



**Ledamöter**

Yvonne Nilsson (S) Ordförande  
Kerstin Angel (C) Vice ordförande  
Marianne Lundh (KD) Ledamot

**Tjänstgörande ersättare**

Mattias Björding (S) ersätter Marcus Jörevik (SD)  
Ledamot  
Per Gunnar Andersson (C) ersätter Henning Stener (M)  
Ledamot

**Övriga närvarande**

Admir Amzovic, Bygglövshandläggare §§ 93-95, 97-98  
Anne-Lie Aftevik, Bygglövssamordnare  
Annika Wahlström, Bygglövshandläggare §§ 88-90  
Caroline Altebo, Bygglövshandläggare §§ 91-92  
Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 77-78  
Malin Falkfält, Tillsynshandläggare §§ 76, 81-84  
Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare §§79-80  
Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare  
§§ 85-87, 96  
Veronica Engh, Bygglövschef

**Paragrafer**

§§ 71-99

**Justering**

Ordföranden och Mattias Björding.

**Digitala underskrifter**

Ordförande Yvonne Nilsson  
Justerare Mattias Björding

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglövsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-04-25

Datum då anslaget sätts upp 2024-04-29

Datum då anslaget tas ned 2024-05-21

Protokollet förvaras hos Bygglövsenheten

---

## Innehållsförteckning

§ 71		
Jäv		5
§ 72		
Ärenden som utgår		6
§ 73		
Delegationsbeslut 2024-03-01—2024-03-31		7
§ 74		
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2024-03-01—2024-03-31		8
§ 75		
Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser		9
§ 76		
[REDACTED] S-2023-1459		10
§ 77		
[REDACTED] S-2019-1230		12
§ 78		
[REDACTED] S-2022-334		14
§ 79		
[REDACTED] S-2023-1642		15
§ 80		
[REDACTED] S-2023-1443		18
§ 81		
[REDACTED] S-2024-402		21
§ 82		
[REDACTED] S-2021-1066		22
§ 83		
[REDACTED] S-2023-1269		23
§ 84		
[REDACTED] S-2023-1270		24
§ 85		
Morups-Ry 1:7 S-2023-468		25
§ 86		
Övra Århult 1:11 S-2024-253		28
§ 87		
Tröinge 1:7 S-2023-1505		30
§ 88		

Tröinge 6:102 Tröinge 6:20 S-2024-227	34
§ 89	
Lyngstek 1:5 S-2024-84	35
§ 90	
Sparvhöken 2 S-2023-1460	41
§ 91	
Holger 11 S-2024-251	45
§ 92	
Gräsanden 1 S-2024-409	48
§ 93	
Herting 2:1 S-2024-247	50
§ 94	
Skällentorp 1:34 S-2024-44	53
§ 95	
Företagaren 1 S-2024-200	56
§ 96	
Skällentorp 3:107 S-2024-261	57
§ 97	
Snickaren 271 S-2021-2106	60
§ 98	
Ullared 2:2 S-2024-213	63
§ 99	
Information	65

## § 71

### Jäv

Ingen anmäler jäv

## § 72

### Ärenden som utgår

Ärende 18 utgår.

## § 73

### Delegationsbeslut 2024-03-01—2024-03-31

Enligt separat lista

# Delegationsbeslut

## Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Måsen 13	Inredning av ytterligare bostad	2024-03-04	SDB-2024-1187
Tröinge 10:64	Ändrad fasad	2024-03-04	SDB-2024-1412
Stafsinge 9:19	Förhandsbesked för nybyggnad	2024-03-06	SDB-2024-1246
Plåten 6	Ändrad användning del av industribyggnad.	2024-03-07	SDB-2024-1037
Morups-Ry 1:138	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-03-11	SDB-2023-3947
Falken 15	Anmälan inreda källare till bostad	2024-03-11	SDB-2024-1682
Töringe 7:19	Uppföra skylt (1 styck)	2024-03-13	SDB-2024-1579
Lilla Backa 1:21	Strandskyddsdispens nybyggnad	2024-03-15	SDB-2024-1739
Esered 1:184	Ändrad användning från industri till restaurang samt ställplatser	2024-03-20	SDB-2023-4123
Boberg 8:1	Förhandsbesked anordna glamping	2024-03-20	SDB-2024-1764
Guntorp 10:1	Strandskyddsdispens	2024-03-20	SDB-2023-4508
Flaggan 1	Förhandsbesked	2024-03-25	SDB-2024-1243
Morups-Hule 1:50	Rivning befintlig byggnad	2024-03-26	SDB-2024-1828

## Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Digesgård 1:55	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintliga byggnader	2024-03-26	SDB-2023-4415
Kärreberg 3:78	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-03-28	SDB-2024-1401

## Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Eldstaden 6	Nybyggnad av serveringstält	2024-03-01	SDB-2024-1589
Morups-Lynga 3:9	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-03-06	SDB-2024-1048
Långaveka 4:3	Nybyggnad av enbostadshus	2024-03-06	SDB-2024-1190
Hjortsberg 4:1 Svanen 4	Nybyggnad av badstuga samt rivning	2024-03-07	SDB-2024-1458
Krispeln 15	Uppföra skylt (3 stycken)	2024-03-08	SDB-2024-1062
Vinkeln 5	Ändrad fasad	2024-03-08	SDB-2024-1216
Krispeln 14	Uppföra skylt (1 stycken)	2024-03-08	SDB-2024-1253
Morups-Lyngen 3:20 Tärnan 733	Ändrad fasad	2024-03-08	SDB-2024-1271
Skällentorp 1:175	Tillbyggnad av fritidshus	2024-03-08	SDB-2024-1366
Vindilen 1	Ändrad fasad	2024-03-11	SDB-2024-1446
Töringe 7:50	Nybyggnad av förskola, parkering, miljöhus samt	2024-03-15	SDB-2024-1731
Töringe 7:19	förrådsbyggnad		
Veka 1:14	Anordna ställplatser	2024-03-15	SDB-2023-4439
Holger 11	Ändrad fasad	2024-03-15	SDB-2024-1028
Knölaberget 1 Knölaberget 59	Tillbyggnad av badstuga	2024-03-18	SDB-2024-1744
Skrea 7:121	Uppföra plank	2024-03-19	SDB-2024-1655
Holger 3	Ändrad användning från kontor till bostad	2024-03-19	SDB-2024-1311
Hjulet 5	Uppföra skylt (2 stycken)	2024-03-20	SDB-2024-1125
Laxöringen 1 Laxöringen 1015	Nybyggnad av badstuga samt rivning	2024-03-20	SDB-2024-1773
Konstnären 2	Tillbyggnad av radhus/kedjehus	2024-03-20	SDB-2024-1399



## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 6:75	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-03-20	SDB-2024-1583
Lien 4	Ändrad fasad	2024-03-21	SDB-2024-1786
Digesgård 3:32	Ändrad fasad	2024-03-21	SDB-2024-1681
Tröinge 6:82	Uppföra skylt (6 stycken)	2024-03-21	SDB-2024-1728
Ullared 2:12	Ändrad användning, uppförande av skylt samt ändrad fasad	2024-03-22	SDB-2024-1386
Odlaren 2	Nybyggnad av lagerbyggnad	2024-03-22	SDB-2024-1499
Lämmeln 1	Ändrad fasad	2024-03-26	SDB-2024-1838
Skrea 9:45	Ändrad fasad	2024-03-26	SDB-2024-1840
Skällentorp 8:25	Ändrad fasad	2024-03-26	SDB-2024-1839
Skrea 9:85	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-03-26	SDB-2024-1637
Stafsinge- Arvidstorp 2:218	Nybyggnad av enbostadshus	2024-03-27	SDB-2023-4650
Olofsbo 3:239	Ändrad fasad	2024-03-27	SDB-2024-1703

## Marklov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Arvidstorp 1:39	Marklov för modellering av jordmassor	2024-03-20	SDB-2024-1525

## Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Grytås 3:2	Tillbyggnad enbostadshus	2024-03-06	SDB-2024-1104
Jungmannen 32	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-03-11	SDB-2024-1166
Heberg 4:8	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-03-11	SDB-2024-1429
Slöinge-Perstorp 1:38	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-03-11	SDB-2024-1470
Årstad 25:3	Tillbyggnad av gruppbofastad, inredning av ytterligare en lägenhet samt ändra fasad	2024-03-11	SDB-2024-1524
Stafsinge- Arvidstorp 2:183	Nybyggnad fritidshus med garage	2024-03-15	SDB-2024-1082
Skrea 6:105	Nybyggnad av enbostadshus samt murar	2024-03-15	SDB-2024-1316
Ullared 2:54	Nybyggnad av glasscafé	2024-03-19	SDB-2024-1045
Galtås 2:39	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad samt uppförande av mur	2024-03-25	SDB-2024-1235
Galtås 2:242	Nybyggnad av fritidshus	2024-03-25	SDB-2024-1239
Uggjarp 2:41	Nybyggnad komplementbyggnad	2024-03-25	SDB-2024-1351

## Strandskyddsdispens

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 2:51	Strandskyddsdispens för ledningsdragning	2024-03-21	SDB-2024-1510
Strättebo 1:12	Strandskyddsdispens nybyggnad	2024-03-28	SDB-2024-1870

## Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tältet 16	Anmälan eldstad	2024-03-06	SDB-2024-1474
Skrea 2:5	Anmälan eldstad	2024-03-11	SDB-2024-1573
Boberg 8:27 Stuga 131	Anmälan eldstad	2024-03-11	SDB-2024-1614
Lodjuret 8	Anmälan eldstad	2024-03-12	SDB-2024-1696
Morup 5:38	Anmälan eldstad	2024-03-12	SDB-2024-1697
Esered 1:93	Anmälan eldstad	2024-03-19	SDB-2024-1675

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Visan 12	Anmälan eldstad	2024-03-20	SDB-2024-1778
Skogstorp 3:145	Anmälan eldstad	2024-03-21	SDB-2024-1725
Töringe 3:116	Anmälan eldstad	2024-03-26	SDB-2024-1836
Mården 3	Anmälan eldstad	2024-03-27	SDB-2024-1809

## Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Veka 1:85	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-03-01	SDB-2024-1586
Äspelunda 1:9	Nybyggnad av vindskyddsbyggnad	2024-03-01	SDB-2024-1592
Agerör 1:68	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader inkl komplementbostad samt installation av eldstad (3 st)	2024-03-01	SDB-2024-1593
Västra Gärdet 2:1	Tillbyggnad av lagerbyggnad samt rivning befintlig byggnad	2024-03-04	SDB-2024-1604
Boberg 4:16	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-03-05	SDB-2024-1620
Ullarp 1:29	Marklov	2024-03-05	SDB-2024-1621
Skrea 8:21	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2024-03-06	SDB-2024-1383
Krispeln 15	Anmälan ändring av planlösning, ventilation, vatten, avlopp och brandskydd	2024-03-06	SDB-2024-1516
Stafsinge 2:2	Nybyggnad av fyra transformatorstationer	2024-03-06	SDB-2024-1628
Ullared 2:212	Anordna ställplatser och bullervall samt nybyggnad av servicebyggnad och väderskydd	2024-03-06	SDB-2024-1629
Mejeriet 5	Nybyggnad av panncentral	2024-03-06	SDB-2024-1635
Växthuset 10	Nybyggnad av bilhall med verkstad och museum samt parkeringsplatser och uppförande av skyltar	2024-03-06	SDB-2024-1641
Jordgubben 7	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-03-08	SDB-2024-1057
Morup 8:31	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-03-08	SDB-2024-1659
Ugglarp 2:16	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-03-08	SDB-2024-1661
Snickaren 273	Nybyggnad av lagerbyggnad och en kontorsbyggnad	2024-03-13	SDB-2024-1705
Skrea 6:93 Skrea 6:63	Uppföra mur samt marklov	2024-03-14	SDB-2024-1719
Veka 1:68	Ändrad fasad	2024-03-14	SDB-2024-1724
Skogstorp 4:58	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-03-15	SDB-2024-1729
Betongen 16	Uppföra mur, parkering samt nybyggnad cykelförråd	2024-03-15	SDB-2024-1734
Sjöbol 1:3	Nybyggnad fackverkstorn och bod	2024-03-18	SDB-2024-1748
Esered 1:152	Tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring	2024-03-19	SDB-2024-1765
Efra 2:117	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-03-20	SDB-2024-1578
Tallspinnaren 7	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-03-20	SDB-2024-1680
Rian 10	Anmälan underhåll	2024-03-21	SDB-2024-1527
Hästen 11	Nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	2024-03-21	SDB-2024-1771
Skällentorp 1:32	Nybyggnad av fritidshus och rivning	2024-03-21	SDB-2024-1797
Skällentorp 1:22	Nybyggnad av fritidshus och rivning	2024-03-21	SDB-2024-1798
Skogstorp 12:1	Ändrad fasad	2024-03-25	SDB-2024-1811
Boberg 3:117	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-03-26	SDB-2024-1357
Laxöringen 1	Nybyggnad av badstuga samt rivning	2024-03-26	SDB-2024-1832
Laxöringen 1015			
Snickaren 285	Nybyggnad entresolplan	2024-03-28	SDB-2024-1873
Vitan 3	Anmälan ändring av brandcell och utrymning	2024-03-28	SDB-2024-1591
Skogstorp 4:195	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-03-28	SDB-2024-1761

## Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
-----------	--------	-------	--------

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Havskatten 1	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig byggnad	2024-03-06	SDB-2024-1634
Kokgroppen 5	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-03-11	SDB-2024-1678
Morups-Hule 1:98	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2024-03-21	SDB-2024-1788
Kvarnvingen 1	Ändrad användning	2024-03-21	SDB-2024-1792
Allberg 10:27	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader	2024-03-22	SDB-2024-1808
Boberg 5:23	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2024-03-25	SDB-2024-1815
Risarp 4:13	Nybyggnad av enbostadshus eldstad och komplementbyggnad	2024-03-27	SDB-2024-1864
Ullared 2:212	Anordna ställplatser och bullervall samt nybyggnad av servicebyggnad och väderskydd	2024-03-27	SDB-2024-1866
Toppered 1:136	Tillbyggnad av skolbyggnad	2024-03-27	SDB-2024-1867

## Slutbesked tidsbegränsat lov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 6:98	Tidsbegränsat bygglov uppställning av containers	2024-03-01	SDB-2024-1588

## Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Kantpressaren 4	Nybyggnad av industribyggnad	2024-03-01	SDB-2024-1587
Eftra 3:63	Ändrad fasad	2024-03-01	SDB-2024-1596
Tullstugan 6	Ändrad fasad	2024-03-01	SDB-2024-1597
Snipan 7	Ändrad fasad	2024-03-01	SDB-2024-1598
Olofsbo 1:102	Ändrad fasad	2024-03-01	SDB-2024-1599
Alkan 26			
Kronan 27	Ändrad fasad	2024-03-01	SDB-2024-1601
Skrea 23:2	Ändrad fasad	2024-03-01	SDB-2024-1600
Skogstorp 4:195	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-03-04	SDB-2024-1603
Laxöringen 1	Nybyggnad av badstuga	2024-03-04	SDB-2024-1616
Knoten 76			
Tröinge 5:38	Anmälan eldstad	2024-03-05	SDB-2024-1624
Asige 4:3	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-03-05	SDB-2024-1625
Risarp 1:41	Nybyggnad fritidshus	2024-03-05	SDB-2024-1627
Äskered 2:3	Anmälan eldstad	2024-03-06	SDB-2024-1631
Assarp 1:1	Rivning befintlig byggnad	2024-03-06	SDB-2024-1632
Morup 7:21	Anmälan eldstad	2024-03-06	SDB-2024-1633
Hjulet 3	Anmälan ändrad planlösning, ventilation och VA-dragning	2024-03-07	SDB-2024-1643
Smedjeholm 1:65	Rivning befintlig byggnad	2024-03-07	SDB-2024-1651
Galtås 1:79	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-03-07	SDB-2024-1648
Noten 4	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-03-11	SDB-2024-1666
Agerör 1:53	Anmälan eldstad	2024-03-11	SDB-2024-1679
Hjulet 5	Ändrad fasad	2024-03-11	SDB-2024-1669
Skrea 7:18	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-03-11	SDB-2024-1671
Vesslunda 3:36	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-03-11	SDB-2024-1672
Skrea 9:113	Uppförande plank	2024-03-11	SDB-2024-1673
Stensjö 1:10	Anmälan eldstad	2024-03-12	SDB-2024-1684
Tröinge 15:3	Uppföra skylt	2024-03-12	SDB-2024-1688
Tröinge 3:107	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2024-03-12	SDB-2024-1689

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Grytås 2:14	Anmälan eldstad	2024-03-12	SDB-2024-1698
Sadeln 17	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-03-13	SDB-2024-1706
Ullared 3:69	Nybyggnad av parhus/tvåbostadshus	2024-03-13	SDB-2024-1713
Ullared 3:70	Nybyggnad av parhus/tvåbostadshus	2024-03-13	SDB-2024-1714
Mejeriet 20	Nybyggnad entresolplan	2024-03-13	SDB-2024-1716
Boberg 16:1	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-03-14	SDB-2024-1720
Skålen 22	Fasadändring	2024-03-15	SDB-2024-1730
Krispehn 15	Anmälan ändring av planlösning, ventilation, vatten, avlopp och brandskydd	2024-03-15	SDB-2024-1736
Ullared 3:71	Nybyggnad av parhus/tvåbostadshus	2024-03-18	SDB-2024-1745
Bacchus 1	Ändring av ventilation i kontorsbyggnad	2024-03-18	SDB-2024-1749
Väby 5:5	Uppförande mobilmast och teknikbod	2024-03-18	SDB-2024-1746
Lanternan 3	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2024-03-18	SDB-2024-1754
Schubergstorp 23	Rivning av huvudbyggnad och komplementbyggnad	2024-03-19	SDB-2024-1756
Morups-Lyngen 2:86	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2024-03-19	SDB-2024-1762
Hulegård 1:7	Anmälan eldstad	2024-03-20	SDB-2024-1777
Tältet 16	Anmälan eldstad	2024-03-21	SDB-2024-1785
Gällared 8:1	Nybyggnad av byggnader för hundträningsverksamhet med tillhörande parkering	2024-03-21	SDB-2024-1802
Bonden 3	Ändrad fasad	2024-03-21	SDB-2024-1796
Tröinge 2:86	Tillbyggnad enbostadshus	2024-03-22	SDB-2024-1803
Kronan 19	Anmälan ombyggnad i befintlig byggnad	2024-03-25	SDB-2024-1821
Lastad 2:11	Anmälan eldstad	2024-03-26	SDB-2024-1842
Stafsinge-Arvidstorp 3:17	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-03-27	SDB-2024-1856
Narva 1	Anmälan eldstad	2024-03-27	SDB-2024-1865
Skrea 8:20	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-03-28	SDB-2024-1868
Agerör 1:72	Nybyggnad av fritidshus	2024-03-28	SDB-2024-1874
Morups-Hule 1:72	Ändrad fasad	2024-03-28	SDB-2024-1876
Tröinge 10:63	Nybyggnad av 5 enbostadshus, komplementbyggnader samt plank	2024-03-28	SDB-2024-1877
Vesslunda 3:32	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2024-03-28	SDB-2024-1875

### Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Töringe 3:33	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-03-01	SDB-2024-1594
Spettet 1	Tillsyn förfallna byggnader	2024-03-01	SDB-2024-1585
Vattsgård 1:28	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-03-27	SDB-2024-1861

### Föreläggande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullared 2:114	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-03-14	SDB-2024-1727

### Bygglövsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 6:45	Lantmäteriärende	2024-03-01	SDB-2024-1584
Lilla Backa 1:21	Strandskyddsdispens nybyggnad	2024-03-04	SDB-2024-1611

# Delegationsbeslut

## Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hajen 7	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-03-12	SDB-2024-1694

## Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Eldstaden 6 Upphör 2024-04-15	Tidsbegränsat bygglov serveringstält	2024-03-06	SDB-2024-1642
Betongen 16	Rivning befintlig byggnad	2024-03-13	SDB-2024-1704
Esered 1:93	Anmälan eldstad	2024-03-19	SDB-2024-1772
Esered 1:216	Marklov för översvämningvall	2024-03-25	SDB-2024-1813
Veka 1:14	Anordna ställplatser	2024-03-25	SDB-2024-1818
Tröinge 4:76	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2024-03-26	SDB-2024-1835
Morup 30:1	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-03-26	SDB-2024-1844

## § 74

### **Delegationsbeslut bostadsanpassning 2024-03-01—2024-03-31**

Enligt separat lista

## § 75

### **Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser**

Länsstyrelsens beslut 2024-03-14 upphäver strandskydd inom fastigheten Lilla backa 1:21

Länsstyrelsens beslut 2024-03-25 godkänner strandskyddsdispens för ledningsdragning på fastigheten Tröinge 2:51

Länsstyrelsens beslut 2024-03-25 avslår överklagandet gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Eftra 5:3

Kommunfullmäktiges beslut 2024-03-26 gällande Över- och underskott samtliga nämnder 2023

Länsstyrelsens beslut 2024-04-04 prövar inte strandskyddsdispens för komplementbyggnad och plank på fastigheten Strättebo 1:12

Länsstyrelsens beslut 2024-03-26 gällande upphävande av strandskydd på fastigheten Vesslunda 3:3 Länsstyrelsen bedömer att småvatten inte omfattas av strandskydd. Begäran avvisad därför och tas inte upp för prövning.

Mark- och miljödomstolens protokoll 2024-04-12. 1.Begäran om inhibition avslås. 2. Begäran om vilandeförklaring avslås. 3. Ekängen Alegränd Fastigheter AB föreläggs att senast den 31 maj 2024 utveckla grunderna för sin talan och ge in ev. bevisning som åberopas.

## § 76

**S-2023-1459**

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 13 § plan-och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [redacted] och [redacted] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheterna [redacted] att gemensamt betala en byggsanktionsavgift om 5 250 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

### Motivering av beslut

Bygglövsnämnden har uppmärksammat att åtgärden har påbörjats innan startbesked beviljats i separat ärende gällande anmälan om eldstad då sotarprotokoll för nyinstallation av en eldstad inkom till bygglövsnämnden den 9 november 2023.

Enligt 6 kap 5 § PBF 4 p krävs anmälan och startbesked för en installation eller väsentlig ändring av eldstad. Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är anmälningspliktig.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera

Enligt 11 kap 51 § PBL om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL.

Enligt 11 kap 53 § PBL En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig inom tidsram.

Fastighetsägare har den 24 januari inkommit med yttrande. I yttrandet meddelar fastighetsägaren att de försökt få tag i en reparatör som skulle laga en kakelugn då denna var i behov av renovering men fick information om att den inte gick att laga. De valde då i stället att bygga in en kamin på samma plats i huset och använda samma rökkanal och skorsten. Fastighetsägaren meddelar att de inte blivit informerade om att någon anmälan



## fortsättning § 76

om eldstad krävdes och tycker det är oklart att de ska få betala faktura för bygganmälan och även en straffavgift.

PBF 9 kap 13 §, 1 st. 2p. anger att byggsanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel:  $0,1 \times 52\,500 \times 1 = 5\,250$  kronor.

### Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser olovligt vidtagen åtgärd. En eldstad har installerats innan startbesked beviljats. Detta uppmärksammades då sotarprotokollet inkom till bygglövsnämnden innan ärendet var komplett.

Startbesked har beviljats för åtgärden i efterhand se beslut i ärende S-2023-1369.

Information om att bygglövsnämnden kommer att ta upp frågan om byggsanktionsavgift skickades ut till fastighetsägarna med delgivningskvitto den 16 november 2023. Delgivningskvitton skickades aldrig in till bygglövsnämnden.

Information om att bygglövsnämnden kommer att ta upp frågan om byggsanktionsavgift skickades ut via delgivningsman den 14 mars 2024. Delgivningsbekräftelse inkom till bygglövsnämnden den 27 mars 2024 samt 28 mars 2024.

### Underlag för beslut

#### Handling

#### Tillhör beslut

550463 Skrivelse, 2024-01-24

557788 Delgivningskvitto WH, 2024-03-27

557967 Delgivningskvitto LH, 2024-03-28

543619 Beräkning byggsanktionsavgift, 2023-11-16

555956 Skrivelse, 2024-03-14

555957 Skrivelse, 2024-03-14

### Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

## § 77

[REDACTED]  
**S-2019-1230**

### Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar enligt 11 kap 27 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900) att föreläggande § 125, 2022-06-22 ska utföras på [REDACTED] bekostnad då [REDACTED] är lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED].
2. Bygglövsnämnden ansöker enligt 11 kap 29, 39 §§ PBL om särskild handräckning och verkställighet hos Kronofogdemyndigheten för att genomföra åtgärderna i beslut § 125, 2022-06-22

### Motivering av beslut

Den 22 juni 2023 beslutade bygglövsnämnden i föreläggande § 125 att fastighetsägaren inom 6 månader från det att beslutet vann laga kraft skulle ha forslat bort 3 bilar och avfall inom ett specificerat område på fastigheten. Beslutet vann laga kraft den 21 juli 2023 varpå föreläggandet skulle vara följt senast den 21 januari 2024. Vid kontroll på plats den 1 februari 2024 kunde bygglövsnämnden konstatera att föreläggandet inte hade följts då bland annat två demonterade bilar fanns kvar på fastigheten.

11 kap 27 § plan- och bygglagen, PBL anger att om ett föreläggande enligt 11 kap 19 § PBL inte följs, får bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försunliges bekostnad och hur det ska ske. Föreläggandet från den 22 juni 2023 är fattat med stöd av 11 kap 19 § PBL.

Enligt 11 kap 28 § PBL får bygglövsnämnden endast besluta om genomförande enligt 11 kap 27 § PBL om föreläggandet har innehållit en upplysning om detta. Nämnden ska också se till att genomförandet inte ger upphov till oskäligen kostnader. Beslut § 125 från den 22 juni 2023 innehöll en sådan upplysning. Genom att överlämna genomförandet till Kronofogdemyndigheten säkerställer bygglövsnämnden att oskäligen kostnader inte uppkommer.

I 11 kap 29 § PBL framgår det att Kronofogdemyndigheten ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd som avses i 11 kap 27 § PBL.

11 kap 39 § PBL anger att Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten får besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24 eller 25 § och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser. I detta ärende har tio år inte passerat sedan överträdelsen.

### Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

## fortsättning § 77

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsnämnden inledde sin tillsyn på fastigheten 2019 efter klagomål över demonterade bilar och diverse avfall på fastigheten. Byggnadsinspektör har besökt fastigheten vid flera tillfällen mellan åren 2019 och 2024.

Vid ett platsbesök i maj 2023 hade mycket av det tidigare avfallet på fastigheten forslats bort. Tre uttjänta bilar fanns dock fortfarande uppställda vid fastighetens infart och en del avfall fanns fortfarande kvar i anslutning till dessa.

Bygglövsnämnden fattade i juni 2023 ett beslut om att tre bilar och en del avfall inom ett begränsat område på tomten skulle forslas bort inom 6 månader, beslutet har inte följts.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

528769 Beslut, 2023-06-22

529796 Delgivningskvitto, 2023-07-03

557331 Delgivningskvitto 2024-03-21, 2024-03-25

521779 Platsbesök tillsyn, 2023-05-03

523136 Bilaga 1, 2023-05-15

551532 Platsbesök tillsyn, 2024-02-01

555460 Skrivelse, 2024-03-14

### **Skickas till**

Fastighetsägare med delgivningskvitto, Kronofogdemyndigheten

## § 78

████████████████████  
**S-2022-334**

### Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2024-03-21 § 49 återkallas.

### Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet bör återkallas då det inte är riktat mot båda ägarna av den badstuga som är uppförd på arrenderad mark.

### Beskrivning av ärendet

Den 16 september 2021 beviljades bygglov för nybyggnad av en badstuga inom kvarteret ██████████ på fastigheten ██████████ i Falkenberg.

I november 2022 uppmärksammades att en altan uppförts i strid mot kommunens riktlinjer för badstugekvarteren. Altanen är uppförd utanför arrendestället på kommunalt ägd mark.

Den 21 mars 2024 fattade bygglövsnämnden ett beslut om ett föreläggande att inom 3 månader från att beslutet vinner laga kraft ha byggt om och sänkt altanen enligt kommunens riktlinjer samt forslat bort allt stenmaterial runt badstugan. Beslutet riktade sig mot ██████████ som varit byggherre i bygglovsärendet och är en av två arrendatorer.

Bygglövsnämndens beslut överklagades av ██████████ med hänvisning att ärendet endast var tillsänt och kommunicerat med en arrendator.

Bygglövsnämnden har för avsikt att ta upp ärendet för ett nytt beslut om rättelseföreläggande riktat mot båda arrendatorerna vid bygglövsnämndens sammanträde den 23 maj 2024.

### Underlag för beslut

#### Handling

558732 Överklagande, 2024-04-05

559142 Skrivelse ██████████, 2024-04-09

559144 Skrivelse ██████████, 2024-04-09

560143 Delgivningskvitto 2024-04-15, 2024-04-16

560142 Delgivningskvitto 2024-04-15, 2024-04-16

### Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 79

██████████  
**S-2023-1642**

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs ██████████  
██████████ i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten att senast inom 7 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha gjort rättelse genom att:

- Återställa fasadkulör på gavel till vitt enligt Bilaga 1.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska bygglövsnämnden som tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen eller i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

För aktuell fastighet gäller detaljplan 66 som vann laga kraft den 15 juli 1957.

Enligt 9 kap 5 § PBL krävs det bygglov för att färga om ett en- eller tvåbostadhus om åtgärden väsentligt ändrar byggnadens eller området karaktär. En anmälan om tillsyn gjordes på fastigheten den 18 december 2023. Bygglövsnämnden noterade då att gavelns fasad målats i en grå kulör mellan den 20 april 2015 och den 3 juni 2016. I brev 19 december 2023 upplyste bygglövsnämnden ägaren om att kulörbytet bedömdes vara en sådan väsentlig ändring av byggnadens karaktär att den kräver bygglov enligt 9 kap 5 § PBL.

En 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. ██████████ ingår i ett grupphusområde med 28 parhus (grupperade som kedjehus, med längor om 3-7 parhus med mellanliggande garage), uppförda 1957-58. Varje parhus var färgsatt i en ljus kulör (grå, gul, grön, aprikos) medan gavlarna var vita. Knutarna var vita liksom det horisontella band som i fasaden markerade mellanbjälklagets läge.

I bebyggelseinventeringen Stadens yttre årsringar (2005), antagen av kommunfullmäktige, står följande under rubriken Värdering och rekommendationer fr kvarteret Lugnet med flera: "Husen har ett mycket stort värde genom sitt sammanhållna enkla formspråk. De omsorgsfullt utformade detaljerna som dörrarna, de sluttande skärmtaken, metallracket vid baksidans fönster och betongglasen som sitter i grupper om fyra eller fem är karaktärsskapande för husen och bör behållas intakta. Tillbyggnader på husens framsida bör inte tillåtas. Farstukvistar, snickarglädje och lösa spröjs bryter av mot husens enkla och utpräglade 1950-talsarkitektur och bör undvikas. Färgsättningen bör regleras så den överensstämmer med 1950-talets arkitektur.

## fortsättning § 79

De 56 husen i området har efter nästan sextio år genomgått en del smärre förändringar, men området har i huvudsak kvar sin ursprungliga karaktär. Enstaka hus har delvis målats om i mörka kulörer vilket skett utan att ägarna sökt bygglov. Bygglövsnämnden har inte i något fall beviljat lov för kulörbyte och skulle inte heller bevilja lov för byte till mörka fasadkulörer, då områdets höga och utpekade kulturhistoriska värde vilar på dess enhetliga karaktär, med ljust färgade fasader med vita knutar, vindskenor och ”fasadband”. Bygglövsnämnden anser att färgsättningen av byggnaden på [REDACTED] strider mot kraven på hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 11 kap 20 § PBL får bygglövsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att rättelse enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjort inom 7 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Tid för rättelse bedöms skälig då perioden ger utrymme till ommålning utvändigt med hänsyn till väderförhållanden.

### Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden noterade den 18 december 2023 att gaveln på husets fasad ändrats från vit till grå.

Fastighetsägaren informerades i brev om kravet på bygglov den 19 december 2023, samt ombeds att inkomma med en förklaring.

Skrivelse skickas ut den 18 mars 2024 med information om att ärendet kommer tas upp i bygglövsnämndens möte i april.

Delgivningskvitto inkommer den 24 mars 2024

### Underlag för beslut

#### Handling

- 547300 Anmälan tillsyn, 2023-12-18
- 557678 Delgivningskvitto, 2024-03-24
- 556059 Bilaga 1, 2024-03-15
- 556064 Skrivelse, 2024-03-18

**Tillhör beslut**

Falkenbergs kommun  
Bygglövsnämnden 2024-04-25

fortsättning § 79

**Skickas till**

Fastighetsägare med delgivningskvitto, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje



## § 80

### Skottet 2 S-2023-1443

#### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 15 § 1 p plan och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av lagfama ägare till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 66 582 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

#### Motivering av beslut

Bygglövsnämnden har vid platsbesök den 8 november 2023 uppmärksammat att befintligt fritidshus har rivits, endast en stenvägg var kvar av huset på fastigheten. Åtgärden har gjorts utan att något rivningslov funnits.

Rivningslov har erhållits i efterhand i ärende med diarienummer S-2023-1598.

Fastigheten omfattas av detaljplan 168 som vann laga kraft 1976-12-15.

Enligt 9 kap 10 § PBL krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera

11 kap 51 § PBL anger att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL.

11 kap 53 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

11 kap 57 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig inom denna tidsram vilket kommunicerades i skrivelse den 19 mars 2024.



## fortsättning § 80

Fastighetsägare har 27 mars 2024 inkommit med yttrande: Fastighetsägaren har skrivit i sitt yttrande att de har gjort de som de trott varit rätt och godkänt att göra. De har blivit chockade då det blivit helt andra förutsättningar än vad som var tänkt. De tycker även att det är otydligt vad som gäller vid en fasadändring och tycker även att en sanktionsavgift inte ska tas ut. De tycker också att bygglövsnämnden borde ha insett att ansökan och anmälan var ett större projekt och att ett samråd borde ha hållits.

Bygglövsnämnden gjorde en bedömning om att en fasadändring samt en bygglövsbefriad tillbyggnad inte är så stor ändring att ett samråd krävs. Bygglövsnämnden har även krav på sig att inte lägga på onödiga kostnader på sökande vilket i detta fall bedömning gjordes att ett krav på ett samråd hade varit.

PBF 9 kap 15 § 1 p anger att byggsanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel:

Enligt 1 kap 7 § PBF avser sanktionsarea den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Sanktionsarea i detta ärende:  $96 - 15 = 81$  kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp 2024: 57 300 kronor

Beräkning:  $(1 * 57300) + (0,002 * 57300 * 81)$

Byggsanktionsavgift enligt 9 kap 15 § 1 p PBF: 66 582 kronor

Uträkning av sanktionsarea är redovisad i bilaga Sanktionsarea.

### Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### Beskrivning av ärendet

Den 8 november 2023 var representanter från bygglövsenheten ute på plats ihop med fastighetsägarna då frågan om rivning på fastigheten uppkommit. Bilder från besöket visar att så gott som hela byggnaden är riven, endast en stenvägg är kvar av det tidigare byggnaden.

Bygglov för nybyggnation samt rivningslov i efterhand beviljades den 25 januari 2024 se beslut i ärende med diarienummer S-2023-1598.

Den 19 mars 2024 kommunicerades alla handlingar i ärendet till samtliga fastighetsägaren. Den 24 mars 2024 inkom påskrivna delgivningskvitto från samtliga fastighetsägare.

På fastigheten finns även ett bygglövsbeslut om fasadändring diarienummer S-2023-1106 med beslut 2023-09-26 samt ett startbesked för bygglövsbefriad tillbyggnad med diarienummer S-2023-1105 med beslut 2023-09-26 som fastighetsägaren hänvisar till.

fortsättning § 80

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

557713 Skrivelse, 2024-03-27

557671 Delgivningskvitto [REDACTED] 2024-03-24

557670 Delgivningskvitto [REDACTED] 2024-03-24

542784 Platsbesök tillsyn, 2023-11-08

556066 Byggsanktionsavgift, 2023-11-09

542790 Sanktionsarea, 2023-11-09

556572 Skrivelse [REDACTED], 2024-03-19

556581 Skrivelse [REDACTED], 2024-03-19

**Tillhör beslut**

#### **Skickas till**

Fastighetsägare med delgivningskvitto

## § 81

██████████  
**S-2024-402**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2018-01-25 § 17 återkallas och ärendet avskrivs.

### **Motivering av beslut**

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då det framgår i anteckning daterad 2019-09-18 att de handlingar som krävdes för slutbesked lämnats in och diarieförts i ärende S-2015-811.

Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan avskrivas.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsnämnden beslutade 2018-01-25 § 17 om föreläggande att inlämna de bygglovshandlingar som angivits i startbeskedet som är erforderliga för att slutbeskedet ska kunna utfärdas på fastigheten ██████████ i Falkenbergs kommun.

Handlingarna har lämnats in och diarieförts i ärende S-2015-811.

### **Underlag för beslut**

559708 Anteckning, 2024-03-25

### **Skickas till**

Fastighetsägare  
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 82

██████████  
**S-2021-1066**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2023-10-19 § 199 återkallas och ärendet avskrivs

### **Motivering av beslut**

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då olovligt uppfört tält tagits bort från fastigheten. Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan avskrivas.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsnämnden beslutade 2023-10-19 § 19 om föreläggande att vidtagit rättelse genom att at bort olovligt uppfört tält från fastigheten ██████████ i Falkenbergs kommun.

Vid tillsynsbesök den 27 mars 2023 kunde bygglövsnämnden konstatera att tältet inte längre fanns på platsen.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

557816 Bilder, 2024-03-27

#### **Tillhör beslut**

### **Skickas till**

Fastighetsägare  
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 83

[REDACTED]  
**S-2023-1269**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2003-10-23 § 1207 återkallas och ärendet avskrivs

### **Motivering av beslut**

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då tillbyggnad av skärmtak rivits. Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan avskrivas.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsnämnden beslutade 2003-10-23 § 1207 om föreläggande att ha undanröjt olovligt vidtagen åtgärd, innebärande tillbyggnad av fritidshus med skärmtak på fastigheten [REDACTED] i Falkenbergs kommun.

Via inkommen skrivelse med bild den 9 april 2024 kunde bygglövsnämnden konstatera att tillbyggnaden av skärmtak rivits.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

537582 Beslut, 2003-10-23

559228 Skrivelse, 2024-04-09

#### **Tillhör beslut**

### **Skickas till**

Fastighetsägare  
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 84

  
**S-2023-1270**


### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2003-12-11 § 1248 återkallas och ärendet avskrivs

### **Motivering av beslut**

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då tillbyggnad av skärmtak rivits. Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan avskrivas

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsnämnden beslutade 2003-12-11 § 1248 om föreläggande att ha undanröjt olovligt vidtagen åtgärd, innebärande tillbyggnad av fritidshus med skärmtak på fastigheten  i Falkenbergs kommun.

Via inkommen skrivelse med bild den 9 april 2024 kunde bygglövsnämnden konstatera att tillbyggnaden av skärmtak rivits.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

537588 Beslut, 2003-12-11

559709 Skrivelse, 2024-04-09

#### **Tillhör beslut**

### **Skickas till**

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 85

### Morups-Ry 1:7 S-2023-468

#### Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad tankstation på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4 och 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgiften är 4 120 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avser nybyggnad av en biogastankstation. I första hand för transportfordon och på sikt även för personbilar.

Platsen är belägen i direkt anslutning till ett upplagsområde för timmer för omlastning och vidare transport. Flisningsarbeten och även hantering av massor genom krossning sker på fastigheten. Platsen som ansökan avser består av en grusad in-/utfart och en vändplan och resterande är igenväxt med sly.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Fastighetsägaren till Morups-Ry 1:44 och Morups-Ry 1:73 har lämnat in synpunkter genom ombud och motsätter sig ett förhandsbesked för en ny tankstation på Morups-Ry 1:7. Det framförs invändningar om buller- och ljusstörningar från den planerade stationen och befintliga verksamheter. Han uttrycker oro för säkerheten med tankstationen så nära bostäderna och anser också att det är provocerande med den förslagna placeringen. Han föreslår därför att den placeras längre från hans bostäder för att minska störningar. Se yttrandet i sin helhet.

Mot bakgrund av den information och de utredningar som presenterats, inklusive en omfattande bullerutredning och beaktande av synpunkter från berörda parter, bedömer bygglövsnämnden att den planerade åtgärden inte kräver detaljplanering för att kunna genomföras.

Enligt 2 kap 4 och 5 §§ i PBL ska markanvändningen vara ändamålsenlig och främja en långsiktigt god hushållning med resurser. Den planerade tankstationen är lokaliserad i ett område där den nuvarande markanvändningen redan är inriktad på verksamheter för upplag och omlastning. Vilket innebär att den nya verksamheten är förenlig med områdets befintliga användning utan behov av planläggning. Den aktuella platsen för den planerade biogastankstationen ligger inom ett område där befintlig infrastruktur och tidigare etablerade verksamheter redan stödjer liknande utveckling. Detta innebär att den planerade åtgärden kompletterar områdets karaktär och nuvarande användning.

Utförd bullerutredning är i enlighet med Naturvårdsverkets riktlinjer. Utredningen visar att den planerade verksamhetens miljöpåverkan, inklusive potentiellt buller, inte överstiger tillåtna gränser och därmed inte utgör en olägenhet som kräver åtgärder genom planläggning. Detta stärker slutsatsen att den föreslagna åtgärden är förenlig med 3 och 4

## fortsättning § 85

kap. i miljöbalken (MB), som stipulerar allmänna hänsynsregler och krav på verksamheter som kan medföra miljöpåverkan. Med hänsyn till lastbilars förväntade körriktning bedöms inte ljusstörningen som nämnts bli så störande att det blir en olägenhet för de boende. Etableringen av en biogastankstation har ett betydande samhällsvärde, inte bara nationellt utan även på en global nivå. Detta beror främst på potentialen att minska klimatpåverkan, särskilt från tunga fordon såsom lastbilar. Bygglövsnämnden bedömer därför att de långsiktiga fördelarna för samhället och miljön väger tyngre än de invändningar som framförts av fastighetsägare i närheten av den planerade tankstationen.

Sammanfattningsvis anser bygglövsnämnden, baserat på den samlade informationen och utifrån gällande regelverk, att den planerade åtgärden för nybyggnad av en biogastankstation kan genomföras inom ramen för plan- och bygglagen utan att det krävs planläggning.

Den planerade åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 4 och 5 §§ PBL. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften motsvarar kostnad för underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslutet. Tid för handläggningen har betalats i samband med tidigare meddelat beslut.

### Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av biogastankstation. Beslut har sedan tidigare meddelats i ärendet men överklagades av en granne. Ärendet återförvisades då till bygglövsnämnden för ny handläggning. Inom ramen för den nya handläggningen har ingen ny remiss skickats, endast underrättelse till berörda sakägare.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
517845 Situationsplan, 2023-03-31	X
517843 Ansökan, 2023-03-31	X
520545 Yttrande räddningstjänsten väst, 2023-04-24	



## fortsättning § 85

522086 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2023-05-08

556684 Yttrande Staten Trafikverket, 2024-03-20

557705 Yttrande Morups-Ry 1:73, Morups-Ry 1:44, 2024-03-27

554155 Externbuller, 2024-02-26

554156 Externbullerutredning, 2024-02-26

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 86

### Övra Århult 1:11 S-2024-253

#### Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4 och 5 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning samt placerade så att bullernivåerna vid fasad inte överstiger riktvärdena.
3. Avgiften är 8 620 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Den planerade åtgärden bedöms uppfylla kraven 2 kap 2, 4 och 5 §§ PBL med dess lokalisering. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken, MB och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken bedöms vara lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till vägranlutning men även möjligheten att anordna avlopp. I första hand bör det undersökas om anslutning till grannfastighetens avloppsanläggning är möjlig.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat några synpunkter på själva byggnationen.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har yttrat sig om ansökan och har inget att erinra om att platsen bebyggs. De skickar med information till sökande om vattentäkt och avloppsanläggning.

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbeskedet, underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslutet.

Kostnaden för förhandsbeskedet är motsvarande 6 876 kronor och kostnaden för underrättelse och kungörelse är motsvarande 1 744 kronor. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

## fortsättning § 86

Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Platsen är inom E.Ons verksamhetsområde för elnätet. En ansökan behöver göras till dem för anslutning.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen hanterar tillstånd om enskilda avloppsanläggningar. Anmälan behöver göras till dem för tillstånd.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett mindre fritidshus och komplementbyggnad.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
554049 Situationsplan, 2024-02-26	X
553755 Ansökan, 2024-02-22	X
557952 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2024-03-28	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 87

### Tröinge 1:7 S-2023-1505

#### Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 8 820 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avser avstyckning av två tomter för nybyggnation av ett enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad på vardera tomt.

Platsen är inom fördjupade översiktplanen för staden, FÖP antagen 30 augusti 2022. Området är utpekad som sammanhängande bebyggelse vilket innebär att området är utpekad för byggnation, framför allt ser man bostäder men även annan form av byggnation som kontor, service med mera. I översiktsplanen har man beskrivit att exploatering av området behöver beakta vissa aspekter så som dämpning av buller från omgivande vägar. Det kan även finnas förorenad mark inom området.

Platsen omfattas av riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6§ miljöbalken (1998:808), MB samt kust, turism och friluftsliv och högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4§§ MB.

Platsen utgörs av jordbruksmark som brukats i närtid. Flygfoto från 2021 visar att marken odlades med växande gröda, flygfoto från 2023 visar att marken betats, vilket även angivits i ansökan.

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) ska bygglövsnämnden vid en prövning av förhandsbesked göras till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ MB ska tillämpas.

Skogs- och jordbruksmark är av nationell betydelse och omfattas av 3 kap 4§ MB vilket innebär att jordbruksmark endast får tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på annan mark. Att bebygga två enbostadshus har i rättspraxis inte bedömts vara ett sådant väsentligt samhällsintresse att jordbruksmark får tas i anspråk. Marken bedöms därför inte vara lämplig för det ansökta ändamålet enligt 2 kap 2§ PBL samt 3 kap 4§ MB.

Möjligheten att pröva ytterligare en avstyckning och det tänkta förhandsbeskedets påverkan på hushållningsbestämmelserna i 4 kap MB ska bedömas ur synvinkeln om det är en lämplig utveckling i hela det geografiska området, om den innebär en påtaglig skada på riksintresset och om anpassning har skett till bland annat landskapsbilden.

## fortsättning § 87

Enligt 4 kap 2 § PBL så ska en bedömning göras om plankrav kan komma att ställas trots att det enbart handlar om ett enstaka byggnadsverk. Den tänkta avstyckningen ligger inom riksintresse för högt bebyggelsetryck Vilket kan bekräftas genom ansökningar på grannfastigheterna. Där de återkallat ansökningarna då det varit risk för ett beslut om avslag. Närmsta grannfastighet fick positivt förhandsbesked 2013 med har inte bebyggt platsen.

Då området är utpekad för utbyggnad av sammanhållen bebyggelse i FÖP:en bedöms det föreligga plankrav att bebygga platsen. Detta då det är högt bebyggelsetryck med hänsyn till att grannarnas ansökningar om förhandsbesked och för att bland annat kunnat samordna infrastrukturen, utreda om marken är förorenad och lämplig för bebyggelse, påverkan på de berörda riksintressena samt vilka eventuella bullerdämpande åtgärder som krävs.

Ärendet har hanterats på två samrådsmöten där bygglovshandläggare, bygglovschef, stadsarkitekt samt översiktsplanerare medverkar. Sökande har ändrat sin ansökan till att minska ner tomterna samt motiverar marken att vara så kallad lucktomt som inte behöver föregås av planläggning.

Rekommendationen på det mötena, trots sökandes motivering och förändring var att avslå ansökan då det är inom utpekad utbyggnadsområde för FÖP:en samt att platsen omfattas av riksintressen.

Berörda sakägare har haft möjlighet att yttra sig om ansökan enligt 9 kap 25§ PBL. Inga synpunkter har lämnats in.

Servituts innehavare har fått möjlighet att yttra sig om deras servitut påverkas av den planerade byggnationen. De har meddelat att deras rättigheter inte bedöms bli påverkade.

Falkenbergs Energi Elnät AB, FEAB har uppskattat att deras ledningsnät klarar ytterligare två villatomter.

Vatten & Miljö i Väst AB, VIVAB har meddelat att placeringen är utanför deras verksamhetsområde men möjlighet finns att ansluta sig till dricks- och spillvattenledningar genom avtal.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har fått möjlighet att yttra sig om ansökan och de har rekommenderat att ansökan ska avslås med hänsyn till buller, eventuella markföroreningar och placeringen i närheten av en gödselbrunn.

Sökande har bemött yttrandet från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och anser att det inte är helt korrekt det förvaltningen påtalar med förorenad mark, verksamhet på gården med djurhållning och buller. Se sökandes skrivelse diarieförd 2024-04-11 i sin helhet.

Sammanfattningsvis görs bedömningen att den här åtgärden kan leda till att riksintressena som finns på platsen kan ta påtaglig skada. Detta behöver utredas i ett större sammanhang för området som helhet med stöd av och med hänsyn till att platsen och området är utpekad som ett utbyggnadsområde för bostäder i FÖP:en. Markens beskaffenhet som

## fortsättning § 87

jordbruksmark innebär även att åtgärden och området behöver utredas genom detaljplanering om det är ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i lagstiftningen och rättspraxis för att få ta marken i anspråk för ändamålet. Även utredning om trafikbuller och eventuella markföroreningar behöver göras för området och platsen, vilket görs i ett helhetsgrepp genom ett arbete med en detaljplan.

Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av ovan motivering då åtgärden bedöms strida mot 2 kap 2§ PBL, 3 kap 4§ och 4 kap 2 och 4§§ MB samt att detaljplan krävs för området enligt 4 kap 2§ PBL.

### Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser avstyckning av två tomter för nybyggnation av ett enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad på vardera tomt. Tomterna är avsedda att bli cirka 1 400 kvadratmeter vardera, bostadshusen redovisas som vara cirka 130 kvadratmeter stora.

### Yrkande

Yvonne Nilsson (S) yrkar avslag till ansökan.

Kerstin Angel (C) yrkar bifall till ansökan.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande mot Kerstin Angels (C) yrkande och finner att bygglövsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Reservation

Kerstin Angel (C) och Per Gunnar Andersson (C) reserverar sig muntligt mot beslutet

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
554304 Situationsplan, 2024-02-27	X
543710 Ansökan, 2023-11-16	X
557249 Yttrande FEAB, 2024-03-22	
557263 Yttrande E.ON Sverige, 2024-03-25	
559361 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2024-04-10	
559491 Yttrande VIVAB, 2024-04-10	
557043 Yttrande Tröinge 2:51, 2024-03-22	
554305 Skrivelse, 2024-02-27	

fortsättning § 87

559712 Skrivelse, 2024-04-11

544030 Karta, 2023-11-16

548990 Anteckning från samrådsmöte, 2024-01-11

554432 Anteckning från samrådsmöte, 2024-02-29

**Skickas till**

Sökande med förenklad delgivning

## § 88

### Tröinge 6:102 Tröinge 6:20 S-2024-227

#### Beslut

1. Ärendet återremitteras till bygglovsenheten för att ge sökande möjlighet att komma in med utredningar avseende buller och förorenad mark.



## § 89

### Lyngstek 1:5 S-2024-84

#### Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 22 372 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Ett positivt förhandsbesked beviljades 2019 men giltighetstiden för det har gått ut därför har en ny prövning gjorts i samband med den nu aktuella bygglovsansökan.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt och i utkanten av ett stort opåverkat område med särskilt höga värden för friluftsliv och kulturmiljö som är utpekade i kommunens översiktsplan.

Fastigheten berör med ett mindre område längs med vägen ett område med riksintresse vad gäller naturvård och av område för värdefulla vatten och natur, naturvårdsprogrammets område Hjärtaredsåns dalgång.

Fastigheten ligger inom område, som utpekats i kommunens kulturmiljöprogram, som ett område med stor och variationsrik agrar miljö som är ovanlig för den halländska skogsbygden. Riktlinjerna i kulturmiljöprogrammet anger att placering och utformning av tillkommande bebyggelse bör ansluta till lokalt bebyggelsemönster och byggnadstradition vad gäller skala, fasadutformning, materialval och färgsättning.

#### Remisser/ yttranden

**Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen** har vid en översiktlig genomgång av kommunens kartskikt konstaterat att inga uppenbara hinder ses mot inrättande av enskild avloppsanläggning på fastigheten. Det kan finnas risk för hög halter av markradon. Extra hänsyn kan behöva tas till att bygganden uppförs radon säkert. För inrättande av avloppsanläggning krävs tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden.

## fortsättning § 89

**Kulturmiljö Halland** anser att platsen som ansökan avser bedöms följa traditionellt bebyggelsemönster i området. Den föreslagna byggnadens form och volym följer till viss del befintlig bebyggelse men kulör och material är av modern karaktär och avviker från den traditionella bebyggelsen i området som i huvudsak har faluröda fasader och träfönster. Förslaget bedöms därför inte som förenligt med plan- och bygglagens krav på varsamhet samt förbud mot förvanskning (PBL kap 8 §§13,17).

**E.On** har inga synpunkter.

**Kommunekologen** bedömer att de utpekade naturvärdena inte utgör några hinder för att bevilja bygglov enligt handlingarna och att ingen särskild hänsyn behöver tas med anledning av de utpekade naturvärdena.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

### **Bedömning**

Åtgärden och de föreslagna byggnaderna bedöms som lämpliga på platsen.

En av de paragrafer som Kulturmiljö Halland hänvisar till i sitt yttrande är 8 kap 17 § PBL och gäller varsamhetskrav vid ändring eller flyttning av en byggnad vilket inte bedöms som relevant då detta ärende gäller nybyggnad.

Enligt Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap. 6 § ska ny bebyggelse och nya byggnadsverk ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till: stads- och landskapsbilden, platsens natur- och kulturvärdena, och intresset av en god helhetsverkan. Bygglövsnämndens bedömning är att byggnaderna uppfyller dessa krav.

Byggnadernas placering bedöms följa traditionellt bebyggelsemönster i området.

De föreslagna byggnadernas skala och utformning bedöms passa väl in i både natur-och kulturlandskapet.

Valet av fasadfärg och materialvalet och färg vad gäller fönster bedöms avvika något från traditionellt material-och färgval historiskt sett men går man långt bak i historien så hade fasaderna naturlig träfärg då ännu de inte målades med till exempel falu rödfärg som Kulturmiljö Halland hänvisar till. Det bedöms inte medföra någon betydande negativ inverkan på kulturmiljövärdet i området med färgvalet särskilt med tanke på att de smälter väl in i den omgivande naturen på ett positivt sätt. Valet av fönsterbågar av aluminium är praktisk produkt av nutiden men som avviker från historiskt traditionella material. Nya hus ska inte behöva byggas som en kopia på ett gammalt hus för att kunna passa in även i områden med utpekat kulturvärde. Även nyare utformningar och materialval bedöms kunna vara lämpliga i dessa områden beroende på det helhetsintryck som utformningen av byggnaden ger.

## fortsättning § 89

Lämplig infart och möjlig sophantering kan ordnas. Infarten kommer att gå över fastigheten Lyngstek 1:3 och sökande är i färd med att färdigställa och registrera ett servitutsavtal med ägarna där som är svärföräldrar till sökande. De har även varit i kontakt med vägföreningen angående utfart och andel i föreningen.

De utpekade naturvärdena bedöms inte utgöra några hinder för att bevilja bygglov då de endast berör fastigheten med en smal remsa längs vägen och de utpekade naturvärdena mer finns samlade öster om vägen ner mot vattnet.

### **Avgiften**

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse och en kostnad för lokaliseringsprövning utanför detaljplanelagt område som motsvarar 25 % påslag.

Avgiften för själva bygglovet är motsvarande 20 628 kronor och kostnaden för kungörelse och underrättelse 1 744 kronor.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Den avgiften består av kostnad för administration, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt slutbesked.

### **Upplysningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Om övervåningen någon gång ska inredas till bostadsutrymme så krävs det en anmälan till byggnadsnämnden.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som eventuellt högriskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan

## fortsättning § 89

mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Markus Johansson, Skällinge

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Tillstånd avseende enskild avloppsanläggning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för installation av enskilt avlopp.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av ett bostadshus om ca 161 kvadratmeter i byggnadsarea och ett garage om ca 75 kvadratmeter i byggnadsarea.

Fasad av träpanel som målas med gråbeige lasyr NS 1239 River Bridge från Nordsjö och på taket läggs betongpannor i svart. Fönsterbågar i svart aluminium RAL 9005.

fortsättning § 89

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
558859 Situationsplan, 2024-04-04	X
550065 Fasadritning huvudbyggnad, 2024-01-22	X
553737 Plan- och sektionsritning huvudbyggnad, 2024-02-23	X
557145 Plan- fasad o sektionsritning carport, 2024-03-19	X
558856 Fasadritning huvudbyggnad med marklinjer norr väster, 2024-04-04	X
558854 Fasadritning huvudbyggnad med marklinjer söder öster, 2024-04-04	X
558858 Markplaneringsritning, 2024-04-04	X
550071 Ansökan, 2024-01-22	X
556262 Yttrande E.on Sverige, 2024-03-15	
556160 Yttrande internremiss kommunekologen, 2024-03-15	
557894 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2024-03-28	
559299 Yttrande Kulturmiljö Halland, 2024-04-09	
557133 Yttrande Lyngstek 1:1, 2024-03-25	
557980 Yttrande Lyngstek 1:3, 2024-04-02	
554588 Skrivelse om VA och tillgänglighet, 2024-02-19	
556085 Skrivelse om utfarten, 2024-03-15	
556961 Skrivelse om vägföreningen, 2024-03-15	
557356 Skrivelse servitutavtal framtaget, 2024-03-26	
560348 Skrivelse håller fast vid valda material och kulörer, 2024-04-10	
550074 Avfall i byggprocessen, 2024-01-22	
556060 Remiss, 2024-03-15	
556163 Remiss, 2024-03-15	
556089 Underrättelse till sakägare, 2024-04-10	
558508 Anteckning samråd, 2024-04-04	
560615 Anteckning beredningsmöte, 2024-04-18	

fortsättning § 89

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning.

## § 90

### Sparvhöken 2 S-2023-1460

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 21 760 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Bostadsbyggnaden avviker med en byggnadshöjd om 6,4 m där detaljplanen säger 3,5 m. Taklutningen avviker med en lutning på 17 respektive 20 grader i stället för 38-45 grader.

Byggnadshöjden beräknas på den fasaden som har störst omgivningspåverkan vilket bedöms vara den fasade som är mot gatan i nordväst därför ska byggnadshöjden räknas till nocken på grund av husets placering på tomten.

Liknande avvikelser har beviljats tidigare i området vid ett flertal tillfällen och bygglov beviljades för den sökta åtgärden redan 2017 då grunden gjöts där efter avstannade arbetet. Nytt bygglov behövs nu för att kunna färdigställa byggnaderna.

För fastigheten gäller detaljplan 233 lagakraftvunnen 1990-02-22.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften för själva bygglovsbeslutet är 21 760 och består av handläggningskostnad för bygglovet och underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Planavgift har redan tagits ut i samband med det första bygglovsbeslutet så den är inte medräknad i detta beslut.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked.

## fortsättning § 90

Avgifterna är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Upplysningar

Åtgärden har sedan tidigare påbörjats med stöd av tidigare meddelat bygglov som upphört att gälla då åtgärden inte färdigställts. Det enda som utförts är markarbeten samt gjutning av bottenplattan.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Det finns ingen kartering vad gäller markradon i området och lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Christian Westring, Glommen

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion



## fortsättning § 90

- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Kontakta VIVAB för anmälan av anslutning till kommunalt v/a och sotaren för information om installation samt besiktning av ny eldstad.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnaden. Byggnaderna uppförs med betong som putsas i ljus beige/vit NCS-kulör S 0500-N. Taket bekläs med svarta betongpannor. Fönstren är i pvc i samma kulör som fasaden.

Bostadshuset är 218 kvadratmeter i byggnadsarea och komplementbyggnaden är 49,5 kvadratmeter byggnadsarea varav 23,4 kvadratmeter utgör öppenarea. Totalt har de en bruttoarea på 244,1 kvadratmeter.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
559560 Tjänsteskrivelse, 2024-04-12	
553731 Situationsplan, 2024-02-08	X
550669 Sektionsritning och konstruktion, 2024-01-25	X
553732 Plan- fasad- sektionsritning komplementbyggnad, 2024-02-08	X
559990 Plan- och fasadritning bostadshus, 2024-04-15	X
542897 Ansökan, 2023-11-09	X
550671 Skrivelse om fasaden, 2024-01-25	
557859 Skrivelse om gränsnoggrannhet från Sweco, 2024-03-28	
551962 Färg- och materialbeskrivning, 2024-01-25	X
557873 Underrättelse till sakägare, 2024-03-28	

fortsättning § 90

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 91

### Holger 11 S-2024-251

#### Beslut

1. Bygglov i efterhand beviljas för ändrad fasad enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2024-03-19 fastställs.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Avgiften är 3 257 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell åtgärd antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL samt enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av denna lag, startbesked kan därmed medges.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Byggnaden är klassad som kulturhistoriskt värdefull, klass B i bebyggelseregistret. Den och kvarteret är även utpekade i Kulturmiljöprogrammet för Falkenbergs stad. Byggnaden är inte skyddad i detaljplan.

Då fasadändringen sker mot innergården är den inte synlig för allmänheten. Sedan tidigare har bygglov getts för att ändra fönster på del av byggnaden och de nya fönsterörrarna har samma fönsterindelning som befintliga tvåluftsfönster. Den tillkomna balkongen bedöms vara lämplig i fråga om anpassning till byggnaden och dess arkitektur.

Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna i kulturmiljöprogrammet och inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

För fastigheten gäller detaljplan 178 lagakraftvunnen 1978-09-21.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, startbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

## fortsättning § 91

### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av balkong samt byte från fönsterparti till fönsterdörr.

2013 ansökte fastighetsägaren om bygglov för samma åtgärd. (Ärende med diarienummer S-2013-339).

Bygglövsnämnden nekade bygglov, beslutet överklagades och länsstyrelsen återförvisade ärendet till bygglövsnämnden för fortsatt handläggning. Nämnden överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen som var vid fastigheten på sammanträde och syn.

Mark- och miljödomstolen biföll sedan nämndens överklagande. I beslutet anfördes att "fönstersättningen är konsekvent med olika typer av fönster" och att "det föreslagna fönstrets utformning skulle framstå som ett tydligt avsteg från den i övrigt enhetliga och konsekventa fasadutformningen".

2023-09-26 inkom en anmälan om tillsynsärende där bilder visar att åtgärden utförts utan lov. Tillsyn bedrivs i ett separat ärende med diarienummer S-2023-1447.

Nu ansöker fastighetsägaren om bygglov i efterhand för ovan nämnda åtgärd.

Sedan mark- och miljödomstolen var på syn på fastigheten har bygglov beviljats för ändrad användning i del av byggnaden 2020-11-19 (ärende S-2020-1329). I samband med detta

## fortsättning § 91

ändrades vissa fönster till tvåluftsfönster, vilket tog stöd i andra fönster mot innergården som har samma indelning. På den del av fasaden där balkongdörrarna nu installerats fanns tidigare ett fönster med tre lufter men övriga fönster på samma fasad har olika uppdelning. Att hävda ”en konsekvent fönstersättning” är därför missvisande. Den nya fönsterdörren har tvärtom stöd i de befintliga tvåluftsfönster som återfinns på hela innergården och kan inte ses som avvikande.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
556693 Kontrollplan, 2024-03-19	X
555900 Fasadritning, 2024-03-13	X
553668 Ansökan, 2024-02-22	X
553669 Skrivelse, 2024-02-22	
553673 Bilder, 2024-02-22	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 92

### Gräsanden 1 S-2024-409

#### Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 2 888 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap, 6§ och 8 kap 1, 14, 17 §§ PBL.

Byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull, klass B, i bebyggelseregistret. Den uppfördes 1950 men har under åren genomgått flertalet förändringar i form av tillbyggnader och fasadändringar, vilket ändrat dess karaktär. Byggnaden är inte skyddad i detaljplan.

Gräsanden 1 har, oavsett tidigare beviljade förändringar, höga värden både gällande samhällshistoria och socialhistoria. Den har dessutom en framträdande plats på stranden och är representativ för Falkenberg och Skrea strand.

Önskemålet från bygglövsnämnden är därför att ett helhetsgrepp tas på byggnadens fasad för att uppnå ett anpassat och arkitektoniskt tilltalande utseende.

Den föreslagna åtgärden tar inte hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar inte heller tillvara byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

För fastigheten gäller detaljplan 285 lagakraftvunnen 2003-02-19

#### Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information om hur det går till finns i bifogad anvisning.

#### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad fasad.

En del av fasaden ska få fasadplattor i samma ljusa kulör som resten av våningsplanet för ett enhetligt intryck.

För byggnaden finns ett pågående ärende s-2020-1594 gällande ändrad användning där slutbesked inte medgetts för att bygglovet inte följts. Fastighetsägaren har till 2024-06-28 på sig att återställa fasaden så att den följer givet bygglov men söker nu om fasadändring i stället.

En ansökan inkom 2021-08-27 för samma åtgärd som nu sökts, men då bygglövsnämnden inte kunde ge bygglov för åtgärden drogs ansökan tillbaka.

fortsättning § 92

**Underlag för beslut**

**Handling**

557523 Ansökan, 2024-03-26

557525 Fasadritning, 2024-03-26

**Tillhör beslut**

X

X

**Skickas till**

Sökande med förenklad delgivning

## § 93

### Herting 2:1 S-2024-247

#### Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov utan startbesked med liten avvikelse beviljas för att uppföra skylt enligt 9 kap 31b och 33 §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Bygglovets gällande från och med 2024-04-29 till och med 2025-09-30.
3. Marken ska vara återställd till ursprungligt skick den dag då bygglovets upphör att gälla.
4. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
5. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
6. Avgiften är 4 494 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31b§ PBL. Avvikelsen bedöms tillgodose ett sådant angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse som avses i 9 kap 31c§ PBL.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark enligt 9 kap 33§ PBL.

Motivera varför åtgärden är tidsbegränsad, platsens beskaffenhet, hur de avser avveckla åtgärden samt hur marken ska se ut när lovet upphört att gälla. Motivera även att och om åtgärden är rimlig i förhållande till kostnaderna och omfattningen det innebär att återställa marken.

Åtgärden bedöms vara förenlig med 9 kap 33 § PBL.

Planavvikelser: Skylten hamnar på parkmark.

För fastigheten gäller detaljplan 332 lagakraftvunnen 2015-06-30.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.



## fortsättning § 93

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 § (säsongslöv).

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Området är strandskyddat och kräver därför strandskyddsdispens.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden;**

- Kontrollplan
- Avvecklingsplan

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Återställs inte platsen innan giltighetstiden har gått ut kommer bygglovsnämnden att ingripa genom tillsyn och besluta om en byggsanktionsavgift.

Fastigheten har sedan tidigare omfattats av strandskydd men är nu upphävt.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser uppförande av skylt.

Skyltens storlek är 2.5m x 0,65m. Skylten är gjord av plywood och betsas för att få en mörkare ton.

fortsättning § 93

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

553561 Situationsplan, 2024-02-21

X

553560 Ritning, 2024-02-21

X

553564 Ansökan, 2024-02-21

X

553559 Bild, 2024-02-21

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 94

### Skällentorp 1:34 S-2024-44

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för ändrad fasad med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 10 167 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Förslaget redovisar plåt tak medan detaljplanen endast tillåter papp, oglaserade takpannor och torv.

För fastigheten gäller detaljplan Å95 lagakraftvunnen 2002-08-20.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

## fortsättning § 94

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser fasadändring på huvudbyggnad och komplementbyggnad.

Huvudbyggnad:

Inglasning under balkong, fönster och dörrar i kulör NCS: S 1000 N

Komplementbyggnad:

Fasad byts ut från stående träpanel till liggande träpanel i kulör NCS: S 8000 N. Tak byts ut från röda betongpannor till falsad plåt i silver grå kulör.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
559729 Tjänsteskrivelse, 2024-04-12	
548737 Fasad- och sektionsritning sydost, 2024-01-09	X
548739 Fasad- och sektionsritning sydost befintlig, 2024-01-09	
548738 Plan- och fasadritning sydväst, 2024-01-09	X
548740 Plan- och fasadritning sydväst befintligt, 2024-01-09	
552820 Fasadritning komplementbyggnad, 2024-02-01	X
548733 Ansökan, 2024-01-09	X
548735 Färg- och materialbeskrivning, 2024-01-09	X

fortsättning § 94

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 95

### Företagaren 1 S-2024-200

#### Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för ändrad användning från kontor till restaurang med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 9 406 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 8 kap 1 § PBL.

Bygglov kan inte beviljas då avvikelserna sammantaget inte kan bedömas som en liten avvikelse 9 kap 31b § PBL

Planavvikelser: Restaurang ingår inte under benämningen småindustri.  
Detaljplanen tillåter endast småindustri.

För fastigheten gäller detaljplan 184 lagakraftvunnen 1979-10-12.

#### Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

#### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ändrad användning från småindustri till restaurang.

#### Underlag för beslut

##### Handling

552268 Planritning, 2024-02-09

552266 Ansökan, 2024-02-09

##### Tillhör beslut

X

X

#### Skickas till

Sökande med förenklad delgivning

## § 96

### **Skällentorp 3:107 S-2024-261**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse utan startbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov utan startbesked beviljas för rivning av befintligt bostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap 34§ PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 56 064 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 213 kvadratmeter mot tillåtna 200 kvadratmeter byggnadsarea. Takvinkeln redovisas till 5 meter mot tillåtna 15-38 meter.

Avvikelserna från detaljplanen bedöms vara lämpliga på tomten och är förenligt med bebyggelsemönstret i området. Byggnationen bedöms väl anpassad till områdets olika byggnadsstilar.

För fastigheten gäller detaljplan Å104 lagakraftvunnen 2014-02-10.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslut motsvarande 25 122 kronor.

Kostnaden består även av en planavgift motsvarande 30 942 kronor. Kostnad för handläggning av rivningslovet ingår i kostandet för handläggning av bygglovet. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### **Upplysningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

## fortsättning § 96

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Marken där fastigheten ligger betecknas som okänt riskområde för markradon. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund. Det åligger markägaren eller exploatören att ta reda på om markradon förekommer.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Lars Larsson, Falkenberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning



## fortsättning § 96

- Redovisning av markförhållanden
- Rapport från radonmätning i mark
- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Byggnaderna uppförs med trästomme, stående ytterpanel som målas i en matt svart kulör NCS S 9000-N. Fönster och dörrar är i samma kulör.

Huset är 168 kvadratmeter varav 27 kvadratmeter är öppenarea. Komplementbyggnaden är 45 kvadratmeter.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
558018 Situationsplan, 2024-03-28	X
553912 Sektionsritning, 2024-02-26	X
558020 Fasadritning nordväst, 2024-03-28	X
558021 Fasadritning sydost, 2024-03-28	X
558022 Planritning, 2024-03-28	X
553920 Ansökan, 2024-02-26	X
553913 Illustration, 2024-02-26	
555257 Bilder, 2024-03-07	

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare  
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 97

### **Snickaren 271 S-2021-2106**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av industribyggnad med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Detta beslut ersätter tidigare beviljat lov 2022-02-28 § SDB-2022-1087 för åtgärden.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 5 869 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Detaljplanen medger en max takvinkel på 3 grader. Ansökan redovisar takvinkel på 14 grader.

För fastigheten gäller detaljplan 184 lagakraftvunnen 1979-10-12

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Ansökan avser ändring, som inte ryms inom ramen, från tidigare beviljat lov. Avgiften för detta beslut motsvarar en timmes administrationstid, tre timmars handläggningstid samt kostnad för kungörelse av beslut.

När startbesked är beslutat kommer en avgift för det att faktureras. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### **Upplysningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

## fortsättning § 97

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger är ej karterad med avseende på markradon. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar dock att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:  
Clemet Hjemgaard, Trollhättan

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er direkt till den som levererar tjänsten. Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det via mejl [mbk.falkenberg@sweco.se](mailto:mbk.falkenberg@sweco.se). Om annan mättjänst än kommunens avtalspartner Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden

## fortsättning § 97

- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser byggnad av industribyggnad. Fasaden kläs i mörksilverplåt (RAL 9007). Tak, fönster och dörrar målas svart (NCS S9000-N).

Tidigare beviljat bygglov utfördes inte. Detta beslut har en annan byggnadsutformning.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
560514 Situationsplan, 2024-04-18	X
557077 Fasadritning sydost - nordväst, 2024-03-22	X
557076 Fasadritning sydväst - nordost, 2024-03-22	X
557081 Planritning, 2024-03-22	X
557082 Sektionsritning, 2024-03-22	X
557086 Skyltbeskrivning, 2024-03-22	X
554821 Ansökan, 2024-03-05	X

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 98

### Ullared 2:2 S-2024-213

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av transformatorstation (reservkraftstation) med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2024-02-12 fastställs.
5. Avgiften är 11 920 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: reservkraftscontainer är placerad på friluft- och campingområde.

För fastigheten gäller detaljplan U41 lagakraftvunnen 2009-07-23.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av kostnad för administration, startbesked samt slutbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 98

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er direkt till den som levererar tjänsten. Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det via mejl [mbk.falkenberg@sweco.se](mailto:mbk.falkenberg@sweco.se). Om annan mättjänst än kommunens avtalspartner Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

Verifierad kontrollplan

Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av transformatorstation (reservkraftscontainer).

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
552493 Kontrollplan, 2024-02-12	X
552488 Situationsplan, 2024-02-12	X
552492 Översiktskarta, 2024-02-12	
552487 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2024-02-12	X
552486 Ansökan, 2024-02-12	X
552489 Bild container, 2024-02-12	
552491 Bild ny placering, 2024-02-12	
552490 Bild placering, 2024-02-12	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 99

### Information

Byggnadsinspektör Emil Veijalainen informerar nämnden hur arbetet pågår rörande fastigheterna Måsen 13, Konstnären 4 och Eftra 5:5.

Bygglövshandläggare Rebecka Christiansson informerar om bygglovsansökan gällande hotell på fastigheten Tröinge 6:117.

Bygglövshandläggare Marie Gustavsson tillsammans med ordförande informerar om syn på plats på fastigheten Vinkeln 6. Mark- och miljödomstolen kommer skicka över frågor som bygglövsnämnden ska bemöta. Nämnden gav ordförande förtroendet att besvara detta då tiden är knapp för att svara.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KERSTIN YVONNE NILSSON  
Date: 2024-04-29 08:40:55  
BankID refno: 164ddcd8-b0ed-4d09-98ff-062fdc3cd8b2



Ordförande: Yvonne Nilsson

Signed by: MATTIAS BJÖRDING  
Date: 2024-04-29 09:39:56  
BankID refno: fe2a35c7-ec9c-4108-bd8a-9a704fd9f0fa



Justerare: Mattias Björning