

Ledamöter

Jan Dickens (S)	Stefan Johansson (SD)
Yen Gunnarsson (S)	Per Svensson (S)
Charlotta Jonson (M)	Bo Gustafsson (M)
Stig Agnåker (C)	Gabriella Hulander (S)
Lars Fagerström (L)	Mikael Salomonsgård (S)
GunMarie Stenström (M)	Anette Ivarsson (C)
Connie Kristensson (S)	Marcus Dufwa (S)
Dahn Persson (S)	Rebecka Kristensson (S)
Göran Janko (M)	Markus Jöngren (MP)
Shlomo Gavie (C)	Emily Crowe (KD)
Rie Boulund (M)	Johan Palmgren (M)
Kerstin Rosell (S)	Anneli Andelèn (C)
Anita Gidén (V)	Petra Eriksson (C)
Georgia Ferris (KD)	Jonathan Limén (L)
Tore Holmefalk (C)	Lars-Olof Nilsson (S)
Maria Larsson (C) , deltar på distans, ej §§ 42-44	Josefine Hedin (SD)
Sara-Lena Bjälkö (SD)	Roger Valestam (SD)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Paragrafer

§§ 29-45

Justering

Ordföranden och Anette Ivarsson och
Mikael Salomonsgård med Johan Palmgren som ersättare.

Underskrifter

Sekreterare
Marie Pettersson

Ordförande
Jan Dickens

Justerare
Anette Ivarsson

Justerare
Mikael Salomonsgård

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2021-02-25 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2021-02-23
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-26
Datum då anslaget tas ned	2021-03-22
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 29	Information - Revisionsplan 2021, 15 min. (Jan Johansson, kommunrevisionens ordförande)	2021/3	4
§ 30	Ledamöternas eventuella frågor	2021/5	5
§ 31	Anmälan av motioner	2021/6	6
§ 32	Anmälan av medborgarförslag	2021/7	7
§ 33	Anmälan av interpellationer	2021/8	8
§ 34	Motion - Friskvårdsgrupp för barn med fetma	2019/436	9 - 10
§ 35	Motion - Erbjudna elever och personal på gymnasieskolan att köpa överbliven lunchmat	2020/110	11 - 12
§ 36	Medborgarförslag - Förenkling av VIVAB:s regler för småföretagare på landsbygden	2020/310	13 - 14
§ 37	Överenskommelse om Hemsjukvården i Halland 2021 - 2028	2020/556	15 - 16
§ 38	Redovisning av uppdrag - Plastminimering	2019/176	17 - 18
§ 39	Redovisning av uppdrag om att ta fram en konverteringsplan som ska utgöra underlag för skiftet till fjärrvärme i kommunkoncernens anläggningar	2021/14	19 - 20
§ 40	Godkännande av reservationsavtal, del av Arvidstorp 1:39 m.fl.	2020/552	21 - 22
§ 41	Markanvisningsavtal, Kärreberg 3:159	2021/47	23 - 24
§ 42	Val efter Johan Palmgren (M) som ersättare i barn- och utbildningsnämnden	2020/547	25
§ 43	Val efter Ingela Gunnarsson (S) som ersättare i valnämnden	2020/485	26
§ 44	Val efter Majvor Wallin (S) som ersättare i överförmyndarnämnden	2021/73	27
§ 45	Meddelanden och anmälningar	2021/9	28

§ 29

Information - Revisionsplan 2021, KS 2021/3

Beskrivning av ärendet

Jan Johansson (C), ordförande i kommunrevisionen, informerar om 2021 års revisionsplan.

§ 30

Ledamöternas eventuella frågor, KS 2021/5

Beskrivning av ärendet

Inga frågor anmäls vid sammanträdet.

§ 31

Anmälan av motioner, KS 2021/6

Beskrivning av ärendet

Inga motioner anmäls vid sammanträdet.

§ 32

Anmälan av medborgarförslag, KS 2021/7

Beskrivning av ärendet

Följande medborgarförslag föreligger:

- a) Medborgarförslag – Kallbadhus/bastu. KS 2021/40. Ann Heen presenterar sitt medborgarförslag för kommunfullmäktige.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget behandlas och beslutas av kommunfullmäktige.

- b) Medborgarförslag – Skapa lokala digitala samåkningscentraler. KS 2021/48.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för handläggning och beslut.

- c) Medborgarförslag – Gör en badplats med soldäck, sittgrupper och trappa i Lövstaviken. KS 2021/72.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

§ 33

Anmälan av interpellationer, KS 2021/8

Beskrivning av ärendet

Inga interpellationer anmäls vid sammanträdet.

§ 34

Motion - Friskvårdsgrupp för barn med fetma, KS 2019/436

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anse motionen som behandlad.
2. Hänskjuta ärendet till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

En motion har inkommit från Centerpartiet i Falkenberg där intentionen är att starta upp Friskvårdsgrupp för barn med fetma enligt Kungsbacka kommuns koncept. Motionärerna påpekar att fetma är ett växande problem i Sverige som ofta leder till en försämrad livskvalitet, hälsoproblem för individen och till stora ekonomiska kostnader för samhället.

Enligt Världshälsoorganisationen är Sverige ett av de länder där fetman ökar snabbast. 2030 beräknas 26 procent av männen och 22 procent av kvinnorna i Sverige ha fetma. Ur hälsosynpunkt är det farligare att utveckla fetma som barn än senare i livet. 80 procent av barnen med övervikt och fetma behåller sin övervikt i vuxen ålder.

Barn- och ungdomsfetma är en sjukdom som ofta är förenad med såväl fysiskt som psykiskt lidande. Förutom den ökade risken för fysiska sjukdomar har barn med fetma ofta sämre livskvalitet i form av dåligt självförtroende, utsatthet för mobbning och betydligt större risk att inte klara av skolan. Barn med fetma uppskattar sin livskvalité lika låg som barn i pågående cancerbehandling. En jämlik hälsa är och bör vara ett viktigt mål för den offentliga verksamheten. För att nå en jämlik hälsa krävs riktade insatser till de behovsgrupper som har störst risk för ohälsa. Barn med fetma utgör en sådan behovsgrupp.

Motivering av beslut

Hållbarhetsutskottet gav, innan denna motion lämnades in, ett uppdrag till hållbarhetsavdelningen att undersöka förutsättningarna i kommunorganisationen att implementera ett liknande arbetssätt som Kungsbacka kommun arbetar efter, för barn med fetma i Falkenberg. En förstudie där förutsättningarna att göra detta i Falkenberg är gjord. Förstudien har också skickats ut på internremiss till socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt kultur,- fritids,- och tekniknämnden. Sammantaget är remissvaren mestadels positivt inställda till att arbeta enligt Kungsbacka kommuns koncept men att det behöver skjutas till mer resurser i form av ekonomiska medel för att ha råd att anställa en samordnare.

Med anledning av att förstudien har gjorts och i avvaktan på vidare beslut anses motionen behandlad samt att ärendet hänskjuts till budgetberedningen.

Ekonomi

I vilken omfattning kommunens ekonomi påverkas får vidare utredningar redovisa.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-01-15

Motion 2019-10-15

Förstudie ”Stödja barn i behov av en mer hälsosam livsstil” 2020-05-26

Socialnämnden 2020-09-24, § 163

Barn- och utbildningsnämnden 2020-09-28, § 124

Kultur,- fritids,- tekniknämnden 2020-09-30, § 128

§ 35

Motion - Erbjudna elever och personal på gymnasieskolan att köpa överbliven lunchmat, KS 2020/110

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Uppdra åt servicenämnden att utreda möjligheten att införa försöksverksamhet med "Rädda maten-lådor" inom Falkenbergs gymnasieskola, istället för kommunstyrelsen. Därmed bifalla motionens första uppsats.
2. Anse motionens andra uppsats vara behandlad, beträffande att införa sådan försöksverksamhet.
3. Anse motionens tredje uppsats vara behandlad, beträffande att efter sex månaders försöksverksamhet utvärdera den och låta den bli permanent och utvidgas till alla skolor.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C) och Anna Andersson (C) och Bengt Wernersson (C) har inkommit med en motion om att erbjuda elever och personal på gymnasieskolan att köpa överbliven lunchmat.

Motionen innebär att kommunstyrelsen ska utreda möjligheten att införa försöksverksamhet där elever och personal ska kunna erbjudas köpa med sig överbliven skollunch på gymnasieskolan. Detta som ett led i att på ett klimatsmart och ekonomiskt fördelaktigt sätt minska matsvinnet. Motionen hänvisar till Karlstad där man erbjudit detta.

Motionärerna föreslår att den maten som annars inte går att ta tillvara och användas igen ska läggas i matlådor och säljas till elever samt personal. Pengarna som detta genererar ska användas till olika miljöprojekt inom kommunen.

Förutom att yrka för att kommunfullmäktige ska uppdra åt kommunstyrelsen att utreda möjligheten att införa försöksverksamhet med "Rädda-maten-lådor" inom Falkenbergs kommun yrkar motionärerna följande: att om möjligheten finns införa sådan försöksverksamhet, att efter sex månaders försöksverksamhet utvärdera den och låta den bli permanent och utvidgas till alla skolor, om positivt resultat på minskningen av matsvinn uppnåts.

Servicenämnden har yttrat sig över motionen och föreslår bifall på motionens första uppsats samt de övriga två anses behandlade i avvaktan på resultatet av utredningen.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun arbetar aktivt med ”Hållbar matglädje” där åtgärder och uppföljning för minskat matsvinn ingår tillsammans med andra sätt att minska miljö- och klimatpåverkan från maten som serveras i kommunens måltidstjänster. Arbetet sker utifrån den så kallade Göteborgsmodellen.

Att utreda och sedan starta en försäljning av mat till elever och personal på gymnasieskolan och därefter, om försöksverksamheten faller väl ut, från fler eller samtliga av kommunens kök är bra exempel på att intensifiera det befintliga arbetet med att minska matsvinnet. Det kan också vara positivt för elever som annars inte brukar ha möjlighet att få tillgång till ett lagat mål hemma.

Hållbarhetsarbete bedrivs inom samtliga verksamheter i kommunen och kommunstyrelseförvaltningen anser att det är viktigt att varje nämnd och förvaltning integrerar och styr sin egen verksamhet i hållbar riktning. Därför anser kommunstyrelseförvaltningen att uppdraget ska ges direkt till servicenämnden och inte till kommunstyrelsen. Hållbarhet är ett gemensamt arbete och önskar serviceförvaltningen stöd i arbetet med uppdraget från kommunstyrelseförvaltningen kan detta ändå lösas på tjänstemannanivå.

Ekonomi

Utredningen påverkar inte kommunens ekonomi nämnvärt. Skulle försäljning av matlådor realiseras skulle detta med största sannolikhet innebära besparingar för kommunen. Besparingar som då kan användas för att utveckla kommunens måltidstjänster ytterligare i hållbar riktning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-01-11

Motion – Erbjud elever och personal på gymnasieskolan att köpa överbliven lunchmat, 2020-02-20

Servicenämnden 2020-06-16, § 68

Servicenämnden – Rapport Göteborgsmodellen för mindre matsvinn

§ 36

Medborgarförslag - Förenkling av VIVAB:s regler för småföretagare på landsbygden, KS 2020/310

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Minoritetsåterremittera ärendet för översyn av regelverket i syfte att minimera de negativa effekterna av VA-avgifterna för småföretagare på landsbygden.

Beskrivning av ärendet

Joakim Brodendal har 2020-06-11 inkommit med ett medborgarförslag där han belyser ett upplevt problem om att Vatten och Miljö i Väst AB:s (VIVAB) taxor är baserade på byggnadens storlek, vilket slår mot företagare på landsbygden med stora ekonomibygnader. Därför föreslår förslagsställaren i sitt medborgarförslag att det ska finnas möjlighet att söka och betala för den del av en ekonomibygnad som används med öppna dörrar och fönster mot övrig byggnad. Övrig lokal som inte är med i ursprunglig anmälan blir avgiftsfri och verksamheten kan växa in i större lokaler utan ytterligare kontakt med VIVAB. Endast om verksamheten växer med lokal som behöver vatten och avlopp (VA) görs komplettering till VIVAB med höjd taxa.

VIVAB har beretts möjlighet att yttra sig inför kommunfullmäktiges handläggning av ärendet. VIVAB förmedlar bland annat att för att upprätthålla en rättvisa och likabehandlingsprincip inom kommunen och dess VA-brukare krävs ett samlat enhetligt regelverk som emellertid inte kan beakta enskilda näringsidkares behov. En ändring VIVAB genomfört är att i taxa för 2021 finns ändring av anläggningsavgifter som medför en stor reducering av stora ekonomibygnader som inte anses ha full nytta av VA. Det är en fördel för småföretagare.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen förstår förslagsställarens problembeskrivning. I gällande VA-taxa finns förändringar mot föregående taxor genom ekonomiska lättnader av anläggningsavgift för stora lokaler med låg nytta av vattentjänster, vilket kan gynna bland andra näringsidkare på landsbygden med stora ekonomibygnader. Det är dock inte genomförbart att verkställa förslagsställarens förslag, eftersom det skulle strida mot likställighetsprincipen då enskilda näringsidkare skulle undantas VA-taxan. Taxan ska gälla på ett rättvist sätt för samtliga invånare. Mot den bakgrunden föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget avslås.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-01-15

Medborgarförslag – Förenkling av VIVAB:s regler för småföretagare på landsbygden, 2020-06-11

VIVAB, Yttrande, 2020-11-06

Yrkanden

Stig Agnåker (C) yrkar med instämmande från Tore Holmefalk (C) och Sara-Lena Bjälkö (SD) återremiss för översyn av regelverket i syfte att minimera de negativa effekterna av VA-avgifterna för småföretagarna på landsbygden.

Georgia Ferris (KD) och Rebecka Kristensson (S) yrkar i enlighet med kommunstyrelsen förslag:

1. Avslå medborgarförslaget eftersom det inte är möjligt att genomföra sådana förändringar som föreslås då det enligt likställighetsprincipen inte får tas särskilda hänsyn till enskilda näringsidkares behov utifrån gällande VA-taxa.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Stig Agnåkers (C) återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller återremissyrkandet.

Omröstning begärs.

Omröstning och resultat

Ordförande fastställer propositionsordning:

Ja-röst för avslag på Stig Agnåkers (C) återremissyrkande.

Nej-röst för bifall till Stig Agnåkers (C) återremissyrkande.

Omröstningen har utfallit med 17 Ja-röster mot 17 Nej-röster, ingen avstod, därmed beslutar kommunfullmäktige minoritetsåterremittera ärendet.

Hur var och en röstade framgår av **bilaga KF § 36** till protokollet.

Reservationer

Jan Dickens (S), Yen Gunnarsson (S), Lars Fagerström (L), Connie Kristensson (S), Dahn Persson (S), Kerstin Rosell (S), Anita Gidén (V), Georgia Ferris (KD), Per Svensson (S), Gabriella Hulander (S), Mikael Salomonsgård (S), Marcus Dufwa (S), Rebecka Kristensson (S), Markus Jöngren (MP), Emily Crowe (KD), Jonathan Limén (L) och Lars-Olof Nilsson (S) reserverar sig till förmån för Georgia Ferris (KD) yrkande.

§ 37

Överenskommelse om Hemsjukvården i Halland 2021 - 2028, KS 2020/556

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna Överenskommelse om hemsjukvården i Hallands 2021-2028 i enlighet med föreliggande förslag. Överenskommelsen träder i kraft 2021-04-01.
2. Överenskommelse om hemsjukvården i Halland 2021-2028 ersätter därmed tidigare överenskommelser om hemsjukvård.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunfullmäktige att godkänna överenskommelse om hemsjukvården i Halland för perioden 2021-2028.

Hemsjukvård i Halland avser hälso- och sjukvård på primärvårdsnivå som utförs i patientens bostad och där ansvaret för de medicinska åtgärderna är sammanhängande över tid. Ansvarsfördelningen följer den så kallade tröskelprincipen, vilken är en gränsdragning mellan kommunal och regional hälso- och sjukvård, innebärande att kommunen ansvarar för att tillhandahålla hemsjukvård för alla som inte kan ta sig till vårdcentralen och har skrivits in i hemsjukvården.

Hemsjukvården i Halland har hittills varit reglerat i två olika överenskommelser; ett avtal som reglerar ekonomiska åtaganden mellan region och kommuner och en överenskommelse som reglerar själva verksamheten. Dessa två avtal har haft olika löptider vilket upplevdes av samtliga parter som olyckligt och som regelbundet ledde till nya, tidskrävande omförhandlingar. Ett nytt, reviderat avtal har nu tagits fram av en gemensam arbetsgrupp bestående av representanter från Region Halland och kommunerna och som samman knyter både ekonomisk överenskommelse och principer för samarbetet i ett dokument med en löptid som sträcker sig över åtta år.

Motivering av beslut

I jämförelse med tidigare dokument är denna överenskommelse medvetet kortfattad. Syftet med överenskommelsen är att fokusera på individens behov framför gränser mellan huvudmännens ansvarsområden. Gränsdragning ner på detaljnivå i alla situationer skapar organisatoriska mellanrum som kan leda till att patienten inte får sina behov av hälso- och sjukvård tillgodosedda. Överenskommelsen ska stärka och främja samverkan och samarbete mellan parternas vårdgivare så att resultatet bidrar till ett tryggt och självständigt liv för individen. En förtroendefull och öppen dialog mellan kommunerna och regionen är en förutsättning för att tillsammans möta framtidens gemensamma utmaningar.

I överenskommelsen regleras kommunernas uppdrag att tillhandahålla hemsjukvård för länets invånare och reglerar finanseringen av den del av hemsjukvården i Halland som regionen överlämnar till kommunerna. Överenskommelsen föreslås gälla från och med 2021-04-01 till och med 2028-12-31. Denna överenskommelse gäller under förutsättning att den godkänns av regionfullmäktige och samtliga kommunfullmäktige i de halländska kommunerna genom beslut som får laga kraft.

Ekonomi

Region Halland ersätter kommunerna i Halland för det övertagna hemsjukvårdsuppdraget med ersättningsbeloppet 140 mnkr utifrån år 2019 som bas. Ersättningsbeloppet per kommun justeras årligen från och med år 2019 som bas genom uppräkningsindex (OPI) samt justering med demografisk effekt per kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-01-27

Socialnämnden 2021-01-26, § 10

Region Halland – Missiv – Hemsjukvårdvården i Halland 2021-2028

Region Halland, tjänsteskrivelse – Hemsjukvården i Halland

Region Halland, Överenskommelse om hemsjukvården i Halland 2021-2028

Yrkanden

Per Svensson (S), Anneli Andelén (C), Yen Gunnarsson (S) och Maria Larsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

§ 38

Redovisning av uppdrag - Plastminimering, KS 2019/176

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna redovisningen av uppdraget att kartlägga, utreda och upprätta en plan samt starta minimering av engångsplast.
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram styrdokument för plastminimering.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har gett samtliga nämnder, bolag och samägda organisationer uppdraget att kartlägga sin användning av engångsartiklar i plast och återrapportera detta till kommunfullmäktige tillsammans med information om och i så fall vilket behov av stöd verksamheterna behöver i det fortsatta arbetet med plastminimering. Denna del av uppdraget redovisades våren 2020. Kommunfullmäktige har även gett samtliga nämnder, bolag och samägda organisationer i uppdrag att efter kartläggningen utreda, göra en plan och sedan starta sin minimering av engångsartiklar i plast. Återrapportering av utredning och plan ska ske till fullmäktige senast december 2020.

Samtliga nämnder och bolag samt Räddningstjänsten Väst har arbetat med och redovisat uppdraget. Bolagen har alla små engångsplastflöden. Med anledning av detta har inte alla inkommit med skriftliga svar som tagits av bolagsstyrelse. Med dessa har istället en muntlig dialog förts och deras resultat och plan framåt har lagts med i kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse. Detsamma gäller kommunstyrelseförvaltningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Flera av nämnderna uttrycker behov av fortsatt samarbete och styrande dokument att förhålla sig till i det fortsatta arbetet.

Motivering av beslut

I den dialog som förts med förvaltningar och bolag och av de redovisningar som lämnats är det tydligt att frågan om att minska på användningen av engångsartiklar lever och arbetas med i organisationen, både vad gäller att minimera mängden förbrukning av engångsartiklar i plast och se vilka produkter som kan läggas över till flergångsmaterial respektive behöver köpas in i ett mer miljö- och klimatbra material.

Utmaningarna som nämns skiljer sig något åt men flera önskar fortsatt samordnat och gemensamt arbete kring kunskapshöjning och vägledning i fråga om vilka material som är bäst ur hållbarhetssynpunkt.

Kommunstyrelseförvaltningen ser därför att stöd, styrning och samordning kommer att behövas även framöver för att underlätta för verksamheterna.

Plastfrågan är komplex. För att göra rätt behövs både kunskap och tydliga riktlinjer samt att verktyg kopplade till inköp och upphandling gör det ”lätt att göra rätt”. Upp till det behöver verksamheterna arbeta med att hitta nya beteenden och sätta nya rutiner som både skapar värde och fungerar i verksamheten och minskar inköp av engångsartiklar och därmed också verksamhetens avfall.

Som ett led i det fortsatta arbetet anser kommunstyrelsen därför att det finns behov av styrdokument som skapar ett stöd och riktning för verksamheterna. Detta styrdokument bör spänna över hela materialet plast och innefatta både styrning mot minskat användande, vilka plastsorter vi ska prioritera för att driva mot återvinning/cirkulära flöden och minskad klimatpåverkan samt, vilka vi ska undvika på grund av farliga kemikalier. Styrdokumentet bör även samla tidigare fattade beslut kring mikroplast för att säkerställa efterlevnad av dessa.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi. En övergång till ökat användande av flergångsmaterial och minskning av engångsmaterial i kommunkoncernens verksamheter är en resurshushållning som är såväl miljömässig som ekonomisk.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-11-27

Hållbarhetsavdelningen, tjänsteskrivelse 2020-11-25

Destination Falkenberg AB, skrivelse 2020-09-22

Räddningstjänst väst, yttrande 2020-09-28

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-09-30

Barn- och utbildningsnämnden, 2020-10-22, § 140

Serviceförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-10-01

Servicenämnden, 2020-10-21, § 89

Socialförvaltning, tjänsteskrivelse, 2020-10-23

Socialnämnden, 2020-11-17, § 199

Kultur- fritids- och teknikförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-10-21

Kultur- fritids- och teknikenämnden, 2020-11-19, § 165

Yrkande

Rebecka Kristensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

§ 39

Redovisning av uppdrag om att ta fram en konverteringsplan som ska utgöra underlag för skiftet till fjärrvärme i kommunkoncernens anläggningar, KS 2021/14

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna föreliggande redovisning av uppdraget att Falkenberg Energi AB, tillsammans med kultur-, fritids- och tekniknämnden, ska ta fram en konverteringsplan som ska utgöra underlag för skiftet till fjärrvärme.
2. Godkänna investeringar till följd av konvertering till fjärrvärme 2021, innebärande 3 775 tkr.
3. I övrigt hänskjuta ärendet till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-08-25 att inom befintligt fjärrvärmeområde ska kommunkoncernens anläggningar använda fjärrvärme vid nybyggnation, samt byta från gas-/och elvärme till fjärrvärme i befintliga byggnader. Vidare beslutade fullmäktige att uppdra åt Falkenberg Energi AB (FEAB) att, tillsammans med kultur-, fritids- och tekniknämnden, ta fram en konverteringsplan som ska utgöra underlag för skiftet till fjärrvärme. Planen ska vara färdigställd hösten 2020.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har 2020-12-17 beslutat att godkänna en konverteringsplan i enlighet med kommunfullmäktiges uppdrag. Konverteringsplanen har tagits fram i samarbete med FEAB. Konverteringsplanen visar objekt, årsförbrukning, år för konvertering samt energislag.

Motivering av beslut

Fjärrvärmerna i Falkenberg produceras till 100 % av förnybar energi och är därmed en klimatneutral uppvärmningskälla. Utöver de dokumenterade miljöaspekterna är kostnadsläget attraktivt i jämförelse med gas eller direktverkande el. Enligt FEAB kan fjärrvärmerna vara en del av lösningen på den rådande nätkapacitetsbristen i Falkenbergs kommun.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige godkänna kultur-, fritids- och tekniknämndens redovisning om att, tillsammans med FEAB, ta fram en konverteringsplan som ska utgöra underlag för skiftet till fjärrvärme. Eftersom förslaget vidare är förenat med investeringskostnader föreslås att ärendet hänskjuts till budgetberedningen för vidare ställningstagande.

Ekonomi

Falkenbergs kommuns ekonomi påverkas av vad som föreslås i konverteringsplanen. Investeringsmedel uppskattas till cirka 8 400 tkr, varav 3 775 tkr avser investeringarna 2021. Utöver dessa investeringsmedel kommer värdet på en del befintliga anläggningar behöva skrivas ned med cirka 900 tkr 2021. Det finns ännu bokförda värden kvar på dessa anläggningar. Nedskrivningen redovisas som en kostnad 2021.

Investeringarna som avser 2021 till följd av beslutet är inte budgeterade. De senaste fem åren har budgetuppfyllnadsgraden legat på i snitt 67 % av de budgeterade investeringarna. Bedömningen är därför att underskottet till följd av investeringarna inte kommer påverka kommunens totala upplåningsbehov 2021.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-01-21

Kultur- fritids- och tekniknämnden 2020-12-17, § 190

Konverteringsplan

Presentation ekonomisk sammanställning

Kommunfullmäktige 2020-08-25, § 129

Yrkanden

Mikael Salomonsgård (S), Georgia Ferris (KD), Yen Gunnarsson (S), Anneli Andelén (C) och Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

§ 40

Godkännande av reservationsavtal, del av Arvidstorp 1:39 m.fl., KS 2020/552

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Återremittera ärendet för komplettering med fullmakt utvisande förträdarens rätt att underteckna reservationsavtalet.

Beskrivning av ärendet

Swedish Logistic Property AB har inkommit med ett önskemål om att förvärva mark på Smedjeholms industriområde för att uppföra en padelhall. Företaget avser att bygga en padelhall på ca 3 500 kvm inrymmande åtta padelbanor, läktare, reception, shop, café m.m. Det finns även möjlighet att komplettera med utomhusbanor för padel.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till reservationsavtal som innebär att kommunen reserverar del av fastigheterna Arvidstorp 1:39 och Smedjeholm 1:65, ca 11 500 kvm, till bolaget. Enligt avtalet ska bolaget söka bygglov för projektet senast sex månader efter den dag kommunen har godkänt detta avtal. Kommunen ansöker om fastighetsbildning. När samtliga tillstånd är klara och fastighetsbildningen har vunnit laga kraft ska bolaget inom tre månader påbörja byggnationen. Det är först när byggnationen är påbörjad som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent. Köpeskillingen är 2 070 000 kronor.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Smedjeholm som är till försäljning för 120-180 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27.

Föreslagen tomt är planlagd som industri/handel och har därför en köpeskillning på 180 kr/kvm.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken på 2 070 000 kronor. Köparen bekostar lantmäteriets kostnad för fastighetsbildning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-01-12

Reservationsavtal nr 36, undertecknat av Swedish Logistic Property AB

Karta, reservationsavtal nr 36

Yrkande

Jan Dickens (S) yrkar att ärendet återremitteras för att komplettering med fullmakt utvisande förträdarens rätt att underteckna reservationsavtalet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller yrkandet.

§ 41

Markanvisningsavtal, Kärreberg 3:159, KS 2021/47

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna markanvisningsavtal nr 262 gällande fastigheten Kärreberg 3:159.
2. Godkänna att fastigheten Kärreberg 3:159 inte fördelas och säljs via den kommunala tomtkön.

Beskrivning av ärendet

PE-Fastigheter Landsbygd AB har inkommit med förfrågan om att bygga tvåbostadshus på kommunens tomter i Vessigebro.

Motivering av beslut

Kärreberg 3:159 berörs av detaljplan för Kärreberg 3:2 m.fl. som vann laga kraft 1983-08-22. Detaljplanen medger byggnation av friliggande bostadshus. Huvudbyggnaden får endast inrymma en bostad och man får inte inreda gårdsbyggnad som bostad.

Inom området finns två fastigheter som är bebyggda med radhus innehållandes tre lägenheter vardera. Radhusen uppfördes år 1989. Då man redan gett tillstånd att uppföra mer än en bostad per tomt på intilliggande tomter samt att tomterna varit till salu under en lång tid, vill PE-Fastigheter AB pröva möjligheten att bebygga fastigheten Kärreberg 3:159 med tvåbostadshus. PE-fastigheter har tidigare blivit tilldelad fastigheterna Kärreberg 3:147 och 3:148. Vilket innebär att de kommer att bebygga tre tomter i Vessigebro med tvåbostadshus.

Mark- och exploateringsavdelningen har upprättat förslag till markanvisningsavtal. Avtalet gäller för en tid om två år och innebär att exploatören har rätt att köpa fastigheten Kärreberg 3:159 för en köpeskilling om 100 000 kr. Bygglov ska sökas i enlighet med gällande detaljplan och vara godkänt av kommunens bygglovsnämnd innan marköverlåtelse får ske. För marköverlåtelsen tecknas separat köpekontrakt.

Ekonomi

Tecknande av markanvisningsavtal påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av efterföljande köpekontrakt erhåller kommunen en köpeskilling om 100 000 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-01-25
Markanvisningsavtal nr 262, 2020-12-03
Översiktskarta

Yrkanden

Georgia Ferris (KD), Per Svensson (S), Anneli Andelén (C), Lars Fagerström (L), Sara-Lena Bjälkö (SD) och Dahn Persson (S) yrkar bifall till kommunalstyrelsens förslag till beslut.

§ 42

Val efter Johan Palmgren (M) som ersättare i barn- och utbildningsnämnden, KS 2020/547

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden vid nästa sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Johan Palmgren (M) valdes till ledamot i barn- och utbildningsnämnden på kommunfullmäktiges möte 2021-01-26, KF § 25. Behov av fyllnadsval föreligger nu.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-02-23

Kommunfullmäktige 2021-01-26, § 25

§ 43

Val efter Ingela Gunnarsson (S) som ersättare i valnämnden, KS 2020/485

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Olle Torlycke (S) som ny ersättare i valnämnden.

Beskrivning av ärendet

Ingela Gunnarsson (S) valdes till ledamot i valnämnden på kommunfullmäktiges möte 2021-01-26, KF § 26. Behov av fyllnadsval föreligger nu.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-02-23

Kommunfullmäktige 2021-01-26, § 26

§ 44

Val efter Majvor Wallin (S) som ersättare i överförmyndarnämnden, KS 2021/73

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Helena Enqvist (S) som ny ersättare i överförmyndarnämnden.

Beskrivning av ärendet

Föreligger förslag till val efter Majvor Wallin (S) som ersättare i överförmyndarnämnden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-02-23

§ 45

Meddelanden och anmälningar, KS 2021/9

Beskrivning av ärendet

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-01-28 § 10 angående medborgarförslag – Hundbad vid Hansagård. KS 2020/318

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-01-28 § 11 angående medborgarförslag - Roliga aktiviteter för barn på Vallarna. KS 2020/154

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-01-28 § 12 angående medborgarförslag - Fler papperskorgar i Falkenberg. KS 2020/106