

**Ledamöter**

Yvonne Nilsson (S) Ordförande  
Kerstin Angel (C) Vice ordförande  
Marianne Lundh (KD) Ledamot  
Henning Stener (M) Ledamot  
Marcus Jörevik (SD) Ledamot

**Ersättare**

Mattias Björding (S)

**Övriga närvarande**

Admir Amzovic, Bygglövshandläggare §§ 112, 115-116  
Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 107-110  
Emily Ödman, Byggnadsinspektör § 106  
Malin Jarl, Stadsarkitekt § 117  
Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare §§ 111, 114  
Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 113,  
117  
Veronica Engh, Bygglövschef

**Paragrafer**

§§ 100 - 117

**Justering**

Ordföranden och Marcus Jörevik.

**Digitala underskrifter**

Ordförande Yvonne Nilsson  
Justerare Marcus Jörevik

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2024-05-27 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Bygglövsnämnden  
Sammanträdesdatum 2024-05-23  
Datum då anslaget sätts upp 2024-05-27  
Datum då anslaget tas ned 2024-06-18  
Protokollet förvaras hos Bygglövsenheten

---

## Innehållsförteckning

§ 100		
Jäv		5
§ 101		
Ärenden som utgår		6
§ 102		
Delegationsbeslut 2024-04-01 – 2024-04-30		7
§ 103		
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2024-04-01 – 2024-04-30		8
§ 104		
Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser		9
§ 105		
Tertialrapport 1. S-2024-2		10
§ 106		
Delegationsordning S-2024-4		11
§ 107		
[REDACTED] S-2024-450		12
§ 108		
[REDACTED] S-2016-754		14
§ 109		
[REDACTED] S-2016-754		18
§ 110		
[REDACTED] S-2019-1569		21
§ 111		
[REDACTED] S-2023-1456		22
§ 112		
[REDACTED] S-2018-943		25
§ 113		
Ullared 2:212 S-2024-534		26
§ 114		
Skrea 7:113 S-2024-413		28
§ 115		
Rosendal 2:13 S-2024-235		31
§ 116		
Herting 1:5 S-2024-478		34
§ 117		



## § 100

### Jäv

Ingen anmäler jäv.

## § 101

### Ärenden som utgår

Ärende 13, Allberg 1:10 utgår.

## § 102

### Delegationsbeslut 2024-04-01 – 2024-04-30

Enligt separat lista

## Delegationsbeslut

### Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 2:213	Ändrad användning	2024-04-02	SDB-2024-1650
Bryntebo 1:7	Förhandsbesked avstyckning 2 tomter och nybyggnad 2 enbostadshus	2024-04-02	SDB-2024-1894
Galtås 1:35	Tillbyggnad av fritidshus, ändrad fasad, rivning av komplementbyggnad	2024-04-03	SDB-2023-4052
Skogstorp 3:47	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-04-09	SDB-2024-1323
Toppered 1:203	Nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad	2024-04-10	SDB-2024-1079
Asige 4:1	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-04-10	SDB-2024-1494
Morups-Lyngen 2:123	Förhandsbesked för nybyggnad	2024-04-12	SDB-2024-1509
Hajen 3	Ändrad fasad	2024-04-15	SDB-2024-1848
Olofsbo 3:124	Tillbyggnad av fritidshus, rivning samt installation av eldstad	2024-04-23	SDB-2024-1439
Skällentorp 8:79	Ändrad fasad	2024-04-23	SDB-2024-2138
Skrea 6:142	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-04-26	SDB-2024-1829

### Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tallspinnaren 7	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-04-17	SDB-2024-1198

### Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Slöinge 5:216	Ändrad fasad	2024-04-03	SDB-2024-1141
Wagner 5	Uppföra mur	2024-04-03	SDB-2024-1467
Boberg 7:44	Ändrad fasad	2024-04-03	SDB-2024-1469
Äspelunda 1:9	Nybyggnad av enbostadshus	2024-04-04	SDB-2024-1294
Höstena 5:15	Nybyggnad av transformatorstation	2024-04-04	SDB-2024-1451
Riggen 7	Ändrad fasad	2024-04-08	SDB-2024-1120
Assarp 1:1	Nybyggnad av enbostadshus	2024-04-08	SDB-2024-1546
Skällentorp 1:39	Nybyggnad av komplementbyggnad, uppförande av stödmur samt rivning befintlig byggnad	2024-04-09	SDB-2024-1738
Klubban 8	Ändrad fasad	2024-04-09	SDB-2024-1742
Skogstorp 3:25	Ändrad fasad,	2024-04-09	SDB-2024-1793
Rian 10	Ändrad fasad	2024-04-10	SDB-2024-1700
Rönnhagen 5	Tillbyggnad av industribyggnad samt rivning	2024-04-10	SDB-2024-1750
Olofsbo 1:164	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig fritidshus	2024-04-11	SDB-2023-4504
Alkan 14			
Snickaren 12	Ändrad fasad, montering av solceller samt uppförande av skylt	2024-04-11	SDB-2024-1129
Galtås 2:159	Ändrad fasad	2024-04-11	SDB-2024-1665
Ryktaren 8	Uppföra mur	2024-04-11	SDB-2024-1683
Lastad 5:27	Nybyggnad av maskinhall	2024-04-15	SDB-2024-1400
Ljungby-Bergagård 1:61	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-04-17	SDB-2024-1563
Tröinge 6:77	Uppföra skyltar	2024-04-17	SDB-2024-1971
Skogstorp 5:24	Ändrad fasad	2024-04-18	SDB-2024-1471
Fibern 1	Tillbyggnad av verksamhet	2024-04-18	SDB-2024-1483



## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Kyrkobacka 1:7	Nybyggnad av lapidarium	2024-04-18	SDB-2024-1595
Tormorup 1:14	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-04-19	SDB-2024-1242
Faktorn 4	Nybyggnad av sopstation	2024-04-19	SDB-2024-1280
Vesslunda 8:7	Uppföra mur/plank	2024-04-22	SDB-2024-1883
Strättebo 1:12	Nybyggnad av komplementbyggnad, uppförande av plank	2024-04-23	SDB-2024-1256
Agerör 1:39	Ändra fasad	2024-04-23	SDB-2024-1428
Vinberg 9:1	Ändrad fasad	2024-04-23	SDB-2024-1562
Misteln 12	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-04-23	SDB-2024-1664
Giggen 3	Ändrad fasad	2024-04-23	SDB-2024-1743
Skällentorp 3:55	Tillbyggnad av fritidshus samt rivning	2024-04-24	SDB-2024-1636
Ugglarp 1:18	Ändrad fasad	2024-04-24	SDB-2024-1702
Skällentorp 3:9	Ändrad fasad	2024-04-24	SDB-2024-1805
Skrea 27:5	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-04-25	SDB-2024-1733
Hjortsberg 3:48	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-04-30	SDB-2024-1472
Skrea 8:26	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-04-30	SDB-2024-1533
Jullen 7	Ändrad fasad	2024-04-30	SDB-2024-1833

### Marklov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 1:32	Marklov för nybyggnad	2024-04-12	SDB-2024-1699
Skällentorp 1:22			

### Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 6:14	Rivning befintlig byggnad	2024-04-19	SDB-2024-1722
Pistolen 1	Rivning av plank	2024-04-24	SDB-2024-2094

### Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Roddbåten 5	Nybyggnad av enbostadshus, uppföra mur samt rivning befintlig byggnad	2024-04-04	SDB-2024-1330
Sadeln 17	Ändrad fasad	2024-04-08	SDB-2024-1887
Gödastorp 3:13	Nybyggnad av växthus	2024-04-10	SDB-2024-1670
Morups-Ry 1:26	Nybyggnad flerbostadshus med 8 lägenheter	2024-04-16	SDB-2024-1078
Mejeriet 5	Nybyggnad av panncentral	2024-04-17	SDB-2024-2035
Skulptören 5	Tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad fasad	2024-04-23	SDB-2024-1552

### Strandskyddsdispens

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Jordsbacka 1:9	Strandskyddsdispens för nybyggnad batterilager	2024-04-26	SDB-2024-1645

### Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 1:110	Anmälan eldstad	2024-04-03	SDB-2024-1824
Prästängen 8	Anmälan eldstad	2024-04-08	SDB-2024-1855
Galtås 2:155	Anmälan eldstad	2024-04-09	SDB-2024-1998
Ugglarp 2:19	Anmälan eldstad	2024-04-10	SDB-2024-2004
Bälshult 2:10	Anmälan eldstad	2024-04-11	SDB-2024-1922
Horsared 2:12	Anmälan eldstad	2024-04-15	SDB-2024-1975
Efra 2:116	Anmälan eldstad	2024-04-17	SDB-2024-1759

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Gamlaryd 1:38	Anmälan eldstad	2024-04-18	SDB-2024-2101
Träsnittet 3	Anmälan eldstad	2024-04-18	SDB-2024-1259
Skrea 5:46	Anmälan eldstad	2024-04-19	SDB-2024-2043
Sävekulla 1:8	Anmälan skorsten	2024-04-23	SDB-2023-4517

## Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Laxen 29	Anmälan underhåll	2024-04-02	SDB-2024-1677
Morups-Hule 1:50	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-04-03	SDB-2024-1897
Töringe 14:11	Nybyggnad av parhus	2024-04-03	SDB-2024-1898
Eftra 2:31	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-04-04	SDB-2024-1735
Giggen 1	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-04-04	SDB-2024-1799
Heberg 4:8	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-04-04	SDB-2024-1920
Sloalyckan 1	Rivning av samtliga garagebyggnader	2024-04-04	SDB-2024-1933
Sloalyckan 2			
Digesgård 1:55	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintliga byggnader	2024-04-04	SDB-2024-1938
Skogstorp 4:183	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2024-04-08	SDB-2024-1753
Olofsbäck 1:26	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-04-08	SDB-2024-1804
Spånskrapan 3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-04-08	SDB-2024-1954
Holmen 1:51	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-04-08	SDB-2024-1963
Svetsaren 6	Tillbyggnad av industribyggnad	2024-04-08	SDB-2024-1964
Rosendal 2:12	Tillbyggnad av fritidshus	2024-04-08	SDB-2024-1966
Galtås 1:76	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-04-09	SDB-2024-2003
Knölaberget 1	Tillbyggnad av badstuga	2024-04-09	SDB-2024-1991
Knölaberget 59			
Odlaren 2	Nybyggnad av lagerbyggnad	2024-04-10	SDB-2024-2008
Skon 9	Ändrad användning till ytterligare bostad samt ändrad fasad	2024-04-12	SDB-2024-2036
Ugglarp 2:42	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-04-15	SDB-2024-1912
Galtås 2:184	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-04-18	SDB-2024-1518
Havskatten 1	Anmälan montering av utvändig plattformshiss	2024-04-18	SDB-2024-1757
Boberg 3:149	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-04-18	SDB-2024-1850
Glassbacka 1:14	Anmälan montering av utvändig plattformshiss	2024-04-18	SDB-2024-1955
Holger 3	Ändrad användning från kontor till bostad	2024-04-18	SDB-2024-2063
Lämmeln 1	Ändrad fasad	2024-04-18	SDB-2024-2096
Töringe 7:50	Nybyggnad av förskola, parkering, miljöhus samt	2024-04-18	SDB-2024-2098
Töringe 7:19	förrådsbyggnad		
Morups-Hule 1:78	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintliga byggnader	2024-04-18	SDB-2024-2102
Holmen 1:54	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-04-22	SDB-2024-2122
Skällentorp 1:62	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-04-23	SDB-2024-1820
Slöinge 1:110	Ändrad fasad och ändrad användning	2024-04-23	SDB-2024-2136
Faktorn 4	Nybyggnad av sopstation	2024-04-23	SDB-2024-2141
Morup 1:19	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-04-24	SDB-2024-1982
Tröinge 6:77	Uppföra skyltar	2024-04-24	SDB-2024-2159
Skararp 1:17	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-04-25	SDB-2024-2165
Backstugan 3	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig komplementbyggnad, tillbyggnad med en våning på bostadshuset	2024-04-25	SDB-2024-2176
Lilla Ljungby 3:1	Rivning befintlig byggnad	2024-04-25	SDB-2024-2169
Skrea 9:85	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-04-26	SDB-2024-2187

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Lyngen 2:91	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-04-29	SDB-2024-1903
Pelle Svanslös 9	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-04-30	SDB-2024-1814
Bogserbåten 2	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-04-30	SDB-2024-1962

## Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjortsberg 3:37 Sillen 53	Tillbyggnad av servicebyggnad	2024-04-03	SDB-2024-1899
Skogstorp 4:195	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-04-03	SDB-2024-1907
Skrea 6:100	Nybyggnad av flerbostadshus	2024-04-03	SDB-2024-1913
Skrea 6:103	Nybyggnad av flerbostadshus	2024-04-03	SDB-2024-1914
Skrea 6:101	Nybyggnad av flerbostadshus med fem stycken lägenheter	2024-04-03	SDB-2024-1915
Skrea 6:102	Nybyggnad av flerbostadshus med fem stycken lägenheter	2024-04-03	SDB-2024-1916
Morups-Ry 1:34	Nybyggnad av LSS-boende som består av två boendemoduler samt en teknikbyggnad	2024-04-09	SDB-2024-1997
Olofsbo 3:132	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2024-04-10	SDB-2024-2016
Hajen 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2024-04-11	SDB-2024-2026
Skrea 6:163	Nybyggnad av enbostadshus	2024-04-11	SDB-2024-2028
Kniven 1	Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad	2024-04-24	SDB-2024-2160
Digesgård 1:39	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning befintlig byggnader	2024-04-24	SDB-2024-2161
Agerör 1:58	Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad	2024-04-29	SDB-2024-2201
Långaveka 3:58	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-04-30	SDB-2024-2213

## Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 4:18	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-04-02	SDB-2024-1880
Ullared 2:214	Rivning av befintlig komplementbyggnad och nybyggnad komplementbyggnad	2024-04-02	SDB-2024-1889
Äspelunda 1:9	Nybyggnad av vindskyddsbyggnad	2024-04-02	SDB-2024-1890
Skrea 9:14	Tillbyggnad enbostadshus	2024-04-03	SDB-2024-1896
Snickaren 194	Nybyggnad entresolplan	2024-04-03	SDB-2024-1909
Jonstorp 1:11	Ändrad användning, fasadändring samt uppföra en skylt	2024-04-04	SDB-2024-1929
Skäran 17	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-04-04	SDB-2024-1930
Olofsbo 5:103 Lassa 448	Nybyggnad av badstuga och rivning befintlig byggnad	2024-04-04	SDB-2024-1936
Skrea 11:20	Ändrad fasad	2024-04-04	SDB-2024-1937
Risarp 1:57	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2024-04-04	SDB-2024-1941
Vesslunda 8:9 Skrea 27:1	Uppföra mur	2024-04-08	SDB-2024-1965
Skrea 3:46	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-04-08	SDB-2024-1967
Stensjö 1:202	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-04-09	SDB-2024-1988
Trasten 25	Ändrad fasad	2024-04-11	SDB-2024-2018
Skrea 23:2	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-04-11	SDB-2024-2021
Skrea 7:105	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-04-11	SDB-2024-2022
Vesslunda 3:32	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-04-11	SDB-2024-2025

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Rosenberg 13	Bygglövsbefriad tillbyggnad samt installation av eldstad	2024-04-11	SDB-2024-2029
Falken 1	Anmälan eldstad	2024-04-11	SDB-2024-2019
Eftra 4:45	Nybyggnad enbostadshus	2024-04-12	SDB-2024-2041
Knölaberget 1 Knölaberget 61	Nybyggnad av badstuga samt rivning	2024-04-12	SDB-2024-2044
Källsjö-Barkhult 1:49	Tillbyggnad av fritidshus	2024-04-12	SDB-2024-2045
Slöinge 1:120	Nybyggnad verksamhet samt uppsättande av skylt	2024-04-12	SDB-2024-2046
Skrea 2:5	Anmälan eldstad	2024-04-15	SDB-2024-2056
Heberg 21:58	Anmälan eldstad	2024-04-16	SDB-2024-2071
Ryktaren 1	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-04-17	SDB-2024-2082
Skällentorp 1:110	Anmälan eldstad	2024-04-17	SDB-2024-2083
Ormen 9	Tillbyggnad av affärslokal uppförande av skärmtak samt skyltar	2024-04-17	SDB-2024-2076
Tångalyckan 1	Tillbyggnad av skolbyggnad, samt flytt av befintligt miljöhus	2024-04-18	SDB-2024-2088
Tröinge 10:29	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2024-04-18	SDB-2024-2089
Skrea 18:92	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2024-04-18	SDB-2024-2092
Krispeln 15	Uppföra skylt (3 stycken)	2024-04-19	SDB-2024-2103
Krispeln 14	Uppföra skylt (1 stycken)	2024-04-19	SDB-2024-2109
Anderstorp 9	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2024-04-22	SDB-2024-2115
Svarträ 1:14	Anordna parkering	2024-04-22	SDB-2024-2117
Morups-Grytås 3:2	Tillbyggnad enbostadshus	2024-04-22	SDB-2024-2121
Boberg 7:26	Marklov	2024-04-22	SDB-2024-2125
Dräktnålen 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation eldstad	2024-04-22	SDB-2024-2130
Kärreberg 3:162	Nybyggnad av enbostadshus	2024-04-22	SDB-2024-2133
Morups-Ry 1:34	Nybyggnad av LSS-boende som består av två boendemoduler samt en teknikbyggnad	2024-04-22	SDB-2024-2134
Galtås 2:77 2:51	Uppföra plank	2024-04-22	SDB-2024-2118
Ugglarp 2:41	Nybyggnad komplementbyggnad	2024-04-22	SDB-2024-2120
Ugglarp 2:115	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-04-23	SDB-2024-2144
Skrea 4:17	Nybyggnad av komplementbyggnad samt uppförande av stödmur	2024-04-24	SDB-2024-2151
Skogstorp 4:194	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2024-04-24	SDB-2024-2152
Gunnarstorp 1:20	Nybyggnad av transformatorstation	2024-04-24	SDB-2024-2154
Veka 1:68	Ändrad fasad	2024-04-25	SDB-2024-2174
Vindilen 1	Anmälan montering av stoltrapphiss	2024-04-25	SDB-2024-2180
Veka 1:14	Anordna ställplatser	2024-04-26	SDB-2024-2189
Skålen 4	Anmälan eldstad	2024-04-30	SDB-2024-2211
Skrea 18:92	Ändrad fasad, byggnation av frontespis samt inreda övervåning	2024-04-30	SDB-2024-2214

## Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Rosenberg 13	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-04-17	SDB-2024-2081
Sommarlust 84	Tillsyn ovårdad tomt	2024-04-26	SDB-2024-2186
Sommarlust 105	Olovligt vidtagna åtgärder	2024-04-26	SDB-2024-2191

## Föreläggande

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Visan 3	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-04-12	SDB-2024-2040

### Bygglovsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Olofsbo 3:159	Lantmäteriärende	2024-04-02	SDB-2024-1846
Särestad 1:8	Lantmäteriärende	2024-04-08	SDB-2024-1970

### Rättsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 4:195	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-04-03	SDB-2024-1904
Boberg 7:26	Marklov	2024-04-03	SDB-2024-1910
Hjortsberg 4:1 Svanen 8	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-04-05	SDB-2024-1953
Lugnet 4	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-04-08	SDB-2024-1968
Skogstorp 4:195	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-04-12	SDB-2024-2034
Morups-Lyngen 2:147	Ändrad fasad	2024-04-15	SDB-2024-2052
Stafsinge- Arvidstorp 2:183	Nybyggnad fritidshus med garage	2024-04-17	SDB-2024-2078
Läckan 4	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-04-19	SDB-2024-2105
Skogstorp 4:195	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-04-22	SDB-2024-2126
Skogstorp 4:195	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-04-23	SDB-2024-2135
Arvidstorp 1:39	Marklov för modellering av jordmassor	2024-04-24	SDB-2024-2146
Stafsinge- Arvidstorp 2:218	Nybyggnad av enbostadshus	2024-04-25	SDB-2024-2177
Stafsinge- Arvidstorp 2:218	Nybyggnad av enbostadshus	2024-04-25	SDB-2024-2181
Slöinge 5:216	Ändrad fasad	2024-04-30	SDB-2024-2208

### Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Långaveka 3:58	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-04-05	SDB-2024-1946
Vesslunda 5:47	Nybyggnad av fritidshus och komplementbostadshus	2024-04-05	SDB-2024-1948
Laxöringen 1 Laxöringen 1042 B	Nybyggnad av badstuga	2024-04-16	SDB-2024-2030
Kungörnen 1	Tidsbegränsat bygglov för paviljonger	2024-04-22	SDB-2024-2119
Boberg 3:19	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-04-22	SDB-2024-2124

## § 103

### **Delegationsbeslut bostadsanpassning 2024-04-01 – 2024-04-30**

Enligt separat lista

## § 104

### **Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser**

Länsstyrelsens beslut 2024-04-26 att avslå överklagandet om marklov på fastigheten Arvidstorp 1:39

Kommunfullmäktige § 53/24, godkänner kommunens årsredovisning för 2023

Kommunfullmäktige § 59/24, antar planeringsstrategi för Falkenberg och upphäva Översiktlig studie för Vastaddalen

Länsstyrelsens beslut 2024-05-08 att inte överpröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Jordsbacka 1:9

Länsstyrelsens beslut 2024-05-14 att upphäva bygglovsnämndens beslut om föreläggande på fastigheten Hjortsberg 3:37, Sjötungan 31

Mark- och miljödomstolens dom 2024-05-14 att avslå överklagat bygglovsbeslut för vindskydd på fastigheten Krogsered 1:1

Länsstyrelsens beslut 2024-05-14 att pröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Yngered 1:13

Länsstyrelsens beslut 2024-05-14 att upphäva bygglovsnämndens beslut om föreläggande på fastigheten Hjortsberg 3:37, Sjötungan 39

Länsstyrelsens beslut 2024-05-14 att upphäva bygglovsnämndens beslut om föreläggande på fastigheten Laxöringen 1, Laxöringen 1178 B

Länsstyrelsens beslut 2024-05-14 att upphäva bygglovsnämndens beslut om föreläggande på fastigheten Hjortsberg 3:43, Ålen 62

Länsstyrelsens beslut 2024-05-14 att upphäva bygglovsnämndens beslut om föreläggande på fastigheten Hjortsberg 3:43, Ålen 64

Länsstyrelsens beslut 2024-05-14 att upphäva bygglovsnämndens beslut om föreläggande på fastigheten Hjortsberg 3:43, Ålen 22

Kommunstyrelsen § 95/24, budgetförutsättningar 2025-2027

## § 105

### **Tertialrapport 1. S-2024-2**

#### **Beslut**

1. Bygglovsnämnden godkänner rapport för tertial 1 2024.

#### **Beskrivning av ärendet**

Tertialrapport för bygglovsnämnden presenteras enligt bifogat förslag.

#### **Skickas till**

ekonomi@falkenberg.se



## § 106

### Delegationsordning S-2024-4

#### Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar att anta följande ändringar i delegationsordningen:
  - Bygglövshandläggare ges delegationsrätt att ta beslut om lovföreläggande.

#### Motivering av beslut

Bygglövshandläggare hanterar tillsyn på olovligt byggande och behöver därför kunna ta beslut om lovföreläggande.

#### Beskrivning av ärendet

Syftet med ändringen i delegationsordningen är att ge delegationsrätt till bygglövshandläggare. Frågan om bygglov kan ges i efterhand utreds både av bygglövshandläggare och byggnadsinspektörer.

#### Underlag för beslut

##### Handling

564872 Delegationsordning, 2024-05-06

##### Tillhör beslut

X

## § 107

██████████  
**S-2024-450**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt bygglövsnämndens beslut 1994-04-28 § 1162 återkallas och ärendet avskrivs.

### **Motivering av beslut**

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet kan återkallas och ärendet kan avskrivas då de 3 fordon som föreläggandet avser är bortforslade från fastigheten.

Komplementbyggnaden som benämns som gårdshus i beslutet hanteras vidare i tillsynsärende S-2016-754.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsnämnden beslöt den 28 april 1994 § 1162 om ett föreläggande att iståndsätta ett gårdshus och forsla bort 3 fordon från fastigheten ██████████ i Falkenbergs kommun. Beslutet mottogs av fastighetsägaren den 10 maj 1994.

Den 16 maj 1995 återförvisade Länsstyrelsen den del av beslutet som avsåg gårdshuset då bygglövsnämnden skulle ta ställning till om det skulle rivas i stället för att underhållas. Beslutet avseende fordonen ändrades inte. Något nytt beslut fattades aldrig i ärendet avseende gårdshuset.

Den 1 december 1995 meddelar Kammarrätten sin dom att de delar Länsstyrelsens bedömning och inte gör någon annan ändring i Länsstyrelsens beslut än att föreläggandet att forsla bort de 3 uppställda fordonen skulle ha forslats bort 3 månader efter Kammarrättens dom.

Den 20 maj 1996 meddelade regeringsrätten att de inte ger prövningstillstånd, Kammarrättens avgörande står därmed fast.

2016 startades ett nytt tillsynsärende upp på fastigheten i ärende med diarienummer S-2016-754.

Fastighetsägaren tilldelades en förvaltare under 2023 och i början av 2024 forslades de 3 fordonen bort från fastigheten vilket dokumenterats i tillsynsprotokoll från den 4 april 2024.

Komplementbyggnaden som i beslut från 1994 benämns som gårdshus är nu helt raserat varpå bygglövsnämnden kommer att fatta ett nytt beslut om föreläggande att riva i ärende S-2016-754.

### **Underlag för beslut**

558497 Platsbesök tillsyn, 2024-04-04

Falkenbergs kommun  
Bygglövsnämnden 2024-05-23

fortsättning § 107

**Skickas till**

Fastighetsägarens förvaltare  
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 108

**S-2016-754**

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] att senast inom 48 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft genomfört följande yttre och inre underhållsåtgärder på enbostadshuset:
  - Fasadpanel ska renoveras genom att löst sittande färg ska tas bort och ny färg appliceras på ett fackmannamässigt sätt. Alternativt att ny fasadpanel monteras och målas på ett fackmannamässigt sätt. Materialval ska anpassas till byggnadens karaktär och tidsålder.
  - Vindskivor och fönsterbleck ska renoveras genom att löst sittande färg ska tas bort och ny färg appliceras på ett fackmannamässigt sätt. Alternativt att nya vindskivor och fönsterbleck monteras och målas på ett fackmannamässigt sätt. Materialval ska anpassas till byggnadens karaktär och tidsålder.
  - Fönster och dörrar ska renoveras genom att löst sittande färg ska tas bort och ny färg appliceras på ett fackmannamässigt sätt, nytt fönsterglas monteras samt att det säkerställs att de kan öppnas och stängas på ett tillfredställande sätt. Alternativt att nya fönster och dörrar monteras. Materialval ska anpassas till byggnadens karaktär och tidsålder.
  - Takavvattning ska ses över så att den har en fullgod funktion utan läckor. Denna ska kompletteras där delar saknas.
  - Mossa och annan växtlighet ska tas bort från byggnadens takbeklädnad och entrétrappa.
  - Oljetank ska tas bort och lämnas för återvinning hos en godkänd mottagare.
  - I de delar av byggnaden som har strukturella skador ska den bärande konstruktionen förstärkas eller bytas ut.
  - All mikrobiell påväxt invändigt i byggnaden ska saneras bort.
  - Elinstallationer ska driftsättas och kontrolleras på ett fackmannamässigt sätt
  - Installationer för vatten och avlopp ska driftsättas och kontrolleras på ett fackmannamässigt sätt

Enbostadshuset är markerat i bilaga 2 tillhörande detta beslut.

## fortsättning § 108

### **Motivering av beslut**

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av PBL eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § PBL i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglövsnämnden, om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden.

Bygglövsnämnden gör bedömningen att byggnaden är i stort behov av underhåll både utvändigt och invändigt:

- Fasad påvisar mindre rötskador och flagnande färg vilket påverkar byggnadens fuktskydd och uttryck.
- Vindskivor och fönsterbleck påvisar rötskador och flagnande färg vilket påverkar byggnadens fuktskydd och uttryck.
- Då fönster och dörrar saknas till viss del, fönsterglas är krossade och de delar som fortfarande är kvar på byggnaden påvisar rötskador och flagnande färg påverkar detta byggnadens fuktskydd och uttryck samt utgör en risk för människors liv och hälsa.
- Takavvattning saknas i vissa delar vilket påverkar byggnadens fuktskydd.
- Tak och entrétrappa har omfattande påväxt av mossa vilket påverkar byggnadens fuktskydd och uttryck.
- Oljetanken som är placerad på byggnadens västra fasad är kraftigt rostangripen vilket medför risk för att kemikalier läcker ut i omgivande mark. Skicket påverkar även byggnadens uttryck.
- De fuktskador som byggnaden påvisar invändigt har lett till mikrobiell påväxt och strukturella skador på bland annat byggnadens golvbjälklag. Detta utgör en risk för människors liv och hälsa.
- Då elinstallationer och installationer för vatten och avlopp inte har varit i drift under en längre period behöver dessa system ses över av en fackman innan de driftsätts igen. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har den 19 juli 2007 inspekterat avloppet på fastigheten och gjort bedömningen att avloppsvatten som släpps ut från fastigheten inte uppfyller miljöbalkens krav på reningsåtgärder enligt 9 kap 7 §, och därför kan medföra risk för människors hälsa och miljön.

Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att åtgärder enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjorda inom 48 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft vilket motsvarar en tidsperiod om 4 år. Tiden för att följa föreläggandet är satt med hänsyn till att förvaltare har för avsikt

## fortsättning § 108

att sälja fastigheten och att nya ägare ska få en rimlig tid att avhjälpa de omfattande brister som noterats.

Bygglövsnämnden har valt att inte förena detta föreläggande med vite då de har för avsikt att i stället gå vidare med ett beslut om rivning enligt 11 kap 21 § PBL om detta beslut inte följs.

### **Upplysningar**

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje.

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.

Bygglövsnämnden har även möjlighet att förelägga fastighetsägaren att riva byggnaden enligt 11 kap 21 § PBL.

11 kap 46 § PBL anger att om ett föreläggande enligt 11 kap 19 § PBL eller förbud enligt 11 kap 33 § PBL har riktats mot fastighetens ägare och fastigheten därefter byter ägare, gäller föreläggandet eller förbudet i stället mot den nya ägaren. Vid ett ägarbyte har den nya fastighetsägaren möjlighet att inkomma med en begäran om mer tid för att följa föreläggandet. Bygglövsnämnden kan då fatta ett nytt beslut i ärendet.

Efter inspektionen av avloppet som gjordes 2007 påbörjades en utredning om kommunalt ansvar för avloppsvattenshantering i Eftra by. Utredningen resulterade i ett kommunalt verksamhetsområde för spillvatten och utbyggnaden av ett kommunalt spillvattennät i Eftra har nu färdigställts i nära angränsning till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsnämnden har sedan hösten 2016 haft ett tillsynsärende på fastigheten på grund av bristande underhåll av byggnaderna samt uppställda bilar. Fastigheten gav 2016 ett övergivet intryck då den till stor del var överväxt, huvudbyggnaden visade brister i yttre underhåll, en komplementbyggnad var delvis raserad och tre äldre bilar som inte varit i trafik under en längre period var uppställda på fastigheten. Utredning i ärendet visade att fastighetsägaren inte längre bodde på fastigheten.

Sedan 2016 har ett flertal platsbesök genomförts där bygglövsnämnden kunnat konstatera att huvudbyggnaden under senare år har utsatts för en omfattande skadegörelse och sedan lämnats med öppna dörrar och fönster.

I december 2023 fick bygglövsnämnden kännedom om att fastighetsägaren tilldelats en förvaltare. Förvaltaren har meddelat att han har för avsikt att försöka avyttra fastigheten under 2024.

Den 27 februari 2024 fattades ett beslut om förbud mot användning av huvudbyggnaden på fastigheten då bygglövsnämnden gjorde bedömningen att det är en uppenbar risk för

## fortsättning § 108

människors liv och hälsa att uppehålla sig i eller i närheten av byggnaden under de då rådande förhållandena.

Efter beslutet har förvaltaren säkrat upp byggnaden genom att montera byggsivor för samtliga fönster och dörrar så att tillträde inte är möjligt. Förvaltaren har även forslat bort de tre bilar som var uppställda på fastigheten.

Dokumenterade platsbesök har genomförts den 20 september 2016, 28 april 2022, 30 november 2022, 15 februari 2024, 22 mars 2024 samt den 4 april 2024.

Förvaltare har den 12 april 2024 inkommit med ett yttrande inför bygglövsnämndens beslut efter att ha tagit del av alla underlag till beslut.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

#### **Tillhör beslut**

558557 M-2020-2642 2020-11-12, 2024-04-04

559336 Delgivningskvitto 2024-04-08, 2024-04-10

553046 Platsbesök tillsyn, 2024-02-15

553083 Situationsplan, 2024-02-15

557103 Platsbesök tillsyn, 2024-03-22

558426 Bilaga 2, 2024-04-04

X

558497 Platsbesök tillsyn, 2024-04-04

558589 Skrivelse, 2024-04-04

559758 Skrivelse, 2024-04-12

### **Skickas till**

Fastighetsägarens förvaltare med rekommenderat brev  
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje



## § 109

E  
S-2016-754

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 21 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten att senast inom 10 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha rivit komplementbyggnaden på fastigheten och forslat bort allt rivningsavfall, även det som förvarats i komplementbyggnaden.

Komplementbyggnaden är markerad i bilaga 1 tillhörande detta beslut.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska bygglövsnämnden som tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen eller i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får bygglövsnämnden, enligt 11 kap 21 § PBL förelägga ägaren att inom en viss tid riva byggnadsverket.

Av 11 kap 21 § PBL framgår det även att ett rivningsföreläggande ska föregås av ett åtgärdsföreläggande enligt 19 § att sätta byggnadsverket i stånd. Detta gäller dock inte om det avser byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder. Den aktuella komplementbyggnaden på fastigheten har kollapsat vilket medför att det finns en risk för människor att vistas i närheten av denna. Vidare bedömer bygglövsnämnden att byggnaden är så totalskadad att den inte är möjlig att återställa.

Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att rivning enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjort inom 10 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft då det är denna tidsaspekt förvaltaren av fastigheten har angivit som skälig då fastigheten är under försäljning. Då det rör sig om en mindre byggnad som är lättillgängligt belägen med närhet till allmän väg är rivningen dock en åtgärd som är möjlig att göra under ett kortare tidsperspektiv än den i beslutet.

Bygglövsnämnden har valt att inte förena detta föreläggande med vite då de har för avsikt att i stället gå vidare med ett beslut enligt 11 kap. 27 § PBL om att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad om detta beslut inte följs.

### Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje



## fortsättning § 109

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden enligt 11 kap 27-28 §§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

11 kap 46 § PBL anger att om ett föreläggande enligt 11 kap 21 § PBL eller förbud enligt 11 kap 33 § PBL har riktats mot fastighetens ägare och fastigheten därefter byter ägare, gäller föreläggandet eller förbudet i stället mot den nya ägaren. Vid ett ägarbyte har den nya fastighetsägaren möjlighet att inkomma med en begäran om mer tid för att följa föreläggandet. Bygglövsnämnden kan då fatta ett nytt beslut i ärendet.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsnämnden beslöt den 28 april 1994 § 1162 om ett föreläggande att iståndsätta ett gårdshus och forsla bort 3 fordon från fastigheten [REDACTED] Falkenbergs kommun.

Den 16 maj 1995 återförvisade Länsstyrelsen den del av beslutet som avsåg gårdshuset då bygglövsnämnden skulle ta ställning till om det skulle rivras i stället för att underhållas. Beslutet avseende fordonen ändrades inte. Något nytt beslut fattades aldrig i ärendet avseende gårdshuset.

Den 1 december 1995 meddelar Kammarrätten sin dom att de delar Länsstyrelsens bedömning och inte gör någon annan ändring i Länsstyrelsens beslut än att föreläggandet att forsla bort de 3 uppställda fordonen skulle ha forslats bort 3 månader efter Kammarrättens dom.

Den 20 maj 1996 meddelade regeringsrätten att de inte ger prövningstillstånd, Kammarrättens avgörande stod därmed fast.

Bygglövsnämnden har sedan hösten 2016 återupptagit tillsyn på fastigheten på grund av bristande underhåll av byggnaderna samt uppställda bilar. Fastigheten gav 2016 ett övergivet intryck då den till stor del var överväxt, huvudbyggnaden visade brister i yttre underhåll, en komplementbyggnad var delvis raserad och tre äldre bilar som inte varit i trafik under en längre period var uppställda på fastigheten. Utredning i ärendet visade att fastighetsägaren inte längre bodde på fastigheten.

Sedan 2016 har ett flertal platsbesök genomförts där bygglövsnämnden kunnat konstatera att huvudbyggnaden under senare år har utsatts för en omfattande skadegörelse och sedan lämnats med öppna dörrar och fönster.

I december 2023 fick bygglövsnämnden kännedom om att fastighetsägaren tilldelats en förvaltare. Förvaltaren har meddelat att han har för avsikt att försöka avyttra fastigheten under 2024.

Den 27 februari 2024 fattades ett beslut om förbud mot användning av huvudbyggnaden på fastigheten då bygglövsnämnden gjorde bedömningen att det är en uppenbar risk för

## fortsättning § 109

människors liv och hälsa att uppehålla sig i eller i närheten av byggnaden under de då rådande förhållandena.

Efter beslutet har förvaltaren säkrat upp byggnaden genom att montera byggsivor för samtliga fönster och dörrar så att tillträde inte är möjligt. Förvaltaren har även forslat bort de tre bilar som var uppställda på fastigheten vilket gör att beslutet från 1994 har följts.

Dokumenterade platsbesök har genomförts den 20 september 2016, 28 april 2022, 30 november 2022, 15 februari 2024, 22 mars 2024 samt den 4 april 2024.

Förvaltare har den 12 april 2024 inkommit med ett yttrande inför bygglövsnämndens beslut efter att ha tagit del av alla underlag till beslut.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

#### **Tillhör beslut**

559336 Delgivningskvitto 2024-04-08, 2024-04-10

553046 Platsbesök tillsyn, 2024-02-15

553083 Situationsplan, 2024-02-15

557103 Platsbesök tillsyn, 2024-03-22

558424 Bilaga 1, 2024-04-04

X

558497 Platsbesök tillsyn, 2024-04-04

558589 Skrivelse, 2024-04-04

559758 Skrivelse, 2024-04-12

### **Skickas till**

Fastighetsägarens förvaltare med rekommenderat brev  
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 110

██████████  
**S-2019-1569**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2022-10-20 § 258 återkallas och ärendet avskrivs.

### **Motivering av beslut**

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då fastighetsägaren har låtit åtgärda samtliga brister avseende byggnaden samt tagit bort växtlighet runt denna i den omfattning som föreläggandet angett. Fastigheten är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och ärendet kan därför avskrivas.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsnämnden beslöt 2022-10-20 § 258 om ett föreläggande att vidta flertalet underhållsåtgärder avseende tomten och den tidigare fabriksbyggnaden på fastigheten ██████████ i Fegen, Falkenbergs kommun.

Vid tillsynsbesök den 3 maj 2024 kunde bygglövsnämnden konstatera att föreläggandet följts i sin helhet.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

562220 Platsbesök tillsyn, 2024-05-03

### **Skickas till**

Fastighetsägare  
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 111

**S-2023-1456**

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 12 § 4 p plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 143 429 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

### Motivering av beslut

Byggnation har skett utan att startbesked har beslutats.

Enligt 10 kap 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Fastighetsägaren har beviljats bygglov utan startbesked den 1 februari 2022. Den 8 november 2023 meddelar fastighetsägaren att de har uppfört byggnationen. Den 28 februari 2024 beviljas beslut om startbesked vilket innebär att byggnation har skett utan startbesked.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

11 kap 51 § PBL anger att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL.

11 kap 53 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

11 kap 54 a § PBL anger att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bygglövsnämnden har gjort bedömning att åtgärden är av mindre allvarlig art och att byggsanktionsavgiften sätts ner då avgiften inte bedöms i rimlig proportion till åtgärden som utförts. Ansökan avser en enklare anläggning under en tältkonstruktion på 4 000 kvadratmeter vilket gör att avgiften blir orimligt hög.

## fortsättning § 111

11 kap 57 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Verksamhetsutövare har getts tillfälle att yttra sig inom denna tidsram vilket kommunicerades i skrivelse den 11 april 2024.

PBF 9 kap 12 § 4 p. anger att byggsanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel:

Sanktionsarea i detta ärende: 4 000 kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp 2024: 57 300

Beräkning:  $((0,025 * 57300) + (0,005 * 57300 * 4000)) / 2$

Byggsanktionsavgift enligt 9 kap 12 § 4 p. PBF: 573 716 kronor

Uträkning av sanktionsarea är redovisad i bilaga Sanktionsarea.

Bygglövsnämnden sätter ner avgiften med en fjärdedel enligt 11 kap 54 a § PBL:

Byggsanktionsavgift efter nedsättning:  $573\,716 / 4 = 143\,429$  kronor.

### **Upplysningar**

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglov beviljades den 1 februari 2022 i ärende med diarienummer S-2021-2110.

Fastighetsägaren fick en påminnelse den 31 oktober 2023 om att beviljat bygglov utan startbesked snart skulle upphöra att gälla.

Fastighetsägaren hör av sig den 8 november 2023 och meddelar att det uppfört lagertältet. Fastighetsägaren meddelas att ett tillsynsärende kommer att upprättas. Den 28 februari 2024 ges beslut om startbesked för åtgärden. I beslut om startbesked gör även en justering av avgiften för bygglovet, då den avgiften räknades på en nybyggnation i stället för uppförande av anläggning.

Den 27 februari 2024 skickar fastighetsägaren in bilder på utförandet för att visa att tältet används som skydd för det större upplag som de har på fastigheten. Vilket gör att byggsanktionsavgiften räknas på upplag i stället för byggnation då denna typ av byggnation inte finns att välja vid uträkning av byggsanktionsavgift.

Tillsynsärende upprättas och den 11 april 2024 skickas skrivelse ut till fastighetsägaren med möjlighet att yttra sig inför bygglövsnämndens beslut.

## fortsättning § 111

Delgivningskvitto inkommer 17 april 2024.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

542869 Anmälan tillsyn, 2023-11-09

542870 Anteckning, 2023-11-09

559342 Bilder tält, 2024-03-25

559343 Information, 2024-03-25

560314 Delgivningskvitto, 2024-04-15

554252 Bilder, 2024-02-27

559347 Byggsanktionsavgift, 2024-04-10

559349 Sanktionsarea, 2024-04-10

559355 Skrivelse, 2024-04-11

### **Skickas till**

Fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 112

**S-2018-943**

### Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2023-04-19 § 75 återkallas och ärendet avskrivs

### Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då riva komplementbyggnaden eller flytta bort komplementbyggnaden från fastigheten. Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan avskrivas.

### Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslöt 2023-04-19 § 75 om föreläggande att riva komplementbyggnaden eller flytta bort komplementbyggnaden från fastigheten på fastigheten [REDACTED] i Falkenbergs kommun.

Vid tillsynsbesök 2024-04-25 noterade bygglövsnämnden att komplementbyggnaden har tagits bort.

### Underlag för beslut

#### Handling

561756 Bilder, 2024-04-26

#### Tillhör beslut

X

### Skickas till

Fastighetsägare  
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 113

### **Ullared 2:212 S-2024-534**

#### **Beslut**

1. Bygglövs med avvikelser beviljas i efterhand för uppförande av busshållplats/väderskydd med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2024-02-12 fastställs.
5. Avgiften är 5 408 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Väderskydden är placerade på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Placeringen bedöms vara förenligt med planens syfte och vara ett lämpligt komplement till det ändamål som bestämts i detaljplanen. Placeringen bedöms vara en liten avvikelse då byggnaderna är av enkel karaktär.

För fastigheten gäller detaljplan U49 lagakraftvunnen 2023-08-24.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, startbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.



## fortsättning § 113

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig trots att kontrollansvarig i ärendet inte krävs:

Lars Larsson, Falkenberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked enligt 10 kap 4§ PBL.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan (redan inlämnat)
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll (redan inlämnat)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser uppförande av busshållplats/väderskydd för verksamhetens behov och service för att kunna köra gäster via buss till varuhuset från ställplatsen.

Väderskydden är helt i glas och har från början blivit felplacerade i tidigare beslutat lov. Felplaceringen innebar att ny prövning behövde göras.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
562869 Kontrollplan, 2024-03-28	X
560733 Situationsplan, 2024-03-28	X
561637 Ritning 1, 2024-03-28	X
561636 Ritning 2, 2024-03-28	X
560732 Ansökan, 2024-03-28	X

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 114

### **Skrea 7:113 S-2024-413**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppföra solceller med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2024-04-12 fastställs.
5. Avgiften är 5 182 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 9 §§ samt 8 kap 3, 9 – 18 §§ PBL.

#### Planavvikelser:

Detaljplanen anger att tak skall utföras med tegelröda takpannor.

Syftet med bestämmelsen antas vara att området ska ha ett enhetligt utseende.

Solcellerna kommer inte påverka upplevelsen av byggnadens gestaltning eller utgöra en förvanskning av dess karaktär. Då åtgärden är reversibel kan taket enkelt återställas i framtiden.

Solcellerna monteras på bostadshusets tak och kommer tydligt att vara en teknisk installation utanpå taktäckningen. Därför bedöms dessa inte påverka intrycket av att taket i huvudsak är belagt med rött tegel, enligt detaljplanens bestämmelser.

Byggnaden eller bostadsområdet är inte av sådant kulturhistoriskt värde som avses i 8 kap 13 § PBL.

För fastigheten gäller detaljplan B56 lagakraftvunnen 2000-06-08.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, startbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

## fortsättning § 114

Avgiften för bygglov och startbesked är 688 kronor. Avgiften för underrättelse samt kungörelse är 4 494 kronor.

### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

### Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser installation av svarta, antireflexbehandlade solceller som monteras på hustaket mot söder.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
562392 Tjänsteskrivelse, 2024-05-03	
559966 Kontrollplan, 2024-04-12	X
559967 Fasadritning, 2024-04-12	X
557584 Ansökan, 2024-03-26	X

fortsättning § 114

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 115

### **Rosendal 2:13 S-2024-235**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintligt fritidshus med stöd av 9 kap 34§ PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglövsenheten i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 20 996 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 161 kvadratmeter mot tillåtna 150 kvadratmeter byggnadsarea.

För fastigheten gäller detaljplan M30 lagakraftvunnen 1967-05-24.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL, ett yttrande har inkommit från intilliggande fastighet. I yttrandet ber fastighetsägaren att byggnaden ska placeras längre mot allmänningen till vänster.

Sökande har valt att behålla nuvarande placering. I övrigt har ingen invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglovet är 16 502 kronor. Kostnaden för underrättelse till sakägare samt kungörelse är 4 494 kronor.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### **Upplýsningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

## fortsättning § 115

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att en ny avgift kommer att tas ut.

Marken där fastigheten ligger är ej karterad med avseende på markradon. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar dock att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

  
Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er direkt till den som levererar tjänsten. Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det via mejl [mbk.falkenberg@sweco.se](mailto:mbk.falkenberg@sweco.se). Om annan mättjänst än kommunens avtalspartner Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion

## fortsättning § 115

- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus.

Fasad kläs i liggande gråmålad träpanel (NCS S2500-N) och taket i mörkgrå betongpannor.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
554859 Situationsplan rivning, 2024-03-05	X
562954 Situationsplan, 2024-05-07	X
553190 Fasadritning väster - söder, 2024-02-19	X
553191 Fasadritning öster - norr, 2024-02-19	X
553192 Plan- och sektionsritning, 2024-02-19	X
554858 Ansökan, 2024-03-05	X
554861 Bild, 2024-03-05	

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 116

### Herting 1:5 S-2024-478

#### Beslut

1. Bygglövs beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2024-04-11 fastställs.
5. Avgiften är 5 869 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Aktuell åtgärd antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL samt enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av denna lag, startbesked kan därmed medges.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Platsen omfattas av riksintressen för kust, turism, friluftsliv och högexploaterad kust. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen då ändringen av nuvarande förhållanden är liten.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Genom sin utformning, som för tankarna till antika tempel, ger byggnaden uttryck för den betydelse som den framväxande bilismen tillmättes under tidigt 1930-tal. Byggnaden är värdefull från kulturhistorisk synpunkt, trots att detta inte kommit till uttryck i några områdesbestämmelser eller kunskapsunderlag för bygglövs och planering. Under förutsättning att utförandet av ändringarna görs så att byggnadens värden tas tillvara (PBL 8 kap. 17 §) bedöms den ansökte åtgärden vara i enlighet med förvanskingsförbudet och kravet på varsamhet vid ändring (PBL 8 kap. 13 och 17 §§).



## fortsättning § 116

Ansökan avser ändring, som inte ryms inom ramen, från tidigare beviljat lov. Avgiften för detta beslut motsvarar en timmes administrationstid, tre timmars handläggningstid samt kostnad för underrättelse och kungörelse av beslut.

### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att en ny avgift kommer att tas ut.

Marken där fastigheten ligger har inte karterats för radonförekomst. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar dock att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er direkt till den som levererar tjänsten. Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det via mejl [mbk.falkenberg@sweco.se](mailto:mbk.falkenberg@sweco.se). Om annan mättjänst än kommunens avtalspartner Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

fortsättning § 116

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av komplementbyggnad.

Fasad kläs i stående vitmålade träpanel (NCS 0502-Y), dörrar och fönster målas också vita.

Tidigare har ett bygglövs beviljats för samma åtgärd men slutfördes inte.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

#### **Tillhör beslut**

562988 Kontrollplan, 2024-04-11

X

559594 Situationsplan, 2024-03-19

X

559140 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2024-03-19

X

559139 Ansökan, 2024-03-19

X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 117

### Information

Bygglövshandläggare Marie Gustafsson informerar om olika alternativ att gå vidare med plank och altaner vid badstugorna på Skrea Strand. Nämnden kommer att fortsätta diskutera frågan vi sitt möte i juni.

Stadsarkitekt Malin Jarl och bygglövshandläggare Rebecka Christiansson redovisade de fasadritningar och materialval som inkommit avseende nybyggnad av hotell vid motet.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KERSTIN YVONNE NILSSON

Date: 2024-05-27 08:29:43

BankID refno: 4a29bd6c-58b6-49f6-94dc-4b95cfd88641



Signed by: Marcus Jörevik

Date: 2024-05-27 09:15:26

BankID refno: c29b09e6-628a-41c9-9ac0-bb2b7cc31484



Ordförande: Yvonne Nilsson

Justerare: Marcus Jörevik