

Ledamöter

Per Svensson (S)
Rebecka Kristensson (S)
Anneli Andelén (C)
Björn Jönsson (S)
Ninni Gustavsson (M)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Georgia Ferris (KD)
Markus Jöngren (MP)
Lars Fagerström (L)
Per Johansson (C), §§ 213-219
Göran Janko (M)

Övriga närvarande

Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 213-220
Lars Fröding, kommundirektör, §§ 213-219
Daniel Helsing, planchef, §§ 213, 217-219
Johan Risholm, planarkitekt, §§ 213, 217-219
Mattias Fornell, näringslivsutvecklare, §§ 213, 217
Sofia Hedberg-Broberg, översiktsplanerare, § 213
Daniel Samuelsson, kommunikatör, § 213
Jens Karlsson, kommunikatör, § 213
Martin Berntsen, kommunekolog, § 213
William Hedman, ekonomichef, §§ 214-215, 220
Marie Pettersson, administrativ chef, § 214
Lena Davidsson, informationssäkerhetssamordnare,
§ 214
Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg,
§§ 217-219
Johan Klingborg, socialchef, §§ 218-220
Daniel Johansson, biträdande socialchef, §§ 218-220
Malin Hansén, fastighetschef FABO, § 219
Charlott Ljungblom, projektchef FABO, § 219

Paragrafer

§§ 213-220

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Oskar Åhrén

Ordförande
Per Svensson

Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-09-02 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-09-01

Datum då anslaget sätts upp 2020-09-04

Datum då anslaget tas ned 2020-09-28

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 213	Information-Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad	2017/189	5
§ 214	Riktlinje - Informationssäkerhet för medarbetare och förtroendevalda	2019/538	6 - 7
§ 215	Fastställande av kalendarium för 2021	2020/362	8
§ 216	Motion - Ökad trygghet och tillgänglighet på återvinningsstationer	2018/436	9
§ 217	Godkännande av optionsavtal, del av Smedjeholm 1:65	2020/351	10 - 11
§ 218	Detaljplan för kv Fibern m.m. - återupptagande av planarbete	2010/308	12 - 14
§ 219	Ansökan om planbesked - Trädgården 8 m. fl.	2020/170	15 - 16
§ 220	Information - Hemsjukvårdsavtalet	2020/3	17

§ 213

Information - Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad, KS 2017/189

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Sofia Hedberg-Broberg, översiktsplanerare, och Johan Risholm, stadsarkitekt, informerar om information om den fördjupade översiktsplanen.

§ 214

Riktlinje - Informationssäkerhet för medarbetare och förtroendevalda, KS 2019/538

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Upphäva nu gällande riktlinje för informationssäkerhet Falkenbergs kommun och Informationssäkerhetsinstruktion Användare (Infosäk A).
2. Anta föreliggande förslag till riktlinje – informationssäkerhet för medarbetare och förtroendevalda.
3. Uppmana VIVAB och Räddningstjänsten Väst att anta likalydande dokument efter erforderliga anpassningar till Varbergs kommuns motsvarande dokument.

Beskrivning av ärendet

Informationssäkerhet handlar om att skapa och upprätthålla lämpligt skydd utifrån behovet av informationens riktighet, tillgänglighet och konfidentialitet.

Kommunens nu gällande *Riktlinjer för informationssäkerhet Falkenbergs kommun* antogs 2009 och *Informationssäkerhetsinstruktion Användare (Infosäk A)* antogs 2012. För att säkerställa att styrdokumenterna är uppdaterade i förhållande till såväl interna som externa behov har kommunstyrelseförvaltningens administrativa avdelning och serviceförvaltningens IT-avdelning sett över dokumenten. IT-avdelningen har bidragit i de delar som rör IT-arkitekturen såsom exempelvis behörigheter, inloggning, lagring och säkerhetskopiering. Administrativa avdelningen har sett över gällande lagkrav inom området.

Översynen av dessa båda dokument har resulterat i föreslagen riktlinje som anpassats efter utvecklingen både gällande lagstiftning och teknik och samtidigt återspeglar kommunens verksamhet. Syftet med riktlinjen är att underlätta för medarbetare och förtroendevalda att arbeta informationssäkert i vardagen.

Kommunstyrelsen har 2020-02-11 beslutat att förslaget ska sändas ut på remiss till dataskyddsombudet, personalavdelningen, samtliga kommunala nämnder, bolag och förbund.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen och serviceförvaltningen har gått igenom inkomna synpunkter vilket har medfört förtydliganden och ändringar i det ursprungliga förslaget. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antar reviderat förslag till riktlinje. I och med att den nya riktlinjen antas, föreslås nu gällande Riktlinjer för informationssäkerhet samt Informationssäkerhetsinstruktion Användare upphävas.

Utifrån remissvaren och vad som framkommit på nätverket för informationssäkerhet finns behov/önskemål av exempelvis en lösning för säker skanning, säkerhetslösning för mobila enheter (MDM), reglering av vilka programvaror och appar som är tillåtet för medarbetaren att ladda ner till dator, telefon och andra enheter, och riktlinjer för lagring i molntjänster. Dessa ställningstaganden bedöms vara av övergripande karaktär vilka kräver separata beslut/ställningstaganden. Om/när det görs ett ställningstagande kommer riktlinjen att kompletteras med denna information.

Räddningstjänsten Väst och VIVAB har att anpassa sig till både Falkenbergs och Varbergs riktlinjer för informationssäkerhet. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därmed att kommunstyrelsen uppmanar Räddningstjänsten Väst och VIVAB att anta likalydande styrdokument efter erforderliga anpassningar till Varbergs kommuns motsvarande dokument.

Ekonomi

Förslaget bedöms inte påverka kommunens ekonomi. Eventuella kostnader till följd av riktlinjen hanteras inom ram eller lyfts i särskilt beslut.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-08-17

Förslag till riktlinje – informationssäkerhet för medarbetare och förtroendevalda 2020-08-17, med ändringar i blått.

Inkomna synpunkter på förslag till riktlinje 2020-08-21

Kommunstyrelsen 2020-02-11 § 49

Bygglövsnämnden 2020-03-26 § 109

Destination Falkenberg AB 2020-03-27 § 35

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2020-04-14 § 42

Falkenberg Energi 2020-04-24

Servicenämnden 2020-04-23 § 47

Lokala nämnden 2020-04-22 § 26

Falkenbergs Bostad 2020-05-14

Dataskyddsombudet 2020-05-12 KS 2020/92

VIVAB 2020-05-19 § 69

Barn och utbildningsnämnden 2020-05-19 § 87

Socialnämnden 2020-05-19 § 97 samt redaktionella synpunkter inkomna 2020-06-04

Kultur-, fritids och teknknämnden 2020-05-20 § 81

Personalavdelningen under kommunstyrelsen 2020-05-28 § 21

§ 215

Fastställande av kalendarium för 2021, KS 2020/362

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Fastställa kalendarium för planering och uppföljning 2021 för kommunens nämnder.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till kalendarium 2021 för planering och uppföljning för kommunens nämnder. Kalendariet innehåller datum/veckoangivelser för när inrapportering ska ske till kommunstyrelsen avseende planering/budget och uppföljning. Även tidpunkter för dialogmöten finns inplanerade samt när ärenden behandlas/beslutas i kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Motivering av beslut

Det är även av stor vikt att planerings- och uppföljningsprocessen är väl känd såväl i politisk ledning som tjänstemannaledning. Nämndernas sammanträden ska planeras så att aktiviteter kan ske enligt kalendariet för planering och uppföljning.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-08-25

Kalendarium för planering och uppföljning 2021 nämnder

§ 216

Motion - Ökad trygghet och tillgänglighet på återvinningsstationer, KS 2018/436

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen med hänvisning till att ny inriktning med fastighetsnära insamling håller på att genomföras.

Beskrivning av ärendet

En motion av Per Svensson (S) angående ökad trygghet och tillgänglighet på återvinningsstationer inkom till kommunen 2018-08-17. Motionären lyfter fram att ökad belysning på återvinningsstationer skulle främja både trygghet och tillgänglighet till desamma. Återvinningsstationer är idag ofta placerade något undanskymt men där det ändå är nära till folkrörelse. Motionären lyfter även in att prioritet borde vara på återvinningsstationer i mindre orter.

Motivering av beslut

Återvinningsstationerna hanteras genom avtal med FTI AB, Förpacknings och Tidningsinsamlingen AB där FTI rustar själva återvinningsstationsplatsen samt sköter dess underhåll. I avtalet finns inte belysning med som ett särskilt krav. Som motionären nämner är kommunen ofta markägare till de platser där det finns återvinningsstationer och det skulle vara möjligt att belysa återvinningsstationerna utifrån.

Kommunen upplåter ca 30 platser till återvinningsstationer och varje plats har egna förutsättningar för att kunna belysas. Dock pågår ett arbete med att ställa om till att i större utsträckning samla in förpackningar närmare hushållen, något som kallas för fastighetsnära insamling. Denna typ av insamling kan få som resultat att återvinningscentraler avvecklas varför förslaget blir att avslå motionen tills det är fastställt hur många och vilka återvinningsstationer som kommer att finnas kvar.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-08-27

Motion- Ökad trygghet och tillgänglighet på återvinningsstationer

§ 217

Godkännande av optionsavtal, del av Smedjeholm 1:65, KS 2020/351

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till optionsavtal med Nordiska Truss AB avseende del av fastigheten Smedjeholm 1:65

Beskrivning av ärendet

Nordiska Truss AB äger fastigheten Kantpressaren 1. Bolaget köpte fastigheten av Falkenbergs kommun år 2015 och bebyggde den med en industribyggnad på ca 3 000 kvm. År 2017 byggde de till industribyggnaden med ytterligare ca 3 000 kvm. Bolaget ser ett fortsatt expansionsbehov och är intresserade av att köpa till ytterligare mark. Deras önskemål är att bygga till befintlig industribyggnad med ytterligare 6 000 kvm alternativt bygga en ny fristående industribyggnad.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till optionsavtal som innebär att bolaget har rätt att köpa verksamhetsmark på Smedjeholm av Falkenbergs kommun, del av Smedjeholm 1:65. Inom optionsområdet kan bolaget bygga en ny fristående industribyggnad. I det fall de önskar bygga ut befintlig byggnad krävs en detaljplaneändring eftersom det ligger ett område med allmän platsmark mellan de båda verksamhetstomterna.

Enligt optionsavtalet ska bolaget påbörja byggnationen av en ny industribyggnad senast 2022-06-30, annars upphör optionsavtalet att gälla. I det fall bolaget vill ändra detaljplanen för att upphäva allmän platsmark ska bolaget bekosta en sådan detaljplaneändring. I det fall detaljplaneläggning pågår 2022-06-30 ska optionsavtalet förlängas.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Smedjeholm som är till försäljning för 120 kr/kvm respektive 180 kr/kvm (planlagt för industri och handel), enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27.

Ekonomi

I det fall bolaget köper den mark inom optionsområdet som i dagsläget är planlagd för industriändamål ger det en intäkt till kommunen på ca 1,6 Mkr. Om köparen väljer att köpa all mark inom optionsområdet, vilket kräver en detaljplaneändring, ger det en intäkt till kommunen på ca 2,1 Mkr. Köparen bekostar lantmåteriförrättning samt eventuell detaljplaneändring.

Falkenbergs kommun bekostar flytt av ett dike som korsar optionsområdet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-08-25

Karta Nordiska Truss AB

Optionsavtal Nordiska Truss AB – 2020-05-19

Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark – 2018-10-24

§ 218

Detaljplan för kv Fibern m.m. - återupptagande av planarbete, KS 2010/308

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avsluta det ärende kring planläggning av Fibern 1 mm som inleddes år 2007.
2. Ge kommunstyrelseförvaltningens planavdelning i uppdrag att inleda ett nytt planarbete för kvarteret Fibern med omgivande mark.
3. Planarbetet skall inledningsvis behandla förutsättningarna för planläggning samt där studera och pröva vilken markanvändning som är möjlig och lämplig i området. Vidare hur bebyggelse kan utformas, trafik organiseras mm samt vilka effekter detta får på kommunens ambition med förändring av södra åstranden.
4. Planarbetet skall tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning för samtliga innevarande planärenden som med jämna mellanrum beslutas av kommunstyrelsen upprättas.
5. Planarbetet skall föregås av tecknande av avtal mellan fastighetsägaren och kommunen, rörande kostnader, ansvar mm.

Beskrivning av ärendet

Delöversiktsplan för Falkenberg antogs 2007-06-28. I denna redovisades ett område bestående av kvarteren Fibern, Tegeltaket och Tegelbruket samt omgivande mark kring södra åstranden som utvecklingsområde för bostäder mm (objekt 107). Ågarna till fastigheten Fibern 1 inkom därefter 2007-08-28 med en hemställan om att ett planarbete skulle inledas för fastigheten i syfte att planlägga detta för i huvudsak bostäder. Kommunstyrelsen gav 2007-11-13 dåvarande Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda planarbete i enlighet med ansökan.

Sökanden hade en god idé kring hur området skulle kunna exploateras. Det var ett förslag som innebar en omfattande bostadsbebyggelse, ett förslag som likväl tog vara på småstadens kvalitéer, utblickar mot Skrea strand samt på å-promenadens möjligheter. Ett planprogram upprättades som samråddes 2008.

Förutsättningarna för planarbete utreddes därefter vidare och det ursprungliga förslaget utvecklades till ett planförslag, daterat 2011-02-15, vilket var föremål för samråd 2011. Vid samrådet framkom kraftiga invändningar från främst länsstyrelsen vad gällde bullerpåverkan från omgivningen. För att kunna komma vidare med planarbetet vidtog en lång process för att finna en lösning. Kompletterande bullermätningar och beräkningar gjordes, utredningar kring skilda sätt att klara bullersituationen togs fram och flera möten med länsstyrelsen genomfördes.

Så småningom konstaterades att det inte förelåg förutsättningar att föra planarbetet vidare och detta vilandeförklarades i avvaktan på ändrade förutsättningar i närområdet eller ändrade centrala riktlinjer för planering.

Vissa förändringar i lagstiftningen har senare år genomförts avseende främst trafikbullernormer. Riktlinjerna för industribuller har dock inte förändrats. Kommunen tillskrev 2017 regeringen och Boverket för att påtala behovet av ändrade riktlinjer.

Ekängengruppen har 2020-05-12 inkommit med en begäran om att detaljplanarbetet skall återupptas. Ekängengruppen anger i sin begäran att det hänt en del i omgivningen vilket ger positiva effekter för projektets genomförbarhet och att därmed befintliga industriverksamheter skulle kunna samverka med bostäder. Vidare anger man att planarbetet nu bör fokusera på de östra delen av planområdet.

Motivering av beslut

Med anledning av den långa tid som förflutit sedan samrådsremissen, och den ambition som sökanden framför om att planarbete skall återupptas för främst de östra delarna, bör planärendet betraktas som ett helt nytt ärende. Tidigare planärende för Fibern 1 m fl föreslås därför formellt avslutas och ett nytt planärende inledas.

Kommunen har ett övergripande mål att knyta stans centrala område närmare Skrea strand. Sedan länge har dessa skiljts av tegelbruket samt av Glasfibers och Vin- & Sprints industrianläggningar. Det tidigare förslaget till detaljplan uppfyllde väl kommunens ambitioner. Planarbetet syftade till att fasa ut industriell verksamhet på södra åstranden till förmån för omfattande bostadsbebyggelse och för skapandet av en attraktiv strandpromenad. Det planförslag som förelåg hade även i övrigt mycket goda kvalitéer.

Det är oklart hur de ändrade förutsättningarna uppfyller dessa krav och hur ett planförslag som kombinerar industriverksamhet med bostadsbebyggelse skulle kunna utformas. Detta bör noga studeras och utvärderas innan nytt planförslag utarbetas och formellt samråds. Ett planarbete som endast syftar till att skapa byggrätter på de tidigare obebyggda östra delarna av området, samtidigt som industriverksamheten bibehålls vid södra åstranden, ger inte de samhälleliga vinster som åsyftas.

Med anledning av det stora värdet i att utveckla södra åstranden, ersätta nuvarande industriverksamhet med annan bebyggelse och förändra strandområdet innehåll och kvalitet, bör dock ett utredningsarbete inledas och ett planuppdrag formuleras.

Ekonomi

Avtal rörande kostnader för planarbete och för därtill hörande utredningar bör tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren innan planarbetet återupptas.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-07-09

Orienteringsbild, bilder på modeller

Hemställan om återupptagande av planarbetet, Ekängengruppen 2020-05-12

Planförslag, samrådshandlingar, daterade 2011-02-15

Skrivelse till Boverket, 2017-07-19

§ 219

Ansökan om planbesked - Trädgården 8 m. fl. , KS 2020/170

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningens planavdelning i uppdrag att utarbeta ny detaljplan för Trädgården 8 m fl fastigheter samt att samråda detta.
1. Planarbetet skall tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning för samtliga innevarande planärenden som med jämna mellanrum beslutas av kommunstyrelsen.
2. Planarbetet skall föregås av tecknande av avtal mellan Falkenbergs Bostads AB och kommunen, rörande kostnader, ansvar mm

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Bostads AB (Fabo) har ansökt om planbesked för Trädgården 8 m fl, det vill säga begärt att kommunen upprättar ny detaljplan för området. I ett senare mail till planavdelningen har Fabo tydliggjort att man vill att delar av Trädgården 16 skall ingå i den nya detaljplanen. Fabo anger vidare att socialförvaltningens förväntan är att byggnation skall vara färdig för inflyttning hösten 2024. Detta innebär att resurser måste tillsättas för planarbetet och att ärendet måste prioriteras.

Hela kvarteret Trädgården regleras av detaljplan från 1977 (dpl 170). Planen är helt anpassad till den utbyggnad av Floragården som då skedde och byggrätter är skraddarsydda för befintlig bebyggelse. Detaljplanen anger att endast en bostadsbyggnad får uppföras på fastigheten, med en maximal byggnadsarea om 175 m², Byggnaden skall vara fristående och maximal byggnadshöjd är satt till 3,5 m. Stor del av tomten får inte bebyggas och komplementbyggnader får inte uppföras.

Fastigheten Trädgården 8 ägs av Fabo, liksom den norr därom större fastigheten Trädgården 16. På fastigheten Trädgården 16 finns Floragården medan fastigheten Trädgården 8 sedan länge är bebyggd med ett bostadshus. Även den intilliggande bostadsfastigheten Trädgården 19 ägs av Fabo och för denna upprättades 2002 en ny detaljplan (dpl 282). Ett flerbostadshus i tre plan uppfördes därefter på Trädgården 19, i enlighet med denna detaljplan.

Socialnämnden beslöt 2019 att ge Fabo i uppdrag att utreda förutsättningarna för kompletteringar inom fastigheterna 8 och 16. Ambitionen är att skapa ett ”seniorkvarter” genom att komplettera med ytterligare särskilda boenden (SÄBO) samt med trygghetslägenheter. Fabo ansöker i första hand om att byggrätt läggs ut som medger byggnad i tre plan, ev kompletterad med souterrängplan och inredningsbar vind, inom fastigheten Trädgården 8.

Motivering av beslut

En komplettering med fler lägenheter inom kvarteret Trädgården stämmer väl överens med ambitionen att genom förtätning komplettera centrala delar av Falkenberg. Det är dock viktigt att man därvid värnar de kvalitéer som finns i miljön, exempelvis de öppna gräsytor och andra uteplatser som finns i kvarteret. Vid en förtätning, tillbyggnad och komplettering inom kvarteret, bör man i första hand söka bygga högre. Kvarteret torde, med hänsyn till det intilliggande kvarteret Drivbänken och den söder om Sandgatan liggande mer storskaliga bebyggelsen, tåla en bebyggelse i åtminstone upp till fyra våningar.

Tanken att skapa ett utvecklat seniorkvarter ger goda samordningsvinster i omvårdnaden, samtidigt som närheten till stadskärnan och andra mötesplatser ger boendekvalitéer. Risken för negativa effekter av ett sådant segregerat boende är små då inriktningen är koncentrerad till ett kvarter.

Sandgatan, som är en av infartsvägarna till centrum har ett gaturum som är något upplöst, som delvis saknar tydlig utformning. Befintlig byggnad har en utbredning längs med gatan och bidrar därmed till att ge viss struktur. Ny bebyggelse bör därför utformas så att den även fortsättningsvis ger tydlighet åt gaturummet.

Planavdelningen ser tydligt behovet av att upprätta ny detaljplan. Ny detaljplan bör, utöver angiven önskan från Fabo vad gäller Trädgården 8, även ge flexibla bygggrätt och möjlighet till påbyggnad på befintliga byggnader inom hela eller delar av Trädgården 16. En normal tidplan för ett prioriterat planärende torde vara cirka ett år mellan uppstart och antagande, varför ärendet måste prioriteras för att klara socialförvaltningens önskemål.

Ekonomi

Ett avtal som reglerar kostnader för planarbetet, ansvar mm bör tecknas med Fabo innan detaljplanearbetet inleds.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2020-07-15

Ansökan från Fabo med tillhörande beskrivning.

Orienteringsbilder, gällande detaljplan mm

§ 220

Information - Hemsjukvårdsavtalet, KS 2020/3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Per Svensson (S) informerar om nuläget gällande arbetet med hemsjukvårdsavtalet.