

Ledamöter

Per Svensson (S)
Rebecka Kristensson (S)
Anneli Andelén (C)
Björn Jönsson (S)
Ninni Gustavsson (M)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Georgia Ferris (KD)
Markus Jöngren (MP)
Lars Fagerström (L)
Per Johansson (C)
Göran Janko (M)

Övriga närvarande

Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 79-88
Katarina Löfberg, controller, §§ 79
Helena Lundberg, mark- och exploateringschef,
§§ 81-83
Lars Fröding, kommunchef, §§ 82-88
Janna Andersson, mark- och
exploateringsingenjör, § 85
Jan Melkersson, näringslivschef, § 88

Paragrafer

§§ 79-88

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Oskar Åhrén

Ordförande
Per Svensson

Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-04-02 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-03-31

Datum då anslaget sätts upp 2020-04-03

Datum då anslaget tas ned 2020-04-27

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 79	Tilldelning av centrala budgetmedel för kapitalkostnader	2020/16	4 - 5
§ 80	Godkännande av riktlinje för hantering av personuppgifter i övergripande ekonomisystem	2019/132	6
§ 81	Tomträttsavtal Strandbaden 3	2020/157	7
§ 82	Förvärv av fastigheterna Åkaren 3-8 m.fl.	2020/168	8 - 9
§ 83	Anläggningsarrende med Primrock AB - Del av Snickaren 1	2020/172	10
§ 84	Information - Detaljplan för Tröinge 15:1 m. fl. - Mottagningsstationen	2017/426	11
§ 85	Avtal om lägenhetsarrende gällande del av Herting 2:1	2020/171	12 - 13
§ 86	Antagande av nya verksamhetsområden för VA	2020/160	14
§ 87	Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS, kvartal 4 2019	2019/263	15
§ 88	Information - Situationen med coronavirus i Falkenbergs kommun	2020/3	16

§ 79

Tilldelning av centrala budgetmedel för kapitalkostnader, KS 2020/16

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Justera nämndernas budgetramar för ökade kostnader för avskrivningar och internränta med totalt 9 650 tkr enligt sammanställt underlag.
2. Kompensera barn- och utbildningsnämnden med 500 tkr för att bidragen till fristående enheter ökar till följd av nämndens tilldelning för ökade kostnader för avskrivningar och internränta.
3. Kompensera servicenämnden för ökade kostnader till följd av nytt serviceavtal för IT med 2 200 tkr.
4. Överföra 450 tkr från kultur-, fritids- och tekniknämndens budgetram till kommunstyrelsens budgetram till följd av centralisering av PA-konsult.

Beskrivning av ärendet

Nämndernas budgetramar justeras årligen för de kapitalkostnader (kostnader för avskrivning och internränta), som försvinner i samband med att avskrivningsunderlaget minskar. På motsvarande sätt får nämnderna kompensation för nytillkommande kapitalkostnader när investeringar aktiveras.

I samband med bokslutet fastställdes vilka investeringar som blev slutförda under 2019. Dessa kommer att generera kapitalkostnader 2020 med 9 650 tkr, vilka fördelas enligt sammanställning av nämndernas ramar 2020.

När barn- och utbildningsnämndens budgetram utökas påverkar detta bidragen till fristående enheter. Detta innebär att föreliggande tilldelning av budgetramar för ökade kapitalkostnader påverkar bidragen till fristående enheter. I samband med budgetarbetet för 2020-2022 uppmärksammades att barn- och utbildningsnämnden inte kompenseras för de ökade kostnaderna som detta innebär varpå nämnden kompenserades retroaktivt för detta. Från 2020 är förslaget att denna tilldelning sker i samband med den årliga tilldelningen av kapitalkostnader. För 2020 uppgår kompensationen till 500 tkr.

I budgetarbetet beaktades att ett nytt avtal för IT-drift skulle tecknas under 2020. Den ökade kostnaden beräknades till 3 500 tkr per år och avsattes centralt. För 2020 avsattes halva beloppet eftersom utgångspunkten var att avtalet skulle börja gälla från halvårsskiftet. Det nya avtalet tecknades 2020-03-01 och de ökade kostnaderna uppgår till 2 200 under 2020, vilket överstiger avsatta medel med 450 tkr. Servicenämnden kompenseras i och med detta beslut för de ökade kostnaderna till följd av det nya avtalet. Från och med 2021 uppgår de ökade kostnaderna till 2 300 tkr per år, vilket är avsatt i budget.

Utöver detta flyttas 450 tkr från kultur-, fritids- och tekniknämnden till personalavdelningen på kommunstyrelsen till följd av centralisering av PA-konsult.

Motivering av beslut

Nämndernas ramar justeras årligen för kapitalkostnader till följd av nya investeringar. 2020 finns även medel avsatta för ökade kostnader till följd av nytt avtal för service av IT. Medel finns avsatta centralt och tilldelas i och med detta beslut till berörda nämnder.

Ekonomi

Medel för kapitalkostnader för nya investeringar finns avsatta centralt. Nämnderna tilldelas medel från den centralt budgeterade avsättningen. Totalt tilldelas 9 650 tkr. Avsatta medel för kapitalkostnader var 12 173 tkr, vilket alltså var tillräckligt. Även den extra tilldelningen till barn- och utbildningsnämnden gällande bidrag till fristående enheter, ryms inom avsatta medel för kapitalkostnader.

Medel för nytt avtal gällande IT-drift finns avsatta centralt med 1 750 tkr. Eftersom avtalet tecknades tidigare än beräknad uppgår tilldelningen till 2 200 tkr.

Övrig justering avser endast omfördelning av budgetmedel mellan nämnder.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-25

Sammanställning av nämndernas ramar 2020-03-25

§ 80

Godkännande av riktlinje för hantering av personuppgifter i övergripande ekonomisystem, KS 2019/132

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta föreliggande förslag till riktlinje för hantering av personuppgifter i övergripande ekonomisystem

Beskrivning av ärendet

Riktlinjerna för hantering av personuppgifter i ekonomisystemet anger hur Falkenbergs kommuns verksamheter ska hantera personuppgifter i ekonomisystemet och tillhörande administration. Detta för att säkerställa att hanteringen sker i enlighet med gällande regelverk.

Förslaget på riktlinjer har varit ute på remiss till samtliga nämnder, bolag och kommunalförbund. Samtliga nämnder som svarat ställer sig bakom förslaget. Barn- och utbildningsnämnden önskar tydliga anvisningar och har synpunkter på förtydliganden. Ekonomiavdelningen tar fram övergripande riktlinjer och nämnderna tar fram anvisningar. När det gäller bolagen så har alla som svarat ställt sig bakom förslaget.

Dataskyddsombudet ställer sig positiv till riktlinjen men har förslag på konkretiseringar och förtydliganden. Riktlinjen har förtydligats när det gäller lagstiftning och andra styrande dokument och även definitioner enligt Dataskyddsombudets rekommendationer.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslaget till riktlinje ska antas med ändringarna som gjorts efter förslag från remissomgången.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-01-24

Förslag till riktlinje för hantering av personuppgifter i övergripande ekonomisystem 2020-01-24

Räddningstjänsten Väst, tjänsteskrivelse, 2019-04-26

Kultur-fritids- och tekniknämnden, 2019-06-20, § 102 Dataskyddsombudet, tjänsteskrivelse, 2019-08-21

§ 81

Tomträttsavtal Strandbaden 3, KS 2020/157

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna framtaget tomträttsavtal mellan Falkenbergs kommun och Stenkulan 7 KB gällande tomträten Strandbaden 3.

Beskrivning av ärendet

Tomträtt är ett fastighetsjuridiskt instrument som möjliggör att upplåta en fastighet utan att ta ut en engångsersättning, istället erläggs en årlig avgift som heter tomträttsavgäld. Tomträten och tomträttsavgälden regleras i ett tomträttsavtal. Tomträttsavtalet har lång löptid och den årliga avgiften kan enbart justeras inom vissa intervall, vanligtvis var 10e år.

Gällande avtal för Strandbaden 3 löper ut under 2021, varpå ett nytt tomträttsavtal måste signeras innan.

Motivering av beslut

Det tidigare avtalet sträckte sig sedan 1989. Det nya förslaget till avtalet innebär att några föråldrade inaktuella bestämmelser plockas bort samt att tomträttsavgälden justeras till ett uppskattat marknadsvärde.

Ekonomi

Avtalet innebär att kommunen får en ökad intäkt om minst ca 650 tkr årligen under 10 år.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-25

Avtalsförslag 2020-03-25

§ 82

Förvärv av fastigheterna Åkaren 3-8 m.fl., KS 2020/168

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till köpeavtal med Sigurd Anderssons Terminal AB avseende fastigheterna Åkaren 3-8 samt Västra Gärdet 1:10
2. Tilldela 200 000 kronor för undersökningar och åtgärder inom fastigheterna Åkaren 3-8 samt Västra Gärdet 1:10

Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Åkaren 3-8 samt Västra Gärdet 1:10 i Falkenbergs kommun är till salu. Fastigheterna är belägna utmed Åkarevägen, mellan Västra Gärdet och Smedjeholms industriområde, och omfattar en yta om ca 42 000 kvm. Inom fastigheterna har det tidigare bedrivits åkeriverksamhet, gummiverkstad och drivmedelshantering. År 2017 brann byggnaderna inom fastigheterna ner och här har sedan dess inte bedrivits någon verksamhet.

Området består av delvis asfalterad yta och delvis grusad yta och grunden till en av byggnaderna är kvar. Området omfattas av en detaljplan från 1974 som anger garageändamål (maxhöjd 6 meter) för del av området och industriändamål (maxhöjd 8 meter) för del av området. WSP Sverige AB har på uppdrag av säljarna utfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheterna som visar att jorden inom undersökningsområdet ställvis är förorenad. Det finns ett behov av ytterligare markundersökningar för att ta reda på mer om föroreningarnas utbredning.

Fastigheterna är till försäljning med utgångsbud 13 000 000 kronor. Falkenbergs kommun och säljaren, Sigurd Anderssons Terminal AB, har kommit överens om ett förvärv av fastigheterna för 12 500 000 kronor.

Falkenbergs kommun avser efter förvärvet att genomföra kompletterande markundersökningar samt sätta upp bom eller liknande anordning för att hindra obehörig trafik från fastigheterna.

Motivering av beslut

Fastigheterna Åkaren 3-8 och Västra Gärdet 1:10 är bra belägna med kort avstånd in till centrala Falkenberg. Falkenbergs kommun bedömer att fastigheterna efter kompletterande markmiljöundersökning och sanering samt detaljplaneläggning kan exploateras för annat ändamål än nu befintligt.

Ekonomi

Köpeskillingen är 12 500 000 kronor och ska belasta kommande exploateringsobjekt. Därutöver tillkommer kostnader kopplade till markförvärvet så som lagfart samt lantmäteriförrättning. Kommunen kommer även att få kostnader för bl.a. markundersökning, sanering av marken, detaljplaneläggning samt uppsättning av bom eller liknande anordning som hindrar obehörigt tillträde till fastigheten.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-25

Karta över Åkaren 3-8 samt Västra Gärdet 1:10, daterad 2020-03-23

Köpekontrakt Åkaren 3-8, Västra Gärdet 1:10

§ 83

Anläggningsarrende med Primrock AB - Del av Snickaren 1, KS 2020/172

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna förslag till arrendeavtal med Primrock AB avseende del av fastigheten Falkenberg Snickaren 1

Beskrivning av ärendet

Företaget Primrock AB har inkommit med ett önskemål till Falkenbergs kommun om att få arrendera eller köpa mark på Smedjeholms industriområde i direkt anslutning till Falkenberg Energis nätstation. Inom markområdet kommer de att bygga en energianläggning på ca 45 kvm som ska leverera balanstjänster till Svenska Kraftnät (stamnätet). Anläggningen kommer att anslutas till lokalnätet, därav vikten av att ligga i direkt anslutning till Falkenberg Energis nätstation. Företaget har en dialog med Falkenberg Energi AB och det är tänkt att ett samarbete ska inledas och att anläggningen ska anslutas till elnätet.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till arrendeavtal som löper på 10 år med tillträde 2020-06-01. Arrendeavgiften är 4 800 kronor första året (16 kr/kvm) och räknas därefter upp med KPI. Reglerna om besittningsskydd är bortavtalade och arrendatorn har inte rätt till ersättning för byggnader och anläggningar inom arrendestället den dag arrendeavtalet upphör. Avtalet villkoras av att arrendatorn tecknar avtal med Falkenbergs Energi AB avseende anslutning av anläggningen till elnätet. Avtalet omfattas i övrigt av sedvanliga villkor.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Smedjeholms industriområde som är till försäljning för 120 kr/kvm. Då Primrock AB har behov av ett ganska litet markområde (300 kr/kvm) är det mer lämpligt att arrendera ut marken än att sälja den.

Ekonomi

Arrendeavgiften är 4 800 kronor första året (16 kr/kvm) och räknas därefter upp med KPI. Avgiften ligger på samma nivå som arrendeavtalen i Falkenbergs Hamn.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-23

Arrendeavtal med Primrock AB, daterat 2020-03-12

Karta Primrock AB

§ 84

Information - Detaljplan för Tröinge 15:1 m.fl. - Mottagningsstationen, KS 2017/426

Ärendet utgår.

§ 85

Avtal om lägenhetsarrende gällande del av Herting 2:1, KS 2020/171

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna avtal om lägenhetsarrende med Falkenbergs Båtsällskap gällande del av Herting 2:1.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Båtsällskap arrenderar del av fastigheten Herting 2:1 för ändamålet småbåtshamn. Båtsällskapet har begärt att få minska det arrenderade området med anledning av att de inte nyttjar hela området.

Motivering av beslut

Mark- och exploateringsavdelningen ställer sig positiva till att minska båtsällskapets arrenderade område. Det är främst området kring Söderbron och norrut som minskas. Då det arrenderade området ligger utmed stråket staden-stranden, ett område som ska vara tillgängligt för allmänheten, kan man med fördel minska det arrenderade området.

Mark- och exploateringsavdelningen har upprättat förslag till avtal om lägenhetsarrende med en avtalstid på fem år. Därefter förlängs arrendeperioden med ett år i sänder om uppsägning ej sker senast åtta månader innan arrendeperiodens utgång. Detta är en förändring från föregående avtal där avtalsperioden förlängdes med fem år i sänder om uppsägning inte skedde senast ett år före avtalsperiodens utgång.

Det arrenderade området minskar från 50 000 m² till 34 700 m² (mark och vattenområde). Arrendeavgiften är delvis baserad på antalet båtplatser och delvis på arealen. Då arealen minskar så sänks arrendeavgiften från 51 970 kr/år till 36 700 kr/år.

Det föreligger en eventuell rasrisk av Ätrans strandbankar på sträckan Söderbron och några hundra meter uppströms Söderbron. Åtgärder i form av tryckbankar kan komma att anläggas inom en femårsperiod för att motverka rasrisken. Detta kan medföra att båtplatser omöjliggörs uppströms Söderbron på grund av djupförhållanden. I dagsläget utreds graden av risk samt vilken typ av åtgärd som kan bli aktuell. Båtsällskapet är medvetna om att ett scenario kan inträffa där båtplatser uppströms Söderbron omöjliggörs på grund av rasriskåtgärder.

Ekonomi

Då arrendeavgiften minskar från 51 970 kr/år till 36 700 kr/år får kommunen en minskad arrendeintäkt med 15 270 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-19

Förslag till avtal om lägenhetsarrende, hamnavtal nr 33, daterat 2020-01-23

Nu gällande hamnavtal nr 33, daterat 2005-01-20

Översiktskarta

§ 86

Antagande av nya verksamhetsområden för VA, KS 2020/160

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Inrätta och utvidga verksamhetsområde för VA enligt föreslagna förändringar avseende Källsjö 1:37, Okome-Lynga 1:19, Skreanäs (Hyttan 10-27, Kojen 1-6, Skottet 1-10, Dunken 1-13, Ankarspelet 1-13, Klyvbommen 2-10), Ullared 1:132, 1:133, Ullarp 1:98-1:104 samt Vessige 6:16.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB) har i egenskap av huvudman för VA-verksamheten i Falkenbergs kommun beslutat att föreslå kommunfullmäktige besluta att inrätta, utvidga och förändra verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA).

Ärendet gäller där nyanslutningar skett i det befintliga verksamhetsområdets närhet. Verksamhetsområde definieras som det geografiska område inom vilken en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning.

Motivering av beslut

Utökning av verksamhetsområden är ett normerande beslut som ska beslutas av kommunfullmäktige. Det är kommunens ansvar att inrätta verksamhetsområden, och inte huvudmannens. Nya verksamhetsområden tas upp för beslut en gång per år eller vid särskilda tillfällen om en utbyggnad kräver det. Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot förslaget, utan föreslår att kommunfullmäktige beslutar att inrätta och utvidga verksamhetsområde för VA enligt föreslagna förändringar i enlighet med FAVRAB:s förslag.

Ekonomi

För att ta ut avgifter enligt gällande VA-taxa är det erforderligt att aktuella områden tas in i verksamhetsområdet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-19

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, 2020-02-27, § 21

Kartor

§ 87

Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS, kvartal 4 2019 , KS 2019/263

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut per 2019-12-31 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisorer rapportera gynnade biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2019-12-31 har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-24

Socialnämnden 2020-03-17, § 62

Socialförvaltningen, Rapport – ej verkställda beslut, 2020-02-06

§ 88

Information - Situationen med coronavirus i Falkenbergs kommun, KS 2020/3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Lars Fröding, kommunchef och Jan Melkersson, näringslivschef, informerar om den nuvarande situationen med coronaviruset Falkenbergs kommun.