

Ledamöter	Per Svensson (S), ordförande Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande, ej §§ 186-191 Björn Jönsson (S) Ninni Gustavsson (M)
Tjänstgörande ersättare	Göran Janko (M) ersätter Anneli Andelén (C) §§ 186-191
Ersättare	Georgia Ferris (KD) Markus Jöngren (MP) Lars Fagerström (L) Per Johansson (C), ej §§ 185-191 Göran Janko (M)
Övriga närvarande	Lars Fröding, kommundirektör Johan Ahlberg, utredningssekreterare Charlotte Ljung, trafikplanerare §§ 175, 183 Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare §§ 175, 187 Hanna Smekal, landskapsarkitekt § 175 Katarina Löfberg, controller § 176 Sven-Olof Lundin, planerare barn- och utbildningsförvaltningen § 176 Majlis Wolfhagen, tillförordnad biträdande förvaltningschef kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 177 Love Jönsson, museichef kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 177 Paulina Claesson, utvecklingschef § 178 Cecilia Emanuelsson, planarkitekt § 182 Oskar Roussakis, planarkitekt §§ 184-185
Paragrafer	§§ 175-191
Justering	Ordföranden, Anneli Andelén samt Rebecka Kristensson

Underskrifter

Sekreterare

Johan Ahlberg

Ordförande

Per Svensson

Justerare

Anneli Andelén

Justerare

Rebecka Kristensson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-06-23 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2020-06-23
Datum då anslaget sätts upp 2020-06-24
Datum då anslaget tas ned 2020-07-16
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 175	Information - Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad	2017/189	5
§ 176	Förstudie av investeringsprojektet Hertingskolans matsal	2020/257	6
§ 177	Information - Remiss - Hallands kulturstrategi och kulturplan 2021-2024	2020/231	7
§ 178	Uppdrag om tillväxtmål	2020/277	8 - 9
§ 179	Inriktningsbeslut avseende fjärrvärme som uppvärmningskälla i Falkenbergs kommun	2020/284	10 - 11
§ 180	Försäljning småhustomter på Stafsinge- Arvidstorp 2:218 och 2:219	2020/144	12 - 13
§ 181	Markanvisningsavtal gällande Kärreberg 3:146, 3:155 och 3:156	2020/305	14
§ 182	Godkännande av granskningsutlåtande - Hjortsberg 3:32	2016/503	15
§ 183	Svar på remiss - Trafikförsörjningsprogram för Region Halland 2020-2024	2020/216	16 - 17
§ 184	Beslut om samråd - Ullared 2:2 m. fl.	2017/22	18 - 19
§ 185	Information - Del av Morup 23:1 m. fl.	2010/305	20
§ 186	Svar på remiss - Hållbara städer och samhällen	2020/296	21
§ 187	Utsändande av remiss-Klimatanpassningsplan med inriktning på fysisk planering	2016/178	22
§ 188	Motion - Hundrastgård i Falkenberg	2017/59	23
§ 189	Medborgarförslag - Rastgård för hund	2017/165	24
§ 190	Medborgarförslag - Bilfritt på Lövstaviken där asfaltbeläggningen slutar	2018/487	25
§ 191	Medborgarförslag - Göra området mellan Lövstavikens småbåtshamn och Stafsinge strand mer tillgängligt och användarvänligt	2017/381	26

§ 175

Information - Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad, KS 2017/189

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Information om pågående arbete med förslag till fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad.

§ 176

Förstudie av investeringsprojektet Hertingskolans matsal , KS 2020/257

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Avslå förstudien av Hertingskolans kök och matsal.
2. Uppdra åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att undersöka andra alternativ.

Beskrivning av ärendet

Hertingskolan är i behov av om- och tillbyggnation, dels med anledning av att skolan ska organiseras som en F-6 skola, dels för att skolan ska få tillgång till permanent kök och matsal.

Motivering av beslut

Enligt gällande investeringsprinciper ska begäran om förstudie av investeringsprojekt godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott. Därefter kan barn- och utbildningsförvaltningen överlämna en förfrågan om förstudie till bygg- och projektenheten på kultur - fritids och teknikförvaltningen. Då förstudien är klar avgör barn- och utbildningsnämnden ifall man ska gå vidare med investeringsförfrågan, som i så fall äskas i kultur-, fritids- och tekniknämndens investeringsbudget och behandlas i budgetberedningen.

Ekonomi

I det fall förstudien resulterar i ett investeringsprojekt kommer utgiften ingå i projektet. I annat fall ska barn- och utbildningsnämndens bära kostnaderna inom befintlig driftsbudgetram.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-17

Barn- och utbildningsnämnden 2020-04-23, § 65

Förfrågan om förstudie avseende Hertingskolans kök och matsal mm, 2020-03-26

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att ansökan om förstudie ska avslås, samt att kultur-, fritids- och tekniknämnden ska uppdras att undersöka andra alternativ.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Per Svensson (S) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 177

Information - Remiss - Hallands kulturstrategi och kulturplan 2021-2024, KS 2020/231

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Information om föreslagen kulturstrategi och kulturplan 2021-2024 som är utsänd på remiss till bland andra Falkenbergs kommun från Region Halland.

§ 178

Uppdrag om tillväxtmål, KS 2020/277

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att senast i november 2020 återkomma med ett förslag på tillväxtmål för kommunens befolkning.
2. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att senast i februari 2021 återkomma med förslag på förtydligande av viljeinriktningen gällande kommunens tillväxt.

Beskrivning av ärendet

I april 2019 antog kommunfullmäktige vision, viljeinriktning och övergripande mål för Falkenbergs kommun för innevarande mandatperiod. Dessa är styrande för hela kommunkoncernen. Samtidigt beslutade fullmäktige om en kommungemensam styrmodell. För att styrningen ska fungera och styrmodellen ska kunna uppfylla sitt syfte behöver viljeinriktningen och de övergripande målen vara tydliga.

Ett exempel på där styrningen behöver förtydligas är vilken tillväxttakt vi önskar i Falkenbergs kommun. Fullmäktiges viljeinriktning beskriver att kommunens befolkning ska växa stabilt men det saknas en tydlig definition, vilket försvårar styrningen mot den politiska viljeinriktningen. Tillväxt för en kommun kan beskrivas i olika termer. Det kan handla om befolkningstillväxt, tillväxt i arbetstillfällen eller inkomster men också hållbar tillväxt. Kommunfullmäktige pekar genom viljeinriktningen ut riktningar att sträva mot men inte något specifikt tillväxtmål exempelvis gällande kommunens befolkning.

För att göra viljeinriktningen mer styrande och skapa förutsättningar för en gemensam utveckling av kommunen behöver tillväxtambitionen definieras tydligare. Vi behöver bl.a. titta på följande frågor: Vad innebär det att kommunens befolkning ska växa stabilt? Är att växa stabilt det samma som hållbar tillväxt? Finns det en lägsta gräns för kommunens tillväxt ur ett ekonomiskt tillväxtperspektiv? Vilken tillväxt kan vi ha i Falkenberg om vi ska kunna leva upp till viljeinriktning och övergripande mål?

Motivering av beslut

Det finns ett behov av att definiera innebörden av att växa i kommunfullmäktiges vision och viljeinriktning. Viljeinriktningen som bl.a. uttrycker ”Kommunens befolkning ska växa stabilt” är inte tillräckligt tydlig i sin formulering för att den ska kunna styra kommunkoncernen i en gemensam riktning. Viljeinriktningen behöver kompletteras dels med ett mål för befolkningsutvecklingen och dels gällande att förtydliga och definiera ”växa stabilt”.

Ekonomi

Förslaget i sig har ingen direkt påverkan på kommunens ekonomi. Ett tillväxtmål kommer att vara viktigt för styrning och planering för kommunkoncernen och har därigenom en koppling till ekonomin.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-16

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-06-16

§ 179

Inriktningsbeslut avseende fjärrvärme som uppvärmningskälla i Falkenbergs kommun, KS 2020/284

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Inom befintligt fjärrvärmeområde ska kommunkoncernens anläggningar använda fjärrvärme vid nybyggnation, samt byta från gas-/och elvärme till fjärrvärme i befintliga byggnader.
2. Uppdra åt Falkenberg Energi AB att, tillsammans med kultur-, fritids- och tekniknämnden, ta fram en konverteringsplan som ska utgöra underlag för skiftet till fjärrvärme. Planen ska vara färdigställd hösten 2020.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har genom det helägda kommunala bolaget Falkenberg Energi AB (FEAB) etablerat en fjärrvärmekapacitet i Falkenbergs tätort, Ullared och Vessigebo. Det föreligger nu förslag för kommunfullmäktige att besluta om en inriktning att kommunkoncernens anläggningar inom befintligt fjärrvärmeområde ska använda fjärrvärme vid nybyggnationer, samt byta från gas-/ och elvärme till fjärrvärme i befintliga byggnader. Vidare föreslås att FEAB uppdras att, tillsammans med kultur-, fritids- och tekniknämnden, ta fram en konverteringsplan som ska utgöra underlag för skiftet till fjärrvärme. Planen ska vara färdigställd under hösten 2020.

Motivering av beslut

Fjärrvärmerna i Falkenberg produceras till 100 % av förnybar energi och är därmed en klimatneutral uppvärmningskälla. Fjärrvärmerna har vidare många fördelar gentemot andra energislag. Uppvärmningsformen är flexibel och därmed inte beroende av ett enda bränsle. Utöver de dokumenterade miljöaspekterna är kostnadsläget attraktivt i jämförelse gas eller direktverkande el. Om kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget om inriktning för fjärrvärme bidrar Falkenbergs kommun till att aktivt minska elnätscapacitetsbristen i kommunen parallellt med att både en ekonomisk och ekologisk besparing sker.

Enligt FEAB kan fjärrvärmerna vara en del av lösningen på den rådande nätkapacitetsbristen i Falkenbergs kommun. Det finns begränsade tillväxtnöjligheter i elnäten åren 2020-2035 och etableringar av till exempel större datacenter kan omintetgöra tillväxtkapaciteten. Systemet planeras att byggas ut fram till 2035 år, varpå elnätscapaciteten fördubblas gentemot nuvarande kapacitet.

Fram till dess efterfrågas emellertid stöd från kommunkoncernen att minska kapacitetsbristen genom att inom befintligt fjärrvärmeområde inte ansluta kommunala anläggningar till eluppvärmning och värmepumpar, utan istället nyttja fjärrvärmens till värmebehovet. På så vis kan näringslivet ta del av elnätscapacitet i områden där inte fjärrvärmens är utbyggd.

Med stöd i ett av kommunfullmäktige antaget inriktningsbeslut om huruvida fjärrvärmens ska nyttjas som energislag i kommunkoncernens verksamheter kan befintliga gaspannor bytas ut mot fjärrvärmeanslutning. Vid nyproduktion av verksamhetslokaler, kontor och bostäder kan fjärrvärme väljas som förstahandsalternativ.

Ekonomi

I de fastigheter som ägs av Falkenbergs kommun styrs elpriset av dels förbrukningen och dels av den maximala effekt som måste tillföras fastigheten vid maxuttag. Då effekten tenderar att bli ett problem i elsystemet styrs taxan allt mer mot höga tariffer för höga effekter. Således kan kostnaderna minska genom att minska effektuttagen, vilket gör att det är mer attraktivt att avstå värmepump till förmån för fjärrvärme då pumpens effektbehov i större utsträckning kommer att påverka energipriset.

Investeringen för fjärrvärme vid nyproduktion av byggnader är i normalfallet lägre än investeringen för en fastighetsspecifik uppvärmning, och även investeringen för att byta ut befintlig gas mot fjärrvärme är i normalfallet försiktig. Återbetalningstiden på investeringen är kort.

Enligt Nils Holgerssonrapporten har ett typhus för fjärrvärme i Falkenberg ett taxeringspris om 634 kr per MWh, vilket bedöms vara mycket konkurrenskraftigt. Det innebär att FEAB hör till bland de 15 % billigaste energibolagen i riket. Taxan för fjärrvärme styrs av FEAB med beaktande av marknadsaspekter i form av produktionskostnad, alternativkostnader samt den samlade efterfrågan av energin. Med befintlig taxa, vilken bedöms som låg, genererar FEAB en ekonomisk vinst som tillfaller ägaren i Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-02

Yrkande

Per Svensson (S), Anneli Andelén (C) och Ninni Gustavsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 180

Försäljning småhustomter på Stafsinge-Arvidstorp 2:218 och 2:219, KS 2020/144

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Erbjudas fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 2:218 via den kommunala småhustomtkön till priset 1 100 000 kronor.
2. Erbjudas fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 2:219 via den kommunala småhustomtkön till priset 1 300 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen förmedlar årligen ett varierande antal småhustomter via den kommunala tomtkön. Därför uppstår behovet av att fylla på med nya tomter och dessa två tomter bedöms som lämpliga att erbjuda de sökande i kön under 2020.

De två tomterna är detaljplanerade för bostäder, lämpar sig väl för småhusbebyggelse och mark- och exploateringsavdelningen ser inget behov av att behålla dem i kommunalt ägandeskap i framtiden. Tomterna har i folkmun tidigare kallats för direktörstomterna då de kunde erbjudas företagsledare som i utbyte etablerade sin verksamhet i Falkenberg. Kommunen tillämpar inte detta arbetssätt längre.

Syftet med den kommunala tomtkön är att tillse att det i kommunen uppförs goda bostäder till rimliga priser som en del av kommunens bostadspolitiska strävan för sina invånare. Det gäller för alla kommunens geografiska delar.

Det finns en mycket stark efterfrågan från de sökande i tomtkön på havsnära lägen och utbudet har varit obefintligt under lång tid. Därför anser mark- och exploateringsavdelningen att Stafsinge-Arvidstorp 2:218 samt 2:219 bör fördelas via tomtkön till ett försiktigt marknadsmässigt pris.

Motivering av beslut

Tomterna skiljer sig åt i läge och förutsättningar, vilket ligger till grund för den differentierade prissättningen.

Stafsinge-Arvidstorp 2:219 (Blåmusslevägen 7A) samt Stafsinge-Arvidstorp 2:218 (Blåmusslevägen 7B) är attraktivt belägna med direkt närhet till havet norr om Falkenbergs centralort. Tomterna är ungefär i samma storlek, 900 kvm respektive 887 kvm. 7A ligger mot lugna lokalgatan och kan eventuellt ge möjlighet till utblick mot havet.

7B är placerad bakom med förmodad skydd mot havet och den relativt vältrafikerade Sanddynevägen tätt inpå. 7B består också till stor del av prickad mark som inte får bebyggas, vilket ger begränsade alternativ till placering av ett framtida hus.

Det tillkommer cirka 200 000 kronor i anslutningskostnader per tomt för VA, el och fiber, som bekostas av köparen. Även bygglovs kostnader och övriga tillkommande avgifter förknippade med nybyggnation i enlighet med kommunens taxa, betalas separat av de som köper tomterna.

Ekonomi

Dessa två tomter har varit i kommunens ägo sedan 1970-talet och kostar årligen i fastighetsskatt samt skötselunderhåll. Försäljning av dessa sparar in kostnader för skötsel/fastighetsskatt och skulle ge en total försäljningsintäkt på 2 400 000 kronor vid föreslagen prissättning: 1 300 000 kronor för Stafsinge-Arvidstorp 2:219 samt 1 100 000 kronor för Stafsinge-Arvidstorp 2:218.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-08
Kartbilaga PDF 2020-06-08

§ 181

Markanvisningsavtal gällande Kärreberg 3:146, 3:155 och 3:156, KS 2020/305

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 254 och 255.
2. Godkänna att fastigheterna Kärreberg 3:146, 3:155 och 3:156 inte fördelas och säljs via kommunens tomtkö.

Beskrivning av ärendet

Westring Fastighet & Service AB och Mark och Bygg LG AB har inkommit med förfrågan om att bygga bostadshus på kommunens tomter i Vessigebro. I Vessigebro har kommunen tolv småhustomter till salu via den kommunala tomtkön. Westring Fastighet & Service AB och Mark och Bygg LG AB önskar bebygga tre av dessa tomter.

Motivering av beslut

Westring Fastighet & Service AB och Mark och Bygg LG AB kommer att uppföra ett enfamiljhus på vardera fastighet. De projekterar och bebygger alla tre fastigheterna tillsammans, men har valt att dela upp markanvisningen på de båda företagen. Husen de bygger kommer från Vallsjöhus och när husen står klara kommer de att säljas via mäklare.

Mark- och exploateringsavdelningen har tagit fram förslag till markanvisningsavtal. Avtalen gäller för en tid om två år och innebär att exploatören har rätt att köpa fastigheterna Kärreberg 3:146, 3:155 och 3:156 för en köpeskillning om 100 000 kr/fastighet. Köpeskillningen är baserad på konsumentprisindex för oktober månad 2019. Vid försäljning ska köpeskillningen justeras mot KPI för oktober månad året närmast före det aktuella överlåtelse året. Bygglov ska sökas i enlighet med gällande detaljplan och vara godkänt av kommunens bygglovsnämnd innan marköverlåtelse får ske. För marköverlåtelsen tecknas separat köpekontrakt.

Ekonomi

Tecknande av markanvisningsavtal påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av efterföljande köpekontrakt erhåller kommunen en köpeskillning om 100 000 kr/fastighet, totalt 300 000 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-10

Översiktskarta Markanvisningsavtal nr 254, 2020-06-02

Markanvisningsavtal nr 255, 2020-06-07

Yrkande

Anneli Andelén (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 182

Godkännande av granskningsutlåtande - Hjortsberg 3:32, KS 2016/503

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Att godkänna granskningsutlåtandet och ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att genomföra föreslagna ändringar.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2017-03-14 § 71 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva Hjortsberg 3:32 för förskola. Detaljplanen föreslås handläggas med standardförfarande, vilket innebär att planförslaget kommer vara föremål för två remisser, ett samråd och därefter en granskning. Detaljplanen har varit ute på granskning.

Motivering av beslut

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för förskola i 4-6 avdelningar. Vidare är ett syfte med planförslaget att säkerställa säkra tillfartsvägar för trafikanter som har förskolan som målpunkt.

Planområdet är beläget i Falkenberg cirka 5 km söder om centrum. Området avgränsas av ett större grönområde samt Nabolagets väg. Norr och nordväst om planområdet finns befintlig bebyggelse.

Planförslaget har varit ute samråd mellan 18 februari till 17 mars. Det kom in 15 yttranden varav de flesta är utan erinran. Den stora frågan som tas upp är de föreningar som hittats och som behövs utredas mer samt dagvattenfrågan. Även frågan gång- och cykelvägar togs upp.

Ekonomi

Detaljplanen bekostas av exploatören. Ett exploateringsavtal tas fram inför antagandet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-17

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning, granskningshandlingar

Plankarta, granskningshandling

Illustrationskarta, granskningshandling

Samrådsredogörelse

Protokollsanteckning

Georgia Ferris (KD) antecknar sitt stöd för kommunstyrelseförvaltningens förslag till protokollet.

§ 183

Svar på remiss - Trafikförsörjningsprogram för Region Halland 2020-2024, KS 2020/216

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Komplettera föreslaget yttrande med att det är viktigt att stråket Falkenberg – Ullared – Svenljunga – Borås stärks, samt betona HNJ-banans betydelse för Falkenbergs inland och att det i stråkbilden även framgår att Falkenbergs järnvägsstation pekas ut som en viktig målpunkt.
2. Därefter översända yttrandet som Falkenbergs kommuns svar på Region Hallands remiss.

Beskrivning av ärendet

Region Halland är kollektivtrafikhuvudman och ansvarar för att upprätta Trafikförsörjningsprogram. Trafikförsörjningsprogram ska beskriva kollektivtrafikens omfattning och utveckling på kort och lång sikt.

Trafikförsörjningsprogrammet utgår från den regionala målbilden, Halland bästa livsplatsen. Regionens långsiktiga mål för kollektivtrafiken är att kollektivtrafiken i Halland ska bidra till hög attraktivitet och en hållbar samhällsutveckling.

Utvecklingsstrategin för kollektivtrafiken i Halland är att koncentrera kollektivtrafiken till stråk där förutsättningarna för ökat resande är goda. För att stödja en social hållbar utveckling ska kollektivtrafiksystemet utanför stråken kompletteras med grundläggande resmöjligheter för hela länet.

Motivering av beslut

Utifrån planavdelningens yttrande över remissens förslag har kommunstyrelseförvaltningen sammanställt synpunkterna i en tjänsteskrivelse, daterad 2020-06-17, vilken föreslås översändas till Region Halland som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Ekonomi

Förslagen som presenteras i remissen bedöms ej ha någon påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-17

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-06-17

Trafikförsörjningsprogram 2020-2024

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att det i yttrandet läggs till att det är viktigt att stråket Falkenberg – Ullared – Svenljunga – Borås stärks, samt betona HNJ-banans betydelse för Falkenbergs inland och att det i stråkbilden även framgår att Falkenbergs järnvägsstation pekas ut som en viktig målpunkt.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per Svensson (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 184

Beslut om samråd - Ullared 2:2 m.fl., KS 2017/22

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna förslag till samrådshandlingar för färdigställande och samråd.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2017-06-13 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheterna Ullared 2:2, 2:33 och 2:206 och pröva tillfällig vistelse och/eller bostadsändamål inom planområdet. Under planarbetet har fastigheten Ullared 8:12 tillkommit. Under planarbetet har även användningen för bostäder tagits bort samtidigt som användningen detaljhandel har lagts till i bottenplan på fastigheten Ullared 8:12.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse av ca 60 lägenheter för motellverksamhet. Detaljplanen syftar även till att förbättra trafikförhållandena inom planområdet. För ökad flexibilitet möjliggörs även detaljhandel i bottenplan inom byggrätten närmast Göran Karlssons väg.

Planförslaget innebär att det är möjligt att riva befintliga byggander inom planområdet och ersätta dem med cirka 60 lägenheter för motellverksamhet. Tillfart för biltrafik för motellverksamheten föreslås ske via Persgårdsvägen.

Planområdet är beläget i centrala Ullared, direkt nordöst om varuhuset Gekås och väster om Ullareds kyrka och är ca 1,2 hektar stort. Området gränsar till varuhus och butiker i väst, Persgårdsvägen och bostäder i norr, Kyrkovägen i öster och varuhusets lastintag i söder. Större delen av planområdet ägs av Gekås Ullared AB medan Falkenbergs kommun äger delar av Persgårdsvägen och en mindre del är privatägd.

Detaljplanen tas fram med ett utökat planförfarande (PBL 5 KAP). Detta förfarande tillämpas eftersom en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram i samband med planarbetet.

Då planområdet berör ett Natura 2000-område beslutades att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas. Huvudfrågan för den framtagna MKB:n har varit om påverkan på Natura 2000-området Högvadsån blir så stor att miljö kvalitetsnormer överskrids. Dessutom har påverkan på naturmiljön, främst iform av några större träd varit viktig att belysa.

Motivering av beslut

Planavdelningen föreslår att förslag till samrådshandlingar för Ullared 2:2 m.fl. godkänns för färdigställande och sedan skickas ut på samråd.

Ekonomi

Planarbetet bekostas i sin helhet av Gekås Ullared AB.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-12

Plankarta, daterad 2020-06-12

Illustrationskarta, daterad 2020-06-12

Planbeskrivning, daterad 2020-06-12

Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2020-03-21

Översvämningsutredning för nytt motellområde i Ullared, 2018-02-15

Trafikutredning, daterad 2019-10-29

PM Geoteknik, daterad 2019-08-15

Markteknisk undersökningsrapport, daterad 2019-08-15

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, daterad 2019-08-22

VA- och dagvattenutredning, daterad 2020-02-13

PM Gestaltungsprinciper, daterad 2020-06-04

§ 185

Information - Del av Morup 23:1 m.fl., KS 2010/305

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Information om pågående detaljplanearbete avseende del av Morup 23:1 m.fl.

§ 186

Svar på remiss - Hållbara städer och samhällen, KS 2020/296

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Delegera till kommunstyrelsens hållbarhetsutskott att översända yttrande som kommunstyrelsens svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Svenska Institutet för Standarder (SIS) remiss Hållbara städer och samhällen. Förslaget syftar till att ge vägledning till förtroendevalda och tjänstemän i kommuner och regioner i arbetet med att, i sin ordinarie styrning och ledning, integrera och förstärka hållbar utveckling samt främja samverkan för att bidra till att uppfylla FN:s Agenda 2030 och de globala hållbarhetsmålen.

Motivering av beslut

Med anledning av att kommunstyrelsens ordinarie sammanträde inte kan avvaktas för att avge svar på remissen inom angiven tid, föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen beslutar att delegera till hållbarhetsutskottet att i kommunstyrelsens ställe svara på remissen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-11

Svenska Institutet för Standarder, Hållbara städer och samhällen

§ 187

Utsändande av remiss-Klimatanpassningsplan med inriktning på fysisk planering, KS 2016/178

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna förslag till klimatanpassningsplan med inriktning på fysisk planering för remisshantering.
2. Sända ut förslaget på remiss.

Beskrivning av ärendet

2016 beslutade kommunfullmäktige att ge dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att fram en klimatanpassningsstrategi samt en klimatanpassningsplan. Båda skulle ha en inriktning på fysisk planering. Projektet skulle inordnas bland stadsbyggnadskontorets övriga uppdrag.

Nu finns ett förslag till klimatanpassningsplan med inriktning på fysisk planering framme och förslaget bör remitteras innan vidare beslut om planen kan fattas.

Motivering av beslut

Att ta fram en klimatanpassningsplan med inriktning på fysisk planering är en process. Det förslag som tagits fram utifrån processen är nu så genomarbetat att det kan skickas ut för synpunkter. Planavdelningen föreslår därför att planen remitteras till berörda kommunala förvaltningar och bolag samt till externa remissinstanser, som exempelvis länsstyrelsen.

Vad det gäller en klimatanpassningsstrategi har vidare diskussioner förts. Slutsatsen utifrån dessa diskussioner är att klimatanpassning ska vara en del av processen kring den Lokala Agendan varför det inte specifikt bör vara en egen strategi. Klimatanpassningsfrågorna är inte enbart en fråga för den fysiska planeringen utan är en del av planeringen av all verksamhet. På det sättet blir klimatanpassningsfrågorna en naturlig del utav en helhet inom hållbarhetsområdet.

Ekonomi

Beslutet att remittera klimatanpassningsplanen för den fysiska planeringen innebär inte någon kostnad för Falkenbergs kommun. Att integrera en strategi för klimatanpassning i övriga processer är ett mer effektivt och resurssparande sätt att arbeta på.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-02

Förslag till klimatanpassningsplan med inriktning fysisk planering,
2020-05-20

§ 188

Motion - Hundrastgård i Falkenberg, KS 2017/59

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Låta motionen vara en del av övriga åsikter som inkommer i samband med medborgardialogen i Lövstaviken.
2. Därmed avskrivs motionen.

Beskrivning av ärendet

2017-01-31 inkom en motion med förslag att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att bygga en hundrastgård vid Lövstaviken. Förslaget är att använda befintligt inhägnat område på Lövstaviken.

I 2019 års budget valde kommunfullmäktige att ge kultur-, fritids- och tekniknämnden i uppdrag att tillsammans med kommunstyrelsen genomföra en fördjupad medborgardialog om utvecklingen av området Lövstaviken. I Framtid Falkenbergs budgetförslag föreslås medborgardialogen förlängas under 2021 p.g.a. rådande covid-19 pandemi.

Motivering av beslut

Med tanke på att allmänhetens åsikter om vilka satsningar som bör genomföras i Lövstaviken kommer hämtas in under 2020 och 2021 så föreslås att motionens idéer lyfts in i detta arbete och bli en av alla andra åsikter som kommer tas med. Därmed får kommunen ett större underlag på vad den större delen av befolkningen vill med Lövstaviken och kan med ett sådant underlag sannolikt fatta ett bättre beslut i enlighet med invånarnas vilja.

Ekonomi

Förslaget till beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-15

Motion 2017-01-31

§ 189

Medborgarförslag - Rastgård för hund, KS 2017/165

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anse medborgarförslaget vara bifallet då en rastgård för hund byggts i Falkenberg efter det att medborgarförslaget inkom.

Beskrivning av ärendet

Sabina Johansson inkom 2017-03-23 med ett medborgarförslag om att det ska byggas rastgårdar för hundar i Falkenberg. Ärendet remitterades till dåvarande kultur- och fritidsnämnden för yttrande. Nämnden lät 2017-06-13 meddela att hundrastgård inte var en prioriterad inriktning.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att en hundrastgård byggts i Falkenberg. 2020-02-08 invigdes en rastgård för hundar belägen i Hertingskogen längs med Parkvägen i Falkenberg, cirka 100 meter från Falkenbergs idrottsplats. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget bör anses vara bifallet.

Ekonomi

I investeringsbudgeten var 120 tkr avsatt för hundrastgården för byggande år 2019.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-12

Medborgarförslag 2017-03-23

Kultur- och fritidsnämnden 2017-06-13, § 52

§ 190

Medborgarförslag - Bilfritt på Lövstaviken där asfaltbeläggningen slutar, KS 2018/487

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Låta medborgarförslaget vara en del av övriga åsikter som inkommer i samband med medborgardialogen i Lövstaviken.
2. Därmed avskrivs medborgarförslaget.

Beskrivning av ärendet

2018-09-08 inkom ett medborgarförslag om att spärra av delar av Lövstaviken för obehörig biltrafik samt att ordna fler sittplatser och papperskorgar i Lövstaviken.

I 2019 års budget valde kommunfullmäktige att ge kultur-, fritids- och tekniknämnden i uppdrag att tillsammans med kommunstyrelsen genomföra en fördjupad medborgardialog om utvecklingen av området Lövstaviken. I Framtid Falkenbergs budgetförslag föreslås medborgardialogen förlängas under 2021 p.g.a. rådande covid-19 pandemi.

Motivering av beslut

Med tanke på att allmänhetens åsikter om vilka satsningar som bör genomföras i Lövstaviken kommer hämtas in under 2020 och 2021 så föreslås att medborgarförslagets idéer lyfts in i detta arbete och bli en av alla andra åsikter som kommer tas med. Därmed får kommunen ett större underlag på vad den större delen av befolkningen vill med Lövstaviken och kan med ett sådant underlag sannolikt fatta ett bättre beslut i enlighet med invånarnas vilja.

Ekonomi

Förslaget till beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsunderlag 2020-06-15

Medborgarförslag 2018-09-08

§ 191

Medborgarförslag - Göra området mellan Lövestavikens småbåtshamn och Stafsinge strand mer tillgängligt och användarvänligt, KS 2017/381

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Låta medborgarförslaget vara en del av övriga åsikter som inkommer i samband med medborgardialogen i Lövestaviken.
2. Därmed avskrivs medborgarförslaget.

Beskrivning av ärendet

2017-07-16 inkom ett medborgarförslag om att göra området mellan Lövestavikens småbåtshamn och Stafsinge strand mer tillgängligt och användarvänligt. Bland annat föreslås bättre möjligheter att ta sig till området, papperskorgar och informationstavlor m.m.

I 2019 års budget valde kommunfullmäktige att ge kultur-, fritids- och tekniknämnden i uppdrag att tillsammans med kommunstyrelsen genomföra en fördjupad medborgardialog om utvecklingen av området Lövestaviken. I Framtid Falkenbergs budgetförslag föreslås medborgardialogen förlängas under 2021 p.g.a. rådande covid-19 pandemi.

Motivering av beslut

Med tanke på att allmänhetens åsikter om vilka satsningar som bör genomföras i Lövestaviken kommer hämtas in under 2020 och 2021 så föreslås att medborgarförslagens idéer lyfts in i detta arbete och bli en av alla andra åsikter som kommer tas med. Därmed får kommunen ett större underlag på vad den större delen av befolkningen vill med Lövestaviken och kan med ett sådant underlag sannolikt fatta ett bättre beslut i enlighet med invånarnas vilja.

Ekonomi

Förslaget till beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-09

Medborgarförslag 2017-07-16