



Ledamöter

Per Svensson (S)
Rebecka Kristensson (S)
Anneli Andelén (C)
Björn Jönsson (S)
Ninni Gustavsson (M)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Lars Fagerström (L)
Per Johansson (C)
Georgia Ferris (KD)
Göran Janko (M)
Markus Jöngren (MP)

Övriga närvarande

Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 283-289
Lars Fröding, kommundirektör, §§ 283-287, 289
William Hedman, ekonomichef, §§, 283-285
Camilla Karlsson, verksamhetsutvecklare, §§ 283-285
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare, §§ 283-285
Liselotte Jönsson, controller, §§ 283-285
Katarina Löfberg, controller, §§ 283-285
Jan Melkersson, näringslivschef, § 289
Sofia Hedberg Boberg, översiktsplanerare, § 289
Johan Risholm, stadsarkitekt, § 289
Niklas Lidström, mark- och exploateringschef, § 289
Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör, § 289
Martin Berntsen, kommunekolog, § 289
Daniel Samuelsson, kommunikatör, § 289

Paragrafer

§§ 283-289

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Oskar Åhrén

Ordförande
Per Svensson

Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-10-29 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-10-27

Datum då anslaget sätts upp 2020-10-30

Datum då anslaget tas ned 2020-11-23

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 283	Redovisning av uppdrag i budget 2021 - Ta fram långsiktig och hållbar lokalstrategi	2020/396	4
§ 284	Redovisning av uppdrag - Genomföra en förstudie för samlokalisering av VIVAB, FEAB samt delar av serviceförvaltningens och kultur-, fritids- och teknikförvaltningens yttre verksamhet.	2020/177	5 - 6
§ 285	Redovisning av uppdrag - Genomför förstudie för anpassning och eventuell tillbyggnad, samt utreda vilka verksamheter som bör lokaliseras i Stadshuset	2020/178	7 - 8
§ 286	Bemyndigande att teckna kommunens och kommunstyrelsens förvaltade stiftelsers bank- och plusgirobetalningar, samt bankkontoöverföringar	2020/449	9
§ 287	Motion - Vägföreningar och vägsamfälligheter	2020/99	10 - 11
§ 288	Information-Hemsjukvårdsavtalet	2020/228	12
§ 289	Information-Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad	2017/189	13

§ 283

Redovisning av uppdrag i budget 2021 - Ta fram långsiktig och hållbar lokalstrategi, KS 2020/396

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna delrapporteringen av uppdraget i budget 2021 om att ta fram en långsiktig hållbar lokalstrategi för kommunens fastighetsbestånd och inhyrda lokaler

Beskrivning av ärendet

I samband med budget 2021 fick kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en långsiktig hållbar lokalstrategi för kommunens fastighetsbestånd samt inhyrda lokaler. I uppdraget ingår bland annat att kartlägga de kommunägda lokaler som inte används och ge förslag innehållande konsekvensbeskrivningar av olika handlingsalternativ.

Kommunstyrelseförvaltningens utvecklingsavdelning har samtidigt, på uppdrag av strategisk grupp samhällsplanering, genomfört en översyn av lokalförsörjningsprocessen för kommunala verksamhetslokaler. Översynen har genomförts i samarbete med socialförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen, kultur-, fritids och teknikförvaltningen, planavdelningen och mark- och exploateringsavdelningen. Översynen visar bland annat på behovet av ett mer samordnat och systematiskt strategiskt arbete och ett behov av att tydliggöra styrande principer, roller, ansvar och mandat genom en kommunövergripande lokalstrategi.

Motivering av beslut

Den genomförda översynen av kommunorganisationens lokalförsörjningsprocess visar på behovet av ett mer långsiktigt, proaktivt arbete med kommunens försörjning av verksamhetslokaler. Resultatet visar även på vikten av att koppla lokalförsörjningen till ett bredare samhällsplaneringsperspektiv. Översynen visar också att det finns ett behov av att tydliggöra styrande principer, roller, ansvar och mandat i en kommunövergripande lokalstrategi.

Ekonomi

Förslagets påverkan på ekonomin behandlas inom ramen för kommande utredning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-10-21

Kommunstyrelsen 2020-08-11, § 199

§ 284

Redovisning av uppdrag - Genomföra en förstudie för samlokalisering av VIVAB, FEAB samt delar av serviceförvaltningens och kultur-, fritids- och teknikförvaltningens yttre verksamhet., KS 2020/177

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna slutredovisningen av uppdraget om att genomföra förstudie för samlokalisering av VIVAB, FEAB samt delar av serviceförvaltningens och kultur-, fritids- och teknikförvaltningens yttre verksamhet.
2. Uppdra åt kultur- fritids och tekniknämnden att genomföra en förstudie gällande Stafsinge-Arvidstorp 3:81 (Åkarevägen) som möjlig lokalisering för VIVAB, FEAB, serviceförvaltningens bilpool samt kultur-, fritids- och teknikförvaltningens park-, skog- och kustenhet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav kommunstyrelseförvaltningen uppdraget att genomföra en förstudie för samlokalisering av VIVAB, FEAB samt delar av serviceförvaltningens och kultur-, fritids- och teknikförvaltningens yttre verksamhet. Förstudien har genomförts i samarbete med kultur-, fritids- och teknikförvaltningen och har även involverat de berörda verksamheterna.

Den utredning som låg till grund för förstudieuppdraget visade på verksamheternas upplevda trångboddhet och behov av en utökning av befintliga lokaler. Resultatet av förstudien visar att de berörda verksamheterna ser att fördelen med en eventuell samlokalisering främst handlar om möjligheten att samnyttja vissa gemensamma faciliteter och utrymmen. Däremot ser man inte att en samlokalisering av verksamheterna skulle skapa positiva effekter i verksamheten i övrigt.

Motivering av beslut

Huvuddelen av kultur-, fritids och teknikförvaltningens park-, skog- och kustenhet är idag lokaliserad till Växthuset och Åkarevägen. Att verksamheten är uppdelad på flera geografiska platser innebär många transporter och körningar mellan platserna. Förstudiens resultat visar att park-, skog- och kustenheten skulle gynnas av att samla all verksamhet på samma geografiska plats. Det behövs dock ytterligare studier för att kunna avgöra den lämpligaste lokaliseringen av verksamheten.

Serviceförvaltningens bilpool har redan idag delar av sin verksamhet lokaliserad till Åkarevägen. Förstudien bedömer att det kan finnas synergier i ett samnyttjande av bland annat biltvätt, bilhall och verkstad men det krävs ytterligare studier för att avgöra verksamheternas olika behov.

VIVAB har redan idag stora delar av sin verksamhet lokaliserad på den aktuella fastigheten.

Det behövs dock ytterligare studier för att avgöra befintliga lokalers skick och i vilken utsträckning lokaler och faciliteter kan delas och samnyttjas mellan de aktuella verksamheterna.

FEAB äger lokaler på Bacchus men har lyft en upplevd trångboddhet och behov av utökade lokaler.

FAVRAB är fastighetsägare. Kultur-, fritids-, och teknikförvaltningen park, skog och kustenhet och serviceförvaltningens bilpool hyr lokaler av FAVRAB.

Ekonomi

Förslaget påverkan på ekonomin belyses genom kommande utredning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-10-21

Kommunstyrelsen 2020-03-17, § 62

§ 285

Redovisning av uppdrag - Genomför förstudie för anpassning och eventuell tillbyggnad, samt utreda vilka verksamheter som bör lokaliseras i Stadshuset, KS 2020/178

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna slutrapport av uppdraget om att genomföra en översyn av administrativa lokaler för kommunkoncernen.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen i samarbete med övriga förvaltningar utreda förutsättningarna för ett mer modernt arbetssätt där Stadshusets lokaler anpassas för att skapa förutsättningar för att vara en modern och attraktiv arbetsplats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen uppdrog åt kommunstyrelseförvaltningen att genomföra en förstudie för att utreda möjligheten att anpassa och eventuellt bygga till Stadshuset i syfte att öka lokalernas kapacitet och på så sätt kunna flytta in fler verksamheter i stadshuset. Uppdraget har genomförts tillsammans med kultur-, fritids-, och teknikförvaltningen.

Den genomförda förstudien visar att en anpassning av Stadshuset skulle kunna möjliggöra en kapacitetsökning. Kapacitetsökningen skulle skapa möjlighet för fler verksamheter att flytta in i Stadshusets lokaler och därmed frånträda externt inhyrda lokaler. Förstudiens resultat visar även att en anpassning av lokalerna i kombination med en tillbyggnad av Stadshuset skulle leda till en överkapacitet, då det i dagsläget inte finns tillräckligt många verksamheter att flytta in. En alternativ lösning skulle kunna vara att inte anpassa lokalerna utan enbart bygga till Stadshuset för att uppnå en kapacitetsökning. Det skulle dock innebära en större investering i jämförelse med en anpassning av lokalerna och därmed leda till ökade lokalkostnader.

Motivering av beslut

Den i förstudien genomförda kostnadsuppskattningen för anpassning av Stadshusets lokaler visar att investeringskostnaden är ekonomiskt kostnadsneutral i jämförelse med den hyreskostnad som de, i förstudien aktuella, inhyrda lokalerna medför.

En kapacitetsökning i stadshuset är inte enbart en fråga om ombyggnation och anpassning av lokalerna. Det ställer framförallt krav på en utveckling mot mer moderna arbetssätt och ett mer kvalitativt nyttjande av Stadshusets lokaler. Det ställer även krav på en mer samordnad organisation av hyresgästfrågor i stadshuset.

En fortsatt utredning bör inledningsvis kartlägga befintliga arbetsmetoder och arbetssätt i syfte att undersöka vilka arbetssätt som behöver utvecklas för att uppnå en mer modern, attraktiv och effektiv arbetsplats.

Utredningen bör därefter föreslå anpassningar av lokalerna för att skapa förutsättningar för de nya arbetssätten.

Utredningen bör innehålla förslag på arbetssätt och utformning av lokaler inklusive möblering. I uppdraget bör det även ingå att kartlägga vilka verksamheter som kan flytta in i stadshuset efter lokalanpassningen samt att ta fram en beräkning av investeringskostnad.

På grund av den överkapacitet som en anpassning och tillbyggnad av Stadshuset skulle ge finns i dagsläget inget behov av att nyttja byggrätten vid Apoteksgatan. Däremot finns möjlighet att nyttja byggrätten om behovet skulle uppstå i framtiden.

Ekonomi

Förslagets påverkan på ekonomin belyses genom kommande utredning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-10-21

Kommunstyrelsen 2020-03-17, § 62

§ 286

Bemyndigande att teckna kommunens och kommunstyrelsens förvaltade stiftelsers bank-och plusgirobetalningar, samt bankkontoöverföringar , KS 2020/449

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunens bank- och plusgirobetalningar samt bankkontoöverföringar skall tecknas genom kontrasignering av två av följande personer: Anna Bylander, Ingela Gunnarsson, Mona Vesterberg, Negra Savic, Karolina Svensson, Rickard Norden och Veronica Persson.

2. Av kommunstyrelsen förvaltade stiftelsers bank- och plusgirobetalningar samt bankkontoöverföringar skall tecknas genom kontrasignering av två av följande personer: Anna Bylander, Mona Vesterberg, Negra Savic och Karolina Svensson.

Beskrivning av ärendet

Det har skett förändringar i rutinen för ekonomiavdelningens administration av betalningar samt i rutinen för vilka som ska bemyndiga dessa. Det föreligger även förslag att bemyndiga en ny person, Mona Vesterberg att teckna kommunens och kommunstyrelsens förvaltade stiftelsers bank- och plusgirobetalningar samt bankkontoöverföringar.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ovanstående personer på ekonomiavdelningen ges rätt att teckna kommunens och kommunstyrelsens förvaltade stiftelsers bank- och plusgirobetalningar samt bankkontoöverföringar.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-10-14

§ 287

Motion - Vägföreningar och vägsamfälligheter, KS 2020/99

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen i sin helhet.

Beskrivning av ärendet

Lars Agbrant (M) har inkommit med en motion om att kultur-, fritids- och tekniknämnden ska uppdras att utreda om bidragsreglerna till vägföreningar och vägsamfälligheter är i enlighet med kommunallagen med målet att tydliggöra de sakliga skälen till skillnaderna eller förändra bidragsreglerna. Vidare föreslås att nämnden också ska undersöka om det finns områden med vägföreningar och vägsamfälligheter som av olika skäl bör flyttas in i den kommunala väghållningen.

Inför kommunfullmäktiges behandling av motionen har kultur-, fritids- och tekniknämnden beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Kultur-, fritids- och tekniknämnden anser att motionens del avseende att utreda huruvida bidragsreglerna till vägföreningar och vägsamfälligheter är i enlighet med kommunallagen. Nämnden anser dock att motionens förslag om att undersöka om det finns områden med vägföreningar och vägsamfälligheter som bör flyttas in i den kommunala väghållningen bör avslås.

Motivering av beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden är positivt inställd till motionärens förslag om att utreda huruvida bidragsreglerna till vägföreningar och vägsamfälligheter är i enlighet med kommunallagen med målet att tydliggöra de sakliga skälen till skillnaderna eller förändra bidragsreglerna. Nämnden menar att en sådan utredning kan effektivisera, förenkla och modernisera systemet både för förvaltningen och för föreningarna. Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot förslaget, utan föreslår därmed att kommunfullmäktige uppdrar åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att genomföra en sådan utredning i enlighet med motionärens intention.

Vidare anger kultur-, fritids- och tekniknämnden att motionärens förslag om att undersöka om det finns områden med vägföreningar och vägsamfälligheter som bör flyttas in i den kommunala väghållningen bör avslås. Anledningen är att de vägföreningar och vägsamfälligheter som finns i Falkenbergs kommun utför ett bra arbete, varför behov av att undersöka om det finns områden som ska återgå till kommunalt huvudmannaskap inte är befogat. Kommunstyrelseförvaltningen delar nämndens uppfattning om att attsatsen bör avslås, men motiveringen är dock att aktuella områden är i gällande detaljplaner utlagda som allmän plats med enskilt

huvudmannaskap. Skötseln av områdena ligger på fastighetsägarna enligt anläggningsbeslut hos Lantmäteriet.

Ekonomi

Förslaget bedöms ej påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-10-21

Motion – Vägföreningar och vägsamfälligheter, 2020-02-13

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-08-20, § 113

Yrkanden

Per Svensson (S) och Björn Jönsson (S) yrkar avslå motionen i sin helhet.

Ninni Gustavsson (M) yrkar bifall till liggande förslag:

1. Uppdra åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att utreda om bidragsreglerna till vägföreningar och vägsamfälligheter är i enlighet med kommunallagen med målet att tydliggöra de sakliga skälen och skillnaderna eller förändra bidragsreglerna. Därmed bifalla motionens första uppsats.
2. Avslå motionens andra uppsats om att undersöka om det finns områden med vägföreningar och vägsamfälligheter som av olika skäl bör flyttas in i den kommunala väghållningen..

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot Ninni Gustavssons (M) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Reservationer

Ninni Gustavsson (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Avvikande mening

Göran Janko (M) antecknar sin avvikande mening till förmån för Ninni Gustavssons (M) yrkande.

§ 288

Information - Hemsjukvårdsavtalet, KS 2020/228

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Per Svensson (S) informerar om rådande situation gällande hemsjukvårdsavtalet.

§ 289

Information-Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad, KS 2017/189

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Sofia Hedberg Boberg, översiktsplanerare och Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör, informerar om den fördjupade översiktsplanen.