

Ledamöter

Per Svensson (S)
Rebecka Kristensson (S)
Anneli Andelén (C)
Björn Jönsson (S)
Ninni Gustavsson (M)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Georgia Ferris (KD)
Markus Jöngren (MP)
Lars Fagerström (L)
Göran Janko (M)

Övriga närvarande

Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 142-151
Lars Fröding, kommundirektör, §§ 142-151
Daniel Helsing, planchef, §§ 142, 145-148
Lennart Lorick, VA-planerare § 142
Robert Hyll, projektledare, VIVAB, § 142
Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör,
§ 144-146
Fredrik Jansson, VD, DFAB, § 144
Camilla Johansson, projektledare, DFAB, § 144
Johan Klingborg, tf. kultur-, teknik- och fritidschef,
§ 144
Mikael Gardestrand Bengtsson, utredare/utvecklare,
§ 144
Mattias Fornell, företagsutvecklare, §§ 145-150
Johan Risholm, stadsarkitekt, §§ 145-148
Oskar Roussakis, planarkitekt, §§ 145-148
Nadja Ricklund, §§ 145-146
Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg,
§§ 147-150
Ola Nylander, projektledare, §§ 147-148
Michael Hederström Sandahl, säkerhetsansvarig;
RVÄST, § 151
Anneli Svensson, kommunpolis, § 151
Josefine Eirefelt, Hållbarhetschef, § 151
Klara Berg, utvecklingsledare, § 151

Paragrafer

§§ 142-151

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare

Oskar Åhrén

Ordförande

Per Svensson

Justerare

Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-05-20 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-05-19

Datum då anslaget sätts upp 2020-05-21

Datum då anslaget tas ned 2020-06-12

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 142	Information - Utredning dagvattenåtgärder	2020/239	5
§ 143	Revisionsberättelse och årsredovisning för Stiftelsen Svenstorpsgåvan för räkenskapsåret 2019	2020/215	6
§ 144	Avsiktsförklaring avseende kustnära vandringsled genom Halland	2020/159	7
§ 145	Förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för Serum 9 mfl	2020/259	8 - 9
§ 146	Antagande av detaljplan för Serum 9 m fl	2015/311	10 - 11
§ 147	Ansökan om planändring - Slöinge-Perstorp 1:44 m fl	2020/191	12 - 14
§ 148	Information - Detaljplan för Tröinge 6:75 m fl	2018/647	15
§ 149	Förslag till reservationsavtal, del av Tröinge 6:75	2020/240	16 - 17
§ 150	Förslag till arrendeavtal , del av Faktorn 7	2020/244	18
§ 151	Information - Trygghetsskapande åtgärder i utsatta områden	2020/3	19

§ 142

Information - Utredning dagvattenåtgärder, KS 2020/239

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Lennart Lorick, VA-planerare och Robert Hyll, projektledare; VIVAB informerar om eventuella dagvattenåtgärder för Falkenbergs kommun.

§ 143

Revisionsberättelse och årsredovisning för Stiftelsen Svenstorpsgåvan för räkenskapsåret 2019, KS 2020/215

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Bevilja ansvarsfrihet för styrelsen i Stiftelsen Svenstorpsgåvan avseende 2019 års verksamhet.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Svenstorpsgåvan har sitt säte i Falkenbergs kommun och tillkom 1972 med ändamålet att främja vård av behövande ålderstigna i Eftra och Slöinge socknar genom inrättande av hem i av stiftelsen uppförd byggnad. Stiftelsen förvaltar 19 hyresrättslägenheter i Slöinge samhälle.

Stiftelsen Svenstorpsgåvans revisorer har granskat stiftelsens räkenskaper och viktigare beslut samt styrelsens förvaltning i Anders Johanssons, Svenstorp, Stiftelse Svenstorpsgåvan för år 2019. Enligt revisorerna har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed. Styrelsen har enligt revisionen handlat i enlighet med gällande lagstiftning.

Motivering av beslut

Enligt stiftelsens stadgar är det kommunfullmäktige som prövar frågan om ansvarsfrihet. Styrelsen föreslås beviljas ansvarsfrihet.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-30

Årsredovisning för Stiftelsen Svenstorpsgåvan per 2019-12-31

§ 144

Avsiktsförklaring avseende kustnära vandringsled genom Halland, KS 2020/159

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Bordlägga ärendet till 2020-05-26.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att godkänna avsiktsförklaring avseende kustnära vandringsled genom Halland.

En sammanhängande kustnära vandringsled genom Halland är avsedd att bli en attraktiv vandringsled som attraherar nationella och internationella vandringsturister. Leden kommer också ge möjlighet till ett ökat friluftsliv för de halländska invånarna och bidra till en ökad attraktivitet för Halland. Syftet är att ge samtliga berörda samarbetspartners i Halland, det vill säga Falkenbergs, Kungsbacka, Varbergs, Halmstad och Laholms kommuner samt Region Halland och Länsstyrelsen i Hallands län, möjlighet att gemensamt uttala sitt stöd för projektet.

En framtida kustnära vandringsled kräver en hållbar organisation och samverkansmodell. I en tänkt framtida ledorganisation ansvarar Region Halland, som huvudman, övergripande för ledutveckling, kommunikation och marknadsföring. Varje kommun ansvarar för drift och skötsel av respektive ledavsnitt.

Motivering av beslut

Genom att underteckna den gemensamma avsiktsförklaringen uttrycker samtliga samarbetspartners sitt fortsatta intresse för en kustnära vandringsled och sin vilja att bidra till finansieringen av leden och dess projektorganisation.

Ekonomi

Finansiering av huvudmannens arbetsuppgifter delas mellan kommuner och Region Halland till en årlig kostnad om maximalt 500 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-16

Region Halland, Avsiktsförklaring avseende kustnära vandringsled genom Halland, 2020-03-10

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar på bordläggning av ärendet till 2020-05-26.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller yrkandet.

§ 145

Förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för Serum 9 m.fl., KS 2020/259

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 252 med Falkenbergs Bostads AB avseende exploatering inom fastigheten Serum 9 mfl.

Beskrivning av ärendet

Då detaljplanen för Serum 9 m.fl. är klar för antagande har kommunstyrelseförvaltningens mark- och exploateringsavdelning upprättat förslag till exploateringsavtal med Falkenbergs Bostads AB. Antagandet av förslag till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende.

Motivering av beslut

Mark- och exploateringsavdelningen har upprättat förslag till exploateringsavtal med Falkenbergs Bostads AB inför antagandet av detaljplan för Serum 9 m.fl. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploitören.

Exploitören skall betala en exploateringsavgift om 627 000 kronor till Falkenbergs kommun. Exploateringsavgiften motsvarar exploitörens del av kostnader för trafiksäkerhetsåtgärder inom det detaljplanerade området. Trafiksäkerhetsåtgärderna utförs i syfte att öka säkerheten i korsningen Falkenerarevägen-Varbergsvägen samt kring busshållplatsen.

Exploitören överlåter kostnadsfritt all egen ägd mark inom exploateringsområdet som är planlagd för allmän plats till kommunen.

Inom exploateringsområdet har påträffats markföreningar. Exploitören ansvarar för och bekostar all vidare kompletterande markundersökning samt förbinder sig att utföra och bekosta sanering av egen ägd mark inom exploateringsområdet som krävs för att genomföra detaljplanen.

Inom fastigheten Serum 1 finns skyddsrum med 73 platser. I det fall byggnaden ska rivs ansvarar exploitören för att ansöka om avveckling av skyddsrum hos Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Exploitören står för alla kostnader som hänför sig till en eventuell avveckling av skyddsrum eller ersättning därav.

Ekonomi

De trafiksäkerhetsåtgärder som utförs i syfte att öka säkerheten i korsningen Falkenerarevägen-Varbergsvägen samt kring busshållplatsen beräknas kosta ca 1 253 000 kr. Kostnaden täcks delvis av den exploateringsavgift som exploitören erlägger. Resterande del bekostas av kommunen.

Kostnaden bör beaktas i budgetarbetet för kultur-, fritids- och tekniknämndens verksamhet.

Vid genomförandet av detaljplanen för Serum 9 m.fl. finns även andra kostnader att beakta.

Kommunen behöver lösa in mark inom två privatägda fastigheter. Där mark som tidigare varit kvartersmark nu planläggs som allmän plats. Marken är sedan länge i anspråktagen för ändamålet gatumark och gång- och cykelväg. Intrånget är ca 14 och 20 m². Kommunens kostnader avser ersättning för marken. Kostnaden som anses vara ringa belastar kommunstyrelsens budget.

Då det blir utfartförbud mot Varbergsvägen måste Otterdahlsvägen inklusive vändplats iordningställas.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-05-04

Förslag till exploateringsavtal nr 252, daterat 2020-03-09

Översiktskarta

§ 146

Antagande av detaljplan för Serum 9 m.fl., KS 2015/311

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Återremittera detaljplanen för att justera prickmarken i den norra delen av detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2016-01-12 att ge dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Serum 9 m.fl. Ett koncept till granskningsutlåtande och antagandehandlingar har nu tagits fram.

Planområdet är beläget i centrala Falkenberg, 700 meter nordöst om Stortorget och 1 km sydväst om järnvägsstationen. Planområdet avgränsas i norr av Bergsvägen, i väster av Skomakarevägen och Norrtullsgatan, i söder av Prästgatan och i öster av Varbergsvägen. Planområdet är cirka 2 ha stort. Marken inom planområdet ägs till 1/3 av Falkenbergs kommun, 1/3 av Falkenbergs bostad AB (Fabo) samt 1/3 av privata fastighetsägare.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra flerbostadshus inom delar av kv. Serum, reglera befintlig villabebyggelse med kulturhistoriska värden inom kv. Backen samt att planlägga befintlig park som allmän platsmark. Syftet är att inom delar av planområdet behålla karaktären av villabebyggelse från sent 1800-tal och tidigt 1900-tal med stora lummiga villaträdgårdar samt att säkerställa byggnadernas olika värden genom varsamhetsbestämmelser.

Inom norra delen av planområdet möjliggörs en enhetlig utformning av flerbostadshus där befintlig bebyggelse etappvis kan ersättas av ny. Inom planområdet finns för närvarande ca 50 lägenheter i flerbostadshus, 6 villor samt en lokal för verksamheter. Planförslaget möjliggör ca 100 lägenheter inom kv. Serum. I planområdet ingår även en befintlig parkyta samt intilliggande vägar. Varbergsvägen utgör en av entréerna till Falkenbergs centrum och ingår delvis i planområdet.

Motivering av beslut

Detaljplanen har samråtts under perioden 2017-07-05 till 2017-08-24 vilket finns beskrivet i samrådsredogörelsen. Granskningen, som bedrevs 2019-10-01 till 2019-10-31 beskrivs närmare i granskningsutlåtandet tillsammans med inkomna yttranden och kommentarer till dessa. Antagandehandlingarna för Serum 9 m.fl. har reviderats och upprättats utifrån granskningsutlåtandet.

Kontrollering, justeringar, anpassningar och motiveringar har gjorts i planhandlingarna och trafikutredningen för att bland annat möjliggöra för den tekniska försörjningen, anpassa varsamhetsbestämmelser och planbestämmelser för att ta hänsyn till befintliga förhållanden på platsen.

Omformuleringar och kompletteringar har gjorts för att förtydliga planen, planens mål och genomförandefrågor.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 90 % av Fabo och 10 % av Falkenbergs kommun och regleras via särskilda avtal.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-28

Orienteringskarta 2019-08-14

Samrådsredogörelse 2017-11-14

Granskningsutlåtande 2020-04-29

Planbeskrivning-antagandehandling- koncept 2020-04-29

Plankarta-antagandehandling-koncept 2020-04-29

Illustrationskarta- granskningshandling-koncept 2020-04-29

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar att ärendet återremitteras för att justera prickmarken i den norra delen av detaljplanen.

Ninni Gustavsson (M) yrkar bifall av liggande förslag.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar bifalla återremissyrkandet.

Reservationer

Ninni Gustavsson (M) och Anneli Andelén (C) reserverar sig till förmån för Ninni Gustavssons (M) yrkande.

Avvikande mening

Göran Janko (M) antecknar sin avvikande mening till förmån för Ninni Gustavssons (M) yrkande

Georgia Ferris (KD) och Lars Fagerström (L) antecknar sin positiva inställning till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

§ 147

Ansökan om planändring - Slöinge-Perstorp 1:44 m.fl., KS 2020/191

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge planavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Slöinge-Perstorp 1:44 m fl.
2. Planarbetet ska tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning för planarbeten som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om planändring av detaljplanerna som berör fastigheterna Slöinge-Perstorp 1:44, 2:85 och 2:88 har inkommit till planavdelningen. SIA Glass, som äger fastigheterna, önskar att en planändring genomförs för att bättre anpassa detaljplanerna till nuvarande verksamhet. På de aktuella fastigheterna har SIA Glass sin fabrik, lager, kontor samt en separat byggnad med försäljning och glasscafé.

Planändringen önskas för att kunna utveckla och bedriva verksamheten på ett bra sätt och underlätta framtida användning. Detaljplanerna behöver anpassas utifrån bebyggelsens höjd och utbredning, placering av u-områden och prickmark samt möjlighet att tillåta handel inom delar av det aktuella området. I nordvästra delen av området avser SIA Glass även bygga ut delar av produktionsanläggningen. SIA Glass avser dessutom slå ihop de tre fastigheterna till en fastighet.

Det aktuella området ligger i nordvästra Slöinge och omfattar cirka 35 000 m². Detaljplan Å 76, från 1990, gäller för norra delen och detaljplan Å 90, från 1997, gäller för södra delen och hela området är planlagt för industriändamål med en byggnadshöjd om maximalt 8 meter.

Sydvästra delen av området omfattas av Riksintresse för kulturmiljövård och hör till Vastadalen. Det finns en notering om ett fornminne, en skafthålsyxa som ska ha hittats 1926, i norra delen av området. I inventeringen av jordbruksmark ingår delar av området i klass 6, halten av markradon är lågrisk och i södra delen av området finns en yta som omfattas av skredrisk.

Ansökan har skickats på remiss till ett flertal av kommunens bolag, förvaltningar, avdelningar och specialister.

VIVAB informerar om att befintligt u-område i norr, i förlängningen av Gamla landsvägen måste vara kvar samt att ett nytt u-område behövs för en befintlig vattenledning i södra och västra delen av området. VIVAB anser även att allt dagvatten från eventuell nybyggnation bör ledas till den befintliga dagvattendammen i sydvästra delen av området.

FEAB informerar om att man inte har något nät i området utan att det är E.ON som har nät i området.

Fabo, som äger två fastigheter öster om området, ser positivt på en utveckling av SIA Glass verksamhet i Slöinge. Fabo anser dock att om en förändring av den yta där glasscaféet ligger sker, och glasscaféet ersätts med en hög industribyggnad, innebär det en negativ påverkan och försämrar boendekvaliteten för de boende på Fabo:s fastigheter.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att det är viktigt att en ändring av detaljplanen skapar de förutsättningar som krävs för att verksamheten ska kunna fortsätta sin drift i enlighet med sina tillståndsvillkor samt de bestämmelser som i övrigt gäller enligt miljöbalken. Man lyfter också fram att dagvattenhanteringen behöver utredas där befintlig dagvattendamm bör undersökas för att ta reda på om den har tillräcklig kapacitet. Dessutom anser miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att man under planarbetet behöver beakta vilka konsekvenser verksamheten får för omgivningen avseende industribuller och trafikbuller.

Bygglövnämnden anser att det är angeläget att det görs en ny detaljplan för de aktuella fastigheterna eftersom nuvarande detaljplaner ej möjliggör expansion av verksamheten. Dessutom finns det lovgivna men samtidigt kraftigt avvikande åtgärder som behöver regleras och det finns även bygglovspliktiga åtgärder som har utförts utan lov och utan förutsättning att beviljas lov utifrån gällande detaljplaner.

Näringslivsavdelningen är positiva till ett planarbete där SIA Glass får möjlighet till fortsatt expansion. Man lyfter också fram att det är viktigt att detaljplanen blir prioriterad och handläggs skyndsamt.

Mark- och exploateringsavdelningen tydliggör att det är viktigt att säkra ledningsdragningar inom kvartersmark. Man informerar även om att det behövs en gemensam användning för hela området för att kunna bilda en fastighet av de tre nuvarande. För genomförandet av detaljplanen behövs ett exploateringsavtal tas fram där eventuella marköverföringar samt en ansvars- och kostnadsfördelning mellan kommunen och exploatören tydliggörs. Mark- och exploateringsavdelningen lyfter också frågan om att inkludera intilliggande fastigheterna Slöinge-Perstorp 2:59 och 2:61 i planområdet.

Översiktsplaneraren anser att området norr om det tänkta planområdet bör tas med och ingå i planområdet om det finns tankar på att på sikt utveckla verksamheten norrut.

VA-planeraren informerar om att det är en något begränsad kapacitet i dagvattenssystemet i området. Den befintliga dagvattendammens kapacitet och funktion behöver studeras närmare.

Stadsarkitekten anser att en ny detaljplan för det aktuella området är ett bra förslag för att möjliggöra näringslivsutveckling i Slöinge. Detaljplanen bör tillåta handel och denna bör ske i den östra delen av området.

I övrigt bör den nya detaljplanen möjliggöra en utbyggnad av industriverksamheten i nordväst. Ändring av befintliga detaljplaner är dock inte ändamålsenligt utan en helt ny detaljplan bör tas fram som studerar nuvarande och framtida förhållanden utifrån en större helhet. Trafikfrågan är viktig att studera närmare och trafik till och från SIA Glass bör inte tillåtas mot Stenlösvägen i öster. I samband med planarbetet bör man också överväga om det område där djursjukhuset ligger ska inkluderas i planområdet. Anledningen till detta är att vägstrukturen i området kraftigt har förändrats sedan planläggningen genomfördes.

Motivering av beslut

Planavdelningen ställer sig positiv till att inleda planarbete i syfte att anpassa nuvarande detaljplaner utifrån verkligheten och samtidigt möjliggöra för utveckling inom SIA Glass fastigheter i nordvästra Slöinge. Framtagande av en ny detaljplan som ser till områdets helhet bedöms dock vara lämpligt förfarande istället för att endast genomföra ändringar av de befintliga detaljplanerna. Vid ändring av en detaljplan är det väsentligt att det som avses ändras är förenligt med detaljplanens ursprungliga syfte. I detta fall är det ursprungliga syftet i gällande detaljplan endast att möjliggöra för industri och inte handel i det aktuella området.

Under planarbetets inledande skede bör omfattningen av planområdet studeras närmare och eventuellt inkludera intilliggande fastigheter. Under planarbetet är även trafikfrågan samt hur det aktuella området och dess verksamhet förhåller sig till närliggande bebyggelse särskilt viktiga att studera närmare och vid behov även utreda. Områdets dagvattenhantering behöver utredas och dessutom behöver de eventuella konsekvenser verksamheten får avseende industri- och trafikbuller beaktas under planarbetet.

Ekonomi

Planarbetet för Slöinge-Perstorp 1:44 m fl bekostas i sin helhet av sökanden, SIA Glass AB, vilket regleras i det planavtal som upprättas mellan sökanden och kommunen. Om planområdet utökas till att omfatta fler fastigheter bör en fördelning av kostnaderna mellan sökanden och kommunen, alternativt andra intressenter, diskuteras.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-05-05

Orienteringskartor

Bilder

Ansökan om planändring 2020-03-12

Sökandens kartbilaga

Vyer över nybyggnation

Gällande detaljplaner Å76 och Å90

Yrkande

Per Svensson (S), Ninni Gustavsson (M) och Anneli Andelén (C) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 148

Information - Detaljplan för Tröinge 6:75 m.fl. KS 2018/647

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Johan Risholm, stadsarkitekt, informerar om detaljplanen för Tröinge 6:75 m.fl.

§ 149

Förslag till reservationsavtal, del av Tröinge 6:75, KS 2020/240

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna förslag till reservationsavtal med Flexbuss AB avseende del av fastigheten Tröinge 6:75
2. Beställa iordningställande av skyddsplantering/plank runt fastigheten Vinberg 1:26 i enlighet med detaljplan för del av Tröinge 6:4 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Flexbuss AB har tilldelats uppdrag att köra skolskjutstrafik och regionbusstrafik i Falkenberg och Halmstad de kommande 10 åren. Företaget har inkommit med önskemål om att förvärva mark på Falkenbergsmotet för bussdepå. Företaget avser att bebygga området med en hall på ca 500 kvm innehållande tvätthall, omklädningsrum, toaletter, kontor m.m. Övrig mark ska användas för uppställning/parkering av bussar.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till reservationsavtal som innebär att kommunen reserverar del av fastigheten Tröinge 6:75, ca 9 500 kvm, till bolaget. Enligt avtalet ska bolaget söka bygglov för projektet senast sex månader efter det att kommunen godkänt detta avtal. Kommunen ansöker om avstyckning av fastigheten. När samtliga tillstånd är klara och fastighetsbildningen vunnit laga kraft ska företaget inom tre månader påbörja byggnationen alternativt lämna in kopia på undertecknat entreprenadkontrakt. Det är först när byggnationen är påbörjad (eller entreprenadkontrakt inlämnat) som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent. Köpeskillingen är 1,9 miljoner kronor.

I anslutning till berört markområde ligger bostadsfastigheten Vinberg 1:26. Aktuell detaljplan, del av Tröinge 6:4 (laga kraft 2002-09-26), anger att marken runt Vinberg 1:26 ska utgöras av planteringar och/eller plank.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning för 200 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27.

För att möjliggöra försäljning av aktuellt område behöver skyddsplantering/plank uppföras runt fastigheten Vinberg 1:26, i enlighet med detaljplan för del av Tröinge 6:4 m.fl.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken på 1,9 miljoner kronor. Köparen bekostar lantmäteriets kostnad för avstyckning.

Falkenbergs kommun får kostnad för iordningställande av skyddsplantering/plank runt fastigheten Vinberg 1:26.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-05-11

Reservationsavtal nr 27, tecknat med Flexbuss AB

Karta Flexbuss AB

§ 150

Förslag till arrendeavtal , del av Faktorn 7, KS 2020/244

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna förslag till arrendeavtal nr 200 376 med Primrock AB avseende del av fastigheten Falkenberg Faktorn 7

Beskrivning av ärendet

Företaget Primrock AB har inkommit med ett önskemål till Falkenbergs kommun om att få arrendera del av fastigheten Falkenberg Faktorn 7 (300 kvm). Inom markområdet kommer de att bygga en energianläggning på ca 45 kvm som ska anslutas till lokalnätet. Anläggningen kommer att tillhandahålla tjänster som balanserar elsystemet och levererar kapacitet när det uppstår obalans. Företaget har en dialog med Falkenberg Energi AB och det är tänkt att ett samarbete ska inledas och att anläggningen ska anslutas till elnätet.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till arrendeavtal som löper på 10 år med tillträde 2020-08-01. Arrendeavgiften är 6 000 kronor första året (20 kr/kvm) och räknas därefter upp med KPI. Reglerna om besittningsskydd är bortavtalade och arrendatorn har inte rätt till ersättning för byggnader och anläggningar inom arrendestället den dag arrendeavtalet upphör. Avtalet villkoras av att arrendatorn tecknar avtal med Falkenbergs Energi AB avseende anslutning av anläggningen till elnätet. Avtalet omfattas i övrigt av sedvanliga villkor.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Ågårds industriområde som är till försäljning för 250 kr/kvm. Då Primrock AB har behov av ett ganska litet markområde (300 kvm) är det mer lämpligt att arrendera ut marken än att sälja den.

Ekonomi

Arrendeavgiften är 6 000 kronor första året (20 kr/kvm) och räknas därefter upp med KPI.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-05-12

Anläggningsarrende nr 200 376 gällande del av Faktorn 7

Karta – anläggningsarrende 200 376

§ 151

Information - Trygghetsskapande åtgärder i utsatta områden, KS 2020/3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Michael Hederström Sandahl, säkerhetsansvarig; RVÄST och Anneli Svensson, kommunpolis informerar trygghetsskapande åtgärder i utsatta områden.