattning av ärendet
Rådet fastställer dagordningen.

§ 5 Föregående mötesprotokoll

Beslut
Rådet beslutar

1. Lägga föregående mötesprotokoll till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet
Föregående protokoll läggs till handlingarna.

§ 6 Information från Fabo

Beslut
Rådet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Charlotte Malm, kundchef Fabo och Ali Ademi, uthyrare Fabo informerar om hyreslagen och uthyrningsrutiner.

Fabo har arbetat med att vara mer tillgängliga för kunder. Kundtjänst med reception har öppet mer. För att göra sig nåbara försöker de finnas tillgängliga på alla kanaler så som telefon, webbplats och digitala plattformar.

Information om uthyrningsprocessen

Uthyrningsprocessen påbörjas direkt den dag som avsägelsen inkommer och uthyrningsobjektet ska finnas tillgängligt på hemsidan redan dagen efter. Objektet är publicerat under 8 dagar och erbjuds till den som stått i kö längst

och baseras på dina kö-poäng. Kö-poäng ökar varje dag och en loggning Fabos "mina sidor" en gång per år för att inte förlora dina poäng och falla ur kön. Vid ett erbjudande av lägenhet får personen 8 dagar på sig att kolla på lägenheten och efter ytterligare 8 dagarna ska ett kontrakt skrivas.

För tillfället har Fabo 31 000 personer i kö och det brukar vara 600 anmälningar per lägenhet. Av de 31 000 personer finns ingen statistik över hur många av dem som bor i Falkenberg men alla som är över 16 år har rätt att ställa sig i kö.

Rådet undrar om det går att skriva i sin profil om vilket område som sökanden önskar bo och om det går att matcha i systemet?

Fabo meddelar att denna funktion inte fungerar, fastighetssystemet är under utveckling. Det som sökanden kan göra i dagsläget är att lägga in en matchning på storlek av lägenhet. Det som krävs av sökanden är att vara aktiva på hemsidan och se vilka bostäder som ligger ute. De tipsar om att hålla sig uppdaterad på Fabo en gång i veckan för att kolla vilka bostäder som ligger ute.

Rådet ger kritik till Fabo om att de behöver bygga även utanför stadskärnan och fokusera lite på landsbygden, alla inte vill bosätta sig inne i stan.

Rådet undrar varför hyresgäster betalar dubblar hyror vid flytt inom Fabo? Detta behöver ses över inom bolaget när en hyresgäst flyttar från en Fabo lägenhet till en annan.

Fabo kommer att ta med sig frågan och återkomma med svar. Vid uthyrning utgår Fabo från sin uthyrningspolicy som i sin tur är baserad på uthyrningslagen.

Mikael ska även lyfta frågan med Christian ordförande i Fabos styrelse.

Rådet undrar hur många tomma lägenheter det finns med tanke på den långa kö? Fabo informerar om att det finns lägenheter som står tomma och det är oftast på grund av renoveringsbehovet för bostaden. Fabo har redan en längre tid legat under snittet i Sverige för vakanser av bostäder. Falkenbergs bostads AB har sedan år 2000 haft en vakans på 0,5 procent.

Vid byggnation av nya bostäder görs först en marknadsanalys och utefter den byggs lägenheterna, vanligast byggs tvåor och treor. Fabo återkommer med ett svar om det byggs några ettor vid nyproduktion.

§7

Information från Nina Fjellheim Nielsen, socialförvaltningen

Beslut

Rådet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nina Fjellheim Nielsen, kvalitetsstrateg inom socialförvaltningen informerar om undersökningen "Vad tycker de äldre om äldreomsorgen 2025?" från Socialstyrelsen. Se bifogat bildspel.

Undersökningen är en rikstäckande och Falkenberg utgår ifrån tre perspektiv, struktur – har vi, process – gör vi och resultat – når vi. Kvalitetsperspektiven används sedan för att fylla i en kvalitetsberättelse. Undersökningen går igenom en övergripande nöjdhet i två olika delar, hemtjänst och särskilt boende. Samtliga personer som ingått i undersökningen har fyllt 65 år och har hemtjänst eller bor på ett särskilt boende. Personer som bott på korttidsboende eller enbart har trygghetslarm har inte ingått i undersökningen.

Totalt i Sverige gick enkätundersökningen ut till 148 000 personer med hemtjänst och av dessa svarade 56 procent. Enkäten gick ut till 74 000 personer med särskilt boende och av dessa svarade 44 procent.

En stor andel får hjälp att svara på enkäten. Om enkäten besvaras digitalt så finns en möjlighet att svara på extra frågor riktade till medhjälparen. I Falkenberg hjälper inte personalen brukarna med att svara på enkäten. Det finns andra funktioner som kan hjälpa till att svara om man önskar det.

Resultat

Små skillnader i resultatet mellan årets och föregående år. Största skillnaden nationellt är en positiv förändring kring möjligheter att vistas utomhus. År 2024 ställdes frågan om personalen pratar och förstår svenska tillräckligt bra. Det första jämförelsevärdet finns i år och visar en procentenhet högre än förra året. 82 procent har svarat positivt på frågan.

Hemtjänst Falkenberg

Den andel som svarade i Falkenbergs kommun var 59,3 procent vilket är flera procentenheter högre än nationellt. Den största grupp som svarade på enkäten var mellan åldrarna 75-94 år.

Enligt undersökningen är 88 procent nöjda med hemtjänsten. Dock visar det i resultatet att personer som har hemtjänst av enskild regi är mer nöjda än de med offentlig regi. Enligt undersökningen är brukare mer nöjda med hemtjänsten i Falkenberg i jämförelse med riket.

Särskilt boende Falkenberg

Andelen som svarade var 45,2 procent och den största gruppen som besvarade enkäten var mellan 85-94 år.

Totalt var 82 procent nöjda med särskilt boende. Det visar att det finns högre nöjdhet i offentlig regi jämför med enskild (upphandlad) regi. Det visar på en nedåtgående trend i nöjdheten i jämförelse med från år 2023, där nöjdheten visade på 85 procent.

Årets resultat

Kommunens bästa resultat inom hemtjänst och särskilt boende är:

- Berguven – Generell nöjdhet
- Ätranhemmet – Bemötande, trygghet och förtroende
- Solhaga 2 – Bemötande, trygghet, kunskap och kompetens
- Floragårdens hemtjänst – Bemötande och svenska språket
- Nelles hemtjänst – Bemötande och att få kontakt
- Trygga händer – Hur hjälpen utförs, bemötande, hänsyn, språk, kunskap, trygghet, förtroende och kontakt. Hemtjänsten i sin helhet 100 procent.

Kommunens lägsta resultat inom hemtjänst och särskilt boende är:

- Boken – aktiviteter och möjlighet att komma ut. Tillfälliga förändringar, synpunkter och klagomål.
- Trädgården - aktiviteter
- Solhaga 1 – aktiviteter
- Hemtjänst Öster, Slöinge, Hjortsberg – fast omsorgskontakt
- Hemtjänst Norr – möjlighet att påverka tider
- Hemtjänst centrum – möjlighet att påverka tider

Rådet frågar om minutstyrning kan ha påverkat nöjdheten på Hjortsberg? Monica menar att beroende på om det finns 80-100 anställda kommer ändå fler bli tvingade att arbeta på vissa arbetssätt som till exempel genom minutstyrning.

Undersökningen och resultaten ska enbart ge indikationer om vad verksamheterna ska fokusera på och förbättra.

Kvalitéer som ökar nöjdheten är när samma personal finns på plats. Den offentliga verksamheten har sämre resultat för den fasta omsorgskontakt jämfört med den enskilda verksamheten. Hur ska få kommunen arbeta för att öka nöjdheten inom denna fråga. Svaret är att öka den inre strukturen i verksamheten.

En synpunkt från rådet är att många äldre aldrig får någon fast omsorgskontakt, det kommer alltid bara ett papper med information eller frågor. Äldre önskar mer kontakt och rådet skickar med detta inför framtiden.

Undersökningsresultatet visar att alla verksamheter inte når ända fram och det behöver åtgärder.

Varje verksamhetsområde har fått ett material för att följa upp sitt resultat. I materialet finns arbetssätt för att förstärka fast vårdkontakt. Verksamheterna ska ha kommit längre i Falkenbergs hemtjänstmodell och det kommer ha effekt i brukarundersökningen inför nästa år.

Rådet har frågor gällande att ta ut belastningsregister på personal inom äldreomsorg. Det är bra att detta nu kommer göras, för att förebygga övergreppen och övervåld. Kan ni säga något om detta? Monica meddelar att utdrag från belastningsregistret kommer börjas med 1 mars. Dock kommer inga utdrag att göras på de personer som redan är anställda inom äldreomsorgen men att det är nästa steg i processen.

Rådet önskar att det blir en årligt återkommande dragning för att se utvecklingen om äldres nöjdhet i hemtjänst och särskilt boende.

Fråga från rådet, det dras ner på maten för boenden och hur ser det ut för Falkenberg? Monica menar att hon inte ser någon skillnad på maten mer än att det är en större variation på maten och mindre mat kastas. Medarbetarna ute i köken ser inte att det är någon försämring av maten och de har en guldkant till maten varje fredag och kommunen arbetar väldigt mycket för att ha kvar detta.

§ 8

Allmän information från kommunstyrelsens ordförande

Beslut

Rådet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Per Svensson, kommunstyrelsens ordförande (KSO) ger allmän information om läget i kommunen.

Befolkningen i Falkenberg har samma utveckling som övriga Sverige. Det är inte lika stor tillväxt som tidigare och 2025 var det år som Falkenberg inte växte, utan minskade lite till befolkningen. Sverige har en låg befolkningsökning på grund av lägre barnafödande och mindre invandring. Anledningen till att det föds mindre barn är att medborgare som är i barnafödande ålder är väldigt liten på grund av att generationen är mindre.

Det blir färre barn i förskolorna och kommunen har stängt några förskoleavdelningar och denna trend kommer att fortsätta. Kommunen behöver anpassa lokalerna utifrån hur många barn det finns. Äldreomsorgen ökar, arbetande ålder ökar men inte i samma takt som äldre ökar.

Fokus på att det ska födas fler barn i Falkenberg.

Ekonomisk tillväxt i Falkenberg

Falkenberg har en låg arbetslöshet. Arbetslösheten ligger på 5 procent, vilket är 1,5 procent lägre än riket.

Kommunorganisationen har bra budget och kommunens totala ekonomi är den stora utmaningen. Falkenberg är i behov av investeringar till exempel

badhuset, Fabo renoverar fler området och Vivabs investeringar påverkar kommunen. Vivabs investeringar är en kostnad större än hela kommunens budget. Detta för att Vivab behöver förnya hela reningsverket inklusive ledningar. Kommunen behöver låna för avloppet och påverkar då kommunen på så sätt.

Kommunens verksamhet

Cirka 4000 anställda, det går inte att få en exakt siffra.

Vård och omsorg har bra personal och en nöjdhet från brukare. Per menar att kommunen behöver öka nöjdheten mer ändå.

Att det finns olikhet i skolorna syns i resultaten och det är ett problem som politiken brottas med. Även om resultaten har blivit bättre är det inte tillräckligt. Barn som börjar skolan har gått från 550 barn till 450 barn och i stan är den tydligaste minskningen av barn i skolor i jämförelse med skolor på landsbygden.

Frågor och synpunkter från rådet

Rådet ställer frågan om seniorkort för bussresor. Per meddelar att regionen har lagt ett förslag om att dubbla bidraget till kommunerna men att detta förslag drogs tillbaka för ytterligare utredning. Rådet meddelar att det finns en skrivelse gällande seniorkortet och den enda kommun som inte svarat är Falkenberg, nu behöver kommunen ta ansvar. De förtydligar även att resorna behöver inte heller vara gratis utan subventionerade. Rådet önskar att Hallandstrafiken och kommunerna kunde komma överens om att ha samma system i hela Halland för seniorerna. De menar också att de inte vill vara kommunbundna, utan vill att i seniorkortet ska gälla resor genom hela Halland och inte sluta vid kommungräns. Hylte kommun har nu att seniorer kan resa inom Hylte samt resor till Falkenberg och Halmstad för 300 kronor.

Trygghetsbostäder, Falkenberg behöver hitta en modell för att bygga dessa. Bostadsexploatörerna vet inte heller hur modellen för trygghetsbostäderna ska se ut. Rådet menar att medborgarna är pensionärer i cirka 30 år och det är bra att flytta till ett trygghetsboende först för att sedan flytta till ett särskilt boende. Per säger att Falkenbergs kommun behöver hitta en annan kommun som redan har hittat en bra trygghetsbostads-modell och sedan ta efter dem.

Kommunen arbetar för att dela ut broddar. Socialnämnden är positiva till broddar men är långt ifrån ett beslut i ärendet. Laholm delar redan ut broddar och upplägget är att köpa in broddar och dela ut dem på biblioteket.

Per önskar veta mer om mötesplatserna i kommunen. Rådet meddelar att bildningsförbundet Halland läggs ner och detta påverkar mötesplatserna genom att underhållning till mötesplatserna inte kommer att tillhandahållas. Seniorerna tycker att hyra mötesplatserna är för dyrt och vill ha subventionerade hyror för möten. De önskar att få möjlighet att vara på

mötesplatserna oftare. Per tar med sig detta. Rådet vill också att Per ska ta med sig vidare till Regionen gällande nedläggningen av Bildningsförbunden.

Rådet frågar gällande Falkenbergs FF sista match förra säsongen, då det avfyrares en banger och ett barn förlorade en del av hörseln. Per meddelar att det är kommunens arena och att kommunen har nära kontakt med polisen. Det är polisens ansvar och Falkenbergs FF:s ansvar som arrangör att hantera detta. Rådet informerar om att årliga rapporter från föreningen om att allt gått bra och att dessa händelser inte nämns och det hotar demokratin. Rådet menar att kommunen bör villkora bidrag till föreningarna. Kultur-, fritids- och tekniknämnden informerar om att polisutredningen pågår fortfarande. Det är Falkenbergs FF som arrangerar och då ligger ansvaret på dem. Är det något som är fel med fastigheten, bär kommunen ansvaret men annars är det Falkenbergs FF. Kultur-, fritids- och tekniknämnden kollar upp försäkringsansvaret för Falkenbergs kommun.

Per vill veta synpunkter som rådet har inför nästa mandatperiod. Rådet meddelar att de saknar politiker i rådet och det syns i den nya arbetsordningen. De vet inte heller hur mycket av det som sägs i rådet går vidare till nämnderna och en känsla av maktlöshet med lite påverkan. De vill ha en fokusgrupp för hantering av aktuella frågor i kommunen. Rådet vill vara mer involverade. De vill att alla ersättare ska få arvode, det har resterande kommuner. Frågorna i KPR är så pass viktiga, även om inte de får betalt. De vill vara jämlika med övriga nämndsmöten. Bra att rådet finns under kommunstyrelsen men behöver få till en organisation med högre närvaro från politiker. Rådet menar att politiken ska nyttja pensionärerna och deras erfarenheter och kunskap i verksamheterna.

§ 9 Frågor från pensionärsorganisationerna

Beslut

Rådet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Inga frågor

§ 10 Aktuella frågor i kommunen

Se avsnitt från Per och hans frågor.

§ 11 Rapport från Regionala pensionärsrådet, RPR

Beslut

Rådet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Inget nytt från förra gången

Kolla på reklamfilm Visit Halland.

Information om CMR-deklaration på kommunal och regional nivå.

Det föds för få barn och hur ska Falkenberg göra för att få fler barn?

Information om trappklättrare, fler som är fast i sina hem och regionen kunde inte ge besked. Regionen ska ta upp ärendet i regionstyrelsens arbetsutskott.

2025 - 2026 är precis i skärningspunkten för att vara i stiltje med befolkningen.

Information om utvisningar för kompetent personal och RPRs ordförande är irriterad.

§ 12 Rapport från kommunstyrelsen

Beslut

Rådet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Per tog upp allt.

§ 13 Rapport från socialnämnden

Beslut

Rådet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden informerar om att det pågår en utredning om lokalbehovsplanen. Särskilt boende i Vessigebro är framflyttad från 2030 till 2034 – 2036. Nämnden har begärt att få en utredning om hur många som vill bo i Vessigebro. De behöver se över behovet om att eventuellt bygga ett boende tidigare, beroende på vad utredningen resulterar i.

Det finns ett initiativärende gällande digitala inköp även på särskilt boende.

Boende på SÄBO ska också få hjälp att handla vid köksbordet och det pågår en utredning angående digitala inköp.

Falkenbergs kommun har anställt en VIR-samordnare (VIR – Våld i nära relationer), Monica hoppas att även äldre använder sig av resursen. Nämnden informerar även att det inte bara är sambo som är elak utan även barn som pressar sina äldre föräldrar på pengar.

Monica tar med sig åsikterna till socialnämnden om närvaro under rådssammanträden.

Rådet känner en stor tacksamhet för att tjänsten är tillsatt och vill att VIR-samordnaren närvarar på nästkommande sammanträde.

§ 14 Rapport från kultur-, fritids- och tekniknämnden

Beslut

Rådet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden informerar om att Hanna Weibull har vart i nämnden talat om Swecos hamnutredning som är kopplad till översiktsplanen. Hon gick igenom förutsättningar på kort- och långsikt, där det blir ett kommande beslutsförslag för hamnen. Utredningen inkluderar även användandet av ytor kring hamnen.

Muddring av yttre hamnen är klar för denna gång, dock hann de inte klart och muddringen fortsätter hösten 2026. En överenskommelse har gjorts om att innehålla 40 procent av betalningen innan muddringen är helt färdigställd. Muddring av inre hamnen påbörjas när som. Hamnen är i stort behov av muddring för att verksamheterna ska kunna utföra sina uppdrag, för att få djupet för att kunna ta emot båtarna in i hamnen. Det finns ett regelverk kring hur djupt det ska vara i hamnen. De som ska muddra den inre delen av hamnen kan inte muddra den yttre delen, det krävs olika tekniker.

På nämndssammanträdet informerade Rikard Cavallini om planerna för 2026 års sommartorg.

Information från KFTN om att kommunstyrelsen antagit arbetsordningen för KPR och den största förändringen är antalet representanter från socialnämnden samt förändringar i begrepp.

Det har lagts en ny beläggning på promenadstråket Ätran. Rådet informerar om att de lämnat över ärendet för att hanteras av det kommunala funktionsrättsrådet.

Maria Sjödal återkommer till KFTN gällande försäkringar kring bangern som slängdes under en fotbollsmatch på Falcon alkoholfri arena. Lars återkommer till rådet med Marias svar.

§ 15 Övriga frågor

Inga övriga frågor från rådet.

§ 16 Kommande möte

8 april 2026



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Göran Mikael Svensson

Date: 2026-02-13 11:44:14

BankID refno: 019c5699-bef9-7af7-b10f-b79c21fea24d



Ordförande: Mikael Svensson

Signed by: GERD BIRGITTA SILK

Date: 2026-02-13 09:25:56

BankID refno: 019c561b-1248-706d-86d8-468b331e5e1a



Justerare: Gerd Silk