

Ledamöter	Yvonne Nilsson (S) Ordförande Kerstin Angel (C) Vice ordförande Marianne Lundh (KD) Ledamot Henning Stener (M) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Per Gunnar Andersson (C) ersätter Marcus Jörevik (SD)
Ersättare	Emma Lindkvist (MP) Fredrik Johansson (S)
Övriga närvarande	Anne-Lie Aftvik, Bygglövssamordnare Admir Amzovic, Bygglövshandläggare §§ 220, 230 Annika Wahlström, Bygglövshandläggare §§ 224-225 Caroline Altebo, Bygglövshandläggare § 231 Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 222-223 Ermin Huric, Bygglövshandläggare §§ 226-228 Malin Jarl, Stadsarkitekt § 231 Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare § 221 Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare § 229 Vernica Engh, Bygglövschef
Paragrafer	§§ 215-231
Justering	Ordföranden och Kerstin Angel.
Digitala underskrifter	Ordförande Yvonne Nilsson Justerare Kerstin Angel

Anslag/Bevis

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglövsnämnden




Sammanträdesdatum 2024-11-21

Datum då anslaget sätts upp 2024-11-26

Datum då anslaget tas ned 2024-12-18

Protokollet förvaras hos Bygglövsenheten

Innehållsförteckning

§ 215	
Jäv	4
§ 216	
Ärenden som utgår	5
§ 217	
Delegationsbeslut 2024-10-01—2024-10-31	6
§ 218	
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2024-10-01—2024-10-31	7
§ 219	
Beslut och skrivelser för kännedom	8
§ 220	
Mejeriet 1 Ågårdsområdet - 192 Samrådsremiss	10
§ 221	
	11
§ 222	
	13
§ 223	
	16
§ 224	
Bölse 3:7 S-2024-1117	20
§ 225	
Buskabygd 1:9 S-2024-1191	24
§ 226	
Tröinge 6:70 S-2024-866	28
§ 227	
Olofsbo 3:55 S-2024-919	31
§ 228	
Östra Gärdet 1:38 S-2024-1237	34
§ 229	
Skrea 6:117 S-2023-441	37
§ 230	
Ullared 2:126 S-2024-1329	41
§ 231	
Information	44

§ 215

Jäv

Ingen anmäler jäv

§ 216

Ärenden som utgår

Ärende 9 Stenyxan 1 utgår.

§ 217

Delegationsbeslut 2024-10-01—2024-10-31

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 6:142	Tillbyggnad av parhus/tvåbostadshus	2024-10-03	SDB-2024-3098
Konvaljen 2	Anmälan eldstad	2024-10-03	SDB-2024-3193
Vesslunda 3:34	Uppföra plank	2024-10-21	SDB-2024-3707
Skrea 18:1	Marklov för bullervall	2024-10-30	SDB-2024-3840

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Mekanikern 1 Mekanikern S:1	Uppföra plank och jordvall	2024-10-23	SDB-2024-2999

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Lyngen 3:20 Tärnan 717	Tillbyggnad av fritidshus och rivning befintlig stuga	2024-10-01	SDB-2024-2226
Tonfisken 1	Ändrad fasad	2024-10-02	SDB-2024-3081
Boberg 8:27 Stuga 128	Ändrad fasad	2024-10-02	SDB-2024-3203
Stensjö 1:158	Ändrad fasad	2024-10-03	SDB-2024-2991
Hjulet 5	Ändrad användning till verksamhet	2024-10-03	SDB-2024-3205
Tryckaren 2	Ändrad fasad, uppförande av skylt och uppförande av entresolplan	2024-10-07	SDB-2024-2949
Stafsinge 4:24	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning befintlig byggnad	2024-10-08	SDB-2024-2636
Smeden 10	Ändrad fasad, tillbyggnad skärmtak, flytt av skylt	2024-10-10	SDB-2024-3365
Relingen 1	Ändrad fasad	2024-10-11	SDB-2024-3228
Holmen 1:29	Nybyggnad av transformatorstation	2024-10-14	SDB-2024-2354
Stafsinge- Arvidstorp 2:219	Ändrad fasad	2024-10-14	SDB-2024-3192
Betongen 16	Anordna cykelskjul	2024-10-15	SDB-2024-3540
Motorn 13	Nybyggnad, tre sjöcontainrar på plint	2024-10-16	SDB-2024-2013
Morup 5:16	Ändrad fasad	2024-10-17	SDB-2024-3295
Snickaren 270	Ändrad fasad	2024-10-17	SDB-2024-3545
Hakestad 3:4	Nybyggnad av fritidshus	2024-10-22	SDB-2024-3028
Lis 1:22	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-10-23	SDB-2024-2430
Pilgrimsfalken 22	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-10-23	SDB-2024-2860
Lärkan 4	Ändrad fasad	2024-10-23	SDB-2024-3443
Sjövisaren 6 Västra Gärdet 2:1	Uppföra skyltar (3 st)	2024-10-25	SDB-2024-3338
Veka 1:31	Ändrad fasad	2024-10-25	SDB-2024-3533
Artisten 8	Ändrad fasad och inreda vind i komplementbyggnad	2024-10-28	SDB-2024-3229
Klyvarbommen 1	Uppföra plank	2024-10-28	SDB-2024-3397
Kräinge 1:2	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2024-10-28	SDB-2024-3501
Spånskrapan 4	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-10-28	SDB-2024-3632
Ugglarp 3:18	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-10-29	SDB-2024-3184
Övra Århult 1:11	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2024-10-30	SDB-2024-2420
Hjortsberg 3:44	Nybyggnad av grillstuga, bastu, plank och tillbyggnad samt rivning av 20 stugor	2024-10-30	SDB-2024-2645

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Snickaren 297 Snickaren 298-303, 304-313, 314-319, S:4	Ändrad fasad	2024-10-30	SDB-2024-3245
Junkern 3	Ändrad fasad	2024-10-30	SDB-2024-3281
Ekobilen 7	Nybyggnad av komplementbyggnader	2024-10-30	SDB-2024-3296
Bölse 1:26	Tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt rivning av del bostadshuset	2024-10-30	SDB-2024-3316
Skällentorp 1:83	Nybyggnad av enbostadshus	2024-10-30	SDB-2024-3395
Jupiter 22	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-10-30	SDB-2024-3480
Transportören 8	Uppförande av containrar	2024-10-30	SDB-2024-3495
Sjövisaren 7	Ändrad fasad samt ändring ventilation och brandskydd	2024-10-31	SDB-2024-3552
Krispeln 3	Ändrad fasad	2024-10-31	SDB-2024-3641

Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 3:107	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning befintligt bostadshus och komplementbyggnad	2024-10-30	SDB-2024-3639

Strandskyddsdispens

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Jonstorp 6:1	Strandskyddsdispens	2024-10-02	SDB-2024-3560
Esered 1:216	Strandskyddsdispens	2024-10-17	SDB-2024-3468

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Jordgubben 12	Anmälan eldstad	2024-10-02	SDB-2024-3579
Olofsbo 2:7	Anmälan eldstad	2024-10-02	SDB-2024-3587
Holmagård 1:19	Anmälan eldstad	2024-10-02	SDB-2024-3596
Långaveka 3:37	Anmälan eldstad	2024-10-03	SDB-2024-3593
Mätaren 11	Anmälan eldstad	2024-10-04	SDB-2024-3572
Lyckoriddaren 2	Anmälan eldstad	2024-10-07	SDB-2024-3614
Rävhall 1:2	Anmälan eldstad	2024-10-09	SDB-2024-3567
Hammaren 8	Anmälan eldstad	2024-10-09	SDB-2024-3636
Eftra 3:73	Anmälan eldstad	2024-10-10	SDB-2024-3631
Myskoxen 2	Anmälan eldstad	2024-10-14	SDB-2024-3655
Rävige 4:3	Anmälan eldstad	2024-10-14	SDB-2024-3660
Skrea 6:51	Anmälan eldstad	2024-10-15	SDB-2024-3570
Ryssgårde 1:7	Anmälan eldstad	2024-10-17	SDB-2024-3689
Junkern 3	Anmälan eldstad	2024-10-17	SDB-2024-3699
Skogstorp 15:60	Anmälan eldstad	2024-10-22	SDB-2024-3717
Töringe 3:49	Anmälan eldstad	2024-10-22	SDB-2024-3743
Pistolen 1	Anmälan eldstad	2024-10-23	SDB-2024-3782
Morup 8:36	Anmälan eldstad	2024-10-25	SDB-2024-3795
Noak 5	Anmälan eldstad	2024-10-30	SDB-2024-3796
Snillet 1	Anmälan eldstad	2024-10-31	SDB-2024-3848

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tonfisken 1	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-10-02	SDB-2024-3085

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Mätaren 1	Tillbyggnad av enbostadshus, samt rivning av befintligt förråd.	2024-10-02	SDB-2024-3226
Horngäddan 2	Nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt rivning av befintlig byggnad.	2024-10-02	SDB-2024-3605
Eftra 2:90	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2024-10-03	SDB-2024-3394
Snickaren 302	Nybyggnad entresolplan	2024-10-04	SDB-2024-3185
Östra Gärdet 1:49	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-10-04	SDB-2024-3613
Övra Århult 1:10	Nybyggnad av stall, rivning befintlig byggnad	2024-10-04	SDB-2024-3617
Ullared 8:12	Nybyggnad av motell med komplementbyggnad, 3 stycken	2024-10-04	SDB-2024-3621
Ullared 1:142, 7:8, 2:206, 2:33, 2:2	fasadskyltar och en pylon samt marklov för trädfällning		
Slöinge-Perstorp 2:86	Ändring av ventilation och brandskydd	2024-10-07	SDB-2024-3591
Rosendal 2:13	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintligt	2024-10-07	SDB-2024-3626
Västra Gärdet 2:1	Tillbyggnad av lagerbyggnad samt rivning befintlig byggnad	2024-10-08	SDB-2024-3629
Kokgroppen 2	Nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	2024-10-08	SDB-2024-3633
Töllstorp 13:1	Nybyggnad av toalettbyggnad	2024-10-11	SDB-2024-3661
Skällentorp 8:33	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig byggnad	2024-10-14	SDB-2024-3674
Kärreberg 3:164	Nybyggnad av enbostadshus med eldstad	2024-10-15	SDB-2024-3697
Åskered 2:4 Åskered 2:1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-10-16	SDB-2024-3705
Vesslunda 3:60	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2024-10-17	SDB-2024-3261
Morup 5:16	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2024-10-17	SDB-2024-3343
Olofsbo 3:141	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2024-10-17	SDB-2024-3616
Källsjö 1:33	Anmälan montering av invändig stoltrapphiss	2024-10-17	SDB-2024-3618
Dal 2:12	Nybyggnad av lagerbyggnad	2024-10-17	SDB-2024-3709
Skällentorp 3:55	Tillbyggnad av fritidshus	2024-10-17	SDB-2024-3725
Ullarp 2:98	Ändrad fasad	2024-10-22	SDB-2024-3757
Vinberg 2:84	Tillbyggnad av industribyggnad	2024-10-22	SDB-2024-3758
Tröinge 10:64	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2024-10-23	SDB-2024-3282
Gunnarps-Torsjö 2:7 Gunnarps-Torsjö 2:5	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-10-23	SDB-2024-3786
Skrea 6:142	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2024-10-25	SDB-2024-3317
Masen 10	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2024-10-25	SDB-2024-3505
Risarp 1:49	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2024-10-25	SDB-2024-3666
Vattsgård 1:5	Ändrad fasad	2024-10-25	SDB-2024-3801
Digesgård 1:39	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2024-10-28	SDB-2024-3648
Rosendal 2:39	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2024-10-29	SDB-2024-3559
Stafsinge-Arvidstorp 3:29	Ändrad fasad	2024-10-29	SDB-2024-3814
Sloalyckan 1	Rivning av del av byggnad samt ändring fasad.	2024-10-30	SDB-2024-2610
Digesgård 2:1	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2024-10-31	SDB-2024-3672

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Västra Gärdet 2:1	Tillbyggnad av lagerbyggnad samt rivning befintlig byggnad	2024-10-02	SDB-2024-3600
Rönnhagen 5	Tillbyggnad av industribyggnad samt nybyggnad av förrådsbyggnad	2024-10-02	SDB-2024-3604
Krispeln 15	Anmälan av ändrad användning, ventilation och brandskydd.	2024-10-02	SDB-2024-3606

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Trädgården 16	Till- och ombyggnad av särskilt boende samt uppförande av murar och plank	2024-10-03	SDB-2024-3607
Faktorn 4	Ändrad användning, tillbyggnad, ändrad fasad samt anordnande av parkeringsplatser	2024-10-03	SDB-2024-3609
Långås 2:153	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-10-11	SDB-2024-3649
Mejeriet 5	Nybyggnad av panncentral	2024-10-15	SDB-2024-3681
Svetsaren 5	Tillbyggnad av industribyggnad	2024-10-15	SDB-2024-3685
Morups-Ry 1:81	Tillbyggnad av industri-/ lagerbyggnad	2024-10-17	SDB-2024-3677
Tröinge 2:21	Nybyggnad av industribyggnad, mur, parkeringsplatser samt skylt	2024-10-23	SDB-2024-3777
Växthuset 18	Nybyggnad av cykelskjul samt ändrad fasad	2024-10-25	SDB-2024-3800
Skrea 6:148	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-10-28	SDB-2024-3816
Tröinge 2:217	Anmälan åtgärd - ändring av brandskydd och ventilation	2024-10-29	SDB-2024-3823
Vesslunda 3:27	Nybyggnad av enbostadshus, vagnshall samt stallbyggnad	2024-10-29	SDB-2024-3829
Drivbänken 7	Tidsbegränsat bygglov uppföra byggbodas	2024-10-30	SDB-2024-3843
Täppan 7	Nybyggnad av LSS-boende samt uppförande av plank	2024-10-31	SDB-2024-3859

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 4:39	Ändrad fasad	2024-10-01	SDB-2024-3568
Skrea 6:80	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-10-02	SDB-2024-3595
Boberg 1:6	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-10-02	SDB-2024-3598
Brandsbol 1:68	Nybyggnad av enbostadshus med garage	2024-10-02	SDB-2024-3599
Flädje 2:30	Anmälan eldstad	2024-10-07	SDB-2024-3625
Pilfinken 1	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-10-09	SDB-2024-3643
Gällared 2:30	Anmälan eldstad	2024-10-10	SDB-2024-3646
Boberg 3:70	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-10-10	SDB-2024-3654
Rodret 2	Anmälan eldstad	2024-10-11	SDB-2024-3659
Mården 3	Anmälan eldstad	2024-10-11	SDB-2024-3663
Agerör 1:58	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2024-10-14	SDB-2024-3668
Askhult 1:7	Anmälan eldstad	2024-10-14	SDB-2024-3669
Skrea 23:37	Anmälan eldstad	2024-10-14	SDB-2024-3670
Stafsinge- Arvidstorp 3:91	Anmälan eldstad	2024-10-14	SDB-2024-3671
Visan 12	Anmälan eldstad	2024-10-15	SDB-2024-3682
Mejeriet 17	Nybyggnad entresolplan	2024-10-15	SDB-2024-3683
Boberg 3:34	Nybyggnad fritidshus, rivning av befintligt	2024-10-15	SDB-2024-3690
Boberg 3:34	Ändrad fasad	2024-10-15	SDB-2024-3694
Morups-Hule 1:55	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-10-15	SDB-2024-3698
Morups-Lynga 1:17	Nybyggnad av enbostadshus	2024-10-15	SDB-2024-3701
Olofsbo 1:164 Alkan 14	Nybyggnad av badstuga och rivning befintlig badstuga	2024-10-17	SDB-2024-3708
Ullared 2:101	Anmälan eldstad	2024-10-17	SDB-2024-3710
Bölse 1:6	Anmälan eldstad	2024-10-17	SDB-2024-3711
Eftra 4:19	Anmälan eldstad	2024-10-17	SDB-2024-3712
Olofsbäck 1:26	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-10-17	SDB-2024-3713
Vesslunda 1:20	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-10-17	SDB-2024-3714
Eftra 3:53	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2024-10-17	SDB-2024-3716
Mejeriet 24	Nybyggnad entresolplan	2024-10-17	SDB-2024-3718

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjulet 5	Ändrad fasad	2024-10-17	SDB-2024-3721
Källsjö-Barkhult 1:40	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-10-17	SDB-2024-3723
Boberg 3:201	Ändrad fasad	2024-10-17	SDB-2024-3726
Drejaren 6	Ändrad fasad	2024-10-17	SDB-2024-3727
Hajen 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2024-10-18	SDB-2024-3738
Skrea 8:22	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-10-21	SDB-2024-3750
Stensjö 1:43	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-10-22	SDB-2024-3664
Citronfjärilen 8	Ändrad fasad	2024-10-22	SDB-2024-3761
Snickaren 275	Nybyggnad av industribyggnad	2024-10-22	SDB-2024-3767
Sandkornet 6	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-10-22	SDB-2024-3768
Spettet 1	Ändrad fasad	2024-10-22	SDB-2024-3769
Skogstorp 3:71	Anmälan eldstad	2024-10-22	SDB-2024-3770
Tröinge 6:82	Uppföra skylt (6 stycken)	2024-10-22	SDB-2024-3774
Holmagård 1:19	Anmälan eldstad	2024-10-23	SDB-2024-3785
Skogstorp 15:42	Anmälan eldstad	2024-10-23	SDB-2024-3790
Heberg 3:12	Nybyggnad av transformatorstation	2024-10-23	SDB-2024-3794
Skrea 7:135	Uppföra mur	2024-10-25	SDB-2024-3798
Trekanten 2	Ändrad fasad	2024-10-25	SDB-2024-3799
Galtås 2:159	Ändrad fasad	2024-10-25	SDB-2024-3802
Hjortsberg 3:43 Ålen 58	Nybyggnad av badstuga samt rivning av befintlig	2024-10-25	SDB-2024-3803
Bommen 36	Ändrad fasad	2024-10-25	SDB-2024-3804
Gamlaryd 2:3	Anmälan eldstad	2024-10-25	SDB-2024-3808
Slättelynga 2:20	Anmälan eldstad	2024-10-28	SDB-2024-3813
Hjortsberg 3:37 Sjötungan 23	Nybyggnad av badstuga	2024-10-28	SDB-2024-3812
Skogstorp 3:67	Anmälan eldstad	2024-10-29	SDB-2024-3821
Boberg 2:12	Anmälan eldstad	2024-10-29	SDB-2024-3822
Skrea 8:3	Nybyggnad av fritidshus	2024-10-29	SDB-2024-3825
Orren 10	Anmälan eldstad	2024-10-29	SDB-2024-3828
Morup 5:23	Nybyggnad av komplementbostadshus	2024-10-29	SDB-2024-3826
Tröinge 4:184	Ändrad fasad	2024-10-29	SDB-2024-3830
Stensjö 1:78	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad	2024-10-30	SDB-2024-3836
Heberg 4:8	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-10-30	SDB-2024-3845
Lejonet 4	Ändrad fasad	2024-10-30	SDB-2024-3849
Tröinge 19:37	Tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring	2024-10-31	SDB-2024-3862
Tröinge 19:37	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-10-31	SDB-2024-3863
Stensjö 1:111	Rivning samt nybyggnad garage efter brand.	2024-10-31	SDB-2024-3866
Vesslunda 3:60	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-10-31	SDB-2024-3868
Chauffören 86	Tillbyggnad av lagerbyggnad	2024-10-31	SDB-2024-3870
Esered 1:96	Uppföra plank	2024-10-31	SDB-2024-3872

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Slöinge-Perstorp 2:59	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-10-18	SDB-2024-3735
Slöinge-Perstorp 2:59	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-10-18	SDB-2024-3739

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Slöinge-Perstorp 2:59	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-10-18	SDB-2024-3732
Holger 11	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-10-30	SDB-2024-3853
Transportören 8	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-10-31	SDB-2024-3874

Föreläggande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morup 30:1	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-10-15	SDB-2024-3687

Bygglovsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Alvhaga 1:5	Lantmäteriärende	2024-10-01	SDB-2024-3558

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vinkeln 6	Ändrad användning samt parkering	2024-10-16	SDB-2024-3702
Skällentorp 3:170	Nybyggnad av flerbostadshus med 31 lägenheter, förrådsbyggnader, miljöhus, växthus samt parkeringsplatser	2024-10-21	SDB-2024-3751
Skällentorp 3:170	Nybyggnad av flerbostadshus med 31 lägenheter, förrådsbyggnader, miljöhus, växthus samt parkeringsplatser	2024-10-21	SDB-2024-3751
Skällentorp 3:170	Nybyggnad av flerbostadshus med 31 lägenheter, förrådsbyggnader, miljöhus, växthus samt parkeringsplatser	2024-10-21	SDB-2024-3752
Skällentorp 3:170	Nybyggnad av flerbostadshus med 31 lägenheter, förrådsbyggnader, miljöhus, växthus samt parkeringsplatser	2024-10-23	SDB-2024-3791

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Herting 2:1	Säsongsbegränsat lov 1/6 - 31/8 för serveringstält och kylcontainer	2024-10-01	SDB-2024-3576
Herting 2:1	Säsongsbegränsat lov 1/4 - 30/9 för markis	2024-10-01	SDB-2024-3577
Triangeln 2	Säsongsbegränsat lov 1/4 - 30/9 för markis	2024-10-01	SDB-2024-3578
Björnared 2:8	Lantmäteriärende	2024-10-14	SDB-2024-3678
Skällentorp 3:128	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-10-21	SDB-2024-3755
Tröinge 6:106	Uppföra containrar samt skärmtak	2024-10-29	SDB-2024-3833
Risarp 5:14	Tillsyn förfallna byggnader	2024-10-30	SDB-2024-3820
Ullared 2:212	Förlängning av tidsbegränsat bygglov - uppförande av byggmoduler	2024-10-30	SDB-2024-3850
Upphör 2027-09-30			

§ 218

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2024-10-01—2024-10-31

Enligt separat lista

§ 219

Beslut och skrivelser för kännedom

Mark- och miljööverdomstolen:

- 22 oktober avslår överklagandet gällande rättidsprövning av överklagande avseende beslut om nybyggnad av badstuga på fastigheten Laxöringen 1 Knoten 109 B
- 7 november ger inte prövningstillstånd gällande fastigheten Ljungby Prästgård 2:3

Mark- och miljödomstolen:

- 17 oktober fastställer bygglövsnämndens beslut gällande bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Eftra 3:48
- 24 oktober avvisar bygglövsnämndens överklagande gällande förhandsbesked för nybyggnad av tankstation på fastigheten Morups-Ry 1:7
- 28 oktober avslår överklagandet gällande bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Morup 2:21
- 29 oktober avvisar överklagandet gällande bygglov för uppförande av mur samt marklov på fastigheten Skrea 6:117
- 29 oktober avslår överklagande gällande åtgärdsföreläggande vid vite på fastigheten Vinkeln 6
- 5 november avslår överklagande gällande startbesked för tillbyggnad på fastigheten Olofsbo 3:252

Länsstyrelsen:

- 9 oktober avslår överklagandet gällande nekat bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten Olofsbo 3:55
- 10 oktober prövar inte strandskyddsdispens gällande transformatorstation på fastigheten Jonstorp 6:1
- 14 oktober avslår överklagande gällande nekat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Morup 2:21
- 14 oktober avslår överklagandet gällande byggsanktionsavgift på fastigheten Långaveka 1:51
- 23 oktober upphäver och återförvisar beslut gällande bygglov för montering av garageport, ändring av marknivå och stödmurar på fastigheten Skrea 6:115
- 28 oktober upphäver det överklagade beslutet gällande rättelseföreläggande på fastigheten Sommarlust 60
- 28 oktober avslår överklagandet gällande nekat bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Boberg 8:27 stuga 140
- 28 oktober avvisar överklagandet från Kristian Hultgren och upphäver beslut om rättelseföreläggande på fastigheten Sommarlust 113

fortsättning § 219

- 28 oktober upphäver det överklagade beslutet gällande rättelseföreläggande på fastigheten Sommarlust 40
- 4 november avslår överklagandet gällande bygglov för solcellspaneler på fastigheten Brännugnen 13
- 6 november godkänner strandskyddsdispens för att uppförande av brygga och badhytt på fastigheten Esered 1:216
- 8 november upphäver beslut om nekat bygglov för uppförande av solceller på mark inom fastigheten Skrea 18:89
- 11 november upphäver beslut om bygglov för bland annat skorstenar på fastigheten Slöinge 5:216 och visat ärendet åter för fortsatt handläggning

Kommunfullmäktiges beslut 8 oktober 2024

- Redovisning av uppdrag - Förslag på uppdatering av nämndernas reglementen och bolagens ägardirektiv i syfte att tydliggöra styrningen av hållbarhetsarbetet i förhållande till grunduppdraget, KS 2023/200

§ 220

Mejeriet 1 Ågårdssområdet - 192 Samrådsremiss

Beslut

Bygglövsnämnden har tagit del av förslag till ändring av detaljplan 192.

Bygglövsnämnden har inget att erinra.

Underlag för beslut

Handling

581011 Skrivelse, 2024-10-15

581008 Planbeskrivning, 2024-10-15

581007 Plankarta, 2024-10-15

581006 Plankarta 192 med planbeskrivning, 2024-10-15

581005 Samrådsremiss, 2024-10-15

Tillhör beslut

Skickas till

Planenheten

§ 221



Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900) föreläggs [REDACTED] i egenskap av byggherre samt lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] vid vite om 15 000 kronor att senast inom tre (3) månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft lämnat in signerad kontrollplan samt utfört lägeskontroll för tillbyggnaden.
2. Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27–28 §§ PBL.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5§ PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap 19§ PBL får bygglövsnämnden om en byggherre låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet i denna lag, förelägga denna om att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med ett vite.

Ansökan om att få göra en bygglovsbefriad tillbyggnad skickades in den 17 februari 2021. Startbesked beviljades för tillbyggnaden den 27 april 2021.

För att få ett slutbesked så behövs det skickas in en signerad kontrollplan och en lägeskontroll behöver utföras.

En kontroll har även gjorts i kartsystem där det går att se att tillbyggnaden är utförd. Efter det har flera påminnelser skickats men inga handlingar har kommit in.

En skrivelse skickades till fastighetsägaren den 17 juli 2024 att ett beslutsförslag om föreläggande skulle tas upp på bygglövsnämndens möte.

Byggherren har beretts tillfälle att yttra sig över detta beslut men har valt att inte återkoppla.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan om att få göra en bygglovsbefriad tillbyggnad skickades in den 17 februari 2021. Startbesked beviljades för tillbyggnaden den 27 april 2021.

fortsättning § 221

För att få ett slutbesked så behövs det skickas in en signerad kontrollplan och en lägeskontroll behöver utföras.

En kontroll gjordes i kartsystem där det går att se att tillbyggnaden är utförd.

En första påminnelse skickades ut den 24 november 2022 och nästa påminnelse den 16 februari 2023 per mejl. Den 27 oktober 2023 skickades det ut ytterligare en påminnelse per post. Efter det skickades ännu en påminnelse den 11 januari 2024.

En skrivelse skickades till byggherren den 17 juli 2024 om att ett beslutsförslag om föreläggande skulle tas upp på bygglövsnämndens möte den 17 oktober 2024. Skrivelsen skickades med rekommenderat brev och levererades den 31 juli 2024. Beslutsförslaget sköts på ytterligare en månad till bygglövsnämndens möte den 21 november 2024 och inga yttranden eller handlingar har kommit in under denna tid.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

574642 Delgivningskvitto, 2024-07-31

549081 Skrivelse, 2024-01-11

572183 Skrivelse, 2024-07-18

Skickas till

Byggherren, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 222



Beslut

1. Med stöd av 11 kap 24 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL föreläggs [REDACTED] i egenskap av fastighetsägare att anordna stängsel kring ett byggnadsverk på fastigheten [REDACTED] i Falkenbergs kommun.
 - Stängslet ska anordnas runt byggnaden markerad med en blå rektangel i bilaga 1 diarieförord 2024-10-31.
 - Stängslet ska placeras med ett avstånd från byggnadens yttervägg med minst 6 meter där det är möjligt.
 - Stängslet ska vara tillräckligt högt och stabilt för att förhindra obehöriga personer från att klättra över eller under det. Stängslet ska inte kunna passeras utan att någon sektion monteras ner.
 - Stängslet ska vara färdigställt senast 2 veckor efter att detta beslut har vunnit laga kraft.
2. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet i punkt 1 med ett vite om 100 000 kronor om det inte följs.

Motivering av beslut

11 kap 24 § PBL anger att bygglövsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring det, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det.

Vid bygglövsnämndens senaste platsbesök på fastigheten den 24 oktober 2024 kunde konstateras att huvudbyggnaden hade omfattande strukturella skador på bland annat byggnadens takkonstruktion samt golvbjälklag i två plan. Vid platsbesöket gjordes bedömning att byggnadens tak riskerar att kollapsa ytterligare samt att det även finns en risk att delar av väggkonstruktionen gör detsamma.

Bygglövsnämnden gör bedömningen att det är en uppenbar risk för människors liv och hälsa att uppehålla sig i eller i närheten av byggnaden under rådande förhållanden.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med ett vite. Bygglövsnämnden har valt att förena föreläggandet med ett vite då det är en uppenbar risk för människors liv och hälsa att vistas i och i närheten av byggnaden samt att det är angeläget att säkerställa att ingen gör detta innan byggnaden har säkrats upp eller rivits. Fastighetsägaren har inte heller följt tidigare beslut fattade av bygglövsnämnden i ärendet.

fortsättning § 222

När det gäller vitesbeloppets storlek, föreskrivs som en allmän princip att det ska fastställas till ett belopp som kan antas förmå adressaten att följa föreläggandet. Hänsyn bör därvid tas till adressatens ekonomiska förhållanden, värdet av det som föreläggandet avser, samhällsintresset av att föreläggandet följs och övriga omständigheter som kan vara av betydelse. Ett vite bör bestämmas så högt att det inte blir ekonomiskt fördelaktigt för adressaten att inte efterkomma föreläggandet (se prop. 1984/85:96 s. 27).

Storleken på vitesbeloppet är avvägt mot kostnaden att uppföra ett stängsel som hindrar personer från att ta sig in i byggnaden.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje enligt 11 kap. 40 § PBL.

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27–28 §§ PBL.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Fastighetsägaren ska anmäla till bygglövsnämnden när stängslet är uppfört på fastigheten.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ett enbostadshus beläget på en gård utanför detaljplanerat område i Falkenbergs kommun. Enligt fastighetsägaren är enbostadshuset uppfört 1892. Det beboddes fram till 1991, varefter det stått obebott.

Bygglövsnämnden genomförde platsbesök på fastigheten tillsammans med fastighetsägaren den 30 mars 2023. Vid besöket kunde noteras att bostadshusets tak hade svåra skador. Takfallet mot gården har ett uppskattningsvis 10–12 kvadratmeter stort hål som enligt fastighetsägaren har uppstått för ett tiotal år sedan, varefter snö och regn i stora mängder haft fri väg in i huset.

Den 22 juni 2023 fattade bygglövsnämnden ett beslut om att yttre underhållsåtgärder skulle genomföras avseende byggnadens tak, grund, fasad och fönster. Åtgärderna skulle varit genomförda senast den 8 augusti 2024.

Bygglövsnämnden genomförde den 24 oktober 2024 ett uppföljande besök på fastigheten där även insidan av byggnaden delvis dokumenterades. Vid besöket kunde konstateras att inga åtgärder enligt bygglövsnämndens beslut från den 22 juni 2023 hade utförts. Stora strukturella skador noterades i byggnaden och den bedömdes inte säker att vistas i då både tak- och golvbjälklag samt del av ytterväggen riskerar att kollapsa.

Den 30 oktober 2024 beslutades om ett förbud mot användning av byggnaden då bedömningen var att det är en uppenbar risk för människors liv och hälsa att uppehålla sig i eller i närheten av byggnaden under rådande förhållanden.

fortsättning § 222

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig inför bygglövsnämndens beslut genom den skrivelse som skickads ut den 31 oktober 2024.

En bekräftelse på att fastighetsägaren mottagit samtliga handlingar som är underlag för bygglövsnämndens beslut inkom den 4 november 2024.

Den 14 november 2024 inkom ett yttrande från fastighetsägaren där denna anger att den har för avsikt att följa bygglövsnämndens beslut om att uppföra stängsel.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

584068 Delgivningskvitto, 2024-11-04

582169 Platsbesök tillsyn, 2024-10-24

583096 Bilaga 1, 2024-10-31

X

583080 Skrivelse, 2024-10-31

584817 Skrivelse, 2024-11-14

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 223



Beslut

1. Med stöd av 11 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förbjuds [redacted] i egenskap av fastighetsägare att använda eller låta någon annan använda byggnaden på fastigheten [redacted] i Falkenbergs kommun.
 2. Förbudet i punkt 1 gäller hela byggnaden och på samtliga våningsplan.
 3. Förbudet i punkt 1 gäller omedelbart och tills dess att byggnadsnämnden upphäver beslutet. För att beslutet ska kunna upphävas måste minst följande åtgärder ha vidtagits:
 - Trasiga fönster och fönsterdörrar måste ha ersatts med likvärdiga enheter eller renoverats så att de kan öppnas och stängas på ett tillfredställande sätt och utgör ett skydd mot det utvändiga klimatet.
 - Elinstallationer måste vara driftsatta och ha en tillfredställande funktion.
 - Installationer för vatten och avlopp måste vara driftsatt och ha en tillfredställande funktion.
 - Uppvärmningssystem måste vara driftsatt och ha en tillfredställande funktion.
 - Byggnaden ska ha sanerats invändigt från mikrobiell påväxt och skadedjur
 - Hela byggnaden ska ha tömts på avfall så att fria utrymningsvägar finns från alla våningsplanen
 - Utrymme för tillagning av mat och förvaring av livsmedel ska ha en tillfredställande funktion.
 - Utrymme för personlig hygien ska ha en tillfredställande funktion.
 - Byggnaden ska ha säkrats mot att skadedjur tar sig in i byggnaden
- Då byggnaden är uppförd 1957 ska åtgärderna ovan följa Byggnadsstyrelsens anvisningar till byggnadsstadgan, BABS 1950 eller senare regelverk som BABS 1960, SBN (Svensk Byggnorm), NR (Nybyggnadsreglerna) eller BBR (Boverkets byggregler).
4. Byggnaden får endast beträdas för att genomföra åtgärder i syfte att genomföra de underhållsåtgärder som är nödvändiga för att förbudet i punkt 1 ska kunna upphävas.
 5. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas förbudet i punkt 1 med ett vite om 100 000 kronor om det inte följs.

fortsättning § 223

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 33 § PBL får bygglövsnämnden förbjuda den som äger ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

Beslutet riktas mot [REDACTED] i egenskap av fastighetsägare med [REDACTED] som enda dödsbodelägare. Utredning i ärendet visar att [REDACTED] är folkbokförd på fastigheten samt använder denna som sin permanenta bostad.

Vid bygglövsnämndens platsbesök på fastigheten den 26 september 2024 noterades en rad brister som gör att byggnaden bedöms som olämplig som bostad under rådande förhållanden samt äventyrar säkerheten för de som uppehåller sig i den.

Bygglövsnämnden gör bedömningen att det är en uppenbar risk för människors liv och hälsa att uppehålla sig i byggnaden under rådande förhållanden då den stora mängden avfall som förvaras i byggnaden gör att samtliga utrymningsvägar är blockerade. Då avfallet till stor del består av brännbart material skulle ett brandförlopp kunna få katastrofala konsekvenser.

Avfallet bidrar även till en luftkvalité i hela byggnaden som bedöms medföra hälsorisker. Under platsbesöket krävdes skyddsåtgärder i form av en skyddsmask för att kunna genomföra tillsynen på grund av den mängd av partiklar som fanns i luften samt den kraftiga lukt som fanns i byggnaden.

Då värmesystem och elektricitet inte fungerar samt att byggnaden saknar fungerande utrymmen för matlagning, förvaring av mat samt möjlighet att sköta den personliga hygien uppfyller den inte de grundläggande tekniska egenskaper som ställs på en bostad med hänsyn till säkerheten i händelse av en brand, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt dess lämplighet att utgöra en bostad.

Öppningar i byggnaden genom torrlagda avloppsrör och fönster samt dörrar med bristfälliga funktioner medför att skadedjur har fri väg att ta sig in i byggnaden under rådande förhållanden. Skadedjur påverkar inomhusmiljön negativt i form av olika byggnadstekniska skador, lukt och mikrobiell påväxt. Detta påverkar i sin tur människors hygien eller hälsa i byggnaden negativt. Skadedjur kan till exempel vara fåglar, möss, råttor, fladdermöss eller vissa insekter som till exempel getingar, myror eller annan ohyra.

Ett förbud mot användning av byggnadsverk får förenas med vite enligt 11 kap 37 § PBL. Förbudet förenas med ett vite då dödsbodelägaren sedan tidigare har motsatt sig bygglövsnämndens tillträde till bostaden samt genomgående visat ett motstånd till att vidta nödvändiga åtgärder på fastigheten samt undvikit kontakt med myndigheter i stort. Bygglövsnämnden ser det som angeläget att säkerställa att ingen vistas i byggnaden innan den har städats ur och sanerats. Storleken på vitesbeloppet är avvägt mot kostnaden att vidta de åtgärder som krävs för att förbudet ska hävas.

fortsättning § 223

Beslutet gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Upplysningar

Om byggnaden byter ägare gäller användningsförbudet mot den nya ägaren enligt 11 kap. 46 § PBL.

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje enligt 11 kap. 40 § PBL.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

För att förbudet ska kunna följas bör fastighetsägaren regelbundet kontrollera att samtliga fönster och dörrar är låsta och reglade så att obehöriga inte kan ta sig in i byggnaden.

Bygglövsnämnden har för avsikt att gå vidare med ett separat beslut om ett åtgärdsföreläggande avseende noterade brister i underhåll av byggnaden både invändigt och utvändigt. Information om detta samt er tid för yttrande kommer att skickas ut separat innan beslut fattas.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten [REDACTED] i Falkenberg har sedan 2015 varit föremål för bygglovsnämndens tillsyn enligt plan- och bygglagen, PBL på grund av noterade brister i fastigheten underhåll.

Fastigheten är belägen i ett kvarter som utgörs av en radhuslänga bestående av fem fastigheter där aktuell fastighet delar ytterväggar i tre plan med två angränsande fastigheter. En person är skriven på fastigheten och bor även i byggnaden, samma person är även den enda dödsbodelägaren till det oskiftade dödsbo som är fastighetsägare.

En yttre underhållsutredning genomfördes i oktober 2018 som visade på stora brister i byggnadens yttre underhåll, några underhållsåtgärder har inte utförts sedan dess.

Då bygglovsnämnden under det senaste året fått kännedom om att el och värme var avstängt på fastigheten sedan flera år tillbaka genomfördes ett platsbesök i september 2024 som även dokumenterade insidan av byggnaden på fastigheten.

Vid platsbesöket i september 2024 kunde konstateras en rad brister som till exempel en stor mängd avfall inne i byggnaden, blockerade utrymningsvägar, mikrobiell påväxt och avsaknad av viktiga funktioner som uppvärmning, elektricitet och utrymmen för bland annat tillagning av mat och förvaring av livsmedel.

Underlag för beslut

Handling

539947 Underhållsutredning, 2018-10-30

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2024-11-21

fortsättning § 223

584296 Platsbesök tillsyn, 2024-09-26

584315 Underhållsutredning, 2024-11-12

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 224

Bölse 3:7 S-2024-1117

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för avstyckning och nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 11 370 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och inom område för riksintresse vad gäller kust-, turism- och friluftsliv och högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ MB.

Den fördjupade översiktsplanen för kusten (FÖP Kusten) anger möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse som läggs i direkt anslutning till befintlig ej detaljplanelagd bebyggelsegrupp och lokaliseras och utformas enligt traditionellt bebyggelsemönster och orienteras med hänsyn till övrig bebyggelse på platsen och lokaliseringen sker utmed mindre väg, den finner stöd i topografi och/eller vegetation och inte flaggar fritt i landskapet. Lokaliseringen får inte ge en negativ påverkan på landskapsbilden.

Det finns inga särskilt utpekade naturvärden som berör den aktuella fastigheten och platsen.

Det finns en befintlig infartsväg som kan nyttjas till de tänka avstyckningarna och sökande har uppgett att det finns möjlighet att koppla in sig på kommunalt v/a-nät ute vid den större vägen.

På den befintliga fastigheten finns i dag en gård med hästverksamhet och tanken är att man vill skapa en liten "hästby" med de nya avstyckningarna. Man vill erbjuda framtida köpare möjligheten kunna ha sin häst installerad på gården.

De föreslagna tomterna ligger i närheten av det befintliga bostadshuset och separeras från övrig mark genom en befintlig väg, stengärdesgårdar och en jordvall.

fortsättning § 224

Marken som där avstyckningarna är placerade består huvudsakligen av sand (före detta ridbana) och används idag som uppställningsplats för balar med hösilage och "skrot".

Remisser

Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen informerar om att de vid en översiktlig genomgång av kommunens kartsikt inte kan se några uppenbara hinder mot inrättande av enskild avloppsanläggning på fastigheten. De informerar om enskilt avlopp och att det kärvs tillstånd från dem för att inrätta en sådan anläggning. Förvaltningen informerar även om att planerad ändrad användning kan komma att begränsa hästhållningen (stall, hagar, plats för gödselhantering mm) på fastigheten om klagomål uppstår i framtiden.

Vivab föreslår att föreslagna avstyckade fastigheter bildar en förening med befintlig ansluten fastighet Bölse 3:7 förutsatt att kapacitet gällande dimension av befintliga ledningar finns. Önskas egen anslutning har Vivab ledningar ca 240m väster om föreslagna avstyckade fastigheter. De informerar även om utformning av tomterna så att slamtömningsfordon kan komma fram och vända samt placering av avfallskärl.

E.ON informerar om att de har markförlagd lågspänningskabel längs fastighetsgränsen utmed gatan. Under förutsättning att ovan nämnda avstånd och försiktighetsmått efterlevs, samt att deras befintliga anläggningar kan vara kvar i nuvarande läge, har de inga synpunkter mot bygglovet.

Underrättelse

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och det har inte inkommit några negativa synpunkter.

Bedömning

Åtgärden bedöms som lämplig på den aktuella platsen.

Den är förenlig med intentionen i den fördjupade översiktsplanen för kusten FÖP Kusten.

Marken som tas i anspråk utgör inte jordbruksmark och berörs därför inte av hushållningsbestämmelserna i 3 kap MB.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganlutning och sophämtning. Det finns möjlighet att ansluta till kommunalt v/a-nät eller att anlägga enskilt avlopp.

Utpekade riksintressen i 4 kp MB bedöms inte påverkas negativt då den aktuella platsen redan utgör mark som redan är ianspråktagen av den befintliga gården och tydligt tillhör den befintliga gårdens verksamhet.

De yttranden som lämnats av remissinstanserna utgör inget hinder för ett positivt beslut om förhandsbesked. Remissinstansernas yttranden ska beaktas av sökande och så även i samband med framtida bygglovsansökningar.

Avgift

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

fortsättning § 224

Avgiften för beslut om förhandsbesked är motsvarande 6 876 kronor.

Kostnaden för underrättelse är motsvarande 4 125 kronor.

Kostnaden för kungörelse motsvarar 369 kronor.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Fastigheten omfattas av fornminne (boplats) men det finns ingen markering på den berörda platsen. För att gräva eller göra ingrepp i fornminnen krävs tillstånd från Länsstyrelsen därför ska anmälan göras till de om något nytt fornminne skulle påträffas.

Den berörda marken ligger invid ett område som betecknas som lågrisk vad gäller markradon.

Detta beslut medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Befintliga stenmurar ska bevaras och det krävs tillstånd från Länsstyrelsen för att flytta eller ta bort stenmurar.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för att få stycka av och bebygga två tomter med ett enbostadshus med komplementbyggnad på varje tomt.

Sökande vill ge de som bebygger en tomt möjlighet att ha en häst installerad på den befintliga gården på Bölse 3:7.

Underlag för beslut

Handling

580260 Situationsplan, 2024-10-09

580266 Situationsplan närbild, 2024-10-09

Tillhör beslut

X

X

fortsättning § 224

574912 Ritning exempel bostadshus, 2024-08-26	
574905 Ansökan, 2024-08-26	X
581144 Yttrande Feab, 2024-10-15	
581900 Yttrande E.on Sverige, 2024-10-22	
583008 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2024-10-31	
583320 Yttrande VIVAB, 2024-11-01	
580264 Skrivelse om mark och projekt, 2024-10-09	
580261 Bild - flygfoto nuvarande markanvändning, 2024-10-09	
578909 Anteckning från samrådsmöte, 2024-09-26	
580523 Anteckning beredningsmöte, 2024-11-06	
580805 Remiss, 2024-10-14	
580800 Underrättelse till sakägare, 2024-11-06	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning.

§ 225

Buskabygd 1:9 S-2024-1191

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning.
3. Byggnader ska placeras inom det område där strandskyddet är upphävt av Länsstyrelsen.
4. Avgiften är 11 370 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och berörs av ett område som är i kommunens översiktsplan som ett lämpligt vindbruksområde.

Kommunens ekolog har yttrat att Tekniska verken i Linköping har samrått om anläggandet av en vindpark i området öster och söder om Buskabygd 1:9. Detta samråd utgör inget hinder för förhandsbesked för nybyggnation.

Den aktuella platsen är trädbevuxen och ligger inom strandskyddat område från ett mindre vattendrag och en damm. Länsstyrelsen har dock upphävt strandskyddet genom beslut 2023-10-23 med diarienummer 4678–2023.

Den aktuella avstyckningen berörs av utkanterna av områden med naturvärden som rör våtmark klass 3 i det sydvästra hörnet och sumpskog i det nordöstra hörnet. Byggnaden ska placeras utanför dessa områden.

Remisser

Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen har yttrat att utifrån de aspekter som de bevakar bedömer de att positivt förhandsbesked kan lämnas. De lämnar även information omkring anläggande av enskilt avlopp och egen brunn och att det kärvs tillstånd från dem gällande avloppsanläggningen.

Strategienheten/kommunekologen har bedömt att området avsett för vindbruk inte utgör något hinder för att bevilja förhandsbesked.

fortsättning § 225

E.ON har lämnat information om sina kablar i närheten och att deras läge måste fastställas innan markarbeten påbörjas.

Underrättelse

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har lämnat några negativa synpunkter.

Bedömning

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning. Avloppsfrågan kan lösas genom enskild avloppsanläggning.

Åtgärden är i linje med översiktsplanens strategi 5 - att skapa förutsättningar för bebyggelseutveckling på landsbygden. I inlandet finns mängder av små och medelstora företag och i Ullared, som är närmaste tätort, finns Skandinavians största besöksmål och gott om arbetstillfällen och service. Inlandet kan dock ha svårt att öka sin befolkning och många orter och bygder avfolkas sakta men säkert därför bedöms det som viktigt att gynna utvecklingen av området för de som vill bygga, bo och verka där. Bussförbindelse till Ullared och Gällared finns längs väg 153.

Åtgärden bedöms inte ha någon negativ inverkan på det i översiktsplanen utpekade vindbruksområdet och vindbruksområdet bedöms inte heller ha någon negativ inverkan på den aktuella platsen ur störningssynpunkt. Beräkningar som gjorts vad gäller buller anger att den tänkta avstyckningen hamnar utanför kurvan för gränsvärdet. Det ligger även befintliga bostäder mellan avstyckningen och de planerade vindkraftverken som projektören måste ta hänsyn till vad gäller störning.

Avgift

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för förhandsbesked är motsvarande 6 876 kronor.

Kostnaden för underrättelse motsvarar 4 125 kronor.

Kostnaden för kungörelse är 369 kronor.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

fortsättning § 225

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Det finns ingen kartering vad gäller markradon i området så sökande bör låta utföra en mätning av markradonet på platsen inför ansökan om bygglov för att man ska kunna avgöra om några särskilda åtgärder behöver vidtas vad gäller byggnadens konstruktion.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för att få bygga ett enbostadshus med komplementbyggnad.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
579117 Situationsplan, 2024-09-30	X
576939 Ritning exempel på hus, 2024-09-10	
576944 Ansökan, 2024-09-10	X
581576 Yttrande Strategienheten kommunekologen, 2024-10-17	
582244 Yttrande E.on Sverige, 2024-10-24	
582814 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2024-10-30	
582547 Yttrande Spetsebo 1:30, 2024-10-28	
583216 Yttrande Buskabygd 1:5, 2024-11-01	
583219 Yttrande Buskabygd 1:5, 2024-11-01	
583217 Yttrande Buskabygd 1:9, 2024-11-01	
581605 Skrivelse från kommunekologen, 2024-10-17	
584004 Skrivelse om placering planerade verk, 2024-11-07	
577545 Beslut om upphävande av strandskydd, 2024-09-16	
579116 Karta med möjlig infart, 2024-09-30	X
582243 Karta yttrande E.ON, 2024-10-24	
578839 Anteckning samråd, 2024-11-07	
578841 Remiss, 2024-09-26	

fortsättning § 225

580535 Anteckning beredningsmöte, 2024-11-07

581601 Remiss Eon, 2024-10-21

581596 Remiss Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen, 2024-10-21

581581 Underrättelse till sakägare, 2024-11-07

584705 Anteckning beredningsmöte, 2024-11-14

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning.

§ 226

Tröinge 6:70 S-2024-866

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för uppföra skyltar med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2024-06-24 fastställs.
5. Avgiften är 11 371 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Skyltar hamnar på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan Vi33 lagakraftvunnen 1993-03-29.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Avgiften består av administration, handläggningskostnad för bygglov, startbesked, underrättelse till sakägare, kungörelse samt slutbesked.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

fortsättning § 226

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er direkt till den som levererar tjänsten. Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det via mejl mbk.falkenberg@sweco.se. Om annan mättjänst än kommunens avtalspartner Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll
- Foto på färdigt utförande

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppförande av skyltar.

Skyltar ändras och placeras enligt situationsplan samt fotomontage. Skyltarnas storlek och kulör står angivet i skyltbeskrivning.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
585538 Tjänsteskrivelse, 2024-11-20	
569269 Kontrollplan, 2024-06-24	X
585531 Situationsplan, 2024-11-20	X
585532 Fasadritning, 2024-11-20	X
569267 Ansökan, 2024-06-24	X
585533 Beskrivning, 2024-11-20	
585530 Fotomontage, 2024-11-20	
585529 Skyltbeskrivning, 2024-11-20	X

fortsättning § 226

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 227

Olofsbo 3:55 S-2024-919

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad i efterhand med stöd av 9 kap 31 b/31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 7 417 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Komplementbyggnaden hamnar på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan M98 lagakraftvunnen 1999-07-13.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 227

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser bygglov i efterhand för komplementbyggnad.

Putsad fasad i kulör NCS: S 0502-Y.

Plåttak i kulör NCS: S 4005-R80B.

Fönster/Dörrar i kulör NCS: S 0502-Y.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling

583966 Tjänsteskrivelse, 2024-11-07

570506 Situationsplan, 2024-07-02

581921 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2024-10-21

Tillhör beslut

X

X

fortsättning § 227

570505 Ansökan, 2024-07-02

X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 228

Östra Gärdet 1:38 S-2024-1237

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad pumpstation för fjärrvärme med stöd av 9 kap 31 b/31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2024-09-19 fastställs.
5. Avgiften är 3 738 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Pumpstation hamnar på naturmark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan Vi42 lagakraftvunnen 2000-12-21.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av administration, handläggningskostnad för bygglovet, startbesked, underrättelse till sakägare, kungörelse och slutbesked.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 228

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er direkt till den som levererar tjänsten. Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det via mejl mbk.falkenberg@sweco.se. Om annan mättjänst än kommunens avtalspartner Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnighetsintyg om lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av pumpstation som delvis hamnar under mark.

Pumpstation uppförs med plåt i kulör NCS: S 4010-G30Y.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
583954 Tjänsteskrivelse, 2024-11-07	
578024 Kontrollplan, 2024-09-19	X
584393 Situationsplan, 2024-11-06	X
584394 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2024-11-06	X
578019 Ansökan, 2024-09-19	X
584395 Karta, 2024-11-06	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2024-11-21

fortsättning § 228

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 229

Skrea 6:117 S-2023-441

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för uppförande av mur i väster enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Marklov utan startbesked beviljas för markuppfyllnad med stöd av 9 kap 35§ PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärderna.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Avgiften är betald i tidigare meddelat beslut.

Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1–3, 10, 11 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Den föreslagna muren och markuppfyllnaden på fastigheten bedöms vara förenligt med gällande detaljplan B67, lagakraftvunnen 2008-11-27 med en lagakraftvunnen ändring 2015-03-10.

Nu rådande rättspraxis medger placering av lägre murar på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Bakgrunden till detta är att låga murar under 50 centimeter inte bedömts som byggnadsverk och då inte heller är bygglovspliktiga. Muren avviker varken i höjd eller placering från detaljplanens bestämmelser med hänsyn till att murar under 50 centimeter enligt rättspraxis har bedömts att inte vara ett byggnadsverk. Muren omfattas trots detta av ansökan då markuppfyllnaden som avses utföras inte kan utföras på det sätt som redovisas utan att muren byggs. Muren bedöms vara väl anpassad i höjd och utseende för att harmonisera med andra murar på fastigheten och i området. Området består idag av måna olika varianter av murar, från betongblock och L-stöd till naturstensmurar. Åtgärden bedöms därmed inte påverka angränsande fastigheter eller trafiken negativt avseende trafiksäkerhet eller insyn.

Det har beaktats åtgärdens påverkan på grannfastigheten likväl som på gatan med hänsyn till dagvattenhantering och insyn. De höjjusteringar som ska utföras görs med släntanslutningar mot murar och fastighetsgräns. Utgångspunkten i bedömningen är från det lagakraftvunna bygglovsbeslutet 2023-06-20 § SDB-2023-2804 i ärende S-2022-491. Den nu tänkta förändringen av marknivåer bedöms inte förändra insynen mot angränsande

fortsättning § 229

fastigheter mot tidigare beviljat bygglov. Åtgärden bedöms därmed inte påverka angränsande fastigheter negativt avseende insyn.

Enligt ritning diarieförd 2023-11-15 med handlings ID 543367 redovisas en relativt flack släntning som utgår från en lägre marknivå än poolen och avslutas med ett avskärmande dike mot grannfastigheter och gata. Placeringen av det avskärmande diket på egen fastighet, i kombination med släntningens flacka lutning säkerställer att ytvatten kan tas om hand på den egna fastigheten. Åtgärden bedöms därmed inte påverka angränsande fastigheter negativt avseende ytvatten.

Pooler och uteplatser är vanligt förekommande på villatomterna i området. Poolens placering ihop med den redovisade markuppfyllnaden och murarna bedöms vara förenliga med områdets utformning som helhet och stadsbilden i området bedöms inte heller påverkas negativt av åtgärderna.

Åtgärden som ansökan avser bedöms inte vara en sådan olägenhet för grannarna som avses i 9 kap 25§ PBL. Något grannhörande har inte skett då ansökan bedöms uppfylla kraven i gällande detaljplan. Bygglövsnämnden har genom motiveringen ovan tagit ställning till hur den ansökta åtgärden bedöms påverka grannarna.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Lars Larsson, Falkenberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför startbesked.

fortsättning § 229

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning gällande murens uppförande
- Beskrivning av materialet som används för markuppfyllnaden, går att redovisas genom sektionsritningar

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av mur samt markuppfyllnad. Murarna på nordöstra delen av tomten är befintliga murar och omfattas in av detta beslut. Poolen är befintlig och omfattas inte av den här ansökan.

Bygglövsnämnden beviljade bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten den 19 maj 2022. Den 20 juni 2023 meddelades ett nytt bygglov då man inte följde det meddelade bygglovet gällande fasadutformningen på komplementbyggnaden, utförande av stödmur samt planlösning i bostaden. Båda besluten har vunnit laga kraft.

Byggnaderna meddelades ett interimistiskt slutbesked den 6 juli 2023 då iordningställandet av tomten inte var gjord. Efter det har fastighetsägaren ansökt om bygglov då de har för avsikt att förändra marknivån något utifrån det beviljade bygglovet.

Bygglövsnämnden meddelade ett bygglov för murar och markuppfyllnad den 16 november 2023 som överklagades av grannarna. Länsstyrelsen upphävde bygglövsnämndens beslut och återförvisade det för fortsatt handläggning på grund av för dålig motivering om bedömningen av åtgärdens påverkan för grannar.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
543371 Markplaneringsritning, 2023-11-15	X
543370 Marksektioner nya murar väster och sydost, 2023-11-15	X
543372 Marksektioner vid befintliga stödmurar, 2023-11-15	X
543368 Marksektioner vid garage, 2023-11-15	X
543367 Marksektioner vid hus, 2023-11-15	X
517221 Ansökan, 2023-03-28	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2024-11-21

fortsättning § 229

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 230

Ullared 2:126 S-2024-1329

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov utan startbesked med liten avvikelse beviljas för att ändra användning från lager till idrottslokal enligt 9 kap 31c och 33 §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Bygglovet gäller från och med 2024-12-01 till och med 2029-10-14.
3. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Avgiften är 11 921 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplan är förenlig med planens syfte och bedöms tillgodose ett sådant angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse som avses i 9 kap 31c§ PBL. Åtgärden bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6§ samt 8 kap 1, 3, 12, §§ PBL.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark enligt 9 kap 33§ PBL.

Ullareds sportskytteklubb har i en skrivelse angett att de har blivit uppsagt från sin nuvarande lokal. För att hålla i gång sin verksamhet behöver dom ett tillfälligt skytte lokal tills en mer permanent lösning uppkommer. Efter att det tidsbegränsade lovet uppför, återställs lokalen till sitt ursprung. Åtgärden bedöms vara förenlig med 9 kap 33 § PBL.

Planavvikelser: Detaljplanen medger inte idrottslokal.

För fastigheten gäller detaljplan U38 lagakraftvunnen 2009-01-13.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Remiss har skickat till Räddningstjänsten väst samt Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Räddningstjänsten har yttrat sig om två punkter. Efter att sökande besvarat dessa punkter, har Räddningstjänsten återkommit att de inte har något att erinra.

fortsättning § 230

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har yttrat sig angående förorening i byggnaden samt om buller från föreningens verksamhet. Efter att sökande besvarat dessa punkter, har Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen återkommit att risk för buller från skyttet bedöms som liten men om klagomål inkommer kan krav på utredning och åtgärden ställas. Sökande har meddelat att en utredning av förorening i byggnaden har beställts och kommer att redovisas lagom till startbeskedet.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 7 426 kronor.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 § (säsongslöv).

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden;

- Kontrollplan med redovisning av byggavfallshantering
- Ventilationsritningar
- Luftmättningsprotokoll angående föroreningar i byggnaden

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Återställs inte platsen innan giltighetstiden har gått ut kommer bygglovsnämnden att ingripa genom tillsyn och besluta om en byggsanktionsavgift.

fortsättning § 230

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ändrad användning från lager till idrottslokal.

Underlag för beslut

Handling

581375 Planritning, 2024-10-16

580255 Ansökan, 2024-10-08

582333 Yttrande Räddningstjänsten Väst, 2024-10-25

582658 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2024-10-29

584006 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2024-11-07

581290 Skrivelse, 2024-10-16

583722 Skrivelse, 2024-10-29

584105 Skrivelse, 2024-11-06

583724 Skrivelse Räddningstjänsten, 2024-11-06

581376 Brandskyddsbeskrivning 2016, 2024-10-16

581378 Brandskyddsbeskrivning skytte lokal, 2024-10-16

581381 Planritning brandcell, 2024-10-16

Tillhör beslut

X

X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 231

Information

Stadsarkitekt Malin Jarl och bygglovshandläggare Caroline Altebo redovisar följande fastigheter är nominerade till arkitekturpriset 2024

Nyproduktion:

Boberg 3:152

Skrea 18:62

Boberg 3:68

Byggnadsvård:

Boberg 6:14

Lejonet 19

Morups-Lyngen 2:121

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KERSTIN YVONNE NILSSON

Date: 2024-11-25 07:26:55

BankID refno: 06307aca-b8f0-439c-ab39-4fe9fee15d9b



Ordförande: Yvonne Nilsson

Signed by: KERSTIN ANGEL

Date: 2024-11-25 07:18:27

BankID refno: b5bc4cb1-052d-4bd8-9d99-321b9b07880b



Justerare: Kerstin Angel